

ROZDZIAŁ 5

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają i/lub uzupełniają i wprowadzają dodatkowe Klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne pozostają wiążące, o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja Klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją Klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie Klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Postanowienia Klauzul niezmienionych w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

1.1.1.1 Kontrakt

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapit:

„Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także umowę w rozumieniu przepisów Prawa Kraju, w szczególności w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.”

1.1.1.4 Oferta

Na końcu Klauzuli dopisuje się zapis o treści:

„wraz z wszelkimi załącznikami, a także wyjaśnieniami, modyfikacjami i uzupełnieniami.”

1.1.2.2 Zamawiający

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapit:

„Ilekroć w Kontrakcie mowa o Zamawiającym należy przez to rozumieć także inwestora w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), dalej jako „Prawo budowlane.”

1.1.3.2 Data Rozpoczęcia

Skreśla się i zastępuje:

„Data Rozpoczęcia” oznacza datę podpisania Aktu Umowy przez obie Strony.”

1.1.4.1 Zaakceptowana Kwota Kontraktowa

Na końcu Klauzuli dopisuje się zapis o treści:

„odpowiadającą cenie Oferty z podatkiem VAT (brutto) po uwzględnieniu wszystkich poprawek dokonanych przez Zamawiającego i wskazaną w Akcie Umowy, zwana także Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto.”

1.1.4.10 Kwota Warunkowa

Na końcu Klauzuli dodaje się zapis o treści:

„Kwota Warunkowa nie stanowi części Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.”

1.1.4.13 Rozliczenie Końcowe

Dodaje się Klauzulę o treści:

„Rozliczenie Końcowe” oznacza rozliczenie zdefiniowane w Klauzuli 14.10 [Rozliczenie Końcowe]. Kontrakt nie będzie uważany za zakończony i rozliczony do czasu zakończenia wszystkich Robót objętych Kontraktem, a Zamawiający

będzie mógł przy odbiorze końcowym Robót skorygować wszystkie wcześniejsze płatności i Rozliczenia w zgodności z zapisami Kontraktu.”

1.1.6.7 Plac Budowy

Na końcu Klauzuli dopisuje się zapis o treści:

„Ilekcroć w Kontrakcie mowa o Placu Budowy należy przez to rozumieć także teren budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.”

1.2 Interpretacja

W pierwszym akapicie dopisuje się punkt (e) o treści:

„(e) postanowienia Warunków Kontraktowych odwołujące się do określenia „rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił nie więcej niż 5% Kosztu.”

1.5 Kolejność pierwszeństwa dokumentów

Skreśla się akapit pierwszy.

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapit:

„Poszczególne dokumenty stanowiące Kontrakt powinny być uważane jako wzajemnie objaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, to przypadku sprzeczności postanowień pomiędzy poszczególnymi dokumentami, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu. Jeżeli zostanie znaleziona jakaś sprzeczność lub rozbieżność zawarta w jednym dokumencie lub dokumentach równoważnych, to Inżynier wyda niezbędne wyjaśnienie lub polecenie co do zasady wskaże warunki lub wymagania większe lub bardziej rygorystyczne. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność pierwszeństwa taką, jak dokumenty, których dotyczą.”

1.7. Cesja

Skreśla się i zastępuje:

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z Kontraktu.

„Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Kontraktu wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.”

1.8 Opieka nad dokumentami i ich dostarczanie

W akapicie pierwszym Klauzuli zdanie ostatnie skreśla się i zastępuje:

„Wszędzie, gdzie w Kontrakcie jest zapisane, że Wykonawca dostarczy Inżynierowi sześć egzemplarzy dokumentu, wystarczające będzie dostarczenie trzech egzemplarzy takiego dokumentu.”

1.10 Używanie przez Zamawiającego Dokumentów Wykonawcy

Skreśla się i zastępuje:

„Wykonawca zobowiązuje się w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej do przeniesienia na Zamawiającego bezwarunkowo, na wyłączność i bez jakichkolwiek opłat całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Kontraktu, w tym:

(a) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.) wytworzonych w trakcie realizacji Kontraktu i przekazanych Zamawiającemu, zwanych dalej utworami; oraz

(b) udzielenia zezwolenia Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udzielenia Zamawiającemu praw zależnych.

Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:

(a) z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych Dokumenty Wykonawcy, oraz

(b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

(i) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

(ii) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

(iii) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

(iv) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

(v) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,

(vi) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

(vii) nadawania za pośrednictwem satelity,

(viii) reemisji,

(ix) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,

(x) wykorzystania w utworach multimedialnych,

(xi) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

(xii) wprowadzania zmian, skrótów,

(xiii) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

(xiv) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym, oraz

(xv) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, przekazanie, użyczenie albo najem oryginału albo egzemplarzy.

Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Kontrakt będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw

majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego i inne podmioty przez Zamawiającego wskazane do wykonywania praw osobistych do utworów wytworzonych w związku z realizacją Kontraktu w zakresie wskazanym w Kontrakcie.

Zamawiający oświadcza, iż z chwilą nabycia przez Zamawiającego poszczególnych Dokumentów Wykonawcy, zarówno Wykonawca lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane będą uprawnieni (np. poprzez upoważnienie) do wykonywania nadzoru autorskiego oraz dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Kontraktu.

Wykonawca oświadcza, że:

- a) w chwili przekazania utworów lub ich części będą przysługiwały mu do nich majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Kontraktu lub jego części co najmniej w takim zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego;
- b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w pkt a) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Kontraktu lub jego części;
- c) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Kontraktu lub jego części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
- d) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Kontraktu prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Kontraktu lub jego części Zamawiającemu;
- e) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Kontraktu prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania przedmiotu Kontraktu lub jego części Zamawiającemu;
- f) f) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów powstałych w związku z realizacją Kontraktu lub jego części, w chwili przekazania przedmiotu Kontraktu lub jego części Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Kontraktu lub jego części nieznanymi w chwili zawarcia Kontraktu, prawo do eksploatacji przedmiotu Kontraktu lub jego części na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Kontraktu lub jego części znanych w chwili zawarcia Kontraktu, lecz w nim niewymienionych.

Korzystanie przez Wykonawcę z dzieł wytworzonych w ramach Kontraktu.

(a) Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, związanych z wykonywaniem Kontraktu, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

(b) Na potrzeby Kontraktu uważa się że, całość dokumentacji projektowej, oraz wszystkie sprawozdania i dokumenty sporządzone i otrzymane przez Wykonawcę mają charakter poufny.

(c) Wykonawca i jego personel są zobowiązani do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu i po jego zakończeniu.

(d) Wykonawca zachowa prawo do korzystania z wszelkich dokumentów wytworzonych na potrzeby Kontraktu dla celów obsługi prawnej i finansowej.

(e) Wynagrodzenie, obejmuje również koszt przeniesienia własności nośników danych, na których Projekt zapisano.

Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład w/w dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją."

1.12 Szczegółowe poufne dane

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapit:

„Strony zobowiązują się do dołożenia najwyższej staranności by w zakresie kontaktów z mediami i osobami trzecimi kierować się zasadą konieczności ochrony dobrego imienia i renomy drugiej Strony, a także zasadą działania mającego sprzyjać realizacji Kontraktu i budowaniu pozytywnego wizerunku inwestycji oraz Stron. Strony będą uzgadniać swoje stanowisko prezentowane w kontaktach z mediami.”

1.13 Zgodność z Prawami

Skreśla się pkt (b) klauzuli i zastępuje zwrotem o treści:

„(b) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania, odbioru, dostarczenia albo usunięcia materiałów, dostaw i urządzeń, sprzętu Wykonawcy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w Dacie Rozpoczęcia.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego, o ile zajdzie taka konieczność w związku z realizacją Kontraktu, wystąpi o warunki techniczne, uzgodnienia, opinie itp. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania.

Wykonawca uzyska decyzje pozwolenia na użytkowanie, w tym sporządzi wszelkie dokumenty niezbędne do ich uzyskania od właściwego organu nadzoru budowlanego, składając z upoważnienia stosowne wnioski.

W razie potrzeby Zamawiający udzieli Wykonawcy ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych. Zamawiający wyda stosowne pełnomocnictwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy bez zbędnej zwłoki.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu i przepisów Prawa.”

1.14 Solidarna odpowiedzialność

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapity:

„Wyłącznie partner wiodący będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych Wykonawców razem i każdego z osobna. Wszelkie oświadczenia dokonane względem partnera wiodącego, wszelkie wydane przez Zamawiającego polecenia dla wszystkich partnerów dokonane względem partnera wiodącego oraz wszystkie świadczenia spełnione do rąk partnera wiodącego wywołują skutki prawne w stosunku do każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt. Zapłata dokonana na ręce partnera wiodącego zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania w stosunku do każdego z Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt. Wszelkie oświadczenia złożone przez partnera wiodącego w imieniu

Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt są wiążące dla każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt.

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (osób lub podmiotów), którzy wspólnie podjęli się wykonywania przedmiotu Kontraktu.”

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Na końcu trzeciego akapitu Klauzuli dodaje się zapis:

„Inżynier uzyska zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków lub czynności wszędzie tam, gdzie jest to ograniczone zapisami Warunków Ogólnych oraz w następujących Klauzulach Warunków Szczególnych:

- (a) Klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (b) Klauzula 4.21 [*Raporty o postępie pracy*]
- (c) Klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (d) Klauzula 8.8 [*Zawieszenie pracy*]
- (e) Klauzula 8.11 [*Przedłużone Zawieszenie*]
- (f) Klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (g) Klauzula 14.4 [*Wykaz Płatności*]
- (h) Klauzula 15.2 [*Wezwanie do poprawienia*]
- (h) Klauzula 17.4 [*Skutki zagrożeń stanowiące ryzyko Zamawiającego*]

oraz przed wykonaniem wszelkich innych obowiązków i czynności, w wyniku których ulegnie przedłużeniu Czas na Ukończenie lub będą źródłem zobowiązań finansowych Zamawiającego. Jeżeli Inżynier wykona czynność bez wymaganej zgody Zamawiającego, to działanie takie będzie dla Stron niewiążące i nie będzie wywoływało skutków prawnych. Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót, lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera.”

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapit:

„Inżynier będzie wykonywać czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 Prawa Budowlanego.”

3.2 Delegowanie Inżyniera

Na końcu drugiego akapitu Klauzuli dodaje się zapis:

„lub Inżynier udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych (w szczególności dysponujących znajomością terminologii technicznej w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia) tłumaczy we wszystkich kontaktach z Wykonawcą na Terenie Budowy. Wszystkie pisma kierowane przez Inżyniera i jego asystentów będą sporządzone zgodnie z zapisami Subklauzuli 1.4 [*Prawo i Język*].”

3.4 Zastąpienie Inżyniera

Skreśla się zdanie ostatnie.

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapit:

„Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcje i zbadanie przebiegu robót. Ponadto winien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.”

4.2 Zabezpieczenie Wykonania

Skreśla się drugi akapit Klauzuli i zastępuje:

„Wykonawca wniósł do Zamawiającego Zabezpieczenie Wykonania przed podpisaniem Kontraktu.”

Skreśla się trzeci akapit Klauzuli i zastępuje:

„Wykonawca zapewni, że Zabezpieczenie Wykonania będzie ważne i wykonalne, aż do zrealizowania i zakończenia Robót przez Wykonawcę i zakończenia Okresu Zgłaszania Wad. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Wykonania precyzują jego datę wygaśnięcia lub zmniejszenia wartości, a Wykonawca nie zostanie uprawniony do otrzymania odpowiednio Świadectwa Wykonania lub Świadectwa Przejęcia przed datą o 28 dni wcześniejszą od tej daty wygaśnięcia lub zmniejszenia wartości, to Wykonawca przedłuży odpowiednio ważność Zabezpieczenia Wykonania, aż do czasu ukończenia Robót i zakończenia Okresu Zgłaszania Wad – nie później niż 14 dni wcześniej przed datą wygaśnięcia lub zmniejszenia wartości.”

W akapicie czwartym, po lit. d dodaje się lit. e:

„e) odstąpienia przez Zamawiającego od Kontraktu według Subklauzuli 15.5 [*Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia*], jeżeli Zamawiającemu będą przysługiwały roszczenia niezaspokojone przez Wykonawcę do czasu odstąpienia lub w związku z odstąpieniem.”

Skreśla się szósty akapit Klauzuli i zastępuje:

„Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę Świadectwa Przejęcia, a pozostałe 30% Zabezpieczenia Wykonania Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 28 dni po otrzymaniu przez Wykonawcę Świadectwa Wykonania.”

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapit:

„Zabezpieczenie Wykonania spełnia następujące wymogi:

- (a) jest wnoszone w jednej z form przewidzianych w art. 148 ustawy Pzp .
- (b) jeżeli jest wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, to zawiera:
 - i. oświadczenie gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty gwarantowanej, stanowiącej Zabezpieczenie Wykonania, nieodwołalnie, bezwarunkowo po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego,
 - ii. postanowienie, iż żadna zmiana, uzupełnienie czy modyfikacja Kontraktu lub Robót nie uwalniają gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z przedmiotowej gwarancji,
 - iii. oświadczenie, że gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.”

Jeżeli na 14 dni przed wygaśnięciem obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu Wykonawca w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, to okoliczność ta stanowiła będzie nienależyte wykonanie Kontraktu uprawniające

Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia w pełnej kwocie na zabezpieczenie swoich roszczeń.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Do ostatniego zdania Klauzuli dodaje się zapis o treści:

„lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych (w szczególności dysponujących znajomością terminologii technicznej w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia) tłumaczy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym oraz osobami trzecimi biorącymi udział w realizacji Kontraktu.”

4.4 Podwykonawcy

Skreśla się i zastępuje:

„Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

Zamawiający, z zastrzeżeniem akapitu 3 poniżej, ustanawia następujące wymagania dotyczące Umowy o Podwykonawstwo:

- (a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej
- (b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- (c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy o podwykonawstwo, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Kontrakcie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych Robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- (d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Kontraktu i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Wymaganiach Zamawiającego;
- (e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Kontraktu Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- (f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzleconej części Kontraktu;
- (g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę);
- (h) Wszelkie kwoty wynagrodzenia zatrzymane Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy o podwykonawstwo mogą być dokonane wyłącznie w drodze umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności takiej kwoty nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu zatrzymania płatności takich kwot, w szczególności z tytułu odsetek. W przypadku jeżeli Kontakt przewiduje przedłużone Zabezpieczenie Wykonania, Umowa o podwykonawstwo musi zawierać analogiczne postanowienia.

Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, każdą umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych oraz całą korespondencję w tej sprawie Wykonawca i Podwykonawca dostarczy za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście, w tym samym dniu Zamawiającemu i Inżynierowi.

W projekcie umowy o Podwykonawstwo oraz Umowie o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych muszą być wskazane co najmniej:

- (a) pełna nazwa Podwykonawcy,
- (b) informacja, że postanowienia Umowy o podwykonawstwo wskazane w akapicie 1 powyżej, odnoszą się w pełni także do ewentualnych umów o dalsze podwykonawstwo lub, alternatywnie, że nie przewiduje się zawierania umów o dalsze podwykonawstwo,
- (c) zapis, że aneksy do Umowy o podwykonawstwo muszą podlegać tej samej procedurze ocennej jak umowa o podwykonawstwo,
- (d) określenie zakresu Robót i lokalizacji (używając dla doprecyzowania zakresu Robót i lokalizacji z Przedmiaru Robót/Przejściowego Świadectwa Płatności), a także sprzętu jakim będą wykonywane Roboty, jeżeli Umowa o podwykonawstwo dotyczy nawierzchni torowej.
- (e) wartość zleczanych Robót w złotych polskich netto. W projekcie Umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wartość zleczonych Robót netto nie może być wyższa niż wartość zleczonych Robót netto wynikających z Kontraktu,
- (f) w Przejściowym Świadectwie Płatności należy obowiązkowo wskazać, jaki zakres Robót został wykonany (i odebrany przez Inżyniera) przez poszczególnych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców oraz kwotę do zapłaty przypadającą na każdego z Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

Zamawiający, na podstawie regulacji art. 36b ust. 1a oraz 1b Pzp żąda, aby Wykonawca w Dacie Rozpoczęcia, o ile te informacje są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części Kontraktu. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji Kontraktu, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Kontraktu.

Zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:

- (a) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oraz Inżynierowi (w tym samym dniu) projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt Umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa.
- (b) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 143 b ust. 3 Pzp, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia każdemu z nich tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu tejże umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca uprawniony jest do zawarcia tejże umowy po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu bądź po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i Inżyniera.
- (c) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inżyniera zastrzeżeń do Umowy o

podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, 30-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Ostatnie zdanie lit. b powyżej stosuje się odpowiednio.

- (d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 143 b ust. 3 Pzp, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
- (e) W przypadku, o którym mowa w lit. d, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Roboty, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.
- (f) Powyższą procedurę określoną w podpunktach od a) do e) powyżej stosuje się również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej będzie skutkowało brakiem możliwości skorzystania z Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy oraz stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z Placu Budowy a także do naliczenia Kar umownych. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Kontrakcie.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oraz Inżynierowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50.000 zł. Przedłożona Umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.

Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Robót, o ile Wykonawca wykaże, że w przypadku gdy powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Robót w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

W przypadku powierzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części robót budowlanych bądź usług, wchodzących w zakres przedmiotu Kontraktu w trakcie realizacji Kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Jeżeli

Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Zmiana zakresu Robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Kontraktu, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Kontraktu, i o ile nie narusza to postanowień niniejszej Subklauzuli.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy, które zostały odebrane i poświadczane do zapłaty w Świadectwie Płatności przez Inżyniera, i udokumentuje zasadność takiego żądania to Inżynier wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że poświadczane przez Inżyniera sumy należne Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.

Jeżeli, po takim wezwaniu, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zostały zapłacone wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 143c ust. 2 oraz ust. 3 Pzp, po potwierdzeniu kwoty przez Inżyniera, zapłaci na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy należną kwotę bez uwzględnienia odsetek. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczany jest Kontrakt. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

Wynagrodzenie za części Robót wykonywanych z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu odpowiednich zgodnych oświadczeń Wykonawcy i oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) lub innych dowodów potwierdzających uregulowanie wymagalnych na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury należności za część odebranych robót, usług lub dostaw wykonywanych z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. [Jeśli w kontrakcie nie ma Podwykonawców, Wykonawca przedstawia oświadczenie o braku Podwykonawców].

