UCHWAŁA Nr ……..

RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia …….. r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie wyspy Karsibór

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście dla części wyspy Karsibór.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest zmiana zapisów obowiązującego planu, polegająca na uwzględnieniu procesów zachodzących w charakterze tej części miasta, która z obszaru rolniczego przekształca się w tereny podmiejskie mieszkaniowe i wypoczynkowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

Świnoujście - Karsibór

Załącznik do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Miasta Świnoujście z dnia .....

granica obszaru objętego opracowaniem

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście zostanie sporządzony dla części wyspy Karsibór, tj. granicą zmiany planu dla obszaru od północy na odcinku jest linia brzegowa kanału Mulnik (Mulinek), a następnie linia brzegowa Rzeckiego Nurtu, na południu ulica Kanałowa, od zachodu granica przebiega po linii brzegowej Basenu, od wschodu obszar opracowania ograniczony jest ulicami Warzywną i Łęgową.

Na wyżej wymienionym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa VI, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XXVI/226/2007 z dnia 25 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, obszaru VI - Karsibór, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 126 z dnia 17 grudnia 2007 r.

Zmiana planu obejmuje obszar, w którym dominują funkcje ustalone jako: tereny ogólnomieszkaniowe, podmiejskie tereny mieszkaniowe, tereny zabudowy pensjonatowej, potrzeb powszechnych, turystyczne oraz urządzone tereny zieleni parkowej i tereny portowe.

Zmiana charakteru tej części miasta polegająca na systematycznym przekształcaniu terenów dawniej rolniczych na podmiejskie mieszkaniowe i wypoczynkowe spowodowała, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2007 r. przestał odpowiadać oczekiwaniom mieszkańców wyspy, co wyrażono poprzez licznie złożone wnioski o zmianę planu. Wnioski dotyczyły głównie dopuszczenia możliwości zabudowy terenów rolnych i leśnych, co wymagałoby zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia oraz zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne oraz gruntów leśnych na nieleśne. Pozostałe wnioski dotyczyły zmiany parametrów zabudowy w taki sposób, by pozwalały na jej intensyfikację, zmiany funkcji pensjonatowych na mieszkalne oraz wprowadzenie możliwości realizowania zabudowy letniskowej jako uzupełniającej do funkcji ogólnomieszkaniowej.

W dniu 23 maja 2018 r. Rada Miasta Świnoujście podjęła uchwałę nr LIX/440/2018 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście, która zatwierdziła kierunkowy program sporządzenia zmiany studium, nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian obowiązujących planów. Program jako pierwszą w kolejności do sporządzenia wskazał zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wyspy Karsibór w zakresie wniosków o zmianę tego opracowania zgodnych z obowiązującym studium.

Przystąpienie do procedury zmiany planu umożliwi dokładne przeanalizowanie wniosków mieszkańców wyspy Karsibór w zakresie proponowanych funkcji, a także pozwoli na ewentualną zmianę wskaźników zabudowy i zasad parcelacji terenu, modelowanie układów komunikacyjnych w celu zapewnienia prawidłowego dojazdu do terenów wskazanych pod zabudowę itp. Powyższe zmiany umożliwią identyfikację i usunięcie ewentualnych ograniczeń w rozwoju tej części miasta, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.