

OPIS TECHNICZNY
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2	LOKALIZACJA INWESTYCJI	3
3	INWESTOR	3
4	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
5	DANE PODSTAWOWE	4
6	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
10.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	7
11.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	7
12.	DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7
13.	ZIELEŃ	7
14.	NAWIERZCHNIE DROGOWE	7
15.	ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	8
16.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA - Nie dotyczy	8
17.	OCHRONA KONSERWATORSKA	8
18.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	8
19.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	8
20.	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH	8
21.	OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	9
23.	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI	10
24.	SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI	10
25.	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA	10

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. Projekt zagospodarowania terenu; plansza koordynacyjna sieci rys Z-01 skala 1:500

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu
- 1.2 Aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500
- 1.3 Wytyczne programowe dostarczone przez Inwestora
- 1.4 Założenia techniczne i technologiczne uzgodnione z Inwestorem
- 1.5 Uzgodnienia międzybranżowe
- 1.6 Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym
- 1.7 Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.

2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja pod nazwą „**Sieci wodociągowe i kanalizacyjne w ul. Dworcowej i w ulicy łącznika od ul. Okólnej w Świnoujściu**” zlokalizowana jest w Świnoujściu przy ul. Barlickiego i ul. Dworcowej i ul. Okólnej na terenie działek : 49/2 ; 4/4; 7/5; 7/4; 9/5 ; 44; 45/3; 7/3 ; 11; 12; 10; 22; obręb Warszów 14”

3 INWESTOR

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o, ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście

4 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są **sieci wodociągowe i kanalizacyjne w ul. Dworcowej i w ulicy łącznika od ul. Okólnej w Świnoujściu.**

Z uwagi na podział kompetencji z zakresie wydania decyzji administracyjnych dokumentacja projektowa podzielona została na dwa zakresy.

4.1 Zakres Starosty : działki nr: 7/5, 7/4, 44, 8/5 (teren PKP), 10,11,12,22

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

odcinek od studni oznaczonej symbolem S15 do studni S7 (czyli ostatniej studni przed przepompownią ścieków zlokalizowanej przy budynku trafo-stacji) wraz z przyłączami

- odcinek rurociągu tłocznego

odcinek rurociągu tłocznego wraz z przejściem pod torami kolejowymi na dz.nr. 8/5 obręb Warszów 14, związanych z linią kolejową nr 401 Szczecin-Dąbie - SDB-Świnoujście Port.

- odciek kanalizacji grawitacyjnej od studni rozprężnej zlokalizowanej w obrębie projektowanych w obrębie projektowanych parkingów węzła przesiadkowego, do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Okólnej,
- dodatkowe przyłącza kanalizacyjne do istniejących budynków
- sieć wodociągowa
wymianę istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Dworcowej na odcinku - od punktu oznaczonego symbolem Wp1 , w kierunku południowo-zachodnim do punktu oznaczonego WP 11
- dodatkowe przyłącza wodociągowe do istniejących budynków

4.2 Zakres wojewody:

Zakres 1: działki nr: 4/4, 49/2 ; 4/4; 7/5;

- przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz fragment sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej od punkt oznaczonego symbolem S16 do studni oznaczonej symbolem S15 (odbiór ścieków z istniejącego budynku przy nabrzeżu)
- wymiana istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Dworcowej na odcinku - od południowo- zachodniej granicy opracowania do punktu oznaczonego Wp 11

Zakres 2: działki nr 45/3; 7/3

- odcinek kanalizacji grawitacyjnej od studni oznaczonej S7 do przepompowni ścieków i zlokalizowanej przy budynku trafo-stacji,
- przepompownia ścieków P
- fragment odcinka rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej od pompowni P do granicy działki 7/3
- przyłącze elektryczne od ZKP do pompowni

5 DANE PODSTAWOWE

Projektowana inwestycja zgodna jest z wymogami MPZP: Uchwała nr XXX/238/2016 rady Miasta Świnoujścia z dnia 15 grudnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – jednostka obszarowa V- rejon ulic: dworcowej, Fińskiej, Duńskiej i Norberta Barlickiego.

6 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane sieci zlokalizowane będą głównie w ulica Dworcowej, która jest obecnie drogą publiczną, o utwardzonej nawierzchni. Na terenie działek nr ewid. 10,11,12 (po południowej stronie terenu kolejowego) znajduje się zieleń nieuporządkowana.

7. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN- PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

7.1. Kanalizacja grawitacyjna w ul. Dworcowej.

Planowana kanalizacja sanitarna będzie odbierać ścieki z następujących obiektów:

- z istniejącego budynku przy nabrzeżu,
- z istniejących zbiorników bezodpływowych,
- z budynku dworcowego (modernizacja budynku w ramach odrębnej inwestycji kolejowej).
- z projektowanego budynku B2.

Kanalizacja będzie poprowadzona w pasie modernizowanej jezdni ul. Dworcowej, a następnie prostopadle w kierunku budynku Trafostacji do przepompowni zlokalizowanej w pobliżu.

7.2. Przepompownia ścieków.

Przyjęto kompletną, gotową do wbudowania pompownię, wyposażoną w dwie pompy w tym jedna rezerwowa, o następujących parametrach:

□	nominalna moc silnika pompy	P	≥ 1,5 kW
□	wysokość podnoszenia	Hp	≥ 4,2 m
□	wydajność przepompowni	Qp	= 5,5 dm ³ /s

Zbiornik pompowni o średnicy wewnętrznej Dw=1,5 m i głębokości Hc=4,5 m .

Ze złącza ENEA zostanie poprowadzony kabel YKY 4x10 do szafki AKPiA do szafy automatyki pompowni kanalizacji sanitarnej.

7.3. Przejście projektowanego rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych pod torami kolejowymi

Przejście projektowanego rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych pod torami kolejowymi na dz.nr. 8/5 obręb Warszów 14, planuje się wykonać metodą bezwykopową - przewiertem, na całym

odcinku pomiędzy studzienkami kontrolnymi SK1 i SK2, zlokalizowanymi poza granicami terenu kolei. Odległość przejścia pod torami mierzona pomiędzy studzienkami kontrolnymi wynosi 60 m.

Odległości studzienek kontrolnych od skrajnych torów kolejowych wynoszą:

- studzienka SK1 : 21.70 m

- studzienka SK2 : 13,30 m

Głębokość ułożenia rurociągu, mierząc od wierzchu rury osłonowej do główki torów wynosi ok. 1,90 m. Średnica nominalna rurociągu : DN 90 mm. Rurociąg tłoczny będzie umieszczony w rurze osłonowej o średnicy DN 160 mm. Spadek rurociągu tłoczego $i = 0,3 \%$, w kierunku przepompowni ścieków. W studziencie kontrolnej SK2 zostanie zainstalowany standardowy zestaw armatury stosowanej przy skrzyżowaniach rurociągów metodami bezwykopowym : zawór odpowietrzający - napowietrzający i rurka sygnalizacyjna.

Za studzienką SK2 zaprojektowano studzienkę rozprężną, z której zostanie wyprowadzony kanał grawitacyjny.

7.4. Kanalizacja grawitacyjna w rejonie projektowanych parkingów przy ul. Okólnej.

Będzie to odcinek tranzytowy, którym ścieki ze zlewni ul. Dworcowej będą dostarczane do przepompowni w ul. Okólnej.

Trasa kanalizacji została poprowadzona wzdłuż projektowanego odcinka drogi, łączącej tereny planowanych parkingów, z ulicą Okólną.

7.5. Wodociąg w ul. Dworcowej.

Przewiduje się wymianę istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Dworcowej na odcinku - od punktu oznaczonego symbolem Wp1, w kierunku południowo-zachodnim do granicy opracowania.

Tam, gdzie było to możliwe z punktu widzenia uniknięcia kolizji z elementami uzbrojenia podziemnego , wprowadzono korektę trasy wodociągu , w celu przesunięcia go poza pas projektowanej nowej jezdni drogowej.

Wszystkie istniejące przyłącza będą włączone za pośrednictwem nowych węzłów połączeniowych. Istniejący hydrant p.poż i zasuwy będą wymienione na nowe.

Wyłączony z eksploatacji stary wodociąg wraz z elementami uzbrojenia, jest przewidziany do demontażu.

8. ROZBIÓRKI

Projekt nie obejmuje robót rozbiórkowych i odtworzeniowych nawierzchni utwardzonych. Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, przyjęto założenie, że realizacja projektowanych sieci wod -kan będzie skoordynowana z robotami drogowymi w ramach inwestycji:" Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo-promowo-autobusowego przy ul. Barlickiego i Dworcowej w Świnoujściu"

9. ISTNIEJĄCE OBIEKTY

Na terenie inwestycji, w ulicy Dworcowej oraz w ul. Okólnej znajdują sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociąg, sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne.

