

## P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie:

- art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z póź. zm.);
- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z póź. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku uprawnionego geodety Pana Rafała Forysia - FB Geodezja s.c. Forys & Bajorski z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Boh. Września 37, działającego w imieniu Gminy Miasto Świnoujście na podstawie stałego upoważnienia Prezydenta Miasta Świnoujście znak: WO-KP.0052.28.2018 z dnia 14.02.2018 r.

- wniosek z dnia 10.05.2018 r. (data wpływu 11.05.2018 r., l.dz. 17264/2018)

### p o s t a n a w i a m

zaopiniować **p o z y t y w n i e** wnioskowany podział nieruchomości stanowiących działki nr ewid. 615/16, 626/10 i 626/18 (0006 obręb ewidencyjny miasta Świnoujście) przedstawiony na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia, na działki oznaczone we wstępnym projekcie podziału numerami:

- 1) działka nr ewid. 615/16 o powierzchni 0,2650 ha na działki o nr:
  - 615/17
  - 615/18
- 2) działka nr ewid. 626/10 o powierzchni 0,665 na działki o nr:
  - 626/22
  - 626/23
- 3) działka nr 626/18 o powierzchni 0,1374 ha na działki o nr:
  - 626/20
  - 626/21

### u z a s a d n i e n i e

Teren objęty wnioskiem o zaopiniowanie projektu podziału działek położony jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Art. 94 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż podziału takiej nieruchomości można dokonać jeżeli:

- 1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo
- 2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Przedstawiony do zaopiniowania projekt podziału w/w działek nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi i jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 21/WZ/2017 znak: WUA.6730.26.2017.PP z dnia 20.09.2017 r. o warunkach zabudowy wydanej na rzecz Gminy Miasto Świnoujście dla inwestycji w kwartale ulic Monte Cassino, Bohaterów Września, Bolesława Chrobrego, Armii Krajowej, na terenie działek nr 615/16, 640/2, 638, 615/13, 626/10, 626/13, 626/14, 626/15, 626/16, 626/17, 626/18, 635/1 w obr. ewid. 0006 w Świnoujściu obejmującej budowę parkingu trzypoziomowego na około 114 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, zmienioną decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście znak: WUA.6730.9.2018.PP z dnia 16.04.2018 r. w zakresie załącznika graficznego, w którym ustalono orientacyjne granice wstępnego podziału nieruchomości.

W wyniku planowanego podziału zostanie wyodrębniona nieruchomość gruntowa złożona z działek nr 615/18, 626/20, 626/22 przeznaczonych do dokonania sprzedaży lub dzierżawy nieruchomości pod planowaną inwestycję obejmującą budowę parkingu trzypoziomowego. Działki nr 615/17, 626/21, 623/23 pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeka się jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze stronom służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Załączniki:

1. załącznik graficzny z naniesionym wstępnym projektem podziału działki, opracowany przez uprawnionego geodetę mgr inż. Rafała Foryś w skali 1: 500;

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Joanna Smale*  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują :

1. Gmina Miasto Świnoujście  
Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami za pośrednictwem:  
Za pośrednictwem:  
Pan Rafał Foryś - FB Geodezja s.c. Foryś & Bajorski  
72-600 Świnoujście, ul. Boh. Września 37
2. Biuro Geodety Miasta – w /m  
(+ kopia decyzji Nr 21/WZ/2017 znak: WUA.6730.26.2017.PP z dnia 20.09.2017 r. o warunkach zabudowy i decyzji znak: WUA.6730.9.2018.PP z dnia 16.04.2018 r.)
- ③ Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami – w/m
4. Prezydent Miasta Świnoujście  
Wydział Inwestycji Miejskich – w/m
5. a/ a (teczka II-1435)