

1. Wykonawcy - uczestnicy postępowania 02/LOKUM/2018/PN
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SIWZ - 02/LOKUM/2018/PN
3. Strona internetowa Urzędu Miasta Świnoujście, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SIWZ - 02/LOKUM/2018/PN

Dotyczy: zmiany treści zapisów SIWZ w postępowaniu nr 02/LOKUM/2018/PN pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu dotyczącym: Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ

ZMIANA NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 tj. ze zm.), uwzględniając wystąpienia wykonawców zawierające pytania dotyczące treści SIWZ udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego wszystkim wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej. Ponadto na mocy przysługujących Zamawiającemu, w świetle postanowień art. 38 pkt 4 oraz 4 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tj. ze zm.), uprawnień, zmienia treść zapisów SIWZ ww. postępowania o zamówienie publiczne, w następujący sposób:

Pytanie 1.

Zgodnie z pkt 15.3 SIWZ oraz wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ w Art. 10 pkt 1, wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi „**8% ceny brutto szacunkowej podanej w ofercie**”. Proszę o podanie właściwej wartości procentowej i zmianę zapisów we wzorze oferty, na wartość **8% ceny całkowitej**.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść załącznika nr 1 do SIWZ.

Pytanie 2.

Zapisy specyfikacji dotyczące obliczania ceny oferty w pkt 12.1, 12.5 brzmią następująco:

12.1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie **niezmiennego wynagrodzenia ryczałtowego** za realizację przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do pełnych groszy.

12.5. Cenę oferty należy podać jako **cenę ryczałtową brutto**, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.

W pkt 2. Oferty stanowiącej zał. nr 1 do SIWZ zapis: "Oferujemy wykonanie zamówienia **za szacowaną cenę**" wyklucza założenia SIWZ o niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu. Prosimy o zmianę powyższego zapisu w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść załącznika nr 1 do SIWZ.

Pytanie 3.

W załączniku nr 2.3 do SIWZ w Tab. 1 i 2 przewidziana jest osoba na stanowisko Inspektora ds. zieleni i małej architektury. W treści SIWZ nie przewidziano jednak osoby na to stanowisko. Czy w związku z powyższym wymagane jest zapewnienie na potrzeby inwestycji osoby odpowiedzialnej za zieleni i el. małej architektury?

Dodatkowo w Tab. 2 powinny zostać wymienione tylko osoby zgodnie z SIWZ pkt 5, 2) tj.:

- Projektantem branży architektonicznej;
- Projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej
- Projektantem branży sanitarnej;
- Projektantem branży elektrycznej

W załączonej tabeli zostały one ujęte pod hasłem „Weryfikacja dokumentacji projektowej” oraz wypisano Inspektorów w poszczególnych branżach. Prosimy o zmianę niniejszego załącznika.

Tab.2 - Pełnienie ról nadzoru inwestorskiego w okresie przygotowania i projektowania

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego - Przedsięwzięcia	Element - etap	Branże						Przewidywany okres realizacji		Podstawa dokonania płatności	Cena ryczałtowa netto
			konstrukcyjno - budowlana	sanitarna	elektroenergetyczna	telekomunikacyjna	zieleni i mała architektura	Weryfikacja dokumentacji projektowej	od	do		
									[miesiąc]	[miesiąc]		
							rok]	rok]				
1	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego na terenie dz. nr 429/7, obr. 0010 Świnoujście, ul. Konradmirata Włodzimierza Steyera	Odbiór od Wykonawcy i weryfikacja projektu wykonawczego	x	x	x	x	x	x	09.2018	04.2019	Protokół odbioru po weryfikacji projektu wykonawczego	
											Suma netto:	0,00
											VAT	0,00
											Suma brutto:	0,00

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2.3. do SIWZ.

Pytanie 4.

Art. 6 pkt 1, d) umowy stanowiącej załącznik do SIWZ brzmiący:

„za okres od podpisania Umowy do przekazania Wykonawcy placu budowy Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia.”

Koliduje z pkt 3 tegoż samego paragrafu:

3. Fakturowanie i terminy płatności.

a) Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania czynności w trakcie pełnienia funkcji w czasie realizacji robót, **każdego ostatniego roboczego dnia miesiąca**,

Zgodnie z powyższym zapisem fakturowanie powinno odbywać się od dnia podpisania umowy, gdy plac budowy nie został jeszcze przekazany, a zostają rozpoczęte prace weryfikacyjne projektu budowlanego, przez cały okres prac projektowych, aż do otrzymania pozwolenia na budowę oraz przekazania placu budowy.

Prosimy zatem o wyjaśnienie zapisu i o przedstawienie finansowania niniejszego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść Umowy i wyjaśnia, co następuje:

- 1) zgodnie z art. 3 pkt 2 umowy: „Czynności rozpoczną się w **dniu przekazania Wykonawcy placu budowy** (przy czym nastąpi to nie wcześniej niż przed przekazaniem placu Wykonawcy Inwestycji) i będą trwać przez okres 21 miesięcy od tego dnia. Termin ten może ulec zmianie na warunkach przewidzianych w umowie”,
- 2) zgodnie z art. 6 pkt 1 lit. e: „za okres od podpisania Umowy do przekazania Wykonawcy placu budowy, jak również za okres zawieszenia wykonywania Umowy, Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia”,
- 3) zgodnie z art. 6 pkt 3 lit. a: „Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania czynności w trakcie pełnienia funkcji w czasie realizacji robót, **każdego ostatniego roboczego dnia miesiąca**”.

Zamawiający zmienia treść zapisów SIWZ ww. postępowania o zamówienie publiczne, w następujący sposób:

1. Dotychczasowa treść – SIWZ – str. 1. Tytułowa – tabela:

Projekt siwz	Data	Wyszczególnienie
Przygotowanie:	Sierpień 2018 rok	Komisja przetargowa powołana przez Aleksandrę Wrońską członka Rady Nadzorcze delegowanego do czasowego wykonywania czynności członka Zarządu
Zatwierdził:	Sierpień 2018 rok	Aleksandra Wrońska członek Rady Nadzorcze delegowanego do czasowego wykonywania czynności członka Zarządu

Treść po zmianie:

<i>Projekt siwz</i>	<i>Data</i>	<i>Wyszczególnienie</i>
<i>Przygotowanie:</i>	Sierpień 2018 rok	Komisja przetargowa powołana przez Aleksandrę Wrońską członka Rady Nadzorczej delegowanego do czasowego wykonywania czynności członka Zarządu
<i>Zatwierdził:</i>	Sierpień 2018 rok	Aleksandra Wrońska członek Rady Nadzorczej delegowany do czasowego wykonywania czynności członka Zarządu

2. **Dotychczasowa treść pkt 4.1 – SIWZ:** „Termin wykonania zamówienia został określony we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do siwz lecz nie dłużej niż 20 miesięcy od daty podpisania umowy”.

Treść po zmianie:

„Termin wykonania zamówienia został określony we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do siwz, tj. 21 miesięcy od daty przekazania Wykonawcy placu budowy.”.

3. **Dotychczasowa treść pkt 10.2.1 – SIWZ:** „Ofertę należy umieścić w kopercie wewnętrznej opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do wykonawcy:
- nazwa i adres zamawiającego,
 - nazwa i adres wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną zapieczętowaną po umieszczeniu w niej oferty, należy umieścić w kopercie zewnętrznej, którą po zapieczętowaniu, należy opisać w następujący sposób:

**OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NR 02/LOKUM/2018/PN
NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA PN.:
WYKONANIE USŁUGI POLEGAJĄCEJ NA PEŁNIENIU NADZORU
INWESTORSKIEGO NA ZADANIU DOTYCZĄCYM: BUDOWY BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO CZYNSZOWEGO,
ZLOKALIZOWANEGO W ŚWINOUJŚCIU PRZY UL. KONTRADMIRAŁA
WŁODZIMIERZA STEYERA W SYSTEMIE ZAPROJEKTU I WYBUDUJ;
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 10 WRZEŚNIA 2018 R. GODZINA 9.30.”**

Treść po zmianie:

„Ofertę należy umieścić w kopercie wewnętrznej opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do wykonawcy:

- nazwa i adres zamawiającego,
- nazwa i adres wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną zapieczętowaną po umieszczeniu w niej oferty, należy umieścić w kopercie zewnętrznej, którą po zapieczętowaniu, należy opisać w następujący sposób:

**OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NR 02/LOKUM/2018/PN**

NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA PN.:

**WYKONANIE USŁUGI POLEGAJĄCEJ NA PEŁNIENIU NADZORU
INWESTORSKIEGO NA ZADANIU DOTYCZĄCYM: BUDOWY BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO CZYNSZOWEGO,
ZLOKALIZOWANEGO W ŚWINOUJŚCIU PRZY UL. KONTRADMIRAŁA
WŁODZIMIERZA STEYERA W SYSTEMIE ZAPROJEKTU I WYBUDUJ;
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 12 WRZEŚNIA 2018 R. GODZINA 9.30.”**

4. Dotychczasowa treść pkt 11.2 – SIWZ: „Termin składania ofert w niniejszym postępowaniu: 10 WRZEŚNIA 2018 r., do godz. 9:00”.

Treść po zmianie:

„Termin składania ofert w niniejszym postępowaniu: 12 WRZEŚNIA 2018 r., do godz. 9:00”.

5. Dotychczasowa treść pkt 11.6 – SIWZ: „Otwarcie ofert odbędzie się w dn. 10 WRZEŚNIA 2018 r., o godz. 9:30”.

Treść po zmianie:

„Otwarcie ofert odbędzie się w dn. 12 WRZEŚNIA 2018 r., o godz. 9:30”.

6. Dotychczasowa treść pkt 12.1 – SIWZ: „Zamawiający wymaga określenia w ofercie niezmiennego wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do pełnych groszy.”.

Treść po zmianie:

„Zamawiający wymaga określenia w ofercie:

- a) miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za realizację nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót,
- b) wynagrodzenia ryczałtowego za cały czas pełnienia nadzoru w okresie przygotowania i projektowania,
- c) łącznego wynagrodzenia uwzględniającego sumę iloczynu wynagrodzenia, o którym mowa w lit. a) i 21 miesięcy wykonywania umowy, oraz wynagrodzenia, o którym mowa w lit. b)
- w złotych polskich z dokładnością do pełnych groszy. Kwotę wynagrodzenia należy ustalić zgodnie z treścią punktu nr 2 załącznika nr 1 do SIWZ (ofertą).”.

7. Dotychczasowa treść pkt 13.4.1. – SIWZ: „Cena oferty brutto (C)– waga kryterium 60 %.”.

Treść po zmianie:

„Cena oferty brutto, czyli suma pozycji nr I i II z oferty (C)
waga kryterium 60 %”.

8. Dotychczasowa treść pkt 13.6.1. – SIWZ: „Cena oferty (C) – 60%.

$$C = 0,6 \times (C_{\min} / C_{\text{ob}}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C_{\min} - cena brutto najniższa dla danej części,
 C_{ob} - cena brutto oferty badanej dla danej części”.

Treść po zmianie:

„Cena oferty (C) – 60%.

$$C = 0,6 \times (C_{\min} / C_{\text{ob}}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C_{\min} - najniższa cena brutto
 C_{ob} - cena brutto badanej oferty”.

9. Dotychczasowa treść pkt 15.3. – SIWZ: „Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny brutto szacunkowe podanej w ofercie.”.

Treść po zmianie:

„Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny brutto podanej w ofercie.”.

10. Dotychczasowa treść pkt 16.2. – SIWZ: „Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.), (z wyłączeniem radców prawnych i adwokatów) tj:

- a) zarządzanie procesem inwestycyjnym dot. przedsięwzięć wymienionych w załączniku nr 2 na etapie przygotowania, projektowania, realizacji robót budowlanych, zakończenia i rozliczenia oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- b) nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych,
- c) opracowanie dokumentacji przetargowej i prowadzenie postępowań dot. wyboru wykonawców i usługodawców dla realizacji grup zadań, przeprowadzanie procedur zawarcia umów,”.

Treść po zmianie:

„Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz.

1666 ze zm.), (z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie).”.

11. Dotychczasowa treść pkt 16.2.1 – SIWZ: „W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 16.2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia”.

Treść po zmianie:

„W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia”.

12. Dotychczasowa treść pkt 16.2.3.b – SIWZ: „poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcę lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*-(tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania”.

Treść po zmianie:

„poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcę lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa

¹ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

(tj. w szczególności² bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania”.

13. Dotychczasowa treść pkt 16.2.3.d – SIWZ: „poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji”.

Treść po zmianie:

„poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji”.

14. Dotychczasowa treść pkt 16.2.4 – SIWZ: „Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 16.2. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy (zał nr 2 do siwz). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6 czynności.”.

Treść po zmianie:

„Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 16.2. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy (zał nr 2 do siwz). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.”.

15. Dotychczasowa treść Załącznika nr 1 do – SIWZ:

Załącz. nr 1 do siwz

² Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

OFERTA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONYM PRZEZ LOKUM SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ: UL. Armii Krajowej 12/210A, 472-600 Świnoujście NA:

„Wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego na zadaniu dotyczącym: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

1. DANE WYKONAWCY

(Wykonawców - w przypadku oferty wspólnej, ze wskazaniem pełnomocnika):

1.	Pełna nazwa:
	Adres: ulica kod miejscowość
	tel.: fax: e-mail.....
	numer NIP numer REGON
2.	Pełna nazwa:
	Adres: ulica kod miejscowość
	tel.: fax: e-mail.....
	numer NIP numer REGON

oferujemy zgodnie z wymaganiami zawartymi w siwz, na warunkach określonych w projekcie umowy, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, wykonanie tego zamówienia na pełnieniu nadzoru inwestorskiego na zadaniu dotyczącym: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera w systemie zaprojektuj i wybuduj.

2. Oferujemy wykonanie zamówienia za szacowaną cenę:

- Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót				
Lp.	Nazwa zadania objętego zadaniem nadzoru inwestorskiego	Cena ryczałtowa netto za 1 miesiąc	Przewidywany czas realizacji w miesiącach	Razem zł netto za okres realizacji Przedsięwzięcia iloczyn kolumn 3 i 4
1	2	3	4	5
1	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego na terenie dz. nr 428/7 , obr. 0010 Świnoujście, ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera		20	
		VAT 23%		
I		Razem brutto:		

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie przygotowania i projektowania		
Lp.	Nazwa zadania objętego zadaniem nadzoru inwestorskiego	Cena ryczałtowa
1	2	3
1	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego na terenie dz. nr 428/7 , obr. 0010 Świnoujście, ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera	
VAT 23%		
II		Razem brutto:
Razem brutto pozycje I i II:		

3. **Deklarujemy** wykonanie przedmiotu zamówienia w **terminach** zgodnych ze **Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia**.
4. **Do realizacji zamówienia skierujemy m.in. następujące osoby, które posiadają wskazane doświadczenie** (*informacje służące ocenie oferty w kryterium opisanym w punkcie 13.6.2 siwz*):

Imię i nazwisko osoby skierowanej do wykonywania funkcji	Wskazanie umowy oraz jej przedmiotu, zakresu obowiązków, wartości potwierdzających, że wskazana osoba nabyła punktowane doświadczenie	Wskazanie inwestora z którym umowa/y były zawarte
Inspektor nadzoru dla robót konstrukcyjno-budowlanych		
Inspektor nadzoru dla robót branży sanitarnej		
Inspektor nadzoru dla robót branży elektrycznej		

Imię i nazwisko osoby skierowanej do wykonywania funkcji	Wskazanie umowy oraz jej przedmiotu, zakresu obowiązków, wartości potwierdzających, że wskazana osoba nabyła punktowane doświadczenie	Wskazanie inwestora z którym umowa/y były zawarte

Powyższa tabela stanowiąca element oferty nie podlega uzupełnianiu po otwarciu ofert. W przypadku braku wypełnienia tabeli Zamawiający nie przyzna punktów w kryterium opisanym w punkcie 13.6.2. siwz.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO^{3 1)} wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz, że zapoznałem się i akceptuję klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczoną na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego.

5. Jesteśmy związani ofertą przez 30 dni od terminu upływu składania ofert.
6. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania przez Zamawiającego naszej oferty:
 - a) zawrzeć umowę na realizację przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w siwz, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami siwz,
 - c) wnieść lub ustanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
7. Przedkładając Zamawiającemu naszą ofertę oświadczamy że zapoznaliśmy się z treścią siwz oraz z projektem umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, że w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia ponosimy solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Oświadczamy, że:
 - zamierzam wykonać zamówienie siłami własnymi, bez udziału podwykonawców

lub

 - zamierzam powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom:

Lp.	Część zamówienia i zakres usług do wykonania przez podwykonawców	Czy znana jest nazwa podwykonawcy tej części zamówienia?	Nazwa i adres podwykonawcy <i>WYPEŁNIĆ, jeżeli w poprzedniej kolumnie zaznaczono TAK</i>	Wartość usług, które będą zlecone podwykonawcom (zł brutto)
		<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		

^{3 1)} rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

		<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
--	--	--	--	--

10. Oświadczamy na podstawie art. 8 pkt 3 ustawy Pzp, że:

- żadna z informacji zawartych w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

Lp.	Oznaczeniu rodzaju (nazwy) informacji	Numery stron w ofercie	
		od	do

Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów:

11. Potwierdzamy wniesienie wadium w wysokości:

..... zł
Wniesione wadium (*dotyczy Wykonawców wnoszących wadium w pieniądzu*) prosimy zwrócić na:

- rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium,
- wskazany poniżej rachunek bankowy:

.....
(podać nazwę banku oraz nr konta)

12. Oświadczamy, że złożona oferta

- nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
- prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

13. Oświadczamy, że uwzględniliśmy zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury przetargowej stanowiące integralną część siwz, wyszczególnione we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej pismach zamawiającego. (<http://www.bip.swinoujscie.pl>).

14. Załączamy do niniejszej oferty wypełniony **wykaz elementów rozliczeniowych** (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.3 do siwz).

15. Załączamy wykaz osób o którym mowa w Rozdziale V pkt 5 ppkt 2 lit d, w zakresie niezbędnym do oceny oferty na podstawie ustalonych kryteriów ofert.

16. Czy wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem*

- Tak
- Nie

**Zaznaczyć właściwe - Por. zalecenie Komisji z dn. 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U.L 124 z 20.05.2003 r., s 36).*

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny dochód nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

17. Oferta złożona na kolejno ponumerowanych zapisanych stronach od strony numer do strony numer (łącznie z załącznikami).
1.
 2.
 3.

.....
Miejscowość, data

.....
pieczęć i podpis upoważnionych
przedstawicieli firmy

Treść po zmianie:

Zał. nr 1 do siwz

OFERTA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONYM PRZEZ LOKUM SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ: UL. Armii Krajowej 12/210A, 472-600 Świnoujście NA:

„Wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego na zadaniu dotyczącym: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

18. DANE WYKONAWCY

(Wykonawców - w przypadku oferty wspólnej, ze wskazaniem pełnomocnika):

1.	Pełna nazwa:..... Adres: ulica kod miejscowość tel.: fax: e-mail..... numer NIP numer REGON
2.	Pełna nazwa:..... Adres: ulica kod miejscowość tel.: fax: e-mail..... numer NIP numer REGON

oferujemy zgodnie z wymaganiami zawartymi w siwz, na warunkach określonych w projekcie umowy, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, wykonanie tego zamówienia na pełnieniu nadzoru inwestorskiego na zadaniu dotyczącym: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera w systemie zaprojektuj i wybuduj.

19. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

- Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót				
Lp	Nazwa zadania objętego zadaniem nadzoru inwestorskiego	Cena ryczałtowa netto za 1 miesiąc	Przewidywany czas realizacji w miesiącach	Razem zł netto za okres realizacji Przedsięwzięcia iloczyn kolumn 3 i 4
1	2	3	4	5
1	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego na terenie dz. nr 428/7 , obr. 0010 Świnoujście, ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera		21	
		VAT 23%		
I		Razem brutto:		

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie przygotowania i projektowania		
Lp	Nazwa zadania objętego zadaniem nadzoru inwestorskiego	Cena ryczałtowa
1	2	3
1	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego na terenie dz. nr 428/7 , obr. 0010 Świnoujście, ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera	
		VAT 23%
II		Razem brutto:
Razem brutto pozycje I i II:		

20. **Deklarujemy** wykonanie przedmiotu zamówienia w **terminach** zgodnych ze **Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia**.
21. **Do realizacji zamówienia skierujemy m.in. następujące osoby, które posiadają wskazane doświadczenie** (informacje służące ocenie oferty w kryterium opisanym w punkcie 13.6.2 siwz):

Imię i nazwisko osoby skierowanej do wykonywania funkcji	Wskazanie umowy oraz jej przedmiotu, zakresu obowiązków, wartości potwierdzających, że wskazana osoba nabyła punktowane doświadczenie	Wskazanie inwestora z którym umowa/y były zawarte
Inspektor nadzoru dla robót konstrukcyjno-budowlanych		
Inspektor nadzoru dla robót branży sanitarnej		
Inspektor nadzoru dla robót branży elektrycznej		

Imię i nazwisko osoby skierowanej do wykonywania funkcji	Wskazanie umowy oraz jej przedmiotu, zakresu obowiązków, wartości potwierdzających, że wskazana osoba nabyła punktowane doświadczenie	Wskazanie inwestora z którym umowa/y były zawarte

Powyższa tabela stanowiąca element oferty nie podlega uzupełnianiu po otwarciu ofert. W przypadku braku wypełnienia tabeli Zamawiający nie przyzna punktów w kryterium opisanym w punkcie 13.6.2. siwz.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁴) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz, że zapoznałem się i akceptuję klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczoną na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego.

22. Jesteśmy związani ofertą przez 30 dni od terminu upływu składania ofert.
23. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania przez Zamawiającego naszej oferty:
- d) zawrzeć umowę na realizację przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w siwz, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - e) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami siwz,
 - f) wnieść lub ustanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
24. Przedkładając Zamawiającemu naszą ofertę oświadczamy że zapoznaliśmy się z treścią siwz oraz z projektem umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
25. Oświadczamy, że w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia ponosimy solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
26. Oświadczamy, że:

zamierzam wykonać zamówienie siłami własnymi, bez udziału podwykonawców

lub

zamierzam powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom:

Lp.	Część zamówienia i zakres usług do wykonania przez podwykonawców	Czy znana jest nazwa podwykonawcy tej części zamówienia?	Nazwa i adres podwykonawcy <i>WYPEŁNIĆ, jeżeli w poprzedniej kolumnie zaznaczono TAK</i>	Wartość usług, które będą zlecone podwykonawcom (zł brutto)
		<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		

⁴ 1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

		<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
--	--	--	--	--

27. Oświadczamy na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, że:

- żadna z informacji zawartych w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

Lp.	Oznaczeniu rodzaju (nazwy) informacji	Numery stron w ofercie	
		od	do

Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów:

28. Potwierdzamy wniesienie wadium w wysokości:

..... zł

Wniesione wadium (*dotyczy Wykonawców wnoszących wadium w pieniądzu*) prosimy zwrócić na:

- rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium,
- wskazany poniżej rachunek bankowy:

.....
(podać nazwę banku oraz nr konta)

29. Oświadczamy, że złożona oferta

- nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
- prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

30. Oświadczamy, że uwzględniliśmy zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury przetargowej stanowiące integralną część siwz, wyszczególnione we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej pismach zamawiającego. (<http://www.bip.swinoujście.pl>).

31. Załączamy do niniejszej oferty wypełniony **wykaz elementów rozliczeniowych** (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.3 do siwz).

32. Załączamy wykaz osób o którym mowa w Rozdziale V pkt 5 ppkt 2 lit d, w zakresie niezbędnym do oceny oferty na podstawie ustalonych kryteriów ofert.

33. Czy wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem*

- Tak
- Nie

**Zaznaczyć właściwe - Por. zalecenie Komisji z dn. 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U.L 124 z 20.05.2003 r., s 36).*

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny dochód nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

34. Oferta złożona na kolejno ponumerowanych zapisanych stronach od strony numer do strony numer (łącznie z załącznikami).

- 4.
- 5.
- 6.

.....
Miejscowość, data

.....
pieczęć i podpis upoważnionych
przedstawicieli firmy

16. **Dotychczasowa treść załącznika nr 2.1. do SIWZ, tj. „Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) Zakres zadań i czynności:**

„Załącznik nr 2.1 do siwz

Załącznik nr 1
do umowy Nr/2018

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

a) ZAKRES ZADAŃ I CZYNNOŚCI

Uwzględniając:

- a) obowiązujące przepisy prawa, w tym prawa budowlanego,
- b) postanowienia umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz innych umów dotyczących realizacji Przedsięwzięcia,
- c) sprawność procesu nadzorowania Przedsięwzięciem oraz jego specyfikę, strony ustalają następujący, niżej określony, zakres czynności Wykonawcy.

A. Zadanie główne

1. Wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego na zadaniu dotyczącym: budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera w systemie zaprojektuj i wybuduj, w oparciu o dokumentację techniczną, od chwili podpisania umowy z Inspektorem nadzoru do zakończenia czynności odbioru końcowego.
2. Nadzór inwestorski przedsięwzięcia obejmujący swoim zakresem w szczególności:
 - d) umowy zawarte przez Zamawiającego w ramach Przedsięwzięcia, w tym:
 - egzekwowanie wykonania zobowiązań Stron Trzecich zgodnie z tymi umowami,
 - zapewnienie współdziałania i koordynacja działań Stron Trzecich uczestniczących w realizacji Przedsięwzięcia,
 - współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia realizacji zobowiązań Zamawiającego wynikających z tych umów,
 - e) zarządzanie zmianami umów określonych w pkt a w zakresie ograniczonym do proponowania koniecznych zmian i opiniowania zmian proponowanych przez Strony Trzecie - zgodnie z potrzebami, w formie umożliwiającej Zamawiającemu podjęcie decyzji oraz dokonanie ewentualnej zmiany umowy zgodnie z przyjętymi procedurami i obowiązującym prawem,

- f) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad opracowaniem dokumentacji projektowej wraz z jej weryfikacją i odbiorem od projektantów, w tym sprawdzenie pod względem zgodności z przepisami prawa i warunkami technicznymi, na warunkach i w terminach szczegółowo określonych w umowie; wymagane jest by powyższej czynności dokonały w poszczególnych branżach osoby posiadające uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach; o których mowa w art. 14 ustawy Prawo Budowlane lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).
 - g) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad opracowaniem wszystkich czynności i opracowań przygotowawczych, w tym, opracowań na potrzeby uzyskiwania niezbędnych uzgodnień i opinii (m.in.: geologicznych, geodezyjnych, branżowych, technicznych itp.),
 - h) w przypadku, gdyby postęp prac projektowych lub uzyskiwania pozwoleń itp. nie przebiegał zgodnie z HRF lub istnieje zagrożenie, że nie będzie przebiegał zgodnie z HRF, poinformowanie Zamawiającego za pośrednictwem Kierownika Projektu o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z każdej umowy,
 - i) zorganizowanie sprawnego obiegu korespondencji, w tym m.in. umożliwienie Zamawiającemu ciągły kontakt z Kierownikiem Projektu lub osobą go zastępującą (telefoniczny i mailowy),
 - j) organizowanie i prowadzenie, a także protokołowanie wszelkich spotkań dotyczących realizacji zadań objętych przedmiotem nadzoru,
 - k) identyfikacja przeszkód w realizacji Przedsięwzięcia, informowanie o nich Zamawiającego, proponowanie i podejmowanie uzgodnionych z Projektantem wszelkiego rodzaju działań korygujących.
3. Zorganizowanie i realizacja w całym okresie umowy:
- a) nadzoru inwestorskiego prac projektowych i robót budowlanych i dostaw wykonywanych w ramach Przedsięwzięć,

B. Czynności podstawowe

1. Zapewnienie w ramach posiadanych pełnomocnictw należytego planowania, organizowania, motywowania i kontroli realizacji Przedsięwzięć w części powierzonej Wykonawcom robót budowlanych oraz innym uczestnikom Przedsięwzięcia w ramach umów zawartych przez Zamawiającego. Powyższe dotyczy w szczególności działań własnych Wykonawcy.
2. Bieżące koordynowanie działań uczestników Przedsięwzięcia, w tym – w okresie realizacji robót - organizowanie:
 - a) przynajmniej 1 raz w miesiącu narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika (jeżeli inny podmiot niż Zamawiający),
 - b) przynajmniej 1 raz w tygodniu – w okresie realizacji robót - narad bieżących z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, kierowników robót i dostaw oraz innych osób, w tym projektantów – wg oceny potrzeb przez przedstawiciela Wykonawcy na budowie.

