

OGŁOSZENIE nr 8/2018

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

W ŚWINOUJŚCIU

OGŁASZA

II nieograniczony ustny przetarg

na najem **lokalu użytkowego** o powierzchni użytkowej **34,20 m²** położonego przy **ul. Konstytucji 3 Maja 4 w Świnoujściu**.

Lokal składa się z 3 pomieszczeń (sala sprzedaży, zaplecze i toaleta) i mieści się w parterze części frontowej budynku z wejściem i witryną od strony ulicy głównej, na działce nr 432 o powierzchni 235m² i nr 431 o powierzchni 90m², obręb 00006, KW nr 8519 i KW nr SZ1W/00008519/2.

Wyposażenie: instalacja elektryczna (ogrzewanie elektryczne podłogowe), instalacja wodno – kanalizacyjna (wodomierz). Stan techniczny lokalu – dobry.

Plan zagospodarowania: Uchwała Nr XXI/171/2012 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 23 lutego 2012 roku określa obszar MW.4 jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Świnoujście. Rejestr zabytków A-1177.

Przeznaczenie lokalu: **handel lub nieuciążliwe usługi**.

Lokal wymaga malowania.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek od nieruchomości i VAT - według ogólnie obowiązujących przepisów; należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków za pośrednictwem Wynajmującego – według cen dostawców.

Indywidualnie opłaty za świadczenia, tj.: energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych, ochrona, ubezpieczenie itp.

Stawka wywoławcza 36 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, minimalne postąpienie 4 zł netto za 1m².

Przetarg odbędzie się w dniu **4 września 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C.

Wadium w kwocie **3 000,00 zł** płatne w terminie do **3 września 2018 r.** na rachunek bankowy ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Świnoujściu i ZGM.

Organizator zawiadomi uczestników o wyniku przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty jego rozstrzygnięcia. Wyznaczy również miejsce i termin zawarcia umowy nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

Z PRZETARGU WYKLUCZA SIĘ OSOBY BĘDĄCE DŁUŻNIKAMI

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik

810506586
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ul. Wyspińskiego 35 C tel. 91 321 28 38
72-600 Świnoujście
NIP 855-000-40-59
BANK PEKAO SA | O/S-cie
63 1240 3914 1111 0000 3088 5813