

# PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. BARLICKIEGO 23, LOKAL NR 1 72-600 Świnoujście, dz. nr 19/1	
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna	
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych nr 1 i nr 2 na mieszkalny wraz ze scaleniem oraz przebudową z remontem	
Autorzy projektu:	<u>Kierownik zespołu:</u> <b>inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ</b> <b>A/PNB/8300/268/81</b>	
	<u>Projektowała /architektura i konstrukcja/:</u> <b>inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA</b> <b>UAN/8346/26/87, AN/8346/269/81</b>	
	<u>Sprawdził /konstrukcja/:</u> <b>mgr inż. ADAM KACZOROWSKI</b> <b>A/PNB/8300/6/79, UAN/U/7342/66/91</b>	
	<u>Sprawdził /architektura/:</u> <b>mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI</b> <b>A/PNB/8300/124/79</b>	
	<u>Projektował /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> <b>mgr inż. DAWID KOŁAKOWSKI</b> <b>WAM/0159/PWOS/17</b>	
	<u>Sprawdził /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> <b>inż. ROMAN GÓRAL</b> <b>GT-V-63/70/75</b>	
	<u>Projektował /instalacja elektryczna/:</u> <b>mgr inż. TADEUSZ KMIEĆ</b> <b>A/PB/8300/208/84</b>	
	<u>Sprawdził /instalacja elektryczna/:</u> <b>mgr inż. RAJMUND MALISZEWSKI</b> <b>A/PNB/8300/121/79</b>	
	<u>Opracował /architektura i konstrukcja/:</u> <b>KRZYSZTOF POPIELEWSKI</b>	
	<u>Opracował /instalacje wod-kan., c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna/:</u> <b>mgr inż. JAN DROŹDŹ</b>	
<p>Połczyn-Zdrój 30 maja 2018 r.</p>	<b>Zawartość opracowania:</b> 1. Ogólny spis treści. 2. Inwentaryzacja budowlana z ekspertyzą techniczną. 3. Projekt budowlany architektury i konstrukcji. 4. Projekt budowlany instalacji wod-kan., c.o., c.w.u., gazowej i wentylacyjnej. 5. Projekt budowlany instalacji elektrycznej. 6. Załączniki.	

## **SPIS TREŚCI**

**do projektu budowlanego dotyczącego zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych nr 1  
i nr 2 na mieszkalny wraz ze scaleniem oraz przebudową z remontem  
w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym, ul. Barlickiego 23, 72-600 Świnoujście**

<b>Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB</b>	<b>str. 3</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ</b>	<b>str. 4÷6</b>
1.0 Dane ogólne	str. 5
2.0 Podstawa opracowania	str. 5
3.0 Stan istniejący – elementy konstrukcji i wykończenia	str. 5, 6
<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	<b>str. 7, 8</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI/</b>	<b>str. 9÷16</b>
1.0 Dane ogólne, dane charakterystyczne lokalu nr 1 po zmianie sposobu użytkowania na mieszkalny oraz scaleniu z przebudową	str. 10
2.0 Rozwiązania projektowane	str. 10÷13
3.0 Ochrona przeciwpożarowa	str. 14, 15
4.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych	str. 15
5.0 Analiza obszarów oddziaływania obiektów	str. 15
6.0 Obliczenia konstrukcyjne	str. 15
7.0 Uwagi	str. 16
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI/</b>	<b>str. 17÷25</b>
<b>OPIS TECHNICZNY / INSTALACJE WOD-KAN., C.O., C.W.U., GAZ, WENTYLACJA /</b>	<b>str. 26÷24</b>
1.0 Dane ogólne i cel opracowania	str.27
2.0 Podstawa opracowania	str.27
3.0 Ogólna charakterystyka projektu	str.27
4.0 Instalacja wody zimnej i ciepłej (instalacja wewnętrzna)	str. 27
5.0 Instalacja c.o.	str. 28, 29
6.0 Kocioł, wentylacja grawitacyjna oraz kominy	str. 29, 30
7.0 Instalacja gazowa – instalacja wewnętrzna	str. 30
8.0 Kanalizacja sanitarna – kanalizacja wewnętrzna	str. 31
9.0 Warunki wykonania i próby odbioru	str. 31, 32
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA /INSTALACJE WOD-KAN., C.O., C.W.U., GAZ, WENTYLACJA /</b>	<b>str. 33÷38</b>
<b>OPIS TECHNICZNY /INSTALACJA ELEKTRYCZNA /</b>	<b>str. 39÷47</b>
1.0 Przedmiot opracowania	str.40
2.0 Podstawa opracowania	str.40
3.0 Dane techniczne	str.40
4.0 Zakres opracowania	str. 40
5.0 Podstawy doboru elementów instalacji	str. 40
6.0 Opis techniczny projektowanej instalacji	str. 40÷42
7.0 Ochrona przed porażeniem elektrycznym	str. 42
8.0 Ochrona przepięciowa	str. 42
9.0 Sprawdzenie wytrzymałości mechanicznej kabli	str. 42, 43
10.0 Uwagi końcowe	str. 43
11.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 43, 44
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA /INSTALACJA ELEKTRYCZNA/</b>	<b>str. 45÷47</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>str. 48÷78</b>
Informacja dotycząca BiOZ	str. 49, 50
Ustalenia wg miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 51÷55
Inwentaryzacja – opinia nr 003/04/18 z dnia 20.04.2018 r. dotycząca wentylacji grawitacyjnej	str. 56, 57
Warunki przyłączenia do sieci gazowej	str. 58, 59
Kwalifikacje zawodowe projektantów	str. 60÷78

## **OŚWIADCZENIE**

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – tekst jednolity  
Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 (z późn. zmianami) – oświadczamy,  
że niniejszy projekt budowlany sporządzony został  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. BARLICKIEGO 23, LOKAL NR 1 72-600 Świnoujście, dz. nr 19/1	
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna	
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych nr 1 i 2 na mieszkalny wraz ze scaleniem oraz przebudową z remontem	
Autorzy projektu:	<u>Kierownik zespołu:</u> <b>inż. BOGUSŁAW DROŻDŻ</b> <b>A/PNB/8300/268/81</b>	
	<u>Projektowała /architektura i konstrukcja/:</u> <b>inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA</b> <b>UAN/8346/26/87, AN/8346/269/81</b>	
	<u>Sprawdził /konstrukcja/:</u> <b>mgr inż. ADAM KACZOROWSKI</b> <b>A/PNB/8300/6/79, UAN/U/7342/66/91</b>	
	<u>Sprawdził /architektura/:</u> <b>mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI</b> <b>A/PNB/8300/124/79</b>	
	<u>Projektował /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> <b>mgr inż. DAWID KOŁAKOWSKI</b> <b>WAM/0159/PWOS/17</b>	
	<u>Sprawdził /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> <b>inż. ROMAN GÓRAL</b> <b>GT-V-63/70/75</b>	
	<u>Projektował /instalacja elektryczna/:</u> <b>mgr inż. TADEUSZ KMIEĆ</b> <b>A/PB/8300/208/84</b>	
	<u>Sprawdził /instalacja elektryczna/:</u> <b>mgr inż. RAJMUND MALISZEWSKI</b> <b>A/PNB/8300/121/79</b>	
Połczyn-Zdrój, 30 maja 2018 r.		

# **INWENTARYZACJA BUDOWLANA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ**

## **OPIS TECHNICZNY**

**do inwentaryzacji budowlanej z ekspertyzą techniczną lokali użytkowych nr 1 i nr 2 dla celu zm. sposobu użytk. na lok. mieszkalny ze scaleniem oraz przebudową z remontem w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym, ul. Barlickiego 23, 72-600 Świnoujście**

### **1.0. DANE OGÓLNE:**

Opracowanie zawiera inwentaryzację budowlaną oraz ekspertyzę techniczną istniejących lokali użytkowych nr 1 i nr 2 zlokalizowanych w Świnoujściu przy ul. Barlickiego 23 na działce nr 19/1, dla potrzeb związanych ze zmianą sposobu ich użytkowania na jeden lokal mieszkalny (scalenie) oraz przebudową z remontem. Projektowany lokal należy dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty dachem płaskim wielospadowym, pokrytym papą. Budynek wolno stojący, dwukondygnacyjny: 2 kondygnacje nadziemne (parter, I piętro), niepodpiwniczony.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekt nie leży w strefie obszarów „NATURA 2000” ani innych obszarów chronionej przyrody lub krajobrazu. Przedmiotowe lokale użytkowe nr 1 i nr 2 znajdują się na parterze.

### **2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- 2.1 Umowa nr ZP.22.22.TK.2018 z dnia 23.04.2017 r.,
- 2.2 Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), zwanych dalej WT,
- 2.4 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- 2.5 Pomiary lokali wraz z odkrywkami wybranych elementów.
- 2.6 Opinia nr 003/04/18 z dnia 20 kwietnia 2018 r. – ekspertyza urządzeń kominowych.
- 2.7 Normy branżowe:
  - [1] PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.”
  - [2] PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.”
  - [3] PN-90/B-03150:2000 „Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
  - [4] PN-B-03264:2002 „Konstrukcje betonowe, żelbet. i sprężone. Obl. statyczne i projekt.”

### **3.0. STAN ISTNIEJACY – ELEMENTY KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA:**

#### **3.1. DANE OGÓLNE I CHARAKTERYSTYCZNE LOKALI UŻYTKOWYCH NR 1 I NR 2:**

Lokale użytkowe nr 1 i nr 2 zlokalizowane są na parterze budynku mieszkalno-użytkowego wielorodzinnego przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu na dz. nr 19/1. Obecnie nie są eksploatowane. Lokal użytkowy nr 1 składa się z sześciu izb, lokal użytkowy nr 2 z dwóch izb.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń istniejących wg PN-70/B-02365:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
[---]	[---]	[m <sup>2</sup> ]	[m]
<b>LOKAL UŻYTKOWY NR 1</b>			
1/01	Sala sprzedaży	27.79	3.08
1/02	Pom. magazynowe	9.50	3.08
1/03	Przedśionek W/C personelu	5.57	3.08
1/04	W/C personelu	1.67	3.08
1/05	Przedśionek W/C klientów	1.30	3.08
1/06	W/C klientów	1.23	3.08
<b>RAZEM L.U. NR 1</b>		<b>47.06</b>	<b>---</b>

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
[---]	[---]	[m <sup>2</sup> ]	[m]
<b>LOKAL UŻYTKOWY NR 2</b>			
1/07	Sala sprzedaży	15.20	3.08
1/08	Pom. magazynowe	8.34	3.08
<b>RAZEM L.U. NR 2</b>		<b>23.54</b>	<b>---</b>
<b>RAZEM L.U. NR 1 + NR 2</b>		<b>70.60</b>	<b>-----</b>

**3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE I DZIAŁOWE:**

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, bez izolacji termicznej. Całkowita gr. ścian zewnętrznych wynosi 44÷46 [cm] oraz 30 [cm] w przypadku ścian szczytowych.
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 31÷34 [cm].
- Ścianki działowe murowane z cegły pełnej lub dziurawki, gr. ok. 15 [cm].
- W węźle sanitarnym lokalu użytkowego nr 1 ścianki gr. 23 i 29 [cm] nie spełniają żadnej funkcji konstrukcyjnej – ich grubość wynika z obudowania płytami g-k.

**3.3. KOMINY I WENTYLACJA:**

Lokale użytkowe nr 1 i nr 2 wyposażone w istniejące kominy murowane z wolnymi kanałami wentylacyjnymi – szczegóły wg załączników – opinii kominiarskiej nr 003/04/18 z dnia 20 kwietnia 2018 r. Aktualnie lokale nie są wentylowane, okna nie są wyposażone w nawiewniki okienne.

