

## PROJEKT WYKONAWCZY

<b>Tytuł projektu:</b>	<b>PRZEBUDOWA PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 9 w Świnoujściu</b>
<b>Adres:</b>	<b>Publiczne Przedszkole Miejskie nr 9 ul. Sosnowa, Świnoujście</b>

### Kategoria techniczna budynku IX

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego, oświadczam, że projekt przebudowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Inwestor:</b>	<b>Urząd Miasta Świnoujścia, Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, ul. Wojska Polskiego 1/5, 7 2-600 Świnoujście</b>
<b>Autor projektu:</b>	<b>mgr inż. Arch. Dominika Jackowski</b>

### Architektura

<b>Opracował:</b>	<b>mgr inż. arch. Dominika Jackowski</b> Nr uprawnień: 6/ZPOIA/OKK/2007	
<b>Sprawdził:</b>	<b>mgr inż. arch. Paweł Jackowski</b> Nr uprawnień: 7/ZPOIA/OKK/2007	
<b>Data:</b>	<b>marzec 2018</b>	

**Tomy:**

- 1. Architektura**
- 2. Branża elektryczna**
- 3. Branża sanitarna**

## PROJEKT WYKONAWCZY

<b>Tytuł projektu:</b>	<b>PRZEBUDOWA PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 9 w Świnoujściu</b>
<b>Adres:</b>	<b>Publiczne Przedszkole Miejskie nr 9 ul. Sosnowa, Świnoujście</b>

### Kategoria techniczna budynku IX

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego, oświadczam, że projekt przebudowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Inwestor:</b>	<b>Urząd Miasta Świnoujścia, Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, ul. Wojska Polskiego 1/5, 7 2-600 Świnoujście</b>	
<b>Autor projektu:</b>	<b>mgr inż. Arch. Dominika Jackowski</b>	
<b>Opracował:</b>	<b>mgr inż. arch. Dominika Jackowski</b> Nr uprawnień: 6/ZPOIA/OKK/2007	
<b>Sprawdził:</b>	<b>mgr inż. arch. Paweł Jackowski</b> Nr uprawnień: 7/ZPOIA/OKK/2007	
<b>Data:</b>	<b>marzec 2018</b>	

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:	6
1.1 Zaświadczenie o posiadaniu przygotowania zawodowego i zaświadczenie o wpisie do izby architektów	6
2. OPIS TECHNICZNY	10
2.1 Dane ogólne	10
2.2 Przedmiot opracowania	10
2.3 Podstawa opracowania	10
2.4 Lokalizacja	10
2.5 Opis stanu istniejącego	10
2.6 Projekt zagospodarowania terenu	11
2.7 Projekt przebudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku	11
2.8 Charakterystyka obiektu	11
2.8.1 Charakterystyka ekologiczna budynku	12
2.8.2 Oddziaływanie inwestycji	12
2.9 Warunki gruntowe – opinia geotechniczna	12
2.10 Opis rozwiązań projektowych	12
2.10 Opis projektowanych przegród	13
2.10.1 Ściany wewnętrzne	13
2.10.2 Nadproża	13
2.13 Szczegółowy opis remontu poszczególnych pomieszczeń objętych przebudową	13
2.14 Wykończenie wewnętrzne	14
2.14.1 Podłogi	14
2.14.2 Wykończenie sanitariatów dla dzieci (pomieszczenia objęte przebudową)	16
2.14.3 Wykończenie projektowanych szatni	18
2.15 Dach	18
2.16 Sufity	18
2.17 Ściany	18
2.18 Schody	19
2.18.1 Schody wewnętrzne	19
2.18.2 Schody zewnętrzne/ rampa dla niepełnosprawnych	19
2.19 Wentylacja/ kominy	19
2.25 Wytyczne sanepidu i BHP	20
3. TECHNOLOGIA PRZEDSZKOLA	21
4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	24
4.1 Charakterystyka obiektu	24
4.2 Ilość użytkowników	24
4.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	24
4.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej	24
4.5 Podział obiektu na strefy pożarowe	25
4.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia	25
4.7 Warunki ewakuacji	25
4.8 Długość dróg ewakuacyjnych	25
4.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej	25

4.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych .....	26
4.11 Wyposażenie w gaśnice .....	26
4.12. Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru .....	26
4.12. Ustalenia ekspertyzy oraz postanowienia.....	27
Ustalenia postanowienia:.....	27
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	28

## 6. Część rysunkowa (budowlany)

Rys.01 Lokalizacja	--	
Rys.02 Rzut parteru inwentaryzacja		skala 1:100
Rys.03 Rzut piętra inwentaryzacja		skala 1:100
Rys.04 Rzut parteru - projekt		skala 1:100
Rys.05 Rzut piętra - projekt		skala 1:100
Rys.06 Zestawienie stolarki okiennej		
Rys 07 Detal sanitariatów		skala 1:50
Rys 08 Detal sanitariatów		skala 1:50
Rys.09 Elewacje sanitariatów		skala 1:50
Rys.10 Technologia		

Osobne opracowania:  
Tom II branża elektryczna  
Tom III branża sanitarna

## 1. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:

### 1.1 Zaświadczenie o posiadaniu przygotowania zawodowego i zaświadczenie o wpisie do izby architektów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dominika Anna Jackowski**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0534**.

