

PRACOWNIA PROJEKTOWA



**ARKADA**

mgr inż. arch. Anna Patrycja Flicińska  
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN, TEL. 914314242  
[a.flicinska@arkada-projekt.pl](mailto:a.flicinska@arkada-projekt.pl)

---

INWESTOR:

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-600 ŚWINOUJŚCIE**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE  
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU  
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ  
UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12,  
72-611 ŚWINOUJŚCIE; DZ. NR 61; OBR. 0006**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX**

**OPRACOWAŁ:**

AUTOR PROJEKTU:	mgr Inż. arch. Anna Flicińska	nr upr. 75/Sz/2001
	mgr inż. arch. Monika Makarewicz	nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2013
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Anna Płatek	nr upr. 10/Sz/2002

FAZA : **PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

**MARZEC 2018**

# 1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## TOM I – ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

### PROJEKT WYKONAWCZY

<b>Z 1</b>	Plansza rozbiórek	1:500
<b>Z 2</b>	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
<b>Z 3</b>	Przekrój przez nawierzchnie	1:20
<b>1.</b>	Rzut piwnicy	1:50
<b>2.</b>	Rzut parteru	1:50
<b>3.</b>	Elewacja zachodnia - dziedziniec	1:50
<b>4.</b>	Stolarka	1:100
<b>5.</b>	Schody zewnętrzne	1:50
<b>6.</b>	Aranżacja łazienki dla dzieci	1:50
<b>7.</b>	Aranżacja łazienki dla personelu	1:50
<b>8.</b>	Rozwinięcia ścian i układ posadzek	1:50

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU:  
PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE  
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU  
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ**

**1. INWESTOR.**

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-600 ŚWINOUJŚCIE

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna i inwentaryzacja
- Koncepcja
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Prawo budowlane
- aktualne normy i przepisy prawne
- Uzgodnienia P.Poż., Sanepid,

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Świnoujściu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12, na działce nr 61. Jest to budynek średniowysoki z dwiema kondygnacjami naziemnymi, poddaszem użytkowym oraz piwnicą, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej, pełnej; ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej lub z cegły dziurawki; stropy: drewniane, stropy ceramiczne i Kleina typu półciężkiego lub żelbetowe (Typu WPS). Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Teren jest ogrodzony z drogą dojazdową od ul. Stanisława Wyspiańskiego. Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska i wysoka.

W obiekcie obecnie znajdują się Liceum Katolickie.

Dane techniczne:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy budynku               | - 693,2 m <sup>2</sup>      |
| – powierzchnia wewnętrzna budynku             | - 2496 m <sup>2</sup>       |
| – powierzchnia wewnętrzna analizowanej części | - 188,5 m <sup>2</sup>      |
| – kubatura budynku                            | - 9228 m <sup>3</sup>       |
| – wysokość budynku                            | - 16 m (SW)                 |
| – liczba kondygnacji                          | - 3 nadziemne i 1 podziemna |

Wieloletnia eksploatacja i brak remontów w budynku, wpłynęły na duże zużycie i zły stan techniczny obiektu i instalacji, dlatego powierzchnie przeznaczone do adaptacji na cele żłobka wymagają przebudowy i remontu.

Dla terenu, gdzie znajduje się przedmiotowy budynek, został uchwalony miejski plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XXIII/187/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2016r.

Przeznaczenie terenu - teren usług oświaty

Obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych , w ilości minimum: 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych w usługach oświaty – warunek spełniony.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Po wstępnym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ustalono: zakaz docieplenia budynku od zewnątrz, wejście do żłobka usytuowane od strony tylnej budynku w miejscu istniejącego okna.

Uzyskano odstępstwo od Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej dotyczące szerokości drzwi wejściowych do żłobka oraz długości dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń zaplecza.

### 3.1. Obszar oddziaływania obiektu

Przy ustaleniu obszaru oddziaływania obiektu uwzględniono poniższe przepisy:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 25 Sierpnia 1994r.) z późniejszymi zmianami.

-art 3 pkt. 20 - obiekty istniejące nie wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu

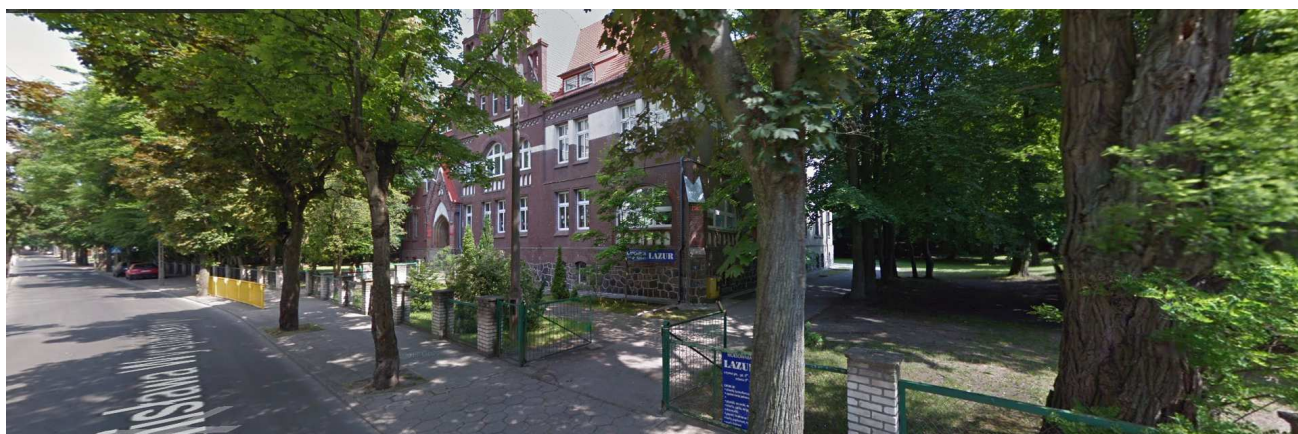
-art 5 ust. 1 – obiekt spełnia wszystkie wymagania określone w tym przepisie i nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., (Dz. U. nr 75 poz 69 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projekt remontu i przebudowy budynku nie powoduje ograniczenia sąsiedniej działki.

Obszar oddziaływania obiektów inwestycji, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane ogranicza się do działki, na której zlokalizowany jest istniejący budynek objęty opracowaniem.

Oddziaływanie nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami.



#### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12 w Świnoujściu na potrzeby utworzenia nowej grupy żłobkowej przeznaczonej dla 30 dzieci wraz z zagospodarowania terenu i budową placu zabaw na działce nr 61.

#### **5. ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W ramach opracowania zagospodarowania terenu, przewidziano:

- Wymianę istniejącej nawierzchni z betonowych płyt na betonową kostkę wraz z betonowymi obrzeżami
- Miejsce do czasowego składowania odpadów stałych w wiacie śmietnikowej
- 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
- Oświetlenie terenu lampami parkowymi
- Ogrodzony plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną i urządzeniami spełniającymi normy
- Ławki i kosze na śmieci
- Nasadzenia i obsianie terenu trawą

#### **6. DANE LICZBOWE**

##### **PARTER**

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.01	Przedsionek	8,4
1.02	Wózkownia	5,8
1.03	Sala zabaw	85,3
1.04	Łazienka dla dzieci	12,5
1.05	Komunikacja	14,1
1.05a	Komunikacja	7,3
1.06	Szatnia	6,1
1.07	Pomieszczenie gospodarcze	1,7
1.08	Szatnia	6,5
1.09	Zaplecze personelu	6,2
1.10	Toaleta dla personelu	2,4
1.11	Zmywalnia	6,3
1.12	Pom. wyd. i przygotowywania posiłków	5,2
SUMA POWIERZCHNI		168

##### **PIWNICA**

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
0.01	Pomieszczenie SEC.	10,5
0.02	Kotłownia	25
SUMA POWIERZCHNI		35,5

1. Liczba miejsc żłobkowych – max. 30 dzieci powyżej 2 roku życia

2. Personel :

na jeden oddział:

- 4 opiekunów + 1 pielęgniarka
- woźna, pracownik gospodarczy/ogrodnik – 2 osoby
- Personel pomocniczy : sprzątaczką -1 osoba

4. Żywnienie - posiłki dostarczane w formie cateringu

Zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 Art. 22. Żłobek i klub dziecięcy zapewniają przebywającym w nim dzieciom wyżywienie zgodne z wymaganiami dla danej grupy wiekowej wynikającymi z aktualnych norm



żywienia dla populacji polskiej, opracowywanych przez Instytut Żywności i Żywienia im. prof. dra med. Aleksandra Szczygła w Warszawie.

## **7. UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Układ funkcjonalny przewiduje wydzielenie na parterze budynku odrębnej części przewidzianej na potrzeby żłobka z wejściem od północno-zachodniej strony budynku.

W tym celu zaprojektowano w miejscu istniejącego okna główne wejście oraz schody.

Wejście główne prowadzi do przedsionka w którym bezpośrednio znajdują się drzwi ewakuacyjne z sali zabaw, wejście do wózkowni oraz wejście na korytarz prowadzący do dwóch szatni, sali zabaw oraz zaplecza żłobka – pomieszczenia dla personelu, zmywalni naczyń, wydawalni posiłków.

W szatniach znajdują się zamykane szafki drewniane z ławeczkami na okrycia wierzchnie dzieci, w każdej szatni przewidziano 15 szafek.

W sali dla dzieci przewidziane są strefy: zabawy, jadalni i odpoczynku.

Wypożyczenie sali dla dzieci powinno posiadać wymagane atesty oraz certyfikaty. Meble oraz urządzenia sanitarne powinny być dostosowane do wzrostu dzieci i zasad ergonomii. Zabawki powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.

Pościel i leżaki oznakowane i przypisane do konkretnego dziecka przechowywane będą odpowiednio tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń w zamykanych szafach.

Posiłki dla dzieci będą w całości dostarczane przez zewnętrzną firmę (tylko transport !) z głównej kuchni żłobka znajdującej się przy ul. Wyspiańskiego 2.

Posiłki w zamkniętych pojemnikach termicznych dostarczane będą komunikacją ogólną do wydawalni posiłków znajdującej się w części zaplecza. W wydawalni posiłki są porcjowane, a następnie przewożone przy użyciu zamkniętego wózka gastronomicznego na sale dla dzieci.

Po spożyciu posiłków brudne naczynia i sztucze oraz resztki jedzenia będą transportowane wózkiem gastronomicznym do zmywalni. Wózek gastronomiczny musi umożliwić transport posiłków i brudnych naczyń na odrębnych półkach. Po umyciu i wyparzeniu czyste naczynia będą składowane w szafie przelotowej znajdującej się między zmywalnią a pomieszczeniem wydawania posiłków.

Po zwiezieniu brudnych naczyń wózek gastronomiczny będzie myty w zmywalni i przechowywany w wydawalni posiłków.

Odpady będą wynoszone w zamkniętym hermetycznie pojemniku do pojemnika na odpady stałe zlokalizowanego w pd-zach. części działki.

W Sali zabaw i na korytarzu grzejniki centralnego ogrzewania należy zabezpieczyć osłonami chroniącymi przed bezpośrednim kontaktem dzieci z elementem grzewczym.

Zapewnione jest wymagane nasłonecznienie i wysokość pomieszczeń. Wszystkie okna mają mieć możliwość otwierania. W oknach na sali gdzie przebywają dzieci zaprojektowano rolety wewnętrzne (100% zaciemnienia).

Z Sali jest zapewniony bezpośredni dostęp do węzła higieniczno-sanitarnego, w którym zaprojektowano umywalki i miski ustępowe dla dzieci, brodzik, miejsce na nocniki, zlew do mycia nocników, regał na nocniki oraz szafę na materiały higieniczne. Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody z możliwością cyklicznego przegrzewania w celach bakteriobójczych. W pomieszczeniu sanitarnym powinna znajdować się apteczka I-iej pomocy wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe. Do toalety dzieci muszą być odprowadzane pod nadzorem opiekuna.

Podczas wszelkich zajęć prowadzonych w salach, należy przewidzieć nadzór nad dziećmi znajdującymi się w danej sali w ilości min. dwie osoby personelu.

W pomieszczeniu gospodarczym dostępnym z szatni jest wyznaczone miejsce na przechowywanie sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dla dzieci. Pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy umieszczony na wys. 50 cm.

## **8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE**

Obiekt wyposażono w instalacje:

- wodno-kanalizacyjne,
- c.o. (z węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy budynku),
- wentylację grawitacyjną w sali zabaw i wentylację wspomaganą mechanicznie w pomieszczeniach zaplecza, szatniach oraz łazienkach,
- elektryczną i teletechniczną
- odgromową
- oświetlenie zewnętrzne

Szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych.

## **9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **9.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni z betonowych płyt wraz z podbudową oraz obrzeżami ok. 550m<sup>2</sup>.



- Rozbiórka pomieszczeń składu opału pod dziedzińcem o pow. ok. 36m<sup>2</sup> i wys. całkowitej 2,73m (ściany murowane, strop z belek stalowych, płyta żelbetowa) wg. opisu rozbiórki branży konstrukcyjnej.

- Rozbiórka betonowych schodów w pom. piwnicy – należy zamurować otwór drzwiowy między pom. 0.01 a 0.02, zasypać istniejące schody piaskiem oraz maksymalnie zagęścić, następnie wykonać na tym odcinku posadzkę betonową zbrojoną prętami  $\phi 12$  co 10 cm. Pręty wkuć w istniejącą posadzkę. Zdemontować stalową balustradę.



## **9.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE**

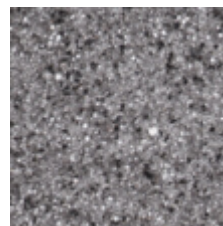
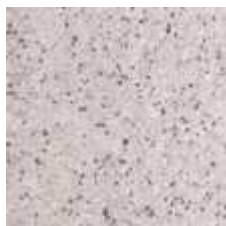
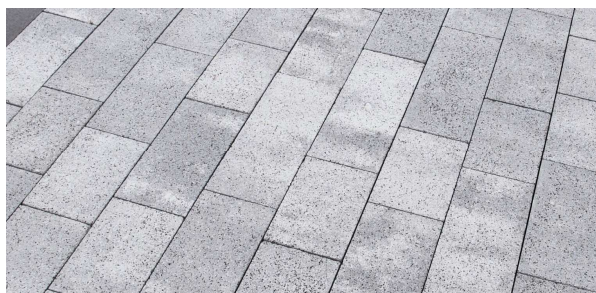
### **9.2.1. NAWIERZCHNIE:**

#### **Nawierzchnia na ciągi pieszo jezdne**

Na terenie lokalizuje się ciągi pieszo jezdne z betonowych płyt brukowych o gr. 8 cm w kolorze jasnoszarym/ ciemnoszarym – ułożenie kostki wg rys. wykonawczych.  
POWIERZCHNIA: ok 552 m<sup>2</sup>

Konstrukcja nawierzchni:

- |                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| - płyty betonowe brukowe        | gr. 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa   | gr. 5cm  |
| - podbudowa z kruszywa łamanego | gr. 20cm |
| - warstwa piasku                | gr. 15cm |



Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. Należy go ułożyć jako krawężnik „wtopiony”, na ławie z betonu (B15) MPa z oporem.

Ciągi komunikacyjne wg rysunku zagospodarowania.

Układ płyt betonowych przy obrzeżach oraz ścianach budynku – dwa rzędy w odstępie 3cm wypełnione żwirem (schemat ułożenia wg rys. zagospodarowania terenu)

Wody opadowe z nawierzchni ciągów kieruje się poprzez wykształcenie spadków poprzecznych (jednostronny 0,25%) i podłużnych w teren. Spadki wg rysunku zagospodarowania terenu.



Istniejące pokrywy studzienek kanalizacji deszczowej należy wymienić na nowe pokrywy żeliwne. Lokalizacja wg rysunku zagospodarowania.

### **Ciąg pieszy przy placu zabaw**

- płyty betonowe brukowe - jasnoszare gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczonego gr. 10cm
- grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany.

Powierzchnia : ok. 31 m<sup>2</sup>

z obrzeżem betonowym po stronie zewnętrznej, wym. 8 x 30cm w ławie betonowej ( z betonu B 20 ) ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.

### **Nawierzchnia miejsc parkingowych**

Zaprojektowano 3 miejsca postojowe na terenie działki (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) z ażurowych płyt betonowych – 55m<sup>2</sup>.

Konstrukcja nawierzchni:

- |  |          |
|--|----------|
| - betonowe płyty ażurowe 40x60cm o gr. 10 cm – szare | gr. 10cm |
| (otwory wypełnione żwirem)                           |          |
| - podsypka cementowo-piaskowa                        | gr. 5cm  |
| - podbudowa z kruszywa łamanego                      | gr. 20cm |
| - warstwa piasku                                     | gr. 13cm |

Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. Należy go ułożyć jako krawężnik „wtopiony”, na ławie z betonu (B15) MPa z oporem. Podział miejsc postojowych wyznaczać będą krawężniki wtopione 8x30x100cm.

### **Nawierzchnia placu zabaw**

POWIERZCHNIA : ok. 218,6m<sup>2</sup>

Nawierzchnia placu zabaw - nawierzchnia przepuszczalna, syntetyczna, bezpieczna, wylewanej na placu budowy, amortyzująca upadek dziecka z wysokości odpowiadającej wysokości swobodnego upadku charakterystycznej dla danego urządzenia zabawowego, w kolorze zielonym na podbudowie z kruszyw.

Nawierzchnia zainstalowana powinna być zgodna z normą PN-EN 1177.

Nawierzchnia dwuwarstwowa: dolna warstwa amortyzująca wykonana na bazie granulatu SBR, górna warstwa z granulatu EPDM (barwiony w masie). Dopuszcza się nawierzchnię bezpieczną z płytek na placu zabaw.

Konstrukcja nawierzchni placu zabaw:

- nawierzchnia syntetyczna bezpieczna, wylewana – gr. ok. 12mm+ 50mm lub odpowiednio do wysokości swobodnego spadku z najwyższego urządzenia na placu zabaw,
  - warstwa wyrównawcza z miálu kamiennego o frakcji 0-4 mm min. gr. 5 cm,
  - warstwa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm gr. 15 cm,
  - warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm
  - geotkanina separacyjno-filtrująca
  - grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany
- Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.

Nawierzchnia placu obramowana będzie obrzeżem betonowym 8x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej (z betonu C 16/20) – obrzeża z nakładką z poliuretanu. Wody opadowe odprowadzone w teren.

### **9.2.2. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE**

Oświetlenie przy projektowanym wejściu do budynku, oświetlenie terenu lampami parkowymi oraz oświetlenie banneru wg projektu branży elektrycznej.

### **9.2.3. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW**

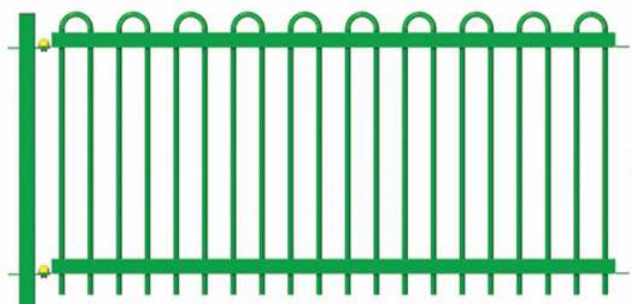
Urządzenia placu zabaw - muszą posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

Sprzęt zainstalowany na placu zabaw powinien być zgodny z normą PN-EN 1176.

Mocowanie urządzeń do podłoża wg wytycznych producenta.

Projektowane zabawki pod kątem funkcji, materiałów i kolorystyki mają być zgodne z zaproponowanymi zabawkami przedstawionymi na rysunku zagospodarowania terenu.

Ogrodzenie placu zabaw - ogrodzenie systemowe typu panelowego o wys. 1,2 m, Całkowita długość ogrodzenia ok. 67mb. Rozstaw słupków ogrodzenia wg przyjętego systemu ogrodzeń. Furtka szer. 100cm. Kolor ogrodzenia – ciemny zielony.



### **9.2.4. MAŁA ARCHITEKTURA**

Ławki - Przewidziano ustawienie ławeczek typu parkowego – umocowane na stałe w podłożu, z siedziskami z litych desek drewnianych, zaimpregnowanych oraz malowanych 2-krotnie lakierobejcą, wym. ławki: dług. 200cm, szer. 45cm, wys. siedziska 45cm. x 6 szt.



Kosze na odpadki - zaprojektowano ustawienie koszy na odpadki z betonu zbrojonego, z wkładem z blachy ocynkowanej x 3 szt.



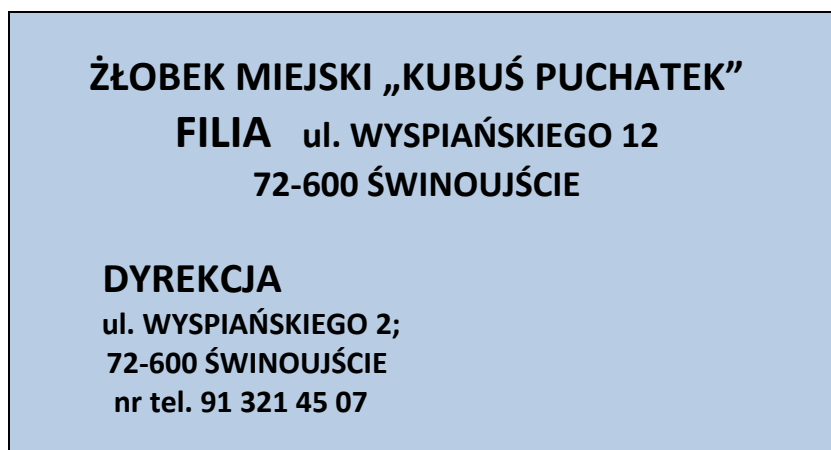
### **9.2.5. PYLON INFORMACYJNY PODŚWIETLANY, TABLICA INFORMACYJNA**

Przy wjeździe na teren zaprojektowano pylon informacyjny zewnętrzny, podświetlany od wewnątrz o wym. 100x200x20cm – wewnętrzna konstrukcja nośna ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie, obudowa zewnętrzna z plexi min. 3mm, grafika (folia samoprzylepna lub

wydruk rastrowy), montaż do podłoża wg wytycznych producenta. Ostateczna forma pylonu i propozycja graficzna wg indywidualnego projektu firmy reklamowej do zaakceptowania przez użytkownika.  
Poniżej przykładowa forma i treść.



Przy wejściu do przedszkola należy umieścić tablicę informacyjną z pleksji o wym. 700x400x4mm, montaż do ściany budynku z dystansem za pomocą punktowych uchwytów ze stali nierdzewnej wg wytycznych producenta. Ostateczna forma pylonu i propozycja graficzna wg indywidualnego projektu firmy reklamowej do zaakceptowania przez użytkownika.  
Poniżej przykładowa forma i treść.



#### 9.2.6. WYCIERACZKA SYSTEMOWA

Przy wejściu do budynku należy zamontować wycieraczkę systemową zewnętrzną – ocynkowana krata stalowa 120x100cm. Należy przewidzieć przebicie pod wycieraczką w płycie betonowej na rurę PCV Ø 110mm w celu odprowadzenia wody w teren.

#### 9.2.7. ZIELEŃ

Zaprojektowano nowe nasadzenia zieleni przy placu zabaw – tuje x 21 szt. oraz obsianie terenu trawą ok. 550m<sup>2</sup>

## **10. PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU**

### **10.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**

W celu dostosowania pomieszczeń na potrzeby żłobka należy wykonać:

- wyburzenia ścian, otworów drzwiowych
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłóg
- skucie istniejących wylewów betonowych w łazienkach
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w łazience
- demontaż okna O1 na parterze w celu wymiany na okno o odporności ogniowej EI60
- demontaż stolarki drzwiowej wg rysunku zestawienia stolarki
- wymianę instalacji wg projektów branżowych
- Rozbiórkę i zasypanie pomieszczeń po dawnym składzie opałów

### **10.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE:**

#### **Izolacja ścian piwnic**

Po rozebraniu dawnego pomieszczenia na skład opału należy oczyścić mury i uzupełnić ubytki oraz wykonać zewnętrzną izolację ścian piwnic budynku.

Projekt zakłada następujące czynności związane z izolacjami ścian fundamentowych i na zewnątrz pomieszczeń przyziemia :

- wykonanie warstwy izolacji elastycznym szlaczem uszczelniającym,
- na uskokach występujących na styku ściany i ławy fundamentowej wykonać fasetę przy pomocy szpachlówki uszczelniającej,
- wykonanie przepony poziomej ściany z zastosowaniem preparatu na bazie mikroemulsji silikonowej preparat iniektować ciśnieniowo w otwory wiercone w murze co 10-12,5cm pod kątem 25° o średnicy 10-18mm (przygotowanie podłoża, sposób iniekcji, zabezpieczenie otworów iniekcyjnych – zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- wykonanie uszczelnienia wszystkich przejść instalacji przez ściany fundamentowe przy pomocy szpachlówki uszczelniającej,
- wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,
- wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- odtworzenie zagospodarowania terenu
- odtworzenie uszkodzonych tynków zewnętrznych.

#### **OPIS TECHNOLOGII NAPRAW**

#### **TECHNOLOGIA WYKONANIA PRZEPONY PRZECIWWILGOCIOWEJ ZA POMOCĄ INIEKCJI CHEMICZNEJ METODĄ CIŚNIENIOWĄ**

- a) Przeponę przeciwwilgociową wykonać po rozbiórce składu opału po odsłonięciu ścian fundamentowych.



- b) Odbić stare tynki odkrywając układ spoin i oczyścić powierzchnię ścian.
- c) Wyznaczyć na spoinie poziomej linię iniekcji i wykonać na niej rząd otworów o średnicy 10-18mm o rozstawie 10÷12,5 cm nachylonych pod kątem 25° do płaszczyzny poziomej. Wiertarka stosowana do wykonania otworów powinna umożliwiać pracę bezwstrząsową. Głębokość wykonywanych otworów powinna być tak dobrana, aby przy uwzględnieniu kąta nachylenia odległość między dnem otworu a płaszczyzną ściany wynosiła ok. 5 cm. Przy wierceniu otworów przynajmniej jedna fuga powinna krzyżować się z wierconym otworem.
- d) Otwory należy dokładnie oczyścić przy pomocy wody pod ciśnieniem lub sprężonego powietrza.
- e) Wbić perforowane rury infuzyjne z zintegrowanymi zaworami zwrotnymi, zamontować system węży rozprowadzających i pozostałe urządzenia niezbędne do przeprowadzenia iniekcji. System węży rozprowadzających należy tak ułożyć, aby zapewniony był symetryczny i równomierny rozdział środka iniekcyjnego. Blokadę poziomą wykonać na bazie mikroemulsji silikonowej. (przygotowanie podłoża, sposób iniekcji, zabezpieczenie otworów iniekcyjnych – zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- f) Po zakończeniu iniekcji należy usunąć końcówki iniekcyjne i zaślepić otwory zaprawą (zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- g) Izolację szczeliny połączenia ściany fundamentowej z ławą fundamentową wykonać przy użyciu szpachłówki uszczelniającej,
- h) wykonanie 60 cm pasa (30cm ponad grunt i 30cm poniżej gruntu) warstwy izolacji elastycznym szlamem uszczelniającym,
- i) wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,
- j) renowacja okładziny kamiennej poprzez mechaniczne oczyszczenie i piaskowanie, uzupełnienie ubytków kamienia kitem i pigmentem, wypełnienie spoin między płytami gotową mieszanką do fugowania zawierającą plastyfikatory.
- k) wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- l) zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- m) reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- n) wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- o) odtworzenie zagospodarowania terenu
- p) odtworzenie uszkodzonych tynków

#### TECHNOLOGIA WYKONANIA ZEWNĘTRZNEJ PIONOWEJ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- a) Zewnętrzną pionową izolację przeciwwilgociową wykonać po rozbiórce składu opał po odstąpieniu ścian fundamentowych.
- b) Odbić stare tynki odkrywając układ spoin i oczyścić powierzchnię ścian.
- c) Izolację szczeliny połączenia ściany fundamentowej z ławą fundamentową wykonać przy użyciu szpachłówki uszczelniającej,
- d) wykonanie 60 cm pasa (30cm ponad grunt i 30cm poniżej gruntu) warstwy izolacji elastycznym szlamem uszczelniającym,
- e) wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,

- f) renowacja okładziny kamiennej poprzez mechaniczne oczyszczenie i piaskowanie, uzupełnienie ubytków kamienia kitem i pigmentem, wypełnienie spoin między płytami gotową mieszanką do fugowania zawierającą plastyfikatory.
- g) wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- h) zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- i) reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- j) wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- k) odtworzenie zagospodarowania terenu
- l) odtworzenie uszkodzonych tynków

### **Izolacja termiczna sufitu w piwnicy**

Należy wykonać izolację termiczną sufitu w pomieszczeniach piwnic pod salą zabaw i łazienką dla dzieci ze styroduru gr. 7cm, pow. ok.100m<sup>2</sup>.

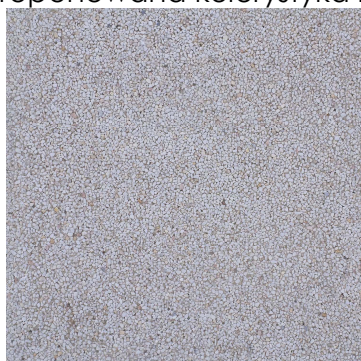
Uszkodzone powierzchnie sufitu trzeba naprawić i wyrównać przy użyciu gładzi szpachlowej. Następnie nanieść na sufit zębatą szpachelką bezrozpuszczalnikowy klej do styropianu. Płyty należy przyłożyć do sufitu na styk, naddatki dociąć nożem i wyrównać całość przy użyciu gumowego wałka. Styki płyt uszczelnia się szpachlą dyspersyjną lub taśmą. Na tak przygotowaną powierzchnię wykonać tynk na siatce z włókna szklanego.

### **Schody zewnętrzne do budynku**

Od str. północno-zachodniej przy wejściu do żłobka zaprojektowano żelbetowe schody zewnętrzne. Są to schody ze stopniami blokowymi podpartymi na prefabrykowanych betonowych belkach nośnych. Stopnie i okładziny spoczników z betonu płukanego w kolorze jasny szary i frakcji M100B. Stopnie o min. gr. 6,5cm. Słupy żelbetowe, płyta żelbetowa wraz z podkonstrukcją pod górny spocznik wg proj. Konstrukcji z betonu C25/30- W.8.

Szczegółowe rozwiązanie wg rys. wykonawczych i proj. konstrukcji.

Proponowana kolorystyka i frakcja M100B



- Schody zewnętrzne wyposażone w systemowe szyny podjazdowe dla wózków dziecięcych

- Balustrady przy schodach z podwójnym pochwytom - systemowe ze stali nierdzewnej, matowej wg rys. szczegółowych schodów:

Pochwyt: Ø42,4mm ze stali nierdzewnej, wys. od posadzki 1,1m oraz dodatkowy pochwyt na wys. 75cm.

Słupek: Ø42,4mm z maskownicą Ø10mm ze stali nierdzewnej.

Wypełnienie: Szkło bezpieczne montowane do słupków za pomocą systemowych łączników stalowych.

Słupy balustrady należy zamocować do podłoża w sposób trwały zapewniający przeniesienie obciążeń wymaganych w normach i przepisach.

### **Daszek nad wejściem do budynku**

Daszek nad wejściem – systemowy daszek ze szkła bezpiecznego na wspornikach ze stali nierdzewnej, montaż do muru wg wytycznych producenta, wym. dachu: 150x320cm.



### **Nadproża i Podciąggi** wykonać wg proj. Konstrukcji

Nadproża i podciąggi stalowe należy obudować płytami g-kfi, wykończyć białą szpachlą i pomalować farbą akrylową w kolorze białym.

### **Ściany wewnętrzne**

Ściany działowe – gr. 12cm/6cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k (płyty g-k gr.12,5mm + płyta g-k z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr. 12,5mm - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne). Ściany wewnętrzne o odporności ogniowej min. EI30.

Ściana wewnętrzna oddzielająca pom. gospodarcze 1.07 od komunikacji szkoły o odporności ogniowej REI120 gr. 12cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne.

W łazience dla personelu - zabudowa stelażu montażowego do wc z płyt g-k wodoodpornych na konstrukcji z profili stalowych z poszyciem z dwóch warstw płyt g-k (płyty g-k wodoodporne gr.12,5mm + płyty g-k wodoodporne z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr.12,5mm).  
Przewidzieć należy rewizję.

**Zamurowania** wykonać z betonu komórkowego.

### **Posadzki**

W łazienkach i pom. mokrych należy wykonać nowe wylewki betonowe gr. min. 4cm. Na wyschniętej warstwie nowego podkładu wykonać izolację z "płynnej folii" wg technologii jednego producenta i ułożyć płytki z zastosowaniem kleju firmy, którego produkt został użyty do wykonania izolacji przeciwwilgociowej. Należy wykonać spadki w kierunku wpustów kanalizacji ściekowej.

W łazience dla dzieci wykonać ogrzewanie podłogowe wg proj. branży instalacji sanitarnych.

Po usunięciu istniejących górnych warstw posadzki wykonać nowe warstwy: na izolacja przeciwwilgociowa (folia PE gr. min. 0,2mm), styropian systemowy EPS100 038 (PS 20) z folią rastrową gr. 3cm, rury ogrzewania podłogowego/jastrzych cementowy gr. 7cm, izolacja przeciwwodna z wywinięciem min. 10cm na ściany, klej, płytki podłogowe o wym. 30x30cm,

## 11. WYKOŃCZENIE WNETRZ

### Ściany

Wykończenie ścian farbami - farba lateksowa w jasnych kolorach oraz farba tablicowa wg rys. projektu wykonawczego).

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Należy przewidzieć wykonanie próbek malarskich o powierzchni 1x1m na istniejących ścianach z wykorzystaniem podanych farb lub innych (3próbki do każdej z farb).

Do malowania należy przystąpić po akceptacji koloru próbki przez Inwestora.

Należy wykonać :

- gruntowanie ścian pod farby według wytycznych producenta danej farby która ma zostać użyta
- wszystkie powierzchnie, które nie będą malowane zakleić lub zakryć.

Farba lateksowa na ściany:

Farba użyta do malowania ma posiadać następujące cechy:

- wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa,
- Przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych
- Podwyższona odporność na plamy i zabrudzenia
- Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz
- Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)

Kolorystykę wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi.

Wszystkie korytka instalacyjne, istniejące - pomalować w kolorach odpowiednich do koloru ściany na której występują.

Farba tablicowa - np. Liitu blackboard point firmy Tikkurila

Wodorozcieńczalna farba w kolorze czarnym.

Wykończenie ścian płytkami:

W sanitariatach i pom. mokrych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. min. 2m. Nad glazurą – farba biała, lateksową lub akrylową zmywalna, półmat o podwyższonej odporności na ścieranie i mycie

W pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków - wykończenie glazurą szklwioną do pełnej wysokości, gładką, trwałą, zmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze białym, wykończenie części poziomych muru np. parapety podokienne, z płytek okładzinowych zakończonych w licu muru, bez wysięgników. Narożniki zewnętrzne ścian wykończone listwą narożnikową naścienną, wyoblaną - wykonaną ze stali kwasoodpornej.

W łazienkach wykonanie glazury na ścianach zgodnie z rysunkami wykonawczymi rozwinięcia ścian. Krawędzie ścian – stalowe listwy wykończeniowe. Fuga w kolorze białym. Płytki ściennie 30x60cm, w kolorze białym oraz dekory i płytki dekoracyjne z korową grafiką. Płytki do zatwierdzenia przez Projektanta i Inwestora na etapie wykonawstwa.

Przykładowe płytki ściennie: np. z kolekcji Ceramika Plich Trade Znakki lub równoważne.



Wszystkie kanały, rury instalacji sanitarnej obudować płytami 2 x G-K(GKI) wodoodpornymi i pomalować dwukrotnie farbą lateksową

W pomieszczeniach mokrych na posadzce wykonać izolację poziomą z „płynnej folii”. Izolację wywinąć na ściany na wysokość 2,0 m. Zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi narożniki, podejścia rur instalacji wod.-kan. (zastosować pełen system izolacyjny od jednego producenta).

#### Wykończenie ścian płytami MDF:

W pomieszczeniach komunikacji 1.01 i 1.05 ściany do wysokości parapetów (ok. 90cm) wykończyć płytami MDF o gr. 16mm, trudno zapalne lub niepalne. Pokrycie: lakier lub laminat, kolor: orzech bielony.

#### Wykończenie ścian fototapetą:

Zaprojektowano oklejenie ściany naprzeciwko wejścia w pom. 1.01. fotą – motyw graficzny z bajki Kubusia Puchatka wg rysunków wykonawczych.

Wykonawca jest zobowiązany przed położeniem tapety, do przedstawienia finalnego obrazu do akceptacji przez Inwestora.

Cechy jakimi ma odznaczać się produkt:

- tapeta flizelinowa zabezpieczona laminatem w płynie.
- powierzchnia gładka,
- aplikacja na ściany za pomocą standardowych narzędzi do kładzenia tapet,
- fotorealistyczna jakość zadruku,
- odporna na uderzenia, pęknięcia i zarysowania,
- oddychająca,
- łatwa do usunięcia bez pozostawiania śladów po zakończeniu eksploatacji,
- tapeta ma posiadać atest higieniczny PZH, oraz klasę ochrony przeciwpożarowej zgodnie z normą DIN EN 13501-1,

Ściana, na której planujemy przykleić fototapetę musi być czysta, sucha, lekko chłonna oraz odpowiednio przygotowana (gładka)

#### Napisy informacyjne:

Napisy informacyjne - litery 3D wykonane z twardego styroduru (polistyrenu ekstrudowanego XPS) o gr. 5 cm i nakładce z plexi błyszczącego o gr. 2mm. Wysokość napisów zgodnie z rysunkami. Litery mocowane do ściany na klej montażowy po uprzednim sprawdzeniu ułożenia i akceptacji Inwestora.

#### **Sufity**

Sala zabaw, komunikacja - farba akrylowa do ścian i sufitów w kolorze białym, należy pomalować pozostawiając pasek o szerokości 5 cm na ścianach poniżej sufitu.

Pomieszczenia zaplecza kuchennego, pom. zaplecza socjalnego, łazienki, szatnie, wózkowania, pom. gosp. - sufit podwieszany na wys. min. 3,1m z płyt g-k na ruszcie aluminiowym 50mm, 2x12,5mm (pom. 1.8; 1.7; 1.6; 1.4 – w łazience płyty g-k wodoodporne), wykończony białą szpachlą, malowany farbą akrylową w kolorze białym.

