

ZP.242.40.TK.2018

**ZAWIADOMIENIE  
DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA  
O WYNIKU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO PN.:**

*„Wykonanie dokumentacji w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, opiniami oraz kosztorysami inwestorskimi na przebudowę, modernizację i remont budynku przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu”*

W związku z zapytaniem Wykonawcy w sprawie w/w postępowania – Zamawiający działając w myśl art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 styczeń 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) odpowiada na następujące pytania:

**Pytanie 1:**

Jakie są dane obiektu tzn. powierzchnia użytkowa, powierzchnia zabudowy, kubatura?

**Odpowiedź:**

Powierzchnia użytkowa wynosi około 4 175 m<sup>2</sup>., kubatura ok. 12 500 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy ok. 875 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 2:**

Czy zamawiający posiada dokumentację budynku? Jeśli tak to w jakiej wersji - elektronicznej czy papierowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada rzuty kondygnacji w formie skanów w formacie pdf.

**Pytanie 3:**

Czy w przypadku wygrania przetargu jest możliwość dokonywania zmian w umowie pod względem np. harmonogramu płatności? Uściślając - czy dopuszczają Państwo rozliczenia za pomocą faktur częściowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie 4:**

Czy obiekt objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

**Odpowiedź:**

Tak. Plan obszaru V Warszów. Uchwała 425 nr 20/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19.02.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście. Dziennik Urzędowy Województwa zachodniopomorskiego nr 22. Na granicy działki wprowadzona jest zmiana planu obszaru V.

**Pytanie 5:**

Ile obecnie mieszkań znajduje się w budynku?

**Odpowiedź:**

Obecnie w budynku znajdują się 193 lokale socjalne, składające się z jednego do dwóch pomieszczeń bez przyborów sanitarnych. Na kondygnacjach zlokalizowane są węzły sanitarne do wspólnego użytku, odpowiednio 2 kuchnia i 4 łazienki na każdej kondygnacji + łazienka z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku. Dodatkowo w budynku znajdują się 3 lokale użytkowe oraz w części piwnicznej pomieszczenia takie jak pralnia, suszarnia, pomieszczenia techniczne, rowerownia, wózkownia.

Sprawę prowadzi: Dział Techniczny

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41; fax. 91 321 05 08

**Pytanie 6:**

Jaka jest przybliżona powierzchnia użytkowa budynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytanie nr 1.

**Z-CA DYREKTORA**

**ZGM w Świnoujściu**

*Oryginał podpisu w dokumentach postępowania*

*Dorota Szczepaniak*