Członek czynny od: 27-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-11-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0534-F8D7-4YF2-3F55-3441**



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-07-05

DRS/INN/600/429/07

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**DOMINIKA ANNA JACKOWSKI**

**mgr inż. architekt**

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 04 czerwca 2007 r. Nr 6/ZPOIA/OKK/2007

sygnatura akt: 2/OKK/UpB/2007, l.dz. 49/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

**została wpisana**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 1975/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK WYDZIAŁU OCENY WNIOSKÓW, SKŁADU I WNIOSKÓW

Grzegorz Figiel

Otrzymują:

1. Pani Dominika Jackowski  
ul. Wileńska 5/4  
73-110 Stargard Szczeciński
2. Zachodniopomorska Izba Architektów
3. a/a (AMR)



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-07-05

DRS/INN/600/429/07

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**PAWEŁ JACKOWSKI**

**mgr inż. architekt**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 04 czerwca 2007 r. Nr 7/ZPOIA/OKK/2007

sygnatura akt: 3/OKK/UpB/2007, Ldz. 50/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 1976/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNI WYDZIAŁ W SZCZECINIE (USTAWA, ART. 104 § 2)  
*Grzegorz Fajgon*

**Otrzymują:**

1. Pan Paweł Jackowski  
ul. Tytuśa 34  
72-006 Mierzyn
2. Zachodniopomorska Izba Architektów
3. z/z (AMR)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Jackowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0535**.

Członek czynny od: 27-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-03-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0535-3BA7-BD9F-D3B2-E615**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 2. OPIS TECHNICZNY

### 2.1 Dane ogólne

Inwestor: **Gmina Miasto Świnoujście,  
Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej,  
ul. Wojska Polskiego 1/5,  
72-600 Świnoujście**

### 2.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń pralni zlokalizowanej na parterze oraz przebudowa pomieszczeń administracyjnych na piętrze.

Forma i bryła budynku wraz z elewacjami pozostaje bez zmian.  
Funkcja budynku – budynek usług oświatowych pozostaje bez zmiany (ZLII).

Inwestycja będzie realizowana w II etapach:

Etap 1 – przebudowa parteru

Etap 2 – przebudowa piętra

### 2.3 Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja obiektu istniejącego
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z inwestorem
- Badanie podłoża gruntowego z dokumentacji archiwalnej
- Dokumentacja archiwalna
- Projekt został uzgodniony z Rzecznawcą do spraw Sanitarnych oraz Bezpieczeństwa p.poż

### 2.4 Lokalizacja

Obiekt objęty opracowaniem położony jest przy ul. Sienkiewicza, Świnoujście

### 2.5 Opis stanu istniejącego

Budynek objęty przebudową, jest obiektem niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym: parter i 1 piętro, krytym dachem stromym, kopertowym o konstrukcji drewnianej pokrytym dachówką. Poddasze w całości jako nieużytkowe.

Budynek pochodzi z lat 70-80 naszego stulecia. Wysokość całkowita budynku wynosi 12,5m.

Budynek w technologii tradycyjnej, murowany, układ konstrukcyjny podłużnym. Ściany zewnętrzne o gr. 51cm z cegły pełnej. Ściany działowe murowane z cegły pełnej gr. 6-12cm, nośne 25cm. Stropy betonowe o grubości 38cm i 27cm. Biegi klatek schodowych żelbetowe, monolityczne, dach o konstrukcji drewnianej, płatwiowo – kleszczowej.

Teren przedszkola jest wydzielony ogrodzeniem oraz zagospodarowany urządzeniami zabawowymi.

Wysokość istniejących pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi około 2,9 - 3,0m.

W skład budynku wchodzi pomieszczenia takie jak:

- węzeł c.o.
- pralnia z suszarnią w piwnicy
- rozdzielnia na parterze
- zmywalnia na parterze
- kuchnia na piętrze
- sale z sanitariatami i szatnie dla dzieci
- pomieszczenia administracyjne
- pomieszczenia socjalne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjną
- c.o. z sieci kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiadującym budynku
- elektryczną
- telefoniczną
- hydrantową

#### **Ściany nośne:**

Ściany konstrukcyjne budynku murowane z bloczków z cegły pełnej 25 -51cm.

#### **Ściany działowe:**

Ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej gr. 12cm.

#### **Strop:**

Betonowe

#### **Posadzka na gruncie:**

Nie zabadano.

#### **Dach:**

Kopertowy o konstrukcji drewnianej.

### **2.6 Projekt zagospodarowania terenu**

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

### **2.7 Projekt przebudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku**

Projekt polega na przebudowie wybranych pomieszczeń istniejącego budynku przedszkola.

### **2.8 Charakterystyka obiektu**

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| ▪ Powierzchnia użytkowa | 1000 m <sup>2</sup> |
| ▪ Kubatura ok.          | 4718 m <sup>3</sup> |

Szerokość elewacji frontowej - bez zmiany

Wysokość budynku - bez zmiany

a) Ogrodzenie i śmietnik  
Bez zmiany

b) Zieleń  
Bez zmiany

c) Miejsca postojowe  
Bez zmiany

### **2.8. 1 Charakterystyka ekologiczna budynku**

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady stałe – usuwanie i unieszkodliwianie odpadów odbywa się poprzez gromadzenie odpadów w pojemniku usytuowanym na terenie działki, a następnie wywiezienie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo zgodnie z zawartą umową. Pojemnik musi być o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania.

