



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 25 czerwca 2018 r.

Poz. 2986

UCHWAŁA NR LIX/439/2018 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 23 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Wybrzeże Władysława IV

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA WSTĘPNE

Rozdział 1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA PLANU

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/210/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Wybrzeże Władysława IV, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” przyjętego uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/467/2009 Rady Miasta Świnoujście w dniu 24 września 2009 r., uchwałą Nr XIV/100/2011 Rady Miasta Świnoujście w dniu 8 września 2011 r. oraz uchwałą Nr L/372/2017 Rady Miasta Świnoujście w dniu 23 listopada 2017 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ulicy Wybrzeże Władysława IV o łącznej powierzchni 0,4562 ha, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany w skali 1:1000;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje część nabrzeża portowego pełniącego funkcję przystani statków pasażerskich wraz z przyległą ulicą Wybrzeże Władysława IV na odcinku pomiędzy ulicami Marynarzy oraz Ignacego Daszyńskiego.

2. Granice planu ustala rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest zmiana zapisów obowiązującego planu miejscowego w zakresie dopuszczenia realizacji na nabrzeżu wzdłuż ulicy Wybrzeże Władysława IV przystani statków pasażerskich i nabrzeża postojowego wraz z infrastrukturą do obsługi statków pasażerskich i pasażerów.

2. Ustalenia planu regulują:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

Rozdział 2

GLÓWNE ZASADY KONSTRUKCJI USTALEŃ PLANU

§ 4. 1. Ustalenia planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych;
- 2) ustaleń dotyczących wyznaczonych w planie terenów elementarnych o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustaleń końcowych.

2. Do terenu elementarnego mają zastosowanie wszystkie poziomy ustaleń.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych ustala się poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

4. Na rysunku planu tereny elementarne i ich wydzielenia wewnętrzne, do których odnoszą się ustalenia szczegółowe, oznaczone są symbolami określającymi: kolejny numer terenu elementarnego komunikacji drogowej oraz symbol kategorii przeznaczenia terenu np.: 104.II-1.KD.P oraz numer kolejnego wydzielenia wewnętrznego np.: 104.II-1.KD.P/1.

5. Odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejących lub projektowanych granic działek (w tym linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania) należy określić poprzez odczyt odległości zewnętrznej krawędzi linii zabudowy od osi linii stanowiącej granicę działki.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar dopuszczalnego usytuowania budynku, poza którą lokalizacja budynków jest niedopuszczalna;
- 2) **wskaźnik powierzchni zabudowy „PZ”** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni terenu działki budowlanej;

- 3) **wskaźnik intensywności zabudowy „IZ”** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni terenu działki budowlanej;
- 4) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej „TZ”** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej, do całkowitej powierzchni terenu działki;
- 5) **wysokość zabudowy „HZ”** - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia budynku;
- 6) **linie rozgraniczające tereny elementarne** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone w planie, stanowią one obowiązujące linie podziałów geodezyjnych;
- 7) **linie rozgraniczające wydzielenia wewnętrzne** - należy przez to rozumieć linie wydzielające części terenu elementarnego wskazane w ustaleniach i na rysunku planu - stanowią one dopuszczalne linie podziałów geodezyjnych;
- 8) **działka** - należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **kategoria przeznaczenia terenu** - należy przez to rozumieć ustalenie dominującego przeznaczenia oraz zasad i standardów zagospodarowania terenu, określenie w planie kategorii przeznaczenia terenów stanowi ustalenie obowiązującej struktury funkcjonalno-przestrzennej;
- 10) **funkcja podstawowa** - należy przez to rozumieć funkcję określoną w planie, która jest wskazana jako funkcja dominująca na danym terenie, dopuszczone planem funkcje uzupełniające nie mogą powodować ograniczenia ani obniżenia rangi funkcji podstawowej poprzez: usytuowanie, przeważający udział powierzchni, sposób użytkowania terenu, powodowaną uciążliwość;
- 11) **przystań statków pasażerskich** - należy przez to rozumieć przeznaczenie fragmentu portu morskiego w Świnoujściu na funkcję obsługi statków pasażerskich, w odróżnieniu od przystani morskiej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich.

