

ZAWIADOMIENIE

DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PN:

„Utrzymanie czystości oraz porządku w budynkach i na terenach nieruchomości gminnych, administrowanych przez ZGM oraz pielęgnowanie terenów zielonych”

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zawiadamia się, że w przedmiotowym postępowaniu w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwaną dalej „siwz” dokonano zmiany w treści:

BYŁO:

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta powinna być złożona w języku polskim i sporządzona pismem maszynowym, na komputerze lub ręcznie długopisem zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do SIWZ.
2. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz /uprawnienie powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty – rejestru sądowego lub z udzielonego na piśmie pełnomocnictwa/. Oferta składana przez konsorcjum powinna zawierać oznaczenie podmiotów, które ją tworzą.
3. Podpis powinien być złożony w oryginale.
4. Kopie dokumentów (*każda strona zapisana*) powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i opatrzone datą.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość lokali.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert.
7. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji. Dotyczy to również oferty składanej przez konsorcjum.
8. Załączniki będące kopiami muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez opatrzenie kopii imienną pieczęcią i podpisem osoby uprawnionej oraz datą i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
9. Wszystkie załączone do oferty zaświadczenia, wypisy, odpisy, potwierdzenia itp. powinny być aktualne, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
10. Wszystkie składane dokumenty załączone do niniejszej specyfikacji w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, poświadczone przez wykonawcę.
11. Załączniki wymagające wypełnienia powinny być wypełnione zgodnie z informacją zawartą w niniejszej specyfikacji w sposób dokładny i bez dokonywania w nich zmian. Jeżeli którykolwiek zapis wypełnianych załączników nie dotyczy Wykonawcy należy to zaznaczyć na dokumencie czyniąc dopisek „nie dotyczy” opatrzone parafą osoby uprawnionej.
12. Oferta musi być spięta w sposób uniemożliwiający samoistne rozsypanie się.
13. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
14. Jeżeli Wykonawca składa informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jest zobowiązany oznaczyć dokumenty zawierające takie informacje, umieszczając je w odrębnej kopercie z napisem „zastrzeżone”.
15. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie winny znajdować się następujące oznaczenia:
 - a) Nazwa i adres Zamawiającego,
 - b) Nazwa i adres Wykonawcy,
 - c) Napis:

***„Oferta na świadczenie usług sprzątnia w ZGM Świnoujście- Nie otwierać przed 06/08/2018 r.
do godz. 10³⁰”***

Zmieniono na:

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta powinna być złożona w języku polskim i sporządzona pismem maszynowym, na komputerze lub ręcznie długopisem zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do SIWZ.
2. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz /uprawnienie powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty – rejestru sądowego lub z udzielonego na piśmie pełnomocnictwa/. Oferta składana przez konsorcjum powinna zawierać oznaczenie podmiotów, które ją tworzą.
3. Podpis powinien być złożony w oryginale.
4. Kopie dokumentów (*każda strona zapisana*) powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i opatrzone datą.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość lokali.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert.
7. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji. Dotyczy to również oferty składanej przez konsorcjum.
8. Załączniki będące kopiami muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez opatrzenie kopii imienną pieczęcią i podpisem osoby uprawnionej oraz datą i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
9. Wszystkie załączone do oferty zaświadczenia, wypisy, odpisy, potwierdzenia itp. powinny być aktualne, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
10. Wszystkie składane dokumenty załączone do niniejszej specyfikacji w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, poświadczone przez wykonawcę.
11. Załączniki wymagające wypełnienia powinny być wypełnione zgodnie z informacją zawartą w niniejszej specyfikacji w sposób dokładny i bez dokonywania w nich zmian. Jeżeli którykolwiek zapis wypełnianych załączników nie dotyczy Wykonawcy należy to zaznaczyć na dokumencie czyniąc dopisek „nie dotyczy” opatrzone parafą osoby uprawnionej.
12. Oferta musi być spięta w sposób uniemożliwiający samoistne rozsypanie się.
13. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
14. Jeżeli Wykonawca składa informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jest zobowiązany oznaczyć dokumenty zawierające takie informacje, umieszczając je w odrębnej kopercie z napisem „zastrzeżone”.
15. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie winny znajdować się następujące oznaczenia:
 - d) Nazwa i adres Zamawiającego,
 - e) Nazwa i adres Wykonawcy,
 - f) Napis:

***„Oferta na świadczenie usług sprzątnia w ZGM Świnoujście- Nie otwierać przed 07/08/2018 r.
do godz. 09³⁰”***

Było:

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie, I piętro, pokój Nr 219:

Zakłada Gospodarki Mieszkaniowej

w Świnoujściu

ul. Wyspiańskiego 35 C,

72-600 Świnoujście

do dnia 06/08/2018 r. do godz. 14³⁰

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone, a koperta będzie dodatkowo oznaczona „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmian po upływie terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **06/08/2018 r.** o godz. **14³⁰** w pokój Nr **313 - II piętro**.
5. Przy otwarciu ofert, w części jawnej, mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele Wykonawców.
6. Zamawiający ogłosi Wykonawcom:
 - a) kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - b) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - c) datę wpływu oferty,
 - d) cenę oferty.
7. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.
8. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie uczestniczył w części jawnej, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy pozostałych Wykonawców oraz proponowane przez nich ceny.

Zmieniono na:

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie, I piętro, pokój Nr 219:

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

w Świnoujściu

ul. Wyspiańskiego 35 C,

72-600 Świnoujście

do dnia 07/08/2018 r. do godz. 08⁰⁰

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone, a koperta będzie dodatkowo oznaczona „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmian po upływie terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **07/08/2018 r.** o godz. **09³⁰** w pokój Nr **313 - II piętro**.
5. Przy otwarciu ofert, w części jawnej, mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele Wykonawców.
6. Zamawiający ogłosi Wykonawcom:
 - a) kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - b) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - c) datę wpływu oferty,
 - d) cenę oferty.
7. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

8. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie uczestniczył w części jawnej, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy pozostałych Wykonawców oraz proponowane przez nich ceny.

Było:

Załącznik nr 5 do SIWZ ZP.242.45.TK.2018

FORMULARZ OFERTWOWY

Na *Utrzymanie czystości oraz porządku w budynkach i na terenach nieruchomości gminnych, administrowanych przez ZGM oraz pielęgnowanie terenów zielonych*

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Adres e-mailowy:@.....

Nr telefonu: Nr fax:

NIP REGON.....

Nr konta Bankowego:

Osoba upoważniona do podpisania umowy:

Osoba upoważniona do kontaktów w trakcie realizacji zamówienia:

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

której zadania w zakresie realizacji zamówienia realizuje

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C

72 - 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1) dla zadania nr 1:

Cena ryczałtowa **za wykonanie całego zamówienia** w wysokości zł
(słownie) netto plus obowiązujący podatek w kwocie zł
(słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł
(słownie) brutto, co stanowi wartość w przeliczeniu **za jeden miesiąc**

w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto **w tym:**

- a za usługi świadczone w zakresie budynków (powierzchnia 2 128 m²) - zł/m² x 2 128 m² = co daje cenę ryczałtową w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj.: wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,
- b za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz posesji (powierzchnia 16 210 m²) zł/m² x 16 210 m² = co daje cenę ryczałtową w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,
- a) za usługi świadczone w zakresie dodatkowych zgłoszeń (powierzchnia 17 203 m²) zł/m² x 17 203 m² x 3 zgłoszenia (w okresie obowiązywania umowy) = co daje cenę ryczałtową w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto

2) dla zadania nr 2:

Cena ryczałtowa za wykonanie całego zamówienia w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek w kwocie zł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) brutto, co stanowi wartość w przeliczeniu za jeden miesiąc w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto **w tym:**

- a za usługi świadczone w zakresie budynków (powierzchnia 2 102 m²) - zł/m² x 2 102 m² = co daje cenę ryczałtową w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj.: wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,
- b za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz posesji (powierzchnia 1 711 m²) zł/m² x 1 711 m² = co daje cenę ryczałtową w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,

3) dla zadania nr 3:

Cena ryczałtowa za wykonanie całego zamówienia w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek w kwocie zł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) brutto, co stanowi wartość w przeliczeniu za jeden miesiąc w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto **w tym:**

- a za usługi świadczone w zakresie budynków (powierzchnia 1 864 m²) - zł/m² x 1 864 m² = co daje cenę ryczałtową w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj.: wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,

- b za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz posesji (powierzchnia 3 597 m²) zł/m² x 3 597 m² = co daje cenę ryczałtową w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto,

4) dla zadania nr 4:

Cena ryczałtowa za wykonanie całego zamówienia w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek w kwocie zł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie), brutto, co stanowi wartość w przeliczeniu za jeden miesiąc w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto w tym:

- a za usługi świadczone w zakresie pielęgnacji terenów (powierzchnia 695 m²) zł/m² x 695 m² = co daje cenę ryczałtową w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto.

II. Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- 2) oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
- 3) oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik do SIWZ.

4) wymagania*:

a dla zadania nr 1:

- a) min. 3 max. 6- pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia
- b) min. 7 max. 10 pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia

b dla zadania nr 2:

- a) min. 2 max 3- pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia
- b) min. 4 max. 5- pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia

c dla zadania nr 3:

- a) min. 3 max. 5- pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia
- b) min. 6 max. 8- pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia

d dla zadania nr 4:

- a) min. 2 max 3- pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia
- b) min. 4 max. 5- pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia

***właściwe podkreślić dla zadania na które jest składana oferta.**

- 5) **Zobowiązuję/my** się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21) oraz wykonanie na swój koszt i ryzyko zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi;
- 6) Dla składających ofertę w zadaniach nr 1, 2 i 3 **Oświadczam/y** że w trakcie świadczenia usługi objętej przedmiotem zamówienia będę/ziemy dysponowali osobami wykonującymi:
 - a. prace utrzymanie czystości w budynkach,

zatrudnianymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ustawy 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.) oraz **Zobowiązuję/my** się do złożenia w siedzibie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych zgodnie z zapisami rozdz. III pkt 6 SIWZ,

- 7) **Oświadczam/y** że, dysponuję/my osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac *co najmniej 2 -letnią praktykę zawodową w tego typu pracach* na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy stosowne dokumenty.

III. Załączam dokumenty:

- oświadczenie Wykonawcy;
- inne

IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

Zmieniono na:

Załącznik nr 5 do SIWZ ZP.242.45.TK.2018

FORMULARZ OFERTWOWY

Na *Utrzymanie czystości oraz porządku w budynkach i na terenach nieruchomości gminnych, administrowanych przez ZGM oraz pielęgnowanie terenów zielonych*

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Adres e-mailowy:@.....

Nr telefonu: Nr fax:

NIP REGON.....

Nr konta Bankowego:

Osoba upoważniona do podpisania umowy:

Osoba upoważniona do kontaktów w trakcie realizacji zamówienia:

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

której zadania w zakresie realizacji zamówienia realizuje

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C
72 - 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1) dla zadania nr 1:

Cena ryczałtowa za wykonanie całego zamówienia w wysokości zł
(słownie), netto plus obowiązujący podatek w kwocie zł
(słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł
(słownie), brutto, co stanowi wartość w przeliczeniu za jeden miesiąc
w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący
podatek w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie
ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto **w tym:**

a za usługi świadczone w zakresie budynków (powierzchnia 2 128 m²) - zł/m² x
2 128 m² = co daje cenę ryczałtową w wysokości zł (słownie
.....) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł
(słownie:.....), tj.: wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł
(słownie), brutto,

b za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz posesji
(powierzchnia 16 210 m²) zł/m² x 16 210 m² = co daje cenę ryczałtową w
wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący
podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj.
wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto,

a) za usługi świadczone w zakresie dodatkowych zgłoszeń (powierzchnia 17 203 m²)
..... zł/m² x 17 203 m² x 3 zgłoszenia (w okresie obowiązywania umowy) = co
daje cenę ryczałtową w wysokości zł (słownie)
netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł
(słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł
(słownie), brutto

2) dla zadania nr 2:

Cena ryczałtowa za wykonanie całego zamówienia w wysokości zł
(słownie), netto plus obowiązujący podatek w kwocie zł
(słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł
(słownie), brutto, co stanowi wartość w przeliczeniu za jeden miesiąc
w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący
podatek w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie
ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto **w tym:**

a za usługi świadczone w zakresie budynków (powierzchnia 2 125,73 m²) -
zł/m² x 2 125,73 m² = co daje cenę ryczałtową w wysokości zł
(słownie), netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwocie
.....zł (słownie:.....), tj.: wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
.....zł (słownie), brutto,

b za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz posesji
(powierzchnia 2 533,0 m²) zł/m² x 2 533,0 m² = co daje cenę ryczałtową w
wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący
podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj.
wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto,

3) dla zadania nr 3:

Cena ryczałtowa za wykonanie całego zamówienia w wysokości zł
(słownie), netto plus obowiązujący podatek w kwocie zł

(słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł
(słownie) brutto, co stanowi wartość w przeliczeniu **za jeden miesiąc**
w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący
podatek w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie
ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto **w tym:**

- a za usługi świadczone w zakresie budynków (powierzchnia 1 863,0 m²) - zł/m²
x 1 863,0 m² = co daje cenę ryczałtową w wysokości zł (słownie
.....) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł
(słownie:.....), tj.: wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł
(słownie) brutto,
- b za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz posesji
(powierzchnia 3 597,0 m²) zł/m² x 3 597,0 m² = co daje cenę ryczałtową w
wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący
podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj.
wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,

4) dla zadania nr 4:

Cena ryczałtowa **za wykonanie całego zamówienia** w wysokości zł
(słownie) netto plus obowiązujący podatek w kwocie zł
(słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł
(słownie) brutto, co stanowi wartość w przeliczeniu **za jeden miesiąc**
w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący
podatek w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie
ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto **w tym:**

- a za usługi świadczone w zakresie pielęgnacji terenów (powierzchnia 695,0 m²)
..... zł/m² x 695,0 m² = co daje cenę ryczałtową w wysokości zł
(słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwocie
.....zł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
.....zł (słownie) brutto.

II. Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- 2) oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
- 3) oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik do SIWZ.

4) wymagania*:

a dla zadania nr 1:

- a) min. 3 max. 6- pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia
- b) min. 7 max. 10 pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia

b dla zadania nr 2:

- a) min. 2 max 3- pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia
- b) min. 4 max. 5- pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia

c dla zadania nr 3:

- a) min. 3 max. 5- pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia
- b) min. 6 max. 8- pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia

d dla zadania nr 4:

- a) min. 2 max 3- pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia
- b) min. 4 max. 5- pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia

***właściwe podkreślić dla zadania na które jest składana oferta.**

- 5) **Zobowiązuję/my** się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2018 r., poz. 21*) oraz wykonanie na swój koszt i ryzyko zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi;
- 6) Dla składających ofertę w zadaniach nr 1, 2 i 3 **Oświadczam/y** że w trakcie świadczenia usługi objętej przedmiotem zamówienia będę/ziemy dysponowali osobami wykonującymi:
- a. prace utrzymanie czystości w budynkach, zatrudnianymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.*) oraz **Zobowiązuję/my** się do złożenia w siedzibie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych zgodnie z zapisami rozdz. III pkt 6 SIWZ,
- 7) **Oświadczam/y** że, dysponuję/my osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac *co najmniej 2 -letnią praktykę zawodową w tego typu pracach* na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy stosowne dokumenty.