Oświadczenia Wykonawcy, oświadczenia Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) lub inne dowody dotyczące należności powinny jednoznacznie wskazywać, czy należności wobec Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) zostały w całości zapłacone i dawać Zamawiającemu możliwość jednoznacznego określenia stanu rozliczeń między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

W przypadku braku wymaganych oświadczeń Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) lub dowodów zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do:

1) powstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do czasu otrzymania oświadczeń lub innych dowodów zapłaty tych należności i braku kolejnych niezapłaconych należności. W przypadku wstrzymania się przez Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia opisanym powyżej, Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy nie przysługują żadne uprawnienia lub roszczenia wobec Zamawiającego, w tym o zapłatę odsetek za opóźnienie, lub według swojego uznania do

2) zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) całości lub części kwot, jakie są należne Podwykonawcy za roboty, usługi, dostawy należycie wykonane przez tego Podwykonawcę i odebrane przez Zamawiającego. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o czym Zamawiający powiadamia Wykonawcę.

Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty, usługi lub dostawy, zaspokoi roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy i odpowiednio do Podwykonawcy o zwrot całego spełnionego świadczenia wobec Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy.

Powyższe zapisy dotyczą wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) w niniejszym Kontrakcie.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapit:

„Wykonawca w ciągu 14 dni od Daty Rozpoczęcia przedstawi Inżynierowi do akceptacji „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” wymagany Prawem budowlanym.”

4.9 Zapewnienie Jakości

Drugi akapit Klauzuli skreśla się i zastępuje:

„Szczegółowe informacje na temat wszystkich procedur i dokumentów stwierdzających stosowanie się do nich, będą przedkładane Inżynierowi do jego akceptacji, nie później niż 28 Dni przed rozpoczęciem każdego etapu projektowania i realizacji. Inżynier zaakceptuje przedłożone dokumenty w terminie 14 Dni. Brak reakcji Inżyniera w określonym terminie oznacza zgodę. Gdy jakiś dokument natury technicznej będzie wystawiany dla Inżyniera, na samym tym dokumencie umieszczony będzie widoczny dowód zatwierdzenia tego dokumentu przez samego Wykonawcę.”

4.11 Wystarczalność Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapit:

„Zaakceptowana Kwota Kontraktowa jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega podwyższeniu, chociażby w czasie zawarcia Kontraktu Wykonawca nie przewidział rozmiaru lub kosztów prac.”

4.18 Ochrona środowiska

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapit:

„Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz odpadów i nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy lub z miejsc związanych z prowadzeniem Robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie

ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z Placu Budowy tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.”

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Skreśla się zapisy Klauzuli i zastępuje zwrotem o treści:

„Wykonawca będzie odpowiedzialny oraz będzie ponosił wszelkie koszty za dostarczanie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.”

4.21 Raporty o postępie pracy

W pierwszym akapicie Klauzuli dodaje się na końcu zdanie:

„Raporty będą składane według wzoru, opracowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inżyniera.”

Skreśla się treść akapitu drugiego i zastępuje:

„Raporty będą składane do czasu, aż Wykonawca ukończy całą pracę, o której wiadomo, że jest zaległa na datę ukończenia podaną w Świadectwie Przejęcia dla Robót.”

W trzecim akapicie punkt (e) skreśla się i zastępuje:

„(e) wykaz przekazanych dokumentów zapewnienia jakości, wyników prób i atestów Materiałów;”

Dopisuje się w trzecim akapicie kolejne punkty o treści:

(j) zestawienie prac wykonanych przez Podwykonawców robót budowlanych i dalszych podwykonawców tych robót objętych zgłoszeniami, o których mowa w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, wraz ze szczegółowymi informacjami na temat wynagrodzenia wypłaconego oraz planowanego do zapłaty do końca realizacji Kontraktu tym podwykonawcom oraz terminów (faktycznych lub planowanych) jego wypłaty.”

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapit:

„Miesięczne Raporty o postępie pracy zaakceptowane przez Zamawiającego będą podstawą do wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności.”

4.25 Spotkania dotyczące postępu prac

Dodaje się Klauzulę o treści:

„Wykonawca będzie uczestniczył w spotkaniach dotyczących postępu prac organizowanych przez Inżyniera w terminie 7 dni od zakończenia każdego miesiąca oraz podpisywał notatki/protokoły z tych spotkań. Notatki/protokoły te nie będą zastępcze w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do Klauzuli 1.3 [Komunikaty].

Zamawiający lub Wykonawca może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 2-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.”

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Dodaje się Klauzulę o treści:

„Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości sąsiadujących z Placem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.”

4.27 Istniejące instalacje

Dodaje się Klauzulę o treści:

„Wykonawca zapozna się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców podczas wykonywania Robót lub dojazdu do Placu Budowy. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także (jeżeli to konieczne) przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.”

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Na końcu Klauzuli dodaje się zapis o treści:

„W przypadku realizacji Zadania nr 7 Wykonawca będzie realizował Roboty zgodnie z otrzymaną od Zamawiającego Dokumentacją projektową.

W takim wypadku Wykonawca powiadomi Inżyniera jeżeli pojawi się możliwość opóźnienia lub przerwania Robót z powodu opóźnienia dostarczenia Wykonawcy jakiegokolwiek rysunku lub instrukcji w racjonalnie określonym czasie. Powiadomienie winno obejmować szczegóły koniecznych rysunków lub instrukcji, wyjaśnienie dlaczego i kiedy powinny one być wydane, oraz szczegóły o charakterze i wielkości opóźnienia lub przerwy, które przypuszczalnie nastąpią w razie opóźnienia.

Jeżeli Wykonawca dozna uszczerbku przez opóźnienie i/lub poniesie Koszt w wyniku uchybienia Inżyniera, który dostarczy wymagane w powiadomieniu rysunki lub instrukcje z opóźnieniem w stosunku do uzasadnionego żądania Wykonawcy, to Wykonawca winien wystąpić do Inżyniera z odpowiednim wnioskiem, przy czym w nawiązaniu do Subklauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*] będzie on uprawniony do:

- (a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- (b) płatności za jakikolwiek taki Koszt plus rozsądny zysk, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.

Po trzymaniu takiego wniosku Inżynier winien postąpić zgodnie z Subklauzulą 3.5 [*Określenia*] dla uzgodnienia lub podjęcia ustaleń w tych sprawach.

Jednakże Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia czasu, po-krycia Kosztu ani zysku jeżeli oraz w zakresie, w jakim uchybienie

Inżyniera było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek Dokumentu Wykonawcy.”

