**Rozdział 1**

**Akt Umowy**

Umowa Nr ………………

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu [……………] pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, w imieniu której działa:

1. ……………………………………………………………………………- Prezydent Miasta Świnoujścia, przy kontrasygnacie

2. ……………………………………………………………………………- Skarbnika Miasta zwanym **dalej „Zamawiającym”,**

# a

......................................................................................................................

......................................................................................................................

Z siedzibą:

.....................................................................................

reprezentowanym przez

1. .....................................................................................

2. .....................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej **„Stronami”.**

Na podstawie przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego została zawarta Umowa o następującej treści:

# § 1

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania zadania pod nazwą:

**Budowa i przebudowa dróg w ramach zadania „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I” realizowana w formule zaprojektuj–wybuduj oraz budowa drogi rowerowej w ciągu ulicy Barlickiego w ramach zadania „Budowa układu dróg rowerowych w celu umożliwienia dojazdu do węzła przesiadkowego przy ul. Dworcowej/Barlickiego w Świnoujściu”.**

***- CZĘŚĆ Nr….***

|  |  |
| --- | --- |
| Nr części zamówienia\* | Zakres |
| **I** | **Zadanie Nr 1**. Przebudowa drogi powiatowej (ul. Barlickiego) pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Wolińską i Dworcową  **Zadanie Nr 7**. Budowa układu dróg rowerowych w celu umożliwienia dojazdu do węzła przesiadkowego przy ul. Dworcowej/Barlickiego w Świnoujściu |
| **II** | **Zadanie Nr 2.** Budowa nowego odcinka drogi łączącej ulicę Barlickiego z drogą krajową nr 3 |
| **III** | **Zadanie Nr 3.** Przebudowa drogi powiatowej (ul. Ludzi Morza) pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Barlickiego i nowoprojektowaną drogą (tzw. obwodnicą Bazy Las) z wyłączeniem odcinka będącego częścią węzła drogowego Świnoujście (rozwiązanie GDDKIA).  **Zadanie Nr 4.** Przebudowa odcinka drogi gminnej (ul. Ku Morzu) pomiędzy wjazdem na falochron wschodni i latarnią morską wraz z budową parkingu buforowego dla pojazdów oczekujących na wjazd do portu  **Zadanie Nr 5.** Budowa odcinka drogi (tzw. obwodnicy Bazy Las) pomiędzy drogą krajową nr 3 i ul. Ludzi Morza |
| **IV** | **Zadanie Nr 6.** Budowa odcinka drogi (przedłużenie ulicy Ludzi Morza zastępujące ulicę Mostową) pomiędzy skrzyżowaniem z tzw. obwodnicą Bazy Las i drogą krajową nr 93 (ul. Pomorską) |

\*pozostawić odpowiednią część

# § 2

1. W niniejszej Umowie słowa i zwroty będą miały takie same znaczenie jakie przypisano im odpowiednio w Warunkach Kontraktu, o których mowa poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, rozumiane i interpretowane jako część niniejszej Umowy oraz będą traktowane jako wzajemnie objaśniające się. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Kontrakt będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
   1. Niniejszy Akt Umowy,
   2. Dane Kontraktowe,
   3. Warunki Szczególne Kontraktu,
   4. Warunki Ogólne Kontraktu,
   5. Wymagania Zamawiającego,
   6. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
   7. Inne dokumenty stanowiące część Kontraktu, w tym Warunki Gwarancji, stanowiące Rozdział 6 Kontraktu.

# § 3

1. Projektowanie oraz Roboty wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zostaną ukończone w ustalonym Czasie na Ukończenie tj. w ciągu […] miesięcy od Daty Rozpoczęcia/ w terminie do……………..\* (wypełnić zgodnie z zapisami dot. odpowiedniej części zamówienia).
2. Datą Rozpoczęcia jest dzień zawarcia Umowy z Wykonawcą.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1 niniejszego § 3, termin ten może ulec przedłużeniu zgodnie z Umową.

# § 4

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się sporządzić Dokumenty Wykonawcy zdefiniowane w Subklauzuli 1.1.6.1 Warunków Kontraktu, wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć wszystkie Wady i dotrzymać warunków Gwarancji Jakości, w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy, w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy Cenę Kontraktową według postanowień Klauzuli 14 Warunków Kontraktu.
2. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi: netto [………] PLN, (słownie: [………] PLN) plus ……….. % podatek VAT [………] PLN, (słownie […….…] PLN), co łącznie stanowi Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową brutto [………] PLN (słownie [………] PLN).
3. Maksymalna Wartości Zobowiązania wynosi 105% kwoty brutto podanej w ust. 2 niniejszego § 4, co stanowi […….…] PLN, (słownie [……….] PLN).
4. W przypadku gdyby Cena Kontraktowa miała przekroczyć kwotę Maksymalnej Wartości Zobowiązania, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze Aneksu do niniejszej Umowy.
5. Należności z tytułu faktur VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
6. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zmiany zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.), zostaną wprowadzone do Kontraktu na zasadach określonych w Subklauzuli 13.7 Warunków Kontraktu.
8. Rozliczenia finansowe z Wykonawcą będą dokonywane bezpośrednio przez Zamawiającego.

# § 5

**Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej.
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji raz w miesiącu.
3. Waloryzacja zostanie uwzględniona w wynagrodzeniu począwszy od miesiąca, w którym została wystawiona pierwsza faktura VAT, dotycząca Okresu wykonywania Robót w toku realizacji Kontraktu.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1383 i 1386 z późn. zm.).
5. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

Pn = 0,2 + 0,8\*Ww/100

gdzie:

Pn -  współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

Ww -  wskaźnik waloryzacji wyrażony w procentach wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1383 i 1386 z późn. zm.), wyliczony w odniesieniu do dnia zawarcia Umowy.

1. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
2. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego**.**

**§ 6**

Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, tj. kwotę ………….…PLN (słownie:…..……….. PLN).

# § 7

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.).
  2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone w formie Aneksu zawartego przez Zamawiającego z Wykonawcą. Nie wymaga zawarcia Aneksu:
     1. zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, o ile zmiana ta następuje na zasadach określonych w Kontrakcie;
     2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
     3. zmiana danych teleadresowych i rejestrowych;
     4. zmiana osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika Projektu;
     5. zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby, o ile zmiana ta następuje na zasadach określonych w Kontrakcie;
     6. zmiana wskaźników GUS, w oparciu o które dokonywana jest waloryzacja na zasadach określonych w Kontrakcie, chyba że w wyniku zmiany Zaakceptowana Kwota Kontraktowa przekroczy wartość określoną w § 4 ust. 5;
     7. zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy dokonywana w wyniku waloryzacji na zasadach określonych w Kontrakcie, chyba że w wyniku zmiany Zaakceptowana Kwota Kontraktowa przekroczy wartość określoną w § 4 ust. 5;
     8. zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany procentowej stawki podatku VAT.
  3. Niniejsza Umowa została sporządzona w 4 jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

# Podpisy i pieczęcie:

**W imieniu Zamawiającego: W imieniu Wykonawcy:**

*(Miejsce pieczęci ) (Miejsce pieczęci)*

1. ................................................ 1. .........................................

2. ................................................ 2. .........................................

Data:............................................ Data:.......................................