

**UMOWA NR LOKUM/...../2018**

Zawarta w Świnoujściu w dniu .....pomędzy:

**LOKUM Spółka z o.o.**, ul. Armii Krajowej 12/210 A, 72-600 Świnoujście, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 634801, REGON: 364942088, NIP: 855-158-78-96, o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł

reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a:**

.....

NIP: .....; REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr 02/LOKUM/2018/PN na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Strony uzgadniają co następuje:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie stosownie do postanowień Umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.
3. Zakres zadań, czynności i wymagań Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zadania inwestycyjne, nad którymi Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski, określają wykaz elementów rozliczeniowych (zał. nr 3) oraz skrócony opis zakresu rzeczowego prac projektowych i robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.

**ARTYKUŁ 1**

**DEFINICJE**

1. „**Przedsięwzięcie**” (Inwestycja) oznacza zadanie inwestycyjne opisane w załączniku nr 2 do umowy dotyczące: „**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego, zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Kontradmirala Włodzimierza Steyera w systemie zaprojektuj i wybuduj**”.
2. „**Wykonawca Inwestycji/Wykonawca robót budowlanych**” oznacza sygnatariusza umowy o roboty budowlane (w formule „zaprojektuj i wybuduj”), tj. firmę, która została zatrudniona przez Zamawiającego do wykonania umowy wskazanej w pkt. 1.
3. „**Przedstawiciel Wykonawcy**” oznacza kierownika personelu powołanego do wykonania Umowy.
4. „**Umowa o wykonanie robót budowlanych**” (Kontrakt) oznacza umowę o wykonanie robót budowlanych, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji;

5. „**Personel**” oznacza zespół specjalistów zaangażowanych przez Wykonawcę do wykonania Umowy, w szczególności określony w załączniku nr 4 do Umowy – „Wykaz osób, którym zostaną powierzone kluczowe stanowiska”;
6. „**Strona**” lub „**Strony**”: oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę;
7. „**Strona Trzecia**” oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca;
8. „**Umowa**” oznacza zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonych w jej treści Czynności w ustalonym terminie, na ustalonych w niej warunkach i za uzgodnione Wynagrodzenie;
9. „**Czynności**” oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, dla zadania opisanego szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy – „Zakres zadań i czynności Wykonawcy”;
10. „**Wynagrodzenie**” oznacza kwotę ryczałtową brutto za każdy miesiąc realizacji zadania ustaloną na podstawie oferty, płatną Wykonawcy za właściwe wykonywanie Umowy wg zasad określonych w art. 6.
11. „**Wykaz/protokół robót wykonanych częściowo**” oznacza dokumenty sporządzone przez Wykonawcę Inwestycji stanowiące podstawę odbioru częściowego, potwierdzony przez Wykonawcę, w tym właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykaz ten jest sporządzany na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w „Wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych” i obmiaru wykonanych robót oraz sporządzonego na jego podstawie kosztorysu powykonawczego sprawdzonych pod względem ilościowym, rzeczowym i finansowym przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
12. „**Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych**” oznacza wykaz o tej nazwie stanowiący integralną część umowy Zamawiającego z danym Wykonawcą Inwestycji.
13. „**Siła wyższa**” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie.

## ARTYKUŁ 2 PERSONEL

1. Personel wyznaczony przez Wykonawcę do wykonywania Czynności w ramach Umowy składa się z wielobranżowego zespołu specjalistów - inspektorów nadzoru robót budowlanych, w tym osoby koordynującej pracę inspektorów nadzoru, posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone w SIWZ.
2. Wykonawca wyznaczy wielobranżowy zespół inspektorów nadzoru zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego i załącznikiem nr 4 do niniejszej Umowy. Zespół będzie prowadził nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach Przedsięwzięć wymienionych w załączniku nr 3 do Umowy. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia robót budowlanych, przepisami prawa budowlanego i wymaganiami wynikającymi z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji.
3. Wielobranżowy zespół specjalistów będzie prowadził sprawy Przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującym prawem i dokumentował Czynności.
4. Wykonawca wyznacza kierownika Zespołu, pełniącego rolę Przedstawiciela Wykonawcy. Osoba ta będzie odpowiedzialna za:
  - a) utrzymywanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami Przedsięwzięcia, oraz koordynację ich działania;
  - b) bieżącą kontrolę nad Przedsięwzięciem pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z umów zawartych z Wykonawcą Inwestycji oraz niniejszej Umowy,

- c) sprawdzanie dokumentów i dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę Inwestycji, opracowywanie na bieżąco wymaganej dokumentacji Przedsięwzięcia, w tym protokołów płatności i raportów,
  - d) informowanie Zamawiającego o postępie prac, występujących problemach i sposobie ich załatwiania.
5. Personel będzie posiadał wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych mu funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiejkolwiek osoby z Personelu, wskazanego w Ofercie, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez ustawę Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SIWZ. W przypadku wymiany osób, których doświadczenie stanowiło kryterium oceny ofert, osoba zastępująca musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym niż osoba wskazana w ofercie.
  6. Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do wykonywania Czynności, co do których określono wymagania w SIWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania zamiany jakiegokolwiek członka Personelu w uzasadnionych wypadkach, tj. w sytuacji gdy:
    - a. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub
    - b. nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub
    - c. uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub swoim działaniem (bądź zaniechaniem) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, życia lub zdrowia osób.

### **ARTYKUŁ 3**

#### **ROZPOCZĘCIE, ZAKOŃCZENIE, ZMIANY I PRZERWANIE UMOWY**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Czynności rozpoczną się w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy (przy czym nastąpi to nie wcześniej niż przed przekazaniem placu Wykonawcy Inwestycji) i będą trwać – 20 miesięcy od przekazania, z zastrzeżeniem, że termin ten ulec może zmianie na warunkach przewidzianych w umowie.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany okresu obowiązywania Umowy z uwagi na zmianę terminu realizacji Inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu podwyższeniu, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt b).
4. Wykonawca będzie realizował zamówienie (wykonywał Czynności) w sposób zapewniający realizację Przedsięwzięcia – Projektu w terminach określonych w harmonogramie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które czynią niemożliwym dla niego wykonanie zgodne z Umową całości lub części Czynności, to niezwłocznie powiadomi on o tym Zamawiającego. W tych okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia pewnych Czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony o okres aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie plus uzasadniony, nieprzekraczający 7 (siedmiu) dni, okres na ponowne podjęcie Czynności. – Jeżeli tempo wykonywania pewnych Czynności będzie musiało ulec zmniejszeniu, to czas ich wykonania zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadnią.

### **ARTYKUŁ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Obowiązek dbałości i korzystanie z uprawnień:

- a) Wykonawca włoży najlepszą wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia Czynności będących przedmiotem Umowy;
- b) w przypadkach, kiedy Czynności obejmują wykonywanie lub pełnienie obowiązków, których wymagania wynikają z warunków Umowy z Wykonawcą lub umów z Dostawcami podpisanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie :
  - działać zgodnie z takimi umowami,
  - o ile będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowego, będzie to robić w sposób rzetelny wobec Zamawiającego, Wykonawcy Inwestycji tak, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem,
  - modyfikować zobowiązania Wykonawcy Inwestycji pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość robót lub dostaw oraz terminy.
2. Wykonawca zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne (w zakresie niezbędnym, niewynikającym z kontraktu Zamawiającego z Wykonawcą i Dostawcami), administracyjne i informacyjne dla Personelu.
3. Wszystko, co zostanie dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego (w tym również sprzęt będący do dyspozycji w ramach umowy z Wykonawcą Robót budowlanych) w celu wykorzystania przy wykonywaniu Czynności w ramach Umowy, pozostanie własnością Zamawiającego i, kiedy tylko będzie to możliwe, zostanie oznakowane jako takie. Kiedy Czynności zostaną zakończone (lub przerwane), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz tego, co pozostało nie zużyte przy wykonywaniu Czynności i zwróci to co pozostało, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał Umowę w sposób nienależyty Zamawiający wezwie go do należytego wykonania Umowy, wskazując jednocześnie przedmiot naruszenia, oraz wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań pomimo wezwania, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego ich wykonania lub powierzenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskiwania wcześniejszej zgody sądu.
6. Zamawiający w przypadku wykonania zastępczego powierzonego podmiotowi trzeciemu będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy faktycznie poniesionym kosztem, a w przypadku wykonania zastępczego wykonanego przez Zamawiającego będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy równowartości przeciętnego wynagrodzenia jakie Zamawiający musiałby zapłacić za wykonanie tego rodzaju prac.

#### **ARTYKUŁ 5** **O BOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający dostarczy posiadaną dokumentację przedsięwzięcia wymienionego w załączniku nr 2 do Umowy, w terminie podpisania Umowy.
2. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na jego wnioski w rozsądnych terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania czynności, wszelkie posiadane przez niego informacje i dokumenty, które mogą mieć związek z czynnościami.
3. We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania czynności.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - a) dokumenty (których wydanie zależy od Zamawiającego) – sukcesywnie, w miarę ich uzyskiwania przez Zamawiającego, w tym:
    - uwierzytelnione kopie umów z Wykonawcami z kompletem załączników do każdej z nich,

- posiadaną dokumentację projektową,
  - inne formalne uzgodnienia niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia wymaganych czynności w nadzorowanych zadaniach,
  - wydawanie stosownych pełnomocnictw,
- b) wsparcie: Zamawiający podejmie czynności w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z podmiotami trzecimi/ instytucjami, z którymi współpraca, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowanymi zadaniami.
5. Dokumenty i opracowania przekazane nie mogą być wykorzystywane do innych celów, niż określonych w Umowie.

## ARTYKUŁ 6 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy:
- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami Umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... złotych (słownie: ..... zł) w tym VAT 23 % w kwocie złotych ..... (słownie: ..... zł), tj. .... zł miesięcznie, z zastrzeżeniem pkt b) oraz art. 13 ust. 8 Umowy,
  - b) w przypadku, o którym mowa w art. 3 ust. 3 Umowy, Wykonawca za każdy miesiąc wydłużonej ponad termin wskazanych w art. 3 ust. 2 realizacji przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości ..... zł (słownie: .....) w tym VAT 23 % w kwocie złotych ..... (słownie: ..... zł) miesięcznie,
  - c) w przypadku wykonywania Czynności umownych w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za Czynności za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w punkcie a) lub b) ilorazu liczby dni wykonywania czynności umownych w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca,
  - d) za okres od podpisania Umowy do przekazania Wykonawcy placu budowy Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia.
2. Kwota określona w formularzu Oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane w realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Fakturowanie i terminy płatności.
- a) Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania czynności w trakcie pełnienia funkcji w czasie realizacji robót, każdego ostatniego roboczego dnia miesiąca,
  - b) faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na kwotę brutto wynikającą z oferty Wykonawcy,
  - c) kwota wynikająca z faktury będzie płacona bez zwłoki, w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury, wystawionej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma płatności w terminie wskazanym w art. 6 ust. 3 lit. c. to będą mu wypłacone odsetki ustawowe za zwłokę obliczane w stosunku do kwoty należnej, poczynając od dnia, w którym przypada płatność faktury.
5. Jeżeli jakaś pozycja lub część pozycji faktury przedłożonej przez Wykonawcę jest kwestionowana przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o swoich racjach. W takiej sytuacji ustala się, że termin płatności faktury ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres wyjaśnienia stanowisk Stron i zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego i jest liczony od momentu ostatecznego wyjaśnienia.
6. Wykonawca wystawia fakturę na: Lokum sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 12/210 A, 72-600 Świnoujście, NIP 855 15 878 96.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do jej realizacji.