Emisja hałasu, wibracji i szkodliwych promieniowań: Nie występuje negatywne oddziaływanie na środowisko. Realizowany obiekt z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje wyżej wymienionych emisji przekraczających przyjęte normy.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie gleby, wody powierzchniowe i podziemne:

### **2.8.2 Oddziaływanie inwestycji**

Inwestycja oddziałuje wyłącznie w granicach działki inwestora.

### **2.9 Warunki gruntowe – opinia geotechniczna**

Nie dotyczy

### **2.10 Opis rozwiązań projektowych**

W celu dostosowania obiektu do potrzeb inwestora, przewiduje się następujące prace:

#### **Przebudowa istniejącej części:**

- wyburzenia ścian wewnętrznych
- wykonanie zamurowań wskazanych na rysunkach
- wykonanie ścian działkowych w technologii lekkiej
- utworzenie sanitariatów dla dzieci
- nowy biały montaż w sanitariacie na parterze
- zabudowa pomieszczeń szatni na parterze piętrze
- wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniu byłej pralni – wylewka cementowo wapienna

- przebudowa instalacji wod -kan w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- montaż drzwi bezklasowych wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż nowych wykładzin winylowych we wskazanych pomieszczeniach
- montaż wykładzin ściennych we wskazanych pomieszczeniach sanitariatów
- montaż akcesoriów sanitariatów
- pomieszczenia objęte przebudową należy wyposażyć w czujki dymu, pętle włączyć w centralę SAP

## **2.10 Opis projektowanych przegród**

### **2.10.1 Ściany wewnętrzne**

Ściana wewnętrzna projektowana o konstrukcji lekkiej:

- 2x płyta gkf gr. 15mm
- Słupki drewniane 50x75
- Izolacja z wełny mineralnej między słupkami gr. 75mm
- 2x płyta gkf gr. 15mm

### **2.10.2 Nadproża**

W nowych otworach drzwiowych zastosować nadproża prefabrykowane L19 lub o przekroju prostokątnym OD.

## **2.13 Szczegółowy opis remontu poszczególnych pomieszczeń objętych przebudową.**

### **Pom. 24 Hol**

- zamurować istniejące otwory drzwiowe,
- wykonać nowe otwory drzwiowe zamontować nadproża prefabrykowane OD lub L19
- wykonać nowe tynki, gładzie, malowania do całkowitego krycia
- usunąć kratki ściekowe w podłodze
- wykonać nowe ściany działowe z gkf
- zamontować drzwi aluminiowe przeszklone DZ1 w miejscu istniejącego okna
- nad drzwiami zamontować zadaszenie ze szkła systemowego na wspornikach ze stali nierdzewnej wg detalu
- wykonać wylewkę samopoziomującą
- wyłożyć wykładzinę winylową wg specyfikacji i opisu
- wykonać listwy przypodłogowe, systemowe z pcv wg opisu
- ułożyć tapetę winylową do wysokości 1,35m

### **Pom. 25 Pralnia**

- zamurować istniejące otwory drzwiowe,
- wykonać nowe otwory drzwiowe zamontować nadproża prefabrykowane OD lub L19
- wykonać nowe tynki, gładzie, malowania do całkowitego krycia
- pozostawić kratki ściekowe w podłodze, zastąpić nowymi systemowymi wg wskazówek producenta wykładziny winylowej
- wykonać nowe ściany działowe z gkf
- wykonać wylewkę samopoziomującą
- wyłożyć wykładzinę winylową wg specyfikacji i opisu
- wykonać listwy przypodłogowe, systemowe z pcv wg opisu
- zamontować zlew, pralko- suszarkę, meble, blaty

- wentylacja wspomagana mechanicznie

### **Pom. 23 Szatnia**

- zamurować istniejące otwory drzwiowe,
- wykonać nowe otwory drzwiowe zamontować nadproża prefabrykowane OD lub L19
- wykonać nowe tynki, gładzie, malowania do całkowitego krycia
- pozostawić kratki ściekowe w podłodze, zastąpić nowymi systemowymi wg wskazówek producenta wykładziny winylowej
- wykonać nowe ściany działowe z gkf
- wykonać wylewkę samopoziomującą
- wyłożyć wykładzinę winylową wg specyfikacji i opisu
- wykonać listwy przypodłogowe, systemowe z pcv wg opisu
- wentylacja wspomagana mechanicznie

### **Pom. 22 i 20 Łazienki**

- zamurować istniejące otwory drzwiowe,
- wykonać nowe otwory drzwiowe zamontować nadproża prefabrykowane OD lub L19
- wykonać nowe tynki, gładzie, malowania do całkowitego krycia
- wykonać nowe ściany działowe z gkf
- wykonać wylewkę samopoziomującą
- wyłożyć wykładzinę winylową wg specyfikacji i opisu
- wykonać listwy przypodłogowe, systemowe z pcv wg opisu
- wentylacja wspomagana mechanicznie
- ściany wykończyć wykładziną pcv wg opisu i specyfikacji
- biały montaż
- montaż lustra
- montaż kabin z hpl

### **Pom. 1.19, 1.20, 1.23, 1.25 Administracja**

- zamurować istniejące otwory drzwiowe,
- wykonać nowe otwory drzwiowe w projektowanej ścianie gkf
- wykonać nowe tynki, gładzie, malowania do całkowitego krycia
- wykonać nowe ściany działowe z gkf
- wyłożyć wykładzinę winylową wg specyfikacji i opisu
- wykonać listwy przypodłogowe, systemowe z pcv wg opisu
- wentylacja wspomagana mechanicznie

## **2.14 Wykończenie wewnętrzne**

**Dodatkowe wymagania odnośnie materiałów wykończeniowych podane są w punkcie „4 Ochrona przeciwpożarowa”**

### **2.14.1 Podłogi**

W salach oraz sanitariatach dla dzieci stosować wykładziny winylowe kolorowe, wzorzyste, wesole. Zakazuje się stosowania wykładzin o wzorze „marmurków”. Zastosować kolorystykę odmienną dla każdej z sal umożliwiającą łatwą identyfikację pomieszczenia. Dopuszcza się łączenie kolorów w obrębie tego samego pomieszczenia. Wykładziny o jednolitych kolorach, gładkie z zworami jak: kółka, paski,

brokat. W salach dla dzieci, sanitariatach, komunikacji, szatniach dzieci stosować wykładziny o kolorach:

NCS: 1040-G30Y, NCS: 0540-G50Y, NCS: 2050-G30Y, NCS; 1070-G60Y, NCS 3050-G30Y, NCS: 1060-G60Y, NCS: 3050-G30Y, NCS: 1060-G60Y, NCS: 4550-G20Y, NCS: 2070-G60Y, NCS: 1050-Y10R, NCS: 1050-Y10R, NCS: 1050-Y20R, NCS: 1040-Y70R, NCS: 1050-Y10R, NCS: 1050-Y30R, NCS: 1060-Y70R, NCS: 1060-Y10R, NCS: 0570-Y40R, NCS: 0580-Y70R, NCS: 1060-Y10R, NCS: 0570-Y40R, NCS: 0580-Y70R, NCS:” 2070-Y10R, NCS: 1080-Y50R, NCS: 1080-Y80R, NCS:0540-R10B, NCS:1030-R50B, NCS:1060-R10B, NCS: 2040-R50B, NCS:2060-R20B, NCS:3050-R50B, NCS:2060-R20B, NCS:3050-R50B, NCS: 2070-R10B, NCS: 4050-R50B, NCS: 1040-R80B, NCS: 1040-B30G, NCS:1555-R80B, NCS: 2050-B30G, NCS: 2565-R80B, NCS:3050-B30G, NCS:2565-R80B, NCS: 3050-B30G, NCS: 3560-R80B, NCS: 4050-B30G,

Na przygotowaną posadzkę należy wyłożyć warstwę samopoziomującą. Podłogi wykańczać wykładziną winylową:

- a) Pomieszczenia sal dzieci, szatnie, korytarze, magazynki przy salach – wykładzina akustyczna o następujących parametrach:
- heterogeniczna akustyczna winylowa;
  - szerokość rolki min 2m;
  - grubość min 3,0 mm;
  - wskaźnik tłumienia dźwięków: min  $I_w=17$ dB;
  - poprawa akustyki: min 65 dB Klasa A;
  - klasa użytkowa 34;
  - antystatyczna;
  - trudno zapalna;
  - antypoślizgowa min R9;
  - zabezpieczona specjalną powłoką, która nie wymaga w przyszłości woskowania;

Wykonawca będzie musiał kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym oraz dostarczyć próbki materiałów do zaakceptowania przez Zamawiającego.

b) Sanitariaty dzieci

Podłogi w pomieszczeniach mokrych narażonych na zalewanie należy wyposażyć w odpływy podłogowe. Zakłada się, iż w każdej łazience przeznaczony dla dzieci należy zastosować minimum 1 odpływ w pomieszczeniu. W celu zabezpieczenia wylewki betonowej przed wilgocią należy zastosować hydroizolacyjną masę (minimum dwukrotne malowanie powierzchni) zalecaną przez producenta wykładziny oraz taśmy izolacyjne na styku ścian z posadzką. Zabezpieczenie ścian: folia w płynie na wysokość min. 0,5m od posadzki. Stosować wyłącznie systemowe syfony podłogowe zalecane przez producenta wykładzin. Zapewnić 2% spadek podłogi w kierunku syfonu. W większych pomieszczeniach zastosować 1 syfon na każde 12 m<sup>2</sup> podłogi.

Sanitariaty przy salach dzieci wykończyć wykładziną winylową „bezpieczną” o parametrach:

- homogeniczna pojedyncza winylowa wykładzina z drobkami zwiększającymi szorstkość;
- szerokość rolki min. 2m;
- klasa użytkowa 31;
- antystatyczna;

- trudno zapalna Bs1;
- antypoślizgowa R10;
- zabezpieczona specjalną powłoką, która nie wymaga w przyszłości woskowania;

W celu zabezpieczenia wylewki betonowej przed wilgocią należy zastosować hydroizolacyjną masę (minimum dwukrotne malowanie powierzchni) oraz taśmy izolacyjne na styku ścian z posadzką. Zabezpieczenie ścian: folia w płynie na wysokość min. 0,5m od posadzki. Stosować wyłącznie systemowe syfony podłogowe zalecane przez producenta wykładzin. Zapewnić 2% spadek podłogi w kierunku syfonu. W większych pomieszczeniach zastosować 1 syfon na każde 12 m<sup>2</sup> podłogi.

#### c) Gabinety (intendent)

- heterogeniczna akustyczna winylowa w panelach nie w rolce,
- wskaźnik tłumienia dźwięków: lw=18dB;
- poprawa akustyki: 61 dB;
- antystatyczna;
- trudno zapalna Bs1;
- antypoślizgowa R10;
- zabezpieczona specjalną powłoką, która nie wymaga w przyszłości woskowania;
- wzór imitujący deski podłogowe w kolorze bielonego dębu.

### **2.14.2 Wykończenie sanitariatów dla dzieci (pomieszczenia objęte przebudową)**

- podłogi winylowe zmywalne, antypoślizgowe
- ściany zmywalne, winylowe;
- sufity malowane farbą zmywalną;
- systemowe odpływy podłogowe;
- baterie z mieszaczem. Baterie muszą posiadać 10 letnią gwarancję producenta.
- miski ustępowe dla dzieci: bezkończone wyposażone w wolno opadające deski sedesowe; Wysokość mocowania 32cm.
- umywalki ceramiczne wiszące z półnogą; Wysokość mocowania 55cm,
- syfony pcv zasłonięte półnogą
- przegrody między kabinami z płyty CPL lub HPL gr, 2cm systemowe w kolorach żywych, wielokolorowych dopasowane do kolorystyki sali (u dzieci). Elementy metalowe wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wszystkie wkręty zaślepić;
- lustro bezramowe, montowane na podkładkach dystansowych, na całej długości ściany nad umywalką (10 cm powyżej). U dzieci wysokość lustra 1,0m;
- oświetlenie na czujkę ruchu;
- wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (w sanitariatach bez okien)
- dodatkowy punkt świetlny – LED nad lustrem;
- wyposażić wszystkie sanitariaty w pojemniki na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy, kosze na śmieci – ze stali nierdzewnej.
- zastosować: brodziki pogłębione,
- łazienki dzieci wyposażić w półeczki na szczoteczki do zębów w komplecie z haczykami do ręczników.

Wymiary urządzeń dla dzieci:

12.Miski ustępowe około: 40x60 podwieszane

13.Umywalki około: 50x42





15. *Lustro na tynkowe na dystansach*

50 cm



**do 3 lat** / < 90 cm

55-65 cm



**3-6 lat** / 90-120 cm

16. *Wysokość zawieszania umywalek*



26 cm

**do 3 lat**



32 cm

**od 3 do 11 lat**

## 17. Wysokość montażowa muszli ustępowych

PRZEDSZKOLA dzieci od 3 do 6 lat

1 dziecięca miska WC wysokość 32-35 cm na każde 15 dzieci  
1 umywalka na wysokości 55-65 cm na każde 15 dzieci  
stanowisko prysznicowe z brodzikiem i natryskiem



18. Przykładowa umywalka dla dzieci z czerwoną półnogą

### 2.14.3 Wykończenie projektowanych szatni

Podłogi i ściany wykończone wykładziną winylową, zastosowywać miejscowe obniżenia sufitu wykonanego z płyty gkf perforowanej (w celu wytłumienia hałasu). Zapewnić szafki z płyty meblowej wykonywane na zamówienie. Wszystkie meble z atestem, niepalne, niedymiące. Kolorystyka jednolita.

### 2.15 Dach

Bez zmiany

### 2.16 Sufity

Bez zmiany – odmalować wg pkt. 2.13

### 2.17 Ściany

Ściany murowane pokryte tynkiem cementowo-wapiennym klasy IV, filcowane uprzednio zagruntowane. Ściany min, dwukrotnie malowane (do pełnego krycia) farbą w kolorze białym o następujących właściwościach:

- hydrofobowość
- całkowicie zmywalna, odporna na szorowanie
- paroprzepuszczalna

- matowa

Dodatkowo ściany pomieszczeń muszą być wykończone następująco:

- a) korytarze i klatki schodowe do wysokości 1,3 metra wykończone tapetą winylową zmywalną, w kolorze jasno szarym np.: MPC6337.
- b) Pomieszczenia sal dla dzieci malowane na całej wysokości na biało. Jedna ściana zaakcentowana kolorem wg projektu.
- c) Sanitariaty przy salach dzieci wykończyć wykładziną winylową o parametrach:
  - kompaktowa winylowa ścienna do pomieszczeń mokrych
  - grubość 0,92 mm
  - Warstwa użytkowa 0,12mm
  - Waga całkowita 1500 g/m<sup>2</sup>
  - trudno zapalna B-s2
  - odporność na ciepło 0,01m<sup>2</sup>K/W

Dla wykładzin ściennych przyjąć kolory: NCS: 1040-G30Y, NCS: 0540-G50Y, NCS: 2050-G30Y, NCS: 1070-G60Y, NCS 3050-G30Y, NCS: 1060-G60Y, NCS: 3050-G30Y, NCS: 1060-G60Y, NCS: 4550-G20Y, NCS: 2070-G60Y, NCS: 1050-Y10R, NCS: 1050-Y10R, NCS: 1050-Y20R, NCS: 1040-Y70R, NCS: 1050-Y10R, NCS: 1050-Y30R, NCS: 1060-Y70R, NCS: 1060-Y10R, NCS: 0570-Y40R, NCS: 0580-Y70R, NCS: 1060-Y10R, NCS: 0570-Y40R, NCS: 0580-Y70R, NCS: 2070-Y10R, NCS: 1080-Y50R, NCS: 1080-Y80R, NCS:0540-R10B, NCS:1030-R50B, NCS:1060-R10B, NCS: 2040-R50B, NCS:2060-R20B, NCS:3050-R50B, NCS:2060-R20B, NCS:3050-R50B, NCS: 2070-R10B, NCS: 4050-R50B, NCS: 1040-R80B, NCS: 1040-B30G, NCS:1555-R80B, NCS: 2050-B30G, NCS: 2565-R80B, NCS:3050-B30G, NCS:2565-R80B, NCS: 3050-B30G, NCS: 3560-R80B, NCS: 4050-B30G,

Wykładzina za sanitariatami i na ścianie przy wejściu zaakcentowana wzorem w połączeniu z wykładziną gładką w tym samym kolorze na pozostałych ścianach. Wg projektu

## 2.18 Schody

### 2.18.1 Schody wewnętrzne

Istniejące bez zmiany

### 2.18.2 Schody zewnętrzne/ rampa dla niepełnosprawnych

Istniejące bez zmiany

## 2.19 Wentylacja/ kominy

Grawitacyjna w oparciu o istniejące kanały. Miejscowo w projektowanych pomieszczeniach (sanitariatach) – wentylacja wspomagana mechanicznie uruchamiana łącznikiem oświetlenia. **Dotyczy to wszystkich sanitariatów niezależnie od występowania okna w pomieszczeniu.**

Kanały wentylacyjne zakończyć kratkami wentylacyjnymi w kolorze białym. Kominy wykończyć obrotową nasadą kominową typu „prosta”. Murowany komin wentylacyjny z

puszaków W3 z keramzytu 240x520x240. Komin zakończony nasadą kominową i strażakiem/ kogutem.

W pomieszczeniach zastosować kratki wentylacyjne z żaluzją, kolor biały.

Zgodnie z PN-83/B-03430 i PN-83/B-03430/Az3:2000 Strumień objętości powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi powinien wynosić:

- 20 m<sup>3</sup>/h dla każdej przebywającej osoby
- 15 m<sup>3</sup>/h dla każdego dziecka (żłobki i przedszkola)
- Klatki schodowe powinny mieć w górnej części otwór wywiewny o przekroju netto 200 cm<sup>2</sup>.

## **2.25 Wytyczne sanepidu i BHP**

Przewiduje się zatrudnienie do 20 osób obsługi w tym kadry pedagogicznej.

Praca odbywać się będzie zmianowo. Pracownicy kuchni mają wydzieloną szatnię z całym zapleczem sanitarnym. Pracownicy biurowi oraz pedagodzy mają osobną szatnię, toalety dostępne z korytarza. Część pomieszczeń socjalnych zlokalizowana jest w piwnicy.

### 3. TECHNOLOGIA PRZEDSZKOLA

**3.1** W budynku znajduje się 3 oddziałów przedszkolnych i 2 żłobkowe oraz świetlica środowiskowa.

Każdy oddział będzie posiadał osobną salę o powierzchni ponad 66m<sup>2</sup>. Każda sala będzie połączona z własnym z pionem sanitarnym wyposażonym w miski ustępowe (2 szt), natrysk, umywalki (2 szt). W każdej łazience powinno być miejsce na wieszak na ręcznik osobny dla każdego dziecka oraz półeczka z przegródkami na każdy kubeczek ze szczoteczką.

Dodatkowo, na korytarzu na każdej kondygnacji znajduje się wc ogólnodostępne.

#### 3.2 Zatrudnienie

1. 14 pracowników pedagogicznych
2. 2 pracowników rozdzielni
3. Intendentkę
4. Księgową
5. Dyrektora
6. Konserwatora
7. 4 osoby sprząające

#### 3.3 Godziny pracy

- w godzinach funkcjonowania istniejącego przedszkola tj. od godziny 7<sup>00</sup> do godziny 17<sup>00</sup>

**3.4** Budynek posiada trzy wejścia do lokalu: zewnętrzne wejście główne wyjście bezpośrednio na ulicę oraz dwa wejście boczne.

Wejścia zewnętrzne wyposażone są w rampy dla wózków i osób niepełnosprawnych.

#### 3.5 Wyżywienie

Dzieci przebywające w przedszkolu będą korzystać z 3 posiłków dziennie tj. śniadań, obiadów i podwieczorków przygotowywanych w kuchni zewnętrznej (oddzielny budynek). Posiłki będą rozdzielane i podgrzewane w rozdzielni kuchennej – istniejącej. Naczynia wielorazowego użytku będą zmywane w istniejącej zmywalni.

Personel przedszkola będzie spożywał posiłki razem z dziećmi na stołówce.

**3.6** Odpadki konsumpcyjne będą trafiały do istniejącej zmywalni niebędącej przedmiotem niniejszego opracowania, gdzie będą rozdrabniane za pomocą rozdrabniacza odpadów zainstalowanego w zlewozmywaku.

**3.7** W kabinie w.c. Przewiduje się ruchomą wylewkę podłączoną do zaworu w ścianie w celu swobodnego nabierania wody. Sprzęt porządkowy i środki

czystości przechowywane są w specjalnie do tego wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy.

