



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
NIP: 855-00-24-412 Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

## OGŁOSZENIE

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Świnoujściu ul. Kołłątaja 4  
Ogłasza przetarg nieograniczony o wartości mniejszej niż określona w przepisach  
podanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych**

**na wykonanie zamówienia pn.:**

**„Remont pomieszczeń socjalnych przy ul. Daszyńskiego w Świnoujściu”**

### 1. Zamawiający

Zamawiającym jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Adres: ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście

Tel.: +48 91 321-35-24, fax.: +48 91 321-47-82

e-mail: [zwik@zwik.fn.pl](mailto:zwik@zwik.fn.pl)

<http://bip.um.swinoujscie.pl/artykuly/1084/dane-podstawowe>

### 2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Wewnętrznego w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług (jednolity tekst wprowadzony uchwałą Zarządu ZWiK Sp. z o.o. Nr 94/2017 z dn. 11.09 2017 r. ) Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: <http://bip.um.swinoujscie.pl/artukul/1097/20732/regulamin-wewnetrzny-w-sprawie-zasad-form-i-trybu-udzielania-zamowien-na-wykonanie-robot-budowlanych-dostaw-i-uslug>

Regulamin dostępny jest również w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 17

### 3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego:

<http://bip.um.swinoujscie.pl/artykuly/1085/przetargi>

4. Uprawnionymi pracownikami Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach proceduralnych i organizacyjnych są:

- Kierownik Wydziału Sieci **Jan Chrzastowski** tel. 91 321 59 65 w zakresie przedmiotu zamówienia,
- Pracownik Działu Inwestycji **Karolina Szczawińska** tel. 91 321-42-86 wew. 32 w sprawach formalnych.

5. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu pomieszczeń socjalnych przy ul. Daszyńskiego w Świnoujściu

### Zakres prac do wykonania

Skucie posadzki betonowej grubości 10cm - 22,22m<sup>2</sup>

Wyburzenie ściany gr 12 cm z cegły 6,62 m<sup>2</sup>

Odtworzenie posadzki (chudy beton, styropian, jastyrych) 22,22 m<sup>2</sup>



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołtątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
NIP: 855-00-24-412 Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

Wykonanie ścian z GK wodoodporny na stelażu 18,34 m<sup>2</sup>  
Wyrównanie ścian płytami GK na klej (wc + prysznic) 29,1m<sup>2</sup>  
Wyrównanie ścian (szpałdowanie) 19,12 m<sup>2</sup>  
Ułożenie płytek gresowych na posadzkach 22,22 m<sup>2</sup> ( płytki gat. I o wymiarach min.30x30)  
Wykonanie hydroizolacji w pom. pryszniców 35,8 m<sup>2</sup>  
Ułożenie płytek pod prysznicem (cała wysokość pomieszczenia) 39,2 m<sup>2</sup>( płytki gat. I o wymiarach min.30x30)  
Ułożenie płytek do wysokości 1,6 m - 27,05m<sup>2</sup>( płytki gat. I o wymiarach min.30x30)  
Montaż kabin prysznicowych 2 szt. (Kabiny kwadratowe 90x90)  
Montaż toalety 1 szt.  
Zakup i montaż drzwi łazienkowych 3 szt.  
Naprawa sufitu podwieszonego w korytarzu 4,5m<sup>2</sup>  
Malowanie ścian 22,8m<sup>2</sup> + 78,65 m<sup>2</sup> ( farba lateksowa zmywalna)  
Malowanie sufitów 16,8 m<sup>2</sup> + 22,5 m<sup>2</sup>( farba lateksowa biała)

Przygotowanie i Malowanie ścian w pomieszczeniach szatni 97,5 m<sup>2</sup>( farba lateksowa zmywalna)  
Przygotowanie oraz malowanie sufitów w pomieszczeniach szatni 52 m<sup>2</sup>( farba lateksowa biała)

Wszystkie materiały podstawowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zadania zapewnia Wykonawca po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym.  
Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania muszą być zgodne z PN i PN-EN oraz muszą posiadać aprobatę techniczną (COBRTI – Instal). Wykonawca stosowne dokumenty załączy do protokołu odbioru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do oddania do zagospodarowania lub/i unieszkodliwienia powstałych odpadów.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 992, z późn. zm.). Do dokumentów odbiorowych Wykonawca złoży oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów.

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

**Koszty powyższych prac należy ująć w cenie ofertowej.**

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

**8. Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 40 dni od protokolarnego przekazania placu budowy.



## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551

NIP: 855-00-24-412

Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

### 9. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

Poprawnie przygotowana i złożona oferta (Zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu oferty załączonym do SIWZ) zawiera formularz oferty oraz następujące załączniki, w tym oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w SIWZ – **załącznik nr 1 do oferty**,
- b) aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru. Dopuszczalne jest złożenie przez Wykonawcę wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego,
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania o ile ofertę składa pełnomocnik,
- d) zaakceptowany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 2 do oferty**,
- e) Wykaz części zamówienia, jakie będą powierzone podwykonawcom – **załącznik nr 3 do oferty**,
- f) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia **załącznik nr 4 do oferty**,
- g) oświadczenie, że osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane – **załącznik nr 5 do oferty**,
- h) oświadczenie, że urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego - **załącznik nr 6 do oferty**,
- i) oświadczenie, że sąd w stosunku do Wykonawcy (podmiotu zbiorowego) nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary – **załącznik nr 7 do oferty**,
- j) oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - **załącznik nr 8 do oferty**,
- k) oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – **załącznik nr 9 do oferty**.

**W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną wymagane jest złożenie dokumentów i oświadczeń przez każdy podmiot oddzielnie (dotyczy dokumentów wymienionych w ppkt a, b, h, i, j, k. )**

### 10. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **8 % ceny całkowitej podanej w ofercie**.

### 12. Kryteria wyboru oferty

Jedynym kryterium oceny oferty jest cena brutto – 100 %.





**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Sposób wyliczenia ceny brutto, którą Zamawiający przyjmie do oceny:**

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe otrzymają punktację według formuły:

$C_n / C_{of.b.} \times 100 \text{ pkt} = \text{ilość punktów}$ , gdzie:

$C_n$  – najniższa cena,  
 $C_{of.b.}$  – cena oferty badanej,

Największa liczba punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów przez dwie lub więcej ofert przy wyliczeniu do dwóch miejsc po przecinku powoduje ustalenie kolejności z uwzględnieniem kolejnych miejsc po przecinku.

**13.** Oferty winny wpłynąć do siedziby Zamawiającego w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, sekretariat – pok. nr 10 lub przesłane pocztą, w terminie **do dnia 08.08.2018r. do godziny 13:30.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, w pokoju nr 11, **w dniu 08.08.2018r. o godzinie 14:00.**

**14. Udzielenie zamówienia**

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Regulaminie oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria wyboru podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

14.2. O wykluczeniu Wykonawcy, odrzuceniu oferty oraz wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

14.3. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa stanowiąca załącznik nr 2 do oferty. Umowa zostanie podpisana przez Zamawiającego i wybranego Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 3 dni po zawiadomieniu o wyborze Wykonawcy wszystkich uczestników postępowania.

14.4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:

- jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT lub Wykonawca utraci zwolnienie od podatku VAT. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o należny podatek VAT,
- jeżeli zmianie ulegną powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
- na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
- w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ.

**15.** Termin związania ofertą wynosi 45 dni.

PREZES  
DYREKTOR NACZELNY  
mgr inż. *Małgorzata Bogdał*