III. Załączam dokumenty:

- oświadczenie Wykonawcy;
- inne

IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

Było

Załącznik nr 6 do SIWZ ZP.242.45.TK.2018

U M O W A nr wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375),

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście,

reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku *przetargu nieograniczonego* przeprowadzonego w dniu2018 r.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usług polegających na *utrzymaniu czystości oraz porządku w budynkach i na terenach nieruchomości gminnych, administrowanych przez ZGM oraz pielęgnowanie terenów zielonych w zakresie:*

- 1) **Zadanie nr 1*** - Utrzymanie czystości i porządku w gminnych budynkach mieszkalnych oraz na terenach wokół nieruchomości (wymienionego w załączniku nr 1 a do SIWZ),
 - 2) **Zadanie nr 2*** - *Utrzymanie czystości i porządku w budynkach użytkowych oraz na terenach wokół nieruchomości położonych przy ul. Dąbrowskiego 4, Piastowskiej 62-62 A, Wyspiańskiego 35 c, Holenderskiej 2a/1a w Świnoujściu,*
 - 3) **Zadanie nr 3*** - *Utrzymanie czystości i porządku w gminnych budynkach socjalnych oraz na terenach wokół nieruchomości przy ul. Holenderskiej 2A, Modrzejewskiej 20 oraz Steyera 51 w Świnoujściu,*
 - 4) **Zadanie nr 4*** - *Pielęgnacja i utrzymanie zieleni na terenach gminnych administrowanych przez ZGM (wymienionego w załączniku nr 1 d do SIWZ).*
*niepotrzebne skreślić.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności załączniki nr 1 a - 1 d do SIWZ stanowiący jednocześnie załącznik nr 1 do umowy.
 3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wskazanych w ust. 1 zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 2) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych umową w okresie od **01/09/2018** do **31/08/2019** r.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - 1)
 - 2).....
3. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - 1)
 - 2).....
4. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług będących przedmiotem usługi Zamawiający przekaże Wykonawcy telefonicznie, a następnie potwierdzi pisemnie drogą emailową na adres Wykonawcy:@..... nr telefonu:

§ 3

1. Za usługi objęte umową Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia w wysokości: zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto **w tym:**
 - 1) dla zadania nr 1*:
 - a za usługi świadczone w zakresie budynków (powierzchnia 2 128 m²) - zł/m² x 2 128 m² = co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj.: wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto,
 - b za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz posesji (powierzchnia 16 210 m²) zł/m² x 16 210 m² = co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto,

- a) za usługi świadczone w zakresie dodatkowych zgłoszeń (powierzchnia 17 203 m²) zł/m² x 17 203 m² x 3 zgłoszenia (w okresie obowiązywania umowy) = co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto;
- 2) dla zadania nr 2*:
 - a za usługi świadczone w zakresie budynków (powierzchnia 2 102 m²) - zł/m² x 2 102 m² = co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj.: wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,
 - b za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz posesji (powierzchnia 1 711 m²) zł/m² x 1 711 m² = co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,
- 3) dla zadania nr 3*
 - a za usługi świadczone w zakresie budynków (powierzchnia 1 864 m²) - zł/m² x 1 864 m² = co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj.: wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,
 - b za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz posesji (powierzchnia 3 597 m²) zł/m² x 3 597 m² = co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,
- 4) dla zadania nr 4*:
 - a za usługi świadczone w zakresie pielęgnacji terenów (powierzchnia 695 m²) zł/m² x 695 m² = co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto.

*niepotrzebne skreślić

2. Jednocześnie strony ustalają, iż wartość przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć zł (słownie) **netto** plus należny podatek VAT tj.....zł (słownie:), co łącznie stanowi wysokościzł (słownie) **brutto**.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, będzie płatne po upływie miesiąca kalendarzowego, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
4. Wynagrodzenie zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
5. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku, gdy zmianie ulegnie:
 - 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT);
 - 2) wielkość powierzchni objętej umową – w przypadku zmniejszenia zasobów administrowanych przez Zamawiającego (wynagrodzenie Wykonawcy określone

w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej powierzchni, przy zachowaniu stawki netto wskazanej w ofercie Wykonawcy).

6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 4

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 2.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 5 ust. 1 pkt 6.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) – 4) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych czynności (*potwierdzone stosownie do treści § 2 ust. 4*),
 - 2) nienależyte wykonanie obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) – 4) za każde uchybienie (*potwierdzone stosownie do treści § 2 ust. 4*).
 - 3) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 2,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 2,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 2,
 - 6) nie przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1) – 4) za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - 7) stwierdzenia przez osoby wskazane w § 2 ust. 2 braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w kwocie **50,00 zł** (*słownie: pięćdziesięciu złotych 00/100*) za każdego pracownika.

2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 7, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w niżej wymienionych sytuacjach:

- 1) w przypadku zaniechania przez Wykonawcę świadczenia usług będących przedmiotem umowy,
- 2) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień wynikających z załącznika nr 1 do umowy,
- 3) w przypadku co najmniej 3 krotnego (w okresie rozliczeniowym obejmującym jeden miesiąc) skorzystania z zapisów określonych w § 5 ust. 1 pkt 1),
- 4) w przypadku co najmniej 5 krotnego (w okresie rozliczeniowym obejmującym jeden miesiąc) skorzystania z zapisów określonych w § 5 ust. 1 pkt 2).

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wielkości powierzchni objętej usługami (w wyniku decyzji administracyjnych zmniejszających powierzchnię zasobów administrowanych przez Zamawiającego) wraz z proporcjonalną zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, wymaga powiadomienia Wykonawcy z 30 - dniowym wyprzedzeniem i zawarcia stosownego aneksu do umowy, przy zastosowaniu stawki za 1 m² świadczonych usług wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1) – 4).

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - szczegółowy zakres prac w zakresie utrzymania czystości i porządku (stanowiący załącznik nr 1 a – 1 d do SIWZ),
 - 2) załącznik nr 2 – SIWZ,
 - 3) załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy z dnia,

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

Zmieniono na:

Załącznik nr 6 do SIWZ ZP.242.45.TK.2018

U M O W A nr wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375),

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście,

reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu2018 r.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi polegające na *utrzymaniu czystości oraz porządku w budynkach i na terenach nieruchomości gminnych, administrowanych przez ZGM, a dokładnie:*

- 1) **w ramach zadania nr 1** - utrzymanie czystości i porządku w gminnych budynkach mieszkalnych oraz na terenach wokół nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 a do SIWZ*,
- 2) **w ramach zadania nr 2** - *utrzymanie czystości i porządku w budynkach użytkowych oraz na terenach wokół nieruchomości położonych w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4, Piastowskiej 62-62 A, Wyspiańskiego 35 c i Holenderskiej 2a/1a**,
- 3) **w ramach zadania nr 3*** - *utrzymanie czystości i porządku w gminnych budynkach socjalnych oraz na terenach wokół nieruchomości położonych w Świnoujściu przy ul. Holenderskiej 2A, Modrzejewskiej 20 oraz Steyera 51**,

a także

zadanie nr 4 - *pielęgnację i utrzymanie zieleni na terenach gminnych administrowanych przez ZGM wymienionych w załączniku nr 1 d) do SIWZ**.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonywania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności załączniki nr 1 a) - 1 d) do SIWZ stanowiący jednocześnie załącznik nr 1 do umowy.

3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wskazanych w ust. 1 zgodnie z:

- 1) umową,
- 2) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.

*niepotrzebne skreślić.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych umową w okresie od **01/09/2018r. do 31/08/2019r.**

2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego będą:

- 1),
- 2).....

3. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy będą:

- 1)

- 2).....
4. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług będących przedmiotem umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy telefonicznie, a następnie potwierdzi pisemnie drogą emailową na adres Wykonawcy:@..... nr telefonu:

§ 3

1. Za usługi objęte umową Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia w wysokości: zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek VAT w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto **w tym:**
- 1) za zadanie nr 1*:
- a za usługi świadczone w zakresie budynków (powierzchnia 2 128,0 m²) - zł/m² x 2 128,0 m², co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto,
- b za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz posesji (powierzchnia 16 210,0 m²) zł/m² x 16 210,0 m² = co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto,
- 2) za zadanie nr 2*:
- a za usługi świadczone w zakresie budynków (powierzchnia 2 125,73 m²) - zł/m² x 2 125,73 m², co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj.: wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto,
- b za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz posesji (powierzchnia 2 533,0 m²) zł/m² x 2 533,0 m² = co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto,
- 3) za zadanie nr 3*:
- a za usługi świadczone w zakresie budynków (powierzchnia 1 863,0 m²) - zł/m² x 1 863,0 m², co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj.: wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto,
- b za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz posesji (powierzchnia 3 597,0 m²) zł/m² x 3 597,0 m² = co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto,
- 4) za zadanie nr 4* tj.: za usługi świadczone w zakresie pielęgnacji terenów (powierzchnia 695,0 m²) zł/m² x 695,0 m², co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie), netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie), brutto.

*niepotrzebne skreślić

2. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy w zakresie realizacji zadania nr 1 przewiduje wykonanie 3 dodatkowych zgłoszeń dotyczących prac na terenach (powierzchnia 17 203,0 m²) zł/m² x 17 203,0 m² x 3 zgłoszenia, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto*.
3. Jednocześnie strony ustalają, iż wartość przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć zł (słownie) **netto** plus należny podatek VAT tj. zł (słownie:), co łącznie stanowi wysokościzł (słownie) **brutto**.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne po upływie miesiąca kalendarzowego, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, a wynagrodzenie z ust. 2 będzie płatne po wykonaniu zgłoszenia potwierdzone bezusterkowym protokołem wykonania przedmiotu zlecenia przez osoby wskazane w § 2 ust. 2, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wynagrodzenie zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
6. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku, gdy zmianie ulegnie:
 - 1) ustawowa stawka podatku VAT (wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT);
 - 2) wielkość powierzchni objętej umową poprzez zmniejszenie zasobów administrowanych przez Zamawiającego (wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej powierzchni, przy zachowaniu stawki wynagrodzenia netto wskazanej w ofercie Wykonawcy).
7. Zmiana, o której mowa w ust. 6 pkt 2, wymaga powiadomienia Wykonawcy z 30 - dniowym wyprzedzeniem i zawarcia stosownego aneksu do umowy, przy zastosowaniu stawki za 1 m² świadczonych usług wskazanej odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz ust. 2.
8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 4

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu, gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację tego projektu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 2.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do

zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 5 ust. 1 pkt 6.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 1 – 4 i ust. 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych czynności (*potwierdzone stosownie do treści § 2 ust. 4*),
 - 2) nienależyte wykonanie obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 1 – 4 i ust. 2 za każde uchybienie (*potwierdzone stosownie do treści § 2 ust. 4*),
 - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 3,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 350,00 zł,
 - 6) nie przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 1 – 4 za każdy dzień zwłoki,
 - 7) stwierdzenia przez osoby wskazane w § 2 ust. 2 braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w kwocie **50,00 zł** (*słownie: pięćdziesięciu złotych 00/100*) za każdego brakującego pracownika.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 7 z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w niżej wymienionych sytuacjach:

- 1) w przypadku zaniechania przez Wykonawcę świadczenia usług będących przedmiotem umowy,
- 2) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień wynikających z załącznika nr 1 do umowy,
- 3) w przypadku co najmniej 3 - krotnego (w okresie rozliczeniowym obejmującym jeden miesiąc) skorzystania przez Zamawiającego z zapisów określonych w § 5 ust. 1 pkt 1,
- 4) w przypadku co najmniej 5 - krotnego (w okresie rozliczeniowym obejmującym jeden miesiąc) skorzystania przez Zamawiającego z zapisów określonych w § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 4) załącznik nr 1 - szczegółowy zakres prac w zakresie utrzymania czystości i porządku (stanowiący załącznik nr 1 a – 1 d do SIWZ),
 - 5) załącznik nr 2 – SIWZ,
 - 6) załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy z dnia,

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

DYREKTOR

ZGM w Świnoujściu

*Oryginał podpisu w dokumentacji postępowania
mgr inż. Artur Ćwik*