6.5 Godziny pracy

Na końcu Klauzuli dodaje się zapis o treści:

„, lub

(d) jeżeli praca jest nieunikniona dla terminowej realizacji Kontraktu.”

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

W pierwszym akapicie Klauzuli zdanie drugie skreśla się i zastępuje:

„Wykonawca zapewni, że będą podjęte stosowne środki dla spełnienia wszystkich wymagań dotyczących spraw socjalnych i higieny.”

6.8 Kierownictwo Wykonawcy

Na końcu drugiego akapitu Klauzuli dodaje się zapis o treści:

„W przypadku braku dostatecznej znajomości języka komunikatów przez te osoby, Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych (w szczególności dysponujących znajomością terminologii technicznej w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia) tłumaczy we wszystkich kontaktach z Inżynierem i Zamawiającym.”

6.9 Personel Wykonawcy

Na końcu drugiego akapitu Klauzuli dodaje się zapis o treści:

„Wykonawca usunie także osobę (osoby) zatrudnione przy wykonywaniu Kontraktu, których usunięcia zażąda Inżynier lub Zamawiający. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych (w szczególności dysponujących znajomością terminologii technicznej w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia) tłumaczy we wszystkich kontaktach z Inżynierem i Zamawiającym.”

7.1. Sposób realizacji

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapit:

„Żadna ważna operacja jakiegokolwiek rodzaju, a zwłaszcza zamknięcie dróg, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej nie może zostać przeprowadzona bez pisemnego zezwolenia Inżyniera. Wykonawca winien w odpowiednim czasie – co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem tych Robót złożyć wnioski na piśmie o zamiarze wykonania tego typu czynności w celu umożliwienia mu przygotowania odpowiedniego nadzoru. Pisemne zezwolenie Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Kontraktu.”

7.7 Własność Urządzeń i Materiałów

Skreśla się Klauzulę i zastępuje:

„W granicach zgodnych z Prawami Kraju każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wad prawnych i innych obciążeń, od momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia dla Robót.”

7.8 Opłaty za eksploatację górniczą

Skreśla się tytuł Klauzuli i zastępuje:

„Opłaty”.

8.1 Rozpoczęcie Robót

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje:

„Data Rozpoczęcia jest tożsama z datą podpisania Aktu Umowy.”

8.2 Czas na Ukończenie

Na końcu podpunktu (b) kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyraz „oraz” a dalej dodaje się podpunkty (c) i (d) o następującej treści:

- (c) sporządzenie i dostarczenie do Inżyniera dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Subklauzuli 5.6 [Dokumentacja powykonawcza], oraz
- (d) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Pełnomocnictwo zostanie doręczone Wykonawcy w terminie 7 dni od złożenia pisemnego wniosku Wykonawcy.

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapit:

„Czas na Ukończenie określa załącznik Dane Kontraktowe”.

8.3 Harmonogram

W pierwszym zdania pierwszego akapitu skreśla się słowa: „od otrzymania powiadomienia według Subklauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]” i zastępuje słowami:

„od daty Rozpoczęcia”

8.7 Odszkodowanie umowne za opóźnienie

Skreśla się w całości i zastępuje następująca treścią:

„8.7 Kary umowne

„I. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne:

- (a) za przekroczenie Czasu na Ukończenie Robót lub Odcinka, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,05% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto, z zastrzeżeniem Subklauzuli 10.2 [Przejęcie części Robót], za każdy dzień zwłoki.
- (b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Subklauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] lub innych, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto, a w przypadku odstąpienia od części Robót – w wysokości 15% wartości tych Robót netto;
- (c) za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia Wad, usterek lub wykonania zaległych prac określonych w Świadectwie Przejęcia lub w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, lub ujawnionych w Okresie Zgłaszania Wad, w terminach określonych przez Inżyniera lub Zamawiającego w wysokości:
 - i. 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) za zwłokę w usunięciu wady lub szkody istotnej za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdej Wady lub szkody;
 - ii. 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za zwłokę w usunięciu wady lub szkody innej niż istotna za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdej Wady lub szkody;
- (d) za niedotrzymanie lub za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z Subklauzulą 4.4 [Podwykonawcy] w wysokości 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;

- (e) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z Subklauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
- (f) za brak zmiany jakiegokolwiek Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z punktem II.10 Subklauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
- (g) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, bez zgody Zamawiającego – w wysokości 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;
- (h) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Subklauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;

II. Zamawiający naliczy Wykonawcy Kary umowne:

- (a) za przekroczenie terminu przedłożenia: Programu (Subklauzula 8.3 [*Program*] i Subklauzula 8.6 [*Szybkość postępu prac i Robót*]), raportu (Subklauzula 4.21 [*Raporty o postępie prac i Robót*]), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy dzień zwłoki;
- (b) za przystąpienie do Robót bez zatwierdzonego Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu lub wykonywanie Robót niezgodnie z zatwierdzonym Projektem Tymczasowej Organizacji Ruchu - w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości.

Z zastrzeżeniem wymagań określonych w Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej, określonej w niniejszej Subklauzuli, z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Wykonania.

Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Każda z Kar umownych wymienionych w punktach I i II niniejszej Subklauzuli jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

Z zastrzeżeniem wymagań określonych w Subklauzuli 16.2 [*Odstąpienie przez Wykonawcę*], Zamawiający zapłaci Wykonawcy Karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Kontraktu z przyczyn określonych w powyższej Subklauzuli zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto, z wyłączeniem przyczyn określonych w Subklauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*] i Subklauzuli 15.5 [*Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia*] i Subklauzuli 19.7 [*Zwolnienie z wywiązywania się – zgodne z prawem*] i art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość Kar umownych..

Ilekróć w Kontrakcie mowa o odszkodowaniu umownym za opóźnienie należy przez to rozumieć karę umowną za zwłokę w rozumieniu niniejszej Klauzuli."

10.3 Przeszkoda w Próbach Końcowych

Skreśla się i zastępuje:

„Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych tak, że opóźnią się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca będzie uprawniony do:

- (a) przedłużenia Czasu na Ukończenie dla takiego opóźnienia na mocy Klauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*];
- (b) płatności za jakikolwiek taki Koszt plus rozsądny zysk, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.”

11.1 Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad

W pierwszym akapicie dodaje się pkt c) o treści:

„(c) będzie uczestniczyć we wszystkich kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.”

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapit:

„Niezależnie od powyższych uregulowań będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady i gwarancji jakości, a okres rękojmi i gwarancji jest wskazany w załączniku Dane Kontraktowe. Szczegółowe warunki i zasady świadczenia gwarancji jakości (w tym przedłużonej) są wskazane w „Warunkach Gwarancji” stanowiących Rozdział 6 Kontraktu.”

11.4 Zaniechanie usunięcia wad

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapity:

„W przypadku nieusunięcia wady lub szkody przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego, niezależnie od roszczeń wskazanych powyżej, Wykonawca z uwzględnieniem Klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w związku z tym uchybieniem, której wysokość uzależniona będzie od tego, czy wada lub szkoda ma charakter istotny. Wada lub szkoda ma charakter istotny wtedy, gdy powoduje (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność przedmiotu Kontraktu lub jego istotnej części do użytku z uwagi na brak lub istotne ograniczenie możliwości jego bezpiecznej eksploatacji.

Ta kara umowna będzie sumą podaną w Załączniku do Oferty, płatną za każdy dzień, który upłynął między zakończeniem odnośnego terminu, a faktyczną datą usunięcia wady lub szkody. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.”

11.9. Świadcstwo Wykonania

W pierwszym akapicie Klauzuli dodaje się na końcu zapis:

„Nie dotyczy to zobowiązań wynikających z przedłużonego okresu rękojmi i gwarancji, o których mowa w Subklauzuli 11.1 [*Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad*].

13.3 Procedura Zmiany

Na końcu Klauzuli dodaje się akapity:

„Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie;

a także każda inna istotna Zmiana (z wyjątkiem sytuacji wprost wymienionych w Kontrakcie) musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

14.1 Cena Kontraktowa

Na końcu Klauzuli dodaje się akapit:

„Zaakceptowana Kwota Kontraktowa stanowi cenę ryczałtową, która uwzględnia wszystkie czynności, dostawy, wymagania, uzgodnienia, licencje, badania, podatki, należności i wszelkie opłaty składające się na wykonanie Robót, w tym na wykonanie Prób oraz wszelkie inne obowiązki Wykonawcy wynikające z Kontraktu.”

14.3 Występowanie o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na końcu pierwszego akapitu Klauzuli dodaje się zapis o treści:

„Rozliczenie będzie obejmować ceny elementów zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik Dane Kontraktowe, które realizowano w okresie objętym Rozliczeniem, przy czym zapłacie podlega część ceny odpowiadająca procentowemu postępowi prac przy danym elemencie potwierdzonemu przez Inżyniera.”

Na końcu Klauzuli dodaje się akapity o treści:

„Wraz z wystąpieniem o płatność przejściową, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłat wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy].”

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się zapis o treści:

„i/lub

(c) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków wynikających z Klauzuli 14.3 to wartość potencjalnej płatności zgłoszonemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy tych robót może być wstrzymana, aż Wykonawca udowodni jej dokonanie.”

Na końcu Klauzuli dodaje się akapity:

„Miesięczne Raporty o postępie pracy zaakceptowane przez Zamawiającego będą podstawą do wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności”.

14.7 Płatność

Skreśla się treść punktów (b) i (c) i zastępuje:

„(b) kwotę poświadczoną w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności – w terminie określonym w Załączniku do Oferty od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT; oraz

(c) kwotę poświadczoną w Ostatecznym Świadczeniu Płatności – w terminie określonym w Załączniku do Oferty od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.”

14.8 Opóźniona płatność

Skreśla się i zastępuje:

„Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z Klauzulą 14.7 [Płatność], to będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych zgodnie z Prawem polskim.”

14.10 Rozliczenie końcowe

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zapis:

„Wraz z Rozliczeniem końcowym Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłat wynagrodzenia Podwykonawcom zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] oraz podpisanej Karty Gwarancyjnej zgodnie z wzorem stanowiącym rozdział 6 Kontraktu.”

15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego

Zmienia się pierwszy akapit i nadaje mu brzmienie:

„Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia umownego od Kontraktu w terminie 180 dni od daty zaistnienia przyczyny do odstąpienia, jeżeli Wykonawca: ...”

Zmienia się punkt (e) i nadaje mu brzmienie:

„jest w stanie niewypłacalności, mogącej mieć wpływ na realizację obowiązków Kontraktowych, prowadzona jest egzekucja co do majątku Wykonawcy co może mieć wpływ na realizację obowiązków Kontraktowych lub Wykonawca otworzył postępowanie likwidacyjne”

Na końcu Klauzuli dodaje się akapity o treści:

„Zamawiający może także odstąpić od Kontraktu w terminie 180 (sto osiemdziesiąt) dni od Daty Rozpoczęcia.

Postanowienia niniejszej Subklauzuli nie uchybiają ustawowemu prawu Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie Zamawiającego od Kontraktu zarówno na podstawie umownego prawa odstąpienia z Subklauzuli 15.2, jak i na podstawie ustawowego prawa odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego, wywołuje skutek na przyszłość (*ex nunc*). Rozliczenie Stron następuje w takim przypadku zgodnie z Subklauzulą 15.3 [*Wycena na datę odstąpienia*] oraz Subklauzulą 15.4 [*Płatność po odstąpieniu*].”

15.4 Płatność po odstąpieniu

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zapis o treści:

„(d) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w Załączniku do Oferty. Żądanie kary umownej nie znosi prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną – na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.”

16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia pracy

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się zapis o treści:

„jednakże w czasie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodów lub płatności”.

16.2 Odstąpienie przez Wykonawcę

Na końcu Klauzuli dopisuje się akapity o treści:

Postanowienia niniejszej Subklauzuli nie uchybiają ustawowemu prawu Wykonawcy do odstąpienia od Kontraktu, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie Zamawiającego od Kontraktu na zarówno na podstawie umownego prawa odstąpienia z Subklauzuli 16.2, jak i

na podstawie ustawowego prawa odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego, wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc). Strony postępować będą zgodnie z Subklauzulą 16.3 oraz Subklauzulą 16.4.”

17.6 Ograniczenie odpowiedzialności

Skreśla się treść akapitu drugiego i zastępuje:

„Całkowita odpowiedzialność materialna Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikająca z opisanego w Kontrakcie prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, nie przekroczy Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.”

Klauzula 18 Ubezpieczenie

Usunięto całą treść Klauzuli 18 (FIDIC) i zastąpiono ją następującą treścią:

18.1 Gestia ubezpieczeniowa po stronie Zamawiającego (Inwestora):

- a) Zamawiający informuje, że własnym staraniem i na własny koszt pozyska ubezpieczenie i zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji inwestycji w zakresie wszelkich ryzyk budowy i montażu - CAR/EAR w zakresie: **sekcji I - ubezpieczenie mienia;**
- b) Wykonawca własnym staraniem i według własnej wiedzy może zawrzeć dodatkowe ubezpieczenie w ramach klauzul DIL (difference in limit clause)/DIC (difference in cover clause), jeżeli uzna, że zakres ubezpieczenia Zamawiającego może nie zabezpieczyć w pełni jego interesów. Wykonawca nie może w ramach ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego Umową ujmować kosztu ubezpieczeń, co do których gestia ubezpieczeniowa leży po stronie Zamawiającego.

Sekcja I – ubezpieczenie mienia

- a) Lokalizacja inwestycji: Teren wydzielony pod budowę inwestycji, obejmujący teren realizacji kontraktu.
- (b) Okres ubezpieczenia: Ochrona ubezpieczeniowa będzie obowiązywać od momentu przejęcia placu budowy przez Wykonawcę i trwać będzie do czasu, kiedy decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stanie się ostateczna z zastrzeżeniem klauzuli przedłużenia okresu ubezpieczenia oraz klauzul gwarancyjnych. Ubezpieczenie obejmować będzie również okres wstrzymania prac.
- (c) Zakres ubezpieczenia: Ubezpieczenie "All Risks" ryzyk budowy i montażu obejmujące szkody materialne w pracach będących przedmiotem kontraktu wraz z okresem testów i prób gorących. Ubezpieczenie będzie zawarte na warunkach odpowiadających standardowi warunków monachijskich (Munich Re) lub londyńskich.
- (d) Ubezpieczeni: Ubezpieczenie obejmować będzie: Zamawiającego, Konsultanta, Wykonawcę, Podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i poddostawców oraz pozostałe podmioty zatrudnione przez Ubezpieczonego przy realizacji tej inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartość ich prac ujęta jest w zgłoszonej wartości kontraktu. Ubezpieczeniem objęci będą również: konsultanci, doradcy techniczni, inżynierowie kontraktu, architekci/projektanci (tylko w odniesieniu do ich obecności na terenie budowy),
- (e) Przedmiot ubezpieczenia: Wszystkie prace, obejmujące prace przygotowawcze (włączając prace powiązane i stworzenie placu budowy, miejsc składowania materiałów i sprzętu i ich elementów, otwarte wykopy), prace

prefabrykacyjne, prace trwałe i prace tymczasowe powzięte w związku z ubezpieczonymi operacjami, budową budynków techniczno-obsługowych, infrastruktury inżynieryjno-technicznej oraz pozostałe prace dot. realizacji inwestycji, materiały budowlane i montażowe wbudowane/ zamontowane, prace zw. z organizacją i utrzymaniem ruchu tymczasowego.

(f) Suma ubezpieczenia: odpowiadać będzie 100% wartości przewidywanej jako wartość kontraktu brutto z zastrzeżeniem wartości wynikających z dodatkowych warunków ubezpieczenia.

(g) Zakres terytorialny: Polska - obszar Inwestycji. Dla transportu - Europa.

(h) Zamawiający określa maksymalną wysokość fransyz redukcyjnych na poziomie:

- I. siły przyrody, obsunięcie się ziemi: 10% odszkodowania, min. 10.000,00 zł,
- II. klauzula 100, klauzula 115/200: 10.000,00 zł ,
- III. dla szkód z klauzul konserwacyjnych tj. klauzula 004 oraz klauzula 003: 8.000,00 zł,
- IV. dla szkód z klauzul gwarancji 201 i kl. części wadliwych: 10% odszkodowania min 10.000,00 zł
- V. dla szkód wynikłych z kl. kradzieży zwykłej, kl. rozszerzenia kradzieży z włamaniem odnosząca się do zainstalowanego/zamontowanego/wbudowanego mienia: 5.000,00 zł
- VI. dla szkód z kl. ubezpieczenia aktów terroryzmu: 10.000,00 zł .
- VII. dla pozostałych szkód: 4.000,00 zł .
- VIII. dla szkód dot. sprzętu, zaplecza, wyposażenia, rusztowań, szalunków i maszyn: 10% należnego odszkodowania min 5.000,00 zł (inne niż maszyny)
- IX. Seria zdarzeń szkodowych powstałych w czasie następujących po sobie 48 Godzin na skutek jednego kataklizmu o charakterze naturalnym traktowana jest jako jedno zdarzenie i jest potrącana tylko jedna fransyza redukcyjna

(i) Zamawiający określa minimalny limit na koszty rozbiórki, usunięcia pozostałości po szkodzie w wysokości 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

18.2 Gestia ubezpieczeniowa po stronie Wykonawcy:

- (a) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC ogólna prowadzonej działalności) - zastrzega się, że umowa ubezpieczenia będzie dedykowana wyłącznie na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
- (b) Ubezpieczenie OC ogólnej będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych i/lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania za szkody rzeczowe, osobowe i ich następstwa oraz czyste straty finansowe (ang. pure financial loss) obejmujące szkody powstałe w związku z wykonywaną pracą/usługą lub dostarczonym produktem. Ubezpieczenie winno obejmować szkody powstałe po wykonaniu/przekazaniu odbiorcy pracy/usługi.
- (c) Ubezpieczonymi będą: Zamawiający, Inwestor zastępczy, instytucje finansujące (opcjonalnie) Inwestor, wszyscy Wykonawcy i Podwykonawcy, osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy.
- (d) Suma gwarancyjna w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się wprowadzenie podlimitów

odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia jedynie w zakresie określonym w dalszej części wymagań.

- (e) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie spełniało łącznie co najmniej następujące warunki:
- (i) Ubezpieczone będą szkody powstałe w okresie ubezpieczenia (trigger loss occurrence) a dla OC zawodowego dotyczącego osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie - działania lub zaniechanie działania /uchybień powstałe w okresie ubezpieczenia (trigger act committed);
 - (ii) Ubezpieczone będą czyste straty finansowe niebędące szkodą osobową ani rzeczową. Ubezpieczenie będzie obejmować odpowiedzialność zawodową osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Dopuszczalny jest podlimit odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W odniesieniu do czystych strat finansowych polegających na ograniczeniu dostępu (brak dostępu) podlimit odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - (iii) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy współubezpieczonymi biorącymi udział w realizacji Umowy (OC wzajemna);
 - (iv) Ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy w stosunku do pracowników wszystkich ubezpieczonych z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (OC pracodawcy);
 - (v) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
 - (vi) Ubezpieczone będą szkody w mieniu wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego lub osoby trzeciej - powierzonym Wykonawcy, m.in. w celu:
 - realizacji zadań określonych w Umowie,
 - sprawowania nad nim pieczy i/lub kontroli albo dozoru - dopuszczalny jest podlimit odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - wykonania na nim lub przy jego pomocy obróbki, czyszczenia, naprawy - dopuszczalny jest podlimit odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - demontażu, montażu, zabudowy, przebudowy, transportu, itp. prac,
 - zlokalizowania, usunięcia, demontażu lub odsłonięcia wadliwych produktów, umocowania lub położenia produktu bez wad,
 - korzystania z niego na podstawie umów prawa cywilnego (najmu, dzierżawy, leasingu, itp.) - dopuszczalny jest podlimit odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- (f) Ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy na realizację inwestycji z rozszerzeniem pokrywającym koszty powstałe wskutek połączenia/zmieszania oraz koszty usunięcia/zastąpienia. Na koszty połączenia/zmieszania oraz koszty usunięcia/zastąpienia dopuszcza się podlimit w

wysokości nie niższej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;

- (g) Ubezpieczone będą szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczone będą szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi, które nie zagrażają stabilności budynków, z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- (h) Ubezpieczone będą szkody spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, kafarów, działaniem środków wybuchowych i pirotechnicznych, z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- (i) Ubezpieczone będą szkody w środowisku z uwzględnieniem m.in.
 - (i) pokrycia kosztów usunięcia, neutralizacji lub oczyszczenia gleby, wód powierzchniowych lub gruntowych z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby objęte ubezpieczeniem lub osoby trzecie;
 - (ii) pokrycia kosztów poniesionych przez osoby objęte ubezpieczeniem lub osoby trzecie na podstawie przepisów Ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2018 poz. 954) albo Ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U.2018 poz. 799), jeżeli powstały skutek zdarzenia spowodowanego przez działalność Ubezpieczonego, a ich poniesienie było uzasadnione lub stanowiło wykonanie decyzji administracyjnych;
 - (iii) zniesienia ograniczeń czasowych na ujawnienie się szkody;
 - (iv) podlimit odpowiedzialności w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- (j) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez sprzęt Wykonawcy w czasie prac na placu budowy.
- (k) Ubezpieczenie będzie obejmować roszczenia regresowe dotyczące kar umownych.
- (l) Ubezpieczenie będzie obejmować szkody powstałe i wynikające z prac ładunkowych.
- (m) Ubezpieczenie będzie obejmować szkody w podziemnych urządzeniach i instalacjach.
- (n) W ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny / franszyzy w odniesieniu do szkód osobowych. W odniesieniu do szkód rzeczowych wysokość fransyz nie będzie wyższa niż 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych). W odniesieniu do szkód polegających na wystąpieniu czystych strat finansowych wysokość fransyz nie będzie wyższa niż 10% odszkodowania.

Wykonawcy działający wspólnie: W odniesieniu do Wykonawców działających wspólnie (w ramach np. konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia OC powinien zostać spełniony w następujących sposób:

- i. Ubezpieczonymi będą wszyscy wspólnie działający Wykonawcy/Konsorcjanci;
- ii. Wymagana wysokość minimalnych sum gwarancyjnych odnoszą się łącznie dla wszystkich współubezpieczonych;

Zakres terytorialny: Polska

Okres ubezpieczenia: Okres realizacji inwestycji z uwzględnieniem regulacji wynikających z zastosowanego triggera act committed dla OC zawodowej.

18.3 Postanowienia wspólne

Wymagane od Wykonawcy umowy ubezpieczenia (polis) oraz mające do nich zastosowanie warunki ubezpieczenia (WU), do zawarcia których obowiązany jest Wykonawca, będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Jeżeli te umowy ubezpieczenia (polisy) spełnią wymagania określone w minimalnych wymogach określonych przez Zamawiającego, Zamawiający nie może odmówić ich zatwierdzenia.

Jeżeli przedstawione do akceptacji umowy ubezpieczenia (polisy) nie będą spełniać określonych przez Zamawiającego minimalnych wymogów określonych przez Zamawiającego, Zamawiający podejmie działania w celu ich zawarcia, a kosztami ubezpieczenia obciąży Wykonawcę.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, a Zamawiający Wykonawcy wymagane umowy ubezpieczenia (polisy) wraz z warunkami ubezpieczenia (WU) nie później niż w dniu podpisania umowy.

Wszelkie aneksy lub polisy przedłużające okres ubezpieczenia będą dostarczone Zamawiającemu w terminie 30 dni przed terminem expiracji polisy określonym w pierwszej umowie ubezpieczenia.

Jeżeli określone powyżej terminy dostarczenia umów ubezpieczenia/aneksów lub polis przedłużających okres ubezpieczenia nie zostaną spełnione, Zamawiający podejmie działania w celu ich zawarcia, a kosztami ubezpieczenia obciąży Wykonawcę.

Kwoty udziałów własnych (fransyz) w stracie (szkodzie) objętej ochroną ubezpieczeniową oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniach, włączeniach odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) obciążają Wykonawcę.

„W niniejszej Klauzuli „Strona ubezpieczająca” oznacza, dla każdego typu ubezpieczenia, Wykonawcę czyli Stronę odpowiedzialną za dokonanie i utrzymywanie w mocy ubezpieczenia określonego w odnośnej Subklauzuli.”

20.6 Arbitraż

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu po słowach: „... drogą arbitrażu” skreśla się słowo „międzynarodowego”.

Skreśla się punkt (a) i zastępuje:

„(a) spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty według Regulaminu wskazanego przez Wykonawcę w Ofercie Sądu Arbitrażowego, obowiązującego na datę podpisania Aktu Umowy”

W punkcie (b) słowa „tymi Regulami” zastępuje się słowami:

„tym Regulaminem”.