10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacja deszczowa i kanalizacji sanitarna.

11. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

W ramach inwestycji nie ulegnie zmianie ukształtowanie terenu.

12. DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH- Nie dotyczy

13. ZIELEŃ

- Na przedmiotowym terenie, na terenie działek nr ewid. 10,11,12 znajduje się zieleń objęta pozwoleniem na wycinkę uzyskanym w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego pn. „BUDOWA INFRASTRUKTURY ZWIĄZANEJ Z MODERNIZACJĄ WĘZŁA PRZESIADKOWEGO KOLEJOWO – PROMOWO – AUTOBUSOWEGO W ŚWINOUJŚCIU”
- Nie planuje się nasadzeń zieleni w ramach niniejszej inwestycji.

14. NAWIERZCHNIE DROGOWE

Projekt nie obejmuje robót rozbiórkowych i odtworzeniowych nawierzchni utwardzonych. Przyjęto założenie, że realizacja projektowanych sieci wod -kan będzie skoordynowana z robotami drogowymi w ramach inwestycji:" Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła

przesiadkowego kolejowo-promowo-autobusowego przy ul. Barlickiego i Dworcowej w Świnoujściu"

15. ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Szczegółowy opis rozwiązań wg opracowania projektu branży elektrycznej.

16. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA - Nie dotyczy

17. OCHRONA KONSERWATORSKA

Projektowany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń MPZP.

18. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ani pod wpływem eksploatacji górniczej.

19. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z Art. 3. pkt. 20) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektów projektowanych w ramach przedmiotowej inwestycji w oparciu o § 3.1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych realizowanych w ramach przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których zostały one zaprojektowane.

20. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH

Przewidywany rodzaj odpadów to opakowania papierowe i plastikowe (PE, PP, PCV) po materiałach budowlanych, skrawki, ścinki, gruz, asfalt, substancje bitumiczne, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami. Składowanie, rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez

rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska. Wszystkie powstałe odpady będą należały do wykonawcy robót który jest zobowiązany zagospodarować je w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

21. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne, oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

22. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Obszar planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary chronione na podstawie ww. ustawy znajdują się:

- Obszar Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019 w odległości około 1 km od planowanego przedsięwzięcia,
- Obszar Natura 2000 Delta Świny PLB 320002 - w odległości około 2 km od planowanego przedsięwzięcia,
- Woliński Park Narodowy - znajduje się w odległości około 5 km od planowanego przedsięwzięcia.

Inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące. Projektowane obiekty nie emitują zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych. Projektowane obiekty nie wytwarzają żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia. Obiekty i urządzenia nie emitują promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarzają zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekty nie wpływają negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

23. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI

Z racji charakteru obiektu Inwestycja nie powoduje:

- zwiększenia zapotrzebowania na wodę oraz zmiany sposobu odprowadzania ścieków
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- wytwarzania odpadów stałych
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych
- ingerencji w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na szatę roślinną wystąpi jedynie na etapie budowy i dotyczyć będzie głównie zieleni zlokalizowanej na działkach nr ewid 10, 11, 12.

24. SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI

Nie dotyczy.

25. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Teren będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Bezpieczeństwa w trakcie użytkowania będą pilnować służby publiczne zgodnie z kompetencjami.

26. UWAGI I ZALECENIA

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem a także projektem wykonawczym.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.

- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe przyjęte w projekcie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym oraz zasadami sztuki budowlanej. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkie nazwy własne produktów, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które zostały użyte w projekcie służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych niezbędnych dla projektowanych rozwiązań. Wymienione w dokumentacji technicznej nazwy własne należy traktować jako wskazanie „typu”. Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one wykonanie robót w zgodzie z wydaną decyzją pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych takich samych lub lepszych, niż te założone w dokumentacji projektowej. Niniejsza uwaga dotyczy wszystkich opracowań i projektów branżowych powiązanych z niniejszą dokumentacją.

Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym dokumentacja została przygotowana w taki sposób, iż umożliwia uzyskanie pozwolenia na budowę dla całości zamierzenia.

Opracował:
inż. Wojciech Bogusławski
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006
w specjalności inżynieria środowiska