**3.4. PODŁOGI I POSADZKI:**

Podłogi betonowe, posadzki gresowe w lokalu nr 1, wykładziny PCV w lokalu nr 2. Poziom posadzki w lokalu użytkowym nr 1 około 15 [cm] poniżej poziomu terenu. W korytarzu wspólnym podłoga z desek na legarach drewnianych.

**3.5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:**

Tynki ścienne mineralne, kat. III malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych lokalu użytkowego nr 1 glazura. Podsufitki w lokalu użytkowym nr 1 z paneli styropianowych, w lokalu użytkowym nr 2 podsufitka z desek otynkowana wyprawą wewnętrzną mineralną na trzcinie.

**3.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:**

- Lokal nr 1: witryna okienna z drzwiami wejściowymi od ulicy (drzwi z naświetlem), ościeżnice PCV, brak nawiewników okiennych. Drzwi wewn. drewniane płytowe, pełne.
- Lokal nr 2: okna drewniane skrzynkowe dwudzielne, dwurzędowe, drzwi wejściowe drewniane, płytowe, pełne. Brak drzwi wewnętrznych.

**3.7. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE:**

Istniejące instalacje wewnętrzne:

- instalacje wod-kan,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja elektryczna,
- brak instalacji grzewczej.

Polczyn-Zdrój, 30 maja 2018 r.

**Sporządził, kierownik zespołu:**

**Bogusław Drożdż**

**A/PNB/8300/268/81**

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII
Adres:	ul. BARLICKIEGO 23, LOKAL NR 1, 72-600 Świnoujście, dz. nr 19/1
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
Nazwa zadania:	Zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych nr 1 i 2 na mieszkalny wraz ze scaleniem oraz przebudową z remontem
Połczyn-Zdrój, 30 maja 2018 r.	

Na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
- b) §206 ust. 2 Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

- 1) W wyniku dokonanych oględzin, odkrywek elementów konstrukcyjnych oraz przeprowadzonych analiz oraz pomiarów stwierdzam, iż dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych w przedmiotowych **lokalach użytkowych nr 1 i nr 2 w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym zlokalizowanym na działce nr 19/1, przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu pozwala na przeprowadzenie planowanej inwestycji dotyczącej zmiany sposobu użytkowania na lokal mieszkalny wraz ze scaleniem oraz przebudową z remontem w następującym zakresie:**

- a) przebudowa w zakresie nowego podziału lokalu lekkimi ściankami działowymi z płyt g-k na stelażu metalowym, przebudowa stolarki okiennej,
- b) przebudowa stropów, podłóg i posadzek, sufitów z uwzględnieniem dostosowania do przepisów ochrony pożarowej, pozostałe przegrody spełniają wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności pożarowej REI-30,
- c) remont ogólny lokalu – stwierdzono zły stan techniczny elementów wykończeniowych:
  - przeprowadzono pomiary wilgotności przy użyciu wilgotnościomierza typu „GANN Hydromette Compact B”) i stwierdzono, że ściany są zawilgocone na poziomie > 6.0 [%],
  - remont tynków: zbitcie wszystkich wypraw wewnętrznych ściennych oraz sufitowych w lokalu użytkowym nr 2, rozbiórka sufitów podwieszanych kasetonowych w lokalu użytkowym nr 1, osuszenie zawilgoconych ścian,
  - malowanie,
  - wymiana drzwi wejściowych i wewnątrz-lokalowych oraz stolarki okiennej,
- d) przebudowa instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacja grawitacyjna, elektryczna),
- e) montaż nawiewników okiennych, nasad wentylacyjnych w koronie komina,
- f) wymiana podłogi we wspólnym korytarzu (w związku z koniecznością wymiany podejść kanalizacyjnych).

- 2) Planowana zmiana sposobu użytkowania na lokal mieszkalny **nie spowoduje**:

- a) zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia – przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania wg aktualnie obowiązujących norm,
- b) pogorszenia stanu środowiska,
- c) pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
- d) wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- e) stwierdza się również, że planowana zmiana sposobu użytkowania obiektu poprawi warunki bezpieczeństwa pożarowego, warunki higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska,
- f) wielkość lub układ obciążeń pozostanie niezmienny.

- 3) Spełnienie wymagań lokali użytkowych nr 1 i nr 2 jak dla lokalu mieszkalnego w świetle Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) – planuje się scalenie dwóch przedmiotowych lokali użytkowych oraz zmianę sposobu ich użytkowania na lokal mieszkalny, z uwzględnieniem dostosowania lokalu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- a) wysokość użytkowa pomieszczeń  $3.08 \text{ [m]} \geq \text{min. } 2.5 \text{ [m]}$  (zgodnie z §72 ust. 1 WT),
  - b) mieszkanie po scaleniu będzie posiadać pow. użytkową  $71.31 \text{ [m}^2\text{]} > \text{min. } 25 \text{ [m}^2\text{]}$  (zgodnie z §94 WT),
  - c) poziom istniejącej podłogi w lokalu użytkowym nr 1 znajduje się około 15 [cm] poniżej poziomu gruntu. Poziom podłogi należy podnieść zgodnie z §73 ust.1 WT i częścią projektową o około 2 [cm] powyżej poziomu terenu (wykonać nowe warstwy podposadzkowe i posadzkę),
  - d) aktualne wyposażenie sanitarne nie spełnia postanowień §92 ust. 3 WT – należy je przebudować zgodnie z częścią projektową (projekt branżowy instalacji sanitarnych),
  - e) projektowane pomieszczenia mieszkalne oraz kuchnia będą posiadały bezpośrednie oświetlenie światłem dziennym zgodnie wg §93 ust. 1 WT,
  - f) drzwi wejściowe istniejące oraz witrynę (w lokalu użytkowym nr 1) należy zamienić na okno, drzwi wejściowe projektowane z istniejącego korytarza wspólnego. Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy  $1.0 \times 2.0 \text{ [cm]} > \text{min. } 0.9 \times 2.0 \text{ [m]}$  (§62 ust. 1 WT),
  - g) oświetlenie bezpośrednie światłem naturalnym pomieszczeń mieszkalnych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi winno spełniać wymagania §93 ust. 1 WT oraz §57 ust. 2 WT. W tym celu należy zaprojektować dodatkowo nowe otwory okienne,
  - h) korytarze stanowiące komunikację wewnętrzną w lokalu mieszkalnym (po przebudowie) posiadać będą szerokość w świetle  $1.30 \text{ [m]} > 1.20 \text{ [m]}$  zgodnie z §95 ust. 2.
- 4) Stwierdza się, że stan techniczny stropów drewnianych belkowych, ze ślepą podłogą, izolacją z zasypki stropowej, podsufitki drewnianej jest dobry – dotyczy stropu nad parterem i nadający się dla potrzeb planowanej inwestycji.
- W wyniku przeprowadzonych lokalnych odkrywek stan techniczny belek na długości oraz w gniazdach jest dobry, belki nie wykazują ugięć większych niż wynikające z przekroczenia stanu granicznego użytkowania wg PN-90/B-03150:2000, tj. L/250 (jak dla 1 klasy użytkowania oraz średnio-trwałej klasie obciążeń użytkowych, przy stropach o rozpiętości do 6,0 [m]).
- Stropy należy zabezpieczyć przeciwoogniowo w klasie odporności pożarowej REI-30.
- 5) Projektowaną przebudowę przeprowadzić w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynku oraz przebywających w nim osób, wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
- 6) Wszystkie projektowane roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie w obrębie działki Inwestora.
- 7) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

**Połczyn-Zdrój, 30 maja 2018 r.**

**Sporządził, kierownik zespołu:**  
**Bogusław Drożdż**  
**A/PNB/8300/268/81**



# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu budowlanego /architektury i konstrukcji/ dotyczącego zm. sposobu użytkowania lokali użytkowych nr 1 i nr 2 na mieszkalny wraz ze scaleniem oraz przebudową z remontem w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym, ul. Barlickiego 23, 72-600 Świnoujście**

### **1.0 DANE OGÓLNE I CHARAKTERYSTYCZNE LOKALU NR 1 PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MIESZKALNY ORAZ SCALENIU Z PRZEBUDOWĄ:**

Projektuje się scalenie dwóch przedmiotowych lokali użytkowych nr 1 i nr 2 w parterowej części budynku zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Barlickiego 23 na działce nr 19/1 oraz zmianę sposobu ich użytkowania na lokal mieszkalny z uwzględnieniem dostosowania lokalu dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W tym celu dokonać należy przebudowy z remontem w zakresie:

- a) przebudowa w zakresie nowego podziału lokalu lekkimi ściankami działowymi z płyt g-k na stelażu metalowym, przebudowa stolarki okiennej.
- b) przebudowa stropów, podłóg i posadzek, sufitów z uwzględnieniem dostosowania do klasy odporności pożarowej REI-30,
- c) remont ogólny lokalu:
  - remont tynków: zbitcie wszystkich wypraw wewnętrznych ściennych oraz sufitowych w lokalu nr 2, rozbiórka sufitów podwieszanych kasetonowych w lokalu nr 1, osuszenie zawilgoconych ścian,
  - malowanie,
  - wymiana drzwi wejściowych i wewnątrz-lokalowych oraz stolarki okiennej.
- d) przebudowa instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacja grawitacyjna, elektryczna),
- e) montaż nawiewników okiennych, nasad wentylacyjnych w koronie komina,
- f) wymiana podłogi we wspólnym korytarzu.

Charakterystyczne parametry techniczne mieszkania po zmianie sposobu użytkowania i scaleniu w tym powierzchnia użytkowa, wymiary i układ pomieszczeń ulegną zmianie – szczegóły wg poniższej tabeli oraz wg części graficznej do projektu budowlanego).

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
[---]	[---]	[m <sup>2</sup> ]	[m]
1/01	Pokój dzienny wypoczynkowy	16.91	2.80
1/02	Sypialnia nr 1	10.38	2.80
1/03	Korytarz	4.65	2.80
1/04	Sypialnia nr 2	7.98	2.80
1/05	Sypialnia nr 3	9.00	2.80
1/06	Kuchnia z aneksem jadalnym	14.41	2.80
1/07	Łazienka	7.98	2.80
<b>RAZEM</b>		<b>71.31</b>	<b>-----</b>

**Funkcja lokalu – mieszkalna**

### **2.0 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANE:**

#### **2.1 ROZBIÓRKI, ZAMUROWANIA, NADPROŻA:**

- a) dokonać rozbiórek i zamurowań zgodnie z rys. nr 2,
- b) przebudować wybrane otwory drzwiowe lub okienne – wykuć lub zamurować np. cegłami, blockami gazobetonowymi,
- c) dokonać rozbiórek wybranych ścianek działowych, przebić otworów w ścianach,
- d) rozebrać wszystkie posadzki gresowe lub z wykładzin PCV wraz z podłożem betonowym (pogłębić o około 10 [cm]), w korytarzu dokonać rozbiórki podłogi z desek na legarach, usunąć legary i polepę,
- e) zerwać istniejący sufit podwieszany kasetonowy, odbić istniejący tynk sufitowy w pom. nr 1/07 i 1/08,
- f) zdemontować istniejące drzwi wewnętrzne oraz wejściowe wraz z ościeżnicami i progami,

- g) dokonać demontażu istniejących instalacji wod-kan, elektrycznej,
- h) rozkuć wybrane przewody wentylacyjne, wykonać bruzdy pod przewody projektowanej instalacji elektrycznej.