**3.8** Sanitariaty i sale są wentylowane grawitacyjne w przypadku sanitariatów bez okien wspomagane mechanicznie.

**3.9** Wszystkie grzejniki w salach, w których przebywają dzieci powinny być osłonięte. W nowych salach oraz sanitariatach dla dzieci przewidziano ogrzewanie podłogowe.

**3.10** Zaprojektowano dźwig osobowy, platformowy przystosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**3.11** Projektowane wyposażenie

a. Nowa szatnia dzieci dla jednego oddziału

b. Sanitariaty

- 2/3 miski ustępowe dla dzieci, zawieszane ze spłuczkami podtynkowymi,
- 2/3 umywalki dla dzieci, zwieszane na niskim poziomie, wyposażone w baterię z mieszaczem,
- półka na środki do higieny osobistej dzieci z przegródkami tak ażeby szczoteczki stały oddzielnie,
- wieszaczki na ręczniki.

c. Administracja

Bez zmiany

d. Gabinet (psychologa, logoped, do zajęć indywidualnych)

Bez zmiany

e. Zmywalnia

Bez zmiany

Dodatkowo pomieszczenia przedszkola powinny spełniać zastępujące warunki:

- podłoga oraz ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekujących
- w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C
- w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody
- temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35 do 40°C
- pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta oraz odpowiednio przechowywane

- wszystkie stoliki i krzesła dla dzieci dostosowane są do zasad ergonomii
- wyposażenie przedszkola posiada atesty lub certyfikaty
- zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE
- w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą
- apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe

## 4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

### 4.1 Charakterystyka obiektu

- Dal budynku opracowano Ekspertyzę Techniczną 103/2013 w oparciu o którą uzyskano postanowienie WZ. 5595.33.2014 Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Szczecinie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zastępczych przedstawionych w ekspertyzie.
- Przeznaczenie obiektu – bud. o funkcji usługowej (usługi edukacji-przedszkole)
  - Wysokość: 6,5m, 2 kondygnacja nadziemna – budynek niski, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym;
  - Warunki usytuowania: w otoczeniu innych budynków.
  - Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II.
  - Urządzenia pożarowe: hydranty DN25, gaśnice, oświetlenie ewakuacyjne oraz awaryjne, główny wyłącznik prądu, instalacja SSP wraz przekazywaniem informacji i pożarze, oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu 5lx.
  - Dojazd pożarowy: droga dojazdowa od strony ul. Sosnowej;
  - Budynek posiada cztery wejścia główne. Dodatkowo jedno wejście projektowane.

#### Dane pożarowe obiektu

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| ▪ Powierzchnia użytkowa | 1000 m <sup>2</sup> |
| ▪ Kubatura ok.          | 4718 m <sup>3</sup> |

### 4.2 Ilość użytkowników

W oparciu o projekt ilość miejsc w przedszkolu nie ulega zmianie. W przedszkolu przebywa 130 dzieci oraz 18 dzieci w oddziale żłobkowym, 26 pracowników. Do tego należy doliczyć dzieci przebywające w świetlicy

W istniejącej części przedszkola znajduje się kuchnia wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi jak pomieszczenia socjalne, magazynowe, zmywalnia.

Dodatkowo w na pierwszym piętrze znajdują się istniejące pomieszczenia administracji które obejmuje się przebudową.

Nie przewiduje się w obiekcie pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

### 4.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się.

### 4.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej

Nie występuje.



#### **4.5 Podział obiektu na strefy pożarowe**

Obiekt posiada jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000 m<sup>2</sup>.

#### **4.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia**

##### **Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - "D"**

Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

- główna konstrukcja nośna R 30,
- stropy REI 30,
- ściany zewnętrzne EI 30,
- biegi schodowe R 60,
- drzwi do piwnicy ppoż. EI 30.
- ściany wewnętrznych dróg ewakuacyjnych - EI 15,
- wszystkie materiały NRO za wyjątkiem biegów i spoczników, które powinny być wykonane z materiałów niepalnych

UWAGA :

Produkty rozkładu termicznego materiałów zastosowanych w aranżacji wnętrz i składowanych na korytarzach nie powinny być toksyczne ani silnie dymiące

Ponadto zabrania się stosowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji stosowania wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

#### **4.7 Warunki ewakuacji**

Drzwi z sal dla dzieci otwierają się na zewnątrz. Po otwarciu drzwi z sal dla dzieci, zapewniona będzie możliwość zablokowania ich w pozycji otwartej (otwarcie 180 stopni). Szerokość drzwi do wszystkich pomieszczeń dla dzieci wynosi w świetle 90cm.

#### **4.8 Długość dróg ewakuacyjnych**

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10m, przy dwóch dojściach: 40m. Budynek posiada 4 wyjścia ewakuacyjne. Długość głównego dojścia ewakuacyjnego jest nieznacznie przekroczona, ale zostało to wykazane w ekspertyzie i objęte jest postanowieniem.

Nie występują pionowe drogi ewakuacyjne.

W pomieszczeniach objętych przebudową przewiduje się oświetlenie ewakuacyjne.

#### **4.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej**

Isolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej, wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

#### **4.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych**

- Samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne i oświetlenie awaryjne
- Podświetlane znaki ewakuacyjne nad drzwiami ewakuacyjnymi oraz na drogach ewakuacyjnych
- Instalacja odgromowa.
- Budynek wyposażony w instalację wodną hydrantową oraz hydrant wewnętrzny DN25 z węzłem pólstywnym o długości 30 m, na parterze.  
Wydajność hydrantu zgodnie z PN-EN 671-1;1.

#### **4.11 Wyposażenie w gaśnice**

- Budynek jest wyposażony w gaśnice, nowe pomieszczenie szatni wraz holem i korytarzem należy również wyposażyć w gaśnicę ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni budynku.
- Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC) lub GP-2 (ABC).
- Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN.

#### **4.12. Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru**

Budynek posiada zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm<sup>3</sup>/s wymagane z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Pierwszy oddalony od ściany budynku w odległości do 75 m lecz nie mniej niż 5 m, dalszy w odległości do 150 m.

W związku z wymogami określonymi w przepisach, niezbędne jest również zastosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

W przebudowywanych pomieszczeniach należy zastosować:

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 luksa (w miejscu usytuowania gaśnicy oświetlenie powinno mieć natężenie 5 luksów). Czas świecenia oświetlenia ewakuacyjnego - minimum 1 godzina.
- Oświetlony znak wskazujący usytuowanie wyjścia ewakuacyjnego.
- Gaśnicę proszkową typu ABC – masa środka gaśniczego min. 4kg
- dostosować rozmieszczenie czujek dymu do nowego układu pomieszczeń

W lokalu projektuje się wykończenie podłogi z terakoty, wykładziny dywanowej oraz PVC. Wykładzina dywanowa oraz PVC musi być przynajmniej trudnozapalna i nie może być intensywnie dymiąca.

Lokal jest obsługiwany przez istniejący w budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który należy rozbudować o projektowane wejście.

Materiały wykończeniowe ścian muszą być przynajmniej trudnozapalne.

Materiały użyte na suficie muszą być niezapalne lub niepalne, nie mogą być kapiące oraz nie mogą odpadać pod wpływem ognia.

Stałe elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiałów trudnozapalnych. Schody do piwnicy wyposażać w poręcz po obu stronach biegu. Poręcz mocowana zgodnie w przepisami na wysokości 90cm. Dodatkowo zamocować druga poręcz na wysokości 60cm (dla dzieci).

Właściciela lokalu oraz jego użytkowników obowiązuje zapoznanie się z obiektową instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

#### **4.12. Ustalenia ekspertyzy oraz postanowienia**

##### **Ustalenia postanowienia:**

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru z centralą zaprogramowaną na działanie alarmu I stopnia. Po wykryciu pożaru centrala będzie sygnalizowała od razu alarm II stopnia
- wyposażenia klatek schodowych K1, K2, K3, holi wejściowych na parterze oraz korytarzy nr 138 i 139 zlokalizowanych na I piętrze w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN-EN o natężeniu 5 lx
- oznakowania w sposób kontrastowy obniżenia drogi ewakuacyjnej oraz zamontowania w tym miejscu czujnika ruchu włączającego podstawowe oświetlenie

Jako rozwiązania zastępcze w związku z niespaniem następujących wymagań jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowania:

- wymaganej szerokości spocznika (minimalna wynosi 1,0m) naruszenie wymagań §68 ust. 1 ww. rozporządzenia;
- wymaganej wysokości stopni schodów stałych (maksymalna wysokość wynosi 0,17m) naruszenie wymagań §68 ust.1 ww. rozporządzenia
- wymaganej szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia (minimalna szerokość wynosi 0,7m) naruszenie wymagań §239 ust. 1 11.

##### **Rozporządzenia**

- wymaganego kierunku otwierania drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności do poruszania się - naruszenie wymagań §239 ust. 4 ww. rozporządzenia,
- wymaganej szerokości drzwi wyjściowych z budynku (minimalna szerokość wynosi 1,2m) – naruszenie wymagań §242 ust. 1 ww. rozporządzenia,
- wymaganej wysokości drogi ewakuacyjnej (minimalna wysokość wynosi 1,8m) naruszenie wymagań §242 ww. rozporządzenia,
- wymaganego wyposażenia klatek schodowych w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem lub służące do usuwania dymu – naruszenie wymagań §242 ww. rozporządzenia,
- wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego (maksymalna długość dojścia wynosi 23m) – naruszenia wymagań §256 ww. rozporządzenia,
- wymaganej wysokości holu (minimalna wysokość wynosi 2,9m) naruszenie wymagań §256 ust. 6 ww. rozporządzenia
- wymaganej szerokości drzwi wyjściowych z holu (minimalna szerokość wynosi 1,0m) naruszenie wymagań §256 ust. 6 ww. rozporządzenia,

- wyposażenia w samozamykacze drzwi które po całkowitym otwarciu zawężają drogę ewakuacyjną
- dodatkowego oznakowania obniżenia drogi ewakuacyjnej znakiem „Uwaga niski strop”.

Powyższe ustalenia zostały wdrożone.

## **5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestycja polegająca remoncie budynku przedszkola nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.

Prace remontowe należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, mając szczególnie na uwadze zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 23a Prawa budowlanego.

**Dla projektowanego zakresu robót na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120, poz. 1126) nie ma obowiązku sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Opracowanie opisu:

mgr inż. arch. Dominika Jackowski