

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. z późn. zmianami Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073),

### po rozpatrzeniu

wniosku Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami UM Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu z dnia 16.01.2018., zarejestrowanego w UM Świnoujście w dniu 17.01.2018 pod nr 173/2018 - w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy nr 21/WZ/2017 z dnia 20.09.2017 r., po uzupełnieniu wniosku w dniu 01.03.2018.,

### postanawiam

zmienić ostateczną Decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście o warunkach zabudowy nr 21/WZ/2017 z dnia 20.09.2017 r., dla inwestycji w kwartale ulic Monte Cassino, Bohaterów Września, Bolesława Chrobrego, Armii Krajowej, na terenie działek nr 615/16, 640/2, 638, 615/13, 626/10, 626/13, 626/14, 626/15, 626/16, 626/17, 626/18, 635/1 w obr. 0006 w Świnoujściu, obejmującej budowę parkingu trzypoziomowego na około 114 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

#### 1. Ustala się następujące zmiany w decyzji:

- w zakresie załącznika graficznego do decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy: ustala się określenie wstępnego podziału nieruchomości w celu umożliwienia sprzedaży terenu i budowy parkingu nadziemnego trzypoziomowego na ok. 114 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

### Uzasadnienie

Konieczność wstępnego podziału nieruchomości złożonej z działek nr 615/16, 640/2, 638, 615/13, 626/10, 626/13, 626/14, 626/15, 626/16, 626/17, 626/18, 635/1 w obr. 0006 w Świnoujściu jest niezbędna dla możliwości dokonania sprzedaży lub dzierżawy nieruchomości pod planowaną inwestycję. Ponowna analiza zabudowy objętej wnioskiem wykazała brak przeciwwskazań dla przeprowadzenia zmian w decyzji o warunkach zabudowy, w części graficznej. Zawiadomieniem z dnia 08.03.2018. powiadomiono strony postępowania o zamiarze zmiany Decyzji nr 21/WZ/2017 w ww zakresie. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły uwag.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej doręczenia.

Opracował: mgr inż. architekt Paweł Pęć  
*Pęć*  
uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń  
nr A-06/02  
na liście Izby Architektów pod nr PK - 0207

*[Signature]*  
mgr inż. Joanna Smałc  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Załącznik do decyzji :

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500

*[Signature]*  
p. Skimiuska  
18.04.18

Otrzymują:

1. Wydział Inżyniera Miasta, Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, Świnoujście;
2. WM ul. Boh. Września 9, Zarz. „Patron”, ul. Niedziałkowskiego 6B/3, 72-600 Świnoujście;
3. WM ul. Boh. Września 10, Zarz. „G&G Nieruchomości, ul. Karsiborska 2F/2, 72-600 Świnoujście;
4. WM ul. Boh. Września 11, Zarz. „G&G Nieruchomości, ul. Karsiborska 2F/2, 72-600 Świnoujście;
5. pp. Jolanta, Ryszard Wawrzyniak, ul. Toruńska 55a, 72-600 Świnoujście;
6. p. Valentina Zborowska, ul. Boh. Września 13/3, 72-600 Świnoujście;
7. pp. Mariola, Witold Wiśniewscy, ul. Zielona 2, 66-470 Kostrzyń;
8. pp. Krystyna, Sylwester Sas, ul. Pułaskiego 42/27, 50-443 Wrocław;
9. pp. Beata, Waldemar Włodarscy, ul. Toruńska 52/1, 72-600 Świnoujście;
10. pp. Iwona, Piotr Budzynowscy, ul. Bohaterów Września 14/3, 72-600 Świnoujście;
11. pp. Małgorzata, Roman Widurscy, ul. Bohaterów Września 14/2, 72-600 Świnoujście;
12. WM ul. Bohaterów Września 15,16, Zarz. Tadeusz Gała, ul. Monte Cassino 15, 72-600 Świnoujście;
13. DIM Dimke Makuch S.C., ul. kadm. W. Steyera 6A, 72-600 Świnoujście;
14. Polish – American Corporation Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 45, 72-600 Świnoujście;
15. p. Kazimierz Karpowicz, ul. Anhellego 26, 71-037 Szczecin;
16. WM budynku przy ul. Armii Krajowej 1, Zarz. „G&G Nieruchomości”, ul. Karsiborska 2F/2, 72-600 Świnoujście;
17. p. Agata Gęca, ul. Chrobrego 12/1, 72-600 Świnoujście;
18. pp. Maja, Jarosław Wierzbiccy, ul. Chrobrego 12, 72-600 Świnoujście;
19. pp. Katarzyna, Tadeusz Siwiński, ul. Armii Krajowej 2/2, 72-600 Świnoujście;
20. p. Monika Szunke, ul. Armii Krajowej 2/1, 72-600 Świnoujście;
21. Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe w Warszawie S.A., ul. Senatorska 13/15, 00-075 Warszawa;
22. WM budynku przy ul. Chrobrego 8, Zarz. „DOMUS ieg”, ul. Wojska Polskiego 16A/1, 72-600 Świnoujście;
23. WM budynku przy ul. Chrobrego 4-6, Zarz. „DOMUS ieg”, ul. Wojska Polskiego 16A/1, 72-600 Świnoujście;
24. WM budynku przy ul. Chrobrego 2, Zarz. „DOMUS ieg”, ul. Wojska Polskiego 16A/1, 72-600 Świnoujście;
25. WM budynku przy ul. Chrobrego 2a, Zarz. Ryszard Golczak, ul. Armii Krajowej 8a/17, 72-600 Świnoujście;
26. WM budynku przy ul. Armii Krajowej 1, Zarz. „G&G Nieruchomości”, ul. Karsiborska 2F/2, 72-600 Świnoujście;
27. WM budynku przy ul. Armii Krajowej 4, Zarz. „G&G Nieruchomości”, ul. Karsiborska 2F/2, 72-600 Świnoujście; 28. PSS „Społem”, ul. J.Bema 1, 72-600 Świnoujście;
29. p. Piotr Czerwiński, ul. Trentowskiego 4/44, 72-600 Świnoujście;
30. WM bud. przy ul. Armii Krajowej 7 - 7a, zarz. „G&G Nieruchomości”, ul. Karsiborska 2F/2, 72-600 Świnoujście;
31. WM budynku przy ul. Armii Krajowej 8, zarz. Ryszard Golczak, ul. Karsiborska 2F/2, 72-600 Świnoujście;
32. WM budynku przy ul. Monte Cassino 1, zarz. „ANKOR”, ul. Monte Cassino 16/2, 72-600 Świnoujście;
33. WM budynku przy ul. Monte Cassino 2, Sp. Mieszk. „Stoczniowiec”, ul. Monte Cassino 27c, 72-600 Świnoujście;
34. WM budynku przy ul. Monte Cassino 3, zarz. Ewa Dziedzicka, ul. L.Staffa 9, 72-600 Świnoujście;
35. p. Aleksandra Korcz, ul. Gdyńska 27e/30, 72-600 Świnoujście;
36. ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście;
37. WEN, wm;
38. a/a. . . . . **II-1435**