

**OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO OBJĘTEGO WYKONYWANIEM CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO
OKREŚLONYCH W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- I.** Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera w systemie zaprojektuj i wybuduj.
- 1) Opracowanie projektu wykonawczego w oparciu o projekt budowlany i program funkcjonalno-użytkowy (Zamawiający posiada pozwolenie na budowę).
 - 2) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, niezbędne uzgodnienia, uzyskanie warunków przyłączeniowych i innych opinii, porozumień itp., uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót oraz budowa wszystkich przyłączy.
 - 3) Realizacja robót budowlanych w celu wybudowania i oddania inwestorowi obiektu wykończonego pod klucz.
- II.** Ogólny opis przedmiot zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na nadzór inwestorski.
- Przedmiotem zamówienia jest projekt wykonawczy i budowa z wykończeniem pod klucz budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera na dz. nr 428/7 wraz z zewnętrznymi instalacjami: deszczową, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, oświetleniową, garażem wielostanowiskowym na poziomie piwnicy, pieszojezdnią wewnętrzną, chodnikami oraz niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu.
- Przedmiotem zamówienia jest również projekt budowlany, wykonawczy, niezbędne uzgodnienia, uzyskanie warunków przyłączeniowych i innych opinii, porozumień itp., uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót oraz budowa wszystkich przyłączy dla wyżej opisanego budynku mieszkalnego.
- III.** Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia na nadzór inwestorski.
- 1) wymiary budynku 14,82 x 60,66 m,
 - 2) wysokość budynku 14,89 m,
 - 3) powierzchnia działki nr 428/7 3071 m²:
 - zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości dz. nr ew. 428/3 na dz. nr: 428/6 i 428/7, z dnia 30.01.2017 r.
 - 4) powierzchnia zabudowy 993,84 m²,
 - 5) powierzchnia nawierzchni utwardzonych - chodnika, dojść i śmietnika 307,4 m²,
 - 6) powierzchnia miejsc postojowych (na obszarze dz. 428/7): 254,64 m²,
 - 7) powierzchnia dojazdu do garażu (z płyt ażurowych) 533,95 m²,
 - 8) Powierzchnie ogólne budynku - zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997:
 - 9) powierzchnia netto szybów dźwigowych: 9,18m²,
 - 10) powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych: 2663,34m²,

11) (lokale + komunikacja), w tym:

- PARTER: 667,95m²
- I PIĘTRO: 666,53m²
- II PIĘTRO: 664,85m²
- III PIĘTRO: 664,02m²

12) powierzchnia użytkowa kondygnacji podziemnej: 909,74m²,

13) powierzchnia użytkowa budynku: 3582,26m²,

14) powierzchnia wewnętrzna budynku: 4024,71m²,

15) powierzchnia całkowita budynku: 4354,06m² ,

16) kubatura brutto budynku: 13203,40 m³.

IV. Zamawiający posiada już opracowaną dokumentację projektową (projekt budowlany i niezbędne decyzje realizacyjne) dotyczącą budynku z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu.

V. Zamawiający prowadzi postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy inwestycji w trybie zaprojektuj i wybuduj, tj. obejmującym wykonanie następującego zakresu robót:

- a. Projektu wykonawczego budynku wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu, w oparciu o posiadany przez Zamawiającego projekt budowlany i program funkcjonalno-użytkowy.
- b. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, niezbędne uzgodnienia, uzyskanie warunków przyłączeniowych i innych opinii, porozumień itp., uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót dla wszystkich przyłączy do wykonywanego budynku.
- c. Realizacja robót budowlanych związanych z budynkiem, instalacjami, zagospodarowaniem terenu, przyłączami, w celu wybudowania i oddania inwestorowi obiektu wykończonego pod klucz.