

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. PIŁSUDSKIEGO 33, LOKAL NR 10, 72-600 Świnoujście, dz. nr 34	
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna	
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 10 (III piętro)	
Autorzy projektu:	<u>Kierownik zespołu:</u> inż. BOGUSŁAW DROŻDŻ A/PNB/8300/268/81	
	<u>Projektowała /architektura i konstrukcja/:</u> inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA UAN/8346/26/87, AN/8346/269/81	
	<u>Sprawdził /konstrukcja/:</u> mgr inż. ADAM KACZOROWSKI A/PNB/8300/6/79, UAN/U/7342/66/91	
	<u>Sprawdził /architektura/:</u> mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI A/PNB/8300/124/79	
	<u>Projektował /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> inż. STEFAN SŁONIECKI ZAP/0144/PWOS/05	
	<u>Sprawdził /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> inż. ROMAN GÓRAL GT-V-63/70/75	
	<u>Projektował /instalacja elektryczna/:</u> mgr inż. TADEUSZ KMIĘĆ A/PB/8300/208/84	
	<u>Sprawdził /instalacja elektryczna/:</u> mgr inż. RAJMUND MALISZEWSKI A/PB/8300/121/79	
	<u>Opracował /architektura i konstrukcja/:</u> KRZYSZTOF POPIELEWSKI	
	<u>Opracował /instalacje/:</u> mgr inż. JAN DROŻDŻ	
Polczyn-Zdrój 27 sierpnia 2017 r.	Zawartość opracowania: <ol style="list-style-type: none"> Ogólny spis treści. Inwentaryzacja budowlana z ekspertyzą techniczną. Projekt budowlany architektury i konstrukcji. Projekt budowlany instalacji wod-kan., c.o., c.w.u., gazowej i wentylacyjnej. Projekt budowlany instalacji elektrycznej. Załączniki. 	

SPIS TREŚCI

przebudowa i remontu lokalu mieszkalnego nr 10 (III piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Piłsudskiego 33, 72-600 Świnoujście

Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB	str. 3
OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ	str. 4, 5
1.0 Dane ogólne	str. 4
2.0 Podstawa opracowania	str. 4
3.0 Stan istniejący – elementy konstrukcji i wykończenia	str. 4, 5
EKSPERTYZA TECHNICZNA	str. 6
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI/	str. 7÷11
1.0 Dane ogólne, dane charakterystyczne lokalu nr 3 po przebudowie	str. 7
2.0 Rozwiązania projektowane	str. 7÷9
3.0 Ochrona przeciwpożarowa	str. 9÷10
4.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych	str. 10
5.0 Analiza obszarów oddziaływania obiektów	str. 10
6.0 Uwagi	str. 11
CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI/	str. 12÷18
OPIS TECHNICZNY /INSTALACJE WOD-KAN., C.O., C.W.U., GAZ, WENTYLACJA /	str. 19÷24
1.0 Dane ogólne i cel opracowania	str.19
2.0 Podstawa opracowania	str.19
3.0 Ogólna charakterystyka projektu	str. 19
4.0 Instalacja wody zimnej i ciepłej (instalacja wewnętrzna)	str. 19, 20
5.0 Instalacja c.o.	str. 20, 21
6.0 Kocioł, wentylacja grawitacyjna oraz kominy	str. 21, 22
7.0 Instalacja gazowa – instalacja wewnętrzna	str. 22, 23
8.0 Kanalizacja sanitarna – kanalizacja wewnętrzna	str. 23
9.0 Warunki wykonania i próby odbioru	str. 23, 24
CZĘŚĆ GRAFICZNA /INSTALACJE WOD-KAN., C.O., C.W.U., GAZ, WENTYLACJA /	str. 25÷31
OPIS TECHNICZNY /INSTALACJA ELEKTRYCZNA /	str. 32÷39
1.0 Przedmiot opracowania	str.33
2.0 Podstawa opracowania	str.33
3.0 Dane techniczne	str.33
4.0 Zakres opracowania	str. 33
5.0 Podstawy doboru elementów instalacji	str. 33
6.0 Opis techniczny projektowanej instalacji	str. 33÷35
7.0 Ochrona przed porażeniem elektrycznym	str. 35
8.0 Ochrona przepięciowa	str. 35
9.0 Sprawdzenie wytrzymałości mechanicznej kabli	str. 35
10.0 Uwagi końcowe	str. 35
11.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 36, 37
CZĘŚĆ GRAFICZNA /INSTALACJA ELEKTRYCZNA/	str. 38÷39
ZAŁĄCZNIKI	str. 40÷64
Informacja dotycząca BiOZ	str. 41, 42
Opinia nr 005/09/17 dotycząca wentylacji grawitacyjnej	str. 43, 44
Warunki przyłączenia do sieci gazowej	str. 45, 46
Kwalifikacje zawodowe projektantów	str. 47÷64

OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – tekst jednolity
Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 (z późn. zmianami) – oświadczamy,
że niniejszy projekt budowlany sporządzony
został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. PIŁSUDSKIEGO 33, LOKAL NR 10, 72-600 Świnoujście, dz. nr 34	
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna	
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 10 (III piętro)	
Autorzy projektu:	<u>Kierownik zespołu:</u> inż. BOGUSŁAW DROŻDŻ A/PNB/8300/268/81	
	<u>Projektowała /architektura i konstrukcja/:</u> inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA UAN/8346/26/87, AN/8346/269/81	
	<u>Sprawdził /konstrukcja/:</u> mgr inż. ADAM KACZOROWSKI A/PNB/8300/6/79, UAN/U/7342/66/91	
	<u>Sprawdził /architektura/:</u> mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI A/PNB/8300/124/79	
	<u>Projektował /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> inż. STEFAN SŁONIECKI ZAP/0144/PWOS/05	
	<u>Sprawdził /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> inż. ROMAN GÓRAL GT-V-63/70/75	
	<u>Projektował /instalacja elektryczna/:</u> mgr inż. TADEUSZ KMIĘĆ A/PB/8300/208/84	
	<u>Sprawdził /instalacja elektryczna/:</u> mgr inż. RAJMUND MALISZEWSKI A/PB/8300/121/79	
Połczyn-Zdrój, 27 sierpnia 2017 r.		

OPIS TECHNICZNY

**do inwentaryzacji budowlanej z ekspertyzą techniczną
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Piłsudskiego 33/10, 72-600 Świnoujście**

1.0. DANE OGÓLNE:

Opracowanie zawiera inwentaryzację budowlaną oraz ekspertyzę techniczną w zakresie przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Piłsudskiego 33 w Świnoujściu, dz. nr 34. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty stropodachem płaskim dwuspadowym, pokrytym papą.

Budynek wolno stojący, dwukondygnacyjny:
4 kondygnacje nadziemne (parter, I-III piętro).

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekt nie leży w strefie obszarów „NATURA 2000” ani innych obszarów chronionej przyrody lub krajobrazu. Lokal mieszkalny nr 10 znajduje się na trzecim piętrze budynku (ostatnia kondygnacja).

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1 Umowa nr OL.22.33.TK.2017 z dnia 08.06.2017 r.,
- 2.2 Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), zwanych dalej WT,
- 2.4 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- 2.5 Pomiary lokalu wraz z odkrywkami wybranych elementów.
- 2.6 Opinia nr 005/09/17 – ekspertyza urządzeń kominowych.
- 2.7 Normy branżowe:
 - [1] PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.”
 - [2] PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.”
 - [3] PN-90/B-03150:2000 „Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
 - [4] PN-B-03264:2002 „Konstrukcje betonowe, żelbet. i sprężone. Obl. statyczne i projekt.”
- 2.8 Literatura:
 - [1] Praca zbiorowa pod kierunkiem dr hab. inż. Lecha Lichołai:
„Budownictwo ogólne – tom 3 – elementy budynków, podstawy projektowania”.
 - [2] Praca zbiorowa pod kierunkiem prof. dr hab. inż. Piotra Klemma:
„Budownictwo ogólne – tom 2 – fizyka budowli”.
 - [3] Praca zbiorowa pod kierunkiem dr hab. inż. Lecha Lichołai:
„Budownictwo ogólne – tom 3 – elementy budynków, podstawy projektowania”.

3.0. STAN ISTNIEJĄCY – ELEMENTY KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA:

3.1. DANE OGÓLNE I CHARAKTERYSTYCZNE LOKALU NR 10:

Lokal mieszkalny nr 10, zlokalizowany jest na trzecim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 33 w Świnoujściu na dz. nr 34. Lokal składa się z 3 izb, obecnie jest niezamieszkały. Wyposażenie stanowią instalacje gazowa, wod-kan i elektryczna. Mieszkanie jednopokojowe z aneksem kuchenne-łazienkowym. Wysokość pomieszczeń 2.94 [m] > min. 2.5 [m] oraz w części z sufitem podwieszanym lokalne obniżenie do 2.0 [m] < min. 2.5 [m] (§72 ust. 1 WT). Aktualne wyposażenie sanitarne nie spełnia postanowień §92 ust. 3 WT. Drzwi wejściowe o szerokości w świetle ościeżnicy 0.82 [m] > min. 0.8 [m], wysokości 1.91 [m] < min. 2.00 [m] (§75 ust. 1 WT). Oświetlenie bezpośrednie światłem naturalnym pomieszczeń mieszkalnych i kuchni spełnia postanowienia §93 ust. 1 WT oraz §57 WT. Wymiary pokoi i kuchni tj.: szerokość pokoju sypialnego 3.67 [m] > min. 2.7 [m], szerokość kuchni 2.76 [m] > min. 2.4 [m], pow. pokoju 23.57 [m²] > min. 16.0 [m²] co jest zgodne z §94 ust. 1 i 2 WT. Korytarz stanowiący komunikację wewn. w mieszkaniu o szerokości 1.47 [m] > min. 1.2 [m] – zgodność z §95 ust. 2 WT.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń istniejących wg PN-70/B-02365:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
[---]	[---]	[m ²]	[m]
4/01	Kuchnia / Aneks łazienkowy	4.26	2.91
4/02	W/C	9.37	2.78
4/03	Pokój nr 1	21.19	2.91
RAZEM		53.81	-----

3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE I DZIAŁOWE:

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, bez izolacji termicznej. Całkowita gr. ściany 35 [cm].
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. około 30 [cm].
- Ścianki działowe o konstrukcji szachulcowej gr. około 15 [cm].

3.3. KOMINY I WENTYLACJA:

Lokal nie jest podłączony do żadnego z przebiegających kominów. Dla konieczności wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki wykorzystane zostaną przewody istniejące w kominie murowanym oraz przewód spalinowy wyprowadzony przez dach – zgodnie z załączoną opinią – ekspertyzą urządzeń kominowych opracowaną przez Mistrza Kominarskiego Marka Nędzę nr 005/09/17 oraz projektem instalacji wentylacji grawitacyjnej.

3.4. STROP, PODŁOGI I POSADZKI:

Podłogi na stropie drewnianym z desek, posadzki z paneli lub terakoty. Strop ze ślepą podłogą, izolacją z „zasypki”, podsufitką drewnianą otynkowaną tynkiem mineralnym lub obłożone kasetonami styropianowymi.

3.5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:

Tynki ścienne mineralne, kat. III malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach „mokrych” okładziny z glazury. Podsufitki z desek, tynk sufitowy mineralny kat. III na trzcinie lub okładzina z płyt g-k, malowane farbami emulsyjnymi.

3.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- OKNA: z ościeżnicami PCV, bez nawiewników okiennych, wymienione w całości.
- DRZWI: wejściowe jednoskrzydłowe, drewniane, płytowe pełne, ościeżnica stalowa prosta; drzwi wewnętrzne drewniane płytowe pełne lub przeszklone, ościeżnice drewniane.

Połczyn-Zdrój, 27 sierpnia 2017 r.

Sporządził, kierownik zespołu:
Bogusław Drożdż

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII
Adres:	ul. PIŁSUDSKIEGO 33, LOKAL NR 10, 72-600 Świnoujście, dz. nr 34
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
Połczyn-Zdrój, 26 lipiec 2017 r.	

Na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
 - b) §206 ust. 2 Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- 1) W wyniku dokonanych oględzin, odkrywek elementów konstrukcyjnych oraz przeprowadzonych analiz oraz pomiarów stwierdzam, iż dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku zlokalizowanym na działce nr 34, przy ul. Piłsudskiego 33 w Świnoujściu **pozwala** na przeprowadzenie planowanej przebudowy i remontu w następującym zakresie:
 - przebudowa stropów, podłóg i posadzek, sufitów z uwzględnieniem dostosowania do przepisów ochrony pożarowej, pozostałe przegrody spełniają wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności pożarowej REI-30.
 - remont ogólny lokalu (remont tynków – przetarcie i miejscowe ich uzupełnienie, wymiana okładzin ceramicznych ściennych, malowanie, wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych),
 - przebudowa instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacja grawitacyjna),
 - montaż nawiewników okiennych, nasad wentylacyjnych w koronie komina.
 - 2) **Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania wg aktualnie obowiązujących norm przedmiotowych, spełnione będą wszelkie wymagania zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia.**
 - 3) Stwierdza się, że stan techniczny stropów drewnianych belkowych, ze ślepą podłogą, izolacją z zasypki stropowej, podsufitki drewnianej jest dobry i nadający się dla potrzeb planowanej inwestycji. W wyniku przeprowadzonych lokalnych odkrywek stan techniczny belek na długości oraz w gniazdach jest dobry, belki nie wykazują ugięć większych niż wynikające z przekroczenia stanu granicznego użytkowania wg PN-90/B-03150:2000, tj. L/250 (jak dla 1 klasy użytkowania oraz średnio-trwałej klasy obciążeń użytkowych). Przeprowadzono lokalne odkrywki elementów konstrukcyjnych, jednak po zerwaniu całej podłogi belki stropowe należy ponownie poddać oględzinom, w przypadku wystąpienia lokalnych uszkodzeń (np. belki zmuśnięte, zaatakowane przez owady, itp.) należy skonsultować z projektantem metodę wzmocnienia lub ewentualną wymianę belek.
 - 4) Projektowaną przebudowę przeprowadzić w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynku oraz przebywających w nim osób, wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
 - 5) Wszystkie projektowane roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie w obrębie działki Inwestora.
 - 6) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Połczyn-Zdrój, 27 sierpnia 2017 r.

Sporządził, kierownik zespołu:
Bogusław Drożdż

OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlanego /architektury i konstrukcji/
przebudowa i remontu lokalu mieszkalnego nr 10 (III piętro) w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym, ul. Piłsudskiego 33, 72-600 Świnoujście**

1.0 DANE OGÓLNE, DANE CHARAKTERYSTYCZNE LOKALU NR 2 PO PRZEBUDOWIE:

Charakterystyczne parametry techniczne mieszkania w tym powierzchnia użytkowa, wymiary pomieszczeń nie ulegną zmianie (szczegóły wg pkt. 3.1 str. 4, 5 inwentaryzacji budowlanej oraz wg części graficznej do projektu budowlanego).

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
[---]	[---]	[m ²]	[m]
4/01	Przedpokój	2.58	2.50
4/02	Łazienka	2.98	2.50
4/03	Korytarz	2.13	2.50
4/04	Kuchnia	5.30	2.50
4/05	Pokój	20.37	2.50
RAZEM		33.36	-----

2.0 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANE:**2.1 ROZBIÓRKI, ZAMUROWANIA:**

Dokonać rozbiórek i zamurowań zgodnie z rys. nr 2 wg inwentaryzacji budowlanej. Należy poszerzyć lub zamurować wybrane otwory drzwiowe, zamurować wnękę drzwiową (np. ceglami, bloczkami gazobetonowymi) dokonać rozbiórek wszystkich podłóg i posadzek, rozebrać istniejące podłogi z desek, usunąć zasyrkę stropową, rozebrać sufity podwieszane z płyt g-k na stelażu metalowym oraz z boazerii drewnianej, skuć istniejące glazury, zdemontować istniejące drzwi wewnętrzne oraz wejściowe wraz z ościeżnicami i progami. Dokonać demontażu istniejących instalacji wod-kan, c.o., gazowej, elektrycznej.

2.2 SUFITY PODWIESZANE:

Istniejące podsufitki z desek, otynkowane tynkiem mineralnym, obudowane kasetonami styropianowymi, boazerią drewnianą lub sufity podwieszane z płyt g-k na stelażu metalowym. Stropy drewniane belkowe nie spełniają podstawowych wymagań w zakresie ochrony pożarowej. Należy je zabezpieczyć ogniochronnie wg poniższej technologii:

- 2.2.1 zerwać istniejące kasetony styropianowe, boazerię drewnianą lub płyty g-k,
- 2.2.2 Podsufitkę zabezpieczyć drobną siatką stalową o oczkach 50×50 [mm] z drutu Ø2.5 [mm], siatkę zamocować do belek stropowych skobami stalowymi, siatka stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed możliwym podczas pożaru wpadnięciem elementów podłogowych.
- 2.2.3 w kuchni i łazience wykonać dodatkowo paroizolację z podwójnej folii PE mocowanej do istniejącej podsufitki z desek,
- 2.2.4 poziom sufitu wyprofilować stosując stelaż z kształtowników metalowych na wieszakach – mocowany do istniejącej podsufitki drewnianej. Profile rozstawić co około 60 [cm]. Projektowana wysokość użytkowa pomieszczeń z uwzględnieniem poziomu posadzki i okładzin sufitowych wynosi około 2.70 [m] (nie może być niższa niż 2.50 [m]),
- 2.2.5 Na stelażu ułożyć izolację termiczną z maty wełny mineralnej gr. 15 [cm] FS-60.
- 2.2.6 sufity obudować od spodu płytami g-k ogniochronnymi typu „F” gr. 2×12.5 [mm] lub innymi równoważnymi zapewniającymi odporność pożarową w wymaganej klasie REI-30.

2.3 PODŁOGI I POSADZKI:

- 2.3.1 Istniejące podłogi z desek wraz z drewnianymi listwami przyściennymi – do rozbiórki, usunąć zasyrkę stropu drewnianego. Istniejące belki stropowe poddać oględzinom, zaimpregnować ogniochronnie i przeciw korozji biologicznej. Nie uszkodzić podsufitek lokalu poniżej, ani ślepej podłogi. Dokonać reprofilacji podłogi (poziom powinien być jednakowy we wszystkich pomieszczeniach) poprzez obustronnie dokręcenie desek gr. min. 32 [mm], stosować śruby M10 kl. 4.8 co około 80 [cm].
- 2.3.2 Podłogi oraz stropy drewniane w przedmiotowym lokalu nie spełniają podstawowych wymagań w zakresie ochrony pożarowej. Należy je zabezpieczyć ogniochronnie:
 - na istniejącej ślepej podłodze oraz wokół belek stropowych ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii PE podwójnie oraz izolację akustyczną z wełny mineralnej „twardej” gr. 10 [cm],

- na wypoziomowanym podłożu – górnej krawędzi nadbitek (w miejscu styku z płytą OSB-3) zaleca się przykleić przekładkę akustyczną, np. taśmę filcową,
- do wierzchu belek zamocować wodoodporną płytę OSB-3, gr. 25 [mm], płyty mocować do starannie wypoziomowanych nadbitek z desek za pomocą wkrętów do drewna,
- ułożyć podwójnie (mijankowo) płyty cementowo-włóknowe gr. 2×12.5 [mm] w klasie reakcji na ogień A1 wg PN EN 13 501-1 (niepalna), wytrzymałość na zginanie min. 3,5 [MPa], wytrzymałość na ściskanie min. 6 [MPa], masa jednostkowa nie więcej niż 15 [kg/m²],
- wykonać dylatację obwodową posadzki szerokości 4÷12 [mm] z zastosowaniem systemowych profili dylatacyjnych w klasie EI-30,
- posadzki z drewnianych paneli podłogowych gr. 8 [mm] w klasie AC-4, układanych na macie piankowej wygłuszającej, listwy przyściennie systemowe PCV, kolorystyka wg Inwestora,
- w łazience oraz kuchni wykonać posadzkę terakotową z płytek 30×30 [cm] lub większych, antypoślizgowych klasa min. R-9, odporność na ścieranie klasy min. 3, odporność na plamienie klasy min. 3, nasiąkliwość 3 [%] < E < 6 [%], wytrzymałość na zginanie min. 22 [N/mm²], kolorystyka wg Inwestora. Na podłożu pod płytkami wykonać izolację przeciwwilgociową z folii płynnej (podwójnie). Posadzkę zakończyć systemowymi kształtkami cokołowymi wysokości 7÷10 [cm].

UWAGA: obudowa stropu od strony podłogi i posadzki oraz podsufitki, impregnacja belek stropowych, winna zapewnić wymaganą klasę odporności ogniowej co najmniej **REI-30** dla stropu jako całej przegrody, zastosować należy rozwiązania wg wybranego, kompletnego systemu ogniochronnego, spełniającego w/w wymagania minimalne. Stosować materiały nierozprzestrzeniające ognia, niedymiące i niekapiące pod wpływem podwyższonej temperatury.

2.4 WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:

- 2.4.1 Istniejące tynki wewnętrzne ściennie i sufitowe mineralne, kategorii III pozostawić, poddać przetarciu i uzupełnieniu niewielkich miejscowych ubytków. Rozebrać sufity z płyt g-k oraz boazerii drewnianej.
- 2.4.2 Wykonać nowy sufit z płyt g-k typu „F” gr. 2×12.5 [mm], mocowany na wieszakach i stelażu metalowym mocowanym bezpośrednio do istniejącej podsufitki.
- 2.4.3 Wykonać podwójne malowanie pomieszczeń „suchych” farbami akrylowymi – ściany i sufity. Pomieszczenia „mokre” malować farbami łatwo zmywalnymi, lateksowymi. Ściany i sufity malować farbą w kolorze białym.
- 2.4.4 Wykonać okładziny z glazury: przy brodziku natryskowym w łazience na wysokość 2.2 [m] oraz około 0.3 [m] poza kabiną. Przy umywalce i zlewozmywaku – wykonać fartuch z glazury do poziomu posadzki (około 1.0 [m²] przy każdym urządzeniu).

2.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- 2.5.1 **OKNA:** okna istniejące z ościeżnicami PCV, wymienione w całości – bez zmian, zamontować nawiewniki okienne wg projektu wentylacji. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne wymienione. Zamurować wnęki podokienne.

Na podstawie §57, ust. 2 WT stwierdza się, że doświetlenie światłem naturalnym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi jest zachowane:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	A _{OKIEN} w św. ościeżnic	A _{PODŁOGI}	Stosunek A _{OKIEN} /A _{PODŁOGI}	Uwagi
[---]	[---]	[m ²]	[m ²]	[---]	[---]
4/01	Przedpokój	0.00	2.58	0.00	bez wymagań
4/02	Łazienka	0.00	2.98	0.00	bez wymagań
4/03	Korytarz	0.00	2.13	0.00	bez wymagań
4/04	Kuchnia	1.57	5.30	0.296	bez wymagań
4/05	Pokój	1.57	20.37	0.127 > min. 0.125	wymóg spełniony

- 2.5.2 **DRZWI:** wymienić wszystkie istniejące drzwi w lokalu.

Projektowane drzwi wejściowe o konstrukcji stalowej, wypełnione pianką poliuretanową ($U_{\max}=1.5$ [W/(m²K)]), wykonane z blachy stalowej gr. 0.6 [mm], przeszklenie szybą antywłamaniową, pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 [szt.] wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny.

Projektowane drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopochodną, rama skrzydła z drewna iglastego, klejonego z wypełnieniem płytą wiórową otworową wzmocnioną ramiakiem ze sklejki, wyposażenie w zamek, zawiasy, klamki z sztyldami, ościeżnica drewniana regulowana, próg ze stali nierdzewnej. Drzwi łazienkowe dodatkowo wyposażone w kratkę nawiewną lub tuleje fabrycznie montowane w dolnej części drzwi o powierzchni min. 220 [cm²].

3.0. **OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

3.1. **INFORMACJE OGÓLNE.**

przeznaczenie budynku: mieszkalny wielorodzinny.

Nazwa i adres inwestycji: przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 10 (III piętro) w Świnoujściu przy ul. Piłsudskiego 33, dz. nr 34.

3.2. **DANE POŻAROWE OBIEKTU. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU**

3.2.1. **Podstawowe dane wskaźnikowe:**

Budynek o funkcji, którego części pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi - **ZL III, klasa odporności pożarowej „D”**. W całości zaliczany do grupy wysokości niski – poniżej 12.0 [m].

3.2.2. **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

3.2.3. **Ocena zagrożenia wybuchem.**

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

3.3. **ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU**

3.3.1. **Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Ze względu na funkcję i przeznaczenie budynek w jednej strefie pożarowej: ZL III, jak dla budynku wielokondygnacyjnego, niskiego – powierzchnia strefy pożarowej $A < 8000$ [m²]. Istniejący budynek, poddany częściowej przebudowie i remontowi w zakresie lokalu mieszkalnego nr 5 jest strefą pożarową w każdej jego części w stosunku do reszty zabudowy i obiektów sąsiednich.

3.3.2. **Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.**

Funkcja i sposób użytkowania budynku ZL III, wymaga spełnienia, co najmniej klasy „D” odporności pożarowej, NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D” NRO	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

warunki dodatkowe:

1. Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
2. Strop drewniany obudować ogniochronnie w kompletnym rozwiązaniu systemowym w klasie min. REI-30 NRO. Pozostałe przegrody spełniają wymagania wg powyższej tabeli.
3. Elementy konstrukcji budynku nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).
4. Klasa „D” NRO jest podstawą do wykonania elementów oddzieleni przeciwpożarowych i przepustów instalacyjnych pomiędzy strefami pożarowymi z obostrzeniem wymagań w stosunku do pomieszczeń technicznych.

3.4. **WARUNKI EWAKUACJI**

3.4.1. **Poziome drogi ewakuacyjne.**

1. Długość poziomej drogi ewakuacyjnej $L_1 < \max. 20,0$ [m], natomiast do wyjścia ewakuacyjnego z budynku, $L_2 < \max. 30,0$ [m].
2. Szerokość korytarzy wspólnych, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne wynosi nie mniej niż 1,4 [m]. Wysokość drogi ewakuacyjnej jest większa niż 2,20 [m].