Projektowane nadproża z belek stalowych IPE 140, podciągi z belek IPE 180. Belki owinać siatką Rabitza i obetonować betonem gęstoplastycznym C16/20. Oparcie belek na murze, na poduszce z zaprawy M10 gr. 2 [cm], głębokość oparcia min. 25 [cm]. Alternatywnie wykonać nadproża żelbetowe, prefabrykowane. Podciągi nadproża osadzać stopniowo poprzez wykucie bruzd w murze i osadzenie kształowników.

## 2.2 SUFIT PODWIESZANY:

Istniejące sufity podwieszane, kasetonowe na stelażu metalowym lub podsufitki drewniane otynkowane tynkiem mineralnym na trzcinie – do rozbiórki. Stropy drewniane belkowe nie spełniają podstawowych wymagań w zakresie ochrony pożarowej (wymagana klasa odporności pożarowej REI-30). Należy je zabezpieczyć ogniochronnie wg poniższej technologii:

- a) zerwać istniejącą obudowę sufitów i skosów wraz ze stelażem, odbić istniejący tynk mineralny na trzcinie w pom. nr 1/07 i 1/08 (wg rys. nr 2), sprawdzić wilgotność podłoża, które winno wynosić max. do 3 [%]. W razie konieczności dokonać osuszenia podłoża.
- b) zamocować siatkę cięto-ciągnioną 5×5 [cm] Ø2.5 [mm] – skobami stalowymi 4.0/40 [mm] do istniejącej podsufitki i belek stropowych,
- c) zamontować stelaż metalowy sufitu podwieszanego, starannie wyprofilować – mocowany wkrętami do drewna do istniejącej podsufitki i belek stropowych. Profile rozstawić max. co 60 [cm]. Projektowana wysokość użytkowa pomieszczeń z uwzględnieniem poziomu posadzki i okładzin sufitowych wynosi około 2.80 [m]
- d) w dolnej płaszczyźnie stelażu metalowego ułożyć podwójnie folię PE paroszczelną – dotyczy tylko pom. nr 1/06 i 1/07.
- e) sufit obudować od spodu podwójnie płytami g-k ogniochronnymi typu „F” gr. 2×12.5 [mm] lub innymi równoważnymi zapewniającymi odporność pożarową w wymaganej klasie REI-30.

## 2.3 PODŁOGI I POSADZKI, INIEKCJA NISKOCIŚNIENIOWA:

- a) Istniejące, posadzki gresowe lub wykładziny PCV wraz z podłożem betonowym – do rozbiórki (do głębokości około 10 [cm]). W korytarzu rozebrać podłogę z desek wraz z legarami i polepą celem wymiany podejść kanalizacyjnych (szczegóły wg projektu branżowego instalacji sanitarnych).
- b) Przed wykonaniem nowej podbudowy wykonać iniekcję niskociśnieniową wzdłuż wszystkich ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych konstrukcyjnych, mających styczność z podłożem gruntowym. Należy nawiercić otwory jednostronnie, na głębokość zależna od grubości muru (nawiert winien kończyć się około 5 [cm] przed drugą stroną muru). Otwory o średnicy 20 [mm] rozstawić co około 12 [cm], winny znajdować się możliwie najbliżej górnego poziomu projektowanej posadzki i być nachylone pod kątem 25÷30°. Po odpyleniu wtłoczyć preparat iniekcyjny, za pomocą packerów – pod ciśnieniem zalecanym przez producenta (przy iniekcji niskociśnieniowej 0.15÷0.30 [MPa]). Winien być to środek do odtwarzania hydroizolacji poziomej, blokujący kapilarne podciąganie wody na bazie związków krzemu oraz zapewniający hydrofobizację muru.
- c) Dokonać reprofilacji podłogi, starannie ustalić poziom posadzek 2 [cm] powyżej poziomu chodnika od strony elewacji frontowej. Poziom powinien być jednakowy we wszystkich pomieszczeniach, jak również projektowanej posadzce wspólnego korytarza na parterze. Powstanie progów jest niedopuszczalne z uwagi na dostosowanie lokalu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- d) Projektowany lokal mieszkalny – układ warstw podłogowych:
  - istniejąca podsypka piaskowa,
  - podbudowa betonowa C12/15 gr. 10 [cm],
  - 2×folia PE,
  - styropian EPS 100-038 „posadzka” gr. 10 [cm],
  - 1×folia PE,
  - podłoże pod posadzkę – szlichta cementowa M7 zatarta na gładko gr. 5 [cm], starannie wypoziomować, wykonać dylatację obwodową oraz przeciwskurczową szerokości

4÷12 [mm] z zastosowaniem systemowych profili dylatacyjnych, maksymalna wielkość pola dylatacyjnego to 6.0×6.0 [m]. Wilgotność podkładu podłogowego przed ułożeniem posadzki nie może być mniejsza niż 2 [%] (pomiar metodą CM),

- posadzki z drewnianych paneli podłogowych gr. min. 8 [mm] w klasie AC-4, układanych na macie izolacyjnej, listwy przyściennie systemowe PCV, kolorystyka wg Inwestora,
- w łazience oraz kuchni wykonać posadzkę terakotową z płytek:
  - wymiary min. 30×30 [cm],
  - antypoślizgowość w klasie min. R-9,
  - odporność na ścieranie klasy min. 3,
  - odporność na płamienie klasy min. 3,
  - nasiąkliwość 3 [%] < E < 6 [%],
  - wytrzymałość na zginanie min. 22 [N/mm<sup>2</sup>],
  - kolorystyka wg Inwestora.

