

**„BUDOWA INFRASTRUKTURY ZWIĄZANEJ Z MODERNIZACJĄ WĘZŁA PRZESIADKOWEGO KOLEJOWO
-PROMOWO - AUTOBUSOWEGO
W ŚWINOUJŚCIU”**

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNEK B1

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:	
1	PODSTAWA OPRACOWANIA..... 4
2	PRZEDMIOT INWESTYCJI 4
3	LOKALIZACJA 4
4	INWESTOR 4
5	OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA 5
5.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu..... 5
5.2	Rozbiórki 5
5.3	Stan projektowany 5
5.4	Ogólna charakterystyka obiektu 5
6	FORMA ARCHITEKTONICZNA 5
7	KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE 6
7.1	Układ konstrukcyjny..... 6
7.2	Izolacje termiczne..... 6
7.3	Izolacje przeciwwilgociowe..... 6
7.4	Wykończenie zewnętrzne budynku 7
7.5	Wykończenie wewnętrzne budynku 7
7.6	Założenia projektowe i obliczenia..... 8
7.7	Charakterystyka konstrukcji – wg projektu branży konstrukcyjnej..... 8
7.8	Kategoria geotechniczna obiektu 8
7.9	Wpływ eksploatacji górniczej..... 8
7.10	Ocena stanu technicznego..... 8
8	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTÓW..... 9
8.1	Instalacje sanitarne w budynku : 9
8.2	Instalacje elektryczne 9
8.3	Instalacje telekomunikacyjne..... 9
8.4	Instalacje piorunochronne 9

8.5	Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych – wg projektów branżowych	10
8.6	Założenia przyjęte do obliczeń instalacji z uzasadnieniem ich doboru	10
9	DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10
10	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO	10
11	ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;.....	10
12	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	10
13	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	10
13.1	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.....	10
13.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.	11
13.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	11
13.4	Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	11
13.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami	11
13.6	Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych.	12
13.7	Odpady powstające w trakcie prac budowlanych:	12
14	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.....	12
15	WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE.....	13
16	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
16.1	Charakterystyka obiektu i klasyfikacja do grupy wysokości budynków.....	13
16.2	Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki	13
16.3	Przewidywana liczba osób w budynku	13
16.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	14
16.5	Kategoria zagrożenia ludzi	14

16.6	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	14
16.7	Zagrożenie wybuchem	14
16.8	Podział obiektu na strefy pożarowe.....	14
16.9	Klasa odporności pożarowej budynku	14
16.10	Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne	14
16.11	Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.....	15
16.12	Wyposażenie w gaśnice	15
16.13	Drogi pożarowe	15
16.14	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	15
16.15	Zalecenia.....	16
17	UWAGI KOŃCOWE	16

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1.	Budynek B1 – rzut parter	rys. nr A-01	skala 1:100
2.	Budynek B1 – rzut piętro 1	rys. nr A-02	skala 1:100
3.	Budynek B1 – rzut piętro 2	rys. nr A-03	skala 1:100
4.	Budynek B1 – rzut piętro 3	rys. nr A-04	skala 1:100
5.	Budynek B1 – rzut dachu	rys. nr A-05	skala 1:100
6.	Budynek B1 – przekrój A-A i C-C	rys. nr A-06	skala 1:100
7.	Budynek B1 – przekrój B-B	rys. nr A-07	skala 1:100
9.	Budynek B1 – elewacje	rys. nr A-08	skala 1:100
10.	Budynek B1 – rzut parter - strefy pożarowe	rys. nr A-09	skala 1:100
11.	Budynek B1 – rzut piętro 1 - strefy pożarowe	rys. nr A-10	skala 1:100
12.	Budynek B1 – rzut piętro 2 - strefy pożarowe	rys. nr A-11	skala 1:100
13.	Budynek B1 – rzut piętro 3 - strefy pożarowe	rys. nr A-04	skala 1:100

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
- Aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Umowa z inwestorem,
- Wytyczne programowe dostarczone przez inwestora,
- Założenia techniczne uzgodnione z inwestorem,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym,
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażu wielopoziomowego z częścią usługową przy ulicy Norberta Barlickiego w Świnoujściu.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

UCHWAŁA NR XXX/238/2016 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście- jednostka obszarowa V - rejon ulic: Dworcowej, Fińskiej, Duńskiej i Norberta Barlickiego- teren elementarny KS.V.19

Niniejsze opracowanie i projektowany budynek spełniają zapisy MPZP.

3 LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Świnoujściu, przy ul. Barlickiego i ul. Dworcowej. Powiat Świnoujście, Jednostka ewidencyjna – Miasto Świnoujście, działka nr 14, obręb ewidencyjny 0014.

4 INWESTOR

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

5 OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA

5.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie na terenie objętym inwestycją znajduje się parking dla samochodów osobowych oraz nieuporządkowana zieleń niska i wysoka.

W centralnej części teren podzielony jest skarpią. Różnica wysokości waha się między rzędnymi 1,69 m n.p.m. i 0,60 m n.p.m.

Od strony północno-wschodniej teren graniczy z ulicą Norberta Barlickiego a od północnego zachodu z ulicą Dworcową.

Projekt zagospodarowania terenu znajduje się w Tomie 1 opracowania.

5.2 Rozbiórki

Na obszarze objętym inwestycją należy przeprowadzić prace rozbiórkowe i demontaże następujących elementów:

- rozbiórka nawierzchni utwardzonych wraz z obrzeżami – powierzchnia ok. 1500 m²
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia
- demontaż elementów małej architektury

5.3 Stan projektowany

Na przedmiotowym terenie projektuje się budynek garażu wielopoziomowego z częścią usługową w parterze budynku. Obiekt będzie stanowił uzupełnienie zabudowy u zbiegu ulic Norberta Barlickiego i Dworcowej. Projektowany budynek stanowić będzie część składową infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo -promowo – autobusowego.

5.4 Ogólna charakterystyka obiektu

Kubatura.....	ok.16273 m ³
Powierzchnia zabudowy	ok. 1455 m ²
Powierzchnia użytkowa	ok.5384 m ²
Ilość kondygnacji	4 nadziemne
Wysokość budynku.....	10,83 m
Wymiary budynku	52,16x39,76 m

6 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek B1 to obiekt czterokondygnacyjny o zwartej bryle i ażurowej elewacji. Wysokość budynku mierzona od najniższej położonego wejścia do budynku do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością

izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych wynosi 10,83 m. Budynek ma wysokość zbliżoną do budynków zlokalizowanych po drugiej stronie ulicy Barlickiego. Forma obiektu projektowana jest jako współczesna, cała bryła będzie zwarta, spójna. Ażurowa elewacja parkingu projektowana jest jako swobodna, „falująca” powierzchnia „otulająca” wielopoziomowy parking.

7 KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

7.1 Układ konstrukcyjny

- fundamenty – żelbetowe wg proj. konstrukcji
- słupy konstrukcyjne i głowice – żelbetowe wg proj. konstrukcji
- ściany konstrukcyjne – żelbetowe wg proj. konstrukcji
- ściany działowe
 - płyta 2x GKI na systemowym ruszcie stalowym
 - bloczki z betonu komórkowego gr. 12-24 cm
- stropy – żelbetowe wg proj. konstrukcji
- konstrukcja dachu nad rampą wjazdową/zjazdową – żelbetowa wg proj. konstrukcji
- stropodach odwrócony nad klatkami schodowymi

7.2 Izolacje termiczne

- posadzka na gruncie w lokalach usługowych – styropian twardy EPS 100 gr. 10 cm
- strop nad parterem – styropian twardy EPS 200 gr. 25 cm (λ min. 0,037)
- posadzka w przedsionkach p.poż na kondygnacji +2 – styropian twardy EPS 100 gr. 25 cm (λ min. 0,037)
- posadzka w przedsionkach p.poż na kondygnacji +3, +4 – styropian twardy EPS 100 gr. 5 cm (λ min. 0,037)
- rampa wjazdowa/zjazdowa na kondygnacji +12 – styropian twardy EPS 100 gr. 25 cm (λ min. 0,037)
- stropodach odwrócony nad klatkami schodowymi – polistyren ekstrudowany układany mijankowo gr. 25 cm (λ min. 0,037)
- ściana fundamentowa – polistyren ekstrudowany XPS (styrodur) gr. 10 cm (λ min. 0,037)
- ściany zewnętrzne – styropian gr. 15 cm (λ min. 0,032)
- attyka – styropian gr. 10-15 cm (λ min. 0,032)

7.3 Izolacje przeciwwilgociowe

- ściany fundamentowe – izolacja bitumiczna od spodu, z boków i z wierzchu,

- posadzki na gruncie – 2 x folia PE układana na zakład
- posadzki na gruncie - folia w płynie w pom. mokrych
- posadzki parkingowe– 2 x folia PE układana na zakład
- stropodach – hydroizolacja

7.4 Wykończenie zewnętrzne budynku

- ślusarka aluminiowa – fasada strukturalna w kolorze RAL7024 .Profile widoczne tylko od strony wewnętrznej. Z zewnątrz widoczne wyłącznie tafle szkła rozdzielone wąskimi fugami.
- stropodach – odwrócony, żwir płukany o frakcji 16/32 mm gr, min 5 cm
- obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0.8mm malowana proszkowo na kolor RAL 7024
- elewacja w postaci ażurowych paneli/żaluzji wykonanych z blachy perforowanej, w kolorze jasnoszarym, panele mocowane do niezależnej konstrukcji nośnej, zapewniające przewietrzanie garażu – szczegóły wg części graficznej,
- brama przemysłowa przeciwpożarowa EI 60 do hali garażu naziemnego - projektuje się, w kolorze RAL 7024, ocieploną sterowaną elektrycznie,
- daszki nad głównymi wejściami do budynku - projektuje się daszki o szerokości nie mniejszej niż 100cm stanowiące element fasady „pływającej” [żaluzje/panele zewnętrzne],
- dojścia techniczne - należy wykonać dojścia techniczne do wszystkich kominów, wentylatorów dachowych oraz innych urządzeń zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń oraz projektów branżowych, kolorystyka wg PW,
- obudowa klatek schodowych – żelbetowa, ocieplona styropianem, pokryta tynkiem silikonowym cienkowarstwowym malowanym na kolor jasnoszary,
- obudowa rampy wjazdowej - wykonana z betonu architektonicznego we kolorze jasnoszarym
- obudowa instalacji wentylacji i klimatyzacji –na kondygnacjach garażu naziemnego:
projektuje się obudowę urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z siatki stalowej w kolorze jasno szarym RAL 7004, wysokość obudowy 2,2m od poziomu warstwy wykończeniowej, siatka na konstrukcji wg wytycznych i technologii producenta

7.5 Wykończenie wewnętrzne budynku

- posadzka na gruncie na kondygnacji+1 – posadzka epoksydowa gr. 3 mm/gres na kleju gr.2 cm
- posadzka parkingowa na kondygnacji +2, +3 – posadzka poliuretanowa elastyczna o fakturze antypoślizgowej R10, wodoszczelna, odporna na substancje ropopochodne, sole i inne związki występujące na parkingach gr. około 2,5-3mm
- posadzka parkingowa na rampie wjazdowej/zjazdowej na kondygnacji +1, +2,+3 – posadzka poliuretanowa elastyczna o fakturze antypoślizgowej R12, wodoszczelna, odporna na substancje ropopochodne ,sole i inne związki występujące na parkingach gr. około 3mm

- posadzka w przedsionkach p.poż. i na klatkach schodowych – posadzka epoksydowa gr. 3 mm/
- sufity podwieszane z płyt gk w pomieszczeniach usługowych, sanitarnych, komunikacji
- ściany tynkowane malowane farbą akrylową zmywalną na kolor szary, szczegóły wg PW
- ściany w pom. higieniczno-sanitarnych – płytki ceramiczne w kolorze szarym, szczegóły wg PW
- ślusarka wewnętrzna aluminiowa – szczegóły wg PW
- drzwi do pomieszczeń sanitarnych – z kratką nawiewną o pow. min. 220cm², szczegóły wg PW
- drzwi do klatek schodowych, pomieszczeń technicznych – stalowe w kolorze białym, szczegóły wg PW
- balustrady – stalowe z wypełnieniem z siatki o wysokości 110cm , szczegóły wg PW
- dźwig osobowy – 1 szt. udźwig 630kg, ilość osób 8, szczegóły wg PW
- obudowy pionów instalacyjnych bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm
- ściany w sanitariatach i pomieszczeniach mokrych – terakota w kolorze białym na całej wysokości

Szczegółowe wykończenie budynku wg PW i projektu wnętrz.

