

**UCHWAŁA NR LX/447/2018  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świnoujście na lata 2012-2018**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1-8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529, z 2018 r. poz. 374 i poz. 756), art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXV/204/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świnoujście na lata 2012-2018 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1648), zmienionej uchwałą Nr XLVIII/353/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 26 października 2017 r. w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świnoujście na lata 2012-2017 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 4828), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dotychczasowy tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świnoujście na lata 2012-2019”;2)
- 2) użyte w uchwale wyrazy: „w latach 2012-2018” zastępuje się wyrazami: „w latach 2012- 2019”;
- 3) użyte w uchwale wyrazy: „w latach 2015-2018” zastępuje się wyrazami: „w latach 2015-2019”;
- 4) w § 6:
  - a) w ust. 1 na końcu dodaje się zdanie w brzmieniu:  
„Na rok 2019 planowane jest przekształcenie kolejnych 17 lokali.”;
  - b) po ust. 5 tabela Nr 4.1 o nazwie „Prognoza liczby możliwych do wynajęcia lokali socjalnych grupy A w latach 2012-2018” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:  
„Tabela Nr 4.1 Prognoza liczby możliwych do wynajęcia lokali socjalnych grupy A w latach 2012-2019

Lp.	Lokale:		Stan na 31.12.2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2012-2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	opróżnione, wydzielone z lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony, w wyniku:	przeniesienia się lokatorów do nowo wybudowanych lokali na czas nieoznaczony	0	4	4	0	3	3	2	0	0	16
1a.		wykonania wyroków eksmisyjnych	0	6	6	2	1	1	1	21	8	46
1b.		ruchu ludności	0	3	2	0	1	1	1	4	3	15
2.	wydzielone, ale nieopróżnione		0	5	6	2	0	0	0	0	1	14
3.	razem wydzielone		0	18	18	4	5	5	4	25	12	91
3a.	spośród istniejących lokali socjalnych grupy A opróżnionych w wyniku:	wynajęcia lokatorom lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	0	0	0	0	0	8	8	5	4	25
3b.		przeniesienia się lokatorów do lokali grupy B lub wykonania	0	0	0	0	1	1	1	1	1	5

	wyroków eksmisyjnych											
3c.	ruchu ludności	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	razem opróżnione z istniejących lokali socjalnych grupy A	0	0	0	0	1	9	9	6	5	30	
5.	<b>Razem</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>31</b>	<b>17</b>	<b>121</b>	

5) w § 7 ust. 2 po pkt 4 tabela Nr 4.2 o nazwie „Prognoza liczby lokali socjalnych grupy B opróżnionych i nadających się do ponownego zasiedlenia w latach 2012-2018” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:

„Tabela Nr 4.2 Prognoza liczby lokali socjalnych grupy B opróżnionych i nadających się do ponownego zasiedlenia w latach 2012-2019

lp.	Lokale opróżnione w wyniku:	Stan na 31.12.2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2012- 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	wynajęcia lokatorom lokali socjalnych grupy A	0	9	10	4	1	11	11	15	13	74
2.	wynajęcia lokatorom lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	3	3	1	1	0	3	3	3	2	16
3.	eksmisji byłych lokatorów do lokali socjalnych grupy C i pomieszczeń tymczasowych	12	2	12	4	4	4	4	14	11	55
4.	ruchu ludności	2	2	2	2	2	2	2	4	3	19
5.	niewykorzystania w roku poprzednim	4	0	0	0	0	0	0	10	8	18
6.	<b>Razem</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>46</b>	<b>37</b>	<b>182</b>

6) w § 8 po ust. 2 tabela Nr 4.3 o nazwie „Prognoza liczby lokali socjalnych grupy C wybudowanych lub opróżnionych i nadających się do zasiedlenia w latach 2012-2018”

otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:

„Tabela Nr 4.3 Prognoza liczby lokali socjalnych grupy C wybudowanych lub opróżnionych i nadających się do zasiedlenia w latach 2012-2019

Lp.	Lokale:	Stan na 31.12.2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2012-2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	uzyskane w wyniku budowy	0	0	25	0	0	0	0	0	0	25
2.	opróżnione w wyniku eksmisji lokatorów do pomieszczeń tymczasowych	0	0	0	2	2	2	2	4	3	15
3.	opróżnione w wyniku ruchu ludności	1	0	0	0	0	0	0	1	1	2
4.	niewykorzystane w roku poprzednim	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x
5.	<b>Razem</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>42</b>

7) w § 9:

a) ust. 1 pkt 1 i pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Zakłada się uzyskanie 248 lokali z przeznaczeniem do wynajmowania na czas nieoznaczony poprzez:

1) wybudowanie:

- w 2012 r. – 36 lokali przy ul. Grunwaldzkiej,
- w 2014 r. – 9 lokali przy ul. Grunwaldzkiej,
- w latach 2015-2017 – po 40 lokali rocznie,
- w 2019 r. – 52 lokali przy ul. Steyera;

2) przebudowę i zmianę sposobu użytkowania:

- w 2013 r. - lokali użytkowych w budynku przy ul. M. Cassino 22a, b, c, d na 10 lokali mieszkalnych,
- w 2014 r. - lokali użytkowych w budynku przy ul. M. Cassino 8 na 10 lokali mieszkalnych,
- w 2019 r.:

- lokali użytkowych w budynkach: przy ul. Barlickiego 4 ( na 3 lokale mieszkalne), przy ul. M. Cassino 22a, b, c, d (na 1 lokal mieszkalny) i przy ul. Piłsudskiego 10 (na 3 lokale mieszkalne),
- pomieszczeń strychowych w budynku przy ul. Bol. Chrobrego 26-28 na 4 lokale mieszkalne;”;

b) po ust. 4 tabela Nr 4.4 o nazwie „Prognoza liczby lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas nieoznaczony wybudowanych lub opróżnionych i nadających się do zasiedlenia w latach 2012-2018” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:

„Tabela Nr 4.4 Prognoza liczby lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas nieoznaczony wybudowanych lub opróżnionych i nadających się do zasiedlenia w latach 2012-2019

Lp.	Lokale:	Stan na 31.12.2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2012-2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	uzyskane w wyniku budowy i zmiany sposobu użytkowania	0	36	10	19	40	40	40	0	63	248
2.	opróżnione na podstawie wyroków eksmisyjnych	9	0	3	2	1	1	0	5	8	20
3.	opróżnione na skutek ruchu ludności	5	1	2	1	1	1	1	3	2	12
4.	niewykorzystane w roku poprzednim	1	3	0	0	0	0	0	4	4	11
5.	<b>Razem</b>	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>41</b>	<b>12</b>	<b>76</b>	<b>291</b>

”;

3) w § 10:

a) po ust. 1 tabela Nr 4.5 o nazwie „Stan na dzień 31.12.2011 r. i prognoza liczby lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta w latach 2012-2018” wraz z przypisem otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:

„Tabela Nr 4.5 Stan na dzień 31.12.2011 r. i prognoza liczby lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta w latach 2012-2019

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na 31.12.2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1.</b>	<b>liczba lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, w tym:</b>	<b>szt.</b>	<b>1340</b>	<b>1234</b>	<b>1147</b>	<b>1142</b>	<b>1177</b>	<b>1215</b>	<b>1253</b>	<b>1170</b>	<b>1232</b>
1a.	a) lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	szt.	1038 <sup>1)</sup>	934	862	854	884	917	951	853	898
1b.	b) lokali socjalnych, w tym:	szt.	293	300	285	288	293	298	302	317	334
1c.	- grupy A	szt.	0	18	36	40	45	50	54	76	93
1d.	- grupy B	szt.	224	224	224	223	223	223	223	223	223
1e.	- grupy C	szt.	72	58	25	25	25	25	25	18	18
<b>2.</b>	<b>w budynkach stanowiących w całości własność Miasta</b>	<b>szt.</b>	<b>500</b>	<b>495</b>	<b>454</b>	<b>450</b>	<b>490</b>	<b>530</b>	<b>570</b>	<b>423</b>	<b>478</b>
2a.	lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	szt.	195	210	200	194	233	273	313	166	214
2b.	lokali socjalnych, w tym:	szt.	296	285	254	256	257	257	257	257	264
2c.	- grupy A	szt.	0	3	5	8	9	9	9	16	23
2d.	- grupy B	szt.	224	224	224	223	223	223	223	223	223
2e.	- grupy C	szt.	72	58	25	25	25	25	25	18	18
<b>3.</b>	<b>w budynkach wspólnot mieszkaniowych</b>	<b>szt.</b>	<b>840</b>	<b>739</b>	<b>693</b>	<b>692</b>	<b>687</b>	<b>685</b>	<b>683</b>	<b>747</b>	<b>754</b>
3a.	lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	szt.	840	724	662	660	651	644	638	687	684
3b.	lokali socjalnych grupy A	szt.	0	15	31	32	36	41	45	60	70

”

- b) w ust. 2:
- pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
”2) zwiększenie liczby lokali mieszkalnych o 248 lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony i 25 lokali socjalnych w wyniku wybudowania lokali lub przebudowy pomieszczeń strychowych i lokali usługowych na lokale mieszkalne;”
  - pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) powstaną około 93 lokale socjalne grupy A wydzielone z lokali wynajmowanych dotąd na czas nieoznaczony, co nie wpłynie na łączną liczbę lokali, a tylko na strukturę zasobu.”
- c) po ust. 2 tabela 4.6 o nazwie „Stan na dzień 31.12.2011 r. i prognoza powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta w latach 2012-2018” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:  
„Tabela 4.6 Stan na dzień 31.12.2011 r. i prognoza powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta w latach 2012-2019

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	stan na 31.12.2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	powierzchnia użytkowa lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta	m <sup>2</sup>	56 214	50 916	47 181	47 019	48 644	50 338	52 042	48 270	50 676
1a.	lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	m <sup>2</sup>	51 809	45 981	42 366	42 127	43 557	45 076	46 636	41 923	43 649
1b.	lokali socjalnych	m <sup>2</sup>	4405	4 935	4 815	4 892	5 086	5 263	5 406	6 347	7 027
1c.	- grupy A	m <sup>2</sup>	0	774	1 332	1 457	1 651	1828	1 971	3 076	3 756
1d.	- grupy B	m <sup>2</sup>	3 033	3 033	3 033	2 985	2 985	2 985	2 985	2 985	2 985
1e.	- grupy C	m <sup>2</sup>	1 420	1 127	450	450	450	450	450	286	286
2.	w budynkach stanowiących w całości własność Miasta	m <sup>2</sup>	14 212	13 854	12 680	12 547	14 387	16 227	18 067	11 429	13 540
2a.	lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	m <sup>2</sup>	9 807	9520	8 977	8799	10613	12 453	14 293	7 524	9 355
2b.	lokali socjalnych	m <sup>2</sup>	4 405	4 335	3 703	3 748	3 774	3 774	3 774	3 905	4 185
2c.	- grupy A	m <sup>2</sup>	0	174	220	313	339	339	339	634	914
2d.	- grupy B	m <sup>2</sup>	3 033	3 033	3 033	2 985	2 985	2 985	2 985	2 985	2 985
2e.	- grupy C	m <sup>2</sup>	1 420	1 127	450	450	450	450	450	286	286
3.	w budynkach wspólnot mieszkaniowych	m <sup>2</sup>	42 002	3 7061	34 501	34 472	34 257	34 111	33 975	36 841	37 136
3a.	lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	m <sup>2</sup>	42 002	36 461	33 389	33 328	32 945	32 623	32 343	34 399	34 294
3b.	lokali socjalnych grupy A	m <sup>2</sup>	0	600	1 112	1 145	1 312	1 488	1 631	2 442	2 842

”.

- 9) w § 11 ust. 2 po pkt 3 lit. d) tabela Nr 4.7 o nazwie „Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Miasta na dzień 31.12.2011 r. i prognoza stanu technicznego tego zasobu na koniec 2018 r.” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:  
„Tabela Nr 4.7 Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Miasta na dzień 31.12.2011 r. i prognoza stanu technicznego tego zasobu na koniec 2019 r.

Lp	Wyszczególnienie	liczba lokali	liczba lokali [szt.]w budynkach o stanie technicznym:					liczba lokali [szt.] wyposażonych w:						
			bardzo dobrym	dobrym	średnim	zadawalającym	złym	c.o. z sieci	ogrzewanie etażowe opalane gazem	łazienkę w lokalu	w.c. w lokalu	Łazienka, w.c. poza lokalem lub wspólne	instalację c.w. sieciowego	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	<b>Stan na dzień 31.12.2011 r.</b>													
1a.	lokale w budynkach stanowiących wyłączną własność Miasta	500	0	108	251	51	90	266	59	142	467	322	64	
1b.	w tym lokale socjalne	293	0	0	193	0	72	222	0	30	292	264	30	
1c.	lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych	840	0	411	361	49	19	365	181	672	804	118	134	
2.	Razem lokali	1 340	0	519	612	100	109	631	240	814	1271	440	198	
3.	Udział w całym zasobie lokali	-	0%	39%	46%	7%	8%	47%	18%	61%	95%	33%	15%	
4.	<b>Stan na koniec 2019 r.</b>													
4a.	lokale w budynkach stanowiących wyłączną własność Miasta	478	107	98	264	9	0	367	95	173	166	237	151	
4b.	w tym lokale socjalne	264	25	37	202	3	0	243	12	22	16	242	32	
4c.	lokale w budynkach wspólnot mieszk.	754	18	381	318	37	0	317	219	614	664	65	117	
4d.	w tym lokale socjalne w budynkach wspólnot mieszk.	80	29	32	16	3	0	12	35	60	60	0	2	
5.	razem lokali	1232	125	479	582	46	0	684	314	787	830	302	268	
6.	udział w całym zasobie lokali	-	10%	39%	47%	4%	0%	56%	25%	64%	67%	25%	22%	
7.	różnica udziału pomiędzy stanem na koniec 2019 r. a stanem na dzień 31.12.2011 r.	-	10%	0%	1%	-3%	-8%	9%	7%	3%	-28%	-8%	7%	

”;

10) w § 12:

- a) po pkt 3 tabela Nr 5.1 o nazwie „Stan na 31.12.2011 r. i potrzeby w zakresie wynajmowania lokali socjalnych grupy A w kolejnych latach” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Grupy osób, które będą kwalifikować się do zawarcia pierwszej umowy najmu lokalu socjalnego grupy A	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2012-2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	z przenoszących się z lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony, w związku z rozwiązaniem umów najmu z powodu zadłużenia czynszowego lub mieszkających w tych lokalach,	nowe	0	5	10	5	4	3	2	5	4	38
		z poprzedniego roku	0	0	2	4	9	8	8	0	0	x

	które Miasto zamierza wynajmować jako lokale socjalne grupy A	realizacja	0	3	8	0	5	3	2	5	4	30
2.	przenoszących się z lokali socjalnych grupy B i budynków socjalnych przy ul. K.W. Steyera	nowe	0	15	10	8	7	7	12	6	7	72
		z poprzedniego roku	0	0	0	0	4	10	6	0	0	x
		planowana realizacja	0	15	10	4	1	11	11	6	7	65
3.	kwalifikujących się do zawarcia pierwszej umowy najmu lokalu socjalnego grupy A	nowe	0	5	5	5	5	5	5	7	5	42
		z poprzedniego roku	0	0	5	10	15	20	25	6	0	x
		planowana realizacja	0	0	0	0	0	0	0	13	5	18
4.	razem	nowe	0	25	25	18	16	15	19	19	16	153
		z poprzedniego roku	0	0	7	14	28	38	39	6	0	x
		planowana realizacja	0	18	18	4	6	14	13	25	16	114
5.	niezrealizowane		0	7	14	28	38	39	45	0	0	x

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ocenia się, że w latach 2012-2019 będzie około 153 gospodarstw domowych kwalifikujących się i ubiegających się o lokal socjalny grupy A; możliwości Miasta w zakresie wynajęcia takich lokali kształtować się będą na poziomie 114 lokali; ponadto około 14 zasiedlonych lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony może zostać wynajętych dotychczasowym najemcom jako lokale socjalne grupy A; przewiduje się, że na koniec 2019 r. deficyt lokali socjalnych grupy A nie wystąpi (potrzeby w zakresie dostarczenia tych lokali będą w pełni zaspokojone);”;

11) w § 13:

a) w pkt 1 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) w latach 2018 -2019 przewiduje się wzrost liczby spraw o eksmisję kierowanych na drogę postępowania sądowego z powództwa Miasta, a co za tym idzie większą liczbę wyroków eksmisyjnych z uprawnieniem do lokalu socjalnego (tabela Nr 5.2, wiersz 1);”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) założono, że w latach 2012-2017 będzie około 10 gospodarstw domowych rocznie kwalifikujących się do zawarcia umowy najmu lokali socjalnych grupy B oraz że w 2018 r. będzie około 24, a w 2019 r. - około 20 takich gospodarstw;”;

c) po pkt 4 tabela Nr 5.2 o nazwie „Stan na 31.12.2011 r. i potrzeby w zakresie wynajmowania lokali socjalnych grupy B w kolejnych latach” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Wyszczególnienie		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2012-2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	liczba wyroków z uprawnieniem do lokalu socjalnego	nowych, z powództwa Miasta	20	3	10	5	5	5	5	15	12	60
2.		nowych, dot. zasobów nienależących do Miasta	8	20	10	8	8	8	8	6	5	73

3.		niewykonanych w poprzednim roku	40	43	39	33	31	33	22	24	10	x
4.	osoby, których uprawnienie do lokali socjalnych wynikające z wyroków eksmisyjnych nie będzie realizowane w związku z:	zawarciem ugody lub spłatą zadłużenia	18	15	6	2	2	2	2	4	6	39
5.		nieskorzystaniem z uprawnienia przez te osoby	2	2	2	2	2	2	2	5	4	21
6.	razem potrzeby w zakresie wynajmowania lokali osobom uprawnionym do lokalu socjalnego na mocy wyroków		48	49	51	42	40	42	31	36	17	x
7.	planowana realizacja		13	10	18	11	7	20	15	26	17	124
8.	zamieszkujący w lokalach socjalnych przy ul. K.W. Steyera i oczekujący na wynajęcie innych lokali	nowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.		z poprzedniego roku	19	13	7	0	0	0	0	0	0	x
10.		planowana realizacja	6	6	7	0	0	0	0	0	0	13
11.	kwalifikujący się do zawarcia pierwszej umowy najmu lokalu socjalnego	nowe	26	19	10	10	10	10	10	24	20	113
12.		z poprzedniego roku (-10%)	19	26	18	26	33	39	45	42	60	152
13.		planowana realizacja	2	0	0	0	0	0	5	6	10	21
14.	razem	nowe	54	42	30	23	23	23	23	45	37	246
15.		z poprzedniego roku	78	82	64	72	74	74	73	66	70	x
16.		zmniejszenie potrzeb w z związku z zawarciem ugód lub na skutek nieskorzystania z uprawnienia	20	17	4	4	4	4	4	9	10	60
17.	planowana realizacja		21	16	16	14	15	16	21	32	32	163
18.	niezrealizowane		91	91	61	67	76	71	66	70	65	x

d) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w latach 2012-2019 planuje się wynajęcie łącznie około 163 lokali, z czego około 124 lokali zostanie wynajętych osobom uprawnionym do lokalu socjalnego na mocy wyroków eksmisyjnych (wynajmowanie lokali takim osobom musi być traktowane priorytetowo z uwagi na zagrożenie koniecznością wypłaty odszkodowania w przypadku niewynajęcia lokalu socjalnego); przy powyższych założeniach na koniec 2019 r. deficyt lokali socjalnych grupy B może wynieść około 65 lokali;”;

12) w § 14:

a) po pkt 1 tabela Nr 5.3 o nazwie „Stan na 31.12.2011 r. i potrzeby w zakresie wynajmowania lokali socjalnych grupy C w kolejnych latach” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Grupy osób		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2012-2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	uprawnieni do lokalu socjalnego na mocy wyroku	nowe	1	17	10	4	4	4	4	5	7	55
2.		z poprzedniego roku	0	0	15	0	0	0	2	3	3	x
3.		planowana realizacja	1	2	25	4	4	2	2	5	6	50
4.	niezrealizowane		0	15	0	0	0	2	4	3	4	x

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w latach 2012-2019 planuje się wynajęcie łącznie około 55 lokali socjalnych grupy C pod warunkiem wybudowania w tym czasie 25 takich lokali; przy powyższych założeniach na koniec 2019 r. deficyt lokali socjalnych grupy C może wynieść około 4 lokali;”;

13) w § 15:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w okresie od 2012 r. do 2019 r. trzeba będzie wynająć lokale kilkunastu osobom posiadającym orzeczenie o niepełnosprawności (tabela Nr 5.4, wiersze: 16 do 18); liczbę potrzebnych lokali oszacowano na podstawie dotychczasowych potrzeb w tym zakresie;”;

b) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) rocznie przybywać będzie od 15 do 35 osób ubiegających się o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i spełniających warunki wynikające z uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali (tabela Nr 5.4, wiersze: 26 do 29);”;

c) po pkt 8 tabela Nr 5.4 o nazwie „Stan na 31.12.2011 r. i potrzeby w zakresie wynajmowania lokali na czas nieoznaczony w kolejnych latach” otrzymuje brzmienie:

”			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2012-2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	opróżnianie lokali w związku z racjonalizacją gospodarowania zasobem (w tym opróżnianie lokali przeznaczonych do wynajęcia jako lokale socjalne grupy A)	nowe	0	4	8	5	8	8	7	1	3	44
2.		z poprzedniego roku	0	0	0	0	0	0	0	6	5	X
3.		planowana realizacja	0	4	8	5	8	8	7	2	1	43
4.	uprawnienie do lokalu zamiennego w oparciu o art. 32 ustawy	nowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.		z poprzedniego roku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X
6.		planowana realizacja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	zamieszkiwanie w lokalach i budynkach będących w złym stanie technicznym	nowe	3	1	0	16	0	0	0	1	1	19
8.		z poprzedniego roku	17	16	5	3	19	3	0	1	2	X
9.		planowana realizacja	4	12	2	0	16	3	0	0	1	34
10.	skorzystanie przez Miasto z możliwości przewidzianych w art. 21 ust. 4 ustawy	nowe	0	3	1	4	5	2	0	0	0	15
11.		z poprzedniego roku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X
12.		planowana realizacja	0	3	1	4	5	2	0	0	0	15
Lp.	Grupy osób, które kwalifikować się będą do zawarcia umowy najmu lokalu z uwagi na:		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2012-2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13.	pobyt w mieszkaniu chronionym, rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo-wychowawczej	nowe	0	0	1	1	1	1	1	2	2	9
14.		z poprzedniego roku	1	1	0	1	1	0	0	2	1	X
15.		planowana realizacja	0	1	0	1	2	1	1	3	1	10
16.	niepełnosprawność uprawniająca do wynajęcia lokalu	nowe	1	6	2	2	2	2	2	10	10	36
17.		z poprzedniego roku	8	6	6	7	5	5	5	18	23	x
18.		planowana	3	6	1	4	2	2	5	5	2	27



		realizacja										
19.	chorobę osób mieszkających w mieszkaniowym zasobie Miasta wymagającą przeprowadzenia się do innego lokalu Miasta	nowe	0	0	5	5	4	3	2	2	1	22
20.		z poprzedniego roku	0	0	0	5	7	2	2	6	6	x
21.		planowana realizacja	0	0	0	3	9	3	4	2	1	22
22.		nowe	4	14	17	33	20	16	12	16	17	145
23.		z poprzedniego roku	26	23	11	16	32	10	7	33	37	x
24.	Razem pierwszeństwo w wynajęciu lokalu	planowana realizacja	7	26	12	17	42	19	17	12	6	151
25.		niezrealizowane	23	11	16	32	10	7	2	36	48	x
26.		nowe	47	20	30	25	20	15	15	30	35	190
27.	zakwalifikowanie się do zawarcia umowy najmu bez pierwszeństwa w wynajęciu lokalu	z poprzedniego roku (- 10%)	19	29	32	53	65	77	62	91	121	x
28.		planowana realizacja	5	14	3	5	0	23	24	0	0	69
29.		niezrealizowane	61	35	59	73	85	69	53	121	156	x
30.	razem niezrealizowane		84	46	75	105	95	76	55	157	204	x

d) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) w latach 2012-2019 będzie łącznie około 387 gospodarstw domowych kwalifikujących się i ubiegających się o lokale wynajmowane na czas nieoznaczony (w tym z pierwszeństwem - 23 gospodarstwa domowe z 2011r. i 145 nowych, a niemających pierwszeństwa - 29 z 2011 r i 190 nowych); możliwości Miasta w zakresie wynajęcia lokali kształtować się będą na poziomie 220 lokali, pod warunkiem wybudowania w tym czasie 247 lokali i opróżnienia 32 lokali nadających się do ponownego zasiedlenia; przyjęto, że 151 gospodarstwom domowym mogą zostać wynajęte lokale w ramach pierwszeństwa wynikającego z uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali, a 69 - bez pierwszeństwa; na koniec 2019 r. deficyt lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony może wynieść około 200 lokali.”;

14) § 16 ust. 1 wraz z tabelą Nr 5.5 o nazwie „Prognoza deficytu lokali w mieszkaniowym zasobie Miasta na koniec 2018 r. na podstawie ustaleń zawartych w § 12 do § 15” otrzymują brzmienie:

„§ 16. 1. W tabeli Nr 5.5 zestawiono prognozowany deficyt lokali w mieszkaniowym zasobie Miasta na koniec 2019 r.

Tabela Nr 5.5 Prognoza deficytu lokali w mieszkaniowym zasobie Miasta na koniec 2019 r. na podstawie ustaleń zawartych w § 12 do § 15

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Deficyty
1	2	3	4
1.	deficyt lokali na koniec 2019 r., w tym:	szt.	273
1a.	lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	szt.	204
1b.	lokali socjalnych, w tym:	szt.	69
1b.1	grupy A	szt.	0
1b.2	grupy B	szt.	65
1b.3	grupy C	szt.	4

15) w § 17 po ust. 11:

a) tabela Nr 5.6 o nazwie „Potrzeby oraz plan robót remontowych i modernizacyjnych dotyczących lokali socjalnych” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Rodzaj robót	Udział lokali, w których występują potrzeby	Liczba lokali, w których występują potrzeby [szt.]	Potrzeby remontowe i modernizacyjne [tys. zł]	Planowany stopień wykonania	Plan nakładów remontowych i modernizacyjnych w latach [tys. zł]									
						2012-2019	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	remonty bieżące lokali, w tym wymiany podłóg, tynków oraz instalacji i urządzeń	0,062	60	451	0,95	430	65	45	45	45	45	45	70	70	
2.	remonty główne lokali	wymiana stolarki okiennej	0,069	45	80	0,56	45	0	0	0	0	0	20	25	
3.		wymiana stolarki drzwiowej	0,217	73	83	0,66	55	0	0	0	5	5	5	20	20
4.	remonty opróżnionych lokali	0,541	171	1475	0,94	1386	202	55	100	243	243	243	150	150	
5.	Remonty główne lokali (suma wierszy 2, 3 i 4)	x	x	1638	0,91	1486	202	55	100	248	248	248	190	195	
6.	modernizacja lokali	przebudowa pom. na łazienki lub w.c.	0,079	64	871	0,96	836	92	0	0	0	20	20	252	452
7.		przebudowa inst. ogrzew. etażowego	0,131	60	1299	0,56	725	10	10	0	10	10	10	475	200
8.		budowa inst. gazowych	0,007	2	10	1,0	10	10	0	0	0	0	0	0	0
9.	Modernizacja lokali (suma wierszy 6, 7 i 8)	x	x	2180	0,72	1571	112	10	0	10	30	30	727	652	
10.	remonty bieżące budynku	0,831	281	333	0,96	321	41	40	40	40	40	40	40	40	
11.	remonty główne budynku	remonty klatek schodowych	0,797	231	416	0,1	40	0	0	0	0	0	20	20	
12.		remonty elewacji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13.		remonty stropów ceramicznych	0,010	3	159	0,98	156	58	0	0	38	20	20	10	10
14.		remonty przewodów kominowych	0,028	15	75	0,96	72	16	0	0	16	20	0	10	10
15.		remonty stropów drewnianych	0,007	5	69	0,96	66	13	0	0	13	0	20	10	10
16.		remonty pokrycia dachów dachówkowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.		remonty pokrycia dachów krytych papą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.		Remonty główne budynków (suma wierszy od 11 do 17)	x	x	719	0,46	334	87	0	0	67	40	40	50	50
19.	modernizacja elementów budynków	wykonanie instalacji odprowadzenia wód deszczowych i izolacji fundamentów	0,797	240	261	0,94	244	0	0	0	70	57	57	30	30

20.	wykonanie termomodernizacji elewacji	0,028	8	200	0,85	170	50	30	30	0	30	30	0	0
21.	wymiana pokrycia dachów dachówkowych z dociepleniem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	wymiana pokrycia dachów krytych papą z dociepleniem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.	wymiana stropów drewnianych na ceramiczne	0,010	3	90	0,56	50	15	0	0	35	0	0	0	0
24.	wymiana pionów i poziomów instalacji wodno-kanalizacyjnych	0,028	8	673	0,3	202	1	0	0	1	0	0	0	200
25.	wymiana pionów i poziomów instalacji elektrycznych	0,031	9	6	0,33	2	1	0	0	1	0	0	0	0
26.	przebudowa przewodów kominowych	0,028	12	68	1,0	68	8	8	8	8	8	8	10	10
27.	budowa kanalizacji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.	budowy poziomów i pionów c.o. (wraz z instalacją w lokalach)	0,031	9	88	1,0	88	88	0	0	0	0	0	0	0
29.	Modernizacja elementów budynków (suma wierszy od 19 do 28)	x	x	1386	0,59	824	163	38	38	115	95	95	40	240
30.	remonty bieżące lokali i budynków (suma wierszy 1 i 10)	x	x	784	0,96	751	106	85	85	85	85	85	110	110
31.	Modernizacja i remonty części wspólnych budynków we Wspólnotach Mieszkaniowych	x	x	367	1,0	367	9	25	26	30	33	37	90	117
32.	<b>Razem wszystkie nakłady na remonty i modernizacje</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6280</b>	<b>0,69</b>	<b>5332</b>	<b>679</b>	<b>213</b>	<b>249</b>	<b>554</b>	<b>531</b>	<b>535</b>	<b>1207</b>	<b>1364</b>

”

b) tabela Nr 5.7 o nazwie „Potrzeby oraz plan robót remontowych i modernizacyjnych dotyczących lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Rodzaj robót	Udział lokali, w których występują potrzeby	Liczba lokali, w których występują potrzeby [szt.]	Potrzeby remontowe i modernizacyjne [tys. zł]	Planowany stopień wykonania	Plan nakładów remontowych i modernizacyjnych w latach [tys. zł]								
						2012-2019	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	remonty bieżące lokali, w tym wymiany podłóg, tynków oraz instalacji i urządzeń	0,935	880	2041	0,96	1963	300	170	187	263	262	261	260	260
2.	remonty główne lokali	0,200	194	1417	0,40	564	7	47	60	150	100	100	45	55
3.	wymiana stolarki okiennej	0,250	240	552	0,23	125	0	0	10	30	20	20	20	25
	wymiana stolarki drzwiowej													
4.	remonty opróżnionych lokali	0,015	40	1350	0,92	1241	345	30	35	35	35	35	363	363
5.	Remonty główne lokali (suma wierszy 2, 3 i 4)	x	x	3319	0,58	1930	352	77	105	215	155	155	428	443
6.	przebudowa pomieszczeń na łazienki	0,104	116	2100	0,6	1255	495	0	0	0	100	100	280	280
7.	modernizacja lokali	0,259	273	5950	0,27	1612	157	0	52	130	130	130	646	367
8.	budowa instalacji gazowych	0,021	19	91	1,0	91	91	0	0	0	0	0	0	0
9.	Modernizacja lokali (suma wierszy 6, 7 i 8)	x	x	8141	0,36	2955	743	0	52	130	230	230	923	647
10.	remonty bieżące budynku	0,228	213	166	0,69	115	13	13	13	12	12	12	20	20
11.	remonty klatek schodowych	0,075	69	186	0,79	146	65	61	5	5	5	5	0	0
12.	remonty elewacji	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10
13.	remonty stropów ceramicznych	0,008	8	173	0,84	145	0	25	25	25	25	25	10	10
14.	remonty główne budynku	0,058	60	317	0,85	270	71	19	30	30	30	30	30	30
15.	remonty stropów drewnianych	0,035	35	635	0,38	240	0	0	50	50	50	50	20	20
16.	remonty pokrycia dachów dachówko	0	24	460	0,87	400	0	0	0	0	0	0	200	200

		wych													
17.		remonty pokrycia dachów krytych papą	0	10	25	1	25	0	0	0	0	0	0	5	20
18.	Remonty główne budynków (suma wierszy od 11 do 17)		x	x	1783	0,69	1236	136	105	110	110	110	110	265	290
19.		wykonanie instalacji odprowadzenia wód deszczowych i izolacji fundamentów	0,101	95	652	0,54	354	146	13	0	25	25	25	60	60
20.		wykonanie termomodernizacji elewacji	0,060	57	2545	0,94	2383	512	404	0	245	0	142	540	540
21.		wymiana pokrycia dachów dachówkowych z dociepleniem	0,011	11	871	1,0	871	0	0	0	0	0	200	200	471
22.		wymiana pokrycia dachów krytych papą z dociepleniem	0,033	30	701	0,8	558	45	48	35	35	35	60	150	150
23.	modernizacja elementów budynków	wymiana stropów drewnianych na ceramiczne	0,022	20	600	0,5	300	0	0	60	60	60	60	30	30
24.		wymiana pionów i poziomów instalacji wodno-kanalizacyjnych	0,075	69	104	0,34	35	0	5	5	5	5	5	5	5
25.		wymiana pionów i poziomów instalacji elektrycznych	0,075	72	90	0,47	42	0	6	6	6	6	6	6	6
26.		przebudowa przewodów kominowych	0,063	72	396	0,97	384	69	47	47	47	47	47	40	40
27.		budowa kanalizacji	0,003	3	20	1,0	20	20	0	0	0	0	0	0	0
28.		budowy pionów i poziomów c.o. (wraz z instalacją w lokalach)	0,011	14	390	0,92	360	20	0	0	0	0	140	100	100
29.	Modernizacja elementów budynków (suma wierszy od 19 do 28)		x	x	6369	0,83	5307	812	523	153	423	178	685	1131	1402

30.	remonty bieżące lokali i budynków (suma wierszy 1 i 10)	x	x	2207	0,94	2078	313	183	200	275	274	273	280	280
31.	Modernizacja i remonty części wspólnych budynków we Wspólnotach Mieszkaniowych	x	x	10509	0,95	9941	1264	1203	1168	1231	1290	1354	1090	1341
32.	<b>Razem wszystkie nakłady na remonty i modernizacje</b>	x	x	<b>30121</b>	<b>0,78</b>	<b>23450</b>	<b>3620</b>	<b>2091</b>	<b>1788</b>	<b>2384</b>	<b>2237</b>	<b>2807</b>	<b>4120</b>	<b>4403</b>

”;

16) w § 18:

a) w ust. 2 pkt 5 kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 6 w brzmieniu:

„6) na przełomie roku 2018 i 2019 rozpoczną się prace nad koncepcją zagospodarowania terenów przy ul. Norweskiej, Modrzejewskiej, Barlickiego, Piłsudskiego 34 i Wyszynskiego 11b z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.”;

b) po ust. 2:

- tabela Nr 6.1 o nazwie „Liczba lokali, które powstaną w wyniku inwestycji w poszczególnych latach w szt.” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Rodzaj potrzeb inwestycyjnych związanych z powstaniem nowych lokali	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2012 - 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10
1.	budowa lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	36	0	9	40	40	40	0	52	217
2.	Przebudowa pomieszczeń strychowych i lokali usługowych na lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony	6	4	10	0	0	0	0	11	31
3.	budowa lokali socjalnych grupy C	0	25	0	0	0	0	0	0	25
4.	Budowa lokali czynszowych								0	0
5.	<b>Razem</b>	<b>42</b>	<b>29</b>	<b>19</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	<b>273</b>

”;

- tabela Nr 6.2 o nazwie „Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach w tys. zł” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Rodzaj potrzeb inwestycyjnych związanych z powstaniem nowych lokali	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2012-2019
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10
1.	budowa lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	2800	0	1850	4900	4900	4900	10 630	6 550	36 530
2.	przebudowa pomieszczeń strychowych i lokali usługowych na lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony	450	300	800	0	0	0	0	1 000	2 550
3.	budowa lokali socjalnych grupy C	500	1100	0	0	0	0	0	0	1 600
4.	Budowa lokali czynszowych								9 260	9 260
5.	<b>Razem</b>	<b>3750</b>	<b>1400</b>	<b>2650</b>	<b>4900</b>	<b>4900</b>	<b>4900</b>	<b>10 630</b>	<b>16 810</b>	<b>49 940</b>

”;

- tabela Nr 6.3 o nazwie „Finansowanie inwestycji w poszczególnych latach w tys. zł” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Wyszczególnienie	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2012-2019
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10
1.	koszty rozbiórek	100	130	30	0	0	0	0	0	260
2.	nakłady inwestycyjne	3750	1400	2650	4900	4900	4900	10 630	16 810	49 940
3.	środki z budżetu Miasta, w tym:	3850	1530	2680	320	300	250	8 930	8 443	26 303
3a.	wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych i terenów po rozbiórce budynków mieszkalnych Miasta w części przeznaczonej na sfinansowanie ww. nakładów	3350	1530	2680	320	300	250	1100	0	9530

	inwestycyjnych									
3b.	inne środki z budżetu Miasta (w tym partycypacja w budowę bud. czynszowego)	500	0	0	0	0	0	7 830	8 443	16 773
4.	różnica (wiersze: 1. + 2. - 3. )	0	0	0	4580	4600	4650	1 700	8 367	23 897
5.	środki zewnętrzne – fundusz dopłat	0	0	0	0	0	0	0	1 413	1 413
6.	nakłady na inwestycje finansowane kredytem	0	0	0	4580	4600	4650	0	3 800	17 630
7.	koszt kredytu	0	0	0	2750	2760	2790	0	0	8 300
8.	partycypacja przyszłych najemców	0	0	0	0	0	0	1 700	3 154	4 854
9.	koszt inwestycji z kredytami	<b>3850</b>	<b>1530</b>	<b>2680</b>	<b>7650</b>	<b>7660</b>	<b>7690</b>	<b>10 630</b>	<b>16 810</b>	<b>58 500</b>

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przewidywane w latach 2012-2019 nakłady inwestycyjne na utworzenie nowych lokali mieszkalnych, to łącznie około 58,5 mln zł, z czego 8,3 mln zł to koszt kredytów.”;

17) w § 20 po ust. 3:

a) tabela Nr 7.1 o nazwie „Zakładana liczba sprzedanych lokali w szt.” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Lata	wraz z całą nieruchomością	związana z dołączeniem do innego lokalu	lokali opróżnionych o dużej powierzchni użytkowej	z bonifikatą 40% <sup>1)</sup>	z bonifikatą 50% <sup>1)</sup>	z bonifikatą 95% <sup>1)</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2012	34	5	0	18	2	92
2.	2013	54	0	0	20	3	45
3.	2014	14	1	0	0	0	0
4.	2015	0	3	2	0	0	0
5.	2016	0	0	2	0	0	0
6.	2017	0	0	2	0	0	0
7.	2018	0	0	0	8	0	0
8.	2019	0	0	0	0	0	0
9.	<b>2012- 2019</b>	<b>102</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>46</b>	<b>5</b>	<b>137</b>

b) tabela Nr 7.2 o nazwie „Zakładana powierzchnia sprzedanych lokali w tys. m<sup>2</sup>” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Lata	wraz z całą nieruchomością <sup>2)</sup>	związana z dołączeniem do innego lokalu	lokali opróżnionych o dużej powierzchni użytkowej	z bonifikatą 40% <sup>1)</sup>	z bonifikatą 50% <sup>1)</sup>	z bonifikatą 95% <sup>1)</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2012	1000	250	0	900	250	3 800
2.	2013	1 300	0	0	1 100	100	2 400
3.	2014	600	30	0	0	0	0
4.	2015	0	70	150	0	0	0
5.	2016	0	0	150	0	0	0
6.	2017	0	0	150	0	0	0
7.	2018	0	0	0	340	0	0
8.	2019	0	0	0	0	0	0
9.	<b>2012- 2019</b>	<b>2900</b>	<b>350</b>	<b>450</b>	<b>2340</b>	<b>350</b>	<b>6 200</b>

c) tabela Nr 7.3 o nazwie „Zakładane wpływy ze sprzedaży w tys. zł” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Lata	wraz z całą nieruchomością	związana z dołączeniem do innego lokalu	lokali opróżnionych o dużej powierzchni użytkowej	z bonifikatą 40% <sup>1)</sup>	z bonifikatą 50% <sup>1)</sup>	z bonifikatą 95% <sup>1)</sup>	razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2012	900	250	0	1 300	300	600	<b>3 350</b>
2.	2013	450	0	0	1 400	150	400	<b>2 400</b>
3.	2014	4 000	30	0	0	0	0	<b>4 030</b>
4.	2015	0	70	250	0	0	0	<b>320</b>
5.	2016	0	0	300	0	0	0	<b>300</b>
6.	2017	0	0	250	0	0	0	<b>250</b>
7.	2018	0	0	0	1100	0	0	<b>1 100</b>
8.	2019	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
9.	<b>2012-2019</b>	<b>5 350</b>	<b>350</b>	<b>800</b>	<b>3 800</b>	<b>450</b>	<b>1 000</b>	<b>11 750</b>

18) w § 24 po ust. 3 tabela Nr 8.2 o nazwie „Symulacja wysokości stawek czynszu i kosztów utrzymania zasobu lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony w kolejnych latach” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Rok	Pełne koszty utrzymania, remontów i modernizacji lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony [zł/m <sup>2</sup> m-c]	Stawka bazowa czynszu [zł/m <sup>2</sup> m-c]	Średnia stawka czynszu [zł/m <sup>2</sup> m-c]	Min. stawka czynszu [zł/m <sup>2</sup> m-c]	Max. stawka czynszu [zł/m <sup>2</sup> m-c]	Max. W opróżnionych lokalach [zł/m <sup>2</sup> m-c]	Średni wzrost czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2011	<b>7,98</b>	6,31	<b>6,26</b>	3,22	9,02	8,77	4,0%
2.	2012	<b>11,70</b>	6,71	<b>6,68</b>	3,44	9,08	9,33	6,6%
3.	2013	<b>9,91</b>	8,11	<b>7,08</b>	4,46	9,30	10,38	6,0%
4.	2014	<b>9,54</b>	8,85	<b>7,46</b>	4,87	9,53	11,33	5,4%
5.	2015	<b>10,66</b>	9,03	<b>7,82</b>	4,97	9,76	11,56	4,7%
6.	2016	<b>10,43</b>	9,24	<b>8,05</b>	5,08	10,00	11,87	3,0%
7.	2017	<b>11,18</b>	9,04	<b>8,29</b>	5,08	10,25	11,87	3,0%
8.	2018	<b>11,89</b>	8,29	<b>8,29</b>	5,72	10,60	11,22	0%
9.	2019	<b>11,89</b>	8,29	<b>8,29</b>	5,72	10,60	11,22	0%

19) w § 30 po pkt 3:

a) tabela Nr 10.1 o nazwie „Prognoza wydatków i kosztów na lokale socjalne w latach 2012-2018 w tys. zł” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:



„Tabela Nr 10.1 Prognoza wydatków i kosztów na lokale socjalne w latach 2012-2019 w tys. zł

Lp.	Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
		Powierzchnia użytkowa lokali socjalnych w tys. m <sup>2</sup>	4,74	4,83	4,96	5,15	5,33	5,47	6,37
Wyszczególnienie									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	koszty eksploatacji, konserwacji i zarządzania budynkami i lokalami mieszkalnymi socjalnymi	263	275	289	307	314	303	832	852
1a.	w tym: koszty remontów bieżących budynków i lokali	65	85	85	85	85	85	110	110
2.	koszty remontów głównych	304	80	126	314	288	288	330	362
2b.	w tym: dotyczące budynków	87	0	0	66	40	40	50	50
2c.	w tym: dotyczące lokali	202	55	100	248	248	248	190	195
2d.	w tym: fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych	9	25	26	30	33	37	90	117
3.	koszty inwestycji w tym: modernizacji istniejących lokali socjalnych i budynków mieszczących takie lokale	275	48	38	125	125	125	767	892
3a.	w tym: dotyczące budynków	163	38	38	115	95	95	40	240
3b.	w tym: dotyczące lokali	112	10	0	10	30	30	727	652
4.	koszty odtworzenia i aktualizacji dokumentacji technicznej	0	32	32	32	32	32	0	0
5.	koszty dostawy mediów <sup>1)</sup> i inne rozliczane w czasie	236	245	251	257	263	270	306	306
6.	koszty związane z najmem, windykacją i eksmisją	35	36	37	37	39	40	110	110
7.	koszty rozbiórek	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	wydatki na budowę lokali socjalnych	500	1 100	0	0	0	0	0	0
8a.	w tym spłata kredytów i odsetek	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>9.</b>	<b>Razem</b>	<b>1 613</b>	<b>1 816</b>	<b>773</b>	<b>1 072</b>	<b>1 061</b>	<b>1058</b>	<b>2345</b>	<b>2522</b>

”

b) tabela Nr 10.2 o nazwie „Prognoza wydatków i kosztów na lokale wynajmowane na czas nieoznaczony w latach 2012-2018 w tys. zł” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:

„Tabela Nr 10.2 Prognoza wydatków i kosztów na lokale wynajmowane na czas nieoznaczony w latach 2012-2019 w tys. zł

Lp.	Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Powierzchnia użytkowa lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony w tys.m <sup>2</sup>	46,71	43,10	42,68	44,11	45,77	47,47	41,92	50,68
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	koszty eksploatacji, konserwacji i zarządzania budynkami i lokalami mieszkalnymi wynajmowanymi na czas nieoznaczony	2 687	2 787	2 814	2 842	2 870	2 899	2603	2666
1a.	w tym: koszty remontów bieżących budynków i lokali	313	183	200	275	274	273	280	280
2.	koszty remontów głównych	1 507	1 385	1 383	1 556	1 555	1 619	1783	2074
2a.	w tym: dotyczące budynków	136	105	110	110	110	110	265	290
2b.	w tym: dotyczące lokali	107	77	105	215	155	155	428	443
2c.	w tym: fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych	1 264	1 203	1 168	1 231	1 290	1 354	1 090	1341
3.	koszty inwestycji, w tym: modernizacji istniejących lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony i budynków mieszczących takie lokale	1 555	523	185	553	408	915	2 054	2049
4.	koszty odtworzenia i aktualizacji dokumentacji technicznej (inventaryzacji)	305	206	306	492	694	733	30	30
5.	koszty dostawy mediów <sup>1)</sup> i pozostałe rozliczane w czasie	2 230	1 938	1 973	2 033	2 358	2 400	1803	1803
6.	koszty związane z najmem, windyacją i eksmisją	506	222	200	200	204	204	302	302
7.	koszty rozbiórek	100	130	30	0	0	0	0	0
8.	wydatki na budowę lokali mieszkalnych	3 300	300	2 650	7 650	7 660	7 690	10 630	15810
8a.	w tym kredyty bankowe	0	0	0	4 580	4 600	4 650	0	3800
<b>9.</b>	<b>Razem</b>	<b>12 190</b>	<b>7 491</b>	<b>9 541</b>	<b>15 326</b>	<b>15 749</b>	<b>16 460</b>	<b>19 205</b>	<b>24734</b>

”.

20) w § 31 po ust. 3 pkt 3:

a) tabela Nr 10.3 o nazwie „Prognoza źródeł finansowania lokali socjalnych w latach 2012-2018 w tys. zł” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:

„Tabela Nr 10.3 Prognoza źródeł finansowania lokali socjalnych w latach 2012-2019 w tys. zł

Lp.	Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Powierzchnia użytkowa lokali socjalnych w tys. m <sup>2</sup>	4,74	4,83	4,96	5,15	5,33	5,47	6,37	7,03
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Własne źródła finansowania</b>									
1.	przychody z czynszów za lokale socjalne	97	116	121	126	131	138	163	163
2.	wskaźnik uzyskanych przychodów z czynszów w stosunku do należności wynikających z umów najmu	70%	70%	70%	70%	70%	70%	85%	85%
3.	przychody z czynszów z uwzględnieniem wskaźnika, o którym mowa w pkt 2	68	81	85	88	92	97	139	139
4.	dochody z najmu lokali użytkowych	135	298	159	79	44	37	400	0
5.	przychody z tytułu opłat niezależnych i inne rozliczane w czasie	322	324	339	359	379	397	398	401
5a.	wskaźnik uzyskanych przychodów z opłat niezależnych w stosunku do należności z tytułu tych opłat	70%	70%	70%	70%	70%	70%	85%	85%
5b.	przychody z opłat niezależnych z uwzględnieniem wskaźnika, o którym mowa w pkt. 5.1	225	227	237	251	265	278	338	341
6.	pozostałe przychody	85	73	61	50	37	30	38	38
6a.	wpływy z odsetek	26	23	20	20	17	15	13	13
6b.	zwrot kosztów eksmisji i windykacji	59	50	41	30	20	15	25	25
7.	wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych	0	0	0	0	0	0	643	0
8.	wpływy ze sprzedaży lokali użytkowych i inne nakłady inwestycyjne Miasta	500	1 100	0	0	0	0	0	0
9.	inne środki Miasta (dotacja)	600	37	231	604	623	616	787	2004
<b>Obce źródła finansowania</b>									
10.	środki z funduszy Unii Europejskiej i innych Funduszy	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	środki z budżetu państwa lub z Funduszy finansowanych z budżetu państwa	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	kredyty na budowę lokali mieszkalnych	0	0	0	0	0	0	0	0
13.	inne	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	<b>Razem</b>	<b>1 613</b>	<b>1 816</b>	<b>773</b>	<b>1 072</b>	<b>1 061</b>	<b>1 058</b>	<b>2345</b>	<b>2522</b>

”

b) tabela Nr 10.4 o nazwie „Prognoza źródeł finansowania lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony w latach 2012-2018 w tys. zł” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie: „Tabela Nr 10.4 Prognoza źródeł finansowania lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony w latach 2012-2019 w tys. zł

Lp.	Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Powierzchnia użytkowa lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony w tys. m <sup>2</sup>	46,71	43,10	42,68	44,25	45,91	47,61	41,92	50,68
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Własne źródła finansowania</b>									

1.	przychody z czynszów za lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony	3 929	3835	4099	4511	4 982	5 564	4 097	4097
1a.	w tym: obniżka czynszu	0	77	80	84	95	109	7	0
2.	wskaźnik uzyskanych przychodów z czynszów w stosunku do należności wynikających z umów najmu	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%
3.	przychody z czynszów z uwzględnieniem wskaźnika, o którym mowa w pkt 2	3 811	3 720	3 976	4 376	4 832	5 397	3 974	3974
4.	dochody z najmu lokali użytkowych	162	0	0	0	0	0	0	0
5.	przychody z tytułu opłat niezależnych i pozostałe rozliczane w czasie	1 923	1 925	1 948	2 043	2 145	2 254	1472	1491
5a.	wskaźnik uzyskanych przychodów z opłat niezależnych w stosunku do należności z tytułu tych opłat	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%
5b.	przychody z tytułu opłat niezależnych z uwzględnieniem wskaźnika, o którym mowa w pkt 5.1	1 865	1 867	1 890	1 982	2 081	2 186	1428	1446
6.	pozostałe przychody	254	260	235	240	220	210	203	203
6a.	wpływy z odsetek	203	200	190	201	190	180	109	109
6b.	zwrot kosztów eksmisji i windykacji	51	60	45	39	30	30	94	94
7.	wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych	3 350	430	2 680	320	300	250	457	0
8.	wpływy ze sprzedaży lokali użytkowych i inne nakłady inwestycyjne Miasta	50	0	0	4 580	4 600	4 650	0	0
9.	inne środki Miasta (dotacje, partycypacja Miasta w kosztach budowy lokali mieszkalnych)	2 283	967	761	1 078	956	977	10 932	10541
Obce źródła finansowania									
10.	środki z funduszy Unii Europejskiej i innych Funduszy	355	246	0	0	0	0	511	0
11.	środki z budżetu państwa lub z Funduszy finansowanych z budżetu państwa	60	0	0	0	0	0	0	1413
12.	kredyty na budowę lokali mieszkalnych	0	0	0	2 750	2 760	2 790	0	3800
13.	inne (np. partycypacja przyszłych najemców)	0	0	0	0	0	0	1 700	3154
<b>14.</b>	<b>Razem</b>	<b>12 190</b>	<b>7 491</b>	<b>9 541</b>	<b>15326</b>	<b>15 749</b>	<b>16 460</b>	<b>19 205</b>	<b>24 734</b>

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016., poz. 1610 ze zmianami) rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, obejmujące co najmniej okres pięciu kolejnych lat i zawierające (opracowane z podziałem na poszczególne lata):

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali,
- planowaną sprzedaż lokali,
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami oraz przewidywane w tym zakresie zmiany,
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
- wysokość wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład zasobu, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świnoujście przyjęty w uchwale Nr XXV/204/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r., zmieniony uchwałą Nr XLVIII/353/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 26 października 2017 r., obowiązuje do końca bieżącego roku. Powstała w związku z tym konieczność uchwalenia przedmiotowego programu na kolejny okres.

Z dniem 21 kwietnia 2019 r. - na mocy art. 2 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 756) - wejdzie w życie zmiana ustawy o ochronie praw lokatorów, która będzie miała znaczący wpływ na sposób gospodarowania mieszkaniowymi zasobami gmin. Zmiana ta we wskazanym zakresie polegać będzie głównie na rezygnacji ze stosowania pojęcia „lokal socjalny“ i z konieczności wydzielenia tych lokali z mieszkaniowego zasobu gminy oraz na wprowadzeniu najmu socjalnego, w ramach którego gminy będą mogły każdy lokal spełniający wymogi ustawowe wynająć lub podnająć, co powinno pozwolić na zmniejszenie skali problemów związanych z niedoborem lokali socjalnych.

Z uwagi na powyższe za celowe uznać należało obecnie jedynie przedłużenie okresu obowiązywania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świnoujście na rok 2019 i uzupełnienie go o wymagane prawem ustalenia dotyczące wskazanego roku z założeniem, że kolejny wieloletni program gospodarowania tym zasobem będzie już uwzględniał zmiany przepisów, jakie wejdą w życie w kwietniu 2019 r.