Za organizowanie i prowadzenie narad oraz sporządzanie i przesyłanie ich uczestnikom powiadomień, list obecności oraz notatek z narad odpowiada Wykonawca.

3. Dokumentowanie procesu zarządzania i czynności Wykonawcy poprzez stosowanie formy pisemnej (pisma, protokoły, notatki, polecenia, świadectwa, sprawozdania, raporty, harmonogramy, wpisy do dziennika budowy, rysunki, szkice, fotografie, inne odpowiednie formy dokumentu).
 4. Bieżące, chronologiczne oznaczanie, rejestracja i gromadzenie dokumentów dotyczących Przedsięwzięcia, wpływających do Wykonawcy i wpływających od Wykonawcy, udostępnianie rejestrów i zbiorów dokumentów jw. Zamawiającemu, oraz przekazanie kopii tych rejestrów i dokumentów Zamawiającemu z chwilą zakończenia realizacji umowy lub z chwilą rozwiązania umowy.
 5. Określenie personelu Wykonawcy na budowie zgodnie z zawartą umową, oraz:
 - Proponowanie i uzgadnianie z Zamawiającym koniecznych zmian personelu, w tym zmian na wezwanie Zamawiającego lub Strony Trzeciej.
 - Informowanie w wymaganej formie uczestników Przedsięwzięć o zakresie pełnomocnictw, zadaniach i czasie pracy personelu Wykonawcy na budowie.
 6. Określenie tygodniowego czasu pracy personelu Wykonawcy.
 - 6.1. Strony ustalają, że koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego musi być obecny na budowie co najmniej 2 razy w tygodniu.
 - 6.2. W przypadku wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych mających istotny wpływ na jakość i funkcjonowanie obiektu obowiązkowa jest obecność inspektora nadzoru danej branży przez cały okres wykonywania tych robót.
 - 6.3. Powyższe nie dotyczy czasu pracy w dni ustawowo wolne od pracy.
 - 6.4. Procedura kontroli obecności:
 - przekazanie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej z oznaczeniem daty pobytu wraz z fakturą za dany miesiąc.
- Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 0,2% całkowitego szacunkowego wynagrodzenia z tytułu Umowy określonego w artykule 6 pkt 1 lit. b, za każdy stwierdzony przypadek nieobecności na budowie oraz za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nie dotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Podejmowanie wszelkich racjonalnych działań w przypadku powstania nieprzewidzianych przeszkód lub warunków fizycznych, w szczególności działań koniecznych w celu zapobieżenia powstającym zagrożeniom życia lub mienia, oraz niezwłoczne informowanie o takich zdarzeniach i podjętych działaniach Zamawiającego.
 8. Zapoznanie personelu Wykonawcy z:
 - a) treścią umów łączących Zamawiającego z Wykonawcą i Dostawcami realizującymi Przedsięwzięcie,
 - b) dokumentacją techniczną.
 9. Przejęcie dokumentacji inwestycji, w tym:
 - a) od Zamawiającego projektu budowlanego,

- b) od Wykonawcy Inwestycji dokumentów określających zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót i ich weryfikacja w zakresie niezbędnym do miesięcznych rozliczeń zaawansowania elementów rozliczeniowych uwzględniając powykonawczy charakter wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji,
 - c) od Wykonawcy Inwestycji do weryfikacji: dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
 - d) od Wykonawcy Inwestycji do weryfikacji: dokumentacji eksploatacyjnej,
 - e) innych opracowań i dokumentów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, uzyskania pozwolenia na użytkowanie (bądź zawiadomienia o zakończeniu robót) i oddania Zamawiającemu przedmiotu danego Przedsięwzięcia zgodnie z umową (zmian i uzupełnień projektów, opisów organizacji, technologii i metod wykonania robót budowlanych).
10. Nadzór nad realizacją robót zgodnie z harmonogramem i w razie odstępstw żądanie od Wykonawcy Inwestycji modyfikacji harmonogramu koniecznej do ukończenia robót we właściwym terminie.
 11. Rozpatrywanie wniosków Wykonawcy Inwestycji dotyczących wprowadzenia na budowę nowych podwykonawców, lub zamierzonych zmian w tym zakresie i przedstawianie Zamawiającemu opinii.
 12. Rzetelne wykonywanie, w całym okresie realizacji umowy, podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w art. 25 ustawy prawo budowlane oraz skuteczne korzystanie z uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, określonych w art. 26 ustawy jw.
 13. Podejmowania wszelkich racjonalnych działań w czasie powstania nieprzewidzianych przeszkód lub warunków fizycznych.
 14. Wydawanie poleceń Wykonawcy Inwestycji w celu przyspieszenia postępu robót i dotrzymania kontraktowego terminu ich ukończenia.
 15. Proponowanie takich zmian w kształcie, jakości lub ilości robót bądź dostaw lub ich części, jakie mogą być zdaniem Wykonawcy potrzebne i korzystne dla Zamawiającego, opiniowanie zmian inicjowanych przez Strony Trzecie oraz przekazywanie tych propozycji i opinii w wymaganej formie do decyzji Zamawiającego.
 16. Egzekwowanie od Wykonawcy Inwestycji wymaganych dokumentów (kwalifikacje zawodowe personelu, ubezpieczenia i gwarancje), tworzenia wymaganej dokumentacji (harmonogramy, plany płatności, oświadczenia miesięczne, dokumentacja postępu robót, inne) oraz bieżącego dokonywania wymaganych wpisów w dziennikach budowy.
 17. Opisywanie protokołów odbiorów częściowych ustalających kwoty, które zdaniem inspektora nadzoru i Wykonawcy powinien otrzymać Wykonawca Inwestycji za wykonane roboty budowlane. Terminowe przekazywanie protokołów potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
 18. Określanie kwot potrąceń zabezpieczenia należytego wykonania umowy z kolejnych płatności częściowych za roboty wykonane (jeżeli występuje w umowie z Wykonawcą Inwestycji) zgodnie z postanowieniami umowy.
 19. Sporządzanie okresowych sprawozdań z realizacji przedsięwzięcia: miesięcznych dla Zamawiającego.
 20. Inwentaryzacja i potwierdzanie aktualnego, faktycznego stanu realizacji robót w razie przerwy w realizacji umowy o roboty budowlane lub dostawy, rozwiązania umowy i zmiany wykonawcy robót lub dostaw, oraz w innych przypadkach, w których zachodzi potrzeba szczegółowego ustalenia rodzaju, ilości, jakości i wartości robót i/lub dostaw wykonanych oraz podobnego określenia – pozostałych do wykonania.
 21. Podejmowanie decyzji o wykonaniu koniecznych, pilnych prac zabezpieczających.
 22. Przygotowanie czynności odbioru końcowego Przedsięwzięcia lub jego odpowiedniej części. W ramach tych czynności Wykonawca jest obowiązany do:
 - a) przeglądu robót zgłoszonych do odbioru końcowego, stwierdzenia gotowości do odbioru lub wykazania braku gotowości,

- b) przeglądu i zatwierdzenia dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w szczególności w zakresie ilości, jakości i zgodności wykonanych robót z umową jako podstawy odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - c) zaplanowania i obsługi pracy komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
 - d) nadzorowanie usuwania zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek,
 - e) oświadczenia o usunięciu przez Wykonawcę Inwestycji wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót,
 - f) zapewnienia sprawnego i terminowego przejęcia robót objętych protokołem odbioru końcowego od Wykonawcy oraz przekazania ich Użytkownikowi – zgodnie z postanowieniami zawartymi w tym protokole,
 - g) Uczestnictwa w czynnościach odbiorowych w związku z upływem gwarancji.
23. Dostarczenie wszelkich innych informacji Inwestorowi związanych z realizowaną inwestycją.
24. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do potrzeb zgłoszonych przez Wykonawcę Inwestycji w trakcie realizacji inwestycji bez zbędnej zwłoki tj. w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia (pisemnie, mailowo lub faksem) w tym m.in:
- dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających
 - przedkładanie opinii Zamawiającemu w postaci rekomendacji rozpatrzenia problemów zgłoszonych przez Wykonawcę Inwestycji
 - odpowiedzi Wykonawcy Inwestycji na wnioski materiałowe złożone do akceptacji
- przy czym odpowiedź powinna zostać udzielona w formie pisemnej i przekazana Wykonawcy Inwestycji również drogą mailową, a do Zamawiającego należy przekazać kopię do wiadomości.
25. Weryfikacja pozostałych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę Inwestycji w terminie do 5 dni roboczych – dotyczy to m.in.: kosztorysów robót dodatkowych, zamiennych itp., przejściowych protokołów zaawansowania robót do fakturowania itp.
26. Inne, nie wymienione wyżej czynności, wynikające z umów zawartych z Wykonawcami. Inwestycji lub potrzeb nadzoru nad Przedsięwzięciem.”.

Treść po zmianie:

„Załącznik nr 2.1 do siwz
Załącznik nr 1
do umowy Nr/2018

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

b)ZAKRES ZADAŃ I CZYNNOŚCI

Uwzględniając:

- a) obowiązujące przepisy prawa, w tym prawa budowlanego,
- b) postanowienia umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz innych umów dotyczących realizacji Przedsięwzięcia,
- c) sprawność procesu nadzorowania Przedsięwzięciem oraz jego specyfikę, strony ustalają następujący, niżej określony, zakres czynności Wykonawcy.