Na podłożu o wilgotności < 2.5 [%] wykonać izolację przeciwwilgociową z folii płynnej (podwójnie). Posadzkę terakotową zakończyć systemowymi kształtkami cokołowymi wysokości 7÷10 [cm].

e) Istniejący wspólny korytarz – układ warstw podłogowych:

- istniejąca podsypka piaskowa,
- podbudowa betonowa C12/15 gr. 10 [cm],
- 2×folia PE,
- styropian EPS 100-038 „posadzka” gr. 10 [cm],
- 1×folia PE,
- podłoże pod posadzkę – szlichta cementowa M7 zatarta na gładko gr. 5 [cm], starannie wypoziomować, wykonać dylatację obwodową oraz przeciwskurczową szerokości 4÷12 [mm] z zastosowaniem systemowych profili dylatacyjnych, maksymalna wielkość pola dylatacyjnego to 6.0×6.0 [m]. Wilgotność podkładu podłogowego przed ułożeniem posadzki nie może być mniejsza niż 2 [%] (pomiar metodą CM),
- posadzka z wykładziny PCV gr. 2 [mm], heterogenicznej klejonej do podłoża:
  - klasyfikacja użytkowania 34/43 wg PN-EN 685,
  - reakcja na ogień – klasa Bfl-s1,
  - antypoślizgowość – klasa DS
  - odporność na ścieranie – grupa T / typ I
  - odporność chemiczna – dobra (na typowe środki czyszczące i konserwujące).

## 2.4 WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:

- a) Istniejące tynki wewnętrzne ścienne i sufitowe mineralne, kategorii III – tynki ścienne, należy zbić w całości (zawilgocone), zbić tynki sufitowe w pom. nr 1/07 i 1/08 (wg rys. nr 2), rozebrać podwieszane sufity kasetonowe wraz ze stelażem metalowym,
- b) ściany osuszyć do wilgotności < 2.5 [%] (pomiar metodą CM), np. gorącym powietrzem – stosować nagrzewnice elektryczne, podczas osuszania kontrolować temperaturę wewnętrzną (30÷35°C), osuszane pomieszczenia wentylować,
- c) wykonać sufit podwieszany wg pkt. 2.2,
- d) wykonać nowe wyprawy tynkarskie ścienne – tynki mineralne (cementowo-wapienne), kategorii III metodą ręczną lub tynki maszynowe,
- e) pomieszczenia „suche” malować farbami akrylowymi – ściany i sufity, pomieszczenia „mokre” malować farbami łatwo zmywalnymi, lateksowymi, ściany i sufity malować farbą w kolorze białym na zagruntowanym podłożu o wilg. < 2.5 [%]
- f) wykonać okładziny z glazury: przy brodziku natryskowym w łazience na wysokość 2.2 [m] oraz około 0.3 [m] poza kabiną. Przy umywalce i zlewozmywaku – wykonać fartuch z glazury do poziomu posadzki (około 1.0 [m<sup>2</sup>] przy każdym urządzeniu).

## 2.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- a) OKNA:
  - okna na elewacji frontowej (północno-wschodniej) należy przebudować – zamienić witrynę z drzwiami na dwa okna, wykonać dodatkowo jedno okno – stosować okna jednodzielne dwurzędowe, uchylno rozwieralne (symb. O-2 wg rys. nr 6b)
  - na elewacji szczytowej (północno-zachodniej) należy wykonać dodatkowo jedno okno, j.w.

- na elewacji tylnej (południowo-zachodniej) istniejące okna drewniane skrzynkowe – wymienić okna o identycznych wymiarach i podziale (symb. O-1), imitacja słupka pionowego (naklejany), okno jednodelne, dwurzędowe.
- Wymagane parametry techniczne stolarki okiennej:
  - stosować stolarkę typową w kolorze białym o podziale identycznym jak okna istniejące.
  - dla okien wymienianych wielkość istniejących otworów w ościeżach – bez zmian.
  - profile PCV z szybami osadzonymi na głębokość co najmniej 24 [mm], uszczelki EPDM.
  - system pięciokomorowy, współczynnik przenikania ciepła okna  $U_{\max}=1.1$  [W/(m<sup>2</sup>K)],
  - izolacyjność akustyczna nie gorsza niż  $R_w=30$  [Db].
  - okucia obwiedniowe z funkcją "mikrowentylacji" umożliwiające rozszczelnienie okna.
  - parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0.7 [mm] z powłoką poliestrową w kolorze białym, parapety wewnętrzne białe z PCV komorowego.
  - okna wyposażać w nawiewniki przelotowe w kolorze białym o przepływie nominalnym > 25m<sup>3</sup>/h z możliwością ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego przepływu powietrza na poziomie 20 [%] nominalnego), tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku > 37[dB].

Na podstawie §57, ust. 2 WT stwierdza się, że doświetlenie światłem naturalnym pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym lokalu jest zachowane i wynosi co najmniej 1 : 8.

b) **DRZWI:** wymienić drzwi zewnętrzne do budynku (frontowe) oraz wszystkie drzwi w lokalu.

- Projektowane drzwi zewnętrzne do budynku:
  - drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 90+44 [cm] z naświetlem w kształcie półkola,
  - drzwi o konstrukcji stalowej, poszycie skrzydła z blachy stalowej gr. 0.6 [mm],
  - wypełnienie pianką poliuretanową ( $U_{\max}=1.5$  [W/(m<sup>2</sup>K)]),
  - przeszklenie szybą antywłamaniową, pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wzór i kolorystyka wg Inwestora),
  - wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej,
  - klamki z szyldami,
  - trzy zawiasy regulowane,
  - uszczelki.
- Projektowane drzwi wejściowe do lokalu:
  - drzwi o konstrukcji stalowej, poszycie skrzydła z blachy stalowej gr. 0.6 [mm],
  - wypełnienie pianką poliuretanową ( $U_{\max}=1.5$  [W/(m<sup>2</sup>K)]),
  - przeszklenie szybą antywłamaniową, pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wzór i kolorystyka wg Inwestora),
  - wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej,
  - klamki z szyldami,
  - 2 [szt.] wkładek, zamek główny z czterema ryglami,
  - trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe,
  - uszczelki oraz wizjer mosiężny,
  - na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm].
- Projektowane drzwi wewnątrzlokalowe:
  - drewniane płytowe,
  - częściowo przeszklone,
  - wykończone okleiną drewnopodobną (wzór i kolorystyka wg Inwestora),
  - rama skrzydła z drewna iglastego, klejonego z wypełnieniem płytą wiórową otworową wzmocnioną ramiakiem ze sklejek,
  - wyposażenie w zamek, zawiasy, klamki z szyldami,
  - ościeżnica drewniana regulowana,
  - próg ze stali nierdzewnej,
  - drzwi wyregulować w taki sposób, aby pozostawić szczelinę między listwą progową a skrzydłem drzwiowym w celu właściwej migracji powietrza wewnątrz lokalu.
  - drzwi łazienkowe dodatkowo wyposażać w kratkę nawiewną lub tuleje fabrycznie montowane w dolnej części drzwi o powierzchni > 220 [cm<sup>2</sup>].

