

**UCHWAŁA NR LXV/467/2018
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do uchylenia w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Miasto Świnoujście w rejonie jednostki obszarowej III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. (1496 i poz. 1544) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do uchylenia w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie jednostki obszarowej III zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XXII/180/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – Jednostka obszarowa III” w związku z planowanym przebiegiem rurociągu magistralnego wody z akwenu Mulnik.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

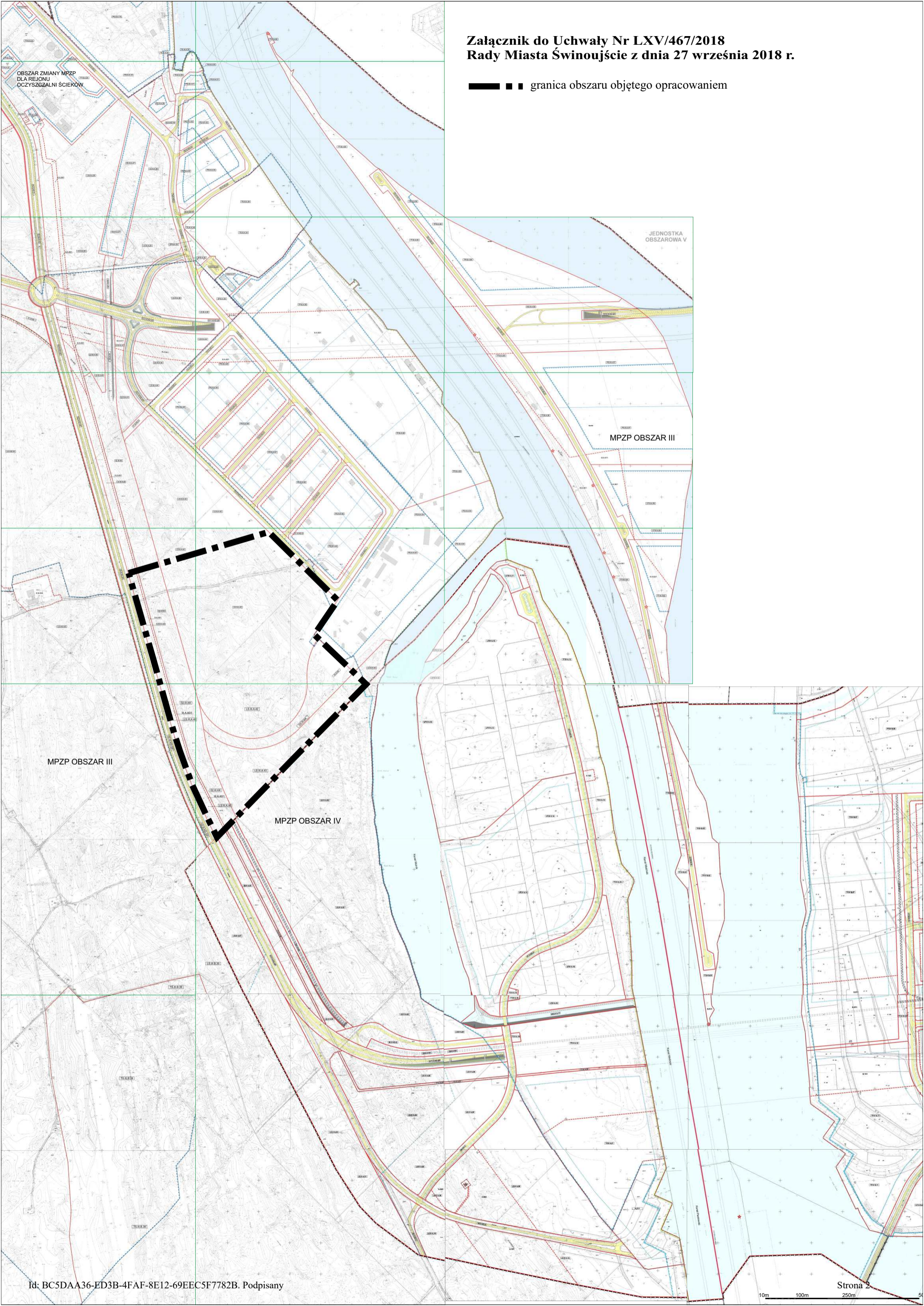
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

Załącznik do Uchwały Nr LXV/467/2018
Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 września 2018 r.

■ ■ ■ granica obszaru objętego opracowaniem



UZASADNIENIE

Teren położony w granicach uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obecnie jest położony w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XXII/180/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – Jednostka obszarowa III”.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu mając na celu zapewnienie możliwości produkcji wody pitnej na potrzeby miasta Świnoujście planuje budowę ujęcia wody ze Starorzecza Mulnik wraz z magistralą. Obowiązujący plan Jednostki obszarowej III nie przewiduje przebiegu rurociągu magistralnego wody, jak również nie dopuszcza projektowania sieci na terenach innych, niż linie rozgraniczające dróg.

W przypadku zlokalizowania czerpni w toni akwenu Mulnik oraz realizacji pompowni wód w bezpośrednim sąsiedztwie czerpni optymalna trasa rurociągu łączącego nowe ujęcie z magistralą w ul. Karsiborskiej wskazywana jest po śladzie istniejących przecinek leśnych na następujących terenach elementarnych: LS.III.A.40, LS.III.A.42, LS.III.A.43 oraz 02.III.KK i 03.III.KK.

Proponowana trasa umożliwi realizację magistrali bez konieczności przeprowadzania procedury zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne, co byłoby konieczne w przypadku zmiany planu. Częściowe uchylene obowiązującego planu polegające na wyłączeniu terenu w pasie ok. 50 m od osi planowanej trasy rurociągu magistralnego (z obu stron) umożliwi Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wystąpienie o decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także przyspieszy uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, która wskaże warunki jej realizacji oraz ewentualne konieczne kompensaty dla środowiska, a tym samym umożliwi doprecyzowanie spodziewanych kosztów realizacji. Ponadto przyjęta procedura skróci czas potrzebny na przygotowanie tej ważnej dla mieszkańców inwestycji.