A. Zadanie główne

1. Wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego na zadaniu dotyczącym: budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera w systemie

zaprojektuj i wybuduj, w oparciu o dokumentację techniczną, od chwili podpisania umowy z Inspektorem nadzoru do zakończenia czynności odbioru końcowego.

2. Nadzór inwestorski przedsięwzięcia obejmujący swoim zakresem w szczególności:
 - a) umowy zawarte przez Zamawiającego w ramach Przedsięwzięcia, w tym:
 - egzekwowanie wykonania zobowiązań Stron Trzecich zgodnie z tymi umowami,
 - zapewnienie współdziałania i koordynacja działań Stron Trzecich uczestniczących w realizacji Przedsięwzięcia,
 - współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia realizacji zobowiązań Zamawiającego wynikających z tych umów,
 - b) zarządzanie zmianami umów określonych w pkt a) w zakresie ograniczonym do proponowania koniecznych zmian i opiniowania zmian proponowanych przez Stronę Trzecią - zgodnie z potrzebami, w formie umożliwiającej Zamawiającemu podjęcie decyzji oraz dokonanie ewentualnej zmiany umowy zgodnie z przyjętymi procedurami i obowiązującym prawem,
 - c) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad opracowaniem dokumentacji projektowej wraz z jej weryfikacją i odbiorem od projektantów, w tym sprawdzenie pod względem zgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi i wymaganiami stawianymi wykonawcy dokumentacji projektowej na podstawie zawartej z nim umowy, na warunkach i w terminach szczegółowo określonych w umowie; wymagane jest by powyższej czynności dokonały w poszczególnych branżach osoby posiadające uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach; o których mowa w art. 14 ustawy Prawo Budowlane lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).
 - d) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad opracowaniem wszystkich czynności i opracowań przygotowawczych, w tym, opracowań na potrzeby uzyskiwania niezbędnych uzgodnień i opinii (m.in.: geologicznych, geodezyjnych, branżowych, technicznych itp.),
 - e) w przypadku, gdyby postęp prac projektowych lub uzyskiwania pozwoleń itp. nie przebiegał zgodnie z HRF lub istnieje zagrożenie, że nie będzie przebiegał zgodnie z HRF, poinformowanie Zamawiającego za pośrednictwem Kierownika Projektu o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z każdej umowy,
 - f) zorganizowanie sprawnego obiegu korespondencji, w tym m.in. umożliwienie Zamawiającemu ciągły kontakt z Kierownikiem Projektu lub osobą go zastępującą (telefoniczny i mailowy),
 - g) organizowanie i prowadzenie, a także protokołowanie wszelkich spotkań dotyczących realizacji zadań objętych przedmiotem nadzoru,
 - h) identyfikacja przeszkód w realizacji Przedsięwzięcia, informowanie o nich Zamawiającego, proponowanie i podejmowanie uzgodnionych z Projektantem wszelkiego rodzaju działań korygujących.
3. Zorganizowanie i realizacja w całym okresie umowy:
 - a) nadzoru inwestorskiego prac projektowych i robót budowlanych i dostaw wykonywanych w ramach Przedsięwzięć,

B. Czynności podstawowe

1. Zapewnienie w ramach posiadanych pełnomocnictw należytego planowania, organizowania, motywowania i kontroli realizacji Przedsięwzięć w części powierzonej Wykonawcom robót

- budowlanych oraz innym uczestnikom Przedsięwzięcia w ramach umów zawartych przez Zamawiającego. Powyższe dotyczy w szczególności działań własnych Wykonawcy
2. Zapewnienie sprawowania przez poszczególnych inspektorów nadzoru obowiązków ustawowych inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w Art. 25 ustawy prawo budowlane.
 3. Bieżące koordynowanie działań uczestników Przedsięwzięcia, w tym – w okresie realizacji robót - organizowanie:
 - a) przynajmniej 1 raz w miesiącu narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
 - b) przynajmniej 1 raz w tygodniu – w okresie realizacji robót - narad bieżących z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, kierowników robót i dostaw oraz innych osób, w tym projektantów – wg oceny potrzeb przez przedstawiciela Wykonawcy na budowie.

Za organizowanie i prowadzenie narad oraz sporządzanie i przesyłanie ich uczestnikom powiadomień, list obecności oraz notatek z narad odpowiada Wykonawca.

4. Dokumentowanie procesu zarządzania i czynności Wykonawcy poprzez stosowanie formy pisemnej (pisma, protokoły, notatki, polecenia, świadectwa, sprawozdania, raporty, harmonogramy, wpisy do dziennika budowy, rysunki, szkice, fotografie, inne odpowiednie formy dokumentu).
5. Bieżące, chronologiczne oznaczanie, rejestracja i gromadzenie dokumentów dotyczących Przedsięwzięcia, wpływających do Wykonawcy i wypływających od Wykonawcy, udostępnianie rejestrów i zbiorów dokumentów jw. Zamawiającemu, oraz przekazanie kopii tych rejestrów i dokumentów Zamawiającemu z chwilą zakończenia realizacji umowy lub z chwilą rozwiązania umowy.
6. Określenie personelu Wykonawcy na budowie zgodnie z zawartą umową, oraz:
 - Proponowanie i uzgadnianie z Zamawiającym koniecznych zmian personelu, w tym zmian na wezwanie Zamawiającego lub Strony Trzeciej.
 - Informowanie w wymaganej formie uczestników Przedsięwzięć o zakresie pełnomocnictw, zadaniach i czasie pracy personelu Wykonawcy na budowie.
7. Złożenie oświadczeń o podjęciu obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego .
8. Dokonywanie wpisów dokumentujących pobyt inspektorów nadzoru na budowie oraz czynności przez nich podjęte.
9. Określenie tygodniowego czasu pracy personelu Wykonawcy.
 - 9.1. Strony ustalają, że koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego musi być obecny na budowie co najmniej 2 razy w tygodniu.
 - 9.2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność na placu budowy Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej specjalności w czasie wykonywania tych robót, w tym dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu oraz dokonywania odbiorów częściowych. Obowiązkowy jest też udział Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w trakcie odbiorów końcowych, a także na każde żądanie Zamawiającego.
 - 9.3. Powyższe nie dotyczy czasu pracy w dni ustawowo wolne od pracy.
 - 9.4. Procedura kontroli obecności:
 - przekazanie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej z oznaczeniem daty pobytu wraz z fakturą za dany miesiąc.
 - wpisy do dziennika budowy z obecności i kontroli budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 0,2% całkowitego szacunkowego wynagrodzenia z tytułu Umowy określonego w artykule 6 ust. 1 lit. b , za każdy stwierdzony przypadek nieobecności na budowie oraz za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nie dotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Podejmowanie wszelkich racjonalnych działań w przypadku powstania nieprzewidzianych przeszkód lub warunków fizycznych, w szczególności działań koniecznych w celu zapobieżenia powstającym zagrożeniom życia lub mienia, oraz niezwłoczne informowanie o takich zdarzeniach i podjętych działaniach Zamawiającego.
11. Zapoznanie personelu Wykonawcy z:
 - a) treścią umów łączących Zamawiającego z Wykonawcą i Dostawcami realizującymi Przedsięwzięcie,
 - b) dokumentacją techniczną.
12. Przejęcie dokumentacji inwestycji, w tym:
 - a) od Zamawiającego projektu budowlanego,
 - b) od Wykonawcy Inwestycji dokumentów określających zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót i ich weryfikacja w zakresie niezbędnym do miesięcznych rozliczeń zaawansowania elementów rozliczeniowych uwzględniając powykonawczy charakter wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji,
 - c) od Wykonawcy Inwestycji do weryfikacji: dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
 - d) od Wykonawcy Inwestycji do weryfikacji: projektu budowlanego i wykonawczego przyłączy,
 - e) od Wykonawcy Inwestycji do weryfikacji: dokumentacji eksploatacyjnej, instrukcji,
 - f) innych opracowań i dokumentów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, uzyskania pozwolenia na użytkowanie (bądź zawiadomienia o zakończeniu robót) i oddania Zamawiającemu przedmiotu danego Przedsięwzięcia zgodnie z umową (zmian i uzupełnień projektów, opisów organizacji, technologii i metod wykonania robót budowlanych).
13. Nadzór nad realizacją robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym (dalej zwanym także: „HRF”) i w razie odstępstw żądanie od Wykonawcy Inwestycji modyfikacji harmonogramu koniecznej do ukończenia robót we właściwym terminie oraz wprowadzenia zmian: organizacyjnych, logistycznych, zwiększenia liczby pracowników, umożliwiających wypełnienie założeń zmodyfikowanego HRF.
14. Rozpatrywanie wniosków Wykonawcy Inwestycji dotyczących wprowadzenia na budowę nowych podwykonawców, lub zamierzonych zmian w tym zakresie i przedstawianie Zamawiającemu opinii.
15. Rzetelne wykonywanie, w całym okresie realizacji umowy, podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w art. 25 ustawy prawo budowlane oraz skuteczne korzystanie z uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, określonych w art. 26 ustawy jw.
16. Podejmowania wszelkich racjonalnych działań w czasie powstania nieprzewidzianych przeszkód lub warunków fizycznych.
17. Wydawanie poleceń Wykonawcy Inwestycji w celu przyspieszenia postępu robót i dotrzymania kontraktowego terminu ich ukończenia.
18. Proponowanie takich zmian w kształcie, jakości lub ilości robót bądź dostaw lub ich części, jakie mogą być zdaniem Wykonawcy potrzebne i korzystne dla Zamawiającego, opiniowanie zmian inicjowanych przez Strony Trzecie oraz przekazywanie tych propozycji i opinii w wymaganej formie do decyzji Zamawiającego.
19. Egzekwowanie od Wykonawcy Inwestycji wymaganych dokumentów (kwalifikacje zawodowe personelu, ubezpieczenia i gwarancje), tworzenia wymaganej dokumentacji (harmonogramy, plany płatności, oświadczenia miesięczne, dokumentacja postępu robót, inne) oraz bieżącego dokonywania wymaganych wpisów w dziennikach budowy.