2. Pojęcia, które zostały użyte w planie, a nie zostały zdefiniowane w ust. 1. należy interpretować i określać ich znaczenie zgodnie z definicjami przyjętymi w odrębnych aktach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia niniejszego planu.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) granica portu morskiego;
- 2) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%).

3. Pozostałe oznaczenia użyte na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 i ust. 2 są oznaczeniami informacyjnymi planu.

4. Wskazany na rysunku planu układ zadrzewień określa zasady komponowania zieleni wysokiej i nie jest wskazaniem szczegółowej lokalizacji poszczególnych drzew.

DZIAŁ II USTALENIA DLA TERENU ELEMENTARNEGO 104.II-1.KD.P

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) kategoria przeznaczenia terenu: teren komunikacji drogowej, stanowiący przestrzeń publiczną, pieszy, ogólnodostępny, bulwar miejski wzdłuż ulicy Wybrzeże Władysława IV;
- 2) funkcja uzupełniająca: przystań statków pasażerskich i nabrzeże postojowe wraz z infrastrukturą do obsługi statków pasażerskich i pasażerów wraz z urządzeniami infrastruktury niezbędnymi do ich obsługi oraz obiektów i usług obsługi ruchu turystycznego, w tym małej gastronomii.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału terenu:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się terenu obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się zakaz podziału terenu na działki.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:

- 1) urządzenie terenu w formie bulwaru - reprezentacyjnej przestrzeni publicznej miasta:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 14,5 m do 20,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,1$ oraz wymóg utrzymania i uzupełnienia nasadzeń szpaleru drzew zgodnie z zasadą określoną w rysunku planu,
 - c) oświetlenie uliczne o wysokości do 5,0 m dla potrzeb oświetlenia bulwaru i do 9,0 m dla potrzeb oświetlenia ulicy,
 - d) utrzymanie istniejących i realizacja nowych obiektów oznakowania nawigacyjnego wraz z niezbędną do ich obsługi infrastrukturą jest dopuszczalne niezależnie od ustaleń planu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) minimalny poziom posadowienia nawierzchni dróg i placów 1,50 m n.p.m.;
- 2) na części terenu oznaczonej symbolem 104.II-1.KD.P/1 położonej w granicach portu morskiego, ustala się:
 - a) zakaz zmiany przebiegu linii nabrzeża,
 - b) w pasie terenu o szerokości 4,5 m od granicy lądowo-wodnej, za wyjątkiem odcinka przy slipie w przedłużeniu ul. Marynarzy, wymóg pozostawienia możliwości swobodnego dostępu do nabrzeża i przejazdu dla potrzeb obsługi nabrzeża oraz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej prowadzonych wzdłuż nabrzeża i pod Świną,
 - c) lokalizację budynków oraz stałych elementów zagospodarowania terenu mogących stanowić ograniczenie dla przejścia lub przejazdu wzdłuż nabrzeża takich jak: tarasy i siedziska plenerowe, letnie ogródki, dopuszcza się wyłącznie w odległości minimum 4,5 m od linii nabrzeża, w pasie terenu o szerokości od 3,0 m do 5,0, za wyjątkiem budynku zlokalizowanego przy slipie w przedłużeniu ul. Marynarzy, którego lokalizację dopuszcza się w zbliżeniu do nabrzeża zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) elementy zagospodarowania o wysokości przekraczającej 1,2 m n.p.t. mogą być lokalizowane wyłącznie w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - e) zakaz lokalizowania miejsc postojowych, za wyjątkiem stanowisk do parkowania rowerów, które mogą być lokalizowane wyłącznie w części terenu oddalonej o minimum 4,5 m od krawędzi nabrzeża;
- 3) na części terenu oznaczonej symbolem 104.II-1.KD.P/2, ustala się:
 - a) lokalizację miejsc postojowych, chodnika, zieleni przyulicznej, w tym szpalerowego zadrzewienia oraz miejsc wypoczynku, na odcinku wzdłuż ulicy ścieżki rowerowej,
 - b) w granicach wydzielenia wewnętrznego 104.II-1.KD.P/2 ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad zabudowy terenu:

- 1) w granicach wydzielenia wewnętrznego 104.II-1.KD.P/1, w miejscach wskazanych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy służącej obsłudze statków pasażerskich i pasażerów oraz korzystających z bulwaru:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i prowizorycznych, istniejące obiekty tymczasowe i prowizoryczne do likwidacji,
 - b) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy łącznie z attyką $HZ =$ do 4,50 m p.p.t.,
 - c) dachy płaskie, o kącie nachylenia połąci do 5% lub łukowe,
 - d) minimalny poziom posadowienia parterów 2,00 m n.p.m, zakaz podpiwniczania, w przypadku przyjęcia niższego poziomu posadowienia parteru wymóg indywidualnego zabezpieczenia obiektów przed skutkami powodzi,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,11$,
 - f) dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ =$ od 0,02 do 0,11, jako maksymalnie 5 pawilonów zlokalizowanych w miejscach wskazanych na rysunku planu, to znaczy:
 - 1 obiekt zlokalizowany przy slipie w przedłużeniu ul. Marynarzy o powierzchni do 80,0 m²,
 - 3 obiekty zlokalizowane wzdłuż ul. Wybrzeże Władysława IV, każdy o powierzchni zabudowy części zamkniętej do 12,0 m² oraz otwartą częścią zadaszoną o powierzchni zabudowy do 36,0 m²,
 - obiekt gospodarczy zlokalizowany wzdłuż ul. Wybrzeże Władysława IV o powierzchni zabudowy do 15,0 m²,

- g) forma zabudowy obiektów stałych współczesna, dominujące materiały elewacji: szkło, stal szczotkowana - szara, drewno lub materiały drewnopodobne w kolorze naturalnym, włókno-cement;
- 2) wszelkie obiekty na obszarze objętym planem, widoczne od strony wody, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go swoją formą, kolorystką i charakterystyką świecenia światła; oświetlenie obiektów oraz terenu nie może w żaden sposób utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego;
- 3) ze względu na położenie terenu w sąsiedztwie obiektu o walorach kulturowych, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych, stanowiącego fragment historycznego zespołu urbanistycznego śródmieścia miasta, wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego układ urbanistyczny wraz z historyczną zabudową z XIX i początku XX w. i zielenią, ustala się wymóg wkomponowania nowych obiektów w panoramę miasta, w szczególności niedopuszczalne jest stosowanie elementów kolorystyki lub geometrii kontrastującej z sąsiednią zabudową.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) obsługę komunikacyjną należy zapewnić z ulicy Wybrzeże Władysława IV oraz z ulicy Ignacego Daszyńskiego;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w zatokach postojowych dostępnych z sąsiednich ulic, zakaz lokalizowania miejsc postojowych dostępnych z terenu oznaczonego symbolem 104.II-1.KD.P/1;
- 3) ze względu na podstawową funkcję terenu jaką jest ogólnodostępny pieszy bulwar miejski oraz ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo ogólnodostępnego parkingu na terenie objętym planem nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad obsługi inżynieryjnej terenu:

- 1) Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
- a) zasilenie wszystkich obiektów i urządzeń na terenie objętym planem ustala się z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) na terenie objętym planem nie dopuszcza się budowy stacji transformatorowych,
 - c) zakaz prowadzenia nowoprojektowanych linii elektroenergetycznych jako linii napowietrznych;
- 2) ustala się następujące zasady **zaopatrzenia obiektów w gaz i ciepło:**
- a) zasilenie wszystkich obiektów i urządzeń na terenie objętym planem ustala się z istniejących oraz rozbudowywanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania indywidualnych zbiorników na gaz dla celów grzewczych,
 - c) ustala się utrzymanie centralnego systemu zaopatrzenia w energię cieplną, dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 3) ustala się następujące zasady **obsługi telekomunikacyjnej:**
- a) ustala się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych z wykorzystaniem istniejącej i projektowanej kanalizacji teletechnicznej,
 - b) ustala się zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych,
 - c) nie dopuszcza się lokalizowania masztów telefonii komórkowej;
- 4) ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę:**
- a) zasilenie wszystkich obiektów i urządzeń na terenie objętym planem ustala się z istniejących oraz rozbudowywanych sieci wodociągowych, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) dopuszcza się lokalizację studni publicznej a granicach wydzielenia wewnętrznego 104.II-1.KD.P/2 zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - c) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów należy zapewnić z hydrantów zlokalizowanych wzdłuż ulic;
- 5) ustala się następujące zasady **odprowadzania ścieków i wód opadowych:**
- a) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych z terenu objętego planem do istniejących i projektowanych kolektorów kanalizacyjnych miejskiego systemu kanalizacyjnego,
 - b) wody opadowe należy odprowadzać do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,
 - c) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych bezpośrednio do gruntu;

6) ustala się następujące zasady **usuwania odpadów**:

- a) ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów komunalnych i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta,
- b) ustala się zasadę lokalizacji śmietników indywidualnych wbudowanych w obiekt, w tym dodatkowych pojemników na odpady pochodzące z jednostek żeglugi pasażerskiej.

§ 13. 1. Na terenie objętym planem nie znajdują się obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury oraz nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

2. Na terenie objętym planem nie znajdują się obszary narażone na ryzyko osuwania się mas ziemnych, tereny udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla ani tereny górnicze.

3. Na terenach położonych w granicach portu morskiego wszelkie inwestycje, niezależnie od ustaleń planu, wymagają uzgodnienia w trybie i zakresie określonym przepisami odrębnymi.

4. Na terenach położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wszelkie inwestycje, niezależnie od ustaleń planu, wymagają uzgodnienia w trybie i zakresie określonym przepisami odrębnymi.

5. Teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie obiektu o walorach kulturowych, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych, stanowiącego fragment historycznego zespołu urbanistycznego śródmieścia miasta, wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego układ urbanistyczny wraz z historyczną zabudową z XIX i początku XX w. i zielenią.

6. Teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie terenu zamkniętego, w części oznaczonej symbolem 104.II-1.KD.P/1 oraz część terenu oznaczonego symbolem 104.II-1.KD.P/2 znajduje się w granicach portu morskiego, użytkowanie nabrzeża dopuszczalne jest pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących terenów zamkniętych i portu morskiego wynikających z przepisów odrębnych.

§ 14. 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów oraz ich remonty.

2. Możliwość odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów dopuszcza się jedynie w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z ustaleniami planu.

3. Realizacja zabudowy dopuszczonej zapisami planu jest możliwa pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, zaopatrzenia w niezbędne media oraz zapewnienia właściwej ochrony przeciwpowodziowej obiektów.

§ 15. Stosowanie określonego w planie prawa zabudowy i zagospodarowania terenu jest dopuszczalne jedynie w takich granicach, w jakich ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub uciążliwość nie powoduje to ograniczenia możliwości dopuszczonego w planie użytkowania innych terenów, w szczególności terenów sąsiednich. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

§ 16. Na terenie miasta, w granicach planu, ustala się obowiązek utrzymania istniejących budowli ochronnych oraz dopuszcza się lokalizowanie budowli ochronnych wolnostojących i wbudowanych niezależnie od ustaleń szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów elementarnych.

DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

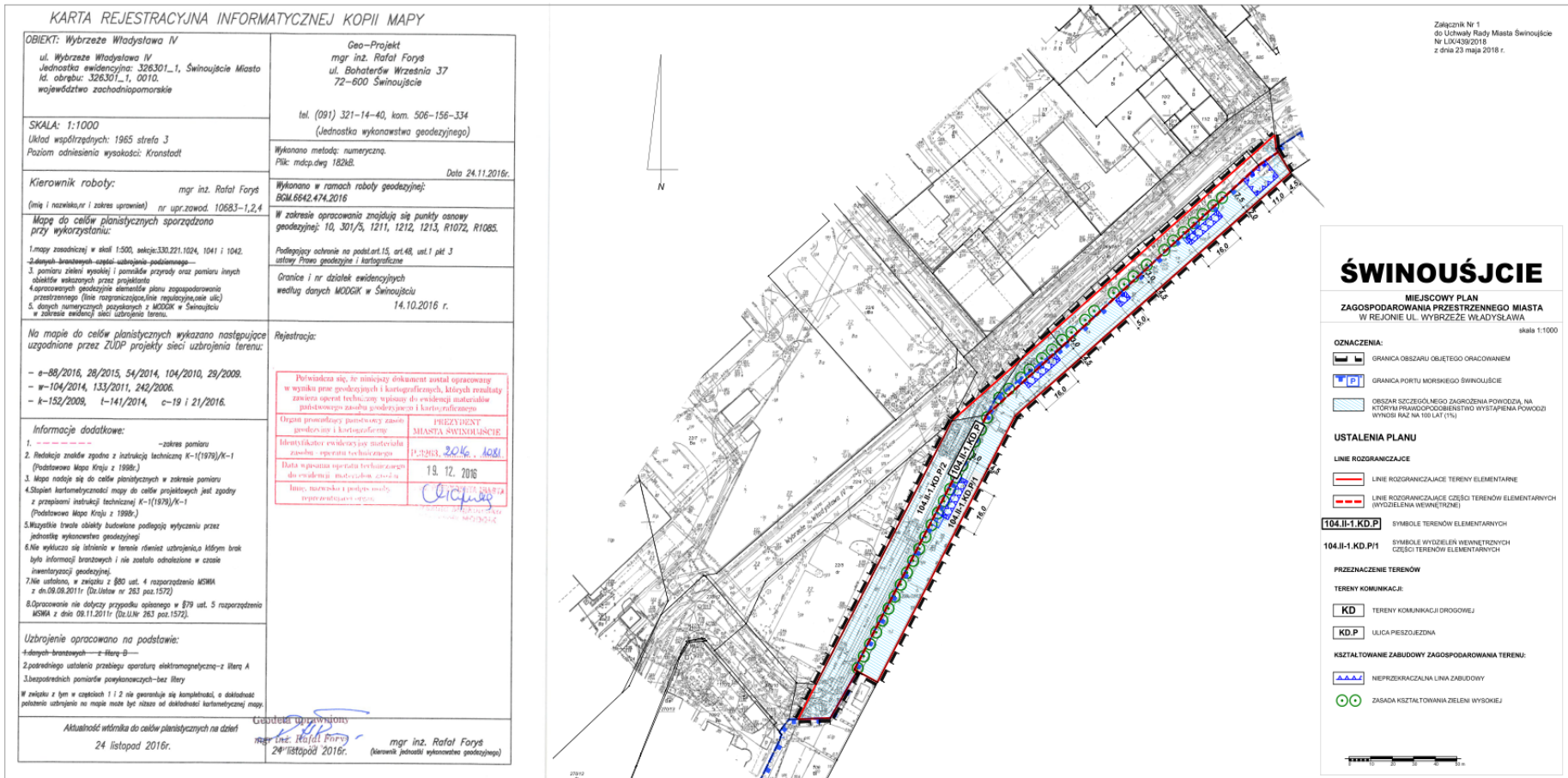
§ 17. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 18. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące obszaru objętego planem, a zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście obszaru II uchwalonego w dniu 21 czerwca 2012 roku uchwałą Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego. z 2012 r., poz. 1858).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

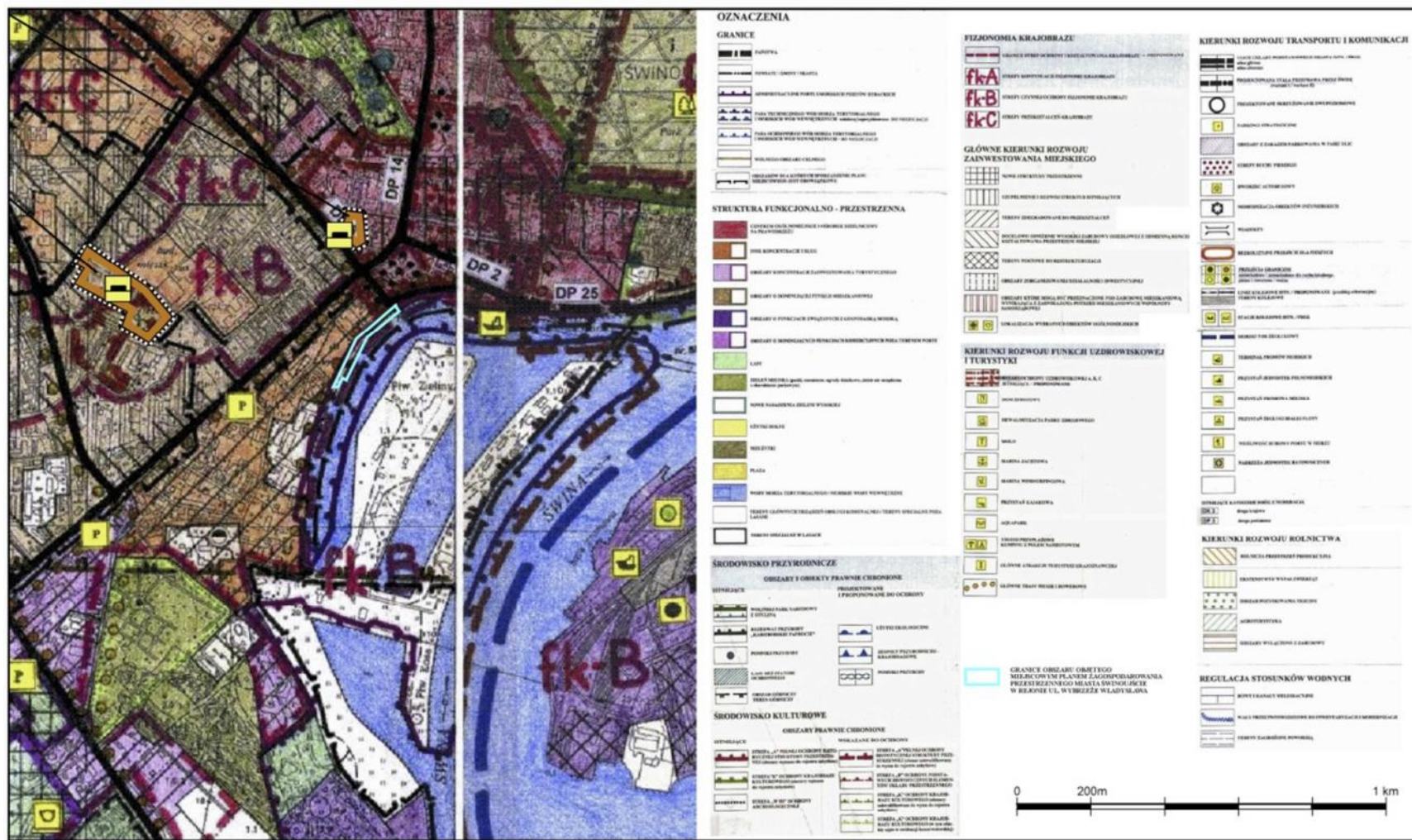
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Świnoujście.

Przewodniczący Rady Miasta
Dariusz Śliwiński



Załącznik Nr 2
 do Uchwały Nr LIX/439/2018
 Rady Miasta Świnoujście
 z dnia 23 maja 2018 r.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Świnoujścia



**Załącznik Nr 3
do uchwały nr LIX/439/2018
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 23 maja 2018 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073, zm. poz.1566) Rada Miasta Świnoujście rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście w rejonie ulicy Wybrzeże Władysława IV, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 27 lutego do 20 marca 2018 r., w wyznaczonym terminie do dnia 10 kwietnia 2018 r. nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4
do uchwały nr LIX/439/2018
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 23 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017.1073, zm. 1566) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875, ze zmianami), zadanie własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji niniejszym planem obejmują:

- 1) inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę;
- 2) inwestycje realizowane wspólnie przez gminę i inne podmioty.

§ 2. Tereny elementarne, dla których zostały ustalone inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty:

Lp.	Oznaczenie terenu elementarnego w planie	Ustalone w planie przeznaczenie terenu wraz z zakresem inwestycji
1.	104.II-1.KD.P/2	Budowa ulicy pieszojezdnej stanowiącej fragment ogólnodostępnego bulwaru miejskiego wraz z sieciami uzbrojenia terenu w zakresie koniecznym dla obsługi miasta, w tym terenów sąsiednich.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji gminnych wykazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawą o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875, ze zmianami), ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579, ze zmianami), ustawą o gospodarce komunalnej (Dz.U.2017.827, ze zmianami), ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519, ze zmianami), ustawą Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zmianami);
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2017.220, ze zmianami);
- 3) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519, ze zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ustalone w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2017.2077, ze zmianami), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwała się w corocznej uchwale budżetowej;
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy lub mogą być współfinansowane ze środków pomocowych ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie modernizacji dróg na terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą z budżetu miasta lub na podstawie porozumienia i umów z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 i 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę

i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.2017.328), ze środków własnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. lub z budżetu miasta.

3. Zadania w zakresie budowy i modernizacji sieci energetycznych, sieci ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania oraz sieci gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust.4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2017.220, ze zmianami).

§ 6. Realizacja i finansowanie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.