

WUA.6733.1.2017.PP

**DECYZJA nr 1/CP/2017
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów:

- art.4 ust.2, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz.199);
- § 3, § 4, § 5, § 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588);
- § 2, § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - K P A (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.01.2017., złożonego w dniu 30.01.2017. przez Biuro Projektów INBUD S.C., ul. Dąbrowskiego 1a, w Szczecinie, który występuje w imieniu Inwestora – Gminy Miasta Świnoujście, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
po uzgodnieniu z Wydziałem Inżyniera Miasta UM Świnoujście,

u s t a l a m n a r z e c z

**Gminy Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście,
lokalizację inwestycji celu publicznego
dla zamierzenia polegającego na:**

budowie i przebudowie sieci kanalizacji deszczowej Ø 0,50 – 0,30 m wraz z budową przepompowni wód opadowych z rurociągiem tłocznym, układem podczyszczania wód opadowych i wylotu do rzeki. Teren inwestycji obejmuje działek nr 130/1, 130/3 w obr. 0007, 689/5, 700/2, 704/2, 659, 689/1, 706 i 704/1 w obr. 0006 przy ul. Wybrzeże Władysława IV w Świnoujściu.

1. Rodzaj zabudowy:

Obiekty podziemnej infrastruktury technicznej (na podstawie Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21.08.1997., Art. 6., pkt 3).

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Inwestycja polega na budowie i przebudowie kanalizacji deszczowej Ø 500 – 300 mm w

- ul. Wybrzeże Wł. IV na odcinku od ul. Marynarzy do ul. Bolesława Chrobrego oraz przepompowni wód opadowych zlokalizowanej na skwerze pomiędzy Placem Rybaka a ul. Armii Krajowej, z układem podczyszczania wód opadowych i separatorem substancji ropopochodnych;
- Projektowana sieć o następujących parametrach:
 - a/. kanał Ø 500 mm o dł. ca 280.00 m;
 - b/. kanał Ø 300 mm o dł. ca 150.00 m;
 - c/. przepompownia wód opadowych o wydajności $Q = \text{ca } 200 \text{ dm}^3/\text{s}$;
 - d/. układ podczyszczania wód opadowych złożony z osadnika i separatora substancji ropopochodnych o przepustowości $Q = \text{ca } 200 \text{ dm}^3/\text{s}$;
 - Projektowaną sieć należy wykonać metodą układania w wykopie otwartym. Należy wykonać niezbędne studnie oraz przepompownie wód opadowych do przetłaczania najbardziej zanieczyszczonej pierwszej fali wód opadowych na układ podczyszczania, skąd woda wyrzucana będzie przez nowy wylot do rzeki Świny;
 - Po zakończeniu prac montażowych należy odtworzyć nawierzchnie drogowe z przywróceniem do stanu pierwotnego;
 - Orientacyjny przebieg planowanej sieci w obszarze poza mpzp pokazano na załączniku graficznym do tej decyzji.

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego: Nie występują.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Teren inwestycji nie jest położony w granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 i nie podlega ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Po wykonaniu przebudowy należy przywrócić teren do stanu pierwotnego. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, przyjęte rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Wydziałem Inżyniera Miasta UM Świnoujście.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowane zamierzenie nie może naruszyć interesów osób trzecich. Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- teren obszaru górniczego o nazwie Świnoujście I – ustanowionego decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: WOŚ.III.7422.2.2013.Z z dnia 17 czerwca 2013 r. dla złoża Świnoujście WL 7935 wody lecznicze pod numerem: 5/1/96. Planowana inwestycja pozostaje bez wpływu na obszar górniczy;

- Teren inwestycji położony poza strefami ochrony uzdrowiskowej Miasta.

9. Ustalenia wynikające z uzgodnień:

- Wydział Inżyniera Miasta UM pismem zn. WIM.6730.2.2017.GD (1035) z dnia 29.03.2017. uzgodnił projekt decyzji bez uwag.

9. Przy projektowaniu należy spełnić warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przy projektowaniu należy stosować przepisy:

- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. 2016. poz.290);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zmianami);
- ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2016.879 t.j. z dn. 21.06.2016.);
- Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2013.21 ze zmianami);
- Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (t.j. Dz.U.2009.178.1380) wraz z obowiązującymi rozporządzeniami;
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie z dnia 21 lutego 1995 r. (Dz.U.1995.25.133 ze zmianami);
- Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440);
- Ustawy prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (t.j. Dz. U. z 2015. poz. 196) .

Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1133). Zgodnie z art.20 ust. 4 w/w Ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

U z a s a d n i e

Wnioskowane zamierzenie jest zgodne z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia (Uchwała nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 r.). Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.,poz.778 t.j.) o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie z dnia 13.02.2017., umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujścia i w internecie na stronie Urzędu Miasta Świnoujścia www.swinoujscie.pl.

