

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 4/2018 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774, 1777, z 2016 r., poz.65) przeznaczają się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 375 o powierzchni 277m ² , obręb 6, KW nr SZ1W/00010382/9	Świnoujście ul. Hołdu Pruskiego 6	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXIII/186/2016 Rady Miasta Świnoujście z 30 czerwca 2016 r. - teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177. Budynek wpisany do rejestru zabytków A-1278, A-1177.	Najem lokalu użytkowego przy ulicy Hołdu Pruskiego 6 o powierzchni 28,64 m² . Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 12 zł/m ² netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia <i>indywidualnie</i> : ogrzewanie elekt., energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych, 5) za pośrednictwem Wynajmującego: zimna woda i ścieki. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według przepisów podatkowych 3) według przepisów podatkowych 4) wg cen dostawców 5) wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 2 lipca 2018 r. do 23 lipca 2018 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik