

**OPIS ZADAŃ INWESTYCYJNYCH OBJĘTYCH WYKONYWANIEM CZYNNOŚCI  
OKREŚLONYCH W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – zmiana 1**

**Część 1 - Pełnienie funkcji Inżyniera Projektu pn.: Budowa Zespołu Opieki  
Długoterminowej w Świnoujściu przy ul. Bydgoskiej na działce nr 243/26  
obręb 0005**

Zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn. Budowa Zespołu Opieki Długoterminowej w Świnoujściu przy ul. Bydgoskiej na działce nr 243/26 obręb 0005 a także dostawę wyposażenia w zakresie niezbędnym do oddania budynku do użytkowania.

Projektowany Zakład Opieki Długoterminowej będzie budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem pełniącym funkcję kondygnacji technicznej. Inwestycja obejmuje także zagospodarowanie terenu oraz towarzyszące roboty instalacyjne.

W planowanym do realizacji budynku przewiduje się utworzenie Oddziału Opiekuńczo-Leczniczego, na który składać się będą 3 odcinki pielęgnacyjne o bazie łóżkowej liczącej 83 łóżka. Ponadto planuje się utworzenie Działu Rehabilitacji i Działu Opieki Diennej oraz warsztatów, magazynów, pomieszczeń administracyjnych, socjalnych i gospodarczych na potrzeby projektowanego obiektu.

Projektowany budynek będzie wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz słaboprądową.

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia działki 1,22 ha.
- Powierzchnia zabudowy nowego budynku 2 984 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita nowego budynku 6794 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto nowego budynku 5 227 m<sup>2</sup>
- Kubatura netto ok. 15 680 m<sup>3</sup>

Program Funkcjonalno – Użytkowy, który stanowił opis przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wybudowanie Zakładu Opieki Długoterminowej można znaleźć pod adresem:  
<http://bip.um.swinoujscie.pl/przetarg/17051/wim-271-1-8-2018>

7 maja 2018 r. podpisano umowę z wykonawcą zadania obejmującego zaprojektowanie i wybudowanie Zakładu Opieki Długoterminowej.

Wartość udzielonego zamówienia wynosi: 33 405 200, 00 zł brutto

Umowny termin wykonania: 20 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. **7 stycznia 2020 r.**

**Realizacja zadania obejmuje ponadto:**

- wycinkę drzew z terenu inwestycji ( realizacja przewidziana w ramach odrębnego zamówienia)
- dostawę wyposażenia nieobjętego umową na zaprojektowanie i wybudowanie Zakładu Opieki Długoterminowej (kompletne zestawienie wyposażenia stanowi załącznik do PFU).

## **Część nr 2 - Pełnienie funkcji Inżyniera Projektu pn.: Budowa kompleksu obiektów sportowych przy Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki w Świnoujściu przy ul. Gdyńskiej 26 wraz z rozbudową szkoły**

Przedmiotem inwestycji jest:

1. Budowa sali sportowej z łącznikiem pomiędzy obiektami sportowymi a szkołą (Etap I);
2. Budowa pływalni krytej (Etap II);
3. Budowa boiska wielofunkcyjnego (Etap III);
4. Rozbudowa i nadbudowa budynku szkoły (Etap IV);
5. Zagospodarowanie terenu (Etap V)

Zamawiający posiada kompletną dokumentację projektową oraz decyzję o pozwoleniu na budowę.

Projekt wykonawczy, który stanowił opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane można znaleźć pod adresem: <http://bip.um.swinoujscie.pl/przetarg/23717/wim-271-1-69-2017>  
Rozstrzygnięcie przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych planowane jest we wrześniu 2018 r.

Wartość brutto oferty potencjalnego wykonawcy wynosi: 43 724 655, 00 zł

Planowany termin realizacji: 25 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Budowa basenu jest dofinansowana ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki

## **Część 3 – Pełnienie funkcji Inżyniera Projektu pn.: Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu**

Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę lub przebudowę niżej wymienionych obiektów :

- budowa budynku usługowo – garażowego ( B1) wraz z parkingiem naziemnym przy ul. Norberta Barlickiego
- przebudowa terenu dworca autobusowego ( etap I i II) wraz z przebudową ulicy Dworcowej na odcinku od portu rybackiego do wjazdu na prom oraz budową budynku obsługi pasażerów (B2) i budową zadaszenia
- budowa bezkolizyjnego przejścia pieszego (kładki) nad torami kolejowymi
- sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w ulicy Dworcowej i w ulicy łącznika od ulicy Okólnej w Świnoujściu (zakres ZWiK)

Zamawiający uzyskał decyzje o pozwoleniu na budowę budynku usługowo – garażowego wraz z parkingiem naziemnym przy ul. Norberta Barlickiego, wykonanie robót obejmujących przebudowę części terenu dworca autobusowego ( etap I) wraz z przebudową ulicy Dworcowej oraz przebudowę terenu wjazdu na prom. Niniejsze zamówienie nie obejmuje pełnienia funkcji Inżyniera Projektu dotyczącego przebudowy terenu wjazdu na prom.

Został opracowany projekt budowlany sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w ulicy Dworcowej i w ulicy łącznika od ulicy Okólnej w Świnoujściu i w najbliższym czasie planowane jest uzyskanie pozwoleń na budowę na ten zakres (zakres ZWiK)

Realizacja przebudowy terenu dworca autobusowego (etap I i II) oraz budowa kładki dla pieszych nad torami będą realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Obecnie opracowywane są Programy Funkcjonalno – Użytkowe.

Budynek usługowo – garażowy (B1) wraz z parkingiem naziemnym przy ul. Norberta Barlickiego będzie realizowany na podstawie umowy na wykonanie robot lub zaprojektowanie i wybudowanie.

Realizacja Etapu I zadania obejmującego budowę budynku usługowo – garażowego ( B1) wraz z parkingiem naziemnym przy ul. Norberta Barlickiego, przebudowę części terenu dworca autobusowego wraz z przebudową ulicy Dworcowej na odcinku od portu rybackiego do wjazdu na prom oraz budowę budynku obsługi pasażerów (B2) i budowę zadaszona objęta jest dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego.

Realizacja inwestycji zaplanowana jest na lata 2018 – 2021.

Łączna szacunkowa wartość inwestycji netto wynosi 20 mln złotych.

Załączniki:

1. Koncepcja budowy infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu.
2. Projekt budowlany dla zadania pn. „ Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu – tom I i II
3. Projekt zagospodarowania terenu dworca autobusowego – etap I i II
4. Projekt budowlany zadania pn. Sieci wodociągowe i kanalizacyjne w ulicy Dworcowej i w ulicy łącznika od ulicy Okólnej w Świnoujściu