Po rozpatrzeniu wniosku Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 Ustawy - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego

opracowanego zgodnie z art. 34 Prawa budowlanego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- nr 1 – załącznik graficzny

Opracował:

mgr inż. architekt Paweł Pełc
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń
nr A-06/02
na liście IA pod nr PK-0207

z up. PREZIDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Smale
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. B.P. INBUD, S.C., ul. Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin;
2. Wydział Inżyniera Miasta UM Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście;
3. aa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Załącznik graficzny

do decyzji o lokalizacji

inwestycji celu publicznego

na rzecz Gminy Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego

1/5, 72-600 Świnoujście dla zamierzenia polegającego na:

budowie i przebudowie sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 0,50 –

0,30 m wraz z budową przepompowni wód opadowych

z rurociągiem tłocznym, układem podczyszczania wód

opadowych i wylotu do rzeki. Teren inwestycji obejmuje

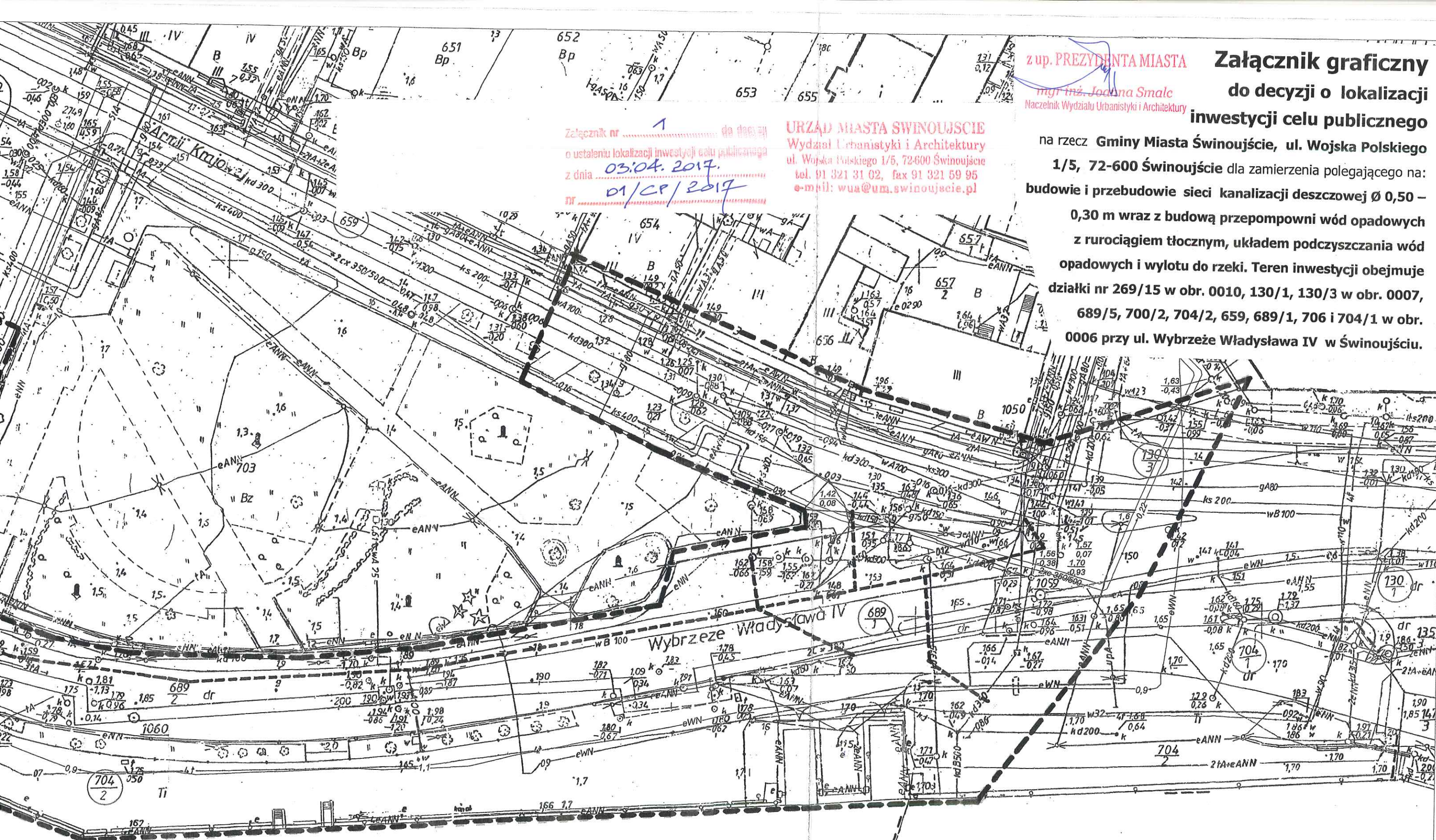
działki nr 269/15 w obr. 0010, 130/1, 130/3 w obr. 0007,

689/5, 700/2, 704/2, 659, 689/1, 706 i 704/1 w obr.

0006 przy ul. Wybrzeże Władysława IV w Świnoujściu.

Załącznik nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 03.04.2017.
01/CP/2017

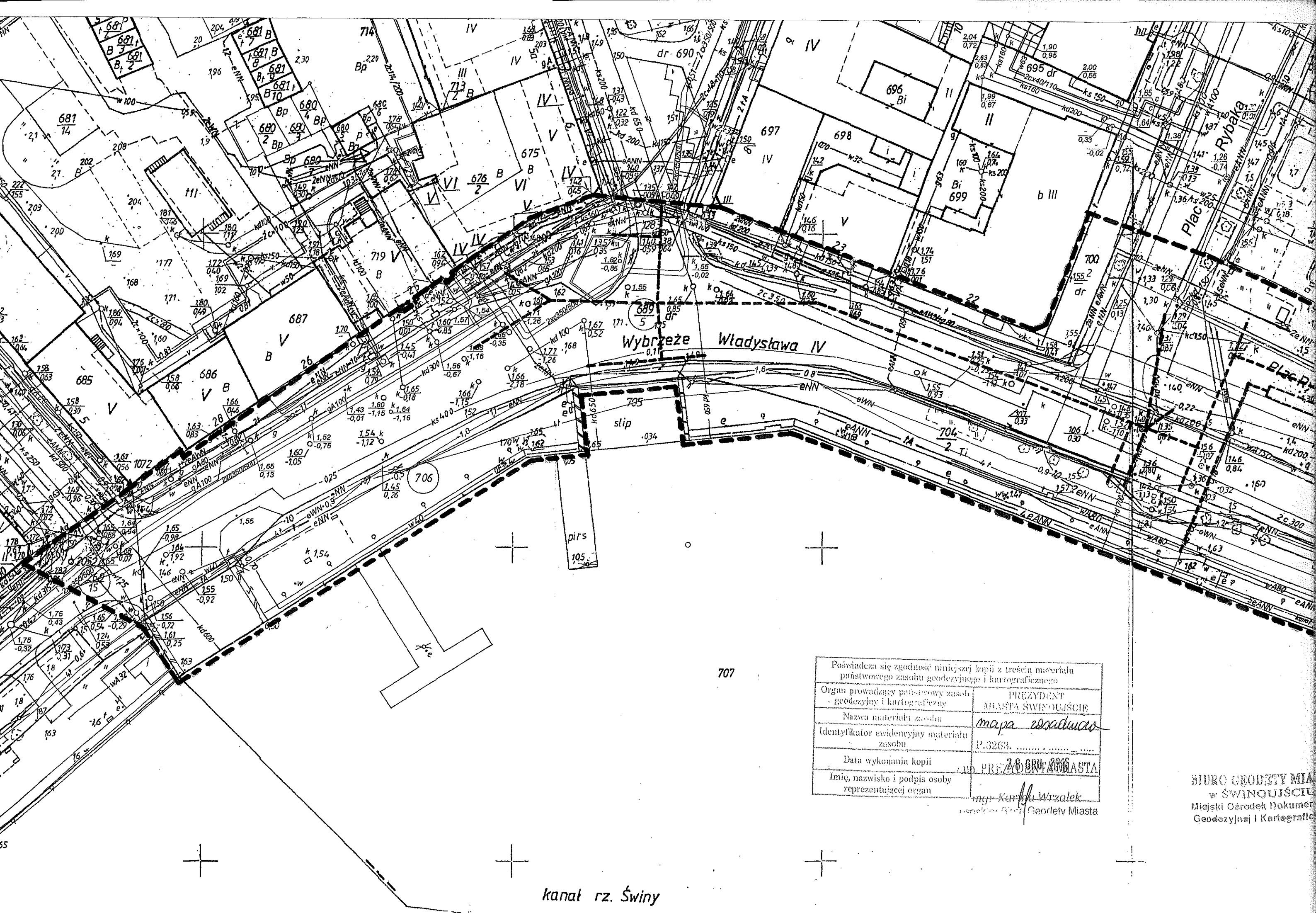
URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl



SKALA 1:500

zakres
projektowanej
inwestycji

orientacyjny przebieg
sieci kanalizacji
deszczowej



707

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Nazwa materiału zasobu	mapa rozdruce
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3263
Data wykonania kopii	28.01.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr Karol Wrzałek

Urząd Geodezyjny Miasta

BIURO GEODEZYJNE MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej