

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 7/2018 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774, 1777, z 2016 r., poz.65) przeznaczają się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 51/2 o powierzchni 0,0471 ha, obręb 10, KW nr SZ1W/00049526/3	Świnoujście ulica Grunwaldzka 62b	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r. – śródmiejskie tereny mieszkaniowe przeznaczone na cele funkcji mieszkaniowej oraz usługowej właściwej dla strefy śródmiejskiej SM.II.D.07	<b>Najem lokalu użytkowego przy ulicy Grunwaldzkiej 62b o powierzchni 24,70 m<sup>2</sup>. Umowa najmu na czas nieokreślony.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) stawka wywoławcza czynszu 30 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie,</li> <li>2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki,</li> <li>3) podatek VAT w wysokości 23%,</li> <li>4) opłaty za świadczenia <i>indywidualnie</i>: ogrzewanie elekt., energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych,</li> <li>5) za pośrednictwem Wynajmującego: zimna woda i ścieki.</li> </ol> <p>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS</li> <li>2) według przepisów podatkowych</li> <li>3) według przepisów podatkowych</li> <li>4) wg cen dostawców</li> <li>5) wg cen dostawców</li> </ol>

Czasookres wyłożenia wykazu od 10 sierpnia 2018 r. do 31 sierpnia 2018 r.

**DYREKTOR**

mgr inż. Artur Ćwik