## **ARTYKUŁ 7** **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY**

### 1. Odpowiedzialność pomiędzy Stronami

#### 1.1. Odpowiedzialność Wykonawcy:

- a) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 0,2% całkowitego szacunkowego wynagrodzenia z tytułu Umowy określonego w artykule 6 ust. 1 lit. a), za każdy stwierdzony przypadek nieobecności na budowie lub za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nie dotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
- realizacji dokumentów przewidzianych w umowie z Wykonawcą Inwestycji,
  - dokonywania sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę Inwestycji,
  - dokonywania odbiorów robót częściowych robót ulegających zakryciu i zanikających, odbioru końcowego,
  - przekazywania dokumentów i informacji niezbędnych do zaprojektowania i wykonania robót,
- b) za brak przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w artykule 11 ust. 2 Umowy lub brak zachowania ciągłości ubezpieczenia – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł; przekazanie kopii polisy ubezpieczeniowej na sumę niższą niż wskazana w Umowie będzie traktowane jako brak przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej;
- c) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę lub dowolnego podwykonawcę osób w oparciu o przepisy prawa pracy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł; kara przysługuje także w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie w terminie wskazanym w artykule 12 ust. 3 Umowy,
- d) za niewypełnienie obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na wykonanie obowiązku, z zastrzeżeniem pkt a),
- e) za niewypełnienie obowiązków określonych w załączniku nr 1 do Umowy, dla których Zamawiający nie wyznaczył terminu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 600,00 zł za każde zdarzenie, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji tego obowiązku,
- f) w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. a) w razie rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej z winy Wykonawcy,
- g) w przypadku dokonania zmiany punktowanego zgodnie z SIWZ personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie z naruszeniem postanowień art. 2 ust. 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,
- h) kary umowne, o których mowa powyżej, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy także przed terminem wymagalności jego płatności.

1.2. Zamawiający będzie odpowiedzialny wobec Wykonawcy w przypadku, kiedy zostanie dowiedzione, że uchybił jakiemuś swojemu zobowiązaniu wobec niego wynikającemu z Umowy.

1.3. Ani Zamawiający ani Wykonawca nie będą uważani za odpowiedzialnych za straty lub szkody wynikłe z jakichkolwiek przyczyn, jeżeli nie zostanie przeciw jednemu z nich zgłoszone formalne roszczenie przed upływem terminów ustalonych przez prawo.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

3. Kary umowne i odszkodowanie należne Zamawiającemu stanowią podstawę do żądania przez Zmawiającego odszkodowania w kwocie i trybie wynikających z gwarancji należytego wykonania umowy.

#### **ARTYKUŁ 8**

##### **PRZEDSTAWICIELE STRON DO REALIZACJI UMOWY**

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do realizacji Umowy - Kierownika, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany Umowy, a informacja o tym powinna być przekazana w formie pisemnej Wykonawcy.
2. Przedstawicielami stron są:
  - a) Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - b) Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: ....., faks: .....,
3. Oficjalne zawiadomienia związane z Umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:
  - a) dla Zamawiającego:.....  
telefon .....  
lub  
telefon .....
  - b) dla Wykonawcy:  
.....  
.....  
.....  
telefon .....  
fax .....
4. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane telefaksem lub mailem za pisemnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym lub telefaksem potwierdzonym następnie listownie.

#### **ARTYKUŁ 9**

##### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców, przy czym ponosi on pełną odpowiedzialność za prace realizowane przy pomocy podwykonawców choćby nawet nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany do zgłoszenia podwykonawców w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym dniem rozpoczęcia działań przez podwykonawcę i uzyskiwania pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie czynności podwykonawcy.

## ARTYKUŁ 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przedłoży w dacie podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 8% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w artykule 6 ust. 1 lit. b.
2. Zabezpieczenie pokrywa wszelkie roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz o obniżenie wynagrodzenia.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone po zakończeniu pełnienia czynności nadzoru, tj. w terminie 30 dni od dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego całości inwestycji stwierdzającego brak istotnych wad. W razie wcześniejszego zakończenia obowiązywania Umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 60 dni od dnia zakończenia obowiązywania Umowy. Wartość zwracanego zabezpieczenia zostanie pomniejszona o należności Zamawiającego, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku, gdy Zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądź i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie **na 14 dni** przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania Zabezpieczenia, lub nowe Zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z Zabezpieczenia.
5. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy Zabezpieczenie utraci ważność z jakiegokolwiek powodu w całości lub w jakiegokolwiek części, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do powtórnego ustanowienia Zabezpieczenia w terminie wskazanym w wezwaniu określonym przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może wedle swojego wyboru zarachować płatności należne Wykonawcy na poczet ustanowienia Zabezpieczenia albo odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi odstąpienie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, a w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych były dodatkowo nieodwołalne oraz płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

## ARTYKUŁ 11

### UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania Umowy w wysokości minimum 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy).
2. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i opłacenie ubezpieczenia najpóźniej na chwilę podpisania Umowy, a w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku zamiaru przedłużenia wykonania przedmiotu Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikający z polisy, o której mowa w ust. 1 powyżej byłby krótszy, aniżeli okres wykonywania Umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany niniejszej Umowy, Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem zakończenia.



4. Brak zawarcia Umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## ARTYKUŁ 12 ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.), (z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie).  
– wykonywanie nadzoru inwestorskiego na zadaniach budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy przekaze zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności<sup>1</sup> adresów, nr PESEL pracowników).Imię i

---

1

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji.

- nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

### ARTYKUŁ 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ WYPOWIEDZENIE

1. Niezależnie od prawa wypowiedzenia umowy z ważnych powodów, Zamawiający może wypowiedzieć bez zachowania okresu wypowiedzenia lub odstąpić od Umowy w razie wystąpienia poniższych okoliczności, tj. jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie zastosuje się w określonym przez Zamawiającego terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego lub jego Przedstawiciela, wymagającego aby Wykonawca naprawił uchybienia, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania Umowy pomimo otrzymania Polecenia,
  - 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki z sposób nienależyty, w szczególności:
    - a) przerwał realizację Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po jego stronie,
    - b) nie zapewnił osób o wymaganych kwalifikacjach wymaganych dla zespołu specjalistów,
    - c) dopuszcza się zwłoki z pozyskaniem dokumentów koniecznych do realizacji zadania objętego Umową w sposób istotnie wpływający na przygotowanie i realizację Kontraktów,
    - d) opóźnia się z dokonaniem odbiorów w sposób zagrażający terminowej realizacji Kontraktów,
    - e) ustała ochrona ubezpieczeniowa, nastąpiło zmniejszenie wysokości ubezpieczenia Wykonawcy,
    - f) naruszył obowiązek zatrudniania osób na umowę o pracę,
    - g) naruszył obowiązek zachowania poufności,

- h) Wykonawca podzleca usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezaakceptowany przez Zamawiającego;
    - i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu obowiązków ustalonych w umowie,
  - 4) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy lub zawiesza działalność bądź rozpoczyna likwidację.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1 stanowią podstawę do wypowiedzenia/odstąpienia z/od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Usługi, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z tym wypowiedzeniem/odstąpieniem.
  3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 90 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynach odstąpienia.
  4. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.
  5. Zamawiający zastrzega prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy w części ze skutkiem ex nunc w przypadku:
    - 1) braku dokonania wyboru Wykonawcy Inwestycji bądź rozwiązania, odstąpienia lub innego ustania stosunku prawnego z Wykonawcą Inwestycji - w zakresie związanym z realizacją tej Inwestycji lub tej części, która nie będzie wykonywana;
    - 2) braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji Inwestycji, w zakresie usług związanych z realizacją Inwestycji lub jego części, która nie będzie wykonywana;
    - 3) podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji niektórych Przedsięwzięć, w zakresie usług związanych z realizacją Inwestycji lub ich części, które nie będą realizowane.
  6. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiając zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.
  7. W każdym przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 10 dni od daty doręczenia odstąpienia od Umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.
  8. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych. Strony zachowują prawo do świadczeń otrzymanych od drugiej strony do dnia odstąpienia od Umowy. Podstawę ustalenia zakresu tych świadczeń, w tym należnego Wykonawcy wynagrodzenia stanowi protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust.7.
  9. Niezależnie od sytuacji przewidzianych w niniejszej umowie oraz w kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
  10. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przed upływem terminu wskazanego w § 3 ust. 2 wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulega proporcjonalnemu obniżeniu o kwotę ..... złotych brutto (słownie .....), za każdy miesiąc liczony do dnia upływu terminu wskazanego

w § 3 ust. 2. W razie skorzystania przez strony z uprawnienia opisanego w § 3 ust. 3 i rozwiązania umowy przed upływem nowowskazanego terminu jej obowiązywania, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.

11. W przypadku niewyłonienia Wykonawcy w ogłoszonym postępowaniu przetargowym na realizację Przedsięwzięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo podnoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń.

#### **ARTYKUŁ 14**

##### **WYPOWIEDZENIE/ Odstąpienie od umowy przez wykonawcę**

1. Wykonawca może wypowiedzieć niniejszą Umowę lub odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej wypowiedzeniu, jeżeli Zamawiający:
  - 1) uporczywie i celowo nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pieniężnych;
  - 2) w przypadku, gdy Zamawiający bezzasadnie opóźnia się z wypłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o więcej niż 90 dni w stosunku do dnia wymagalności pomimo potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania,
  - 3) zawiesza z przyczyn jego dotyczących świadczenie usług lub dowolnej ich części na okres dłuższy niż 180 dni.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia.

#### **ARTYKUŁ 15**

##### **POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktów, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich otrzymanych od Zamawiającego lub Wykonawców Inwestycji, a nieujawnionych do wiadomości publicznej, informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy Zamawiającego lub Wykonawców Inwestycji.
2. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
  - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;
  - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
  - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

#### **ARTYKUŁ 16**

##### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od dnia przekazania Przedsięwzięcia.
2. Obowiązki w ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

**ARTYKUŁ 17**  
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie roszczenia z powodu strat lub szkód wynikłych ze złamania lub przerwania Umowy będą uregulowane drogą polubowną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a w przypadku, kiedy porozumienie nie zostanie osiągnięte, będą poddane postępowaniu sądowemu.
2. Wszelkie spory lub roszczenia wynikłe z lub odnoszące się do niniejszej Umowy zostaną powierzone rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**ARTYKUŁ 18**  
ZMIANA UMOWY

1. Poza pozostałymi przypadkami określonymi w ustawie prawo zamówień publicznych Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym artykule okoliczności oraz określa poniżej warunki.
2. Wykonawca niezwłocznie będzie informował Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie siedziby, adresu zamieszkania, swoich przedstawicieli oraz numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma przesłane pod ostatni adres podany uważa się za doręczone.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli będzie to uzasadnione sytuacją finansową Zamawiającego;
  - 2) jeżeli będzie to spowodowane przedłużającą się procedurą wyboru Wykonawcy/ców Kontraktu/ów;
  - 3) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem w realizacji Kontraktów,
  - 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
    - i. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
    - ii. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

W takim przypadku okres obowiązywania umowy wydłużony zostanie o okres nie dłuższy niż konieczny do zakończenia realizacji Przedsięwzięcia.

4. W przypadkach określonych w ust. 3 skutkujących przedłużeniem okresu realizacji robót budowlanych przez Wykonawców Inwestycji w ramach Kontraktów, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego odpowiednio w artykule 6 Umowy za każdy dodatkowy pełny miesiąc świadczenia usługi na danym Kontrakcie, zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 1 pkt b).
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy, w przypadku gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
  - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w załączniku nr 1 i innych dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub Kontraktów;
  - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dla przedmiotu Umowy na mocy obowiązujących przepisów.
7. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana harmonogramu prac nie wpływająca na termin wykonania umowy i Kontraktów.
8. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej (zgodnie z definicją zawartą w artykule 1 Umowy), co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy (w szczególności w związku z ograniczeniem robót budowlanych określonych w załączniku nr 2); w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
  - 3) konieczności zastąpienia osób skierowanych do realizacji niniejszej Umowy pod warunkiem, że osoby zastępujące będą spełniały warunki udziału w postępowaniu oraz będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie umożliwiające uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów w kryteriach oceny ofert jak osoba zastępowana.
    - a) Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie Personelu wskazanego jako zespół specjalistów bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w stosunku do personelu wskazanego jako zespół specjalistów w następujących przypadkach:
      - i. śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
      - ii. utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
      - iii. jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt. 1), które nie są zależne od Wykonawcy.
    - b) Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu wskazanego jako zespół specjalistów, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego.
  - 4) konieczności zmiany sposobu płatności wynikającego z innych zmian dokonywanych w Umowie.
9. Zmiany podmiotowe:
  - 1) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec Wykonawcy;
  - 2) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w postępowaniu;
  - 3) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy.
10. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
  - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 3) stawki podatku VAT,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca udowodni, że przedmiotowe zmiany miały wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa wyżej, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których wyżej mowa na wynagrodzenie Wykonawcy.
  12. Zmiana postanowień lub uzupełnienie niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