- automatyczne kasy parkingowe – lokalizacja wg części rysunkowej, szczegóły doboru urządzeń – do ustalenia z Inwestorem na etapie PW,
- system identyfikacji parkingowej wg Projektu Wykonawczego,
- szlabany – kontrola dostępu – lokalizacja wg części rysunkowej, szczegóły doboru urządzeń – do ustalenia z Inwestorem na etapie PW,
- należy zastosować krawężniki zabezpieczające przejazd samochodów na poziomie parkingów – szczegóły na etapie PW,

7.6 Założenia projektowe i obliczenia

Według projektu branży konstrukcyjnej

7.7 Charakterystyka konstrukcji – wg projektu branży konstrukcyjnej

Według projektu branży konstrukcyjnej

7.8 Kategoria geotechniczna obiektu

Według projektu branży konstrukcyjnej

7.9 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

7.10 Ocena stanu technicznego

Nie dotyczy

8 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTÓW

8.1 Instalacje sanitarne w budynku :

- instalacje grzewcze:
 - instalacje ogrzewania elektrycznego
 - instalacje kurtyn powietrznych elektrycznych
- instalacje wodno – kanalizacyjne:
 - wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
 - wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
- instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej pomieszczeń usługowych,
 - wentylacji mechanicznej wywiewnej pomieszczeń WC
 - wentylacji mechanicznej wywiewnej pomieszczeń socjalnych;
 - wentylacji mechanicznej wywiewnej pomieszczeń technicznych i myjni
- instalacje klimatyzacji
 - instalację klimatyzacji i ogrzewania powietrznego VRV
 - instalację freonową zasilającą nagrzewnice/chłodnice central wentylacyjnych

8.2 Instalacje elektryczne

- Instalacja oświetlenia wewnętrznego – oświetlenie podstawowe i awaryjne
- Instalacje odbiorcze gniazd
- Ochrona od porażenia prądem elektrycznym

Szczegóły według projektu branży elektrycznej

8.3 Instalacje telekomunikacyjne

- Instalacja okablowania strukturalnego
- Budowę Punków Dystrybucyjnych
- Montaż modułów RJ45 w gniazdach przyłączeniowych użytkowników
- Ułożenie i zakończenie w węzłach sieci okablowania poziomego
- Ułożenie i zakończenie w węzłach sieci okablowania szkieletowego światłowodowego i miedzianego

telefonicznego

Szczegółowe opracowanie wg projektów branżowych.

8.4 Instalacje piorunochronne

- ochrona odgromowa,
- instalacje uziemiające,

Szczegółowe opracowanie wg projektów branżowych.

8.5 Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych – wg projektów branżowych

Szczegóły wg Tomu 1 – Projektu Zagospodarowania Terenu

8.6 Założenia przyjęte do obliczeń instalacji z uzasadnieniem ich doboru

Szczegóły wg projektów branżowych.

9 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Na poziomie parteru przewidziano toaletę dla osób niepełnosprawnych. Przemieszczania się osób niepełnosprawnych na kondygnacje nadziemne przewiduje się za pomocą dźwigu osobowego przeznaczonego do transportu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dla zapewnienia komfortu korzystania z kondygnacji parkingowych przez osoby niepełnosprawne projektuje się miejsca postojowe przeznaczone dla tych osób o szerokości 3,6m zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie pionów komunikacyjnych.

10 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO

Nie dotyczy

11 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

Nie dotyczy

12 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Wg PB branży sanitarnej.