**3.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA****3.1. INFORMACJE OGÓLNE.**

przeznaczenie budynku: mieszkalno-użytkowy wielorodzinny.

Nazwa i adres inwestycji: zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych nr 1 i nr 2 na mieszkalny wraz ze scaleniem oraz przebudową z remontem w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym, ul. Barlickiego 23, 72-600 Świnoujście

**3.2. DANE POŻAROWE OBIEKTU. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU****a) Podstawowe dane wskaźnikowe:**

Budynek o funkcji, którego części pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi - **ZL III, klasa odporności pożarowej „D”**. W całości zaliczany do grupy wysokości niski – poniżej 12.0 [m].

**b) Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

**c) Ocena zagrożenia wybuchem:**

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

**3.3. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU****a) Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Ze względu na funkcję i przeznaczenie budynek o jednej strefie pożarowej: ZL III, jak dla budynku wielokondygnacyjnego, niskiego – powierzchnia strefy pożarowej  $A < 8000 [m^2]$ . Istniejący budynek, poddany częściowej przebudowie i remontowi ze scaleniem i zmianą sposobu użytkowania na lokal mieszkalny nr 1.

**b) Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku:**

Funkcja i sposób użytkowania budynku ZL III, wymaga spełnienia, co najmniej klasy „D” odporności pożarowej, NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D” NRO	R30	(-)	REI 30	EI 30 (0↔i)	(-)	(-)

**Warunki dodatkowe:**

- Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielania ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
- Strop drewniany obudować ogniochronnie w kompletnym rozwiązaniu systemowym w klasie min. REI-30 NRO. Pozostałe przegrody spełniają wymagania wg powyższej tabeli.
- Elementy konstrukcji budynku nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).
- Klasa „D” NRO jest podstawą do wykonania elementów oddzieleni przeciwpożarowych i przepustów instalacyjnych pomiędzy strefami pożarowymi z obostrzeniem wymagań w stosunku do pomieszczeń technicznych.

**3.4. WARUNKI EWAKUACJI****Poziome drogi ewakuacyjne.**

- Długość poziomej drogi ewakuacyjnej  $L_1 < \max. 20,0 [m]$ , natomiast do wyjścia ewakuacyjnego z budynku,  $L_2 < \max. 30,0 [m]$ .
- Drzwi wyjściowe, zewnętrzne na parterze, prowadzące z klatki schodowej do wyjścia z budynku – dwu-skrzydłowe, rozwierane i otwierane na zewnątrz.

**3.5. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU – SSP w budynku ZL III nie jest wymagany.****3.6. INSTALACJA ODGROMOWA**

Istniejąca. Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

**3.7. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.**

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI (NRO) wymaganą dla tych elementów (EI-30).
- Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wod-kan i ogrzewczych, wyprowadzonych przez ściany i stropy pomieszczeń higienicznosanitarnych.

### 3.8. UWAGI

- a) Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.
- b) Stosowane sufity podwieszane nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia.

### 4.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH:

#### 4.1 ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Energia elektryczna – istniejące zasilanie elektroenergetyczne, dostawa oraz ilość energii na podstawie umowy indywidualnej z operatorem ENEA Operator S.A. Energia ciepła do ogrzewania lokalu oraz przygotowywania c.w.u. – paliwo gazowe.

#### 4.2 ANALIZA:

Nie istnieje możliwość wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne, lub blokowe oraz pompy ciepła z uwagi na brak przesłanek ekonomicznych oraz ograniczoną ilość środków przeznaczonych na realizację zadania.

### 5.0. ANALIZA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW:

Na podstawie znowelizowanego art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego stwierdza się co następuje:

lokalizacja budynku w Świnoujściu na działce nr 19/1, przy ul. Barlickiego 23. Projektowana zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych nr 1 i nr 2 na lokal mieszkalny wraz ze scaleniem, przebudową z remontem, prace instalacyjne (instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna) nie wpłyną na zasięg oddziaływania obiektu, który będzie mieścił się w całości w granicy działki nr 19/1.

### 6.0. OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE:

#### 6.1 Zestawienie obciążeń:

*Nadproże okienne:*

$$g_{k1} = [18,0 \times 0,46 \times 0,5(1,560 \times 1,350)] / 1,0 = 8,72 \text{ [kN/m]}$$

obliczeniowy współczynnik obciążenia  $\gamma_f = 1,35$

*Podciąg:*

$$g_{k1} = 0,75 \times (1,99 + 1,5) = 4,36 \text{ [kN/m]}$$

$$g_{k2} = 1,5 \times (1,99 + 1,5) = 5,24 \text{ [kN/m]}$$

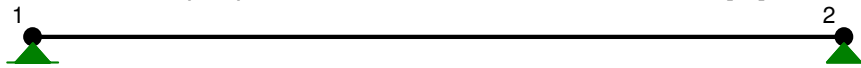
$$g_k = g_{k1} + g_{k2} = 4,36 + 5,24 = 9,60 \text{ [kN/m]}$$

obliczeniowy współczynnik obciążenia  $\gamma_f = 1,35$

#### 6.2 Schematy statyczne:

*Nadproże okienne – belka swobodnie podparta:*  $L_{os} = 1,10 + s_b = 1,56 \text{ [m]}$

*Podciąg – belka swobodnie podparta:*  $L_{os} = 1,30 + s_b = 1,56 \text{ [m]}$



#### 6.3 Wyniki obliczeń:

*Nadproże okienne:*

Przyjęto nadproże 3×IPE-140, stal S235 JR, długość całkowita 160 [cm], oparcie głębokości min. 25 [cm] na poduszce z zaprawy cementowej M10 gr. 2 [cm]. Belkę obetonować betonem C16/20. Alternatywnie nadproże systemowe żelbetowe o nośności min. 4,0 [kN/m].

