

BGM.272.zp.6.2018

Warunki techniczne

I. Kontekst formalno - prawny przedmiotu zamówienia

Celem zamówienia w ujęciu ogólnym jest dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB), prowadzonej dla jednostki ewidencyjnej Gmina-Miasto Świnoujście obręby 0010 - 0019, do wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - 1) Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z 2018 r. poz. 650),
 - 2) Ustawa z dnia 21.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.),
 - 3) Ustawa z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz.1000)
 - 4) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317,352,650)
 - 5) Ustawa z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.),
 - 6) Ustawa z dnia 29.06.1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 997, 1000),
 - 7) Ustaw z dnia 4.03.2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2017 r. Nr 1382, 1566, Dz. U. z 2018 r. poz. 1090),
 - 8) Ustawa z dnia 06.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017 r. poz. 1007, z 2018 r. poz.103, 431, 1009),
 - 9) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121),
 - 10) Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566),
 - 11) Ustawa z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2017 r. poz. 570, z 2018 r. poz. 1000),
 - 12) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17.01.2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r. poz. 249, 1551), zalecenia dotyczące prowadzenia ewidencji gruntów i budynków dział 17 (str. 138 – 164),
 - 13) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 08.07.2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2004r. poz. 924),
 - 14) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Gospodarczego i Budownictwa z dnia 12.07.2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 80 poz. 866),
 - 15) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034),
 - 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
 - 17) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3.10.2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864),
 - 18) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1316 ze zm.),
 - 19) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych

- oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263 poz. 1572),
- 20) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012 r. poz. 125),
 - 21) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14.02.2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 352),
 - 22) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15.10.2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247),
 - 23) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2.11.2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2018),
 - 24) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 22.12.2011 r. w sprawie rodzajów materiałów geodezyjnych i kartograficznych, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 299 poz. 1772),
 - 25) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183).

II. Przedmiot zamówienia

1. Modernizacja EGIB w jednostce ewidencyjnej Gmina-Miasto Świnoujście, w obrębach 0010- 0019 zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz.1034) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 poz.249) w zakresie:

budynków – wszystkie dane ewidencyjne dotyczące budynku

użytków:

- weryfikacja użytku Bp oraz użytków rolnych występujących na jednej działce, w sąsiedztwie użytku B, Bi, Ba,
- zmiana niewłaściwego oznaczenia użytku Bp, występującego na działce, która jest zlokalizowana w sąsiedztwie działki z użytkowaniem B lub Ba lub Bi a przylegające do siebie działki powiązane są funkcjonalnie. Działki te nie muszą stanowić jednej nieruchomości,
- weryfikacja użytku B-R, B-Ł, B-Ps

2. **Ujawnienie** w egib budynków „miasta podziemnego” byłego kompleksu wojskowego położonego w obrębie 16 (m.in. na działkach nr 152/2, 153/2, 177/1, 178/1, 179/1)

3. **Aktualizacja** przez Wykonawcę bazy danych Systemu Informacji Przestrzennej Geo-Info danymi wynikłymi z przedmiotowych prac.

4. **Aktualizacja** mapy zasadniczej rastrowej wszystkimi zmianami wynikłymi z przedmiotowych prac.

III. Charakterystyka obiektu

Ewidencja gruntów i budynków dla Gminy – Miasto Świnoujście, założona w latach 1992 – 2000, prowadzona jest w zintegrowanej bazie danych dla części opisowej i graficznej w SIP GEO – INFO. Modernizację ewidencji gruntów i budynków, polegającą na uzupełnieniu danych dotyczących budynków i lokali przeprowadzono w latach 2007 – 2010. Obiektami niebiorącymi udziału w tych pracach były budynkowe nieruchomości MON na terenach zamkniętych między innymi w obrębie 0016, gdzie nieruchomość składająca się z działek 152/2, 153/2, 177/1, 178/1, 179/1 w 2017 r. utraciła status terenów zamkniętych. Budynki zlokalizowane w wymienionych działkach będą przedmiotem niniejszego opracowania. Zakres prac związany z ujawnieniem budynków szczególnie podziemnych obrazuje film przedstawiony pod adresem <https://www.youtube.com/watch?v=HAKK99YnVPk&feature=youtu.be>

Dane geometryczne dotyczące budynków uzyskano na podstawie zweryfikowanych danych pzgik oraz geodezyjnych pomiarów terenowych. Konwersję współrzędnych z układu współrzędnych prostokątnych płaskich 1965 na układ współrzędnych prostokątnych płaskich PL-2000 wykonano w 2016 roku.

Zestawienie działek i budynków do modernizacji EGIB w zakresie budynków i użytków Bp, B-R, konturów budynków, bloków budynków.

Numer obrębu	Ilość działek	Ilość działek z użytkowiem Bp	Ilość działek z użytkowiem B-R	Ilość działek z użytkowiem B-Ł	Ilość działek z użytkowiem B-Ps	Ilość działek z użytkowiem B + inny rolny	Ilość budynków	Ilość budynków z nawisami	Ilość nawisów
10	1621	183	0	3	0	3	980	32	55
11	119	4	0	0	0	0	159	3	3
12	601	147	0	0	0	0	320	12	18
13	399	58	5	0	0	5	107	13	14
14	667	131	0	0	0	0	452	35	55
15	926	117	18	2	3	22	348	25	27
16	145	0	0	0	0	0	49	1	1
17	1270	184	13	1	2	13	291	24	33
18	1410	171	12	1	1	13	417	35	48
19	962	21	42	1	1	42	175	9	14
RAZEM:	8120	1016	90	8	7	98	3298	187	268

IV. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przy tworzeniu zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000.
2. Na obszarze objętym niniejszym zamówieniem znajdują się punkty poziomej osnowy geodezyjnej wszystkich klas w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000.
3. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w pzgik oraz u organów administracji architektoniczno – budowlanej i zarządców nieruchomości. Analizy przydatności, w tym wiarygodności i sposobu wykorzystania materiałów pzgik dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących przydatności lub sposobu wykorzystania materiałów pzgik, Wykonawca dokonuje uzgodnień z Geodetą Miasta.
4. Materiały pzgik zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub w układach lokalnych (stary układ 1965) wykorzystuje się do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000 wykorzystując specjalnie przygotowane dla miasta Świnoujście współczynniki transformacji.
5. Wykonawca pozyska nieodpłatnie z MODGiK dane i materiały, zgromadzone w powiatowej części PzgiK, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych z Kierownikiem MODGiK. Zbiory danych cyfrowych i inne materiały pzgik w postaci elektronicznej zostaną udostępnione na serwerze Zamawiającego, którego dane dostępne zostaną przekazane Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu umowy.
6. Zbiory danych cyfrowych dotyczących EGIB niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska od Kierownika MODGiK w postaci pliku w formacie giv zapisane zgodnie z obowiązującym modelem pojęciowym lub w innym uzgodnionym formacie zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGIB lub nowych obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian w dostosowywanych zbiorach danych.

7. Operaty techniczne pzgik, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający udostępni Wykonawcy, na okres niezbędny do ich wykorzystania, na miejscu w siedzibie MODGiK.
8. Wykonawca wykona modernizację EGiB poprzez aktualizację bazy danych EGiB w zakresie zmienianej geometrii konturów budynków, bloków budynków, nowych atrybutów budynków, atrybutów specjalnych, aktualizowanych atrybutów budynków i konturów aktualizowanego użytku Bp, użytków rolnych i B-R, B-Ł, B-Ps. W związku z tym, że problem skrawków niewyłączonych, na działkach budownictwa jednorodzinnego, dotyczy w części użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, co związane jest z należnościami i opłatami, to nie ma podstaw do zmian użytku w kierunku B. Po stronie zamawiającego byłoby sporządzenie wykazu takich nieruchomości.
9. Wykonawca zasili bazę danych MAPA Systemu Informacji Przestrzennej GEO-INFO, wynikami utworzonych przez siebie zbiorów danych EGiB w Biurze Geodety Miasta, w Świnoujściu.

V. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i Budynków.

1. Zadanie dotyczące modernizacji EGiB, realizowane będzie w zakresie danych dotyczących:

1.1 gruntów, w tym:

1.1.a zmiana niewłaściwego oznaczenia użytku Bp na użytek oznaczony tożsamo z użytkowaniem działki sąsiedniej:

- gdzie użytek Bp występuje w działce, która jest zlokalizowana w sąsiedztwie działki z użytkowaniem B lub Ba lub Bi a przylegające do siebie działki powiązane są funkcjonalnie i nie koniecznie stanowią jedną nieruchomość. Zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych jest opisane w załączniku nr 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.z 2016 r. poz. 1034),.
- przy zmianie użytku Bp, który stanowi część działki z użytkowaniem np. B, Ba, Bi należy obliczyć powierzchnię całkowitą użytku w działce i udokumentować raportem z rozliczenia użytku,
- przy zmianie użytku Bp dla działki przylegającej do działki z użytkowaniem B, Ba, Bi należy zmodyfikować kontur użytku B, Ba, Bi i udokumentować raportem z rozliczenia użytku.
- weryfikacja użytku Bp oraz użytków rolnych występujących w sąsiedztwie użytku B, Bi, Ba na nieruchomościach zabudowanych,
- przy zmianie użytku Bp, w sposób jak wyżej, należy mieć na uwadze zapisy mpzp, gdzie dla użytku Bp, występującego w EGiB, użytek ten może mieć potwierdzenie takiego przeznaczenia,
- weryfikacja użytku B-R, B-Ł, B-Ps.

1.2 budynków:

1.2.a. kontur budynku

- gdzie kontur budynku stanowi linia zamknięta wyznaczona przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą linii przecięcia zewnętrznych ścian budynku z powierzchnią terenu,
- gdzie konturem budynku lub częścią tego konturu jest linia wyznaczona przez rzut na płaszczyznę poziomą najniższych zewnętrznych krawędzi ścian kondygnacji budynku, które są oparte na tych ścianach fundamentowych budynku przecinających teren,
- gdzie konturem budynku lub częścią tego konturu jest linia wyznaczona przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą najniższych zewnętrznych krawędzi ścian kondygnacji budynku, które są oparte na filarach,
- gdzie konturem budynku jest linia wyznaczona przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych krawędzi dachu gdy dach oparty jest na filarach,

- gdzie konturem budynku jest linia zamknięta wyznaczona przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych krawędzi budynku posiadającego tylko kondygnacje podziemne.

1.2.b. blok budynku

- gdy w budynku wielokondygnacyjnym prostokątne rzuty na płaszczyznę poziomą niektórych kondygnacji nie pokrywają się z konturem budynku albo gdy sąsiadujące budynki połączone są łącznikami nadziemnymi lub podziemnymi, te części kondygnacji budynku, które wystają poza kontur budynku lub stanowią jego część albo są łącznikami, wyróżnia się w bazie danych ewidencyjnych za pomocą numerycznego opisu jako bloki budynku. Rodzajami bloków budynku są: kondygnacja nadziemna, kondygnacja podziemna, łącznik nadziemny, łącznik podziemny, nawis, przejazd przez budynek. Bloki te zgodnie z załącznikiem nr 7 do Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej powinny być prezentowane z wykorzystaniem znaków kartograficznych: EGBC03, EGBC04, EGBL05, EGBL05_01, EGBN11, EGBP16.

- gdy w budynku występują zarówno kondygnacje nadziemne i kondygnacje podziemne kontur budynku powstaje z uwzględnieniem warunków kondygnacji nadziemnych a kondygnacja podziemna stanowi blok budynku oznaczony znakiem „ – „.

- znaki kartograficzne reprezentujące treści ujawniane na mapie ewidencyjnej powinny być zgodne z załącznikiem numer 7 do Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

- treść mapy ewidencyjnej w zakresie budynków stanowią kontury i bloki budynków, a także numery adresowe budynków.

- ujawniane są najwyższe kondygnacje budynków nadziemnych albo najniższych kondygnacji budynków podziemnych, jak również numery najwyższych kondygnacji bloków budynków nadziemnych lub numery najniższych kondygnacji bloków budynków podziemnych.

- budynki i powiązane z budynkiem bloki budynku zgodnie z załącznikiem nr 7 do Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej powinny być prezentowane z wykorzystaniem znaku kartograficznego EGBB01 (rys.2).

1.2.c. wywiad terenowy

- warunkiem bezwzględnym modyfikacji istniejących w bazie danych budynków jest przeprowadzenie wywiadu terenowego ze szczególnym zwróceniem uwagi na skutki nowej definicji konturu budynku (rozporządzenie MAiC z dnia 6 listopada 2015 r w sprawie EGIB), która w części przypadków powoduje, że pierwsza kondygnacja nadziemna budynku może być blokiem budynku, ze względu na kontur budynku, który jest wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą ścian fundamentowych, które przecinają powierzchnię terenu a pierwsza kondygnacja nadziemna wychodzi poza kontur budynku, tworząc nawis poza wystającą ponad powierzchnię terenu ścianą fundamentową.

1.2.d. wiaty

- wynikiem analizy i wywiadu terenowego będzie usunięcie z bazy danych wiat o powierzchni zabudowy do 50 m² usytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny, lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, jeżeli łączna liczba tych wiat na działce nie przekracza dwóch na każde 1000 m² powierzchni działki.

1.2.e. oznaczenia funkcji

- treść mapy ewidencyjnej stanowią oznaczenia literowe funkcji budynków odpowiadających ich klasom według PKOB, które zostały podane w wykazie skrótów i oznaczeń w rozdziale piątym załącznika nr 7 do Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

1.2.f. funkcje

- w treści danych opisowych ewidencyjnych budynku występują oznaczenia właściwe ze względu na główną funkcję budynku oraz inne funkcje o czym jest mowa w załączniku nr 1a do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

1.2.g. obiekty trwale związane z budynkami

- filary (podpory), które podpierają nawisy,
- podpory dachów, które dla całego budynku, stanowią jednorodną konstrukcję i wychodzą poza bryłę budynku.

1.2.h. uwagi główne

- informacja o najwyższej kondygnacji budynku, która stanowi poddasze użytkowe oraz o charakterze kondygnacji podziemnej (np. pomieszczenie techniczno magazynowe, garaż).

1.2.i. organizacja operatu

- kopie dokumentów organów administracji architektoniczno – budowlanej i zarządców nieruchomości wykorzystane do wykonania pracy będą zawarte w operacie technicznym i uszeregowane według daty wydania, a w celu pomocy w odszukiwaniu konkretnego dokumentu, na wykazie zmian danych budynkowych w dodatkowej kolumnie umieszczony będzie numer kolejny karty dokumentu materiału archiwalnego,

w przypadku przywołania informacji o atrybutach budynków z operatów kerg:

- kerg 604/2007 obręb 0012, 0017, 0018,
- kerg 443/2008 obręb 0015, 0019,
- kerg 17/2010 obręb 0010, 0014,
- kerg 27/2009 Obręb 0011, 0013, 0016.

należy taką informację umieścić w wykazie zmian dotyczących budynków.

2. W ramach modernizacji EGİB do zadań Wykonawcy należeć będzie:

1) Przeprowadzenie analizy materiałów pżgik oraz dokonanie uzgodnień z Geodetą Miasta w sprawie sposobu wykorzystania tych materiałów przy realizacji przedmiotu zamówienia. W pżgik znajdują się:

operaty z założenia ewidencji gruntów i budynków:

- kerg 401/91 obręb 0010,
- kerg 174/92 obręb 0011,
- kerg 195/92 obręb 0012,
- kerg 745/93 obręb 0013,
- kerg 147/92 obręb 0014,
- kerg 616/94 obręb 0015,
- kerg 422/00 obręb 0016,
- kerg 659/93 obręb 0017,
- kerg 686/94 obręb 0018,
- kerg 615/94 obręb 0019,

- operaty z modernizacji EGiB, przeprowadzonej w latach 2007-2010, polegającej na aktualizacji EGiB danymi dotyczącymi budynków i lokali :

- kerg 604/2007 obręb 0012, 0017, 0018,

- kerg 443/2008 obręb 0015, 0019,

- kerg 17/2010 obręb 0010,0014,

- kerg 27/2009 Obręb 0011, 0013, 0016.

W operatach tych znajdują się oprócz dokumentów związanych z wywiadem terenowym, pomiarem sytuacyjnym dotyczącym budynków, kopie dostępnych i wykorzystanych dokumentów, pochodzących od organów administracji architektoniczno – budowlanej, dotyczących budynków lub wykazane są miejsca, gdzie znajdują się dokumenty źródłowe, na podstawie, których nastąpiła aktualizacja danych EGiB w zakresie budynków.

- operaty z bieżących pomiarów sytuacyjnych powykonawczych budynków oraz obiektów sytuacyjnych trwale związanych z budynkami wykonane po dacie aktualizacji EGiB danymi dotyczącymi budynków i lokali,

- mapa zasadnicza prowadzona w postaci rastrów.