## **Podłogi**

- w sali zabaw –PCV z odpowiednimi atestami - wykładzina heterogeniczna o gr. min. 3 mm, o właściwościach akustycznych (17db) oraz odporną na nacisk 0,08mm w klasie użytkowej 34 . Układ i kolorystyka wg rysunków wykonawczych.

Wykładzinę należy kleić klejem dyspersyjnym.

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami zostały pospawane na gorąco sznurem spawalniczym.

Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia.

Krawędzie wykładziny dociąć do ściany, cokół wykonać z tej samej wykładziny zamocowanej w listwach systemowych PCV w kolorze szarym o wysokości 8 cm.

- w komunikacji, wózkowni, szatniach, zapleczu personelu, zmywalni, łazienkach, wydawalni posiłków - płytki podłogowe gresowe - matowe, klasa ścieralności – min. IV, antypoślizgowość – R10, kolor jasny szary.

W pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków - styki ścian, zaokrąglone, zapewniające szczelność, wykonane z listew wyobleniowych ze stali nierdzewnej.

Drogi komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami bez progowe.

## **Wycieraczka systemowa wewnętrzna**

W pom. 1.01. zaprojektowano wewnętrzną wycieraczkę systemową (78,5x120 cm) w profilach aluminiowych, wypełnienie: szczotki w kolorze grafitowym.

## **Ścianki systemowe w łazienkach wys. 160cm (wydzielenie kabin z miskami ustępowymi w łazience dla dzieci) -**

z płyt HPL w kolorze białym, konstrukcja z systemowych profili aluminiowych,

Meble mają być dostosowane do wymagań ergonomii oraz wyposażenie ma posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Drzwi do kabin szerokości min. 80cm.

## **Stołarka drzwiowa wewnętrzna**

W korytarzu, sali zabaw, łazienkach, wózkowni, zapleczu personelu, zmywalni, wydawalni posiłków - drzwi pełne o konstrukcji wzmocnionej na trzech zawiasach z ościeżnicami, w odpornej na uszkodzenia okleinie CPL 0,2, kolor: orzech bielony, wyposażone w klamki bezpieczne i zamek patentowy.



Drzwi w pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków – drzwi gładkie zabezpieczone blachą salową kwasoodporną do 1/3 wysokości.

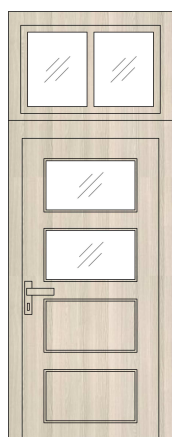
W szatniach i na komunikacji drzwi aluminiowe w kolorze jasny szary, przeszklone szkłem bezpiecznym (drzwi z naświetlem o odporności ogniowej EI30 wg zestawienia stolarki)

Szczegółowe parametry stolarki wg rys. stolarki.

### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna:**

Drzwi zewnętrzne robione na zamówienie jednoskrzydłowe z naświetlem u góry, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi  $U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

- konstrukcja - dwuwarstwowy ramiak drewniany na całym obwodzie skrzydła,
- wkład termoizolacyjny - polistyren ekspandowany z domieszką grafitu,
- opłaszczowanie skrzydła - blacha stalowa 0,6 mm ocynkowana, wykończona folią PVC odporną na warunki atmosferyczne w kolorze bielony orzech
- Ościeżnica drzwi i naświetla - Stalowa Thermo (Kątowa DUŻA 100, zewnętrzna z przekładką termiczną w kolorze skrzydła z uszczelką)
- Szkło bezpieczne
- Trzy zawiasy trójelementowe
- Dwa niezależne zamki
- Cztery bolce antywyważeniowe
- Klamka OPAL oraz szyld górny w kl. 2 bezpieczeństwa



### **Drzwi Przesuwne -**








W Sali zabaw zaprojektowano drzwi przesuwne naścienne o wym. 300x200cm, dwuskrzydłowe w odpornej na uszkodzenia okleinie CPL 0,2 kolor Orzech bielony, z prowadnicą górną z okuciami, maskownicą i belką odbojową.

**Stolarka okienna** - aluminiowa w kolorze białym, okna trójszybowe, współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wymiary i podziały okien analogiczny do istniejących – okno o odporności ogniowej EI 60










**Naświetla wewnętrzne** – w pomieszczeniu dla personelu oraz między zmywalnią a wydawalnią posiłków przewidziano naświetla górne aluminiowe, przeszklone, kolor jasny szary.

**Systemowe schody stalowe z pochwytami** w pom. piwnicy, wymiary wg rys. nr 1.

## 12. WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE









nr pom.	nazwa pom.	wyposażenie	szt.	
1.01	PRZEDSIONEK	<p>gabłota informacyjna ścienna, zamykana na klucz, 120x60 cm</p> <p>kosz na śmieci, pedałowy; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)</p>	<p>2</p> <p>1</p>	 
1.02	WÓZKOWNIA			
<p><b>Meble mają być dostosowane do wymagań ergonomii oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Zabawki w żłobku muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznaczenie CE. Grzejniki centralnego ogrzewania należy zabezpieczyć osłonami chroniącymi przed bezpośrednim kontaktem dzieci z elementem grzewczym.</b></p>				
1.03	SALA ZABAW/JADALNIA/SYPIALNIA	<p>regał średni z dwiema półkami, wym. ok. 76 x 38 x 115 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>regał średni z dwiema półkami i przegrodą, wym. ok. 76 x 38 x 115 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>regał wysoki z trzema półkami i przegrodą, wym. ok. 76 x 38 x 152 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; żółte</p> <p>drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; pomarańczowe</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	    












	drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; jasnozielone	2	
	biblioteczka na książki z trzema półkami, wym. ok. 89,1 cm x 30 cm x 107,1 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
	biurko dla wychowawcy z szufladą i szafką na zamek z kluczem; wym. ok. 109,5 x 70 x 73,5 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno; drzwi do szafek w kolorze jasnozielonym	1	
	krzesło konferencyjne; czarne	1	
	ławka gimnastyczna; drewno lakierowane; wym. ok. 31x200 cm; jasne drewno	2	
	basen z piłeczkami; 200x200 cm	1	
	krzesło dziecięce rozm. 1; rama - stal nierdzewna, kolor zielony; siedzisko i oparcie - jasne drewno;	30	
	blat prostokątny rozm. 1; wym. ok. wym. 120 x 74 cm ;płyta MDF 18 mm; jasne drewno; zielone obrzeże PCV	5	
	nogi do blatu okrągłe - komplet 4 szt.; jasne drewno	5	









rolety przeciwsłoneczne, całkowicie zaciemniające; jednolite beżowe gładkie; 120x225 cm;	6	
nawilżacz powietrza; min. zakres działania - 26 m <sup>2</sup>	1	
nawilżacz powietrza; min. zakres działania - 60 m <sup>2</sup>	1	
lustro wklejane ; 250x150 cm	1	
szafa na łóżeczka i pościel (15 miejsc), z drzwiami; wym. ok. 142 x 62 x 201 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	2	
pościel dziecięca - komplet pościel + poduszka + prześcieradło z gumką; różowa	30	
pościel dziecięca - komplet pościel + poduszka + prześcieradło z gumką; niebieska	30	
koc dziecięcy z polaru;	30	
prześcieradło z podkładem; bawełniane	30	
kołdra dziecięca; 65x115 cm	30	
poduszka dziecięca; 30x45 cm	30	









		<p>łóżeczko przedszkolne; konstrukcja metalowa;</p> <p>wózek na łóżeczka na kółkach; konstrukcja metalowa</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany, wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; pomarańczowy</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany; wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; błękitny</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany; wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; jasnozielony</p>	<p>30</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	    
1.04	ŁAZIENKA	<p>miska ustępowa lejowa stojąca, dziecięca, wym. ok. 33x40,5 cm, h - 33 cm; ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; odpływ poziomy;</p>	2	
		<p>brodzik prysznicowy 80x80 cm półokrągły; głębokość ok. 24 cm; akrylowy biały;</p> <p>bateria wannowa z natryskiem, mocowane do stałego uchwyty na ścianie; wąż podwójnie pleciony, stalowy, o podwyższonej wytrzymałości na rozciąganie; bateria z mieszaczem i regulacją temperatury</p>	<p>1</p> <p>1</p>	 

		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	5	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	5	
		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	3	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		lustro wklejane	1	
		zawieszka na papier toaletowy; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	2	
		nocnik	30	
		regał na nocniki, otwarty, 35x90x200 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno;	1	
		szafa na środki czystości, 60x35x200cm; zamykana; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
		umywalka ze stali nierdzewnej z ociekaczem (do mycia nocników); 85x60 cm	1	









		<p>bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;</p> <p>szafka dolna (pod umywalkę) zamykana; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)</p> <p>kosz na brudną bieliznę; 60 l; z tworzywa sztucznego;</p> <p>przewijak ścienny, składany poziomo; materiał antybakteryjny (zgodny z normami bezpieczeństwa)</p> <p>półka na kubki (30 szt.);</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	    
1.05	KOMUNIKACJA			
1.06	SZATNIA	<p>szafki ubraniowe; 5-cio osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 108,5 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>szafki ubraniowe; 3 osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 66 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>drzwi do szafek ubraniowych, płyta MDF 18 mm; żółte</p> <p>wieszak potrójny; stal nierdzewna; mocowany do ściany</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>1</p>	   















		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szcztokowana lub satynowa)	1	
1.07	POM. GOSPODARCZE	<p>umywalka ze stali nierdzewnej 42x55 cm; jednokomorowa</p> <p>bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szcztokowana;</p> <p>regał magazynowy metalowy, perforowany; 90x50 cm</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	  
1.08	SZATNIA	<p>szafki ubraniowe; 5-cio osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 108,5 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>szafki ubraniowe; 3 osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 66 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>drzwi do szafek ubraniowych, płyta MDF 18 mm; zielone</p> <p>wieszak potrójny; stal nierdzewna; mocowany do ściany</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>18</p> <p>1</p>	   

		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)	1	
1.09	ZAPLECZE PERSONELU	szafa ubraniowa BHP, dwuosobowa; dwie osobne komory wewnętrzne, półka; zamykana na zamek; stal nierdzewna; biała	3	
		lustro ściennie wklejane	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		umywalka ze stali nierdzewnej; jednokomorowa	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		lodówka podblatowa	1	
		szafka na lodówkę podblatową; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
		stół; wym. blatu 30x50; płyta meblowa MDF 18 mm; jasne drewno	1	

		krzesło; jasne drewno	2	
1.10	WC PERSONELU	umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		miska ustępowa; ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; podwieszana na stelażu systemowym	1	
		stelaż do WC systemowy	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		lustro wklejane	1	
		zawieszka na papier toaletowy; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	2	
		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	

1.11	ZMYWALNIA	zmywarka z funkcją wyparzania min. 90°; podblatowa; stal nierdzewna	1	
		umywalka jednokomorowa z ociekaczem; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		pojemnik na odpadki pokonsumpcyjne; 70 l; stal nierdzewna	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		szafka na zmywarkę podblatową; stal nierdzewna	1	
		szafka z blatem roboczym; 60x60 cm; stal nierdzewna	1	

		szafa przelotowa; 80x60x180cm; stal nierdzewna	1	
		wózek gastronomiczny; 55x90 cm; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa z prysznicem do mycia wózków gastronom.; stal nierdzewna	1	
		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
1.12	WYDAWALNIA POSIŁKÓW	wózek gastronomiczny; 55x90 cm; stal nierdzewna	2	
		stół ze zlewem (po lewej stronie) z szafką z drzwiami przesuwными; 150x60 cm; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	

		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
	ZASTAWA STOŁOWA	dzbanek do napojów z pokrywką; poj. 2l; plastik	3	
		łyżka do serwowania; stal nierdzewna	2	
		chochla 0,2l; stal nierdzewna	2	
		salaterka Ø160 mm	60	
		filiżanka ze spodkiem	5	
		łyżka stołowa; stal nierdzewna	60	
		łyżeczka; stal nierdzewna	60	

### 13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

#### KWALIFIKACJA POŻAROWA

Obiekt należy do grupy budynków średniowysokich (SW).

Kategoria zagrożenia ludzi ZLII (żłobek)

#### ODPORNOŚĆ POŻAROWA

Wymagana klasa B

Budynek wykonany jest z elementów niepalnych i nierozprzestrzeniających ogień. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymagana klasa odporności pożarowej: „B”

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja dachu – R 30
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 60 ↔ i (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)
- ściany wewnętrzne – EI 30



- przekrycie dachu – RE 30

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia, biegi i spoczniki schodów wykonane są z materiałów palnych i nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej R 60.

### ZABEZPIECZENIA INSTALACYJNE

#### **Instalacje elektryczne.**

Przeciwpowarowy wylacznik pradu dla budynku zlokalizowany jest przy glownym wejsciu do budynku.

#### **Wentylacja, klimatyzacja**

Przejscia i przepusty przechodzace przez przegrody o klasie odpornosci ogniowej EI/REI 60 i wyzszej zabezpieczone sa do klasy EI/EIS danej przegrody.

#### **Instalacje grzewcze**

Obiekt zasilany jest z miejskiej sieci cieplowniczej.

#### **Urzadzenia przeciwpowarowe w obiekcie.**

- **przeciwpowarowy wylacznik pradu**, odcinajacy doplyw pradu do zwyklych obwodow, z wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas powaru.  
Przycisk przeciwpowarowego wylacznika pradu umieszczony jest przy glownym wejsciu do budynku. Wcisniecie przycisku powoduje wylaczenie zasilania wszystkich stref powarowych w budynku.
- **klapy przeciwpowarowe** na kanalach wentylacyjnych o klasie odpornosci ogniowej EIS 120 i EIS 60.
- **awaryjne oswietlenie ewakuacyjne**, zastosowane na poziomych drogach ewakuacyjnych.

#### **Wyposazenie w gasnice i inny sprzet gasniczy lub ratowniczy**

Na poszczegolnych kondygnacjach budynku rozmieszczone sa gasnice proszkowe GP 6x ABC w taki sposob, aby na kazde 100 m<sup>2</sup> powierzchni przypadalo 2 kg sredka gasniczego w nich zawartego. Odleglosc od najdalszego miejsca w obiekcie, w ktorym moze przebywac czlowiek, do najblizszej gasnicy nie jest wieksza niz 30 m.

#### **Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powaru**

Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powaru w ilosci 20 l/s realizowane jest z istniejacych hydrantow zewnetrznych zlokalizowanych w odleglosci od 26 m do 50 m od budynku.

#### Drogi powarowe

Droga powarowa dla przedmiotowego budynku zapewniona jest w sposob okreslony w § 12 ust. 3 rozporzadzenia Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpowarowego zaopatrzenia w wode oraz drog powarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. zapewniono dostep do co najmniej 30% obwodu zewnetrznego budynku.

**Zakres niezgodnosci z przepisami w zakresie warunkow technicznych i dodatkowe rozwiazania zapewnianiajace wlasciwe warunki ochrony przeciwpowarowej**

W przebudowywanej części budynku występują niezgodności z przepisami w zakresie warunków technicznych:

- Szerokość wyjścia z budynku wynosi 1 m - rozbieżność w stosunku do § 239 ust. 4 **W.T.**
- Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego - rozbieżność w stosunku do § 256 ust. 3 **W.T.**

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej proponuje się:

- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające PN-EN o natężeniu zwiększonym do 3 lx,
- wyposażenie pomieszczeń zmywalni (1.11), wydawalni (1.12) i zaplecza personelu (1.09), oprócz pomieszczeń higienicznosanitarnych w autonomiczną czujkę dymu.

Szczegółowy opis rozwiązań wg ekspertyzy technicznej dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### **14. INFORMACJA N.T. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:**

Wpływy eksploatacji górnictwa nie występują

#### **15. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA I UŻYTKOWNIKÓW**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji środowiskowej jest wymagane.

##### **8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92).

##### **8.2. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów**

Odpady komunalne będą segregowane, zbierane do worków foliowych i wynoszone do pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na terenie istniejącej szkoły. Odbiór odpadów przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie miasta.

##### **8.3. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, jonizującego, pola elektromagnetycznego**

Nie przewiduje się stosowania urządzeń ani rozwiązań powodujących przekroczenie standardów ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz obiektów sąsiednich w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego oraz wytwarzających pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.

##### **8.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący poziom wód gruntowych oraz nie będzie ingerował w układ warstw wodonośnych poniżej poziomu posadowienia. Projektowana zabudowa nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi oraz glebę.

## **16. UWAGI KOŃCOWE**

Prace budowlane należy zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących warunków bhp i ppoż.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż przykładowe, jednak nie o gorszych parametrach technicznych niż podane.

**Projekt należy czytać wraz ze wszystkimi branżami.**

**Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym - wszystkie wątpliwości uzgadniać z autorem projektu.**

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Kolorystyka do zatwierdzenia przez nadzór autorski na etapie budowy.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.

*(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)*

Opracowała:  
mgr inż. arch. Anna Flicińska

PRACOWNIA PROJEKTOWA



**ARKADA**

mgr inż. arch. Anna Patrycja Flicińska  
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN, TEL. 914314242  
[a.flicinska@arkada-projekt.pl](mailto:a.flicinska@arkada-projekt.pl)

---

INWESTOR:

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-600 ŚWINOUJŚCIE**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE  
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU  
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ  
UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12,  
72-611 ŚWINOUJŚCIE; DZ. NR 61; OBR. 0006**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX**

**OPRACOWAŁ:**

AUTOR PROJEKTU:	mgr Inż. arch. Anna Flicińska	nr upr. 75/Sz/2001
	mgr inż. arch. Monika Makarewicz	nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2013
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Anna Płatek	nr upr. 10/Sz/2002

FAZA : **PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

**MARZEC 2018**

# 1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## TOM I – ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

### PROJEKT WYKONAWCZY

<b>Z 1</b>	Plansza rozbiórek	1:500
<b>Z 2</b>	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
<b>Z 3</b>	Przekrój przez nawierzchnie	1:20
<b>1.</b>	Rzut piwnicy	1:50
<b>2.</b>	Rzut parteru	1:50
<b>3.</b>	Elewacja zachodnia - dziedziniec	1:50
<b>4.</b>	Stolarka	1:100
<b>5.</b>	Schody zewnętrzne	1:50
<b>6.</b>	Aranżacja łazienki dla dzieci	1:50
<b>7.</b>	Aranżacja łazienki dla personelu	1:50
<b>8.</b>	Rozwinięcia ścian i układ posadzek	1:50

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU:  
PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE  
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU  
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ**

**1. INWESTOR.**

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-600 ŚWINOUJŚCIE

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna i inwentaryzacja
- Koncepcja
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Prawo budowlane
- aktualne normy i przepisy prawne
- Uzgodnienia P.Poż., Sanepid,

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Świnoujściu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12, na działce nr 61. Jest to budynek średniowysoki z dwiema kondygnacjami naziemnymi, poddaszem użytkowym oraz piwnicą, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej, pełnej; ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej lub z cegły dziurawki; stropy: drewniane, stropy ceramiczne i Kleina typu półciężkiego lub żelbetowe (Typu WPS). Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Teren jest ogrodzony z drogą dojazdową od ul. Stanisława Wyspiańskiego. Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska i wysoka.

W obiekcie obecnie znajdują się Liceum Katolickie.

Dane techniczne:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy budynku               | - 693,2 m <sup>2</sup>      |
| – powierzchnia wewnętrzna budynku             | - 2496 m <sup>2</sup>       |
| – powierzchnia wewnętrzna analizowanej części | - 188,5 m <sup>2</sup>      |
| – kubatura budynku                            | - 9228 m <sup>3</sup>       |
| – wysokość budynku                            | - 16 m (SW)                 |
| – liczba kondygnacji                          | - 3 nadziemne i 1 podziemna |

Wieloletnia eksploatacja i brak remontów w budynku, wpłynęły na duże zużycie i zły stan techniczny obiektu i instalacji, dlatego powierzchnie przeznaczone do adaptacji na cele żłobka wymagają przebudowy i remontu.

Dla terenu, gdzie znajduje się przedmiotowy budynek, został uchwalony miejski plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XXIII/187/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2016r.

Przeznaczenie terenu - teren usług oświaty



Obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych , w ilości minimum: 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych w usługach oświaty – warunek spełniony.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Po wstępnym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ustalono: zakaz docieplenia budynku od zewnątrz, wejście do żłobka usytuowane od strony tylnej budynku w miejscu istniejącego okna.

Uzyskano odstępstwo od Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej dotyczące szerokości drzwi wejściowych do żłobka oraz długości dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń zaplecza.

### 3.1. Obszar oddziaływania obiektu

Przy ustaleniu obszaru oddziaływania obiektu uwzględniono poniższe przepisy:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 25 Sierpnia 1994r.) z późniejszymi zmianami.

-art 3 pkt. 20 - obiekty istniejące nie wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu

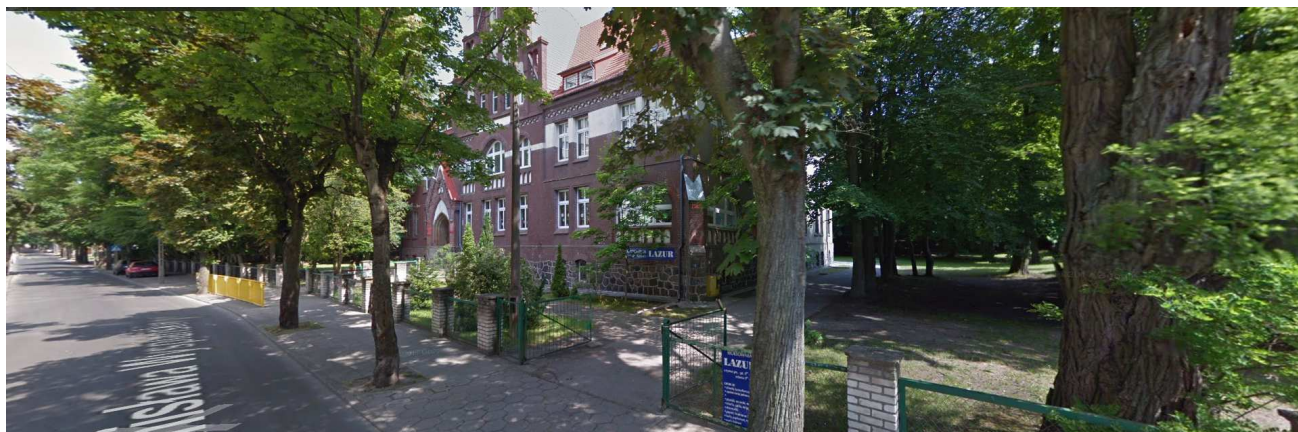
-art 5 ust. 1 – obiekt spełnia wszystkie wymagania określone w tym przepisie i nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., (Dz. U. nr 75 poz 69 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projekt remontu i przebudowy budynku nie powoduje ograniczenia sąsiedniej działki.

Obszar oddziaływania obiektów inwestycji, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane ogranicza się do działki, na której zlokalizowany jest istniejący budynek objęty opracowaniem.

Oddziaływanie nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami.



#### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12 w Świnoujściu na potrzeby utworzenia nowej grupy żłobkowej przeznaczonej dla 30 dzieci wraz z zagospodarowania terenu i budową placu zabaw na działce nr 61.

#### **5. ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W ramach opracowania zagospodarowania terenu, przewidziano:

- Wymianę istniejącej nawierzchni z betonowych płyt na betonową kostkę wraz z betonowymi obrzeżami
- Miejsce do czasowego składowania odpadów stałych w wiacie śmietnikowej
- 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
- Oświetlenie terenu lampami parkowymi
- Ogrodzony plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną i urządzeniami spełniającymi normy
- Ławki i kosze na śmieci
- Nasadzenia i obsianie terenu trawą

#### **6. DANE LICZBOWE**

##### **PARTER**

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.01	Przedsionek	8,4
1.02	Wózkownia	5,8
1.03	Sala zabaw	85,3
1.04	Łazienka dla dzieci	12,5
1.05	Komunikacja	14,1
1.05a	Komunikacja	7,3
1.06	Szatnia	6,1
1.07	Pomieszczenie gospodarcze	1,7
1.08	Szatnia	6,5
1.09	Zaplecze personelu	6,2
1.10	Toaleta dla personelu	2,4
1.11	Zmywalnia	6,3
1.12	Pom. wyd. i przygotowywania posiłków	5,2
SUMA POWIERZCHNI		168

##### **PIWNICA**

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
0.01	Pomieszczenie SEC.	10,5
0.02	Kotłownia	25
SUMA POWIERZCHNI		35,5

1. Liczba miejsc żłobkowych – max. 30 dzieci powyżej 2 roku życia

2. Personel :

na jeden oddział:

- 4 opiekunów + 1 pielęgniarka
- woźna, pracownik gospodarczy/ogrodnik – 2 osoby
- Personel pomocniczy : sprzątaczką -1 osoba

4. Żywnienie - posiłki dostarczane w formie cateringu

Zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 Art. 22. Żłobek i klub dziecięcy zapewniają przebywającym w nim dzieciom wyżywienie zgodne z wymaganiami dla danej grupy wiekowej wynikającymi z aktualnych norm

żywienia dla populacji polskiej, opracowywanych przez Instytut Żywności i Żywienia im. prof. dra med. Aleksandra Szczygła w Warszawie.

## **7. UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Układ funkcjonalny przewiduje wydzielenie na parterze budynku odrębnej części przewidzianej na potrzeby żłobka z wejściem od północno-zachodniej strony budynku.

W tym celu zaprojektowano w miejscu istniejącego okna główne wejście oraz schody.

Wejście główne prowadzi do przedsionka w którym bezpośrednio znajdują się drzwi ewakuacyjne z sali zabaw, wejście do wózkowni oraz wejście na korytarz prowadzący do dwóch szatni, sali zabaw oraz zaplecza żłobka – pomieszczenia dla personelu, zmywalni naczyń, wydawalni posiłków.

W szatniach znajdują się zamykane szafki drewniane z ławeczkami na okrycia wierzchnie dzieci, w każdej szatni przewidziano 15 szafek.

W sali dla dzieci przewidziane są strefy: zabawy, jadalni i odpoczynku.

Wypożyczenie sali dla dzieci powinno posiadać wymagane atesty oraz certyfikaty. Meble oraz urządzenia sanitarne powinny być dostosowane do wzrostu dzieci i zasad ergonomii. Zabawki powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.

Pościel i leżaki oznakowane i przypisane do konkretnego dziecka przechowywane będą odpowiednio tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń w zamykanych szafach.

Posiłki dla dzieci będą w całości dostarczane przez zewnętrzną firmę (tylko transport !) z głównej kuchni żłobka znajdującej się przy ul. Wyspiańskiego 2.

Posiłki w zamkniętych pojemnikach termicznych dostarczane będą komunikacją ogólną do wydawalni posiłków znajdującej się w części zaplecza. W wydawalni posiłki są porcjowane, a następnie przewożone przy użyciu zamkniętego wózka gastronomicznego na sale dla dzieci.

Po spożyciu posiłków brudne naczynia i sztucze oraz resztki jedzenia będą transportowane wózkiem gastronomicznym do zmywalni. Wózek gastronomiczny musi umożliwić transport posiłków i brudnych naczyń na odrębnych półkach. Po umyciu i wyparzeniu czyste naczynia będą składowane w szafie przelotowej znajdującej się między zmywalnią a pomieszczeniem wydawania posiłków.

Po zwiezieniu brudnych naczyń wózek gastronomiczny będzie myty w zmywalni i przechowywany w wydawalni posiłków.

Odpady będą wynoszone w zamkniętym hermetycznie pojemniku do pojemnika na odpady stałe zlokalizowanego w pd-zach. części działki.

W Sali zabaw i na korytarzu grzejniki centralnego ogrzewania należy zabezpieczyć osłonami chroniącymi przed bezpośrednim kontaktem dzieci z elementem grzewczym.

Zapewnione jest wymagane nasłonecznienie i wysokość pomieszczeń. Wszystkie okna mają mieć możliwość otwierania. W oknach na sali gdzie przebywają dzieci zaprojektowano rolety wewnętrzne (100% zaciemnienia).

Z Sali jest zapewniony bezpośredni dostęp do węzła higieniczno-sanitarnego, w którym zaprojektowano umywalki i miski ustępowe dla dzieci, brodzik, miejsce na nocniki, zlew do mycia nocników, regał na nocniki oraz szafę na materiały higieniczne. Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody z możliwością cyklicznego przegrzewania w celach bakteriobójczych. W pomieszczeniu sanitarnym powinna znajdować się apteczka I-iej pomocy wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe. Do toalety dzieci muszą być odprowadzane pod nadzorem opiekuna.



Podczas wszelkich zajęć prowadzonych w salach, należy przewidzieć nadzór nad dziećmi znajdującymi się w danej sali w ilości min. dwie osoby personelu.

W pomieszczeniu gospodarczym dostępnym z szatni jest wyznaczone miejsce na przechowywanie sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dla dzieci. Pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy umieszczony na wys. 50 cm.

## **8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE**

Obiekt wyposażono w instalacje:

- wodno-kanalizacyjne,
- c.o. (z węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy budynku),
- wentylację grawitacyjną w sali zabaw i wentylację wspomaganą mechanicznie w pomieszczeniach zaplecza, szatniach oraz łazienkach,
- elektryczną i teletechniczną
- odgromową
- oświetlenie zewnętrzne

Szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych.

## **9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

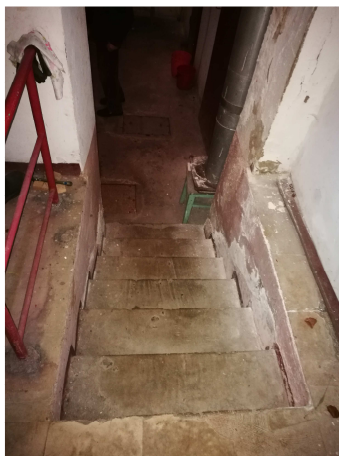
### **9.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni z betonowych płyt wraz z podbudową oraz obrzeżami ok. 550m<sup>2</sup>.



- Rozbiórka pomieszczeń składu opału pod dziedzińcem o pow. ok. 36m<sup>2</sup> i wys. całkowitej 2,73m (ściany murowane, strop z belek stalowych, płyta żelbetowa) wg. opisu rozbiórki branży konstrukcyjnej.

- Rozbiórka betonowych schodów w pom. piwnicy – należy zamurować otwór drzwiowy między pom. 0.01 a 0.02, zasypać istniejące schody piaskiem oraz maksymalnie zagęścić, następnie wykonać na tym odcinku posadzkę betonową zbrojoną prętami  $\phi 12$  co 10 cm. Pręty wkuć w istniejącą posadzkę. Zdemontować stalową balustradę.



## 9.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

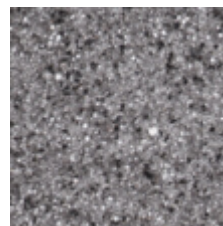
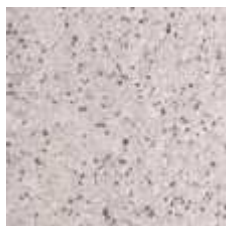
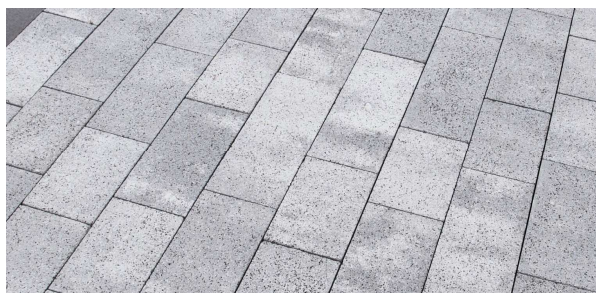
### 9.2.1. NAWIERZCHNIE:

#### Nawierzchnia na ciągi pieszo jezdne

Na terenie lokalizuje się ciągi pieszo jezdne z betonowych płyt brukowych o gr. 8 cm w kolorze jasnoszarym/ ciemnoszarym – ułożenie kostki wg rys. wykonawczych.  
POWIERZCHNIA: ok 552 m<sup>2</sup>

Konstrukcja nawierzchni:

- |                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| - płyty betonowe brukowe        | gr. 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa   | gr. 5cm  |
| - podbudowa z kruszywa łamanego | gr. 20cm |
| - warstwa piasku                | gr. 15cm |



Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. Należy go ułożyć jako krawężnik „wtopiony”, na ławie z betonu (B15) MPa z oporem.

Ciągi komunikacyjne wg rysunku zagospodarowania.

Układ płyt betonowych przy obrzeżach oraz ścianach budynku – dwa rzędy w odstępie 3cm wypełnione żwirem (schemat ułożenia wg rys. zagospodarowania terenu)

Wody opadowe z nawierzchni ciągów kieruje się poprzez wykształcenie spadków poprzecznych (jednostronny 0,25%) i podłużnych w teren. Spadki wg rysunku zagospodarowania terenu.

Istniejące pokrywy studzienek kanalizacji deszczowej należy wymienić na nowe pokrywy żeliwne. Lokalizacja wg rysunku zagospodarowania.

### **Ciąg pieszy przy placu zabaw**

- płyty betonowe brukowe - jasnoszare gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczonego gr. 10cm
- grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany.

Powierzchnia : ok. 31 m<sup>2</sup>

z obrzeżem betonowym po stronie zewnętrznej, wym. 8 x 30cm w ławie betonowej ( z betonu B 20 ) ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.

### **Nawierzchnia miejsc parkingowych**

Zaprojektowano 3 miejsca postojowe na terenie działki (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) z ażurowych płyt betonowych – 55m<sup>2</sup>.

Konstrukcja nawierzchni:

- |  |          |
|--|----------|
| - betonowe płyty ażurowe 40x60cm o gr. 10 cm – szare | gr. 10cm |
| (otwory wypełnione żwirem)                           |          |
| - podsypka cementowo-piaskowa                        | gr. 5cm  |
| - podbudowa z kruszywa łamanego                      | gr. 20cm |
| - warstwa piasku                                     | gr. 13cm |

Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. Należy go ułożyć jako krawężnik „wtopiony”, na ławie z betonu (B15) MPa z oporem. Podział miejsc postojowych wyznaczać będą krawężniki wtopione 8x30x100cm.

### **Nawierzchnia placu zabaw**

POWIERZCHNIA : ok. 218,6m<sup>2</sup>

Nawierzchnia placu zabaw - nawierzchnia przepuszczalna, syntetyczna, bezpieczna, wylewanej na placu budowy, amortyzująca upadek dziecka z wysokości odpowiadającej wysokości swobodnego upadku charakterystycznej dla danego urządzenia zabawowego, w kolorze zielonym na podbudowie z kruszyw.

Nawierzchnia zainstalowana powinna być zgodna z normą PN-EN 1177.

Nawierzchnia dwuwarstwowa: dolna warstwa amortyzująca wykonana na bazie granulatu SBR, górna warstwa z granulatu EPDM (barwiony w masie). Dopuszcza się nawierzchnię bezpieczną z płytek na placu zabaw.

Konstrukcja nawierzchni placu zabaw:

- nawierzchnia syntetyczna bezpieczna, wylewana – gr. ok. 12mm+ 50mm lub odpowiednio do wysokości swobodnego spadku z najwyższego urządzenia na placu zabaw,
  - warstwa wyrównawcza z miatu kamiennego o frakcji 0-4 mm min. gr. 5 cm,
  - warstwa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm gr. 15 cm,
  - warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm
  - geotkanina separacyjno-filtrująca
  - grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany
- Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.



Nawierzchnia placu obramowana będzie obrzeżem betonowym 8x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej (z betonu C 16/20) – obrzeża z nakładką z poliuretanu. Wody opadowe odprowadzone w teren.

### **9.2.2. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE**

Oświetlenie przy projektowanym wejściu do budynku, oświetlenie terenu lampami parkowymi oraz oświetlenie banneru wg projektu branży elektrycznej.

### **9.2.3. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW**

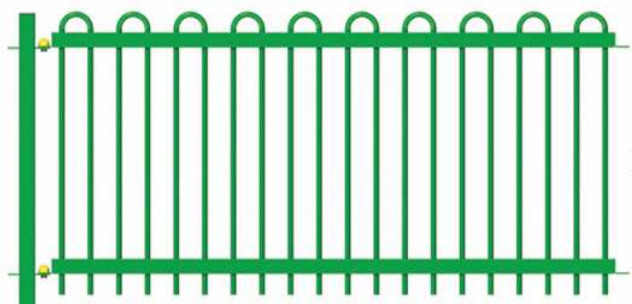
Urządzenia placu zabaw - muszą posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

Sprzęt zainstalowany na placu zabaw powinien być zgodny z normą PN-EN 1176.

Mocowanie urządzeń do podłoża wg wytycznych producenta.

Projektowane zabawki pod kątem funkcji, materiałów i kolorystyki mają być zgodne z zaproponowanymi zabawkami przedstawionymi na rysunku zagospodarowania terenu.

Ogrodzenie placu zabaw - ogrodzenie systemowe typu panelowego o wys. 1,2 m, Całkowita długość ogrodzenia ok. 67mb. Rozstaw słupków ogrodzenia wg przyjętego systemu ogrodzeń. Furtka szer. 100cm. Kolor ogrodzenia – ciemny zielony.



### **9.2.4. MAŁA ARCHITEKTURA**

Ławki - Przewidziano ustawienie ławeczek typu parkowego – umocowane na stałe w podłożu, z siedziskami z litych desek drewnianych, zaimpregnowanych oraz malowanych 2-krotnie lakierobejcą, wym. ławki: dług. 200cm, szer. 45cm, wys. siedziska 45cm. x 6 szt.



Kosze na odpadki - zaprojektowano ustawienie koszy na odpadki z betonu zbrojonego, z wkładem z blachy ocynkowanej x 3 szt.



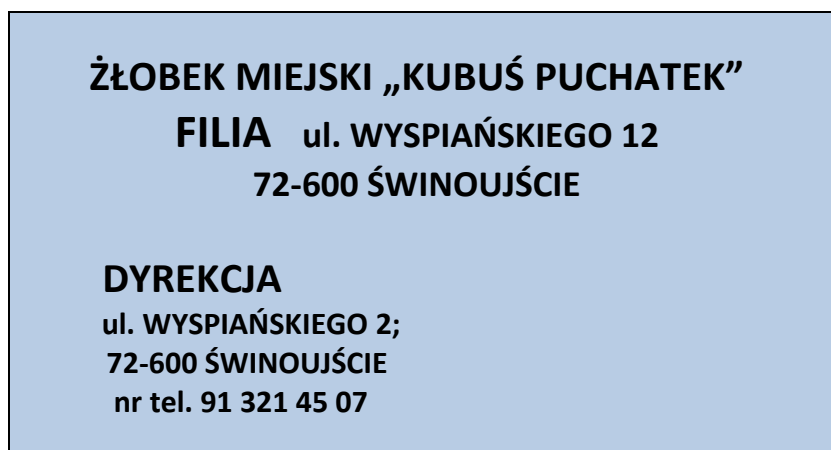
### **9.2.5. PYLON INFORMACYJNY PODŚWIETLANY, TABLICA INFORMACYJNA**

Przy wjeździe na teren zaprojektowano pylon informacyjny zewnętrzny, podświetlany od wewnątrz o wym. 100x200x20cm – wewnętrzna konstrukcja nośna ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie, obudowa zewnętrzna z plexi min. 3mm, grafika (folia samoprzylepna lub

wydruk rastrowy), montaż do podłoża wg wytycznych producenta. Ostateczna forma pylonu i propozycja graficzna wg indywidualnego projektu firmy reklamowej do zaakceptowania przez użytkownika.  
Poniżej przykładowa forma i treść.



Przy wejściu do przedszkola należy umieścić tablicę informacyjną z pleksji o wym. 700x400x4mm, montaż do ściany budynku z dystansem za pomocą punktowych uchwytów ze stali nierdzewnej wg wytycznych producenta. Ostateczna forma pylonu i propozycja graficzna wg indywidualnego projektu firmy reklamowej do zaakceptowania przez użytkownika.  
Poniżej przykładowa forma i treść.



#### 9.2.6. WYCIERACZKA SYSTEMOWA

Przy wejściu do budynku należy zamontować wycieraczkę systemową zewnętrzną – ocynkowana krata stalowa 120x100cm. Należy przewidzieć przebicie pod wycieraczką w płycie betonowej na rurę PCV Ø 110mm w celu odprowadzenia wody w teren.

#### 9.2.7. ZIELEŃ

Zaprojektowano nowe nasadzenia zieleni przy placu zabaw – tuje x 21 szt. oraz obsianie terenu trawą ok. 550m<sup>2</sup>

## **10. PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU**

### **10.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**

W celu dostosowania pomieszczeń na potrzeby żłobka należy wykonać:

- wyburzenia ścian, otworów drzwiowych
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłóg
- skucie istniejących wylewów betonowych w łazienkach
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w łazience
- demontaż okna O1 na parterze w celu wymiany na okno o odporności ogniowej EI60
- demontaż stolarki drzwiowej wg rysunku zestawienia stolarki
- wymianę instalacji wg projektów branżowych
- Rozbiórkę i zasypanie pomieszczeń po dawnym składzie opałów

### **10.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE:**

#### **Izolacja ścian piwnic**

Po rozebraniu dawnego pomieszczenia na skład opału należy oczyścić mury i uzupełnić ubytki oraz wykonać zewnętrzną izolację ścian piwnic budynku.

Projekt zakłada następujące czynności związane z izolacjami ściany fundamentowych i na zewnątrz pomieszczeń przyziemia :

- wykonanie warstwy izolacji elastycznym szlaczem uszczelniającym,
- na uskokach występujących na styku ściany i łąwy fundamentowej wykonać fasetę przy pomocy szpachlówki uszczelniającej,
- wykonanie przepony poziomej ściany z zastosowaniem preparatu na bazie mikroemulsji silikonowej preparat iniektować ciśnieniowo w otwory wiercone w murze co 10-12,5cm pod kątem 25° o średnicy 10-18mm (przygotowanie podłoża, sposób iniekcji, zabezpieczenie otworów iniekcyjnych – zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- wykonanie uszczelnienia wszystkich przejść instalacji przez ściany fundamentowe przy pomocy szpachlówki uszczelniającej,
- wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu łąwy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,
- wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- wykonanie 50 cm przyściennnej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- odtworzenie zagospodarowania terenu
- odtworzenie uszkodzonych tynków zewnętrznych.

#### **OPIS TECHNOLOGII NAPRAW**

#### **TECHNOLOGIA WYKONANIA PRZEPONY PRZECIWWILGOCIOWEJ ZA POMOCĄ INIEKCJI CHEMICZNEJ METODĄ CIŚNIENIOWĄ**

- a) Przeponę przeciwwilgociową wykonać po rozbiórce składu opału po odsłonięciu ścian fundamentowych.

- b) Odbić stare tynki odkrywając układ spoin i oczyścić powierzchnię ścian.
- c) Wyznaczyć na spoinie poziomej linię iniekcji i wykonać na niej rząd otworów o średnicy 10-18mm o rozstawie 10÷12,5 cm nachylonych pod kątem 25° do płaszczyzny poziomej. Wiertarka stosowana do wykonania otworów powinna umożliwiać pracę bezwstrząsową. Głębokość wykonywanych otworów powinna być tak dobrana, aby przy uwzględnieniu kąta nachylenia odległość między dnem otworu a płaszczyzną ściany wynosiła ok. 5 cm. Przy wierceniu otworów przynajmniej jedna fuga powinna krzyżować się z wierconym otworem.
- d) Otwory należy dokładnie oczyścić przy pomocy wody pod ciśnieniem lub sprężonego powietrza.
- e) Wbić perforowane rury infuzyjne z zintegrowanymi zaworami zwrotnymi, zamontować system węży rozprowadzających i pozostałe urządzenia niezbędne do przeprowadzenia iniekcji. System węży rozprowadzających należy tak ułożyć, aby zapewniony był symetryczny i równomierny rozdział środka iniekcyjnego. Blokadę poziomą wykonać na bazie mikroemulsji silikonowej. (przygotowanie podłoża, sposób iniekcji, zabezpieczenie otworów iniekcyjnych – zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- f) Po zakończeniu iniekcji należy usunąć końcówki iniekcyjne i zaślepić otwory zaprawą (zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- g) Izolację szczeliny połączenia ściany fundamentowej z ławą fundamentową wykonać przy użyciu szpachłówki uszczelniającej,
- h) wykonanie 60 cm pasa (30cm ponad grunt i 30cm poniżej gruntu) warstwy izolacji elastycznym szlamem uszczelniającym,
- i) wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,
- j) renowacja okładziny kamiennej poprzez mechaniczne oczyszczenie i piaskowanie, uzupełnienie ubytków kamienia kitem i pigmentem, wypełnienie spoin między płytami gotową mieszanką do fugowania zawierającą plastyfikatory.
- k) wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- l) zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- m) reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- n) wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- o) odtworzenie zagospodarowania terenu
- p) odtworzenie uszkodzonych tynków

#### TECHNOLOGIA WYKONANIA ZEWNĘTRZNEJ PIONOWEJ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- a) Zewnętrzną pionową izolację przeciwwilgociową wykonać po rozbiórce składu opał po odstąpieniu ścian fundamentowych.
- b) Odbić stare tynki odkrywając układ spoin i oczyścić powierzchnię ścian.
- c) Izolację szczeliny połączenia ściany fundamentowej z ławą fundamentową wykonać przy użyciu szpachłówki uszczelniającej,
- d) wykonanie 60 cm pasa (30cm ponad grunt i 30cm poniżej gruntu) warstwy izolacji elastycznym szlamem uszczelniającym,
- e) wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,

- f) renowacja okładziny kamiennej poprzez mechaniczne oczyszczenie i piaskowanie, uzupełnienie ubytków kamienia kitem i pigmentem, wypełnienie spoin między płytami gotową mieszanką do fugowania zawierającą plastyfikatory.
- g) wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- h) zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- i) reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- j) wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- k) odtworzenie zagospodarowania terenu
- l) odtworzenie uszkodzonych tynków

### **Izolacja termiczna sufitu w piwnicy**

Należy wykonać izolację termiczną sufitu w pomieszczeniach piwnic pod salą zabaw i łazienką dla dzieci ze styroduru gr. 7cm, pow. ok.100m<sup>2</sup>.

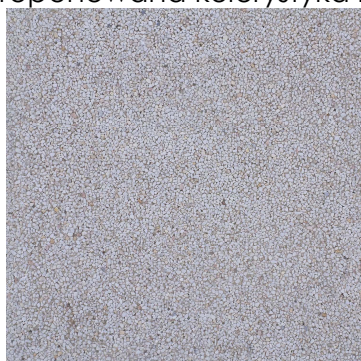
Uszkodzone powierzchnie sufitu trzeba naprawić i wyrównać przy użyciu gładzi szpachlowej. Następnie nanieść na sufit zębatą szpachelką bezrozpuszczalnikowy klej do styropianu. Płyty należy przyłożyć do sufitu na styk, naddatki dociąć nożem i wyrównać całość przy użyciu gumowego wałka. Styki płyt uszczelnia się szpachlą dyspersyjną lub taśmą. Na tak przygotowaną powierzchnię wykonać tynk na siatce z włókna szklanego.

### **Schody zewnętrzne do budynku**

Od str. północno-zachodniej przy wejściu do żłobka zaprojektowano żelbetowe schody zewnętrzne. Są to schody ze stopniami blokowymi podpartymi na prefabrykowanych betonowych belkach nośnych. Stopnie i okładziny spoczników z betonu płukanego w kolorze jasny szary i frakcji M100B. Stopnie o min. gr. 6,5cm. Słupy żelbetowe, płyta żelbetowa wraz z podkonstrukcją pod górny spocznik wg proj. Konstrukcji z betonu C25/30- W.8.

Szczegółowe rozwiązanie wg rys. wykonawczych i proj. konstrukcji.

Proponowana kolorystyka i frakcja M100B



- Schody zewnętrzne wyposażone w systemowe szyny podjazdowe dla wózków dziecięcych

- Balustrady przy schodach z podwójnym pochwytom - systemowe ze stali nierdzewnej, matowej wg rys. szczegółowych schodów:

Pochwyt: Ø42,4mm ze stali nierdzewnej, wys. od posadzki 1,1m oraz dodatkowy pochwyt na wys. 75cm.

Słupek: Ø42,4mm z maskownicą Ø10mm ze stali nierdzewnej.



Wypełnienie: Szkło bezpieczne montowane do słupków za pomocą systemowych łączników stalowych.

Słupy balustrady należy zamocować do podłoża w sposób trwały zapewniający przeniesienie obciążeń wymaganych w normach i przepisach.

### **Daszek nad wejściem do budynku**

Daszek nad wejściem – systemowy daszek ze szkła bezpiecznego na wspornikach ze stali nierdzewnej, montaż do muru wg wytycznych producenta, wym. dachu: 150x320cm.



### **Nadproża i Podciąg** wykonać wg proj. Konstrukcji

Nadproża i podciąg stalowe należy obudować płytami g-kfi, wykończyć białą szpachlą i pomalować farbą akrylową w kolorze białym.

### **Ściany wewnętrzne**

Ściany działowe – gr. 12cm/6cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k (płyty g-k gr.12,5mm + płyta g-k z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr. 12,5mm - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne).  
Ściany wewnętrzne o odporności ogniowej min. EI30.

Ściana wewnętrzna oddzielająca pom. gospodarcze 1.07 od komunikacji szkoły o odporności ogniowej REI120 gr. 12cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne.

W łazience dla personelu - zabudowa stelażu montażowego do wc z płyt g-k wodoodpornych na konstrukcji z profili stalowych z poszyciem z dwóch warstw płyt g-k (płyty g-k wodoodporne gr.12,5mm + płyty g-k wodoodporne z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr.12,5mm).  
Przewidzieć należy rewizję.

**Zamurowania** wykonać z betonu komórkowego.

### **Posadzki**

W łazienkach i pom. mokrych należy wykonać nowe wylewki betonowe gr. min. 4cm. Na wyschniętej warstwie nowego podkładu wykonać izolację z "płynnej folii" wg technologii jednego producenta i ułożyć płytki z zastosowaniem kleju firmy, którego produkt został użyty do wykonania izolacji przeciwwilgociowej.  
Należy wykonać spadki w kierunku wpustów kanalizacji ściekowej.

W łazience dla dzieci wykonać ogrzewanie podłogowe wg proj. branży instalacji sanitarnych.

Po usunięciu istniejących górnych warstw posadzki wykonać nowe warstwy: na izolacja przeciwwilgociowa (folia PE gr. min. 0,2mm), styropian systemowy EPS100 038 (PS 20) z folią rastrową gr. 3cm, rury ogrzewania podłogowego/jastrzych cementowy gr. 7cm, izolacja przeciwwodna z wywinięciem min. 10cm na ściany, klej, płytki podłogowe o wym. 30x30cm,



## 11. WYKOŃCZENIE WNETRZ

### Ściany

Wykończenie ścian farbami - farba lateksowa w jasnych kolorach oraz farba tablicowa wg rys. projektu wykonawczego).

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Należy przewidzieć wykonanie próbek malarskich o powierzchni 1x1m na istniejących ścianach z wykorzystaniem podanych farb lub innych (3próbki do każdej z farb).

Do malowania należy przystąpić po akceptacji koloru próbki przez Inwestora.

Należy wykonać :

- gruntowanie ścian pod farby według wytycznych producenta danej farby która ma zostać użyta
- wszystkie powierzchnie, które nie będą malowane zakleić lub zakryć.

Farba lateksowa na ściany:

Farba użyta do malowania ma posiadać następujące cechy:

- wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa,
- Przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych
- Podwyższona odporność na plamy i zabrudzenia
- Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz
- Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)

Kolorystykę wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi.

Wszystkie korytka instalacyjne, istniejące - pomalować w kolorach odpowiednich do koloru ściany na której występują.

Farba tablicowa - np. Liitu blackboard point firmy Tikkurila

Wodorozcieńczalna farba w kolorze czarnym.

Wykończenie ścian płytkami:

W sanitariatach i pom. mokrych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. min. 2m. Nad glazurą – farba biała, lateksową lub akrylową zmywalna, półmat o podwyższonej odporności na ścieranie i mycie

W pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków - wykończenie glazurą szklwioną do pełnej wysokości, gładką, trwałą, zmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze białym, wykończenie części poziomych muru np. parapety podokienne, z płytek okładzinowych zakończonych w licu muru, bez wysięgników. Narożniki zewnętrzne ścian wykończone listwą narożnikową naścienną, wyoblaną - wykonaną ze stali kwasoodpornej.

W łazienkach wykonanie glazury na ścianach zgodnie z rysunkami wykonawczymi rozwinięcia ścian. Krawędzie ścian – stalowe listwy wykończeniowe. Fuga w kolorze białym. Płytki ściennie 30x60cm, w kolorze białym oraz dekory i płytki dekoracyjne z korową grafiką. Płytki do zatwierdzenia przez Projektanta i Inwestora na etapie wykonawstwa.

Przykładowe płytki ściennie: np. z kolekcji Ceramika Plich Trade Znakki lub równoważne.

Wszystkie kanały, rury instalacji sanitarnej obudować płytami 2 x G-K(GKI) wodoodpornymi i pomalować dwukrotnie farbą lateksową

W pomieszczeniach mokrych na posadzce wykonać izolację poziomą z „płynnej folii”. Izolację wywinąć na ściany na wysokość 2,0 m. Zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi narożniki, podejścia rur instalacji wod.-kan. (zastosować pełen system izolacyjny od jednego producenta).

#### Wykończenie ścian płytami MDF:

W pomieszczeniach komunikacji 1.01 i 1.05 ściany do wysokości parapetów (ok. 90cm) wykończyć płytami MDF o gr. 16mm, trudno zapalne lub niepalne. Pokrycie: lakier lub laminat, kolor: orzech bielony.

#### Wykończenie ścian fototapetą:

Zaprojektowano oklejenie ściany naprzeciwko wejścia w pom. 1.01. fotą – motyw graficzny z bajki Kubusia Puchatka wg rysunków wykonawczych.

Wykonawca jest zobowiązany przed położeniem tapety, do przedstawienia finalnego obrazu do akceptacji przez Inwestora.

Cechy jakimi ma odznaczać się produkt:

- tapeta flizelinowa zabezpieczona laminatem w płynie.
- powierzchnia gładka,
- aplikacja na ściany za pomocą standardowych narzędzi do kładzenia tapet,
- fotorealistyczna jakość zadruku,
- odporna na uderzenia, pęknięcia i zarysowania,
- oddychająca,
- łatwa do usunięcia bez pozostawiania śladów po zakończeniu eksploatacji,
- tapeta ma posiadać atest higieniczny PZH, oraz klasę ochrony przeciwpożarowej zgodnie z normą DIN EN 13501-1,

Ściana, na której planujemy przykleić fototapetę musi być czysta, sucha, lekko chłonna oraz odpowiednio przygotowana (gładka)

#### Napisy informacyjne:

Napisy informacyjne - litery 3D wykonane z twardego styroduru (polistyrenu ekstrudowanego XPS) o gr. 5 cm i nakładce z plexi błyszczącego o gr. 2mm. Wysokość napisów zgodnie z rysunkami. Litery mocowane do ściany na klej montażowy po uprzednim sprawdzeniu ułożenia i akceptacji Inwestora.

#### **Sufity**

Sala zabaw, komunikacja - farba akrylowa do ścian i sufitów w kolorze białym, należy pomalować pozostawiając pasek o szerokości 5 cm na ścianach poniżej sufitu.

Pomieszczenia zaplecza kuchennego, pom. zaplecza socjalnego, łazienki, szatnie, wózkowania, pom. gosp. - sufit podwieszany na wys. min. 3,1m z płyt g-k na ruszcie aluminiowym 50mm, 2x12,5mm (pom. 1.8; 1.7; 1.6; 1.4 – w łazience płyty g-k wodoodporne), wykończony białą szpachlą, malowany farbą akrylową w kolorze białym.

## **Podłogi**

- w sali zabaw –PCV z odpowiednimi atestami - wykładzina heterogeniczna o gr. min. 3 mm, o właściwościach akustycznych (17db) oraz odporną na nacisk 0,08mm w klasie użytkowej 34 . Układ i kolorystyka wg rysunków wykonawczych.

Wykładzinę należy kleić klejem dyspersyjnym.

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami zostały pospawane na gorąco sznurem spawalniczym.

Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia.

Krawędzie wykładziny dociąć do ściany, cokół wykonać z tej samej wykładziny zamocowanej w listwach systemowych PCV w kolorze szarym o wysokości 8 cm.

- w komunikacji, wózkowni, szatniach, zapleczu personelu, zmywalni, łazienkach, wydawalni posiłków - płytki podłogowe gresowe - matowe, klasa ścieralności – min. IV, antypoślizgowość – R10, kolor jasny szary.

W pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków - styki ścian, zaokrąglone, zapewniające szczelność, wykonane z listew wyobleniowych ze stali nierdzewnej.

Drogi komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami bez progowe.

## **Wycieraczka systemowa wewnętrzna**

W pom. 1.01. zaprojektowano wewnętrzną wycieraczkę systemową (78,5x120 cm) w profilach aluminiowych, wypełnienie: szczotki w kolorze grafitowym.

## **Ścianki systemowe w łazienkach wys. 160cm (wydzielenie kabin z miskami ustępowymi w łazience dla dzieci) -**

z płyt HPL w kolorze białym, konstrukcja z systemowych profili aluminiowych,

Meble mają być dostosowane do wymagań ergonomii oraz wyposażenie ma posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Drzwi do kabin szerokości min. 80cm.

## **Stołarka drzwiowa wewnętrzna**

W korytarzu, sali zabaw, łazienkach, wózkowni, zapleczu personelu, zmywalni, wydawalni posiłków - drzwi pełne o konstrukcji wzmocnionej na trzech zawiasach z ościeżnicami, w odpornej na uszkodzenia okleinie CPL 0,2, kolor: orzech bielony, wyposażone w klamki bezpieczne i zamek patentowy.



Drzwi w pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków – drzwi gładkie zabezpieczone blachą salową kwasoodporną do 1/3 wysokości.

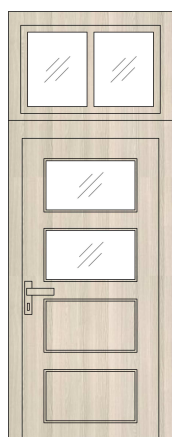
W szatniach i na komunikacji drzwi aluminiowe w kolorze jasny szary, przeszklone szkłem bezpiecznym (drzwi z naświetlem o odporności ogniowej EI30 wg zestawienia stolarki)

Szczegółowe parametry stolarki wg rys. stolarki.

### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna:**

Drzwi zewnętrzne robione na zamówienie jednoskrzydłowe z naświetlem u góry, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi  $U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

- konstrukcja - dwuwarstwowy ramiak drewniany na całym obwodzie skrzydła,
- wkład termoizolacyjny - polistyren ekspandowany z domieszką grafitu,
- opłaszczowanie skrzydła - blacha stalowa 0,6 mm ocynkowana, wykończona folią PVC odporną na warunki atmosferyczne w kolorze bielony orzech
- Ościeżnica drzwi i naświetla - Stalowa Thermo (Kątowa DUŻA 100, zewnętrzna z przekładką termiczną w kolorze skrzydła z uszczelką)
- Szkło bezpieczne
- Trzy zawiasy trójelementowe
- Dwa niezależne zamki
- Cztery bolce antywyważeniowe
- Klamka OPAL oraz szyld górny w kl. 2 bezpieczeństwa



### **Drzwi Przesuwne -**








W Sali zabaw zaprojektowano drzwi przesuwne naścienne o wym. 300x200cm, dwuskrzydłowe w odpornej na uszkodzenia okleinie CPL 0,2 kolor Orzech bielony, z prowadnicą górną z okuciami, maskownicą i belką odbojową.










**Stolarka okienna** - aluminiowa w kolorze białym, okna trójszybowe, współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wymiary i podziały okien analogiczny do istniejących – okno o odporności ogniowej EI 60

**Naświetla wewnętrzne** – w pomieszczeniu dla personelu oraz między zmywalnią a wydawalnią posiłków przewidziano naświetla górne aluminiowe, przeszklone, kolor jasny szary.

**Systemowe schody stalowe z pochwytami** w pom. piwnicy, wymiary wg rys. nr 1.

## 12. WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE









nr pom.	nazwa pom.	wyposażenie	szt.	
1.01	PRZEDSIONEK	<p>gabłota informacyjna ścienna, zamykana na klucz, 120x60 cm</p> <p>kosz na śmieci, pedałowy; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)</p>	<p>2</p> <p>1</p>	 
1.02	WÓZKOWNIA			
<p><b>Meble mają być dostosowane do wymagań ergonomii oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Zabawki w żłobku muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznaczenie CE. Grzejniki centralnego ogrzewania należy zabezpieczyć osłonami chroniącymi przed bezpośrednim kontaktem dzieci z elementem grzewczym.</b></p>				
1.03	SALA ZABAW/JADALNIA/SYPIALNIA	<p>regał średni z dwiema półkami, wym. ok. 76 x 38 x 115 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>regał średni z dwiema półkami i przegrodą, wym. ok. 76 x 38 x 115 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>regał wysoki z trzema półkami i przegrodą, wym. ok. 76 x 38 x 152 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; żółte</p> <p>drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; pomarańczowe</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	    










	drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; jasnozielone	2	
	biblioteczka na książki z trzema półkami, wym. ok. 89,1 cm x 30 cm x 107,1 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
	biurko dla wychowawcy z szufladą i szafką na zamek z kluczem; wym. ok. 109,5 x 70 x 73,5 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno; drzwi do szafek w kolorze jasnozielonym	1	
	krzesło konferencyjne; czarne	1	
	ławka gimnastyczna; drewno lakierowane; wym. ok. 31x200 cm; jasne drewno	2	
	basen z piłeczkami; 200x200 cm	1	
	krzesło dziecięce rozm. 1; rama - stal nierdzewna, kolor zielony; siedzisko i oparcie - jasne drewno;	30	
	blat prostokątny rozm. 1; wym. ok. wym. 120 x 74 cm ;płyta MDF 18 mm; jasne drewno; zielone obrzeże PCV	5	
	nogi do blatu okrągłe - komplet 4 szt.; jasne drewno	5	








rolety przeciwsłoneczne, całkowicie zaciemniające; jednolite beżowe gładkie; 120x225 cm;	6	
nawilżacz powietrza; min. zakres działania - 26 m <sup>2</sup>	1	
nawilżacz powietrza; min. zakres działania - 60 m <sup>2</sup>	1	
lustro wklejane ; 250x150 cm	1	
szafa na łóżeczka i pościel (15 miejsc), z drzwiami; wym. ok. 142 x 62 x 201 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	2	
pościel dziecięca - komplet pościel + poduszka + prześcieradło z gumką; różowa	30	
pościel dziecięca - komplet pościel + poduszka + prześcieradło z gumką; niebieska	30	
koc dziecięcy z polaru;	30	
prześcieradło z podkładem; bawełniane	30	
kołdra dziecięca; 65x115 cm	30	
poduszka dziecięca; 30x45 cm	30	











		<p>łóżeczko przedszkolne; konstrukcja metalowa;</p> <p>wózek na łóżeczka na kółkach; konstrukcja metalowa</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany, wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; pomarańczowy</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany; wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; błękitny</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany; wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; jasnozielony</p>	<p>30</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	    
1.04	ŁAZIENKA	<p>miska ustępowa lejowa stojąca, dziecięca, wym. ok. 33x40,5 cm, h - 33 cm; ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; odpływ poziomy;</p>	2	
		<p>brodzik prysznicowy 80x80 cm półokrągły; głębokość ok. 24 cm; akrylowy biały;</p> <p>bateria wannowa z natryskiem, mocowane do stałego uchwyty na ścianie; wąż podwójnie pleciony, stalowy, o podwyższonej wytrzymałości na rozciąganie; bateria z mieszaczem i regulacją temperatury</p>	<p>1</p> <p>1</p>	 









		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	5	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	5	
		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	3	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		lustro wklejane	1	
		zawieszka na papier toaletowy; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	2	
		nocnik	30	
		regał na nocniki, otwarty, 35x90x200 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno;	1	
		szafa na środki czystości, 60x35x200cm; zamykana; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
		umywalka ze stali nierdzewnej z ociekaczem (do mycia nocników); 85x60 cm	1	

		<p>bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;</p> <p>szafka dolna (pod umywalkę) zamykana; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)</p> <p>kosz na brudną bieliznę; 60 l; z tworzywa sztucznego;</p> <p>przewijak ścienny, składany poziomo; materiał antybakteryjny (zgodny z normami bezpieczeństwa)</p> <p>półka na kubki (30 szt.);</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	    
1.05	KOMUNIKACJA			
1.06	SZATNIA	<p>szafki ubraniowe; 5-cio osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 108,5 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>szafki ubraniowe; 3 osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 66 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>drzwi do szafek ubraniowych, płyta MDF 18 mm; żółte</p> <p>wieszak potrójny; stal nierdzewna; mocowany do ściany</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>1</p>	   









		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szcztokowana lub satynowa)	1	
1.07	POM. GOSPODARCZE	<p>umywalka ze stali nierdzewnej 42x55 cm; jednokomorowa</p> <p>bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szcztokowana;</p> <p>regał magazynowy metalowy, perforowany; 90x50 cm</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	  
1.08	SZATNIA	<p>szafki ubraniowe; 5-cio osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 108,5 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>szafki ubraniowe; 3 osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 66 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>drzwi do szafek ubraniowych, płyta MDF 18 mm; zielone</p> <p>wieszak potrójny; stal nierdzewna; mocowany do ściany</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>18</p> <p>1</p>	   





		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)	1	
1.09	ZAPLECZE PERSONELU	szafa ubraniowa BHP, dwuosobowa; dwie osobne komory wewnętrzne, półka; zamykana na zamek; stal nierdzewna; biała	3	
		lustro ścienne wklejane	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		umywalka ze stali nierdzewnej; jednokomorowa	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		lodówka podblatowa	1	
		szafka na lodówkę podblatową; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
		stół; wym. blatu 30x50; płyta meblowa MDF 18 mm; jasne drewno	1	

		krzesło; jasne drewno	2	
1.10	WC PERSONELU	umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		miska ustępowa; ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; podwieszana na stelażu systemowym	1	
		stelaż do WC systemowy	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		lustro wklejane	1	
		zawieszka na papier toaletowy; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	2	
		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	

1.11	ZMYWALNIA	zmywarka z funkcją wyparzania min. 90°; podblatowa; stal nierdzewna	1	
		umywalka jednokomorowa z ociekaczem; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		pojemnik na odpadki pokonsumpcyjne; 70 l; stal nierdzewna	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		szafka na zmywarkę podblatową; stal nierdzewna	1	
		szafka z blatem roboczym; 60x60 cm; stal nierdzewna	1	



		szafa przelotowa; 80x60x180cm; stal nierdzewna	1	
		wózek gastronomiczny; 55x90 cm; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa z prysznicem do mycia wózków gastronom.; stal nierdzewna	1	
		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
1.12	WYDAWALNIA POSIŁKÓW	wózek gastronomiczny; 55x90 cm; stal nierdzewna	2	
		stół ze zlewem (po lewej stronie) z szafką z drzwiami przesuwными; 150x60 cm; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	

		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
	ZASTAWA STOŁOWA	dzbanek do napojów z pokrywką; poj. 2l; plastik	3	
		łyżka do serwowania; stal nierdzewna	2	
		chochla 0,2l; stal nierdzewna	2	
		salaterka Ø160 mm	60	
		filiżanka ze spodkiem	5	
		łyżka stołowa; stal nierdzewna	60	
		łyżeczka; stal nierdzewna	60	

### 13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

#### KWALIFIKACJA POŻAROWA

Obiekt należy do grupy budynków średniowysokich (SW).

Kategoria zagrożenia ludzi ZLII (żłobek)

#### ODPORNOŚĆ POŻAROWA

Wymagana klasa B

Budynek wykonany jest z elementów niepalnych i nierozprzestrzeniających ogień. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymagana klasa odporności pożarowej: „B”

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja dachu – R 30
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 60 ↔ i (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)
- ściany wewnętrzne – EI 30

- przekrycie dachu – RE 30

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia, biegi i spoczniki schodów wykonane są z materiałów palnych i nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej R 60.

### ZABEZPIECZENIA INSTALACYJNE

#### **Instalacje elektryczne.**

Przeciwpowarowy wylacznik pradu dla budynku zlokalizowany jest przy glownym wejsciu do budynku.

#### **Wentylacja, klimatyzacja**

Przejscia i przepusty przechodzace przez przegrody o klasie odpornosci ogniowej EI/REI 60 i wyzszej zabezpieczone sa do klasy EI/EIS danej przegrody.

#### **Instalacje grzewcze**

Obiekt zasilany jest z miejskiej sieci cieplowniczej.

#### **Urzadzenia przeciwpowarowe w obiekcie.**

- **przeciwpowarowy wylacznik pradu**, odcinajacy doplyw pradu do zwyklych obwodow, z wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas powaru.  
Przycisk przeciwpowarowego wylacznika pradu umieszczony jest przy glownym wejsciu do budynku. Wcisniecie przycisku powoduje wylaczenie zasilania wszystkich stref powarowych w budynku.
- **klapy przeciwpowarowe** na kanalach wentylacyjnych o klasie odpornosci ogniowej EIS 120 i EIS 60.
- **awaryjne oswietlenie ewakuacyjne**, zastosowane na poziomych drogach ewakuacyjnych.

#### **Wyposazenie w gasnice i inny sprzet gasniczy lub ratowniczy**

Na poszczegolnych kondygnacjach budynku rozmieszczone sa gasnice proszkowe GP 6x ABC w taki sposob, aby na kazde 100 m<sup>2</sup> powierzchni przypadalo 2 kg sredka gasniczego w nich zawartego. Odleglosc od najdalszego miejsca w obiekcie, w ktorym moze przebywac czlowiek, do najblizszej gasnicy nie jest wieksza niz 30 m.

#### **Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powaru**

Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powaru w ilosci 20 l/s realizowane jest z istniejacych hydrantow zewnetrznych zlokalizowanych w odleglosci od 26 m do 50 m od budynku.

#### Drogi powarowe

Droga powarowa dla przedmiotowego budynku zapewniona jest w sposob okreslony w § 12 ust. 3 rozporzadzenia Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpowarowego zaopatrzenia w wode oraz drog powarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. zapewniono dostep do co najmniej 30% obwodu zewnetrznego budynku.

**Zakres niezgodnosci z przepisami w zakresie warunkow technicznych i dodatkowe rozwiazania zapewnianiajace wlasciwe warunki ochrony przeciwpowarowej**

W przebudowywanej części budynku występują niezgodności z przepisami w zakresie warunków technicznych:

- Szerokość wyjścia z budynku wynosi 1 m - rozbieżność w stosunku do § 239 ust. 4 **W.T.**
- Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego - rozbieżność w stosunku do § 256 ust. 3 **W.T.**

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej proponuje się:

- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające PN-EN o natężeniu zwiększonym do 3 lx,
- wyposażenie pomieszczeń zmywalni (1.11), wydawalni (1.12) i zaplecza personelu (1.09), oprócz pomieszczeń higienicznosanitarnych w autonomiczną czujkę dymu.

Szczegółowy opis rozwiązań wg ekspertyzy technicznej dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### **14. INFORMACJA N.T. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:**

Wpływy eksploatacji górniczej nie występują

#### **15. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA I UŻYTKOWNIKÓW**

Zgodnie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji środowiskowej jest wymagane.

##### **8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92).

##### **8.2. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów**

Odpady komunalne będą segregowane, zbierane do worków foliowych i wynoszone do pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na terenie istniejącej szkoły. Odbiór odpadów przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie miasta.

##### **8.3. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, jonizującego, pola elektromagnetycznego**

Nie przewiduje się stosowania urządzeń ani rozwiązań powodujących przekroczenie standardów ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz obiektów sąsiednich w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego oraz wytwarzających pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.

##### **8.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący poziom wód gruntowych oraz nie będzie ingerował w układ warstw wodonośnych poniżej poziomu posadowienia. Projektowana zabudowa nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi oraz gleby.

## **16. UWAGI KOŃCOWE**

Prace budowlane należy zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących warunków bhp i ppoż.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż przykładowe, jednak nie o gorszych parametrach technicznych niż podane.

**Projekt należy czytać wraz ze wszystkimi branżami.**

**Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym - wszystkie wątpliwości uzgadniać z autorem projektu.**

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Kolorystyka do zatwierdzenia przez nadzór autorski na etapie budowy.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.

*(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)*

Opracowała:  
mgr inż. arch. Anna Flicińska

PRACOWNIA PROJEKTOWA



**ARKADA**

mgr inż. arch. Anna Patrycja Flicińska  
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN, TEL. 914314242  
[a.flicinska@arkada-projekt.pl](mailto:a.flicinska@arkada-projekt.pl)

---

INWESTOR:

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-600 ŚWINOUJŚCIE**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE  
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU  
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ  
UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12,  
72-611 ŚWINOUJŚCIE; DZ. NR 61; OBR. 0006**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX**

**OPRACOWAŁ:**

AUTOR PROJEKTU:	mgr Inż. arch. Anna Flicińska	nr upr. 75/Sz/2001
	mgr inż. arch. Monika Makarewicz	nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2013
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Anna Płatek	nr upr. 10/Sz/2002

FAZA : **PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

**MARZEC 2018**

# 1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## TOM I – ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

### PROJEKT WYKONAWCZY

<b>Z 1</b>	Plansza rozbiórek	1:500
<b>Z 2</b>	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
<b>Z 3</b>	Przekrój przez nawierzchnie	1:20
<b>1.</b>	Rzut piwnicy	1:50
<b>2.</b>	Rzut parteru	1:50
<b>3.</b>	Elewacja zachodnia - dziedziniec	1:50
<b>4.</b>	Stolarka	1:100
<b>5.</b>	Schody zewnętrzne	1:50
<b>6.</b>	Aranżacja łazienki dla dzieci	1:50
<b>7.</b>	Aranżacja łazienki dla personelu	1:50
<b>8.</b>	Rozwinięcia ścian i układ posadzek	1:50



**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU:  
PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE  
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU  
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ**

**1. INWESTOR.**

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-600 ŚWINOUJŚCIE

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna i inwentaryzacja
- Koncepcja
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Prawo budowlane
- aktualne normy i przepisy prawne
- Uzgodnienia P.Poż., Sanepid,

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Świnoujściu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12, na działce nr 61. Jest to budynek średniowysoki z dwiema kondygnacjami naziemnymi, poddaszem użytkowym oraz piwnicą, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej, pełnej; ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej lub z cegły dziurawki; stropy: drewniane, stropy ceramiczne i Kleina typu półciężkiego lub żelbetowe (Typu WPS). Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Teren jest ogrodzony z drogą dojazdową od ul. Stanisława Wyspiańskiego. Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska i wysoka.

W obiekcie obecnie znajdują się Liceum Katolickie.

Dane techniczne:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy budynku               | - 693,2 m <sup>2</sup>      |
| – powierzchnia wewnętrzna budynku             | - 2496 m <sup>2</sup>       |
| – powierzchnia wewnętrzna analizowanej części | - 188,5 m <sup>2</sup>      |
| – kubatura budynku                            | - 9228 m <sup>3</sup>       |
| – wysokość budynku                            | - 16 m (SW)                 |
| – liczba kondygnacji                          | - 3 nadziemne i 1 podziemna |

Wieloletnia eksploatacja i brak remontów w budynku, wpłynęły na duże zużycie i zły stan techniczny obiektu i instalacji, dlatego powierzchnie przeznaczone do adaptacji na cele żłobka wymagają przebudowy i remontu.

Dla terenu, gdzie znajduje się przedmiotowy budynek, został uchwalony miejski plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XXIII/187/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2016r.

Przeznaczenie terenu - teren usług oświaty

Obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych , w ilości minimum: 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych w usługach oświaty – warunek spełniony.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Po wstępnym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ustalono: zakaz docieplenia budynku od zewnątrz, wejście do żłobka usytuowane od strony tylnej budynku w miejscu istniejącego okna.

Uzyskano odstępstwo od Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej dotyczące szerokości drzwi wejściowych do żłobka oraz długości dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń zaplecza.

### 3.1. Obszar oddziaływania obiektu

Przy ustaleniu obszaru oddziaływania obiektu uwzględniono poniższe przepisy:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 25 Sierpnia 1994r.) z późniejszymi zmianami.

-art 3 pkt. 20 - obiekty istniejące nie wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu

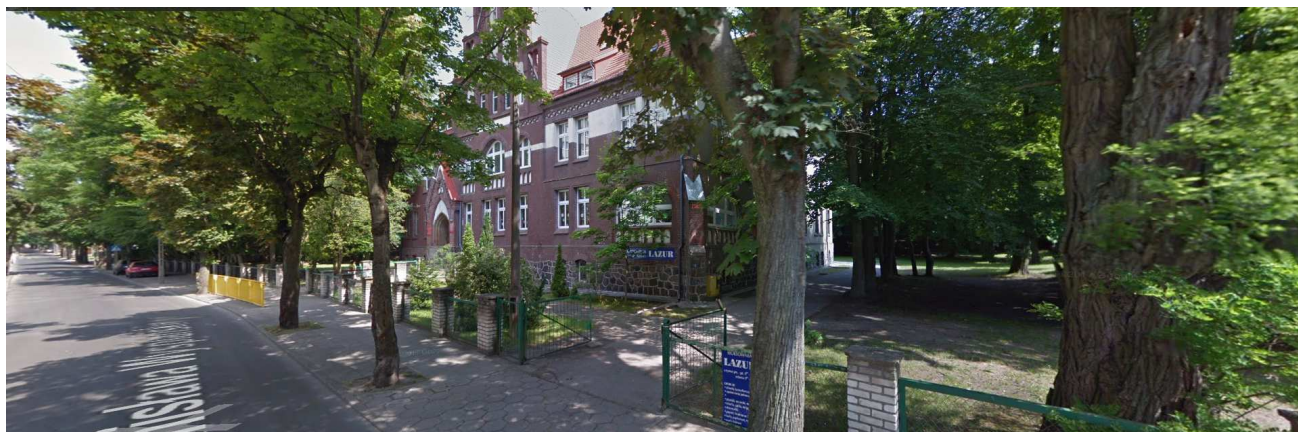
-art 5 ust. 1 – obiekt spełnia wszystkie wymagania określone w tym przepisie i nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., (Dz. U. nr 75 poz 69 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projekt remontu i przebudowy budynku nie powoduje ograniczenia sąsiedniej działki.

Obszar oddziaływania obiektów inwestycji, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane ogranicza się do działki, na której zlokalizowany jest istniejący budynek objęty opracowaniem.

Oddziaływanie nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami.



#### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12 w Świnoujściu na potrzeby utworzenia nowej grupy żłobkowej przeznaczonej dla 30 dzieci wraz z zagospodarowania terenu i budową placu zabaw na działce nr 61.

#### **5. ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W ramach opracowania zagospodarowania terenu, przewidziano:

- Wymianę istniejącej nawierzchni z betonowych płyt na betonową kostkę wraz z betonowymi obrzeżami
- Miejsce do czasowego składowania odpadów stałych w wiacie śmietnikowej
- 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
- Oświetlenie terenu lampami parkowymi
- Ogrodzony plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną i urządzeniami spełniającymi normy
- Ławki i kosze na śmieci
- Nasadzenia i obsianie terenu trawą

#### **6. DANE LICZBOWE**

##### **PARTER**

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.01	Przedsionek	8,4
1.02	Wózkownia	5,8
1.03	Sala zabaw	85,3
1.04	Łazienka dla dzieci	12,5
1.05	Komunikacja	14,1
1.05a	Komunikacja	7,3
1.06	Szatnia	6,1
1.07	Pomieszczenie gospodarcze	1,7
1.08	Szatnia	6,5
1.09	Zaplecze personelu	6,2
1.10	Toaleta dla personelu	2,4
1.11	Zmywalnia	6,3
1.12	Pom. wyd. i przygotowywania posiłków	5,2
SUMA POWIERZCHNI		168

##### **PIWNICA**

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
0.01	Pomieszczenie SEC.	10,5
0.02	Kotłownia	25
SUMA POWIERZCHNI		35,5

1. Liczba miejsc żłobkowych – max. 30 dzieci powyżej 2 roku życia

2. Personel :

na jeden oddział:

- 4 opiekunów + 1 pielęgniarka
- woźna, pracownik gospodarczy/ogrodnik – 2 osoby
- Personel pomocniczy : sprzątaczką -1 osoba

4. Żywnienie - posiłki dostarczane w formie cateringu

Zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 Art. 22. Żłobek i klub dziecięcy zapewniają przebywającym w nim dzieciom wyżywienie zgodne z wymaganiami dla danej grupy wiekowej wynikającymi z aktualnych norm

żywienia dla populacji polskiej, opracowywanych przez Instytut Żywności i Żywienia im. prof. dra med. Aleksandra Szczygła w Warszawie.

## **7. UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Układ funkcjonalny przewiduje wydzielenie na parterze budynku odrębnej części przewidzianej na potrzeby żłobka z wejściem od północno-zachodniej strony budynku.

W tym celu zaprojektowano w miejscu istniejącego okna główne wejście oraz schody.

Wejście główne prowadzi do przedsionka w którym bezpośrednio znajdują się drzwi ewakuacyjne z sali zabaw, wejście do wózkowni oraz wejście na korytarz prowadzący do dwóch szatni, sali zabaw oraz zaplecza żłobka – pomieszczenia dla personelu, zmywalni naczyń, wydawalni posiłków.

W szatniach znajdują się zamykane szafki drewniane z ławeczkami na okrycia wierzchnie dzieci, w każdej szatni przewidziano 15 szafek.

W sali dla dzieci przewidziane są strefy: zabawy, jadalni i odpoczynku.

Wypożyczenie sali dla dzieci powinno posiadać wymagane atesty oraz certyfikaty. Meble oraz urządzenia sanitarne powinny być dostosowane do wzrostu dzieci i zasad ergonomii. Zabawki powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.

Pościel i leżaki oznakowane i przypisane do konkretnego dziecka przechowywane będą odpowiednio tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń w zamykanych szafach.

Posiłki dla dzieci będą w całości dostarczane przez zewnętrzną firmę (tylko transport !) z głównej kuchni żłobka znajdującej się przy ul. Wyspiańskiego 2.

Posiłki w zamkniętych pojemnikach termicznych dostarczane będą komunikacją ogólną do wydawalni posiłków znajdującej się w części zaplecza. W wydawalni posiłki są porcjowane, a następnie przewożone przy użyciu zamkniętego wózka gastronomicznego na sale dla dzieci.

Po spożyciu posiłków brudne naczynia i sztucce oraz resztki jedzenia będą transportowane wózkiem gastronomicznym do zmywalni. Wózek gastronomiczny musi umożliwić transport posiłków i brudnych naczyń na odrębnych półkach. Po umyciu i wyparzeniu czyste naczynia będą składowane w szafie przelotowej znajdującej się między zmywalnią a pomieszczeniem wydawania posiłków.

Po zwiezieniu brudnych naczyń wózek gastronomiczny będzie myty w zmywalni i przechowywany w wydawalni posiłków.

Odpady będą wynoszone w zamkniętym hermetycznie pojemniku do pojemnika na odpady stałe zlokalizowanego w pd-zach. części działki.

W Sali zabaw i na korytarzu grzejniki centralnego ogrzewania należy zabezpieczyć osłonami chroniącymi przed bezpośrednim kontaktem dzieci z elementem grzewczym.

Zapewnione jest wymagane nasłonecznienie i wysokość pomieszczeń. Wszystkie okna mają mieć możliwość otwierania. W oknach na sali gdzie przebywają dzieci zaprojektowano rolety wewnętrzne (100% zaciemnienia).

Z Sali jest zapewniony bezpośredni dostęp do węzła higieniczno-sanitarnego, w którym zaprojektowano umywalki i miski ustępowe dla dzieci, brodzik, miejsce na nocniki, zlew do mycia nocników, regał na nocniki oraz szafę na materiały higieniczne. Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody z możliwością cyklicznego przegrzewania w celach bakteriobójczych. W pomieszczeniu sanitarnym powinna znajdować się apteczka I-iej pomocy wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe. Do toalety dzieci muszą być odprowadzane pod nadzorem opiekuna.



Podczas wszelkich zajęć prowadzonych w salach, należy przewidzieć nadzór nad dziećmi znajdującymi się w danej sali w ilości min. dwie osoby personelu.

W pomieszczeniu gospodarczym dostępnym z szatni jest wyznaczone miejsce na przechowywanie sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dla dzieci. Pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy umieszczony na wys. 50 cm.

## **8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE**

Obiekt wyposażono w instalacje:

- wodno-kanalizacyjne,
- c.o. (z węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy budynku),
- wentylację grawitacyjną w sali zabaw i wentylację wspomaganą mechanicznie w pomieszczeniach zaplecza, szatniach oraz łazienkach,
- elektryczną i teletechniczną
- odgromową
- oświetlenie zewnętrzne

Szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych.

## **9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

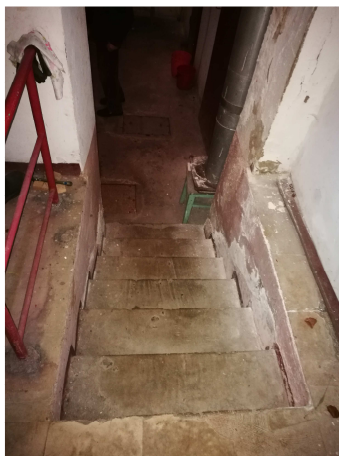
### **9.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni z betonowych płyt wraz z podbudową oraz obrzeżami ok. 550m<sup>2</sup>.



- Rozbiórka pomieszczeń składu opału pod dziedzińcem o pow. ok. 36m<sup>2</sup> i wys. całkowitej 2,73m (ściany murowane, strop z belek stalowych, płyta żelbetowa) wg. opisu rozbiórki branży konstrukcyjnej.

- Rozbiórka betonowych schodów w pom. piwnicy – należy zamurować otwór drzwiowy między pom. 0.01 a 0.02, zasypać istniejące schody piaskiem oraz maksymalnie zagęścić, następnie wykonać na tym odcinku posadzkę betonową zbrojoną prętami  $\phi 12$  co 10 cm. Pręty wkuć w istniejącą posadzkę. Zdemontować stalową balustradę.



## 9.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

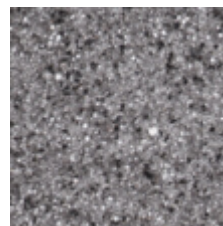
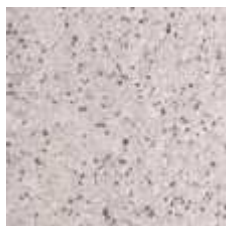
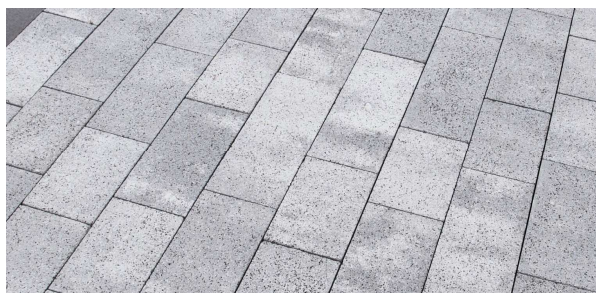
### 9.2.1. NAWIERZCHNIE:

#### Nawierzchnia na ciągi pieszo jezdne

Na terenie lokalizuje się ciągi pieszo jezdne z betonowych płyt brukowych o gr. 8 cm w kolorze jasnoszarym/ ciemnoszarym – ułożenie kostki wg rys. wykonawczych.  
POWIERZCHNIA: ok 552 m<sup>2</sup>

Konstrukcja nawierzchni:

- |                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| - płyty betonowe brukowe        | gr. 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa   | gr. 5cm  |
| - podbudowa z kruszywa łamanego | gr. 20cm |
| - warstwa piasku                | gr. 15cm |



Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. Należy go ułożyć jako krawężnik „wtopiony”, na ławie z betonu (B15) MPa z oporem.

Ciągi komunikacyjne wg rysunku zagospodarowania.

Układ płyt betonowych przy obrzeżach oraz ścianach budynku – dwa rzędy w odstępie 3cm wypełnione żwirem (schemat ułożenia wg rys. zagospodarowania terenu)

Wody opadowe z nawierzchni ciągów kieruje się poprzez wykształcenie spadków poprzecznych (jednostronny 0,25%) i podłużnych w teren. Spadki wg rysunku zagospodarowania terenu.

Istniejące pokrywy studzienek kanalizacji deszczowej należy wymienić na nowe pokrywy żeliwne. Lokalizacja wg rysunku zagospodarowania.

### **Ciąg pieszy przy placu zabaw**

- płyty betonowe brukowe - jasnoszare gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczonego gr. 10cm
- grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany.

Powierzchnia : ok. 31 m<sup>2</sup>

z obrzeżem betonowym po stronie zewnętrznej, wym. 8 x 30cm w ławie betonowej ( z betonu B 20 ) ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.

### **Nawierzchnia miejsc parkingowych**

Zaprojektowano 3 miejsca postojowe na terenie działki (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) z ażurowych płyt betonowych – 55m<sup>2</sup>.

Konstrukcja nawierzchni:

- |  |          |
|--|----------|
| - betonowe płyty ażurowe 40x60cm o gr. 10 cm – szare | gr. 10cm |
| (otwory wypełnione żwirem)                           |          |
| - podsypka cementowo-piaskowa                        | gr. 5cm  |
| - podbudowa z kruszywa łamanego                      | gr. 20cm |
| - warstwa piasku                                     | gr. 13cm |

Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. Należy go ułożyć jako krawężnik „wtopiony”, na ławie z betonu (B15) MPa z oporem. Podział miejsc postojowych wyznaczać będą krawężniki wtopione 8x30x100cm.

### **Nawierzchnia placu zabaw**

POWIERZCHNIA : ok. 218,6m<sup>2</sup>

Nawierzchnia placu zabaw - nawierzchnia przepuszczalna, syntetyczna, bezpieczna, wylewanej na placu budowy, amortyzująca upadek dziecka z wysokości odpowiadającej wysokości swobodnego upadku charakterystycznej dla danego urządzenia zabawowego, w kolorze zielonym na podbudowie z kruszyw.

Nawierzchnia zainstalowana powinna być zgodna z normą PN-EN 1177.

Nawierzchnia dwuwarstwowa: dolna warstwa amortyzująca wykonana na bazie granulatu SBR, górna warstwa z granulatu EPDM (barwiony w masie). Dopuszcza się nawierzchnię bezpieczną z płytek na placu zabaw.

Konstrukcja nawierzchni placu zabaw:

- nawierzchnia syntetyczna bezpieczna, wylewana – gr. ok. 12mm+ 50mm lub odpowiednio do wysokości swobodnego spadku z najwyższego urządzenia na placu zabaw,
  - warstwa wyrównawcza z miálu kamiennego o frakcji 0-4 mm min. gr. 5 cm,
  - warstwa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm gr. 15 cm,
  - warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm
  - geotkanina separacyjno-filtrująca
  - grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany
- Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.



Nawierzchnia placu obramowana będzie obrzeżem betonowym 8x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej (z betonu C 16/20) – obrzeża z nakładką z poliuretanu. Wody opadowe odprowadzone w teren.

### **9.2.2. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE**

Oświetlenie przy projektowanym wejściu do budynku, oświetlenie terenu lampami parkowymi oraz oświetlenie banneru wg projektu branży elektrycznej.

### **9.2.3. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW**

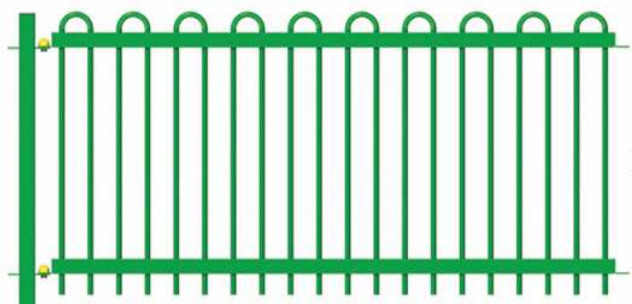
Urządzenia placu zabaw - muszą posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

Sprzęt zainstalowany na placu zabaw powinien być zgodny z normą PN-EN 1176.

Mocowanie urządzeń do podłoża wg wytycznych producenta.

Projektowane zabawki pod kątem funkcji, materiałów i kolorystyki mają być zgodne z zaproponowanymi zabawkami przedstawionymi na rysunku zagospodarowania terenu.

Ogrodzenie placu zabaw - ogrodzenie systemowe typu panelowego o wys. 1,2 m, Całkowita długość ogrodzenia ok. 67mb. Rozstaw słupków ogrodzenia wg przyjętego systemu ogrodzeń. Furtka szer. 100cm. Kolor ogrodzenia – ciemny zielony.



### **9.2.4. MAŁA ARCHITEKTURA**

Ławki - Przewidziano ustawienie ławeczek typu parkowego – umocowane na stałe w podłożu, z siedziskami z litych desek drewnianych, zaimpregnowanych oraz malowanych 2-krotnie lakierobejcą, wym. ławki: dług. 200cm, szer. 45cm, wys. siedziska 45cm. x 6 szt.



Kosze na odpadki - zaprojektowano ustawienie koszy na odpadki z betonu zbrojonego, z wkładem z blachy ocynkowanej x 3 szt.



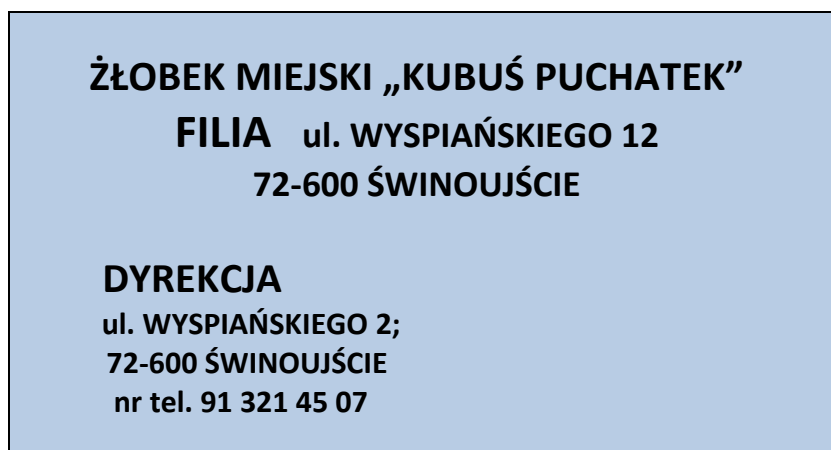
### **9.2.5. PYLON INFORMACYJNY PODŚWIETLANY, TABLICA INFORMACYJNA**

Przy wjeździe na teren zaprojektowano pylon informacyjny zewnętrzny, podświetlany od wewnątrz o wym. 100x200x20cm – wewnętrzna konstrukcja nośna ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie, obudowa zewnętrzna z plexi min. 3mm, grafika (folia samoprzylepna lub

wydruk rastrowy), montaż do podłoża wg wytycznych producenta. Ostateczna forma pylonu i propozycja graficzna wg indywidualnego projektu firmy reklamowej do zaakceptowania przez użytkownika.  
Poniżej przykładowa forma i treść.



Przy wejściu do przedszkola należy umieścić tablicę informacyjną z pleksji o wym. 700x400x4mm, montaż do ściany budynku z dystansem za pomocą punktowych uchwytów ze stali nierdzewnej wg wytycznych producenta. Ostateczna forma pylonu i propozycja graficzna wg indywidualnego projektu firmy reklamowej do zaakceptowania przez użytkownika.  
Poniżej przykładowa forma i treść.



#### 9.2.6. WYCIERACZKA SYSTEMOWA

Przy wejściu do budynku należy zamontować wycieraczkę systemową zewnętrzną – ocynkowana krata stalowa 120x100cm. Należy przewidzieć przebicie pod wycieraczką w płycie betonowej na rurę PCV Ø 110mm w celu odprowadzenia wody w teren.

#### 9.2.7. ZIELEŃ

Zaprojektowano nowe nasadzenia zieleni przy placu zabaw – tuje x 21 szt. oraz obsianie terenu trawą ok. 550m<sup>2</sup>

## **10. PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU**

### **10.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**

W celu dostosowania pomieszczeń na potrzeby żłobka należy wykonać:

- wyburzenia ścian, otworów drzwiowych
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłóg
- skucie istniejących wylewów betonowych w łazienkach
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w łazience
- demontaż okna O1 na parterze w celu wymiany na okno o odporności ogniowej EI60
- demontaż stolarki drzwiowej wg rysunku zestawienia stolarki
- wymianę instalacji wg projektów branżowych
- Rozbiórkę i zasypanie pomieszczeń po dawnym składzie opałów

### **10.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE:**

#### **Izolacja ścian piwnic**

Po rozebraniu dawnego pomieszczenia na skład opału należy oczyścić mury i uzupełnić ubytki oraz wykonać zewnętrzną izolację ścian piwnic budynku.

Projekt zakłada następujące czynności związane z izolacjami ścian fundamentowych i na zewnątrz pomieszczeń przyziemia :

- wykonanie warstwy izolacji elastycznym szlaczem uszczelniającym,
- na uskokach występujących na styku ściany i ławy fundamentowej wykonać fasetę przy pomocy szpachlówki uszczelniającej,
- wykonanie przepony poziomej ściany z zastosowaniem preparatu na bazie mikroemulsji silikonowej preparat iniektować ciśnieniowo w otwory wiercone w murze co 10-12,5cm pod kątem 25° o średnicy 10-18mm (przygotowanie podłoża, sposób iniekcji, zabezpieczenie otworów iniekcyjnych – zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- wykonanie uszczelnienia wszystkich przejść instalacji przez ściany fundamentowe przy pomocy szpachlówki uszczelniającej,
- wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,
- wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- odtworzenie zagospodarowania terenu
- odtworzenie uszkodzonych tynków zewnętrznych.

#### **OPIS TECHNOLOGII NAPRAW**

#### **TECHNOLOGIA WYKONANIA PRZEPONY PRZECIWWILGOCIOWEJ ZA POMOCĄ INIEKCJI CHEMICZNEJ METODĄ CIŚNIENIOWĄ**

- a) Przeponę przeciwwilgociową wykonać po rozbiórce składu opału po odsłonięciu ścian fundamentowych.

- b) Odbić stare tynki odkrywając układ spoin i oczyścić powierzchnię ścian.
- c) Wyznaczyć na spoinie poziomej linię iniekcji i wykonać na niej rząd otworów o średnicy 10-18mm o rozstawie 10÷12,5 cm nachylonych pod kątem 25° do płaszczyzny poziomej. Wiertarka stosowana do wykonania otworów powinna umożliwiać pracę bezwstrząsową. Głębokość wykonywanych otworów powinna być tak dobrana, aby przy uwzględnieniu kąta nachylenia odległość między dnem otworu a płaszczyzną ściany wynosiła ok. 5 cm. Przy wierceniu otworów przynajmniej jedna fuga powinna krzyżować się z wierconym otworem.
- d) Otwory należy dokładnie oczyścić przy pomocy wody pod ciśnieniem lub sprężonego powietrza.
- e) Wbić perforowane rury infuzyjne z zintegrowanymi zaworami zwrotnymi, zamontować system węży rozprowadzających i pozostałe urządzenia niezbędne do przeprowadzenia iniekcji. System węży rozprowadzających należy tak ułożyć, aby zapewniony był symetryczny i równomierny rozdział środka iniekcyjnego. Blokadę poziomą wykonać na bazie mikroemulsji silikonowej. (przygotowanie podłoża, sposób iniekcji, zabezpieczenie otworów iniekcyjnych – zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- f) Po zakończeniu iniekcji należy usunąć końcówki iniekcyjne i zaślepić otwory zaprawą (zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- g) Izolację szczeliny połączenia ściany fundamentowej z ławą fundamentową wykonać przy użyciu szpachłówki uszczelniającej,
- h) wykonanie 60 cm pasa (30cm ponad grunt i 30cm poniżej gruntu) warstwy izolacji elastycznym szlamem uszczelniającym,
- i) wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,
- j) renowacja okładziny kamiennej poprzez mechaniczne oczyszczenie i piaskowanie, uzupełnienie ubytków kamienia kitem i pigmentem, wypełnienie spoin między płytami gotową mieszanką do fugowania zawierającą plastyfikatory.
- k) wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- l) zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- m) reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- n) wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- o) odtworzenie zagospodarowania terenu
- p) odtworzenie uszkodzonych tynków

#### TECHNOLOGIA WYKONANIA ZEWNĘTRZNEJ PIONOWEJ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- a) Zewnętrzną pionową izolację przeciwwilgociową wykonać po rozbiórce składu opał po odstąpieniu ścian fundamentowych.
- b) Odbić stare tynki odkrywając układ spoin i oczyścić powierzchnię ścian.
- c) Izolację szczeliny połączenia ściany fundamentowej z ławą fundamentową wykonać przy użyciu szpachłówki uszczelniającej,
- d) wykonanie 60 cm pasa (30cm ponad grunt i 30cm poniżej gruntu) warstwy izolacji elastycznym szlamem uszczelniającym,
- e) wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,

- f) renowacja okładziny kamiennej poprzez mechaniczne oczyszczenie i piaskowanie, uzupełnienie ubytków kamienia kitem i pigmentem, wypełnienie spoin między płytami gotową mieszanką do fugowania zawierającą plastyfikatory.
- g) wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- h) zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- i) reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- j) wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- k) odtworzenie zagospodarowania terenu
- l) odtworzenie uszkodzonych tynków

### **Izolacja termiczna sufitu w piwnicy**

Należy wykonać izolację termiczną sufitu w pomieszczeniach piwnic pod salą zabaw i łazienką dla dzieci ze styroduru gr. 7cm, pow. ok.100m<sup>2</sup>.

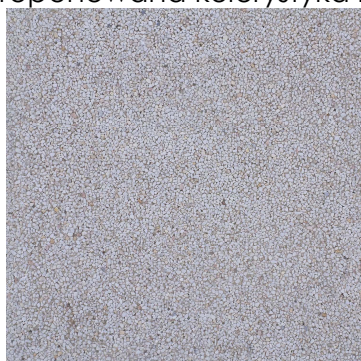
Uszkodzone powierzchnie sufitu trzeba naprawić i wyrównać przy użyciu gładzi szpachlowej. Następnie nanieść na sufit zębatą szpachelką bezrozpuszczalnikowy klej do styropianu. Płyty należy przyłożyć do sufitu na styk, naddatki dociąć nożem i wyrównać całość przy użyciu gumowego wałka. Styki płyt uszczelnia się szpachlą dyspersyjną lub taśmą. Na tak przygotowaną powierzchnię wykonać tynk na siatce z włókna szklanego.

### **Schody zewnętrzne do budynku**

Od str. północno-zachodniej przy wejściu do żłobka zaprojektowano żelbetowe schody zewnętrzne. Są to schody ze stopniami blokowymi podpartymi na prefabrykowanych betonowych belkach nośnych. Stopnie i okładziny spoczników z betonu płukanego w kolorze jasny szary i frakcji M100B. Stopnie o min. gr. 6,5cm. Słupy żelbetowe, płyta żelbetowa wraz z podkonstrukcją pod górny spocznik wg proj. Konstrukcji z betonu C25/30- W.8.

Szczegółowe rozwiązanie wg rys. wykonawczych i proj. konstrukcji.

Proponowana kolorystyka i frakcja M100B



- Schody zewnętrzne wyposażone w systemowe szyny podjazdowe dla wózków dziecięcych

- Balustrady przy schodach z podwójnym pochwytom - systemowe ze stali nierdzewnej, matowej wg rys. szczegółowych schodów:

Pochwyt: Ø42,4mm ze stali nierdzewnej, wys. od posadzki 1,1m oraz dodatkowy pochwyt na wys. 75cm.

Słupki: Ø42,4mm z maskownicą Ø10mm ze stali nierdzewnej.



Wypełnienie: Szkło bezpieczne montowane do słupków za pomocą systemowych łączników stalowych.

Słupy balustrady należy zamocować do podłoża w sposób trwały zapewniający przeniesienie obciążeń wymaganych w normach i przepisach.

### **Daszek nad wejściem do budynku**

Daszek nad wejściem – systemowy daszek ze szkła bezpiecznego na wspornikach ze stali nierdzewnej, montaż do muru wg wytycznych producenta, wym. dachu: 150x320cm.



### **Nadproża i Podciąg** wykonać wg proj. Konstrukcji

Nadproża i podciąg stalowe należy obudować płytami g-kfi, wykończyć białą szpachlą i pomalować farbą akrylową w kolorze białym.

### **Ściany wewnętrzne**

Ściany działowe – gr. 12cm/6cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k (płyty g-k gr.12,5mm + płyta g-k z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr. 12,5mm - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne).  
Ściany wewnętrzne o odporności ogniowej min. EI30.

Ściana wewnętrzna oddzielająca pom. gospodarcze 1.07 od komunikacji szkoły o odporności ogniowej REI120 gr. 12cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne.

W łazience dla personelu - zabudowa stelażu montażowego do wc z płyt g-k wodoodpornych na konstrukcji z profili stalowych z poszyciem z dwóch warstw płyt g-k (płyty g-k wodoodporne gr.12,5mm + płyty g-k wodoodporne z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr.12,5mm).  
Przewidzieć należy rewizję.

**Zamurowania** wykonać z betonu komórkowego.

### **Posadzki**

W łazienkach i pom. mokrych należy wykonać nowe wylewki betonowe gr. min. 4cm. Na wyschniętej warstwie nowego podkładu wykonać izolację z "płynnej folii" wg technologii jednego producenta i ułożyć płytki z zastosowaniem kleju firmy, którego produkt został użyty do wykonania izolacji przeciwwilgociowej.  
Należy wykonać spadki w kierunku wpustów kanalizacji ściekowej.

W łazience dla dzieci wykonać ogrzewanie podłogowe wg proj. branży instalacji sanitarnych.

Po usunięciu istniejących górnych warstw posadzki wykonać nowe warstwy: na izolacja przeciwwilgociowa (folia PE gr. min. 0,2mm), styropian systemowy EPS100 038 (PS 20) z folią rastrową gr. 3cm, rury ogrzewania podłogowego/jastrzych cementowy gr. 7cm, izolacja przeciwwodna z wywinięciem min. 10cm na ściany, klej, płytki podłogowe o wym. 30x30cm,

## 11. WYKOŃCZENIE WNETRZ

### Ściany

Wykończenie ścian farbami - farba lateksowa w jasnych kolorach oraz farba tablicowa wg rys. projektu wykonawczego).

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Należy przewidzieć wykonanie próbek malarskich o powierzchni 1x1m na istniejących ścianach z wykorzystaniem podanych farb lub innych (3próbki do każdej z farb).

Do malowania należy przystąpić po akceptacji koloru próbki przez Inwestora.

Należy wykonać :

- gruntowanie ścian pod farby według wytycznych producenta danej farby która ma zostać użyta
- wszystkie powierzchnie, które nie będą malowane zakleić lub zakryć.

Farba lateksowa na ściany:

Farba użyta do malowania ma posiadać następujące cechy:

- wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa,
- Przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych
- Podwyższona odporność na plamy i zabrudzenia
- Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz
- Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)

Kolorystykę wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi.

Wszystkie korytka instalacyjne, istniejące - pomalować w kolorach odpowiednich do koloru ściany na której występują.

Farba tablicowa - np. Liitu blackboard point firmy Tikkurila

Wodorozcieńczalna farba w kolorze czarnym.

Wykończenie ścian płytkami:

W sanitariatach i pom. mokrych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. min. 2m. Nad glazurą – farba biała, lateksową lub akrylową zmywalna, półmat o podwyższonej odporności na ścieranie i mycie

W pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków - wykończenie glazurą szklwioną do pełnej wysokości, gładką, trwałą, zmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze białym, wykończenie części poziomych muru np. parapety podokienne, z płytek okładzinowych zakończonych w licu muru, bez wysięgników. Narożniki zewnętrzne ścian wykończone listwą narożnikową naścienną, wyoblaną - wykonaną ze stali kwasoodpornej.

W łazienkach wykonanie glazury na ścianach zgodnie z rysunkami wykonawczymi rozwinięcia ścian. Krawędzie ścian – stalowe listwy wykończeniowe. Fuga w kolorze białym. Płytki ściennie 30x60cm, w kolorze białym oraz dekory i płytki dekoracyjne z korową grafiką. Płytki do zatwierdzenia przez Projektanta i Inwestora na etapie wykonawstwa.

Przykładowe płytki ściennie: np. z kolekcji Ceramika Plich Trade Znakki lub równoważne.



Wszystkie kanały, rury instalacji sanitarnej obudować płytami 2 x G-K(GKI) wodoodpornymi i pomalować dwukrotnie farbą lateksową

W pomieszczeniach mokrych na posadzce wykonać izolację poziomą z „płynnej folii”. Izolację wywinąć na ściany na wysokość 2,0 m. Zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi narożniki, podejścia rur instalacji wod.-kan. (zastosować pełen system izolacyjny od jednego producenta).

#### Wykończenie ścian płytami MDF:

W pomieszczeniach komunikacji 1.01 i 1.05 ściany do wysokości parapetów (ok. 90cm) wykończyć płytami MDF o gr. 16mm, trudno zapalne lub niepalne. Pokrycie: lakier lub laminat, kolor: orzech bielony.

#### Wykończenie ścian fototapetą:

Zaprojektowano oklejenie ściany naprzeciwko wejścia w pom. 1.01. fotą – motyw graficzny z bajki Kubusia Puchatka wg rysunków wykonawczych.

Wykonawca jest zobowiązany przed położeniem tapety, do przedstawienia finalnego obrazu do akceptacji przez Inwestora.

Cechy jakimi ma odznaczać się produkt:

- tapeta flizelinowa zabezpieczona laminatem w płynie.
- powierzchnia gładka,
- aplikacja na ściany za pomocą standardowych narzędzi do kładzenia tapet,
- fotorealistyczna jakość zadruku,
- odporna na uderzenia, pęknięcia i zarysowania,
- oddychająca,
- łatwa do usunięcia bez pozostawiania śladów po zakończeniu eksploatacji,
- tapeta ma posiadać atest higieniczny PZH, oraz klasę ochrony przeciwpożarowej zgodnie z normą DIN EN 13501-1,

Ściana, na której planujemy przykleić fototapetę musi być czysta, sucha, lekko chłonna oraz odpowiednio przygotowana (gładka)

#### Napisy informacyjne:

Napisy informacyjne - litery 3D wykonane z twardego styroduru (polistyrenu ekstrudowanego XPS) o gr. 5 cm i nakładce z plexi błyszczącego o gr. 2mm. Wysokość napisów zgodnie z rysunkami. Litery mocowane do ściany na klej montażowy po uprzednim sprawdzeniu ułożenia i akceptacji Inwestora.

#### **Sufity**

Sala zabaw, komunikacja - farba akrylowa do ścian i sufitów w kolorze białym, należy pomalować pozostawiając pasek o szerokości 5 cm na ścianach poniżej sufitu.

Pomieszczenia zaplecza kuchennego, pom. zaplecza socjalnego, łazienki, szatnie, wózkowania, pom. gosp. - sufit podwieszany na wys. min. 3,1m z płyt g-k na ruszcie aluminiowym 50mm, 2x12,5mm (pom. 1.8; 1.7; 1.6; 1.4 – w łazience płyty g-k wodoodporne), wykończony białą szpachlą, malowany farbą akrylową w kolorze białym.

## **Podłogi**

- w sali zabaw –PCV z odpowiednimi atestami - wykładzina heterogeniczna o gr. min. 3 mm, o właściwościach akustycznych (17db) oraz odporną na nacisk 0,08mm w klasie użytkowej 34 . Układ i kolorystyka wg rysunków wykonawczych.

Wykładzinę należy kleić klejem dyspersyjnym.

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami zostały pospawane na gorąco sznurem spawalniczym.

Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia.

Krawędzie wykładziny dociąć do ściany, cokół wykonać z tej samej wykładziny zamocowanej w listwach systemowych PCV w kolorze szarym o wysokości 8 cm.

- w komunikacji, wózkowni, szatniach, zapleczu personelu, zmywalni, łazienkach, wydawalni posiłków - płytki podłogowe gresowe - matowe, klasa ścieralności – min. IV, antypoślizgowość – R10, kolor jasny szary.

W pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków - styki ścian, zaokrąglone, zapewniające szczelność, wykonane z listew wyobleniowych ze stali nierdzewnej.

Drogi komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami bez progowe.

## **Wycieraczka systemowa wewnętrzna**

W pom. 1.01. zaprojektowano wewnętrzną wycieraczkę systemową (78,5x120 cm) w profilach aluminiowych, wypełnienie: szczotki w kolorze grafitowym.

## **Ścianki systemowe w łazienkach wys. 160cm (wydzielenie kabin z miskami ustępowymi w łazience dla dzieci) -**

z płyt HPL w kolorze białym, konstrukcja z systemowych profili aluminiowych,

Meble mają być dostosowane do wymagań ergonomii oraz wyposażenie ma posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Drzwi do kabin szerokości min. 80cm.

## **Stołarka drzwiowa wewnętrzna**

W korytarzu, sali zabaw, łazienkach, wózkowni, zapleczu personelu, zmywalni, wydawalni posiłków - drzwi pełne o konstrukcji wzmocnionej na trzech zawiasach z ościeżnicami, w odpornej na uszkodzenia okleinie CPL 0,2, kolor: orzech bielony, wyposażone w klamki bezpieczne i zamek patentowy.



Drzwi w pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków – drzwi gładkie zabezpieczone blachą salową kwasoodporną do 1/3 wysokości.

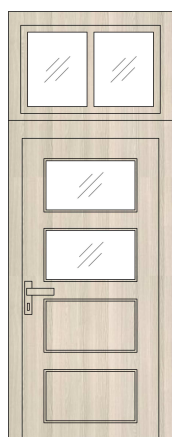
W szatniach i na komunikacji drzwi aluminiowe w kolorze jasny szary, przeszklone szkłem bezpiecznym (drzwi z naświetlem o odporności ogniowej EI30 wg zestawienia stolarki)

Szczegółowe parametry stolarki wg rys. stolarki.

### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna:**

Drzwi zewnętrzne robione na zamówienie jednoskrzydłowe z naświetlem u góry, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi  $U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

- konstrukcja - dwuwarstwowy ramiak drewniany na całym obwodzie skrzydła,
- wkład termoizolacyjny - polistyren ekspandowany z domieszką grafitu,
- opłaszczowanie skrzydła - blacha stalowa 0,6 mm ocynkowana, wykończona folią PVC odporną na warunki atmosferyczne w kolorze bielony orzech
- Ościeżnica drzwi i naświetla - Stalowa Thermo (Kątowa DUŻA 100, zewnętrzna z przekładką termiczną w kolorze skrzydła z uszczelką)
- Szkło bezpieczne
- Trzy zawiasy trójelementowe
- Dwa niezależne zamki
- Cztery bolce antywyważeniowe
- Klamka OPAL oraz szyld górny w kl. 2 bezpieczeństwa



### **Drzwi Przesuwne -**








W Sali zabaw zaprojektowano drzwi przesuwne naścienne o wym. 300x200cm, dwuskrzydłowe w odpornej na uszkodzenia okleinie CPL 0,2 kolor Orzech bielony, z prowadnicą górną z okuciami, maskownicą i belką odbojową.










**Stolarka okienna** - aluminiowa w kolorze białym, okna trójszybowe, współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wymiary i podziały okien analogiczny do istniejących – okno o odporności ogniowej EI 60

**Naświetla wewnętrzne** – w pomieszczeniu dla personelu oraz między zmywalnią a wydawalnią posiłków przewidziano naświetla górne aluminiowe, przeszklone, kolor jasny szary.

**Systemowe schody stalowe z pochwytami** w pom. piwnicy, wymiary wg rys. nr 1.

## 12. WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE










nr pom.	nazwa pom.	wyposażenie	szt.	
1.01	PRZEDSIONEK	<p>gabłota informacyjna ścienna, zamykana na klucz, 120x60 cm</p> <p>kosz na śmieci, pedałowy; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)</p>	<p>2</p> <p>1</p>	  
1.02	WÓZKOWNIA			
<p><b>Meble mają być dostosowane do wymagań ergonomii oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Zabawki w żłobku muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznaczenie CE. Grzejniki centralnego ogrzewania należy zabezpieczyć osłonami chroniącymi przed bezpośrednim kontaktem dzieci z elementem grzewczym.</b></p>				
1.03	SALA ZABAW/JADALNIA/SYPIALNIA	<p>regał średni z dwiema półkami, wym. ok. 76 x 38 x 115 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>regał średni z dwiema półkami i przegrodą, wym. ok. 76 x 38 x 115 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>regał wysoki z trzema półkami i przegrodą, wym. ok. 76 x 38 x 152 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; żółte</p> <p>drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; pomarańczowe</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	        










	drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; jasnozielone	2	
	biblioteczka na książki z trzema półkami, wym. ok. 89,1 cm x 30 cm x 107,1 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
	biurko dla wychowawcy z szufladą i szafką na zamek z kluczem; wym. ok. 109,5 x 70 x 73,5 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno; drzwi do szafek w kolorze jasnozielonym	1	
	krzesło konferencyjne; czarne	1	
	ławka gimnastyczna; drewno lakierowane; wym. ok. 31x200 cm; jasne drewno	2	
	basen z piłeczkami; 200x200 cm	1	
	krzesło dziecięce rozm. 1; rama - stal nierdzewna, kolor zielony; siedzisko i oparcie - jasne drewno;	30	
	blat prostokątny rozm. 1; wym. ok. wym. 120 x 74 cm ;płyta MDF 18 mm; jasne drewno; zielone obrzeże PCV	5	
	nogi do blatu okrągłe - komplet 4 szt.; jasne drewno	5	






rolety przeciwsłoneczne, całkowicie zaciemniające; jednolite beżowe gładkie; 120x225 cm;	6	
nawilżacz powietrza; min. zakres działania - 26 m <sup>2</sup>	1	
nawilżacz powietrza; min. zakres działania - 60 m <sup>2</sup>	1	
lustro wklejane ; 250x150 cm	1	
szafa na łóżeczka i pościel (15 miejsc), z drzwiami; wym. ok. 142 x 62 x 201 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	2	
pościel dziecięca - komplet pościel + poduszka + prześcieradło z gumką; różowa	30	
pościel dziecięca - komplet pościel + poduszka + prześcieradło z gumką; niebieska	30	
koc dziecięcy z polaru;	30	
prześcieradło z podkładem; bawełniane	30	
kołdra dziecięca; 65x115 cm	30	
poduszka dziecięca; 30x45 cm	30	









		<p>łóżeczko przedszkolne; konstrukcja metalowa;</p> <p>wózek na łóżeczka na kółkach; konstrukcja metalowa</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany, wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; pomarańczowy</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany; wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; błękitny</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany; wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; jasnozielony</p>	<p>30</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	    
1.04	ŁAZIENKA	<p>miska ustępowa lejowa stojąca, dziecięca, wym. ok. 33x40,5 cm, h - 33 cm; ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; odpływ poziomy;</p>	2	
		<p>brodzik prysznicowy 80x80 cm półokrągły; głębokość ok. 24 cm; akrylowy biały;</p> <p>bateria wannowa z natryskiem, mocowane do stałego uchwyty na ścianie; wąż podwójnie pleciony, stalowy, o podwyższonej wytrzymałości na rozciąganie; bateria z mieszaczem i regulacją temperatury</p>	<p>1</p> <p>1</p>	 











		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	5	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	5	
		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	3	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		lustro wklejane	1	
		zawieszka na papier toaletowy; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	2	
		nocnik	30	
		regał na nocniki, otwarty, 35x90x200 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno;	1	
		szafa na środki czystości, 60x35x200cm; zamykana; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
		umywalka ze stali nierdzewnej z ociekaczem (do mycia nocników); 85x60 cm	1	









		<p>bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;</p> <p>szafka dolna (pod umywalkę) zamykana; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)</p> <p>kosz na brudną bieliznę; 60 l; z tworzywa sztucznego;</p> <p>przewijak ścienny, składany poziomo; materiał antybakteryjny (zgodny z normami bezpieczeństwa)</p> <p>półka na kubki (30 szt.);</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	    
1.05	KOMUNIKACJA			
1.06	SZATNIA	<p>szafki ubraniowe; 5-cio osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 108,5 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>szafki ubraniowe; 3 osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 66 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>drzwi do szafek ubraniowych, płyta MDF 18 mm; żółte</p> <p>wieszak potrójny; stal nierdzewna; mocowany do ściany</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>1</p>	   

		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szcztokowana lub satynowa)	1	
1.07	POM. GOSPODARCZE	<p>umywalka ze stali nierdzewnej 42x55 cm; jednokomorowa</p> <p>bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szcztokowana;</p> <p>regał magazynowy metalowy, perforowany; 90x50 cm</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	  
1.08	SZATNIA	<p>szafki ubraniowe; 5-cio osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 108,5 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>szafki ubraniowe; 3 osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 66 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>drzwi do szafek ubraniowych, płyta MDF 18 mm; zielone</p> <p>wieszak potrójny; stal nierdzewna; mocowany do ściany</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>18</p> <p>1</p>	   





		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)	1	
1.09	ZAPLECZE PERSONELU	szafa ubraniowa BHP, dwuosobowa; dwie osobne komory wewnętrzne, półka; zamykana na zamek; stal nierdzewna; biała	3	
		lustro ścienne wklejane	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		umywalka ze stali nierdzewnej; jednokomorowa	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		lodówka podblatowa	1	
		szafka na lodówkę podblatową; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
		stół; wym. blatu 30x50; płyta meblowa MDF 18 mm; jasne drewno	1	

		krzesło; jasne drewno	2	
1.10	WC PERSONELU	umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		miska ustępowa; ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; podwieszana na stelażu systemowym	1	
		stelaż do WC systemowy	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		lustro wklejane	1	
		zawieszka na papier toaletowy; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	2	
		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	

1.11	ZMYWALNIA	zmywarka z funkcją wyparzania min. 90°; podblatowa; stal nierdzewna	1	
		umywalka jednokomorowa z ociekaczem; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		pojemnik na odpadki pokonsumpcyjne; 70 l; stal nierdzewna	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		szafka na zmywarkę podblatową; stal nierdzewna	1	
		szafka z blatem roboczym; 60x60 cm; stal nierdzewna	1	

		szafa przelotowa; 80x60x180cm; stal nierdzewna	1	
		wózek gastronomiczny; 55x90 cm; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa z prysznicem do mycia wózków gastronom.; stal nierdzewna	1	
		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
1.12	WYDAWALNIA POSIŁKÓW	wózek gastronomiczny; 55x90 cm; stal nierdzewna	2	
		stół ze zlewem (po lewej stronie) z szafką z drzwiami przesuwными; 150x60 cm; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	



		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
	ZASTAWA STOŁOWA	dzbanek do napojów z pokrywką; poj. 2l; plastik	3	
		łyżka do serwowania; stal nierdzewna	2	
		chochla 0,2l; stal nierdzewna	2	
		salaterka Ø160 mm	60	
		filiżanka ze spodkiem	5	
		łyżka stołowa; stal nierdzewna	60	
		łyżeczka; stal nierdzewna	60	

### 13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

#### KWALIFIKACJA POŻAROWA

Obiekt należy do grupy budynków średniowysokich (SW).

Kategoria zagrożenia ludzi ZLII (żłobek)

#### ODPORNOŚĆ POŻAROWA

Wymagana klasa B

Budynek wykonany jest z elementów niepalnych i nierozprzestrzeniających ogień. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymagana klasa odporności pożarowej: „B”

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja dachu – R 30
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 60 ↔ i (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)
- ściany wewnętrzne – EI 30

- przekrycie dachu – RE 30

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia, biegi i spoczniki schodów wykonane są z materiałów palnych i nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej R 60.

### ZABEZPIECZENIA INSTALACYJNE

#### **Instalacje elektryczne.**

Przeciwpowarowy wylacznik pradu dla budynku zlokalizowany jest przy glownym wejsciu do budynku.

#### **Wentylacja, klimatyzacja**

Przejscia i przepusty przechodzace przez przegrody o klasie odpornosci ogniowej EI/REI 60 i wyzszej zabezpieczone sa do klasy EI/EIS danej przegrody.

#### **Instalacje grzewcze**

Obiekt zasilany jest z miejskiej sieci cieplowniczej.

#### **Urzadzenia przeciwpowarowe w obiekcie.**

- **przeciwpowarowy wylacznik pradu**, odcinajacy doplyw pradu do zwyklych obwodow, z wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas powaru.  
Przycisk przeciwpowarowego wylacznika pradu umieszczony jest przy glownym wejsciu do budynku. Wcisniecie przycisku powoduje wylaczenie zasilania wszystkich stref powarowych w budynku.
- **klapy przeciwpowarowe** na kanalach wentylacyjnych o klasie odpornosci ogniowej EIS 120 i EIS 60.
- **awaryjne oswietlenie ewakuacyjne**, zastosowane na poziomych drogach ewakuacyjnych.

#### **Wyposazenie w gasnice i inny sprzet gasniczy lub ratowniczy**

Na poszczegolnych kondygnacjach budynku rozmieszczone sa gasnice proszkowe GP 6x ABC w taki sposob, aby na kazde 100 m<sup>2</sup> powierzchni przypadalo 2 kg sredka gasniczego w nich zawartego. Odleglosc od najdalszego miejsca w obiekcie, w ktorym moze przebywac czlowiek, do najblizszej gasnicy nie jest wieksza niz 30 m.

#### **Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powaru**

Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powaru w ilosci 20 l/s realizowane jest z istniejacych hydrantow zewnetrznych zlokalizowanych w odleglosci od 26 m do 50 m od budynku.

#### Drogi powarowe

Droga powarowa dla przedmiotowego budynku zapewniona jest w sposob okreslony w § 12 ust. 3 rozporzadzenia Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpowarowego zaopatrzenia w wode oraz drog powarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. zapewniono dostep do co najmniej 30% obwodu zewnetrznego budynku.

**Zakres niezgodnosci z przepisami w zakresie warunkow technicznych i dodatkowe rozwiazania zapewnianiajace wlasciwe warunki ochrony przeciwpowarowej**

W przebudowywanej części budynku występują niezgodności z przepisami w zakresie warunków technicznych:

- Szerokość wyjścia z budynku wynosi 1 m - rozbieżność w stosunku do § 239 ust. 4 **W.T.**
- Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego - rozbieżność w stosunku do § 256 ust. 3 **W.T.**

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej proponuje się:

- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające PN-EN o natężeniu zwiększonym do 3 lx,
- wyposażenie pomieszczeń zmywalni (1.11), wydawalni (1.12) i zaplecza personelu (1.09), oprócz pomieszczeń higienicznosanitarnych w autonomiczną czujkę dymu.

Szczegółowy opis rozwiązań wg ekspertyzy technicznej dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### **14. INFORMACJA N.T. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:**

Wpływy eksploatacji górniczej nie występują

#### **15. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA I UŻYTKOWNIKÓW**

Zgodnie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji środowiskowej jest wymagane.

##### **8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92).

##### **8.2. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów**

Odpady komunalne będą segregowane, zbierane do worków foliowych i wynoszone do pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na terenie istniejącej szkoły. Odbiór odpadów przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie miasta.

##### **8.3. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, jonizującego, pola elektromagnetycznego**

Nie przewiduje się stosowania urządzeń ani rozwiązań powodujących przekroczenie standardów ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz obiektów sąsiednich w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego oraz wytwarzających pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.

##### **8.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący poziom wód gruntowych oraz nie będzie ingerował w układ warstw wodonośnych poniżej poziomu posadowienia. Projektowana zabudowa nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi oraz gleby.

## **16. UWAGI KOŃCOWE**

Prace budowlane należy zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących warunków bhp i ppoż.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż przykładowe, jednak nie o gorszych parametrach technicznych niż podane.

**Projekt należy czytać wraz ze wszystkimi branżami.**

**Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym - wszystkie wątpliwości uzgadniać z autorem projektu.**

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Kolorystyka do zatwierdzenia przez nadzór autorski na etapie budowy.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.

*(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)*

Opracowała:  
mgr inż. arch. Anna Flicińska

PRACOWNIA PROJEKTOWA



**ARKADA**

mgr inż. arch. Anna Patrycja Flicińska  
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN, TEL. 914314242  
[a.flicinska@arkada-projekt.pl](mailto:a.flicinska@arkada-projekt.pl)

---

INWESTOR:

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-600 ŚWINOUJŚCIE**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE  
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU  
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ  
UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12,  
72-611 ŚWINOUJŚCIE; DZ. NR 61; OBR. 0006**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX**

**OPRACOWAŁ:**

AUTOR PROJEKTU:	mgr Inż. arch. Anna Flicińska	nr upr. 75/Sz/2001
	mgr inż. arch. Monika Makarewicz	nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2013
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Anna Płatek	nr upr. 10/Sz/2002

FAZA : **PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

**MARZEC 2018**

# 1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## TOM I – ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

### PROJEKT WYKONAWCZY

<b>Z 1</b>	Plansza rozbiórek	1:500
<b>Z 2</b>	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
<b>Z 3</b>	Przekrój przez nawierzchnie	1:20
<b>1.</b>	Rzut piwnicy	1:50
<b>2.</b>	Rzut parteru	1:50
<b>3.</b>	Elewacja zachodnia - dziedziniec	1:50
<b>4.</b>	Stolarka	1:100
<b>5.</b>	Schody zewnętrzne	1:50
<b>6.</b>	Aranżacja łazienki dla dzieci	1:50
<b>7.</b>	Aranżacja łazienki dla personelu	1:50
<b>8.</b>	Rozwinięcia ścian i układ posadzek	1:50

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU:  
PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE  
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU  
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ**

**1. INWESTOR.**

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-600 ŚWINOUJŚCIE

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna i inwentaryzacja
- Koncepcja
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Prawo budowlane
- aktualne normy i przepisy prawne
- Uzgodnienia P.Poż., Sanepid,

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Świnoujściu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12, na działce nr 61. Jest to budynek średniowysoki z dwiema kondygnacjami naziemnymi, poddaszem użytkowym oraz piwnicą, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej, pełnej; ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej lub z cegły dziurawki; stropy: drewniane, stropy ceramiczne i Kleina typu półciężkiego lub żelbetowe (Typu WPS). Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Teren jest ogrodzony z drogą dojazdową od ul. Stanisława Wyspiańskiego. Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska i wysoka.

W obiekcie obecnie znajdują się Liceum Katolickie.

Dane techniczne:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy budynku               | - 693,2 m <sup>2</sup>      |
| – powierzchnia wewnętrzna budynku             | - 2496 m <sup>2</sup>       |
| – powierzchnia wewnętrzna analizowanej części | - 188,5 m <sup>2</sup>      |
| – kubatura budynku                            | - 9228 m <sup>3</sup>       |
| – wysokość budynku                            | - 16 m (SW)                 |
| – liczba kondygnacji                          | - 3 nadziemne i 1 podziemna |

Wieloletnia eksploatacja i brak remontów w budynku, wpłynęły na duże zużycie i zły stan techniczny obiektu i instalacji, dlatego powierzchnie przeznaczone do adaptacji na cele żłobka wymagają przebudowy i remontu.

Dla terenu, gdzie znajduje się przedmiotowy budynek, został uchwalony miejski plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XXIII/187/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2016r.

Przeznaczenie terenu - teren usług oświaty



Obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych , w ilości minimum: 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych w usługach oświaty – warunek spełniony.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Po wstępnym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ustalono: zakaz docieplenia budynku od zewnątrz, wejście do żłobka usytuowane od strony tylnej budynku w miejscu istniejącego okna.

Uzyskano odstępstwo od Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej dotyczące szerokości drzwi wejściowych do żłobka oraz długości dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń zaplecza.

### 3.1. Obszar oddziaływania obiektu

Przy ustaleniu obszaru oddziaływania obiektu uwzględniono poniższe przepisy:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 25 Sierpnia 1994r.) z późniejszymi zmianami.

-art 3 pkt. 20 - obiekty istniejące nie wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu

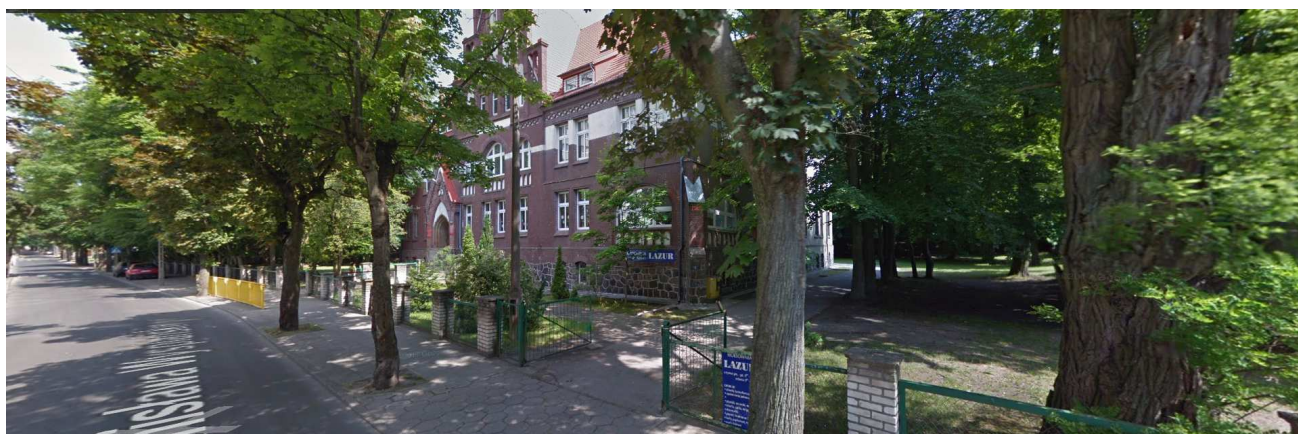
-art 5 ust. 1 – obiekt spełnia wszystkie wymagania określone w tym przepisie i nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., (Dz. U. nr 75 poz 69 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projekt remontu i przebudowy budynku nie powoduje ograniczenia sąsiedniej działki.

Obszar oddziaływania obiektów inwestycji, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane ogranicza się do działki, na której zlokalizowany jest istniejący budynek objęty opracowaniem.

Oddziaływanie nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami.



#### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12 w Świnoujściu na potrzeby utworzenia nowej grupy żłobkowej przeznaczonej dla 30 dzieci wraz z zagospodarowania terenu i budową placu zabaw na działce nr 61.

#### **5. ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W ramach opracowania zagospodarowania terenu, przewidziano:

- Wymianę istniejącej nawierzchni z betonowych płyt na betonową kostkę wraz z betonowymi obrzeżami
- Miejsce do czasowego składowania odpadów stałych w wiacie śmietnikowej
- 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
- Oświetlenie terenu lampami parkowymi
- Ogrodzony plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną i urządzeniami spełniającymi normy
- Ławki i kosze na śmieci
- Nasadzenia i obsianie terenu trawą

#### **6. DANE LICZBOWE**

##### **PARTER**

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.01	Przedsionek	8,4
1.02	Wózkownia	5,8
1.03	Sala zabaw	85,3
1.04	Łazienka dla dzieci	12,5
1.05	Komunikacja	14,1
1.05a	Komunikacja	7,3
1.06	Szatnia	6,1
1.07	Pomieszczenie gospodarcze	1,7
1.08	Szatnia	6,5
1.09	Zaplecze personelu	6,2
1.10	Toaleta dla personelu	2,4
1.11	Zmywalnia	6,3
1.12	Pom. wyd. i przygotowywania posiłków	5,2
SUMA POWIERZCHNI		168

##### **PIWNICA**

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
0.01	Pomieszczenie SEC.	10,5
0.02	Kotłownia	25
SUMA POWIERZCHNI		35,5

1. Liczba miejsc żłobkowych – max. 30 dzieci powyżej 2 roku życia

2. Personel :

na jeden oddział:

- 4 opiekunów + 1 pielęgniarka
- woźna, pracownik gospodarczy/ogrodnik – 2 osoby
- Personel pomocniczy : sprzątaczką -1 osoba

4. Żywnienie - posiłki dostarczane w formie cateringu

Zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 Art. 22. Żłobek i klub dziecięcy zapewniają przebywającym w nim dzieciom wyżywienie zgodne z wymaganiami dla danej grupy wiekowej wynikającymi z aktualnych norm

żywienia dla populacji polskiej, opracowywanych przez Instytut Żywności i Żywienia im. prof. dra med. Aleksandra Szczygła w Warszawie.

## **7. UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Układ funkcjonalny przewiduje wydzielenie na parterze budynku odrębnej części przewidzianej na potrzeby żłobka z wejściem od północno-zachodniej strony budynku.

W tym celu zaprojektowano w miejscu istniejącego okna główne wejście oraz schody.

Wejście główne prowadzi do przedsionka w którym bezpośrednio znajdują się drzwi ewakuacyjne z sali zabaw, wejście do wózkowni oraz wejście na korytarz prowadzący do dwóch szatni, sali zabaw oraz zaplecza żłobka – pomieszczenia dla personelu, zmywalni naczyń, wydawalni posiłków.

W szatniach znajdują się zamykane szafki drewniane z ławeczkami na okrycia wierzchnie dzieci, w każdej szatni przewidziano 15 szafek.

W sali dla dzieci przewidziane są strefy: zabawy, jadalni i odpoczynku.

Wyposażenie sali dla dzieci powinno posiadać wymagane atesty oraz certyfikaty. Meble oraz urządzenia sanitarne powinny być dostosowane do wzrostu dzieci i zasad ergonomii. Zabawki powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.

Pościel i leżaki oznakowane i przypisane do konkretnego dziecka przechowywane będą odpowiednio tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń w zamykanych szafach.

Posiłki dla dzieci będą w całości dostarczane przez zewnętrzną firmę (tylko transport !) z głównej kuchni żłobka znajdującej się przy ul. Wyspiańskiego 2.

Posiłki w zamkniętych pojemnikach termicznych dostarczane będą komunikacją ogólną do wydawalni posiłków znajdującej się w części zaplecza. W wydawalni posiłki są porcjowane, a następnie przewożone przy użyciu zamkniętego wózka gastronomicznego na sale dla dzieci.

Po spożyciu posiłków brudne naczynia i sztucce oraz resztki jedzenia będą transportowane wózkiem gastronomicznym do zmywalni. Wózek gastronomiczny musi umożliwić transport posiłków i brudnych naczyń na odrębnych półkach. Po umyciu i wyparzeniu czyste naczynia będą składowane w szafie przelotowej znajdującej się między zmywalnią a pomieszczeniem wydawania posiłków.

Po zwiezieniu brudnych naczyń wózek gastronomiczny będzie myty w zmywalni i przechowywany w wydawalni posiłków.

Odpady będą wynoszone w zamkniętym hermetycznie pojemniku do pojemnika na odpady stałe zlokalizowanego w pd-zach. części działki.

W Sali zabaw i na korytarzu grzejniki centralnego ogrzewania należy zabezpieczyć osłonami chroniącymi przed bezpośrednim kontaktem dzieci z elementem grzewczym.

Zapewnione jest wymagane nasłonecznienie i wysokość pomieszczeń. Wszystkie okna mają mieć możliwość otwierania. W oknach na sali gdzie przebywają dzieci zaprojektowano rolety wewnętrzne (100% zaciemnienia).

Z Sali jest zapewniony bezpośredni dostęp do węzła higieniczno-sanitarnego, w którym zaprojektowano umywalki i miski ustępowe dla dzieci, brodzik, miejsce na nocniki, zlew do mycia nocników, regał na nocniki oraz szafę na materiały higieniczne. Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody z możliwością cyklicznego przegrzewania w celach bakteriobójczych. W pomieszczeniu sanitarnym powinna znajdować się apteczka I-iej pomocy wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe. Do toalety dzieci muszą być odprowadzane pod nadzorem opiekuna.



Podczas wszelkich zajęć prowadzonych w salach, należy przewidzieć nadzór nad dziećmi znajdującymi się w danej sali w ilości min. dwie osoby personelu.

W pomieszczeniu gospodarczym dostępnym z szatni jest wyznaczone miejsce na przechowywanie sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dla dzieci. Pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy umieszczony na wys. 50 cm.

## **8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE**

Obiekt wyposażono w instalacje:

- wodno-kanalizacyjne,
- c.o. (z węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy budynku),
- wentylację grawitacyjną w sali zabaw i wentylację wspomaganą mechanicznie w pomieszczeniach zaplecza, szatniach oraz łazienkach,
- elektryczną i teletechniczną
- odgromową
- oświetlenie zewnętrzne

Szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych.

## **9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

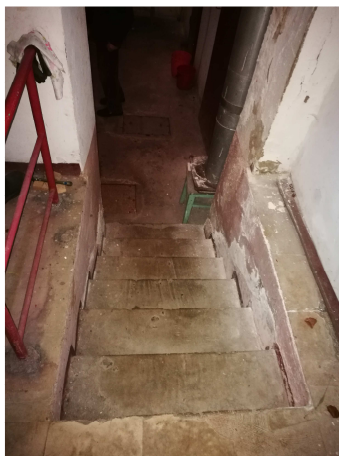
### **9.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni z betonowych płyt wraz z podbudową oraz obrzeżami ok. 550m<sup>2</sup>.



- Rozbiórka pomieszczeń składu opału pod dziedzińcem o pow. ok. 36m<sup>2</sup> i wys. całkowitej 2,73m (ściany murowane, strop z belek stalowych, płyta żelbetowa) wg. opisu rozbiórki branży konstrukcyjnej.

- Rozbiórka betonowych schodów w pom. piwnicy – należy zamurować otwór drzwiowy między pom. 0.01 a 0.02, zasypać istniejące schody piaskiem oraz maksymalnie zagęścić, następnie wykonać na tym odcinku posadzkę betonową zbrojoną prętami  $\phi 12$  co 10 cm. Pręty wkuć w istniejącą posadzkę. Zdemontować stalową balustradę.



## 9.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

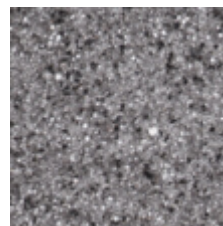
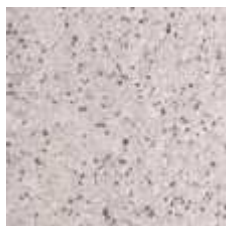
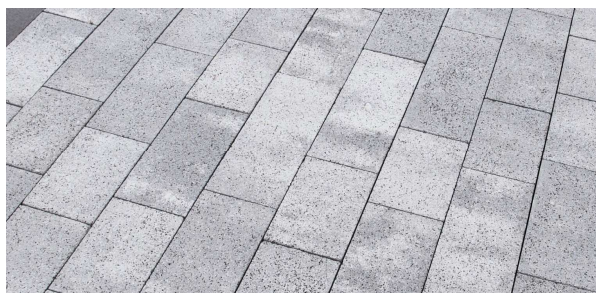
### 9.2.1. NAWIERZCHNIE:

#### Nawierzchnia na ciągi pieszo jezdne

Na terenie lokalizuje się ciągi pieszo jezdne z betonowych płyt brukowych o gr. 8 cm w kolorze jasnoszarym/ ciemnoszarym – ułożenie kostki wg rys. wykonawczych.  
POWIERZCHNIA: ok 552 m<sup>2</sup>

Konstrukcja nawierzchni:

- |                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| - płyty betonowe brukowe        | gr. 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa   | gr. 5cm  |
| - podbudowa z kruszywa łamanego | gr. 20cm |
| - warstwa piasku                | gr. 15cm |



Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. Należy go ułożyć jako krawężnik „wtopiony”, na ławie z betonu (B15) MPa z oporem.

Ciągi komunikacyjne wg rysunku zagospodarowania.

Układ płyt betonowych przy obrzeżach oraz ścianach budynku – dwa rzędy w odstępie 3cm wypełnione żwirem (schemat ułożenia wg rys. zagospodarowania terenu)

Wody opadowe z nawierzchni ciągów kieruje się poprzez wykształcenie spadków poprzecznych (jednostronny 0,25%) i podłużnych w teren. Spadki wg rysunku zagospodarowania terenu.

Istniejące pokrywy studzienek kanalizacji deszczowej należy wymienić na nowe pokrywy żeliwne. Lokalizacja wg rysunku zagospodarowania.

### **Ciąg pieszy przy placu zabaw**

- płyty betonowe brukowe - jasnoszare gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczonego gr. 10cm
- grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany.

Powierzchnia : ok. 31 m<sup>2</sup>

z obrzeżem betonowym po stronie zewnętrznej, wym. 8 x 30cm w ławie betonowej ( z betonu B 20 ) ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.

### **Nawierzchnia miejsc parkingowych**

Zaprojektowano 3 miejsca postojowe na terenie działki (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) z ażurowych płyt betonowych – 55m<sup>2</sup>.

Konstrukcja nawierzchni:

- |  |          |
|--|----------|
| - betonowe płyty ażurowe 40x60cm o gr. 10 cm – szare | gr. 10cm |
| (otwory wypełnione żwirem)                           |          |
| - podsypka cementowo-piaskowa                        | gr. 5cm  |
| - podbudowa z kruszywa łamanego                      | gr. 20cm |
| - warstwa piasku                                     | gr. 13cm |

Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. Należy go ułożyć jako krawężnik „wtopiony”, na ławie z betonu (B15) MPa z oporem. Podział miejsc postojowych wyznaczać będą krawężniki wtopione 8x30x100cm.

### **Nawierzchnia placu zabaw**

POWIERZCHNIA : ok. 218,6m<sup>2</sup>

Nawierzchnia placu zabaw - nawierzchnia przepuszczalna, syntetyczna, bezpieczna, wylewanej na placu budowy, amortyzująca upadek dziecka z wysokości odpowiadającej wysokości swobodnego upadku charakterystycznej dla danego urządzenia zabawowego, w kolorze zielonym na podbudowie z kruszyw.

Nawierzchnia zainstalowana powinna być zgodna z normą PN-EN 1177.

Nawierzchnia dwuwarstwowa: dolna warstwa amortyzująca wykonana na bazie granulatu SBR, górna warstwa z granulatu EPDM (barwiony w masie). Dopuszcza się nawierzchnię bezpieczną z płytek na place zabaw.

Konstrukcja nawierzchni placu zabaw:

- nawierzchnia syntetyczna bezpieczna, wylewana – gr. ok. 12mm+ 50mm lub odpowiednio do wysokości swobodnego spadku z najwyższego urządzenia na placu zabaw,
  - warstwa wyrównawcza z miálu kamiennego o frakcji 0-4 mm min. gr. 5 cm,
  - warstwa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm gr. 15 cm,
  - warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm
  - geotkanina separacyjno-filtrująca
  - grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany
- Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.

Nawierzchnia placu obramowana będzie obrzeżem betonowym 8x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej (z betonu C 16/20) – obrzeża z nakładką z poliuretanu. Wody opadowe odprowadzone w teren.

### **9.2.2. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE**

Oświetlenie przy projektowanym wejściu do budynku, oświetlenie terenu lampami parkowymi oraz oświetlenie banneru wg projektu branży elektrycznej.

### **9.2.3. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW**

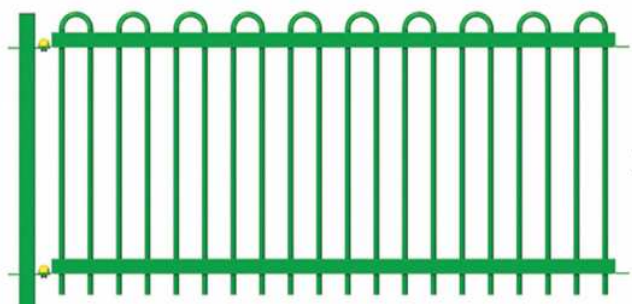
Urządzenia placu zabaw - muszą posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

Sprzęt zainstalowany na placu zabaw powinien być zgodny z normą PN-EN 1176.

Mocowanie urządzeń do podłoża wg wytycznych producenta.

Projektowane zabawki pod kątem funkcji, materiałów i kolorystyki mają być zgodne z zaproponowanymi zabawkami przedstawionymi na rysunku zagospodarowania terenu.

Ogrodzenie placu zabaw - ogrodzenie systemowe typu panelowego o wys. 1,2 m, Całkowita długość ogrodzenia ok. 67mb. Rozstaw słupków ogrodzenia wg przyjętego systemu ogrodzeń. Furtka szer. 100cm. Kolor ogrodzenia – ciemny zielony.



### **9.2.4. MAŁA ARCHITEKTURA**

Ławki - Przewidziano ustawienie ławeczek typu parkowego – umocowane na stałe w podłożu, z siedziskami z litych desek drewnianych, zaimpregnowanych oraz malowanych 2-krotnie lakierobejcą, wym. ławki: dług. 200cm, szer. 45cm, wys. siedziska 45cm. x 6 szt.



Kosze na odpadki - zaprojektowano ustawienie koszy na odpadki z betonu zbrojonego, z wkładem z blachy ocynkowanej x 3 szt.



### **9.2.5. PYLON INFORMACYJNY PODŚWIETLANY, TABLICA INFORMACYJNA**

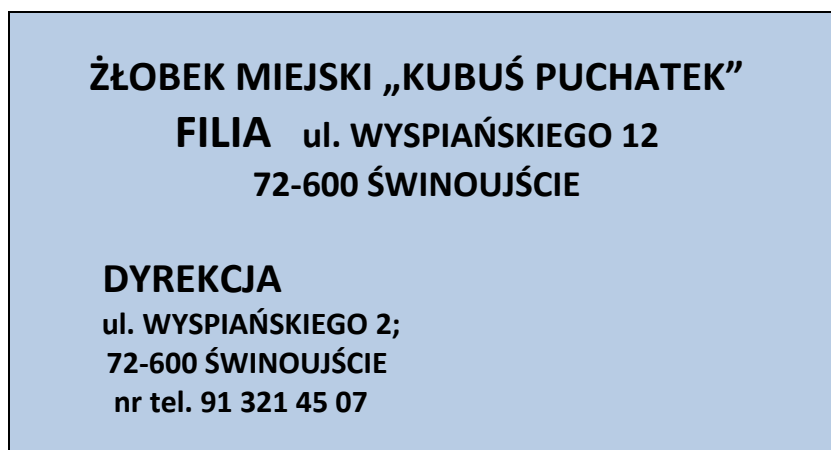
Przy wjeździe na teren zaprojektowano pylon informacyjny zewnętrzny, podświetlany od wewnątrz o wym. 100x200x20cm – wewnętrzna konstrukcja nośna ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie, obudowa zewnętrzna z plexi min. 3mm, grafika (folia samoprzylepna lub



wydruk rastrowy), montaż do podłoża wg wytycznych producenta. Ostateczna forma pylonu i propozycja graficzna wg indywidualnego projektu firmy reklamowej do zaakceptowania przez użytkownika.  
Poniżej przykładowa forma i treść.



Przy wejściu do przedszkola należy umieścić tablicę informacyjną z pleksji o wym. 700x400x4mm, montaż do ściany budynku z dystansem za pomocą punktowych uchwytów ze stali nierdzewnej wg wytycznych producenta. Ostateczna forma pylonu i propozycja graficzna wg indywidualnego projektu firmy reklamowej do zaakceptowania przez użytkownika.  
Poniżej przykładowa forma i treść.



#### 9.2.6. WYCIERACZKA SYSTEMOWA

Przy wejściu do budynku należy zamontować wycieraczkę systemową zewnętrzną – ocynkowana krata stalowa 120x100cm. Należy przewidzieć przebicie pod wycieraczką w płycie betonowej na rurę PCV Ø 110mm w celu odprowadzenia wody w teren.

#### 9.2.7. ZIELEŃ

Zaprojektowano nowe nasadzenia zieleni przy placu zabaw – tuje x 21 szt. oraz obsianie terenu trawą ok. 550m<sup>2</sup>

## **10. PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU**

### **10.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**

W celu dostosowania pomieszczeń na potrzeby żłobka należy wykonać:

- wyburzenia ścian, otworów drzwiowych
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłóg
- skucie istniejących wylewek betonowych w łazienkach
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w łazience
- demontaż okna O1 na parterze w celu wymiany na okno o odporności ogniowej EI60
- demontaż stolarki drzwiowej wg rysunku zestawiania stolarki
- wymianę instalacji wg projektów branżowych
- Rozbiórkę i zasypanie pomieszczeń po dawnym składzie opałów

### **10.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE:**

#### **Izolacja ścian piwnic**

Po rozebraniu dawnego pomieszczenia na skład opału należy oczyścić mury i uzupełnić ubytki oraz wykonać zewnętrzną izolację ścian piwnic budynku.

Projekt zakłada następujące czynności związane z izolacjami ściany fundamentowych i na zewnątrz pomieszczeń przyziemia :

- wykonanie warstwy izolacji elastycznym szlaczem uszczelniającym,
- na uskokach występujących na styku ściany i łąwy fundamentowej wykonać fasetę przy pomocy szpachlówki uszczelniającej,
- wykonanie przepony poziomej ściany z zastosowaniem preparatu na bazie mikroemulsji silikonowej preparat iniektować ciśnieniowo w otwory wiercone w murze co 10-12,5cm pod kątem 25° o średnicy 10-18mm (przygotowanie podłoża, sposób iniekcji, zabezpieczenie otworów iniekcyjnych – zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- wykonanie uszczelnienia wszystkich przejść instalacji przez ściany fundamentowe przy pomocy szpachlówki uszczelniającej,
- wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu łąwy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,
- wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- odtworzenie zagospodarowania terenu
- odtworzenie uszkodzonych tynków zewnętrznych.

#### **OPIS TECHNOLOGII NAPRAW**

#### **TECHNOLOGIA WYKONANIA PRZEPONY PRZECIWWILGOCIOWEJ ZA POMOCĄ INIEKCJI CHEMICZNEJ METODĄ CIŚNIENIOWĄ**

- a) Przeponę przeciwwilgociową wykonać po rozbiórce składu opału po odsłonięciu ścian fundamentowych.

- b) Odbić stare tynki odkrywając układ spoin i oczyścić powierzchnię ścian.
- c) Wyznaczyć na spoinie poziomej linię iniekcji i wykonać na niej rząd otworów o średnicy 10-18mm o rozstawie 10÷12,5 cm nachylonych pod kątem 25° do płaszczyzny poziomej. Wiertarka stosowana do wykonania otworów powinna umożliwiać pracę bezwstrząsową. Głębokość wykonywanych otworów powinna być tak dobrana, aby przy uwzględnieniu kąta nachylenia odległość między dnem otworu a płaszczyzną ściany wynosiła ok. 5 cm. Przy wierceniu otworów przynajmniej jedna fuga powinna krzyżować się z wierconym otworem.
- d) Otwory należy dokładnie oczyścić przy pomocy wody pod ciśnieniem lub sprężonego powietrza.
- e) Wbić perforowane rury infuzyjne z zintegrowanymi zaworami zwrotnymi, zamontować system węży rozprowadzających i pozostałe urządzenia niezbędne do przeprowadzenia iniekcji. System węży rozprowadzających należy tak ułożyć, aby zapewniony był symetryczny i równomierny rozdział środka iniekcyjnego. Blokadę poziomą wykonać na bazie mikroemulsji silikonowej. (przygotowanie podłoża, sposób iniekcji, zabezpieczenie otworów iniekcyjnych – zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- f) Po zakończeniu iniekcji należy usunąć końcówki iniekcyjne i zaślepić otwory zaprawą (zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- g) Izolację szczeliny połączenia ściany fundamentowej z ławą fundamentową wykonać przy użyciu szpachłówki uszczelniającej,
- h) wykonanie 60 cm pasa (30cm ponad grunt i 30cm poniżej gruntu) warstwy izolacji elastycznym szlamem uszczelniającym,
- i) wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,
- j) renowacja okładziny kamiennej poprzez mechaniczne oczyszczenie i piaskowanie, uzupełnienie ubytków kamienia kitem i pigmentem, wypełnienie spoin między płytami gotową mieszanką do fugowania zawierającą plastyfikatory.
- k) wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- l) zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- m) reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- n) wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- o) odtworzenie zagospodarowania terenu
- p) odtworzenie uszkodzonych tynków

#### TECHNOLOGIA WYKONANIA ZEWNĘTRZNEJ PIONOWEJ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- a) Zewnętrzną pionową izolację przeciwwilgociową wykonać po rozbiórce składu opał po odstąpieniu ścian fundamentowych.
- b) Odbić stare tynki odkrywając układ spoin i oczyścić powierzchnię ścian.
- c) Izolację szczeliny połączenia ściany fundamentowej z ławą fundamentową wykonać przy użyciu szpachłówki uszczelniającej,
- d) wykonanie 60 cm pasa (30cm ponad grunt i 30cm poniżej gruntu) warstwy izolacji elastycznym szlamem uszczelniającym,
- e) wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,

- f) renowacja okładziny kamiennej poprzez mechaniczne oczyszczenie i piaskowanie, uzupełnienie ubytków kamienia kitem i pigmentem, wypełnienie spoin między płytami gotową mieszanką do fugowania zawierającą plastyfikatory.
- g) wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- h) zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- i) reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- j) wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- k) odtworzenie zagospodarowania terenu
- l) odtworzenie uszkodzonych tynków

### **Izolacja termiczna sufitu w piwnicy**

Należy wykonać izolację termiczną sufitu w pomieszczeniach piwnic pod salą zabaw i łazienką dla dzieci ze styroduru gr. 7cm, pow. ok.100m<sup>2</sup>.

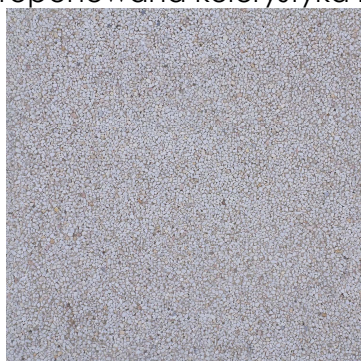
Uszkodzone powierzchnie sufitu trzeba naprawić i wyrównać przy użyciu gładzi szpachlowej. Następnie nanieść na sufit zębatą szpachelką bezrozpuszczalnikowy klej do styropianu. Płyty należy przyłożyć do sufitu na styk, naddatki dociąć nożem i wyrównać całość przy użyciu gumowego wałka. Styki płyt uszczelnia się szpachlą dyspersyjną lub taśmą. Na tak przygotowaną powierzchnię wykonać tynk na siatce z włókna szklanego.

### **Schody zewnętrzne do budynku**

Od str. północno-zachodniej przy wejściu do żłobka zaprojektowano żelbetowe schody zewnętrzne. Są to schody ze stopniami blokowymi podpartymi na prefabrykowanych betonowych belkach nośnych. Stopnie i okładziny spoczników z betonu płukanego w kolorze jasny szary i frakcji M100B. Stopnie o min. gr. 6,5cm. Słupy żelbetowe, płyta żelbetowa wraz z podkonstrukcją pod górny spocznik wg proj. Konstrukcji z betonu C25/30- W.8.

Szczegółowe rozwiązanie wg rys. wykonawczych i proj. konstrukcji.

Proponowana kolorystyka i frakcja M100B



- Schody zewnętrzne wyposażone w systemowe szyny podjazdowe dla wózków dziecięcych

- Balustrady przy schodach z podwójnym pochwytom - systemowe ze stali nierdzewnej, matowej wg rys. szczegółowych schodów:

Pochwyt: Ø42,4mm ze stali nierdzewnej, wys. od posadzki 1,1m oraz dodatkowy pochwyt na wys. 75cm.

Słupek: Ø42,4mm z maskownicą Ø10mm ze stali nierdzewnej.

Wypełnienie: Szkło bezpieczne montowane do słupków za pomocą systemowych łączników stalowych.

Słupy balustrady należy zamocować do podłoża w sposób trwały zapewniający przeniesienie obciążeń wymaganych w normach i przepisach.

### **Daszek nad wejściem do budynku**

Daszek nad wejściem – systemowy daszek ze szkła bezpiecznego na wspornikach ze stali nierdzewnej, montaż do muru wg wytycznych producenta, wym. dachu: 150x320cm.



### **Nadproża i Podciąg** wykonać wg proj. Konstrukcji

Nadproża i podciąg stalowe należy obudować płytami g-kfi, wykończyć białą szpachlą i pomalować farbą akrylową w kolorze białym.

### **Ściany wewnętrzne**

Ściany działowe – gr. 12cm/6cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k (płyty g-k gr.12,5mm + płyta g-k z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr. 12,5mm - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne). Ściany wewnętrzne o odporności ogniowej min. EI30.

Ściana wewnętrzna oddzielająca pom. gospodarcze 1.07 od komunikacji szkoły o odporności ogniowej REI120 gr. 12cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne.

W łazience dla personelu - zabudowa stelażu montażowego do wc z płyt g-k wodoodpornych na konstrukcji z profili stalowych z poszyciem z dwóch warstw płyt g-k (płyty g-k wodoodporne gr.12,5mm + płyty g-k wodoodporne z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr.12,5mm).  
Przewidzieć należy rewizję.

**Zamurowania** wykonać z betonu komórkowego.

### **Posadzki**

W łazienkach i pom. mokrych należy wykonać nowe wylewki betonowe gr. min. 4cm. Na wyschniętej warstwie nowego podkładu wykonać izolację z "płynnej folii" wg technologii jednego producenta i ułożyć płytki z zastosowaniem kleju firmy, którego produkt został użyty do wykonania izolacji przeciwwilgociowej. Należy wykonać spadki w kierunku wpustów kanalizacji ściekowej.

W łazience dla dzieci wykonać ogrzewanie podłogowe wg proj. branży instalacji sanitarnych.

Po usunięciu istniejących górnych warstw posadzki wykonać nowe warstwy: na izolacja przeciwwilgociowa (folia PE gr. min. 0,2mm), styropian systemowy EPS100 038 (PS 20) z folią rastrową gr. 3cm, rury ogrzewania podłogowego/jastrzych cementowy gr. 7cm, izolacja przeciwwodna z wywinięciem min. 10cm na ściany, klej, płytki podłogowe o wym. 30x30cm,

## 11. WYKOŃCZENIE WNETRZ

### Ściany

Wykończenie ścian farbami - farba lateksowa w jasnych kolorach oraz farba tablicowa wg rys. projektu wykonawczego).

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Należy przewidzieć wykonanie próbek malarskich o powierzchni 1x1m na istniejących ścianach z wykorzystaniem podanych farb lub innych (3próbki do każdej z farb).

Do malowania należy przystąpić po akceptacji koloru próbki przez Inwestora.

Należy wykonać :

- gruntowanie ścian pod farby według wytycznych producenta danej farby która ma zostać użyta
- wszystkie powierzchnie, które nie będą malowane zakleić lub zakryć.

Farba lateksowa na ściany:

Farba użyta do malowania ma posiadać następujące cechy:

- wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa,
- Przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych
- Podwyższona odporność na plamy i zabrudzenia
- Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz
- Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)

Kolorystykę wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi.

Wszystkie korytka instalacyjne, istniejące - pomalować w kolorach odpowiednich do koloru ściany na której występują.

Farba tablicowa - np. Liitu blackboard point firmy Tikkurila

Wodorozcieńczalna farba w kolorze czarnym.

Wykończenie ścian płytkami:

W sanitariatach i pom. mokrych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. min. 2m. Nad glazurą – farba biała, lateksową lub akrylową zmywalna, półmat o podwyższonej odporności na ścieranie i mycie

W pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków - wykończenie glazurą szklwioną do pełnej wysokości, gładką, trwałą, zmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze białym, wykończenie części poziomych muru np. parapety podokienne, z płytek okładzinowych zakończonych w licu muru, bez wysięgników. Narożniki zewnętrzne ścian wykończone listwą narożnikową naścienną, wyoblaną - wykonaną ze stali kwasoodpornej.

W łazienkach wykonanie glazury na ścianach zgodnie z rysunkami wykonawczymi rozwinięcia ścian. Krawędzie ścian – stalowe listwy wykończeniowe. Fuga w kolorze białym. Płytki ściennie 30x60cm, w kolorze białym oraz dekory i płytki dekoracyjne z korową grafiką. Płytki do zatwierdzenia przez Projektanta i Inwestora na etapie wykonawstwa.

Przykładowe płytki ściennie: np. z kolekcji Ceramika Plich Trade Znakki lub równoważne.



Wszystkie kanały, rury instalacji sanitarnej obudować płytami 2 x G-K(GKI) wodoodpornymi i pomalować dwukrotnie farbą lateksową

W pomieszczeniach mokrych na posadzce wykonać izolację poziomą z „płynnej folii”. Izolację wywinąć na ściany na wysokość 2,0 m. Zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi narożniki, podejścia rur instalacji wod.-kan. (zastosować pełen system izolacyjny od jednego producenta).

#### Wykończenie ścian płytami MDF:

W pomieszczeniach komunikacji 1.01 i 1.05 ściany do wysokości parapetów (ok. 90cm) wykończyć płytami MDF o gr. 16mm, trudno zapalne lub niepalne. Pokrycie: lakier lub laminat, kolor: orzech bielony.

#### Wykończenie ścian fototapetą:

Zaprojektowano oklejenie ściany naprzeciwko wejścia w pom. 1.01. fotą – motyw graficzny z bajki Kubusia Puchatka wg rysunków wykonawczych.

Wykonawca jest zobowiązany przed położeniem tapety, do przedstawienia finalnego obrazu do akceptacji przez Inwestora.

Cechy jakimi ma odznaczać się produkt:

- tapeta flizelinowa zabezpieczona laminatem w płynie.
- powierzchnia gładka,
- aplikacja na ściany za pomocą standardowych narzędzi do kładzenia tapet,
- fotorealistyczna jakość zadruku,
- odporna na uderzenia, pęknięcia i zarysowania,
- oddychająca,
- łatwa do usunięcia bez pozostawiania śladów po zakończeniu eksploatacji,
- tapeta ma posiadać atest higieniczny PZH, oraz klasę ochrony przeciwpożarowej zgodnie z normą DIN EN 13501-1,

Ściana, na której planujemy przykleić fototapetę musi być czysta, sucha, lekko chłonna oraz odpowiednio przygotowana (gładka)

#### Napisy informacyjne:

Napisy informacyjne - litery 3D wykonane z twardego styroduru (polistyrenu ekstrudowanego XPS) o gr. 5 cm i nakładce z plexi błyszczącego o gr. 2mm. Wysokość napisów zgodnie z rysunkami. Litery mocowane do ściany na klej montażowy po uprzednim sprawdzeniu ułożenia i akceptacji Inwestora.

#### **Sufity**

Sala zabaw, komunikacja - farba akrylowa do ścian i sufitów w kolorze białym, należy pomalować pozostawiając pasek o szerokości 5 cm na ścianach poniżej sufitu.

Pomieszczenia zaplecza kuchennego, pom. zaplecza socjalnego, łazienki, szatnie, wózkowania, pom. gosp. - sufit podwieszany na wys. min. 3,1m z płyt g-k na ruszcie aluminiowym 50mm, 2x12,5mm (pom. 1.8; 1.7; 1.6; 1.4 – w łazience płyty g-k wodoodporne), wykończony białą szpachlą, malowany farbą akrylową w kolorze białym.



## **Podłogi**

- w sali zabaw –PCV z odpowiednimi atestami - wykładzina heterogeniczna o gr. min. 3 mm, o właściwościach akustycznych (17db) oraz odporną na nacisk 0,08mm w klasie użytkowej 34 . Układ i kolorystyka wg rysunków wykonawczych.

Wykładzinę należy kleić klejem dyspersyjnym.

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami zostały pospawane na gorąco sznurem spawalniczym.

Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia.

Krawędzie wykładziny dociąć do ściany, cokół wykonać z tej samej wykładziny zamocowanej w listwach systemowych PCV w kolorze szarym o wysokości 8 cm.

- w komunikacji, wózkowni, szatniach, zapleczu personelu, zmywalni, łazienkach, wydawalni posiłków - płytki podłogowe gresowe - matowe, klasa ścieralności – min. IV, antypoślizgowość – R10, kolor jasny szary.

W pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków - styki ścian, zaokrąglone, zapewniające szczelność, wykonane z listew wyobleniowych ze stali nierdzewnej.

Drogi komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami bez progowe.

## **Wycieraczka systemowa wewnętrzna**

W pom. 1.01. zaprojektowano wewnętrzną wycieraczkę systemową (78,5x120 cm) w profilach aluminiowych, wypełnienie: szczotki w kolorze grafitowym.

## **Ścianki systemowe w łazienkach wys. 160cm (wydzielenie kabin z miskami ustępowymi w łazience dla dzieci) -**

z płyt HPL w kolorze białym, konstrukcja z systemowych profili aluminiowych,

Meble mają być dostosowane do wymagań ergonomii oraz wyposażenie ma posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Drzwi do kabin szerokości min. 80cm.

## **Stołarka drzwiowa wewnętrzna**

W korytarzu, sali zabaw, łazienkach, wózkowni, zapleczu personelu, zmywalni, wydawalni posiłków - drzwi pełne o konstrukcji wzmocnionej na trzech zawiasach z ościeżnicami, w odpornej na uszkodzenia okleinie CPL 0,2, kolor: orzech bielony, wyposażone w klamki bezpieczne i zamek patentowy.



Drzwi w pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków – drzwi gładkie zabezpieczone blachą salową kwasoodporną do 1/3 wysokości.

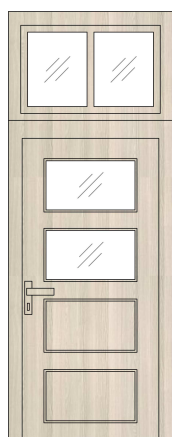
W szatniach i na komunikacji drzwi aluminiowe w kolorze jasny szary, przeszklone szkłem bezpiecznym (drzwi z naświetlem o odporności ogniowej EI30 wg zestawienia stolarki)

Szczegółowe parametry stolarki wg rys. stolarki.

### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna:**

Drzwi zewnętrzne robione na zamówienie jednoskrzydłowe z naświetlem u góry, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi  $U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

- konstrukcja - dwuwarstwowy ramiak drewniany na całym obwodzie skrzydła,
- wkład termoizolacyjny - polistyren ekspandowany z domieszką grafitu,
- opłaszczowanie skrzydła - blacha stalowa 0,6 mm ocynkowana, wykończona folią PVC odporną na warunki atmosferyczne w kolorze bielony orzech
- Ościeżnica drzwi i naświetla - Stalowa Thermo (Kątowa DUŻA 100, zewnętrzna z przekładką termiczną w kolorze skrzydła z uszczelką)
- Szkło bezpieczne
- Trzy zawiasy trójelementowe
- Dwa niezależne zamki
- Cztery bolce antywyważeniowe
- Klamka OPAL oraz szyld górny w kl. 2 bezpieczeństwa



### **Drzwi Przesuwne -**








W Sali zabaw zaprojektowano drzwi przesuwne naścienne o wym. 300x200cm, dwuskrzydłowe w odpornej na uszkodzenia okleinie CPL 0,2 kolor Orzech bielony, z prowadnicą górną z okuciami, maskownicą i belką odbojową.










**Stolarka okienna** - aluminiowa w kolorze białym, okna trójszybowe, współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wymiary i podziały okien analogiczny do istniejących – okno o odporności ogniowej EI 60

**Naświetla wewnętrzne** – w pomieszczeniu dla personelu oraz między zmywalnią a wydawalnią posiłków przewidziano naświetla górne aluminiowe, przeszklone, kolor jasny szary.

**Systemowe schody stalowe z pochwytami** w pom. piwnicy, wymiary wg rys. nr 1.









## 12. WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

nr pom.	nazwa pom.	wyposażenie	szt.	
1.01	PRZEDSIONEK	<p>gabłota informacyjna ścienna, zamykana na klucz, 120x60 cm</p> <p>kosz na śmieci, pedałowy; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)</p>	<p>2</p> <p>1</p>	  
1.02	WÓZKOWNIA			
<p><b>Meble mają być dostosowane do wymagań ergonomii oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Zabawki w żłobku muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznaczenie CE. Grzejniki centralnego ogrzewania należy zabezpieczyć osłonami chroniącymi przed bezpośrednim kontaktem dzieci z elementem grzewczym.</b></p>				
1.03	SALA ZABAW/JADALNIA/SYPIALNIA	<p>regał średni z dwiema półkami, wym. ok. 76 x 38 x 115 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>regał średni z dwiema półkami i przegrodą, wym. ok. 76 x 38 x 115 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>regał wysoki z trzema półkami i przegrodą, wym. ok. 76 x 38 x 152 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; żółte</p> <p>drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; pomarańczowe</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	        










	drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; jasnozielone	2	
	biblioteczka na książki z trzema półkami, wym. ok. 89,1 cm x 30 cm x 107,1 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
	biurko dla wychowawcy z szufladą i szafką na zamek z kluczem; wym. ok. 109,5 x 70 x 73,5 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno; drzwi do szafek w kolorze jasnozielonym	1	
	krzesło konferencyjne; czarne	1	
	ławka gimnastyczna; drewno lakierowane; wym. ok. 31x200 cm; jasne drewno	2	
	basen z piłeczkami; 200x200 cm	1	
	krzesło dziecięce rozm. 1; rama - stal nierdzewna, kolor zielony; siedzisko i oparcie - jasne drewno;	30	
	blat prostokątny rozm. 1; wym. ok. wym. 120 x 74 cm ;płyta MDF 18 mm; jasne drewno; zielone obrzeże PCV	5	
	nogi do blatu okrągłe - komplet 4 szt.; jasne drewno	5	








rolety przeciwsłoneczne, całkowicie zaciemniające; jednolite beżowe gładkie; 120x225 cm;	6	
nawilżacz powietrza; min. zakres działania - 26 m <sup>2</sup>	1	
nawilżacz powietrza; min. zakres działania - 60 m <sup>2</sup>	1	
lustro wklejane ; 250x150 cm	1	
szafa na łóżeczka i pościel (15 miejsc), z drzwiami; wym. ok. 142 x 62 x 201 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	2	
pościel dziecięca - komplet pościel + poduszka + prześcieradło z gumką; różowa	30	
pościel dziecięca - komplet pościel + poduszka + prześcieradło z gumką; niebieska	30	
koc dziecięcy z polaru;	30	
prześcieradło z podkładem; bawełniane	30	
kołdra dziecięca; 65x115 cm	30	
poduszka dziecięca; 30x45 cm	30	









		<p>łóżeczko przedszkolne; konstrukcja metalowa;</p> <p>wózek na łóżeczka na kółkach; konstrukcja metalowa</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany, wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; pomarańczowy</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany; wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; błękitny</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany; wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; jasnozielony</p>	<p>30</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	    
1.04	ŁAZIENKA	<p>miska ustępowa lejowa stojąca, dziecięca, wym. ok. 33x40,5 cm, h - 33 cm; ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; odpływ poziomy;</p>	2	
		<p>brodzik prysznicowy 80x80 cm półokrągły; głębokość ok. 24 cm; akrylowy biały;</p> <p>bateria wannowa z natryskiem, mocowane do stałego uchwyty na ścianie; wąż podwójnie pleciony, stalowy, o podwyższonej wytrzymałości na rozciąganie; bateria z mieszaczem i regulacją temperatury</p>	<p>1</p> <p>1</p>	 

		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	5	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	5	
		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	3	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		lustro wklejane	1	
		zawieszka na papier toaletowy; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	2	
		nocnik	30	
		regał na nocniki, otwarty, 35x90x200 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno;	1	
		szafa na środki czystości, 60x35x200cm; zamykana; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
		umywalka ze stali nierdzewnej z ociekaczem (do mycia nocników); 85x60 cm	1	



















		<p>bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;</p> <p>szafka dolna (pod umywalkę) zamykana; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)</p> <p>kosz na brudną bieliznę; 60 l; z tworzywa sztucznego;</p> <p>przewijak ścienny, składany poziomo; materiał antybakteryjny (zgodny z normami bezpieczeństwa)</p> <p>półka na kubki (30 szt.);</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	    
1.05	KOMUNIKACJA			
1.06	SZATNIA	<p>szafki ubraniowe; 5-cio osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 108,5 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>szafki ubraniowe; 3 osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 66 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>drzwi do szafek ubraniowych, płyta MDF 18 mm; żółte</p> <p>wieszak potrójny; stal nierdzewna; mocowany do ściany</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>1</p>	   





		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szcztokowana lub satynowa)	1	
1.07	POM. GOSPODARCZE	<p>umywalka ze stali nierdzewnej 42x55 cm; jednokomorowa</p> <p>bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szcztokowana;</p> <p>regał magazynowy metalowy, perforowany; 90x50 cm</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	  
1.08	SZATNIA	<p>szafki ubraniowe; 5-cio osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 108,5 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>szafki ubraniowe; 3 osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 66 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>drzwi do szafek ubraniowych, płyta MDF 18 mm; zielone</p> <p>wieszak potrójny; stal nierdzewna; mocowany do ściany</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>18</p> <p>1</p>	   

		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)	1	
1.09	ZAPLECZE PERSONELU	szafa ubraniowa BHP, dwuosobowa; dwie osobne komory wewnętrzne, półka; zamykana na zamek; stal nierdzewna; biała	3	
		lustro ścienne wklejane	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		umywalka ze stali nierdzewnej; jednokomorowa	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		lodówka podblatowa	1	
		szafka na lodówkę podblatową; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
		stół; wym. blatu 30x50; płyta meblowa MDF 18 mm; jasne drewno	1	

		krzesło; jasne drewno	2	
1.10	WC PERSONELU	<p>umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany</p> <p>bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;</p> <p>miska ustępowa; ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; podwieszana na stelażu systemowym</p> <p>stelaż do WC systemowy</p> <p>dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)</p> <p>podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna</p> <p>lustro wklejane</p> <p>zawieszka na papier toaletowy; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)</p> <p>kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>1</p>	       

1.11	ZMYWALNIA	zmywarka z funkcją wyparzania min. 90°; podblatowa; stal nierdzewna	1	
		umywalka jednokomorowa z ociekaczem; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		pojemnik na odpadki pokonsumpcyjne; 70 l; stal nierdzewna	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		szafka na zmywarkę podblatową; stal nierdzewna	1	
		szafka z blatem roboczym; 60x60 cm; stal nierdzewna	1	

		szafa przelotowa; 80x60x180cm; stal nierdzewna	1	
		wózek gastronomiczny; 55x90 cm; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa z prysznicem do mycia wózków gastronom.; stal nierdzewna	1	
		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
1.12	WYDAWALNIA POSIŁKÓW	wózek gastronomiczny; 55x90 cm; stal nierdzewna	2	
		stół ze zlewem (po lewej stronie) z szafką z drzwiami przesuwными; 150x60 cm; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	

		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
	ZASTAWA STOŁOWA	dzbanek do napojów z pokrywką; poj. 2l; plastik	3	
		łyżka do serwowania; stal nierdzewna	2	
		chochla 0,2l; stal nierdzewna	2	
		salaterka Ø160 mm	60	
		filiżanka ze spodkiem	5	
		łyżka stołowa; stal nierdzewna	60	
		łyżeczka; stal nierdzewna	60	

### 13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

#### KWALIFIKACJA POŻAROWA

Obiekt należy do grupy budynków średniowysokich (SW).

Kategoria zagrożenia ludzi ZLII (żłobek)

#### ODPORNOŚĆ POŻAROWA

Wymagana klasa B

Budynek wykonany jest z elementów niepalnych i nierozprzestrzeniających ogień. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymagana klasa odporności pożarowej: „B”

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja dachu – R 30
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 60 ↔ i (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)
- ściany wewnętrzne – EI 30



- przekrycie dachu – RE 30

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia, biegi i spoczniki schodów wykonane są z materiałów palnych i nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej R 60.

### ZABEZPIECZENIA INSTALACYJNE

#### **Instalacje elektryczne.**

Przeciwpowarowy wylacznik pradu dla budynku zlokalizowany jest przy glownym wejsciu do budynku.

#### **Wentylacja, klimatyzacja**

Przejscia i przepusty przechodzace przez przegrody o klasie odporności ogniowej EI/REI 60 i wyzszej zabezpieczone sa do klasy EI/EIS danej przegrody.

#### **Instalacje grzewcze**

Obiekt zasilany jest z miejskiej sieci cieplowniczej.

#### **Urządzenia przeciwpowarowe w obiekcie.**

- **przeciwpowarowy wylacznik pradu**, odcinajacy doplyw pradu do zwyklych obwodow, z wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas powaru.  
Przycisk przeciwpowarowego wylacznika pradu umieszczony jest przy glownym wejsciu do budynku. Wcisniecie przycisku powoduje wylaczenie zasilania wszystkich stref powarowych w budynku.
- **klapy przeciwpowarowe** na kanałach wentylacyjnych o klasie odporności ogniowej EIS 120 i EIS 60.
- **awaryjne oswietlenie ewakuacyjne**, zastosowane na poziomych drogach ewakuacyjnych.

#### **Wyposażenie w gasnice i inny sprzet gasniczy lub ratowniczy**

Na poszczegolnych kondygnacjach budynku rozmieszczone sa gasnice proszkowe GP 6x ABC w taki sposob, aby na kazde 100 m<sup>2</sup> powierzchni przypadalo 2 kg sredka gasniczego w nich zawartego. Odleglosc od najdalszego miejsca w obiekcie, w ktorym moze przebywac czlowiek, do najblizszej gasnicy nie jest wieksza niz 30 m.

#### **Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powaru**

Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powaru w ilosci 20 l/s realizowane jest z istniejacych hydrantow zewnetrznych zlokalizowanych w odleglosci od 26 m do 50 m od budynku.

#### Drogi powarowe

Droga powarowa dla przedmiotowego budynku zapewniona jest w sposob okreslony w § 12 ust. 3 rozporzadzenia Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpowarowego zaopatrzenia w wode oraz drog powarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. zapewniono dostep do co najmniej 30% obwodu zewnetrznego budynku.

**Zakres niezgodnosci z przepisami w zakresie warunkow technicznych i dodatkowe rozwiazania zapewnianiajace wlasciwe warunki ochrony przeciwpowarowej**

W przebudowywanej części budynku występują niezgodności z przepisami w zakresie warunków technicznych:

- Szerokość wyjścia z budynku wynosi 1 m - rozbieżność w stosunku do § 239 ust. 4 **W.T.**
- Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego - rozbieżność w stosunku do § 256 ust. 3 **W.T.**

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej proponuje się:

- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające PN-EN o natężeniu zwiększonym do 3 lx,
- wyposażenie pomieszczeń zmywalni (1.11), wydawalni (1.12) i zaplecza personelu (1.09), oprócz pomieszczeń higienicznosanitarnych w autonomiczną czujkę dymu.

Szczegółowy opis rozwiązań wg ekspertyzy technicznej dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### **14. INFORMACJA N.T. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:**

Wpływy eksploatacji górniczej nie występują

#### **15. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA I UŻYTKOWNIKÓW**

Zgodnie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji środowiskowej jest wymagane.

##### **8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92).

##### **8.2. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów**

Odpady komunalne będą segregowane, zbierane do worków foliowych i wynoszone do pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na terenie istniejącej szkoły. Odbiór odpadów przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie miasta.

##### **8.3. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, jonizującego, pola elektromagnetycznego**

Nie przewiduje się stosowania urządzeń ani rozwiązań powodujących przekroczenie standardów ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz obiektów sąsiednich w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego oraz wytwarzających pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.

##### **8.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący poziom wód gruntowych oraz nie będzie ingerował w układ warstw wodonośnych poniżej poziomu posadowienia. Projektowana zabudowa nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi oraz gleby.

## **16. UWAGI KOŃCOWE**

Prace budowlane należy zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących warunków bhp i ppoż.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż przykładowe, jednak nie o gorszych parametrach technicznych niż podane.

**Projekt należy czytać wraz ze wszystkimi branżami.**

**Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym - wszystkie wątpliwości uzgadniać z autorem projektu.**

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Kolorystyka do zatwierdzenia przez nadzór autorski na etapie budowy.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.

*(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)*

Opracowała:  
mgr inż. arch. Anna Flicińska

PRACOWNIA PROJEKTOWA



**ARKADA**

mgr inż. arch. Anna Patrycja Flicińska  
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN, TEL. 914314242  
[a.flicinska@arkada-projekt.pl](mailto:a.flicinska@arkada-projekt.pl)

---

INWESTOR:

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-600 ŚWINOUJŚCIE**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE  
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU  
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ  
UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12,  
72-611 ŚWINOUJŚCIE; DZ. NR 61; OBR. 0006**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX**

**OPRACOWAŁ:**

AUTOR PROJEKTU:	mgr Inż. arch. Anna Flicińska	nr upr. 75/Sz/2001
	mgr inż. arch. Monika Makarewicz	nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2013
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Anna Płatek	nr upr. 10/Sz/2002

FAZA : **PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

**MARZEC 2018**

# 1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## TOM I – ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

### PROJEKT WYKONAWCZY

<b>Z 1</b>	Plansza rozbiórek	1:500
<b>Z 2</b>	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
<b>Z 3</b>	Przekrój przez nawierzchnie	1:20
<b>1.</b>	Rzut piwnicy	1:50
<b>2.</b>	Rzut parteru	1:50
<b>3.</b>	Elewacja zachodnia - dziedziniec	1:50
<b>4.</b>	Stolarka	1:100
<b>5.</b>	Schody zewnętrzne	1:50
<b>6.</b>	Aranżacja łazienki dla dzieci	1:50
<b>7.</b>	Aranżacja łazienki dla personelu	1:50
<b>8.</b>	Rozwinięcia ścian i układ posadzek	1:50

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU:  
PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE  
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU  
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ**

**1. INWESTOR.**

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-600 ŚWINOUJŚCIE

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna i inwentaryzacja
- Koncepcja
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Prawo budowlane
- aktualne normy i przepisy prawne
- Uzgodnienia P.Poż., Sanepid,

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Świnoujściu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12, na działce nr 61. Jest to budynek średniowysoki z dwiema kondygnacjami naziemnymi, poddaszem użytkowym oraz piwnicą, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej, pełnej; ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej lub z cegły dziurawki; stropy: drewniane, stropy ceramiczne i Kleina typu półciężkiego lub żelbetowe (Typu WPS). Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Teren jest ogrodzony z drogą dojazdową od ul. Stanisława Wyspiańskiego. Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska i wysoka.

W obiekcie obecnie znajdują się Liceum Katolickie.

Dane techniczne:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy budynku               | - 693,2 m <sup>2</sup>      |
| – powierzchnia wewnętrzna budynku             | - 2496 m <sup>2</sup>       |
| – powierzchnia wewnętrzna analizowanej części | - 188,5 m <sup>2</sup>      |
| – kubatura budynku                            | - 9228 m <sup>3</sup>       |
| – wysokość budynku                            | - 16 m (SW)                 |
| – liczba kondygnacji                          | - 3 nadziemne i 1 podziemna |

Wieloletnia eksploatacja i brak remontów w budynku, wpłynęły na duże zużycie i zły stan techniczny obiektu i instalacji, dlatego powierzchnie przeznaczone do adaptacji na cele żłobka wymagają przebudowy i remontu.

Dla terenu, gdzie znajduje się przedmiotowy budynek, został uchwalony miejski plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XXIII/187/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2016r.

Przeznaczenie terenu - teren usług oświaty



Obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych , w ilości minimum: 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych w usługach oświaty – warunek spełniony.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Po wstępnym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ustalono: zakaz docieplenia budynku od zewnątrz, wejście do żłobka usytuowane od strony tylnej budynku w miejscu istniejącego okna.

Uzyskano odstępstwo od Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej dotyczące szerokości drzwi wejściowych do żłobka oraz długości dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń zaplecza.

### 3.1. Obszar oddziaływania obiektu

Przy ustaleniu obszaru oddziaływania obiektu uwzględniono poniższe przepisy:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 25 Sierpnia 1994r.) z późniejszymi zmianami.

-art 3 pkt. 20 - obiekty istniejące nie wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu

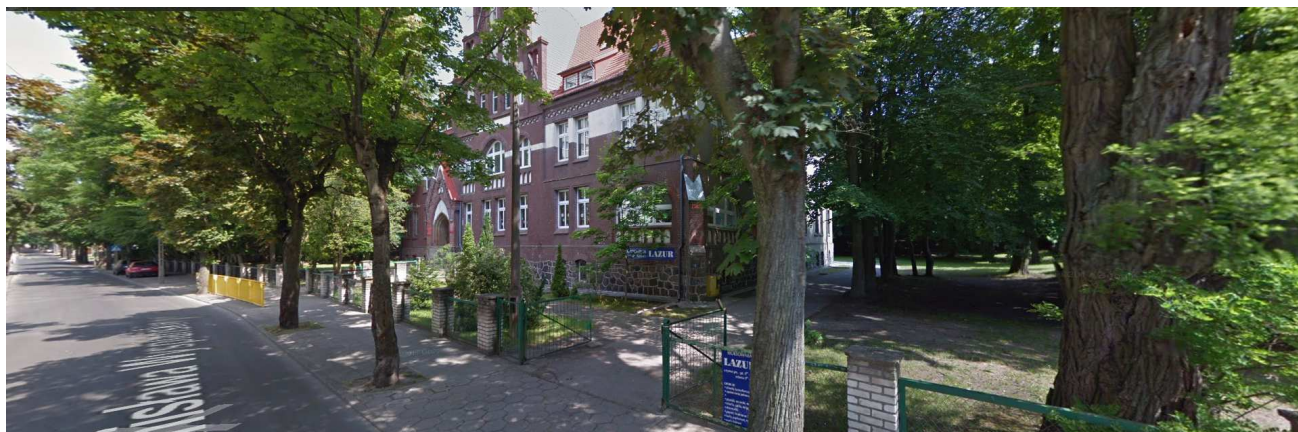
-art 5 ust. 1 – obiekt spełnia wszystkie wymagania określone w tym przepisie i nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., (Dz. U. nr 75 poz 69 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projekt remontu i przebudowy budynku nie powoduje ograniczenia sąsiedniej działki.

Obszar oddziaływania obiektów inwestycji, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane ogranicza się do działki, na której zlokalizowany jest istniejący budynek objęty opracowaniem.

Oddziaływanie nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami.





#### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12 w Świnoujściu na potrzeby utworzenia nowej grupy żłobkowej przeznaczonej dla 30 dzieci wraz z zagospodarowania terenu i budową placu zabaw na działce nr 61.

#### **5. ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W ramach opracowania zagospodarowania terenu, przewidziano:

- Wymianę istniejącej nawierzchni z betonowych płyt na betonową kostkę wraz z betonowymi obrzeżami
- Miejsce do czasowego składowania odpadów stałych w wiacie śmietnikowej
- 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
- Oświetlenie terenu lampami parkowymi
- Ogrodzony plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną i urządzeniami spełniającymi normy
- Ławki i kosze na śmieci
- Nasadzenia i obsianie terenu trawą

#### **6. DANE LICZBOWE**

##### **PARTER**

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.01	Przedsionek	8,4
1.02	Wózkownia	5,8
1.03	Sala zabaw	85,3
1.04	Łazienka dla dzieci	12,5
1.05	Komunikacja	14,1
1.05a	Komunikacja	7,3
1.06	Szatnia	6,1
1.07	Pomieszczenie gospodarcze	1,7
1.08	Szatnia	6,5
1.09	Zaplecze personelu	6,2
1.10	Toaleta dla personelu	2,4
1.11	Zmywalnia	6,3
1.12	Pom. wyd. i przygotowywania posiłków	5,2
SUMA POWIERZCHNI		168

##### **PIWNICA**

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
0.01	Pomieszczenie SEC.	10,5
0.02	Kotłownia	25
SUMA POWIERZCHNI		35,5

1. Liczba miejsc żłobkowych – max. 30 dzieci powyżej 2 roku życia

2. Personel :

na jeden oddział:

- 4 opiekunów + 1 pielęgniarka
- woźna, pracownik gospodarczy/ogrodnik – 2 osoby
- Personel pomocniczy : sprzątaczką -1 osoba

4. Żywnienie - posiłki dostarczane w formie cateringu

Zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 Art. 22. Żłobek i klub dziecięcy zapewniają przebywającym w nim dzieciom wyżywienie zgodne z wymaganiami dla danej grupy wiekowej wynikającymi z aktualnych norm

żywienia dla populacji polskiej, opracowywanych przez Instytut Żywności i Żywienia im. prof. dra med. Aleksandra Szczygła w Warszawie.

## **7. UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Układ funkcjonalny przewiduje wydzielenie na parterze budynku odrębnej części przewidzianej na potrzeby żłobka z wejściem od północno-zachodniej strony budynku.

W tym celu zaprojektowano w miejscu istniejącego okna główne wejście oraz schody.

Wejście główne prowadzi do przedsionka w którym bezpośrednio znajdują się drzwi ewakuacyjne z sali zabaw, wejście do wózkowni oraz wejście na korytarz prowadzący do dwóch szatni, sali zabaw oraz zaplecza żłobka – pomieszczenia dla personelu, zmywalni naczyń, wydawalni posiłków.

W szatniach znajdują się zamykane szafki drewniane z ławeczkami na okrycia wierzchnie dzieci, w każdej szatni przewidziano 15 szafek.

W sali dla dzieci przewidziane są strefy: zabawy, jadalni i odpoczynku.

Wyposażenie sali dla dzieci powinno posiadać wymagane atesty oraz certyfikaty. Meble oraz urządzenia sanitarne powinny być dostosowane do wzrostu dzieci i zasad ergonomii. Zabawki powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.

Pościel i leżaki oznakowane i przypisane do konkretnego dziecka przechowywane będą odpowiednio tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń w zamykanych szafach.

Posiłki dla dzieci będą w całości dostarczane przez zewnętrzną firmę (tylko transport !) z głównej kuchni żłobka znajdującej się przy ul. Wyspiańskiego 2.

Posiłki w zamkniętych pojemnikach termicznych dostarczane będą komunikacją ogólną do wydawalni posiłków znajdującej się w części zaplecza. W wydawalni posiłki są porcjowane, a następnie przewożone przy użyciu zamkniętego wózka gastronomicznego na sale dla dzieci.

Po spożyciu posiłków brudne naczynia i sztucze oraz resztki jedzenia będą transportowane wózkiem gastronomicznym do zmywalni. Wózek gastronomiczny musi umożliwić transport posiłków i brudnych naczyń na odrębnych półkach. Po umyciu i wyparzeniu czyste naczynia będą składowane w szafie przelotowej znajdującej się między zmywalnią a pomieszczeniem wydawania posiłków.

Po zwiezieniu brudnych naczyń wózek gastronomiczny będzie myty w zmywalni i przechowywany w wydawalni posiłków.

Odpady będą wynoszone w zamkniętym hermetycznie pojemniku do pojemnika na odpady stałe zlokalizowanego w pd-zach. części działki.

W Sali zabaw i na korytarzu grzejniki centralnego ogrzewania należy zabezpieczyć osłonami chroniącymi przed bezpośrednim kontaktem dzieci z elementem grzewczym.

Zapewnione jest wymagane nasłonecznienie i wysokość pomieszczeń. Wszystkie okna mają mieć możliwość otwierania. W oknach na sali gdzie przebywają dzieci zaprojektowano rolety wewnętrzne (100% zaciemnienia).

Z Sali jest zapewniony bezpośredni dostęp do węzła higieniczno-sanitarnego, w którym zaprojektowano umywalki i miski ustępowe dla dzieci, brodzik, miejsce na nocniki, zlew do mycia nocników, regał na nocniki oraz szafę na materiały higieniczne. Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody z możliwością cyklicznego przegrzewania w celach bakteriobójczych. W pomieszczeniu sanitarnym powinna znajdować się apteczka I-iej pomocy wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe. Do toalety dzieci muszą być odprowadzane pod nadzorem opiekuna.

Podczas wszelkich zajęć prowadzonych w salach, należy przewidzieć nadzór nad dziećmi znajdującymi się w danej sali w ilości min. dwie osoby personelu.

W pomieszczeniu gospodarczym dostępnym z szatni jest wyznaczone miejsce na przechowywanie sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dla dzieci. Pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy umieszczony na wys. 50 cm.

## **8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE**

Obiekt wyposażono w instalacje:

- wodno-kanalizacyjne,
- c.o. (z węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy budynku),
- wentylację grawitacyjną w sali zabaw i wentylację wspomaganą mechanicznie w pomieszczeniach zaplecza, szatniach oraz łazienkach,
- elektryczną i teletechniczną
- odgromową
- oświetlenie zewnętrzne

Szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych.

## **9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **9.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni z betonowych płyt wraz z podbudową oraz obrzeżami ok. 550m<sup>2</sup>.



- Rozbiórka pomieszczeń składu opału pod dziedzińcem o pow. ok. 36m<sup>2</sup> i wys. całkowitej 2,73m (ściany murowane, strop z belek stalowych, płyta żelbetowa) wg. opisu rozbiórki branży konstrukcyjnej.

- Rozbiórka betonowych schodów w pom. piwnicy – należy zamurować otwór drzwiowy między pom. 0.01 a 0.02, zasypać istniejące schody piaskiem oraz maksymalnie zagęścić, następnie wykonać na tym odcinku posadzkę betonową zbrojoną prętami  $\phi 12$  co 10 cm. Pręty wkuć w istniejącą posadzkę. Zdemontować stalową balustradę.



## 9.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

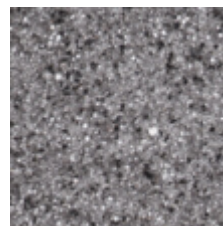
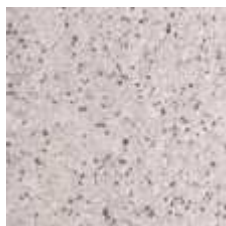
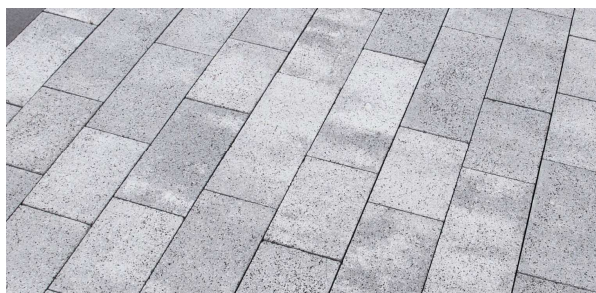
### 9.2.1. NAWIERZCHNIE:

#### Nawierzchnia na ciągi pieszo jezdne

Na terenie lokalizuje się ciągi pieszo jezdne z betonowych płyt brukowych o gr. 8 cm w kolorze jasnoszarym/ ciemnoszarym – ułożenie kostki wg rys. wykonawczych.  
POWIERZCHNIA: ok 552 m<sup>2</sup>

Konstrukcja nawierzchni:

- |                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| - płyty betonowe brukowe        | gr. 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa   | gr. 5cm  |
| - podbudowa z kruszywa łamanego | gr. 20cm |
| - warstwa piasku                | gr. 15cm |



Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. Należy go ułożyć jako krawężnik „wtopiony”, na ławie z betonu (B15) MPa z oporem.

Ciągi komunikacyjne wg rysunku zagospodarowania.

Układ płyt betonowych przy obrzeżach oraz ścianach budynku – dwa rzędy w odstępie 3cm wypełnione żwirem (schemat ułożenia wg rys. zagospodarowania terenu)

Wody opadowe z nawierzchni ciągów kieruje się poprzez wykształcenie spadków poprzecznych (jednostronny 0,25%) i podłużnych w teren. Spadki wg rysunku zagospodarowania terenu.

Istniejące pokrywy studzienek kanalizacji deszczowej należy wymienić na nowe pokrywy żeliwne. Lokalizacja wg rysunku zagospodarowania.

### **Ciąg pieszy przy placu zabaw**

- płyty betonowe brukowe - jasnoszare gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczonego gr. 10cm
- grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany.

Powierzchnia : ok. 31 m<sup>2</sup>

z obrzeżem betonowym po stronie zewnętrznej, wym. 8 x 30cm w ławie betonowej ( z betonu B 20 ) ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.

### **Nawierzchnia miejsc parkingowych**

Zaprojektowano 3 miejsca postojowe na terenie działki (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) z ażurowych płyt betonowych – 55m<sup>2</sup>.

Konstrukcja nawierzchni:

- |  |          |
|--|----------|
| - betonowe płyty ażurowe 40x60cm o gr. 10 cm – szare | gr. 10cm |
| (otwory wypełnione żwirem)                           |          |
| - podsypka cementowo-piaskowa                        | gr. 5cm  |
| - podbudowa z kruszywa łamanego                      | gr. 20cm |
| - warstwa piasku                                     | gr. 13cm |

Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. Należy go ułożyć jako krawężnik „wtopiony”, na ławie z betonu (B15) MPa z oporem. Podział miejsc postojowych wyznaczać będą krawężniki wtopione 8x30x100cm.

### **Nawierzchnia placu zabaw**

POWIERZCHNIA : ok. 218,6m<sup>2</sup>

Nawierzchnia placu zabaw - nawierzchnia przepuszczalna, syntetyczna, bezpieczna, wylewanej na placu budowy, amortyzująca upadek dziecka z wysokości odpowiadającej wysokości swobodnego upadku charakterystycznej dla danego urządzenia zabawowego, w kolorze zielonym na podbudowie z kruszyw.

Nawierzchnia zainstalowana powinna być zgodna z normą PN-EN 1177.

Nawierzchnia dwuwarstwowa: dolna warstwa amortyzująca wykonana na bazie granulatu SBR, górna warstwa z granulatu EPDM (barwiony w masie). Dopuszcza się nawierzchnię bezpieczną z płytek na placu zabaw.

Konstrukcja nawierzchni placu zabaw:

- nawierzchnia syntetyczna bezpieczna, wylewana – gr. ok. 12mm+ 50mm lub odpowiednio do wysokości swobodnego spadku z najwyższego urządzenia na placu zabaw,
  - warstwa wyrównawcza z miálu kamiennego o frakcji 0-4 mm min. gr. 5 cm,
  - warstwa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm gr. 15 cm,
  - warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm
  - geotkanina separacyjno-filtrująca
  - grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany
- Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.



Nawierzchnia placu obramowana będzie obrzeżem betonowym 8x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej (z betonu C 16/20) – obrzeża z nakładką z poliuretanu. Wody opadowe odprowadzone w teren.

### **9.2.2. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE**

Oświetlenie przy projektowanym wejściu do budynku, oświetlenie terenu lampami parkowymi oraz oświetlenie banneru wg projektu branży elektrycznej.

### **9.2.3. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW**

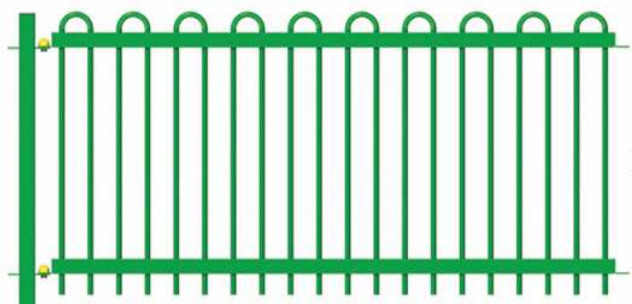
Urządzenia placu zabaw - muszą posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

Sprzęt zainstalowany na placu zabaw powinien być zgodny z normą PN-EN 1176.

Mocowanie urządzeń do podłoża wg wytycznych producenta.

Projektowane zabawki pod kątem funkcji, materiałów i kolorystyki mają być zgodne z zaproponowanymi zabawkami przedstawionymi na rysunku zagospodarowania terenu.

Ogrodzenie placu zabaw - ogrodzenie systemowe typu panelowego o wys. 1,2 m, Całkowita długość ogrodzenia ok. 67mb. Rozstaw słupków ogrodzenia wg przyjętego systemu ogrodzeń. Furtka szer. 100cm. Kolor ogrodzenia – ciemny zielony.



### **9.2.4. MAŁA ARCHITEKTURA**

Ławki - Przewidziano ustawienie ławeczek typu parkowego – umocowane na stałe w podłożu, z siedziskami z litych desek drewnianych, zaimpregnowanych oraz malowanych 2-krotnie lakierobejcą, wym. ławki: dług. 200cm, szer. 45cm, wys. siedziska 45cm. x 6 szt.



Kosze na odpadki - zaprojektowano ustawienie koszy na odpadki z betonu zbrojonego, z wkładem z blachy ocynkowanej x 3 szt.



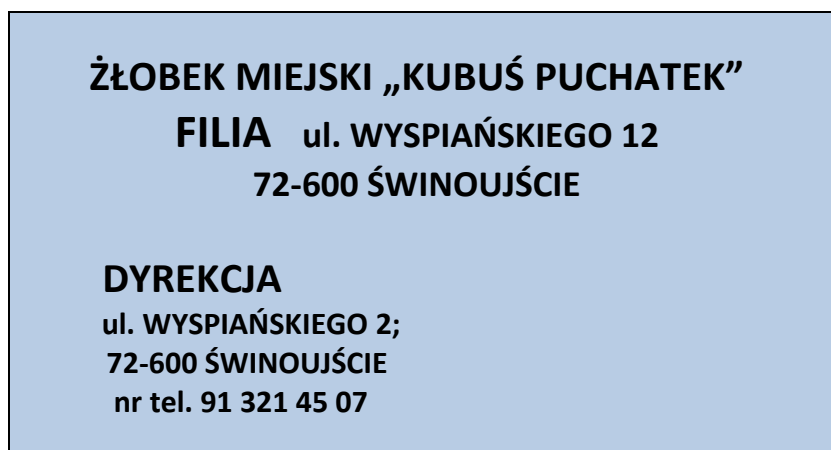
### **9.2.5. PYLON INFORMACYJNY PODŚWIETLANY, TABLICA INFORMACYJNA**

Przy wjeździe na teren zaprojektowano pylon informacyjny zewnętrzny, podświetlany od wewnątrz o wym. 100x200x20cm – wewnętrzna konstrukcja nośna ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie, obudowa zewnętrzna z plexi min. 3mm, grafika (folia samoprzylepna lub

wydruk rastrowy), montaż do podłoża wg wytycznych producenta. Ostateczna forma pylonu i propozycja graficzna wg indywidualnego projektu firmy reklamowej do zaakceptowania przez użytkownika.  
Poniżej przykładowa forma i treść.



Przy wejściu do przedszkola należy umieścić tablicę informacyjną z pleksji o wym. 700x400x4mm, montaż do ściany budynku z dystansem za pomocą punktowych uchwytów ze stali nierdzewnej wg wytycznych producenta. Ostateczna forma pylonu i propozycja graficzna wg indywidualnego projektu firmy reklamowej do zaakceptowania przez użytkownika.  
Poniżej przykładowa forma i treść.



#### 9.2.6. WYCIERACZKA SYSTEMOWA

Przy wejściu do budynku należy zamontować wycieraczkę systemową zewnętrzną – ocynkowana krata stalowa 120x100cm. Należy przewidzieć przebicie pod wycieraczką w płycie betonowej na rurę PCV Ø 110mm w celu odprowadzenia wody w teren.

#### 9.2.7. ZIELEŃ

Zaprojektowano nowe nasadzenia zieleni przy placu zabaw – tuje x 21 szt. oraz obsianie terenu trawą ok. 550m<sup>2</sup>



## **10. PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU**

### **10.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**

W celu dostosowania pomieszczeń na potrzeby żłobka należy wykonać:

- wyburzenia ścian, otworów drzwiowych
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłóg
- skucie istniejących wylewek betonowych w łazienkach
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w łazience
- demontaż okna O1 na parterze w celu wymiany na okno o odporności ogniowej EI60
- demontaż stolarki drzwiowej wg rysunku zestawiania stolarki
- wymianę instalacji wg projektów branżowych
- Rozbiórkę i zasypanie pomieszczeń po dawnym składzie opałów

### **10.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE:**

#### **Izolacja ścian piwnic**

Po rozebraniu dawnego pomieszczenia na skład opału należy oczyścić mury i uzupełnić ubytki oraz wykonać zewnętrzną izolację ścian piwnic budynku.

Projekt zakłada następujące czynności związane z izolacjami ściany fundamentowych i na zewnątrz pomieszczeń przyziemia :

- wykonanie warstwy izolacji elastycznym szlamem uszczelniającym,
- na uskokach występujących na styku ściany i łąwy fundamentowej wykonać fasetę przy pomocy szpachlówki uszczelniającej,
- wykonanie przepony poziomej ściany z zastosowaniem preparatu na bazie mikroemulsji silikonowej preparat iniektować ciśnieniowo w otwory wiercone w murze co 10-12,5cm pod kątem 25° o średnicy 10-18mm (przygotowanie podłoża, sposób iniekcji, zabezpieczenie otworów iniekcyjnych – zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- wykonanie uszczelnienia wszystkich przejść instalacji przez ściany fundamentowe przy pomocy szpachlówki uszczelniającej,
- wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu łąwy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,
- wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- odtworzenie zagospodarowania terenu
- odtworzenie uszkodzonych tynków zewnętrznych.

#### **OPIS TECHNOLOGII NAPRAW**

#### **TECHNOLOGIA WYKONANIA PRZEPONY PRZECIWWILGOCIOWEJ ZA POMOCĄ INIEKCJI CHEMICZNEJ METODĄ CIŚNIENIOWĄ**

- a) Przeponę przeciwwilgociową wykonać po rozbiórce składu opału po odsłonięciu ścian fundamentowych.

- b) Odbić stare tynki odkrywając układ spoin i oczyścić powierzchnię ścian.
- c) Wyznaczyć na spoinie poziomej linię iniekcji i wykonać na niej rząd otworów o średnicy 10-18mm o rozstawie 10÷12,5 cm nachylonych pod kątem 25° do płaszczyzny poziomej. Wiertarka stosowana do wykonania otworów powinna umożliwiać pracę bezwstrząsową. Głębokość wykonywanych otworów powinna być tak dobrana, aby przy uwzględnieniu kąta nachylenia odległość między dnem otworu a płaszczyzną ściany wynosiła ok. 5 cm. Przy wierceniu otworów przynajmniej jedna fuga powinna krzyżować się z wierconym otworem.
- d) Otwory należy dokładnie oczyścić przy pomocy wody pod ciśnieniem lub sprężonego powietrza.
- e) Wbić perforowane rury infuzyjne z zintegrowanymi zaworami zwrotnymi, zamontować system węży rozprowadzających i pozostałe urządzenia niezbędne do przeprowadzenia iniekcji. System węży rozprowadzających należy tak ułożyć, aby zapewniony był symetryczny i równomierny rozdział środka iniekcyjnego. Blokadę poziomą wykonać na bazie mikroemulsji silikonowej. (przygotowanie podłoża, sposób iniekcji, zabezpieczenie otworów iniekcyjnych – zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- f) Po zakończeniu iniekcji należy usunąć końcówki iniekcyjne i zaślepić otwory zaprawą (zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- g) Izolację szczeliny połączenia ściany fundamentowej z ławą fundamentową wykonać przy użyciu szpachłówki uszczelniającej,
- h) wykonanie 60 cm pasa (30cm ponad grunt i 30cm poniżej gruntu) warstwy izolacji elastycznym szlamem uszczelniającym,
- i) wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,
- j) renowacja okładziny kamiennej poprzez mechaniczne oczyszczenie i piaskowanie, uzupełnienie ubytków kamienia kitem i pigmentem, wypełnienie spoin między płytami gotową mieszanką do fugowania zawierającą plastyfikatory.
- k) wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- l) zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- m) reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- n) wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- o) odtworzenie zagospodarowania terenu
- p) odtworzenie uszkodzonych tynków

#### TECHNOLOGIA WYKONANIA ZEWNĘTRZNEJ PIONOWEJ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- a) Zewnętrzną pionową izolację przeciwwilgociową wykonać po rozbiórce składu opał po odstąpieniu ścian fundamentowych.
- b) Odbić stare tynki odkrywając układ spoin i oczyścić powierzchnię ścian.
- c) Izolację szczeliny połączenia ściany fundamentowej z ławą fundamentową wykonać przy użyciu szpachłówki uszczelniającej,
- d) wykonanie 60 cm pasa (30cm ponad grunt i 30cm poniżej gruntu) warstwy izolacji elastycznym szlamem uszczelniającym,
- e) wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,

- f) renowacja okładziny kamiennej poprzez mechaniczne oczyszczenie i piaskowanie, uzupełnienie ubytków kamienia kitem i pigmentem, wypełnienie spoin między płytami gotową mieszanką do fugowania zawierającą plastyfikatory.
- g) wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- h) zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- i) reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- j) wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- k) odtworzenie zagospodarowania terenu
- l) odtworzenie uszkodzonych tynków

### **Izolacja termiczna sufitu w piwnicy**

Należy wykonać izolację termiczną sufitu w pomieszczeniach piwnic pod salą zabaw i łazienką dla dzieci ze styroduru gr. 7cm, pow. ok.100m<sup>2</sup>.

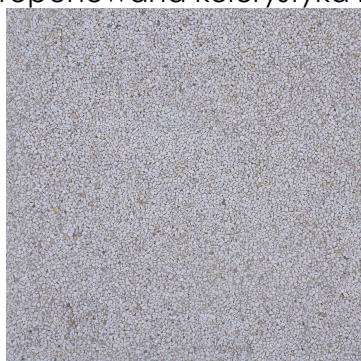
Uszkodzone powierzchnie sufitu trzeba naprawić i wyrównać przy użyciu gładzi szpachlowej. Następnie nanieść na sufit zębatą szpachelką bezrozpuszczalnikowy klej do styropianu. Płyty należy przyłożyć do sufitu na styk, naddatki dociąć nożem i wyrównać całość przy użyciu gumowego wałka. Styki płyt uszczelnia się szpachlą dyspersyjną lub taśmą. Na tak przygotowaną powierzchnię wykonać tynk na siatce z włókna szklanego.

### **Schody zewnętrzne do budynku**

Od str. północno-zachodniej przy wejściu do żłobka zaprojektowano żelbetowe schody zewnętrzne. Są to schody ze stopniami blokowymi podpartymi na prefabrykowanych betonowych belkach nośnych. Stopnie i okładziny spoczników z betonu płukanego w kolorze jasny szary i frakcji M100B. Stopnie o min. gr. 6,5cm. Słupy żelbetowe, płyta żelbetowa wraz z podkonstrukcją pod górny spocznik wg proj. Konstrukcji z betonu C25/30- W.8.

Szczegółowe rozwiązanie wg rys. wykonawczych i proj. konstrukcji.

Proponowana kolorystyka i frakcja M100B



- Schody zewnętrzne wyposażone w systemowe szyny podjazdowe dla wózków dziecięcych

- Balustrady przy schodach z podwójnym pochwytom - systemowe ze stali nierdzewnej, matowej wg rys. szczegółowych schodów:

Pochwyt: Ø42,4mm ze stali nierdzewnej, wys. od posadzki 1,1m oraz dodatkowy pochwyt na wys. 75cm.

Słupek: Ø42,4mm z maskownicą Ø10mm ze stali nierdzewnej.

Wypełnienie: Szkło bezpieczne montowane do słupków za pomocą systemowych łączników stalowych.

Słupy balustrady należy zamocować do podłoża w sposób trwały zapewniający przeniesienie obciążeń wymaganych w normach i przepisach.

### **Daszek nad wejściem do budynku**

Daszek nad wejściem – systemowy daszek ze szkła bezpiecznego na wspornikach ze stali nierdzewnej, montaż do muru wg wytycznych producenta, wym. dachu: 150x320cm.



### **Nadproża i Podciąggi** wykonać wg proj. Konstrukcji

Nadproża i podciąggi stalowe należy obudować płytami g-kfi, wykończyć białą szpachlą i pomalować farbą akrylową w kolorze białym.

### **Ściany wewnętrzne**

Ściany działowe – gr. 12cm/6cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k (płyty g-k gr.12,5mm + płyta g-k z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr. 12,5mm - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne). Ściany wewnętrzne o odporności ogniowej min. EI30.

Ściana wewnętrzna oddzielająca pom. gospodarcze 1.07 od komunikacji szkoły o odporności ogniowej REI120 gr. 12cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne.

W łazience dla personelu - zabudowa stelażu montażowego do wc z płyt g-k wodoodpornych na konstrukcji z profili stalowych z poszyciem z dwóch warstw płyt g-k (płyty g-k wodoodporne gr.12,5mm + płyty g-k wodoodporne z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr.12,5mm).  
Przewidzieć należy rewizję.

**Zamurowania** wykonać z betonu komórkowego.

### **Posadzki**

W łazienkach i pom. mokrych należy wykonać nowe wylewki betonowe gr. min. 4cm. Na wyschniętej warstwie nowego podkładu wykonać izolację z "płynnej folii" wg technologii jednego producenta i ułożyć płytki z zastosowaniem kleju firmy, której produkt został użyty do wykonania izolacji przeciwwilgociowej. Należy wykonać spadki w kierunku wpustów kanalizacji ściekowej.

W łazience dla dzieci wykonać ogrzewanie podłogowe wg proj. branży instalacji sanitarnych.

Po usunięciu istniejących górnych warstw posadzki wykonać nowe warstwy: na izolacja przeciwwilgociowa (folia PE gr. min. 0,2mm), styropian systemowy EPS100 038 (PS 20) z folią rastrową gr. 3cm, rury ogrzewania podłogowego/jastrzych cementowy gr. 7cm, izolacja przeciwwodna z wywinięciem min. 10cm na ściany, klej, płytki podłogowe o wym. 30x30cm,

## 11. WYKOŃCZENIE WNETRZ

### Ściany

Wykończenie ścian farbami - farba lateksowa w jasnych kolorach oraz farba tablicowa wg rys. projektu wykonawczego).

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Należy przewidzieć wykonanie próbek malarskich o powierzchni 1x1m na istniejących ścianach z wykorzystaniem podanych farb lub innych (3próbki do każdej z farb).

Do malowania należy przystąpić po akceptacji koloru próbki przez Inwestora.

Należy wykonać :

- gruntowanie ścian pod farby według wytycznych producenta danej farby która ma zostać użyta
- wszystkie powierzchnie, które nie będą malowane zakleić lub zakryć.

Farba lateksowa na ściany:

Farba użyta do malowania ma posiadać następujące cechy:

- wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa,
- Przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych
- Podwyższona odporność na plamy i zabrudzenia
- Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz
- Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)

Kolorystykę wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi.

Wszystkie korytka instalacyjne, istniejące - pomalować w kolorach odpowiednich do koloru ściany na której występują.

Farba tablicowa - np. Liitu blackboard point firmy Tikkurila

Wodorozcieńczalna farba w kolorze czarnym.

Wykończenie ścian płytkami:

W sanitariatach i pom. mokrych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. min. 2m. Nad glazurą – farba biała, lateksową lub akrylową zmywalna, półmat o podwyższonej odporności na ścieranie i mycie

W pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków - wykończenie glazurą szklwioną do pełnej wysokości, gładką, trwałą, zmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze białym, wykończenie części poziomych muru np. parapety podokienne, z płytek okładzinowych zakończonych w licu muru, bez wysięgników. Narożniki zewnętrzne ścian wykończone listwą narożnikową naścienną, wyoblaną - wykonaną ze stali kwasoodpornej.

W łazienkach wykonanie glazury na ścianach zgodnie z rysunkami wykonawczymi rozwinięcia ścian. Krawędzie ścian – stalowe listwy wykończeniowe. Fuga w kolorze białym. Płytki ściennie 30x60cm, w kolorze białym oraz dekory i płytki dekoracyjne z korową grafiką. Płytki do zatwierdzenia przez Projektanta i Inwestora na etapie wykonawstwa.

Przykładowe płytki ściennie: np. z kolekcji Ceramika Plich Trade Znakki lub równoważne.

Wszystkie kanały, rury instalacji sanitarnej obudować płytami 2 x G-K(GKI) wodoodpornymi i pomalować dwukrotnie farbą lateksową

W pomieszczeniach mokrych na posadzce wykonać izolację poziomą z „płynnej folii”. Izolację wywinąć na ściany na wysokość 2,0 m. Zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi narożniki, podejścia rur instalacji wod.-kan. (zastosować pełen system izolacyjny od jednego producenta).

#### Wykończenie ścian płytami MDF:

W pomieszczeniach komunikacji 1.01 i 1.05 ściany do wysokości parapetów (ok. 90cm) wykończyć płytami MDF o gr. 16mm, trudno zapalne lub niepalne. Pokrycie: lakier lub laminat, kolor: orzech bielony.

#### Wykończenie ścian fototapetą:

Zaprojektowano oklejenie ściany naprzeciwko wejścia w pom. 1.01. fotą – motyw graficzny z bajki Kubusia Puchatka wg rysunków wykonawczych.

Wykonawca jest zobowiązany przed położeniem tapety, do przedstawienia finalnego obrazu do akceptacji przez Inwestora.

Cechy jakimi ma odznaczać się produkt:

- tapeta flizelinowa zabezpieczona laminatem w płynie.
- powierzchnia gładka,
- aplikacja na ściany za pomocą standardowych narzędzi do kładzenia tapet,
- fotorealistyczna jakość zadruku,
- odporna na uderzenia, pęknięcia i zarysowania,
- oddychająca,
- łatwa do usunięcia bez pozostawiania śladów po zakończeniu eksploatacji,
- tapeta ma posiadać atest higieniczny PZH, oraz klasę ochrony przeciwpożarowej zgodnie z normą DIN EN 13501-1,

Ściana, na której planujemy przykleić fototapetę musi być czysta, sucha, lekko chłonna oraz odpowiednio przygotowana (gładka)

#### Napisy informacyjne:

Napisy informacyjne - litery 3D wykonane z twardego styroduru (polistyrenu ekstrudowanego XPS) o gr. 5 cm i nakładce z plexi błyszczącego o gr. 2mm. Wysokość napisów zgodnie z rysunkami. Litery mocowane do ściany na klej montażowy po uprzednim sprawdzeniu ułożenia i akceptacji Inwestora.

#### **Sufity**

Sala zabaw, komunikacja - farba akrylowa do ścian i sufitów w kolorze białym, należy pomalować pozostawiając pasek o szerokości 5 cm na ścianach poniżej sufitu.

Pomieszczenia zaplecza kuchennego, pom. zaplecza socjalnego, łazienki, szatnie, wózkowania, pom. gosp. - sufit podwieszany na wys. min. 3,1m z płyt g-k na ruszcie aluminiowym 50mm, 2x12,5mm (pom. 1.8; 1.7; 1.6; 1.4 – w łazience płyty g-k wodoodporne), wykończony białą szpachlą, malowany farbą akrylową w kolorze białym.

## **Podłogi**

- w sali zabaw –PCV z odpowiednimi atestami - wykładzina heterogeniczna o gr. min. 3 mm, o właściwościach akustycznych (17db) oraz odporną na nacisk 0,08mm w klasie użytkowej 34 . Układ i kolorystyka wg rysunków wykonawczych.

Wykładzinę należy kleić klejem dyspersyjnym.

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami zostały pospawane na gorąco sznurem spawalniczym.

Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia.

Krawędzie wykładziny dociąć do ściany, cokół wykonać z tej samej wykładziny zamocowanej w listwach systemowych PCV w kolorze szarym o wysokości 8 cm.

- w komunikacji, wózkowni, szatniach, zapleczu personelu, zmywalni, łazienkach, wydawalni posiłków - płytki podłogowe gresowe - matowe, klasa ścieralności – min. IV, antypoślizgowość – R10, kolor jasny szary.

W pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków - styki ścian, zaokrąglone, zapewniające szczelność, wykonane z listew wyobleniowych ze stali nierdzewnej.

Drogi komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami bez progowe.

## **Wycieraczka systemowa wewnętrzna**

W pom. 1.01. zaprojektowano wewnętrzną wycieraczkę systemową (78,5x120 cm) w profilach aluminiowych, wypełnienie: szczotki w kolorze grafitowym.

## **Ścianki systemowe w łazienkach wys. 160cm (wydzielenie kabin z miskami ustępowymi w łazience dla dzieci) -**

z płyt HPL w kolorze białym, konstrukcja z systemowych profili aluminiowych,

Meble mają być dostosowane do wymagań ergonomii oraz wyposażenie ma posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Drzwi do kabin szerokości min. 80cm.

## **Stołarka drzwiowa wewnętrzna**

W korytarzu, sali zabaw, łazienkach, wózkowni, zapleczu personelu, zmywalni, wydawalni posiłków - drzwi pełne o konstrukcji wzmocnionej na trzech zawiasach z ościeżnicami, w odpornej na uszkodzenia okleinie CPL 0,2, kolor: orzech bielony, wyposażone w klamki bezpieczne i zamek patentowy.



Drzwi w pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków – drzwi gładkie zabezpieczone blachą salową kwasoodporną do 1/3 wysokości.



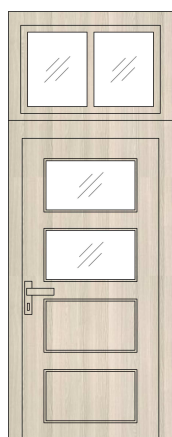
W szatniach i na komunikacji drzwi aluminiowe w kolorze jasny szary, przeszklone szkłem bezpiecznym (drzwi z naświetlem o odporności ogniowej EI30 wg zestawienia stolarki)

Szczegółowe parametry stolarki wg rys. stolarki.

### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna:**

Drzwi zewnętrzne robione na zamówienie jednoskrzydłowe z naświetlem u góry, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi  $U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

- konstrukcja - dwuwarstwowy ramiak drewniany na całym obwodzie skrzydła,
- wkład termoizolacyjny - polistyren ekspandowany z domieszką grafitu,
- opłaszczowanie skrzydła - blacha stalowa 0,6 mm ocynkowana, wykończona folią PVC odporną na warunki atmosferyczne w kolorze bielony orzech
- Ościeżnica drzwi i naświetla - Stalowa Thermo (Kątowa DUŻA 100, zewnętrzna z przekładką termiczną w kolorze skrzydła z uszczelką)
- Szkło bezpieczne
- Trzy zawiasy trójelementowe
- Dwa niezależne zamki
- Cztery bolce antywyważeniowe
- Klamka OPAL oraz szyld górny w kl. 2 bezpieczeństwa



### **Drzwi Przesuwne -**








W Sali zabaw zaprojektowano drzwi przesuwne naścienne o wym. 300x200cm, dwuskrzydłowe w odpornej na uszkodzenia okleinie CPL 0,2 kolor Orzech bielony, z prowadnicą górną z okuciami, maskownicą i belką odbojową.










**Stolarka okienna** - aluminiowa w kolorze białym, okna trójszybowe, współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wymiary i podziały okien analogiczny do istniejących – okno o odporności ogniowej EI 60

**Naświetla wewnętrzne** – w pomieszczeniu dla personelu oraz między zmywalnią a wydawalnią posiłków przewidziano naświetla górne aluminiowe, przeszklone, kolor jasny szary.

**Systemowe schody stalowe z pochwytami** w pom. piwnicy, wymiary wg rys. nr 1.









## 12. WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE










nr pom.	nazwa pom.	wyposażenie	szt.	
1.01	PRZEDSIONEK	<p>gabłota informacyjna ścienna, zamykana na klucz, 120x60 cm</p> <p>kosz na śmieci, pedałowy; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)</p>	<p>2</p> <p>1</p>	 
1.02	WÓZKOWNIA			
<p><b>Meble mają być dostosowane do wymagań ergonomii oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Zabawki w żłobku muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznaczenie CE. Grzejniki centralnego ogrzewania należy zabezpieczyć osłonami chroniącymi przed bezpośrednim kontaktem dzieci z elementem grzewczym.</b></p>				
1.03	SALA ZABAW/JADALNIA/SYPIALNIA	<p>regał średni z dwiema półkami, wym. ok. 76 x 38 x 115 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>regał średni z dwiema półkami i przegrodą, wym. ok. 76 x 38 x 115 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>regał wysoki z trzema półkami i przegrodą, wym. ok. 76 x 38 x 152 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; żółte</p> <p>drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; pomarańczowe</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	    

	drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; jasnozielone	2	
	biblioteczka na książki z trzema półkami, wym. ok. 89,1 cm x 30 cm x 107,1 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
	biurko dla wychowawcy z szufladą i szafką na zamek z kluczem; wym. ok. 109,5 x 70 x 73,5 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno; drzwi do szafek w kolorze jasnozielonym	1	
	krzesło konferencyjne; czarne	1	
	ławka gimnastyczna; drewno lakierowane; wym. ok. 31x200 cm; jasne drewno	2	
	basen z piłeczkami; 200x200 cm	1	
	krzesło dziecięce rozm. 1; rama - stal nierdzewna, kolor zielony; siedzisko i oparcie - jasne drewno;	30	
	blat prostokątny rozm. 1; wym. ok. wym. 120 x 74 cm ;płyta MDF 18 mm; jasne drewno; zielone obrzeże PCV	5	
	nogi do blatu okrągłe - komplet 4 szt.; jasne drewno	5	








rolety przeciwsłoneczne, całkowicie zaciemniające; jednolite beżowe gładkie; 120x225 cm;	6	
nawilżacz powietrza; min. zakres działania - 26 m <sup>2</sup>	1	
nawilżacz powietrza; min. zakres działania - 60 m <sup>2</sup>	1	
lustro wklejane ; 250x150 cm	1	
szafa na łóżeczka i pościel (15 miejsc), z drzwiami; wym. ok. 142 x 62 x 201 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	2	
pościel dziecięca - komplet pościel + poduszka + prześcieradło z gumką; różowa	30	
pościel dziecięca - komplet pościel + poduszka + prześcieradło z gumką; niebieska	30	
koc dziecięcy z polaru;	30	
prześcieradło z podkładem; bawełniane	30	
kołdra dziecięca; 65x115 cm	30	
poduszka dziecięca; 30x45 cm	30	









		<p>łóżeczko przedszkolne; konstrukcja metalowa;</p> <p>wózek na łóżeczka na kółkach; konstrukcja metalowa</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany, wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; pomarańczowy</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany; wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; błękitny</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany; wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; jasnozielony</p>	<p>30</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	    
1.04	ŁAZIENKA	<p>miska ustępowa lejowa stojąca, dziecięca, wym. ok. 33x40,5 cm, h - 33 cm; ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; odpływ poziomy;</p>	2	
		<p>brodzik prysznicowy 80x80 cm półokrągły; głębokość ok. 24 cm; akrylowy biały;</p> <p>bateria wannowa z natryskiem, mocowane do stałego uchwyty na ścianie; wąż podwójnie pleciony, stalowy, o podwyższonej wytrzymałości na rozciąganie; bateria z mieszaczem i regulacją temperatury</p>	<p>1</p> <p>1</p>	 

		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	5	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	5	
		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	3	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		lustro wklejane	1	
		zawieszka na papier toaletowy; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	2	
		nocnik	30	
		regał na nocniki, otwarty, 35x90x200 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno;	1	
		szafa na środki czystości, 60x35x200cm; zamykana; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
		umywalka ze stali nierdzewnej z ociekaczem (do mycia nocników); 85x60 cm	1	









		<p>bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;</p> <p>szafka dolna (pod umywalkę) zamykana; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)</p> <p>kosz na brudną bieliznę; 60 l; z tworzywa sztucznego;</p> <p>przewijak ścienny, składany poziomo; materiał antybakteryjny (zgodny z normami bezpieczeństwa)</p> <p>półka na kubki (30 szt.);</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	    
1.05	KOMUNIKACJA			
1.06	SZATNIA	<p>szafki ubraniowe; 5-cio osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 108,5 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>szafki ubraniowe; 3 osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 66 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>drzwi do szafek ubraniowych, płyta MDF 18 mm; żółte</p> <p>wieszak potrójny; stal nierdzewna; mocowany do ściany</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>1</p>	   















		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szcztokowana lub satynowa)	1	
1.07	POM. GOSPODARCZE	<p>umywalka ze stali nierdzewnej 42x55 cm; jednokomorowa</p> <p>bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szcztokowana;</p> <p>regał magazynowy metalowy, perforowany; 90x50 cm</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	  
1.08	SZATNIA	<p>szafki ubraniowe; 5-cio osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 108,5 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>szafki ubraniowe; 3 osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 66 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>drzwi do szafek ubraniowych, płyta MDF 18 mm; zielone</p> <p>wieszak potrójny; stal nierdzewna; mocowany do ściany</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>18</p> <p>1</p>	   

		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)	1	
1.09	ZAPLECZE PERSONELU	szafa ubraniowa BHP, dwuosobowa; dwie osobne komory wewnętrzne, półka; zamykana na zamek; stal nierdzewna; biała	3	
		lustro ściennie wklejane	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		umywalka ze stali nierdzewnej; jednokomorowa	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		lodówka podblatowa	1	
		szafka na lodówkę podblatową; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
		stół; wym. blatu 30x50; płyta meblowa MDF 18 mm; jasne drewno	1	

		krzesło; jasne drewno	2	
1.10	WC PERSONELU	umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		miska ustępowa; ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; podwieszana na stelażu systemowym	1	
		stelaż do WC systemowy	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		lustro wklejane	1	
		zawieszka na papier toaletowy; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	2	
		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	

1.11	ZMYWALNIA	zmywarka z funkcją wyparzania min. 90°; podblatowa; stal nierdzewna	1	
		umywalka jednokomorowa z ociekaczem; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		pojemnik na odpadki pokonsumpcyjne; 70 l; stal nierdzewna	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		szafka na zmywarkę podblatową; stal nierdzewna	1	
		szafka z blatem roboczym; 60x60 cm; stal nierdzewna	1	

		szafa przelotowa; 80x60x180cm; stal nierdzewna	1	
		wózek gastronomiczny; 55x90 cm; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa z prysznicem do mycia wózków gastronom.; stal nierdzewna	1	
		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
1.12	WYDAWALNIA POSIŁKÓW	wózek gastronomiczny; 55x90 cm; stal nierdzewna	2	
		stół ze zlewem (po lewej stronie) z szafką z drzwiami przesuwными; 150x60 cm; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	

		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
	ZASTAWA STOŁOWA	dzbanek do napojów z pokrywką; poj. 2l; plastik	3	
		łyżka do serwowania; stal nierdzewna	2	
		chochla 0,2l; stal nierdzewna	2	
		salaterka Ø160 mm	60	
		filiżanka ze spodkiem	5	
		łyżka stołowa; stal nierdzewna	60	
		łyżeczka; stal nierdzewna	60	

### 13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

#### KWALIFIKACJA POŻAROWA

Obiekt należy do grupy budynków średniowysokich (SW).

