

## OGŁOSZENIE nr 9/2018

### DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

### W ŚWINOUJŚCIU

## OGŁASZA

### I ograniczony ustny przetarg

na najem **garażu murowanego nr 1**, o powierzchni użytkowej **15,70 m<sup>2</sup>**, położonego na zapleczu budynku przy **ul. Piłsudskiego 11** w **Świnoujściu** (wjazd od strony ul. Hołdu Pruskiego).

Garaż położony jest na działce gminnej nr 309 o powierzchni 356 m<sup>2</sup>, obręb 00006, KW nr SZ1W/00014278/5, dla której brak miejscowego planu zagospodarowania. Teren wpisany do rejestru zabytków A-1177.

Przeznaczenie: **garażowanie samochodu osobowego.**

Stan techniczny garaży – dobry; wyposażenie - brak instalacji.

Umowa najmu garażu zostanie zawarta na czas nieokreślony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek od nieruchomości i VAT - według ogólnie obowiązujących przepisów.

Indywidualnie opłaty: za wywóz odpadów komunalnych, (kopia umowy powinna być złożona Wynajmującemu do akt).

**Stawka wywoławcza 5 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażuu miesięcznie netto, minimalne postąpienie 1 zł netto za 1m<sup>2</sup>.**

**Udział w przetargu ograniczony jest do mieszkańców zameldowanych na pobyt stały w budynkach położonych przy ul. Piłsudskiego 11 oraz ul. Hołdu Pruskiego nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10-10a-10b, 11-11A, 12, 13 i 14.**

Przetarg odbędzie się w dniu **4 września 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie ZGM, ul. Wypiańskiego 35C.

Wadium w kwocie **500,00 zł** płatne w terminie do **3 września 2018 r.** na rachunek bankowy ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

**Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.**

*Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Świnoujściu i ZGM.*

Organizator zawiadomi uczestników o wyniku przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty jego rozstrzygnięcia. Wyznaczy również miejsce i termin zawarcia umowy nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

### **Z PRZETARGU WYKLUCZA SIĘ OSOBY BĘDĄCE DŁUŻNIKAMI**

*Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.*

**DYREKTOR**  
*mgr inż. Artur Ćwik*

810506586  
**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANOWEJ**  
ul. Wyspiańskiego 35 C, tel. 91 321 22 80  
72-600 Świnoujście  
NIP: 855-000-40-59