2) Przeprowadzenie analizy dokumentacji architektoniczno - budowlanej:

- Geodeta Miasta posiada dokumentację w postaci kopii decyzji i zgłoszeń budynków do użytkowania przekazywanych do Biura Geodety Miasta przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu od 2006 r.,

- Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Świnoujściu prowadzi miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta,

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu posiada dokumentację architektoniczno – budowlaną dotyczącą inwestycji będących w gestii starosty. Dokumentacja ta była badana w zakresie lat do 2007-2010), przy pracach związanych z aktualizacją bazy EGiB danymi o budynkach.

- Wojewoda posiada dokumentację architektoniczno – budowlaną dotyczącą inwestycji znajdujących się w granicach Portu morskiego.

- Muzeum Obrony Wybrzeża w Świnoujściu filia Podziemne Miasto.

3) Wykonanie terenowych prac geodezyjnych z udokumentowaniem wywiadu terenowego, w celu pozyskania w niezbędnym zakresie, o którym mowa w ust. 1, danych umożliwiających modernizację EGiB oraz dostosowanie bazy danych EGiB do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym danych EGiB. Dla działek w obrębie 10 nr 282/9, w obrębie 15 nr 577, w obrębie 17 nr 511/4, 971/3, w obrębie 18 nr 486/5, 230/7, 260, 268, 154/14, 500/1, 512/4, 98/1, w obrębie 19 nr 130, 151/9 położonych na gruntach organicznych zostanie udokumentowany tylko wywiad terenowy bez aktualizacji wynikami wywiadu rejestru ewidencji gruntów i budynków. Mapa wywiadu dotycząca wymienionych wyżej nieruchomości będzie stanowiła oddzielny dokument, który przez Zamawiającego zostanie przekazany do organu ochrony środowiska.

4) Wykonanie modyfikacji geometrii konturów budynków, bloków budynków oraz wprowadzenie nowych atrybutów i aktualizacja atrybutów budynków. Również zostanie przeprowadzona weryfikacja użytku Bp i użytków rolnych jak w ust. 1, pkt 1.1.a pod kątem prawidłowego oznaczenia. Zasilenie bazy danych wynikami prac zostanie wykonane w formie wsadu aktualizacyjnego lub wsadu standardowego. Wzory plików wsadowych w postaci plików tekstowych obejmujące atrybuty aktualizowane lub atrybuty nowe znajdują się w

dokumentacji SIP GEO-INFO. Przy wsadzie aktualizacyjnym należy zwrócić uwagę na identyfikację obiektu. Modyfikacja danych geometrycznych i aktualizacja atrybutów odbędzie się w ramach jednej zmiany. W przypadku aktualizacji atrybutu dotyczącego małej ilości obiektów np. ilość kondygnacji, należy rozważyć zastosowanie oddzielnych plików wsadów aktualizacyjnych obejmujących tylko ten atrybut.

5) Aktualizacja mapy zasadniczej rastrowej zaktualizowanymi konturami użytku Bp i użytków rolnych, B-R, B-Ł, B-Ps zmienionymi konturami budynków, bloków budynków oraz zmienioną ilością kondygnacji.

6) Opracowanie przez Wykonawcę projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

7) Wyłożenie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz udział w formie telekonferencji w przyjmowaniu uwag do operatu zainteresowanych stron w godzinach pracy BGM 7³⁰ – 15³⁰ i udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego, o których mowa w art. 24a ust.7 Prawo geodezyjne i kartograficzne.

VI. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w bazie danych EGİB zmian dokonanych w cyfrowych zbiorach danych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego pżgik w Świnoujściu, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez ten organ, nie później niż 30 dni przed terminem przekazania wyników prac.
2. O operatach technicznych przyjętych do pżgik w Świnoujściu, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie informowany przez MODGiK, na bieżąco.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje i prześle operaty w podziale na obręb.
4. Wykonawca zasili bazę danych Systemu Informacji Przestrzennej Geo-Info, wynikami utworzonych przez siebie zbiorów danych EGİB.

Świnoujście, lipiec – sierpień 2018r.

p.o. GEODETA MIASTA

mgr inż. Jacek Borzymowicz

Przygotowali:

Maciej Zięba i Jacek Borzymowicz