

Świnoujście, 29 czerwca 2018 r.

OL.242.33.TK.2018

## DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW ZAPROSZENIA

**do złożenia oferty na wykonanie zamówienia na:  
Wykonanie prac remontowych i towarzyszących w lokalu mieszkalnym nr 4  
położonym w budynku wielorodzinnym przy ul. Lutyckiej 8 w Świnoujściu  
(pustostan, WM).**

W związku z pytaniami złożonymi przez Wykonawcę dotyczącymi treści zaproszenia udzielono następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

poz. 16 załącznika nr 1 do zapytanie - Zamawiający przewiduje szpachlowanie tynków sufitów oraz ścian. Proszę o potwierdzenie, czy oznacza to, że Zamawiający nie przewiduje tynkowania ścian w celu wyrównania płaszczyzn do pionu oraz poziomu tzn. czy należy wykonać tylko szpachlowanie istniejących tynków ścian oraz sufitów?

**Odpowiedź:**

Tylko szpachlowanie tynków ścian i sufitów.

**Pytanie nr 2:**

stolarka drzwiowa (załącznik nr 1) - Zamawiający przewiduje ościeżnice regulowane, lecz dla tak grubych murów (30-40 cm) ościeżnice takie są drogie. Czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza możliwość montażu innego typu ościeżnic?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w następujący sposób:

**Było:**

**Stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa:**

- 1) „typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z sztyldami,
- 2) ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie o łącznej powierzchni 220 cm<sup>2</sup>.
- 3) Kolorystyka stolarki: stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna w kolorze jasno brązowym.

**Zmienia się na:**

**Stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa:**

- 1) „typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z sztyldami,
- 2) ościeżnica stalowa, skrzydła drzwiowe łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie o łącznej powierzchni 220 cm<sup>2</sup>.
- 3) Kolorystyka stolarki: stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna w kolorze jasno brązowym.

**Pytanie nr 3:**

poz. 12 załącznika nr 1 do zapytanie - Zamawiający przewiduje wyrównanie posadzek przy pomocy wylewki wyrównawczej. Istniejące stropy budynku są drewniane, w związku z tym czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wyrównania posadzki za pomocą następującej technologii: zerwanie istniejących desek, wyrównanie poziomu poprzez nabicie desek do belek stropu, przykręcenie płyty OSB do desek po wypoziomowaniu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w następujący sposób:

**Było:**

12. Wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek. Przewidzieć warstwę wyrównawczą o parametrach nie gorszych do firmy ATLAS. **Konieczność zgłoszenia Zamawiającemu wykonania ww. prac!**

**Zmienia się na:**

12. Wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek:
- 1) Stropy drewniane wykonać w technologii: istniejące belki stropowe poddać oględzinom zaimpregnować ognioochronnie i przeciw korozji biologicznej. Nie uszkodzić podsufitki lokalu mieszkalnego poniżej, ani ślepej podłogi. Dokonać reprofilacji podłogi (poziom powinien być jednakowy we wszystkich pomieszczeniach) poprzez obustronne dokręcenie desek gr. 32 mm, stosować śruby M 10 co ok. 80 cm, na wypoziomowanym podłożu – górnej krawędzi nadbitek zamocować wodoodporna płytę OSB 3 min. gr. 22 mm. Na płycie OSB ułożyć matę piankową oraz panele podłogowe

**Konieczność zgłoszenia Zamawiającemu wykonania ww. prac!**

**Pytanie nr 4:**

Czy glazura w WC i łazience ma być wykonana na wszystkich ścianach i do jakiej wysokości od posadzki?

**Odpowiedź:**

W pomieszczeniu WC – nie przewidujemy wykonania glazury.

W łazience do wys. 120 cm od poziomu posadzki na każdej ze ścian. Dodatkowo przy brodziku - do wysokości kabiny z naddatkiem 30 cm za urządzenie.

Pozostałe zapisy zaproszenia pozostają bez zmian.

**DYREKTOR**

**ZGM w Świnoujściu**

*Oryginał podpisu w dokumentacji*

*mgr inż. Artur Ćwik*