

## PROJEKT UMOWY NR WIZ/ ... /2018

### Zakup oraz montaż grzejników elektrycznych, naprawa usterek instalacji sanitarnej, furtek wejściowych oraz uszkodzeń ściany w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Świnoujściu

zawarta dnia ..... r. w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską - Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.188.2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy z (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. **Postępowanie WIZ.271.2. 65 .2018.MP**

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, polegające na zakupie i montażu grzejników elektrycznych, naprawie uszkodzeń ściany G-K, naprawie punktów poboru wody, a także naprawie okuć furtek wejściowych znajdujących się w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Świnoujściu przy ul. Karsiborskiej 14, zgodnie z przedmiotem zamówienia, niniejszą umową oraz złożoną ofertą.
2. Zakres Umowy
  - Zakup oraz montaż grzejników 1000W w pomieszczeniach gospodarczych budynków boksów dla zwierząt – boks „A” i „C”
  - Zaślepienie otworu oraz uzupełnienie okładziny ściennej otworu wybitego w ścianie G-K w pomieszczeniu gospodarczym budynku boksów dla zwierząt – boks „C”
  - Montaż gniazda elektrycznego do ściany G-K w pomieszczeniu gospodarczym budynku boksów dla zwierząt – boks „C”
  - Montaż szafek i umywalek do ściany G-K w pomieszczeniach gospodarczych budynków boksów dla zwierząt – boks „A” i „C”
  - Naprawa i uszczelnienie instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniach gospodarczych budynków boksów dla zwierząt – boks „A” i „C”
  - Wymiana zerwanych zawiasów w bramkach zamknięcia boksów dla zwierząt

- Umowa obejmuje wykonanie prac niezbędnych w celu uzyskania sprawności technicznej i funkcjonalnej poszczególnych elementów wyposażenia i instalacji w obiekcie Schroniska dla Bezdomnych zwierząt w Świnoujściu zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Umowa zostanie wykonana w całości przy użyciu materiałów i narzędzi Wykonawcy, przy czym wszystkie materiały użyte do wykonania umowy spełniają normy prawa powszechnie obowiązującego, w tym związane z bezpieczeństwem, posiadają stosowne certyfikaty, aprobaty, itp. oraz nadawać się będą do wykorzystania w Schronisku dla Zwierząt.

## § 2

### TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- termin rozpoczęcia:** **5 dni od daty podpisania umowy**
- termin zakończenia:** **31.08.2018 r.**

## § 3

### WYNAGRODZENIE

- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zgodnie z umową i przedstawioną ofertą stanowi kwota brutto ..... zł (słownie: .....).
- Podstawą do wystawienia rachunku za wykonanie umowy będzie protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia rachunku jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego.
- Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty doręczenia rachunku końcowego Zamawiającemu.
- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.

## § 4

### ODBIÓR ROBÓT

- Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym oświadczenie producenta lub certyfikat zgodności potwierdzający właściwości materiałowe wbudowanych elementów.
- Komisja odbiorowa realizować będzie swoje czynności w godzinach i dniach pracy Urzędu, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do godz. 15:30.
- Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a w razie stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wyznaczy terminy na ich usunięcie.
- Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
- Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

## § 5

### WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Mateusz Pater – Inspektor w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej.

## § 7

### KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługują kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach :
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 0,5% wynagrodzenia brutto – za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia realizacji zamówienia określonym w § 2,
  - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia po terminach określonych w protokole odbioru końcowego,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

## § 8

### GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że niezależnie od rękojmi odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji. Gwarancja udzielana jest na 24 miesiące.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie wady materiałowe wbudowanych elementów urządzeń a także prawidłowość ich montażu.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania zgłoszonych wad i usterek w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. W razie nie niesunięcia wad lub usterek w niniejszym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenie wykonania tych czynności podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

**§ 9**  
**USTALENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przedłożoną przez Zleceniodawcę i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie.
2. Ewentualna zmiana umowy, wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy:
  - Kodeks cywilny,
  - Prawo budowlane,
  - Prawo Ochrony środowiska.
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- Przedmiot zamówienia (załącznik nr 2)
- Oferta wykonawcy (załącznik nr 1)

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Sporządził: Mateusz Pater

Finansowanie: Dział: 900 Rozdział: 90013, §4270, §4210,  
Dysponent WIZ

Biuro prawne: .....