3. Drzwi wyjściowe, zewnętrzne na parterze, prowadzące z klatki schodowej do wyjścia z budynku – skrzydłowe, rozwierane i otwierane na zewnątrz.
- 3.4.2. Pionowe drogi ewakuacyjne.**
Ewakuacja odbywa się wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi do istniejącej klatki schodowej, a następnie na poziom parteru i na zewnątrz budynku.
- 3.5. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU** – SSP w budynku ZL III nie jest wymagany.
- 3.6. INSTALACJA ODGROMOWA**
Istniejąca. Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.
- 3.7. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.**
 1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów (EI-30).
 2. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wyprowadzonych przez ściany i stropy pomieszczeń higienicznosanitarnych.
 3. Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).
- 3.10. UWAGI**
 - 1 Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.
 - 2 Stosowane sufity podwieszone nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia.
- 4.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH:**
- 4.1 ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO:**
Energia elektryczna – istniejące zasilanie elektroenergetyczne, dostawa oraz ilość energii na podstawie umowy indywidualnej z operatorem. Energia cieplna do ogrzewania lokalu oraz przygotowywania c.w.u. – paliwo gazowe.
- 4.2 ANALIZA:**
Nie istnieje możliwość wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne, lub blokowe oraz pompy ciepła z uwagi na brak przesłanek ekonomicznych oraz ograniczoną ilość środków przeznaczonych na realizację zadania.
- 5.0. ANALIZA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW:**
Na podstawie znowelizowanego art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego stwierdza się co następuje:
lokalizacja budynku w Świnoujściu na działce nr 34, przy ul. Piłsudskiego 33. Projektowana przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 10, prace instalacyjne (instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna) **nie wpłyną na zasięg oddziaływania obiektu**, który będzie mieścił się w całości w granicy działki nr 34.

6.0. UWAGI:

- 6.1 Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, tj. powinny posiadać aktualny certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą (Aprobata Techniczna) oraz Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o parametrach technicznych równoważnych z projektowanymi.
- 6.2 Dobór kolorystyki materiałowej wg Inwestora.
- 6.3 Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne w tym kierunku uprawnienia oraz odbierane na podstawie norm przedmiotowych.
- 6.4 Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- 6.5 W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie BHP, ppoż., sanitarnych.

Połczyn-Zdrój, 27 sierpnia 2017 r.

Projektowała – architektura i konstrukcja

inż. Małgorzata Klemińska

U A N / N / 8 3 4 6 / 2 6 / 8 7

A N / 8 3 4 6 / 2 6 9 / 8 1

Kierownik zespołu:

inż. Bogusław Drożdż

A / P N B / 8 3 0 0 / 2 6 8 / 8 1

Sprawdził – architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

A / P N B / 8 3 0 0 / 1 2 4 / 7 9

Sprawdził – konstrukcja:

mgr inż. Adam Kaczorowski

A / P N B / 8 3 0 0 / 6 / 7 9

U A N / U / 7 3 4 2 / 6 6 / 9 1

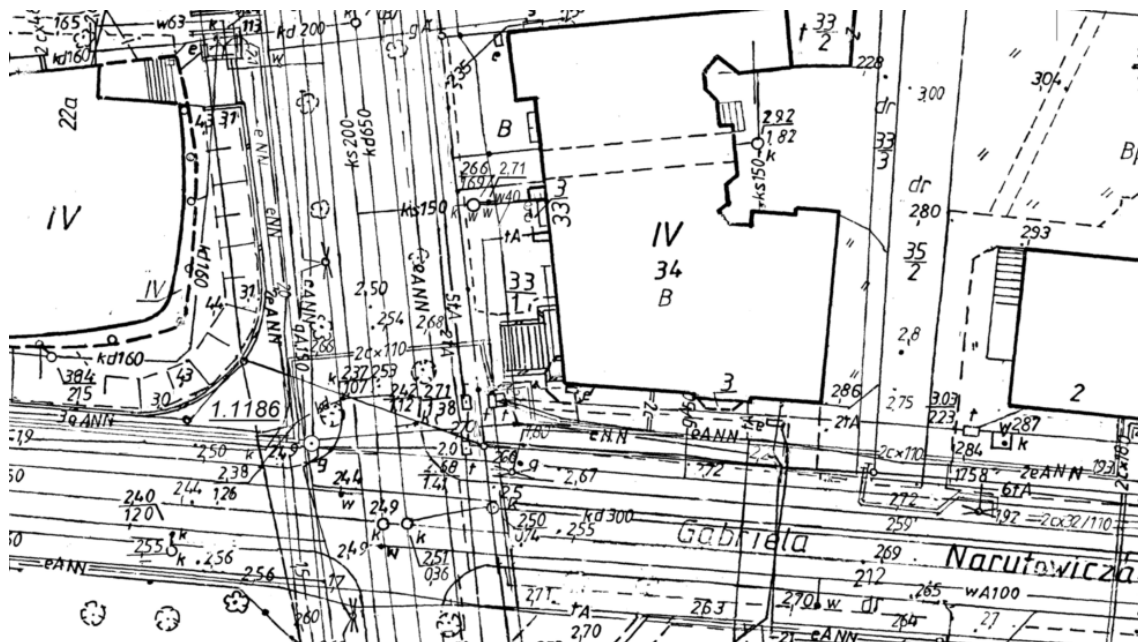
CZĘŚĆ GRAFICZNA

**przebudowa i remontu lokalu mieszkalnego nr 10 (III piętro)
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Piłsudskiego 33, 72-600 Świnoujście**



Fot. nr 1 Elewacja wschodnia

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Plan sytuacyjny /stan istniejący – bez zmian/ | skala 1: 500 |
| 2. | Rzut lokalu nr 10 – III piętro /stan istniejący, rozbiórki, zamurowania/ | skala 1: 50 |
| 3. | Rzut lokalu nr 10 – III piętro /stan projektowany/ | skala 1: 50 |
| 4. | Przekrój A-A /stan projektowany/ | skala 1: 50 |
| 5. | Szczegóły stropów | skala 1: 10 |
| 6. | Zestawienie stolarki drzwiowej | skala 1: 50 |



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO - INWESTYCYJNE "NAOS"			
INŻ. BOGUSŁAW DROŻDŻ			
78-320 Połczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24, tel., fax./94-36-620-91/			
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście		
Obiekt i adres:	Lokal mieszkalny nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, kategoria obiektu budowlanego XIII ul. Piłsudskiego 33, 72-600 Świnoujście, dz. nr 34		
Inwestycja:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 10 (III piętro)		
Stadium:	Projekt budowlany /architektura i konstrukcja/	Data: 27.VIII.2017	
Treść rysunku:	PLAN SYTUACYJNY /STAN ISTNIEJĄCY - BEZ ZMIAN/	Rys. nr: 1	
		Skala: 1: 500	
Sporządził /Kierownik zespołu/:	inż. Bogusław Drożdż	Nr uprawnień: A/PNB/8300/268/81	
Opracował:	Krzysztof Popielewski	Nr uprawnień: ---	

ZAŁĄCZNIKI

**przebudowa i remontu lokalu mieszkalnego nr 10 (III piętro)
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Piłsudskiego 33, 72-600 Świnoujście**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII
Adres:	ul. PIŁSUDSKIEGO 33, LOKAL NR 10, 72-600 Świnoujście, dz. nr 34
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
Nazwa zadania:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 10 (III piętro)
Połczyn-Zdrój, 27 sierpnia 2017 r.	

1.0. Podstawa opracowania :

- 1.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- 1.2 Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.0. Zakres robót:

- 2.1 przebudowa stropów, podłóg i posadzek, sufitów z uwzględnieniem dostosowania do przepisów ochrony pożarowej, pozostałe przegrody spełniają wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności pożarowej REI-30.
- 2.2 remont ogólny lokalu (remont tynków – przetarcie i miejscowe ich uzupełnienie, wymiana okładzin ceramicznych ściennych, malowanie, wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych),
- 2.3 przebudowa instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna),
- 2.4 montaż nawiewników okiennych, nasad wentylacyjnych w koronie komina.

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, instalacji:

Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny.

Istniejące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji ściekowej, instalacja elektryczna, instalacja gazowa.

4.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wygradzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przedmiotowych przepisów BHP podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, montażu pionowych przewodów wentylacyjnych, montażu nasad kominowych oraz przebudowie instalacji gazowej.

Pozostałe prace budowlane nie powodują szczególnych zagrożeń.

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
- Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżyniersko-technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy:

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlanych,
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

Wykonawca zapewni swoim pracownikom:

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżyniersko-technicznej.
- Nie ma konieczności sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Połczyn-Zdrój, 26 lipiec 2017 r.

Sporządził:
inż. Bogusław Drożdż