

**OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO OBJĘTEGO WYKONYWANIEM CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO
OKREŚLONYCH W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- I.** Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera w systemie zaprojektuj i wybuduj.
- 1) Opracowanie projektu wykonawczego w oparciu o projekt budowlany i program funkcjonalno-użytkowy (Zamawiający posiada pozwolenie na budowę).
 - 2) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, niezbędne uzgodnienia, uzyskanie warunków przyłączeniowych i innych opinii, porozumień itp., uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót oraz budowa wszystkich przyłączy.
 - 3) Realizacja robót budowlanych w celu wybudowania i oddania inwestorowi obiektu pod klucz.

- II.** Ogólny opis przedmiot zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na nadzór inwestorski.

Przedmiotem zamówienia jest projekt wykonawczy i budowa z wykończeniem pod klucz budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera na dz. nr 428/7 wraz z zewnętrznymi instalacjami: deszczową, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, oświetleniową, garażem wielostanowiskowym na poziomie piwnicy, pieszojezdnią wewnętrzną, chodnikami oraz niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu.

Przedmiotem zamówienia jest również projekt budowlany, wykonawczy, niezbędne uzgodnienia, uzyskanie warunków przyłączeniowych i innych opinii, porozumień itp., uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót oraz budowa wszystkich przyłączy dla wyżej opisanego budynku mieszkalnego.

- III.** Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia na nadzór inwestorski.

- wymiary budynku 14,82 x 60,66 m
- wysokość budynku 14,89 m
- powierzchnia działki nr 428/7 3071 m²
 - zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości dz. nr ew. 428/3 na dz. nr: 428/6 i 428/7, z dnia 30.01.2017 r.
- powierzchnia zabudowy 993,84 m²
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych - chodnika, dojeżdż i śmietnika 307,4 m²
- powierzchnia miejsc postojowych (na obszarze dz. 428/7): 254,64 m²)
- powierzchnia dojazdu do garażu (z płyt ażurowych) 533,95 m²
Powierzchnie ogólne budynku - zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997:
- powierzchnia netto szybów dźwigowych: 9,18m²
- powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych: 2663,34m²
- (lokale + komunikacja), w tym:

- PARTER: 667,95m²
- I PIĘTRO: 666,53m²
- II PIĘTRO: 664,85m²
- III PIĘTRO: 664,02m²

— powierzchnia użytkowa kondygnacji podziemnej: 909,74m²

— powierzchnia użytkowa budynku: 3582,26m²

— powierzchnia wewnętrzna budynku: 4024,71m²

— powierzchnia całkowita budynku: 4354,06m²

— kubatura brutto budynku: 13203,40 m³

- IV.** Zamawiający posiada już opracowaną dokumentację projektową – projekt budowlany i niezbędne decyzje realizacyjne.
- V.** Zamawiający prowadzi postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych .i projektu wykonawczego.