#### **ARTYKUŁ 19** **SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
3. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Inżynier będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jak i będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Inżynierowi z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

#### **ARTYKUŁ 20** **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Umowa sporządzona została w języku polskim.
2. Prawem rządzącym Umową jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Sprzęt i wyposażenie niezbędne do wykonywania Czynności, jak również Strona, która je dostarcza, wymienione zostaną w stosownych protokołach przekazania.
4. Cesja i podzlecenia:
  - a) Wykonawca nie będzie miał prawa bez zgody Zamawiającego odstępować innych niż pieniądze korzyści z Umowy;
  - b) ani Zamawiający ani Wykonawca nie będą mieli prawa cedowania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, bez pisemnej zgody drugiej Strony;
  - c) Wykonawca nie będzie miał prawa dawać lub przerywać podzleceń dotyczących wykonania całości lub części Czynności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający zachowuje prawa autorskie do wszystkich przekazanych Wykonawcy dokumentów. Wykonawca będzie miał prawo do ich używania lub sporządzania kopii jedynie

- przy robotach i w celu, do którego są przeznaczone i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Zamawiającego na sporządzanie kopii do takiego użytku.
6. O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Wykonawca ani jego Personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z Przedsięwzięciem z wyjątkiem tego, co jest ustalone w Umowie.
  7. Wykonawca nie angażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Umową.
  8. Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących niniejszej Umowy lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikających z tej Umowy.

#### **ARTYKUŁ 21** **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:
  - ustawa Kodeks cywilny,
  - ustawa Prawo zamówień publicznych,
  - ustawa Prawo budowlane,
  - ustawa Prawo ochrony środowiska.
2. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne

#### **ARTYKUŁ 22** **RODO<sup>2</sup>**

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie; ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i akceptuje klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczoną na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego.
2. Zamawiający Strony zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Strony będą przetwarzać dane pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
  - a) imion i nazwisk,



- b) numeru dowodu osobistego,  
c) numer telefonu służbowego.
4. Powierzone przez Stronę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego drugą stroną wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
  5. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
  6. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
  7. Strony zobowiązują się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
  8. Strony zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
  9. Strony zobowiązują się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
  10. W miarę możliwości Strony zobowiązują się wzajemnie sobie pomagać w niezbędnym zakresie w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
  11. Strony zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
  12. Strony po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je drugiej stronie, nie później niż w ciągu 48 godzin.
  13. Informacja przekazana, o której mowa w ust. 12, powinna zawierać co najmniej:
    - 1) opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
    - 2) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
    - 3) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Stronę środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
  14. Strony uprawnione są jest do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia, rozwiązania lub przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej Umowy.
  15. W terminie 30 dni od ustania upływu terminu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy, Strony zobowiązane są do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.

### **ARTYKUŁ 23** **ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - a) załączniki do umowy:
    - Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1),
    - Opis zadania objętego wykonywaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2),
    - Wykaz elementów rozliczeniowych (załącznik nr 3),

- Wykaz osób, które Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych (załącznik nr 4)
  - b) Oferta Wykonawcy z załącznikami.
2. Rozstrzygając ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 1 lit. b w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
  3. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie, Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

#### **ARTYKUŁ 24**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej – uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

#### **ARTYKUŁ 25**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**