20. Opisywanie protokołów odbiorów częściowych ustalających kwoty, które zdaniem inspektora nadzoru i Wykonawcy powinien otrzymać Wykonawca Inwestycji za wykonane roboty budowlane. Terminowe przekazywanie protokołów potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
21. Sporządzanie okresowych sprawozdań z realizacji przedsięwzięcia: miesięcznych dla Zamawiającego.
22. Inwentaryzacja i potwierdzanie aktualnego, faktycznego stanu realizacji robót w razie przerwy w realizacji umowy o roboty budowlane lub dostawy, rozwiązania umowy i zmiany wykonawcy robót lub dostaw, oraz w innych przypadkach, w których zachodzi potrzeba szczegółowego ustalenia rodzaju, ilości, jakości i wartości robót i/lub dostaw wykonanych oraz podobnego określenia – pozostałych do wykonania.
23. Podejmowanie decyzji o wykonaniu koniecznych, pilnych prac zabezpieczających.
24. Przygotowanie czynności odbioru końcowego Przedsięwzięcia lub jego odpowiedniej części. W ramach tych czynności Wykonawca jest obowiązany do:
 - a) przeglądu robót zgłoszonych do odbioru końcowego, stwierdzenia gotowości do odbioru lub wykazania braku gotowości,
 - b) przeglądu i zatwierdzenia dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w szczególności w zakresie ilości, jakości i zgodności wykonanych robót z umową jako podstawy odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - c) zaplanowania i obsługi pracy komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
 - d) nadzorowanie usuwania zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek,
 - e) oświadczenia o usunięciu przez Wykonawcę Inwestycji wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót,
 - f) zapewnienia sprawnego i terminowego przejęcia robót objętych protokołem odbioru końcowego od Wykonawcy oraz przekazania ich Użytkownikowi – zgodnie z postanowieniami zawartymi w tym protokole,
 - g) Uczestnictwa w czynnościach odbiorowych w związku z upływem gwarancji.
25. Dostarczenie wszelkich innych informacji Inwestorowi związanych z realizowaną inwestycją.
26. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do potrzeb zgłoszonych przez Wykonawcę Inwestycji w trakcie realizacji inwestycji bez zbędnej zwłoki tj. w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia (pisemnie, mailowo lub faksem) w tym m.in:
 - dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających
 - przedkładanie opinii Zamawiającemu w postaci rekomendacji rozpatrzenia problemów zgłoszonych przez Wykonawcę Inwestycji
 - odpowiedzi Wykonawcy Inwestycji na wnioski materiałowe złożone do akceptacjiprzy czym odpowiedź powinna zostać udzielona w formie pisemnej i przekazana Wykonawcy Inwestycji również drogą mailową, a do Zamawiającego należy przekazać kopię do wiadomości.
27. Weryfikacja pozostałych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę Inwestycji w terminie do 5 dni roboczych – dotyczy to m.in.: kosztorysów robót dodatkowych, zamiennych itp. , przejściowych protokołów zaawansowania robót do fakturowania itp.
28. Nadzorowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z: założonym HRF, dokumentacją projektową, pozwoleniami, uzgodnieniami, przepisami prawa i zasadami wiedzy techniczno-inżynierskiej, zasadami BHP i zawartymi umowami we wszystkich branżach wchodzących w zakres inwestycji.
29. Sprawdzanie poprawności wykonania wymaganych obowiązującymi przepisami prób i sprawdzeń. Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o terminach odbiorów oraz prób z odpowiednim wyprzedzeniem.
30. Przeprowadzanie inspekcji placu budowy w zakresie zabezpieczenia, bhp , jakości używanego sprzętu budowlanego i narzędzi itp.

31. Wydawanie poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących m.in.: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
32. Żądanie od Wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub sztuką inżynierską.
33. Nadzorowanie i egzekwowanie wykonania, przez Wykonawców robót budowlanych, zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia, stwierdzonych wad, usterek dających się naprawić.
34. Współpraca z nadzorem autorskim, wykonawcami robót budowlanych, pracownikami Zamawiającego i innymi osobami w sposób, który zapewni sprawne zrealizowanie zadań w założonym czasie.
35. Sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty.
36. Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych, przez Wykonawców robót budowlanych materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia. Sprawdzanie deklaracji zgodności, certyfikatów oraz innych dokumentów w celu wykluczenia użycia materiałów uszkodzonych lub niedopuszczonych do stosowania oraz wskazywanie wykonawcom robót budowlanych zaleceń dotyczących materiałów budowlanych.
37. Kontrolowanie prawidłowości składowania i przechowywania materiałów budowlanych.
38. Udział w rozpatrywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zawartych umów.
39. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, podobnych i zamiennych wraz z przygotowaniem protokołów konieczności oraz sprawdzenie i zaopiniowanie kosztorysów robót dodatkowych, wykonanych i przekazanych przez Wykonawcę Inwestycji, a także opiniowanie ich zasadności i dopuszczalności w świetle przepisów ustawy Pzp. oraz umowy z Wykonawcą inwestycji.
40. W każdym przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od niej lub upływu terminu obowiązywania Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 10 dni, całej dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy, z tym w szczególności korespondencji i dokumentacji wytworzonej w związku z nadzorem nad robotami realizowanymi przez Wykonawcę robót budowlanych.
41. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej wszystkich prowadzonych robót budowlanych, podczas każdej wizyty inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie, w tym w szczególności w trakcie procedur odbiorowych, z oznaczeniem daty i godziny wykonania zdjęć; przekazywanie zdjęć w wersji elektronicznej, na nośniku CD/DVD, co miesiąc, do każdej wystawionej faktury.
42. Inne, nie wymienione wyżej czynności, wynikające z umów zawartych z Wykonawcami. Inwestycji lub potrzeb nadzoru nad Przedsięwzięciem”.

17. Dotychczasowa treść załącznika nr 2.2. do SIWZ, tj. „Opis zadania inwestycyjnego”:

„Załącznik nr 2.2 do siwz
Załącznik nr 2
do umowy Nr/2018

**OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO OBJĘTEGO WYKONYWANIEM
CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO OKREŚLONYCH W OPISIE
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- I. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera w systemie zaprojektuj i wybuduj.
- 1) Opracowanie projektu wykonawczego w oparciu o projekt budowlany i program funkcjonalno-użytkowy (Zamawiający posiada pozwolenie na budowę).
 - 2) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, niezbędne uzgodnienia, uzyskanie warunków przyłączy i innych opinii, porozumień itp., uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót oraz budowa wszystkich przyłączy.
 - 3) Realizacja robót budowlanych w celu wybudowania i oddania inwestorowi obiektu pod klucz.
- II. Ogólny opis przedmiot zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na nadzór inwestorski.

Przedmiotem zamówienia jest projekt wykonawczy i budowa z wykończeniem pod klucz budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera na dz. nr 428/7 wraz z zewnętrznymi instalacjami: deszczową, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, oświetleniową, garażem wielostanowiskowym na poziomie piwnicy, pieszojezdnią wewnętrzną, chodnikami oraz niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu.

Przedmiotem zamówienia jest również projekt budowlany, wykonawczy, niezbędne uzgodnienia, uzyskanie warunków przyłączy i innych opinii, porozumień itp., uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót oraz budowa wszystkich przyłączy dla wyżej opisanego budynku mieszkalnego.

- III. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia na nadzór inwestorski.

- wymiary budynku 14,82 x 60,66 m
 - wysokość budynku 14,89 m
 - powierzchnia działki nr 428/7 3071 m²
 - zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości dz. nr ew. 428/3 na dz. nr: 428/6 i 428/7, z dnia 30.01.2017 r.
 - powierzchnia zabudowy 993,84 m²
 - powierzchnia nawierzchni utwardzonych - chodnika, dojść i śmietnika 307,4 m²
 - powierzchnia miejsc postojowych (na obszarze dz. 428/7): 254,64 m²)
 - powierzchnia dojazdu do garażu (z płyt ażurowych) 533,95 m²
- Powierzchnie ogólne budynku - zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997
- powierzchnia netto szybów dźwigowych: 9,18m²
 - powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych: 2663,34m²
 - (lokale + komunikacja), w tym:

- PARTER: 667,95m²
 - I PIĘTRO: 666,53m²
 - II PIĘTRO: 664,85m²
 - III PIĘTRO: 664,02m²
- powierzchnia użytkowa kondygnacji podziemnej: 909,74m²
 - powierzchnia użytkowa budynku: 3582,26m²
 - powierzchnia wewnętrzna budynku: 4024,71m²
 - powierzchnia całkowita budynku: 4354,06m²
 - kubatura brutto budynku: 13203,40 m³
- IV. Zamawiający posiada już opracowaną dokumentację projektową – projekt budowlany i niezbędne decyzje realizacyjne.
- V. Zamawiający prowadzi postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych i projektu wykonawczego”.

Treść po zmianie:

„Załącznik nr 2.2 do siwz

Załącznik nr 2
do umowy Nr/2018

**OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO OBJĘTEGO WYKONYWANIEM CZYNNOŚCI NADZORU
INWESTORSKIEGO OKREŚLONYCH W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- I. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera w systemie zaprojektuj i wybuduj.
- 1) Opracowanie projektu wykonawczego w oparciu o projekt budowlany i program funkcjonalno-użytkowy (Zamawiający posiada pozwolenie na budowę).
 - 2) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, niezbędne uzgodnienia, uzyskanie warunków przyłączeniowych i innych opinii, porozumień itp., uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót oraz budowa wszystkich przyłączy.
 - 3) Realizacja robót budowlanych w celu wybudowania i oddania inwestorowi obiektu wykończonego pod klucz.
- II. Ogólny opis przedmiot zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na nadzór inwestorski.

Przedmiotem zamówienia jest projekt wykonawczy i budowa z wykończeniem pod klucz budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera na dz. nr 428/7 wraz z zewnętrznymi instalacjami: deszczową, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, oświetleniową, garażem wielostanowiskowym na poziomie piwnicy, pieszojezdnią wewnętrzną, chodnikami oraz niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu.

Przedmiotem zamówienia jest również projekt budowlany, wykonawczy, niezbędne uzgodnienia, uzyskanie warunków przyłączeniowych i innych opinii, porozumień itp., uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót oraz budowa wszystkich przyłączy dla wyżej opisanego budynku mieszkalnego.

III. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia na nadzór inwestorski.

- 1) wymiary budynku 14,82 x 60,66 m,
- 2) wysokość budynku 14,89 m,
- 3) powierzchnia działki nr 428/7 3071 m²:
 - zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości dz. nr ew. 428/3 na dz. nr: 428/6 i 428/7, z dnia 30.01.2017 r.
- 4) powierzchnia zabudowy 993,84 m²,
- 5) powierzchnia nawierzchni utwardzonych - chodnika, dojść i śmietnika 307,4 m²,
- 6) powierzchnia miejsc postojowych (na obszarze dz. 428/7): 254,64 m²,
- 7) powierzchnia dojazdu do garażu (z płyt ażurowych) 533,95 m²,
- 8) Powierzchnie ogólne budynku - zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997:
- 9) powierzchnia netto szybów dźwigowych: 9,18m²,
- 10) powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych: 2663,34m²,
- 11) (lokale + komunikacja), w tym:
 - c) PARTER: 667,95m²
 - d) I PIĘTRO: 666,53m²
 - e) II PIĘTRO: 664,85m²
 - f) III PIĘTRO: 664,02m²
- 12) powierzchnia użytkowa kondygnacji podziemnej: 909,74m²,
- 13) powierzchnia użytkowa budynku: 3582,26m²,
- 14) powierzchnia wewnętrzna budynku: 4024,71m²,
- 15) powierzchnia całkowita budynku: 4354,06m² ,
- 16) kubatura brutto budynku: 13203,40 m³.

IV. Zamawiający posiada już opracowaną dokumentację projektową (projekt budowlany i niezbędne decyzje realizacyjne) dotyczącą budynku z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu.

V. Zamawiający prowadzi postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy inwestycji w trybie zaprojektuj i wybuduj, tj. obejmującym wykonanie następującego zakresu robót:

- a)Projektu wykonawczego budynku wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu, w oparciu o posiadany przez Zamawiającego projekt budowlany i program funkcjonalno-użytkowy.
- b)Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, niezbędne uzgodnienia, uzyskanie warunków przyłączy i innych opinii, porozumień itp., uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót dla wszystkich przyłączy do wykonywanego budynku,
- c)Realizacja robót budowlanych związanych z budynkiem, instalacjami, zagospodarowaniem terenu, przyłączami, w celu wybudowania i oddania inwestorowi obiektu wykończonego pod klucz.”.

18. Dotychczasowa treść załącznika nr 2.3. do SIWZ, tj. „Wykaz elementów rozliczeniowych”:

Załącznik nr 2.3 do siwz
Załącznik nr 3
do umowy nr/2018

WYKAZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

Tab.1 - Pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót

Lp	Nazwa zadania inwestycyjnego - Przedsięwzięcia	Element - etap	Branże					Przewidywany okres realizacji		Czas realizacji w miesiącach	Cena netto za 1 miesiąc	Razem zł netto za okres realizacji i [iloczyn kolumn 9 i 10]
			konstrukcyjno - budowlana	sanitarna	elektroenergetyka	telekomunikacyjna	zieleni i mała	od	do			
								[miesiąc	[miesiąc			
								rok]	rok]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego na terenie dz. nr 428/7, obr. 0010 Świnoujście, ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera	Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych	X	X	X	X	X	09.2018	05.2020	20		0,00
											Suma netto:	0,00
											VAT 23%	0,00
											Suma brutto:	0,00

Tab.2 - Pełnienie rolnadzoru inwestorskiego w okresie przygotowania i projektowania

Lp	Nazwa zadania inwestycyjnego - Przedsięwzięcia	Element - etap	Branże					Weryfikacja dokumentacji projektowej	Przewidywany okres realizacji		Podstawa dokonania płatności	Cena ryczałtowa netto
			konstrukcyjno - budowlana	sanitarna	elektroenergetyczna	telekomunikacyjna	zieleni i mała		od	do		
									[miesiąc	[miesiąc		
									rok]	rok]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego na terenie dz. nr 428/7, obr. 0010 Świnoujście, ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera	Odbiór od Wykonawcy i weryfikacja projektu wykonawczego	x	x	x	x	x	X	09.2018	04.2019	Protokół odbioru po weryfikacji projektu wykonawczego	
											Suma netto:	0,00
											VAT	0,00
											Suma brutto:	0,00

Treść po zmianie:

Załącznik nr 2.3 do siwz
Załącznik nr 3
do umowy nr/2018

WYKAZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

Tab.1 - Pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego - Przedsięwzięcia	Element - etap	Branże				Przewidywany okres realizacji		Czas realizacji w miesiącach	Cena netto za 1 miesiąc	Razem zł netto za okres realizacji [iloczyn kolumn 10 i 11]
			konstrukcyjno - budowlana	sanitarna	elektroenergetyczna	telekomunikacyjna	od	do			
							[miesiąc	[miesiąc			
							rok]	rok]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego na terenie dz. nr 428/7 , obr. 0010 Świnoujście, ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera	Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych	X	X	X	X	30.09.2018	06.2020	21		0,00
Suma netto:										0,00	
VAT 23%:										0,00	
Suma brutto:										0,00	

Tab.2 - Pełnienie roli nadzoru inwestorskiego w okresie przygotowania i projektowania

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego - Przedsięwzięcia	Element - etap	Weryfikacja dokumentacji projektowej - branże				Przewidywany okres realizacji		Podstawa dokonania płatności	Cena ryczałtowa netto
			architektoniczna	konstrukcyjno - budowlana	sanitarna	elektroenergetyczna i telekomunikacyjna	od	do		
							[miesiąc	[miesiąc		
							rok]	rok]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego na terenie dz. nr 428/7 , obr. 0010 Świnoujście, ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera	Odbiór od Wykonawcy i weryfikacja dokumentacji projektowej	X	X	X	X	10.2018	05.2019	Protokół odbioru po weryfikacji dokumentacji i wykonawczej	
Suma netto:										0,00
VAT										0,00
Suma brutto:										0,00

Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SIWZ, tj. projekt umowy:

1. W art. 1 pkt 11 skreśla się treść dotychczasową i wprowadza w to miejsce treść następującą:

„Wykaz/protokół robót wykonanych częściowo” oznacza dokumenty sporządzone przez Wykonawcę Inwestycji stanowiące podstawę odbioru częściowego, potwierdzony przez Wykonawcę, w tym właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykaz ten jest sporządzany na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w „Tabeli elementów rozliczeniowych” sprawdzonych pod względem ilościowym, rzeczowym i finansowym przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego”

2. W art. 1 pkt 12 fragment: „Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych” zamienia się na: „Tabela elementów rozliczeniowych”.

3. W art. 2 pkt 2 fragment: „Przedsięwzięć wymienionych w załączniku nr 3” zmienia się na „Przedsięwzięcia opisanego w załączniku nr 2”.

4. W art. 3 pkt 2 skreśla się fragment: „trwać 20 miesięcy od przekazania, z zastrzeżeniem, że termin ten ulec może zmianie na warunkach przewidzianych w umowie.” i wpisuje się w jego miejsce treść następującą: „przez okres 21 miesięcy od tego dnia. Termin ten może ulec zmianie na warunkach przewidzianych w umowie”.

5. W art. 3 pkt 3 skreśla się fragment: „§ 6 pkt 1 pkt b).” i w jego miejsce wpisuje się następującą treść: „art. 6 pkt 1 pkt c”.

6. W art. 3 pkt 5 na końcu kropkę zamienia się na przecinek i wpisuje się na końcu następującą treść: „z zastrzeżeniem, że nie dłużej niż do upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.”.

7. W art. 3 dodaje się pkt 6 o następującym brzmieniu:

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji Umowy (w zakresie nadzoru na robotami budowlanymi lub/i w zakresie przygotowania i projektowania) na czas trwania przeszkody w postaci:

- a) przedłużającej się procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych dla Przedsięwzięcia,
- b) niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- c) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- d) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- e) rozwiązania, odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót,
- f) innej przyczyny niezależnej od Zamawiającego (np. odkrycia archeologiczne),
- g) w przypadku braku możliwości wykonywania czynności przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót,
- h) a także w innych uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, o ile zawieszenie prowadzenia nadzoru inwestorskiego nie będzie sprzeczne z prawem.”.

8. W art. 3 dodaje się pkt 7 o następującym brzmieniu:

„Zawieszenie, o którym mowa w pkt 6 skuteczne jest z upływem 10 – dniowego terminu od dnia doręczenia zawiadomienia przez Zamawiającego. Ustala się 7- dniowy termin na ponowne podjęcie czynności przez Wykonawcę w związku z uprzednim zawieszeniem wykonywania części lub całości umowy.”.

9. W art. 3 dodaje się pkt 8 o następującym brzmieniu:

„Za okres zawieszenia, o którym mowa w pkt 5 i 6 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za zawieszoną część Umowy.”.

10. W art. 4 dodaje się pkt 7 o następującym brzmieniu:

„W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.”.

11. W art. 6 pkt 1 skreśla się dotychczasową treść i wpisuje w jej miejsce treść następującą:

„Wynagrodzenie Wykonawcy:

a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami Umowy wynagrodzenie ryczałtowe na poniższych zasadach:

- w wysokości złotych (słownie: zł) w tym VAT 23 %, tj. zł netto miesięcznie- za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie realizacji robót (szacowany okres trwania nadzoru 21 miesięcy),

- w wysokości..... złotych (słownie: zł) w tym VAT 23 %, tj. zł (słownie: zł) netto - za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie przygotowania i projektowania przez cały okres obowiązywania umowy.

b) łączne szacunkowe wynagrodzenie za wykonywanie umowy (przez okres 21 miesięcy) wynosi zł (słownie:) netto powiększone o VAT w wysokości 23%, tj. zł (słownie : ... zł) brutto,

c) w przypadku, o którym mowa w art. 3 ust. 3 Umowy, Wykonawca za każdy miesiąc wydłużonej ponad terminy wskazane w art. 3 ust. 2 realizacji przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości - zł (słownie:) w tym VAT 23 % w kwocie złotych (słownie: zł) miesięcznie,

d) w przypadku wykonywania Czynności umownych w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za Czynności za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w punkcie a) tiret pierwszy oraz ilorazu liczby dni wykonywania czynności umownych w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca,

e) za okres od podpisania Umowy do przekazania Wykonawcy placu budowy, jak również za okres zawieszenia wykonywania Umowy, Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia.”.

12. W art. 6 pkt 3 dotychczasowe lit. b i c stają się lit c i d, a w miejsce dotychczasowej lit. b wpisuje się treść następującą:

„Wykonawca przedłoży fakturę za czynności związane z pełnieniem nadzoru w zakresie przygotowania i projektowania po zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych czynności objętych tym nadzorem, tj. po sporządzeniu protokołu odbioru po weryfikacji dokumentacji projektowej Wykonawcy robót budowlanych (planowany termin – maj 2019 r.)”.

13. W art. 6 pkt 4 fragment: „lit c” zamienia się na: „lit. d”.
14. W art. 7 pkt 1.1. lit. a:
 - po zwrocie: „szacunkowego wynagrodzenia” dodaje się słowo: „brutto”,
 - fragment: „lit. a” zamienia się na: „lit. b”.
 - po fragmencie: „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” dodaje się fragment: „w zakresie”.
15. W art. 7 pkt 1.1.lit. d po fragmencie: „za niewypełnienie” dodaje się fragment: „innych, niż podanych w lit. a)”.
16. W art. 7 pkt 1.1 lit. e dodaje się na początku fragment: „z zastrzeżeniem treści lit. a)”.
17. W art. 7 pkt 1.1 lit. g na końcu przecinek zamienia się na kropkę.
18. W art. 7 pkt 1.1 lit. f:
 - po fragmencie: „20% łącznego” dopisuje się słowo: „szacunkowego”,
 - fragment: „lit. a” zamienia się na: „lit. b”,
 - po fragmencie „odstąpienia od niej” dodaje się fragment: „(w całości lub w części)”.
19. Art. 7 pkt 1.1 lit. h zamienia się na art. 7 pkt 1.2 i w związku z ww. zmianą zmienia się odpowiednio numerację dotychczasowego art. 7 pkt 1.2 i art. 7 pkt 1.3.
20. W art. 7 pkt 3 słowo „Zmawiającego” zamienia się na „Zamawiającego”.
21. W art. 10 pkt 3:
 - po fragmencie: „tj. w terminie 30 dni od dnia” wykreśla się fragment: „od dnia”,
 - fragment: „w terminie 60 dni” zamienia się na „w terminie 30 dni”.
22. W art. 10 pkt 5 po fragmencie: „albo odstąpić od Umowy” dodaje się fragment: „w terminie 45 dni od dnia upływu terminu określonego w wezwaniu”.
23. W art. 12 pkt 1 wykreśla się fragment: „-wykonywanie nadzoru inwestorskiego na zadaniach budowlanych”.
24. W art. 13 w tytule słowo: „WYPOWIEDZENIE” zamienia się na: „ROZWIĄZANIE UMOWY”.
25. W art. 13 pkt 1.3 lit. a po fragmencie: „Przedmiotu Umowy” dodaje się fragment: „lub poszczególnych czynności”.
26. W art. 13 pkt 1.3 skreśla się lit. f i w związku z ww. zmianą zmienia się odpowiednio numerację dalszych liter.

27. W art. 13 pkt 3 przenosi się do pkt 5, skreśla się słowo: „przyczynach” i w jego miejsce wpisuje się zwrot: „podstawach do”.
28. W związku ze zmianą, o której mowa powyżej, zmienia się odpowiednio numerację dotychczasowych pkt 4 i 5.
29. W art. 13 pkt 4.3 (który przed poprzednią zmianą był art. 13 pkt 5 pkt 3) wykreśla się dotychczasową treść i wpisuje się treść następującą: „podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji Przedsięwzięcia w zakresie usług związanych z realizacją Inwestycji, które nie będą realizowane”.
30. W art. 13 pkt 9 dodaje się na końcu następujące zdanie: „W takim wypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy obliczone zostanie proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy”.
31. W art. 13 pkt 11:
- zwrot „30 dni” zamienia się na „90 dni”,
 - na końcu zdania kropkę zamienia się na przecinek i dodaje się następujący fragment: „z zastrzeżeniem treści pkt 8.”.
32. W art. 13 dodaje się pkt 12 o następującym brzmieniu:
- „W każdy przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od niej lub upływu terminu obowiązywania Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 10 dni, całej dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy, z tym w szczególności korespondencji i dokumentacji wytworzonej w związku z nadzorem nad robotami realizowanymi przez Wykonawcę robót budowlanych.”.
33. W art. 14 w tytule słowo: „WYPOWIEDZENIE” zamienia się na: „ROZWIĄZANIE”.
34. W art. 16 wykreśla się dotychczasową treść pkt 1 i wpisuje się treść następującą:
- „Wykonawca udziela rękojmi—na okres 36 miesięcy licząc od dnia przekazania Przedsięwzięcia.”.
35. W art. 16 pkt 2 skreśla się fragment: „i gwarancji”.
36. W art. 16 dopisuje się pkt 3 o następującym brzmieniu:
- „W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego”.
37. W art. 16 dopisuje się pkt 4 o następującym brzmieniu:
- „W zakresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do wszelkich wyjaśnień, uzupełnień oraz sprostowania dokumentów związanych z wykonywaniem jego obowiązków związanych z doradztwem, koordynacją oraz dokonanych rozliczeń.”.

38. W art. 18 pkt 3 po słowie: „przedłużenia” dodaje się fragment: „/skrócenia”.
39. W art. 18 pkt 3.3:
- po słowie: „przedłużeniem” dodaje się fragment: „/skróceniem terminu”,
- po słowie „Kontraktów” dodaje się fragment: „lub ich części”.
40. W art. 18 pkt 3 w ostatnim zdaniu po słowie: „wydłużony” dodaje się fragment: „/skrócony”.
41. W art. 18 pkt 4:
- fragment: „§ 6 ust. 1 pkt b)” zamienia się na: „art 6 pkt 1 lit. c”.
- dodaje się na końcu następujące zdanie: „W razie skrócenia realizacji Umowy w związku z treścią art. 3 pkt 3) postanowienia art. 6 pkt 1 pkt c) stosuje się odpowiednio.”.
42. W art. 18 wykreśla się pkt 6, a tym samym zmienia się odpowiednio numerację pozostałych ustępów w ww. artykule.
43. W art. 18 pkt 6 skreśla się pierwsze słowo i wpisuje się na początku następującą treść: „Z zastrzeżeniem innych postanowień umowy, nie”.
44. W art. 18 pkt 7.3 lit. b po fragmencie: „wynikających z Umowy” dodaje się fragment: „a także w przypadkach określonych w art. 2 pkt 7.”.
45. W art. 18 pkt 10 po fragmencie: „Zmiana wysokości wynagrodzenia” dodaje się fragment: „o którym mowa w pkt 9,”.
46. W art. 23 pkt 1 dodaje się lit. c) w następującym brzmieniu: „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.”.

Pozostałe postanowienia SIWZ 02/LOKUM/2018/PN nie ulegają zmianie.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków.

Mając na uwadze zmianę treści SIWZ, Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert. Oferty należy składać w terminie do dnia 12.09.2018 r. do godziny 09.00 w siedzibie Zamawiającego, ul. Armii Krajowej 12/210 A, 72-600 Świnoujście. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi tego samego dnia (12.09.2018 r.) o godzinie 9.30 w siedzibie Zamawiającego.

Lokum sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 12/210 A, 72-600 Świnoujście
tel. 91 486 58 66, 503 129 520
NIP 855-15-878-96 KRS 0000634801
Bank PEKAO SA I O/S-cie
76 1240 3927 1111 0010 6907 3154

07.09.2018r.

J. Wroniński