13 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

13.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Ilość pracowników – do 50 osób

Zużycie wody 15dm³/j.o.x dobę

Myjnia: 20 aut na dobę

- zużycie wody na umycie jednego samochodu 175 dm³/j.o x dobę

Qdśr. 4,25m³/d

$$N_d=1,4$$

$$Q_{dmax}=4,25 \cdot 1,4=5,95 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{h\acute{s}r}=Q_{dmax}/10=5,95 \text{ m}^3/10=0,595 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$N_h=3,0$$

$$Q_{hmax}=Q_{h\acute{s}r} \cdot N_h=0,595 \cdot 3,0=1,79 \text{ m}^3/\text{h}=0,50 \text{ l/s}$$

13.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy

13.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady gromadzone będą w zewnętrznej wiacie śmietnikowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Wywóz i segregacja odpadów prowadzona będzie przez zewnętrzną firmę specjalistyczną, na podstawie umowy z Zarządcą budynku.

13.4 Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Planowana inwestycja zgodna jest z założeniami MPZP, planowana lokalizacja funkcji usługowej i parkingowej nie wpłynie na zmianę aktualnych warunków. Planowane parametry zgodne są z obowiązującymi normami i przepisami.

13.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami .

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Przewiduje się wycinkę istniejącej zieleni wysokiej kolidującej z planowaną inwestycją. W ramach inwestycji planuje się nasadzenia rekompensacyjne.

Szczegóły wg projektu wycinek.

13.6 Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych.

Zastosowane materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W czasie prac budowlanych nie przewiduje się działań mogących spowodować trwale i znaczące zmiany środowiska.

Podczas całego cyklu budowy należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:

Niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy, a szczególnie na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew nie zabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby (np. sole, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, wapno, cement, itp.) oraz składowanie rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe.

Niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami w celu np. podgrzewania mas bitumicznych, impregnatów lub palenia odpadów pobudowlanych.

Niedopuszczalne jest poruszanie pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz obrywających systemy korzeniowe.

Prace będą prowadzone w systemie dziennym, jednozmianowym.

Dostawa materiałów i elementów budowlanych musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników dróg dojazdowych.

Organizacja placu budowy oraz wykonywanie prac będzie pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Plac budowy zostanie zabezpieczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

13.7 Odpady powstające w trakcie prac budowlanych:

Przewidywany rodzaj odpadów pobudowlanych to opakowania papierowe i plastikowe po materiałach budowlanych, gruz, styropian, papa, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

14 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

W budynku przewiduje się zatrudnienie maksymalnie 50 pracowników [w zależności od finalnego przeznaczenia pomieszczeń użytkowych].

- portier/obsługa budynku – 3-4 osoby [praca w systemie zmianowym]
- personel sprząający – firma zewnętrzna
- pracownicy zatrudnieni w lokalach usługowych – tylko parter budynku

Na parterze budynku zaprojektowana toaleta ogólnodostępna [dla obsługi garażu oraz pobliskiego parkingu ogólnodostępnego] oraz sanitariaty w każdym lokalu usługowym.

15 WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE

W projektowanym budynku , na tym, etapie nie przewiduje się lokali gastronomicznych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się zagrożenia biologicznego zgodnie z wykazem zamieszczonym w Załączniku 1 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki.

Pomieszczenia przewidziane na stały lub czasowy pobyt ludzi mają zapewniony dostęp światła dziennego.

16 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

16.1 Charakterystyka obiektu i klasyfikacja do grupy wysokości budynków

Liczba kondygnacji: 0 podziemnych i 4 nadziemne

Wysokość budynku: 10,83 m - budynek niski

W budynku nie ma kondygnacji, które mają posadzki na wysokości powyżej 25 m ponad poziomem terenu przy najniższym wejściu do budynku.

16.2 Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki

Położenie budynku zapewnia zachowanie minimalnych odległości od budynków sąsiadujących. Ze względu na parametry przyjęte w MPZP odległość do budynków sąsiednich – to odległości powyżej 16m.

Pozostałe odległości do budynków istniejących przekraczają 30m .

16.3 Przewidywana liczba osób w budynku

W budynku przewiduje się zatrudnienie maksymalnie 50 pracowników [w zależności od finalnego przeznaczenia pomieszczeń użytkowych].

- portier/obsługa budynku – 3-4 osoby [praca w systemie zmianowym]
- personel sprząający – firma zewnętrzna
- pracownicy zatrudnieni w lokalach usługowych – tylko parter budynku

16.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie oblicza się dla budynków ZL. Niemniej jednak dla magazynków, pomieszczeń technicznych (powiązanych funkcjonalnie z częścią budynku zaliczaną do ZL) oraz w garażu gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

16.5 Kategoria zagrożenia ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III - parter.

16.6 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Typowe dla budynków użyteczności publicznej. Nie przewiduje się w budynku przechowywania substancji palnych w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

16.7 Zagrożenie wybuchem

W pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały ani prowadzone procesy, które mogłyby wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

16.8 Podział obiektu na strefy pożarowe

Przewiduje się podział na strefy pożarowe – zgodnie z załącznikiem graficznym.

16.9 Klasa odporności pożarowej budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej: „B”

Elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia, biegi i spoczniki schodów zostaną wykonane z materiałów niepalnych.

Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

16.10 Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne

Ewakuacja z obiektu realizowana jest klatkami schodowymi, do których wejście zapewnione jest poprzez przedsionki przeciwpożarowe. Wszystkie pomieszczenia posiadają co najmniej dwa kierunki ewakuacji. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie zaliczanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie przekracza 60 m.

Szerokość spoczników w klatkach schodowych i biegów schodów wynosi nie mniej niż 1,2 m. Wysokość stopni jest nie większa niż 0,19 m - [dla garaży].

Wszystkie ciągi komunikacyjne wyposażone są w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Wyjścia z budynku będą posiadały szerokość nie mniejszą niż 1,2 m. Długości przejść ewakuacyjnych nie przekroczą w garażu 60 m.

Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych oraz zamocować w sposób gwarantujący niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia (systemowe rozwiązania).

W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

16.11 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Oświetlenie awaryjne

Ciągi komunikacyjne oraz sala zlokalizowana na poziomie parteru przeznaczona dla 330 osób wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN-EN 1838. Projekty wykonawcze zostaną uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożary wyłącznik prądu zostanie zlokalizowany w pomieszczeniu obsługi obiektu w okolicach głównego wejścia do budynku oraz przy każdym głównym wyjściu ze strefy pożarowej.

16.12 Wyposażenie w gaśnice

Obiekt wyposażony zostanie w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni stref pożarowych, garaż natomiast na każde 300 m². Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30 m.

16.13 Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy jest zapewniony. Droga pożarowa będzie przebiegała wzdłuż dłuższego boku budynku – od strony ulicy Barlickiego.

16.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s. Powyższą ilość należy zapewnić poprzez sieć wodociagową przeciwpożarową z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy DN 80 na sieci obwodowej lub rozgałęziowej. Średnice przewodów wodociagowych co najmniej DN 100 dla sieci obwodowej lub DN 125 dla sieci rozgałęziowej.

Na terenie inwestycji i na działkach sąsiednich znajduje się kilka hydrantów zewnętrznych, min.: w odległości 16 m od budynku, od strony ulicy Barlickiego.

16.15 Zalecenia

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Instalacja grzewcza i wentylacyjna:

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielen przeciwpożarowych i inne przegrody o klasie odporności pożarowej EI 60/REI 60 lub wyższej (ściany, stropy), oraz przez ściany pomieszczeń technicznych należy uszczelnić technologią zapewniającą klasę odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody. Kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące przez oddzielenia przeciwpożarowe i inne przegrody o klasie odporności pożarowej EI 60/REI 60 lub wyższej do pomieszczeń zamkniętych należy wyposażać w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej, jak element oddzielenia przez który przechodzą (EIS). Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne należy zaprojektować z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Obiekt wyposażony zostanie w instalację odgromową.

Każdą strefę pożarową o kubaturze ponad 1000 m³ należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany będzie w portierni.

Instalacja elektroenergetyczna

Główne pionowe ciągi instalacji – należy prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi i drogami ewakuacyjnymi w wydzielonych kanałach, szyby kablowe powinny być obudowane przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 – rewizje EI 60.

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

Podawane wymiary należy rozumieć jako wymiar w świetle.

Przed przystąpieniem do użytkowania budynków należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, wyposażać budynek w gaśnice oraz oznakować drogi ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.

- Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).
- Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.
- Nazwy własne produktów należy traktować jako przykładowe.

Opracował:

mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka

upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006

w specjalności architektonicznej