Dla ściany szczytowej o gr. 30 [cm] przyjąć należy nadproże 2×IPE-140, pozostałe rozwiązania j.w. (szczegóły wg części graficznej – rys. nr 2 i 3)

Alternatywnie nadproże systemowe żelbetowe o nośności min. 9,0 [kN/m].

*Podciąg stalowy:*

Przyjęto podciąg 2IPE×IN-180, stal S235 JR, długość całkowita 190 [cm], oparcie głębokości 30 [cm] na poduszce z zaprawy cementowej M10 gr. 2 [cm]. Belkę obetonować betonem C16/20.

**7.0. UWAGI:**

- 7.1 Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, tj. powinny posiadać aktualny certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą (Aprobata Techniczną) oraz Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o parametrach technicznych równoważnych z projektowanymi.
- 7.2 Dobór kolorystyki materiałowej wg Inwestora.
- 7.3 Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne w tym kierunku uprawnienia oraz odbierane na podstawie norm przedmiotowych.
- 7.4 Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- 7.5 W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie BHP, ppoż., sanitarnych.
- 

**Połczyn-Zdrój, 30 maja 2018 r.**

**Projektowała – architektura i konstrukcja**

**inż. Małgorzata Klemińska**  
**U A N / N / 8 3 4 6 / 2 6 / 8 7**  
**A N / 8 3 4 6 / 2 6 9 / 8 1**

**Kierownik zespołu:**

**inż. Bogusław Drożdż**  
**A / P N B / 8 3 0 0 / 2 6 8 / 8 1**

**Sprawdził – architektura:**  
**mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki**  
**A / P N B / 8 3 0 0 / 1 2 4 / 7 9**

**Sprawdził – konstrukcja:**  
**mgr inż. Adam Kaczorowski**  
**A / P N B / 8 3 0 0 / 6 / 7 9**  
**U A N / U / 7 3 4 2 / 6 6 / 9 1**



## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

do projektu budowlanego /architektury i konstrukcji/ dotyczącego zm. sposobu użytkowania lokali użytkowych nr 1 i nr 2 na mieszkalny wraz ze scaleniem oraz przebudową z remontem w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym, ul. Barlickiego 23, 72-600 Świnoujście



Fot. nr 1 elewacja frontowa (północno-wschodnia)



Fot. nr 2 elewacja szczytowa (północno-zachodnia)



Fot. nr 3 elewacja szczytowa (c.d.)

### **SPIS RYSUNKÓW**

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Plan sytuacyjny /stan istniejący – bez zmian/                           | skala 1 : 500 |
| 2. Rzut lokali nr 1 i 2 – parter /stan istniejący, rozbiórki, zamurowania/ | skala 1 : 50  |
| 3. Rzut lokalu nr 1 – parter /stan projektowany/                           | skala 1 : 50  |
| 4. Przekrój A-A /stan projektowany/  | skala 1 : 50  |
| 5. Szczegół podłogi nr 1 i stropu nr 2                                     | skala 1 : 10  |
| 6a. Zestawienie stolarki drzwiowej   | skala 1 : 50  |
| 6b. Zestawienie stolarki okiennej  | skala 1 : 50  |
| 7. Elewacje – stan istniejący i projektowany                               | skala 1 : 100 |

# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII
Adres:	ul. BARLICKIEGO 23, LOKAL NR 1 72-600 Świnoujście, dz. nr 19/1
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
Nazwa zadania:	Zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych nr 1 i nr 2 na mieszkalny wraz ze scaleniem oraz przebudową z remontem
Połczyn-Zdrój, 30 maja 2018 r.	

### 1.0. Podstawa opracowania :

- 1.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- 1.2 Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### 2.0. Zakres robót:

- a) przebudowa w zakresie nowego podziału lokalu lekkimi ściankami działowymi z płyt g-k na stelażu metalowym, przebudowa stolarki okiennej.
- b) przebudowa stropów, podłóg i posadzek, sufitów z uwzględnieniem dostosowania do klasy odporności pożarowej REI-30,
- c) remont ogólny lokalu:
  - remont tynków: zbitcie wszystkich wypraw wewnętrznych ściennych oraz sufitowych w lokalu nr 2, rozbiórka sufitów podwieszanych kasetonowych w lokalu nr 1, osuszenie zawilgoconych ścian,
  - malowanie,
  - wymiana drzwi wejściowych i wewnątrz-lokalowych oraz stolarki okiennej.
- d) przebudowa instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacja grawitacyjna, elektryczna),
- e) montaż nawiewników okiennych, nasad wentylacyjnych w koronie komina,
- f) wymiana podłogi we wspólnym korytarzu.

### 3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, instalacji:

Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny.

Istniejące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji ściekowej, instalacja elektryczna, instalacja gazowa, wentylacja grawitacyjna.

### 4.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

### 5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wygradzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przedmiotowych przepisów BHP podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, montażu pionowych przewodów wentylacyjnych, montażu nasad kominowych oraz przebudowie instalacji gazowej.

Pozostałe prace budowlane nie powodują szczególnych zagrożeń.

**6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
- Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżynieryjno-technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

**7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

**Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy:**

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlanych,
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczne – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

**Wykonawca zapewni swoim pracownikom:**

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynieryjno-technicznej.
- Nie ma konieczności sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

---

**Połczyn-Zdrój, 30 maja 2018 r.**

**Sporządził:**  
**inż. Bogusław Drożdż**