

Świnoujście, dnia 27 czerwca 2018 r.

WOS.6220.8.7.2018.SN

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

### **z a w i a d a m i a s i ę wszystkie strony w sprawie,**

iż na wniosek Pana Pawła Molendy - działającego jako pełnomocnik Inwestora, którym jest Zdrojowa INVEST Sp. z o. o. Sp. k. z dnia 26.02.2018 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **Hotel SPA w Świnoujściu przy ul. Zdrojowej, dz. 142/9 oraz 145/9 obręb 2**, uzupełniony w dniu 09.03.2018 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne zmierzające do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedstawionymi przez Inwestora informacjami w ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę hotelu SPA z garażami podziemnymi w granicach działek ewidencyjnych nr 142/9 i 145/0 w obrębie 0002 Miasta Świnoujście.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji jest Prezydent Miasta Świnoujście, natomiast właściwość organu wynika z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.)

W toku prowadzonego postępowania tutejszy Organ wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świnoujściu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, pozostałe Organy w swoich opiniach nie stwierdziły takiej konieczności.

W związku z powyższym informuję że wszyscy, którym przysługuje status strony w przedmiotowym postępowaniu, mają możliwość zapoznania się z przedłożoną dokumentacją w przedmiotowej sprawie tj. wnioskiem inwestora wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz opiniami, o których mowa wyżej, jak również do wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz do zgłaszania swoich uwag i wniosków.