Kategoria zagrożenia ludzi ZLII (żłobek)

#### ODPORNOŚĆ POŻAROWA

Wymagana klasa B

Budynek wykonany jest z elementów niepalnych i nierozprzestrzeniających ogień. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymagana klasa odporności pożarowej: „B”

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja dachu – R 30
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 60 ↔ i (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)
- ściany wewnętrzne – EI 30

- przekrycie dachu – RE 30

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia, biegi i spoczniki schodów wykonane są z materiałów palnych i nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej R 60.

### ZABEZPIECZENIA INSTALACYJNE

#### **Instalacje elektryczne.**

Przeciwpowarowy wylacznik pradu dla budynku zlokalizowany jest przy glownym wejsciu do budynku.

#### **Wentylacja, klimatyzacja**

Przejscia i przepusty przechodzace przez przegrody o klasie odpornosci ogniowej EI/REI 60 i wyzszej zabezpieczone sa do klasy EI/EIS danej przegrody.

#### **Instalacje grzewcze**

Obiekt zasilany jest z miejskiej sieci cieplowniczej.

#### **Urzadzenia przeciwpowarowe w obiekcie.**

- **przeciwpowarowy wylacznik pradu**, odcinajacy doplyw pradu do zwyklych obwodow, z wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas powaru.  
Przycisk przeciwpowarowego wylacznika pradu umieszczony jest przy glownym wejsciu do budynku. Wcisniecie przycisku powoduje wylaczenie zasilania wszystkich stref powarowych w budynku.
- **klapy przeciwpowarowe** na kanalach wentylacyjnych o klasie odpornosci ogniowej EIS 120 i EIS 60.
- **awaryjne oswietlenie ewakuacyjne**, zastosowane na poziomych drogach ewakuacyjnych.

#### **Wyposazenie w gasnice i inny sprzet gasniczy lub ratowniczy**

Na poszczegolnych kondygnacjach budynku rozmieszczone sa gasnice proszkowe GP 6x ABC w taki sposob, aby na kazde 100 m<sup>2</sup> powierzchni przypadalo 2 kg sredka gasniczego w nich zawartego. Odleglosc od najdalszego miejsca w obiekcie, w ktorym moze przebywac czlowiek, do najblizszej gasnicy nie jest wieksza niz 30 m.

#### **Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powaru**

Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powaru w ilosci 20 l/s realizowane jest z istniejacych hydrantow zewnetrznych zlokalizowanych w odleglosci od 26 m do 50 m od budynku.

#### Drogi powarowe

Droga powarowa dla przedmiotowego budynku zapewniona jest w sposob okreslony w § 12 ust. 3 rozporzadzenia Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpowarowego zaopatrzenia w wode oraz drog powarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. zapewniono dostep do co najmniej 30% obwodu zewnetrznego budynku.

**Zakres niezgodnosci z przepisami w zakresie warunkow technicznych i dodatkowe rozwiazania zapewnianajace wlasciwe warunki ochrony przeciwpowarowej**



W przebudowywanej części budynku występują niezgodności z przepisami w zakresie warunków technicznych:

- Szerokość wyjścia z budynku wynosi 1 m - rozbieżność w stosunku do § 239 ust. 4 **W.T.**
- Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego - rozbieżność w stosunku do § 256 ust. 3 **W.T.**

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej proponuje się:

- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające PN-EN o natężeniu zwiększonym do 3 lx,
- wyposażenie pomieszczeń zmywalni (1.11), wydawalni (1.12) i zaplecza personelu (1.09), oprócz pomieszczeń higienicznosanitarnych w autonomiczną czujkę dymu.

Szczegółowy opis rozwiązań wg ekspertyzy technicznej dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### **14. INFORMACJA N.T. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:**

Wpływy eksploatacji górniczej nie występują

#### **15. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA I UŻYTKOWNIKÓW**

Zgodnie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji środowiskowej jest wymagane.

##### **8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92).

##### **8.2. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów**

Odpady komunalne będą segregowane, zbierane do worków foliowych i wynoszone do pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na terenie istniejącej szkoły. Odbiór odpadów przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie miasta.

##### **8.3. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, jonizującego, pola elektromagnetycznego**

Nie przewiduje się stosowania urządzeń ani rozwiązań powodujących przekroczenie standardów ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz obiektów sąsiednich w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego oraz wytwarzających pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.

##### **8.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący poziom wód gruntowych oraz nie będzie ingerował w układ warstw wodonośnych poniżej poziomu posadowienia. Projektowana zabudowa nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi oraz gleby.

## **16. UWAGI KOŃCOWE**

Prace budowlane należy zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących warunków bhp i ppoż.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż przykładowe, jednak nie o gorszych parametrach technicznych niż podane.

**Projekt należy czytać wraz ze wszystkimi branżami.**

**Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym - wszystkie wątpliwości uzgadniać z autorem projektu.**

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Kolorystyka do zatwierdzenia przez nadzór autorski na etapie budowy.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.

*(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)*

Opracowała:  
mgr inż. arch. Anna Flicińska

PRACOWNIA PROJEKTOWA



**ARKADA**

mgr inż. arch. Anna Patrycja Flicińska  
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN, TEL. 914314242  
[a.flicinska@arkada-projekt.pl](mailto:a.flicinska@arkada-projekt.pl)

---

INWESTOR:

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-600 ŚWINOUJŚCIE**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE  
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU  
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ  
UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12,  
72-611 ŚWINOUJŚCIE; DZ. NR 61; OBR. 0006**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX**

**OPRACOWAŁ:**

AUTOR PROJEKTU:	mgr Inż. arch. Anna Flicińska	nr upr. 75/Sz/2001
	mgr inż. arch. Monika Makarewicz	nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2013
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Anna Płatek	nr upr. 10/Sz/2002

FAZA : **PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

**MARZEC 2018**

# 1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## TOM I – ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

### PROJEKT WYKONAWCZY

<b>Z 1</b>	Plansza rozbiórek	1:500
<b>Z 2</b>	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
<b>Z 3</b>	Przekrój przez nawierzchnie	1:20
<b>1.</b>	Rzut piwnicy	1:50
<b>2.</b>	Rzut parteru	1:50
<b>3.</b>	Elewacja zachodnia - dziedziniec	1:50
<b>4.</b>	Stolarka	1:100
<b>5.</b>	Schody zewnętrzne	1:50
<b>6.</b>	Aranżacja łazienki dla dzieci	1:50
<b>7.</b>	Aranżacja łazienki dla personelu	1:50
<b>8.</b>	Rozwinięcia ścian i układ posadzek	1:50

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU:  
PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE  
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU  
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ**

**1. INWESTOR.**

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-600 ŚWINOUJŚCIE

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna i inwentaryzacja
- Koncepcja
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Prawo budowlane
- aktualne normy i przepisy prawne
- Uzgodnienia P.Poż., Sanepid,

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Świnoujściu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12, na działce nr 61. Jest to budynek średniowysoki z dwiema kondygnacjami naziemnymi, poddaszem użytkowym oraz piwnicą, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej, pełnej; ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej lub z cegły dziurawki; stropy: drewniane, stropy ceramiczne i Kleina typu półciężkiego lub żelbetowe (Typu WPS). Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Teren jest ogrodzony z drogą dojazdową od ul. Stanisława Wyspiańskiego. Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska i wysoka.

W obiekcie obecnie znajdują się Liceum Katolickie.

Dane techniczne:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy budynku               | - 693,2 m <sup>2</sup>      |
| – powierzchnia wewnętrzna budynku             | - 2496 m <sup>2</sup>       |
| – powierzchnia wewnętrzna analizowanej części | - 188,5 m <sup>2</sup>      |
| – kubatura budynku                            | - 9228 m <sup>3</sup>       |
| – wysokość budynku                            | - 16 m (SW)                 |
| – liczba kondygnacji                          | - 3 nadziemne i 1 podziemna |

Wieloletnia eksploatacja i brak remontów w budynku, wpłynęły na duże zużycie i zły stan techniczny obiektu i instalacji, dlatego powierzchnie przeznaczone do adaptacji na cele żłobka wymagają przebudowy i remontu.

Dla terenu, gdzie znajduje się przedmiotowy budynek, został uchwalony miejski plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XXIII/187/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2016r.

Przeznaczenie terenu - teren usług oświaty

Obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych , w ilości minimum: 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych w usługach oświaty – warunek spełniony.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Po wstępnym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ustalono: zakaz docieplenia budynku od zewnątrz, wejście do żłobka usytuowane od strony tylnej budynku w miejscu istniejącego okna.

Uzyskano odstępstwo od Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej dotyczące szerokości drzwi wejściowych do żłobka oraz długości dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń zaplecza.

### 3.1. Obszar oddziaływania obiektu

Przy ustaleniu obszaru oddziaływania obiektu uwzględniono poniższe przepisy:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 25 Sierpnia 1994r.) z późniejszymi zmianami.

-art 3 pkt. 20 - obiekty istniejące nie wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu

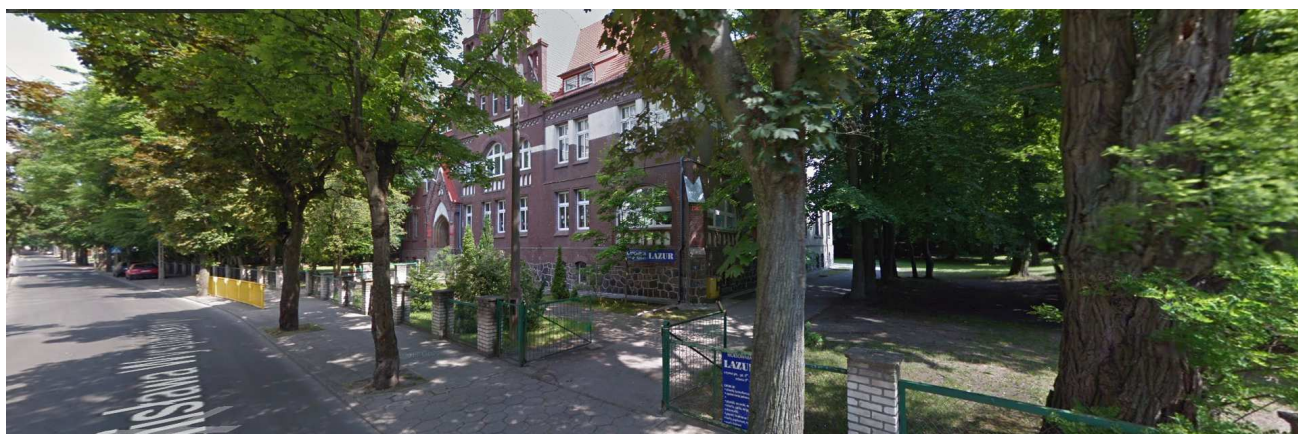
-art 5 ust. 1 – obiekt spełnia wszystkie wymagania określone w tym przepisie i nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., (Dz. U. nr 75 poz 69 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projekt remontu i przebudowy budynku nie powoduje ograniczenia sąsiedniej działki.

Obszar oddziaływania obiektów inwestycji, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane ogranicza się do działki, na której zlokalizowany jest istniejący budynek objęty opracowaniem.

Oddziaływanie nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami.





#### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12 w Świnoujściu na potrzeby utworzenia nowej grupy żłobkowej przeznaczonej dla 30 dzieci wraz z zagospodarowania terenu i budową placu zabaw na działce nr 61.

#### **5. ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W ramach opracowania zagospodarowania terenu, przewidziano:

- Wymianę istniejącej nawierzchni z betonowych płyt na betonową kostkę wraz z betonowymi obrzeżami
- Miejsce do czasowego składowania odpadów stałych w wiacie śmietnikowej
- 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
- Oświetlenie terenu lampami parkowymi
- Ogrodzony plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną i urządzeniami spełniającymi normy
- Ławki i kosze na śmieci
- Nasadzenia i obsianie terenu trawą

#### **6. DANE LICZBOWE**

##### **PARTER**

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.01	Przedsionek	8,4
1.02	Wózkownia	5,8
1.03	Sala zabaw	85,3
1.04	Łazienka dla dzieci	12,5
1.05	Komunikacja	14,1
1.05a	Komunikacja	7,3
1.06	Szatnia	6,1
1.07	Pomieszczenie gospodarcze	1,7
1.08	Szatnia	6,5
1.09	Zaplecze personelu	6,2
1.10	Toaleta dla personelu	2,4
1.11	Zmywalnia	6,3
1.12	Pom. wyd. i przygotowywania posiłków	5,2
SUMA POWIERZCHNI		168

##### **PIWNICA**

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
0.01	Pomieszczenie SEC.	10,5
0.02	Kotłownia	25
SUMA POWIERZCHNI		35,5

1. Liczba miejsc żłobkowych – max. 30 dzieci powyżej 2 roku życia

2. Personel :

na jeden oddział:

- 4 opiekunów + 1 pielęgniarka
- woźna, pracownik gospodarczy/ogrodnik – 2 osoby
- Personel pomocniczy : sprzątaczką -1 osoba

4. Żywnienie - posiłki dostarczane w formie cateringu

Zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 Art. 22. Żłobek i klub dziecięcy zapewniają przebywającym w nim dzieciom wyżywienie zgodne z wymaganiami dla danej grupy wiekowej wynikającymi z aktualnych norm



żywienia dla populacji polskiej, opracowywanych przez Instytut Żywności i Żywienia im. prof. dra med. Aleksandra Szczygła w Warszawie.

## **7. UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Układ funkcjonalny przewiduje wydzielenie na parterze budynku odrębnej części przewidzianej na potrzeby żłobka z wejściem od północno-zachodniej strony budynku.

W tym celu zaprojektowano w miejscu istniejącego okna główne wejście oraz schody.

Wejście główne prowadzi do przedsionka w którym bezpośrednio znajdują się drzwi ewakuacyjne z sali zabaw, wejście do wózkowni oraz wejście na korytarz prowadzący do dwóch szatni, sali zabaw oraz zaplecza żłobka – pomieszczenia dla personelu, zmywalni naczyń, wydawalni posiłków.

W szatniach znajdują się zamykane szafki drewniane z ławeczkami na okrycia wierzchnie dzieci, w każdej szatni przewidziano 15 szafek.

W sali dla dzieci przewidziane są strefy: zabawy, jadalni i odpoczynku.

Wypożyczenie sali dla dzieci powinno posiadać wymagane atesty oraz certyfikaty. Meble oraz urządzenia sanitarne powinny być dostosowane do wzrostu dzieci i zasad ergonomii. Zabawki powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.

Pościel i leżaki oznakowane i przypisane do konkretnego dziecka przechowywane będą odpowiednio tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń w zamykanych szafach.

Posiłki dla dzieci będą w całości dostarczane przez zewnętrzną firmę (tylko transport !) z głównej kuchni żłobka znajdującej się przy ul. Wyspiańskiego 2.

Posiłki w zamkniętych pojemnikach termicznych dostarczane będą komunikacją ogólną do wydawalni posiłków znajdującej się w części zaplecza. W wydawalni posiłki są porcjowane, a następnie przewożone przy użyciu zamkniętego wózka gastronomicznego na sale dla dzieci.

Po spożyciu posiłków brudne naczynia i sztucze oraz resztki jedzenia będą transportowane wózkiem gastronomicznym do zmywalni. Wózek gastronomiczny musi umożliwić transport posiłków i brudnych naczyń na odrębnych półkach. Po umyciu i wyparzeniu czyste naczynia będą składowane w szafie przelotowej znajdującej się między zmywalnią a pomieszczeniem wydawania posiłków.

Po zwiezieniu brudnych naczyń wózek gastronomiczny będzie myty w zmywalni i przechowywany w wydawalni posiłków.

Odpady będą wynoszone w zamkniętym hermetycznie pojemniku do pojemnika na odpady stałe zlokalizowanego w pd-zach. części działki.

W Sali zabaw i na korytarzu grzejniki centralnego ogrzewania należy zabezpieczyć osłonami chroniącymi przed bezpośrednim kontaktem dzieci z elementem grzewczym.

Zapewnione jest wymagane nasłonecznienie i wysokość pomieszczeń. Wszystkie okna mają mieć możliwość otwierania. W oknach na sali gdzie przebywają dzieci zaprojektowano rolety wewnętrzne (100% zaciemnienia).

Z Sali jest zapewniony bezpośredni dostęp do węzła higieniczno-sanitarnego, w którym zaprojektowano umywalki i miski ustępowe dla dzieci, brodzik, miejsce na nocniki, zlew do mycia nocników, regał na nocniki oraz szafę na materiały higieniczne. Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody z możliwością cyklicznego przegrzewania w celach bakteriobójczych. W pomieszczeniu sanitarnym powinna znajdować się apteczka I-iej pomocy wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe. Do toalety dzieci muszą być odprowadzane pod nadzorem opiekuna.

Podczas wszelkich zajęć prowadzonych w salach, należy przewidzieć nadzór nad dziećmi znajdującymi się w danej sali w ilości min. dwie osoby personelu.

W pomieszczeniu gospodarczym dostępnym z szatni jest wyznaczone miejsce na przechowywanie sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dla dzieci. Pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy umieszczony na wys. 50 cm.

## **8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE**

Obiekt wyposażono w instalacje:

- wodno-kanalizacyjne,
- c.o. (z węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy budynku),
- wentylację grawitacyjną w sali zabaw i wentylację wspomaganą mechanicznie w pomieszczeniach zaplecza, szatniach oraz łazienkach,
- elektryczną i teletechniczną
- odgromową
- oświetlenie zewnętrzne

Szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych.

## **9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **9.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni z betonowych płyt wraz z podbudową oraz obrzeżami ok. 550m<sup>2</sup>.



- Rozbiórka pomieszczeń składu opału pod dziedzińcem o pow. ok. 36m<sup>2</sup> i wys. całkowitej 2,73m (ściany murowane, strop z belek stalowych, płyta żelbetowa) wg. opisu rozbiórki branży konstrukcyjnej.

- Rozbiórka betonowych schodów w pom. piwnicy – należy zamurować otwór drzwiowy między pom. 0.01 a 0.02, zasypać istniejące schody piaskiem oraz maksymalnie zagęścić, następnie wykonać na tym odcinku posadzkę betonową zbrojoną prętami  $\phi 12$  co 10 cm. Pręty wkuć w istniejącą posadzkę. Zdemontować stalową balustradę.



## **9.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE**

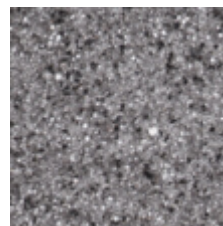
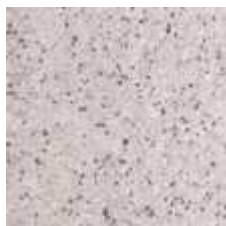
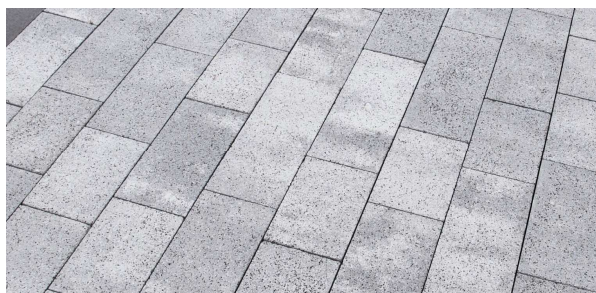
### **9.2.1. NAWIERZCHNIE:**

#### **Nawierzchnia na ciągi pieszo jezdne**

Na terenie lokalizuje się ciągi pieszo jezdne z betonowych płyt brukowych o gr. 8 cm w kolorze jasnoszarym/ ciemnoszarym – ułożenie kostki wg rys. wykonawczych.  
POWIERZCHNIA: ok 552 m<sup>2</sup>

Konstrukcja nawierzchni:

- |                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| - płyty betonowe brukowe        | gr. 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa   | gr. 5cm  |
| - podbudowa z kruszywa łamanego | gr. 20cm |
| - warstwa piasku                | gr. 15cm |



Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. Należy go ułożyć jako krawężnik „wtopiony”, na ławie z betonu (B15) MPa z oporem.

Ciągi komunikacyjne wg rysunku zagospodarowania.

Układ płyt betonowych przy obrzeżach oraz ścianach budynku – dwa rzędy w odstępie 3cm wypełnione żwirem (schemat ułożenia wg rys. zagospodarowania terenu)

Wody opadowe z nawierzchni ciągów kieruje się poprzez wykształcenie spadków poprzecznych (jednostronny 0,25%) i podłużnych w teren. Spadki wg rysunku zagospodarowania terenu.

Istniejące pokrywy studzienek kanalizacji deszczowej należy wymienić na nowe pokrywy żeliwne. Lokalizacja wg rysunku zagospodarowania.

### **Ciąg pieszy przy placu zabaw**

- płyty betonowe brukowe - jasnoszare gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczonego gr. 10cm
- grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany.

Powierzchnia : ok. 31 m<sup>2</sup>

z obrzeżem betonowym po stronie zewnętrznej, wym. 8 x 30cm w ławie betonowej ( z betonu B 20 ) ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.

### **Nawierzchnia miejsc parkingowych**

Zaprojektowano 3 miejsca postojowe na terenie działki (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) z ażurowych płyt betonowych – 55m<sup>2</sup>.

Konstrukcja nawierzchni:

- |  |          |
|--|----------|
| - betonowe płyty ażurowe 40x60cm o gr. 10 cm – szare | gr. 10cm |
| (otwory wypełnione żwirem)                           |          |
| - podsypka cementowo-piaskowa                        | gr. 5cm  |
| - podbudowa z kruszywa łamanego                      | gr. 20cm |
| - warstwa piasku                                     | gr. 13cm |

Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. Należy go ułożyć jako krawężnik „wtopiony”, na ławie z betonu (B15) MPa z oporem. Podział miejsc postojowych wyznaczać będą krawężniki wtopione 8x30x100cm.

### **Nawierzchnia placu zabaw**

POWIERZCHNIA : ok. 218,6m<sup>2</sup>

Nawierzchnia placu zabaw - nawierzchnia przepuszczalna, syntetyczna, bezpieczna, wylewanej na placu budowy, amortyzująca upadek dziecka z wysokości odpowiadającej wysokości swobodnego upadku charakterystycznej dla danego urządzenia zabawowego, w kolorze zielonym na podbudowie z kruszyw.

Nawierzchnia zainstalowana powinna być zgodna z normą PN-EN 1177.

Nawierzchnia dwuwarstwowa: dolna warstwa amortyzująca wykonana na bazie granulatu SBR, górna warstwa z granulatu EPDM (barwiony w masie). Dopuszcza się nawierzchnię bezpieczną z płytek na placu zabaw.

Konstrukcja nawierzchni placu zabaw:

- nawierzchnia syntetyczna bezpieczna, wylewana – gr. ok. 12mm+ 50mm lub odpowiednio do wysokości swobodnego spadku z najwyższego urządzenia na placu zabaw,
  - warstwa wyrównawcza z miatu kamiennego o frakcji 0-4 mm min. gr. 5 cm,
  - warstwa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm gr. 15 cm,
  - warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm
  - geotkanina separacyjno-filtrująca
  - grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany
- Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.

Nawierzchnia placu obramowana będzie obrzeżem betonowym 8x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej (z betonu C 16/20) – obrzeża z nakładką z poliuretanu. Wody opadowe odprowadzone w teren.

### **9.2.2. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE**

Oświetlenie przy projektowanym wejściu do budynku, oświetlenie terenu lampami parkowymi oraz oświetlenie banneru wg projektu branży elektrycznej.

### **9.2.3. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW**

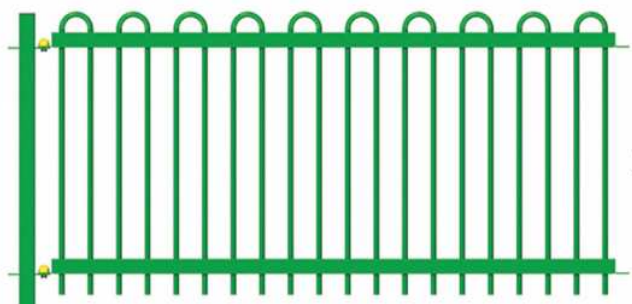
Urządzenia placu zabaw - muszą posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

Sprzęt zainstalowany na placu zabaw powinien być zgodny z normą PN-EN 1176.

Mocowanie urządzeń do podłoża wg wytycznych producenta.

Projektowane zabawki pod kątem funkcji, materiałów i kolorystyki mają być zgodne z zaproponowanymi zabawkami przedstawionymi na rysunku zagospodarowania terenu.

Ogrodzenie placu zabaw - ogrodzenie systemowe typu panelowego o wys. 1,2 m, Całkowita długość ogrodzenia ok. 67mb. Rozstaw słupków ogrodzenia wg przyjętego systemu ogrodzeń. Furtka szer. 100cm. Kolor ogrodzenia – ciemny zielony.



### **9.2.4. MAŁA ARCHITEKTURA**

Ławki - Przewidziano ustawienie ławeczek typu parkowego – umocowane na stałe w podłożu, z siedziskami z litych desek drewnianych, zaimpregnowanych oraz malowanych 2-krotnie lakierobejcą, wym. ławki: dług. 200cm, szer. 45cm, wys. siedziska 45cm. x 6 szt.



Kosze na odpadki - zaprojektowano ustawienie koszy na odpadki z betonu zbrojonego, z wkładem z blachy ocynkowanej x 3 szt.



### **9.2.5. PYLON INFORMACYJNY PODŚWIETLANY, TABLICA INFORMACYJNA**

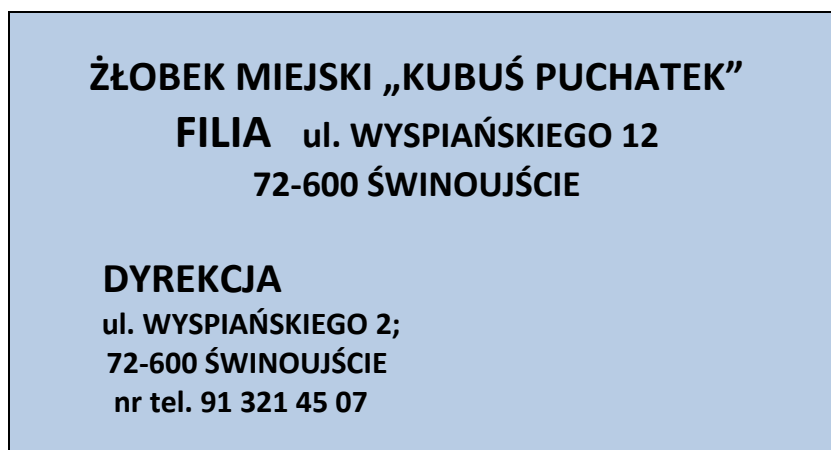
Przy wjeździe na teren zaprojektowano pylon informacyjny zewnętrzny, podświetlany od wewnątrz o wym. 100x200x20cm – wewnętrzna konstrukcja nośna ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie, obudowa zewnętrzna z plexi min. 3mm, grafika (folia samoprzylepna lub



wydruk rastrowy), montaż do podłoża wg wytycznych producenta. Ostateczna forma pylonu i propozycja graficzna wg indywidualnego projektu firmy reklamowej do zaakceptowania przez użytkownika.  
Poniżej przykładowa forma i treść.



Przy wejściu do przedszkola należy umieścić tablicę informacyjną z pleksji o wym. 700x400x4mm, montaż do ściany budynku z dystansem za pomocą punktowych uchwytów ze stali nierdzewnej wg wytycznych producenta. Ostateczna forma pylonu i propozycja graficzna wg indywidualnego projektu firmy reklamowej do zaakceptowania przez użytkownika.  
Poniżej przykładowa forma i treść.



#### 9.2.6. WYCIERACZKA SYSTEMOWA

Przy wejściu do budynku należy zamontować wycieraczkę systemową zewnętrzną – ocynkowana krata stalowa 120x100cm. Należy przewidzieć przebicie pod wycieraczką w płycie betonowej na rurę PCV Ø 110mm w celu odprowadzenia wody w teren.

#### 9.2.7. ZIELEŃ

Zaprojektowano nowe nasadzenia zieleni przy placu zabaw – tuje x 21 szt. oraz obsianie terenu trawą ok. 550m<sup>2</sup>

## **10. PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU**

### **10.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**

W celu dostosowania pomieszczeń na potrzeby żłobka należy wykonać:

- wyburzenia ścian, otworów drzwiowych
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłóg
- skucie istniejących wylewów betonowych w łazienkach
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w łazience
- demontaż okna O1 na parterze w celu wymiany na okno o odporności ogniowej EI60
- demontaż stolarki drzwiowej wg rysunku zestawienia stolarki
- wymianę instalacji wg projektów branżowych
- Rozbiórkę i zasypanie pomieszczeń po dawnym składzie opałów

### **10.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE:**

#### **Izolacja ścian piwnic**

Po rozebraniu dawnego pomieszczenia na skład opału należy oczyścić mury i uzupełnić ubytki oraz wykonać zewnętrzną izolację ścian piwnic budynku.

Projekt zakłada następujące czynności związane z izolacjami ścian fundamentowych i na zewnątrz pomieszczeń przyziemia :

- wykonanie warstwy izolacji elastycznym szlamem uszczelniającym,
- na uskokach występujących na styku ściany i ławy fundamentowej wykonać fasetę przy pomocy szpachlówki uszczelniającej,
- wykonanie przepony poziomej ściany z zastosowaniem preparatu na bazie mikroemulsji silikonowej preparat iniektować ciśnieniowo w otwory wiercone w murze co 10-12,5cm pod kątem 25° o średnicy 10-18mm (przygotowanie podłoża, sposób iniekcji, zabezpieczenie otworów iniekcyjnych – zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- wykonanie uszczelnienia wszystkich przejść instalacji przez ściany fundamentowe przy pomocy szpachlówki uszczelniającej,
- wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,
- wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- odtworzenie zagospodarowania terenu
- odtworzenie uszkodzonych tynków zewnętrznych.

#### **OPIS TECHNOLOGII NAPRAW**

#### **TECHNOLOGIA WYKONANIA PRZEPONY PRZECIWWILGOCIOWEJ ZA POMOCĄ INIEKCJI CHEMICZNEJ METODĄ CIŚNIENIOWĄ**

- a) Przeponę przeciwwilgociową wykonać po rozbiórce składu opału po odsłonięciu ścian fundamentowych.



- b) Odbić stare tynki odkrywając układ spoin i oczyścić powierzchnię ścian.
- c) Wyznaczyć na spoinie poziomej linię iniekcji i wykonać na niej rząd otworów o średnicy 10-18mm o rozstawie 10÷12,5 cm nachylonych pod kątem 25° do płaszczyzny poziomej. Wiertarka stosowana do wykonania otworów powinna umożliwiać pracę bezwstrząsową. Głębokość wykonywanych otworów powinna być tak dobrana, aby przy uwzględnieniu kąta nachylenia odległość między dnem otworu a płaszczyzną ściany wynosiła ok. 5 cm. Przy wierceniu otworów przynajmniej jedna fuga powinna krzyżować się z wierconym otworem.
- d) Otwory należy dokładnie oczyścić przy pomocy wody pod ciśnieniem lub sprężonego powietrza.
- e) Wbić perforowane rury infuzyjne z zintegrowanymi zaworami zwrotnymi, zamontować system węży rozprowadzających i pozostałe urządzenia niezbędne do przeprowadzenia iniekcji. System węży rozprowadzających należy tak ułożyć, aby zapewniony był symetryczny i równomierny rozdział środka iniekcyjnego. Blokadę poziomą wykonać na bazie mikroemulsji silikonowej. (przygotowanie podłoża, sposób iniekcji, zabezpieczenie otworów iniekcyjnych – zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- f) Po zakończeniu iniekcji należy usunąć końcówki iniekcyjne i zaślepić otwory zaprawą (zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- g) Izolację szczeliny połączenia ściany fundamentowej z ławą fundamentową wykonać przy użyciu szpachłówki uszczelniającej,
- h) wykonanie 60 cm pasa (30cm ponad grunt i 30cm poniżej gruntu) warstwy izolacji elastycznym szlamem uszczelniającym,
- i) wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,
- j) renowacja okładziny kamiennej poprzez mechaniczne oczyszczenie i piaskowanie, uzupełnienie ubytków kamienia kitem i pigmentem, wypełnienie spoin między płytami gotową mieszanką do fugowania zawierającą plastyfikatory.
- k) wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- l) zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- m) reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- n) wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- o) odtworzenie zagospodarowania terenu
- p) odtworzenie uszkodzonych tynków

#### TECHNOLOGIA WYKONANIA ZEWNĘTRZNEJ PIONOWEJ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- a) Zewnętrzną pionową izolację przeciwwilgociową wykonać po rozbiórce składu opał po odstąpieniu ścian fundamentowych.
- b) Odbić stare tynki odkrywając układ spoin i oczyścić powierzchnię ścian.
- c) Izolację szczeliny połączenia ściany fundamentowej z ławą fundamentową wykonać przy użyciu szpachłówki uszczelniającej,
- d) wykonanie 60 cm pasa (30cm ponad grunt i 30cm poniżej gruntu) warstwy izolacji elastycznym szlamem uszczelniającym,
- e) wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup>,

- f) renowacja okładziny kamiennej poprzez mechaniczne oczyszczenie i piaskowanie, uzupełnienie ubytków kamienia kitem i pigmentem, wypełnienie spoin między płytami gotową mieszanką do fugowania zawierającą plastyfikatory.
- g) wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 2cm klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- h) zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>,
- i) reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- j) wykonanie 50 cm przyściennej opaski z płyt betonowych na podbudowie piaskowo – cementowej,
- k) odtworzenie zagospodarowania terenu
- l) odtworzenie uszkodzonych tynków

### **Izolacja termiczna sufitu w piwnicy**

Należy wykonać izolację termiczną sufitu w pomieszczeniach piwnic pod salą zabaw i łazienką dla dzieci ze styroduru gr. 7cm, pow. ok.100m<sup>2</sup>.

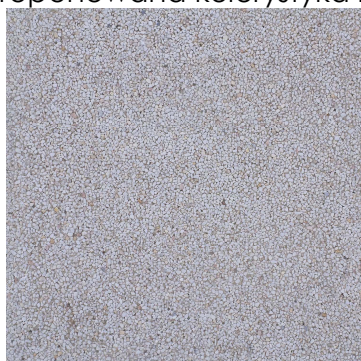
Uszkodzone powierzchnie sufitu trzeba naprawić i wyrównać przy użyciu gładzi szpachlowej. Następnie nanieść na sufit zębatą szpachelką bezrozpuszczalnikowy klej do styropianu. Płyty należy przyłożyć do sufitu na styk, naddatki dociąć nożem i wyrównać całość przy użyciu gumowego wałka. Styki płyt uszczelnia się szpachlą dyspersyjną lub taśmą. Na tak przygotowaną powierzchnię wykonać tynk na siatce z włókna szklanego.

### **Schody zewnętrzne do budynku**

Od str. północno-zachodniej przy wejściu do żłobka zaprojektowano żelbetowe schody zewnętrzne. Są to schody ze stopniami blokowymi podpartymi na prefabrykowanych betonowych belkach nośnych. Stopnie i okładziny spoczników z betonu płukanego w kolorze jasny szary i frakcji M100B. Stopnie o min. gr. 6,5cm. Słupy żelbetowe, płyta żelbetowa wraz z podkonstrukcją pod górny spocznik wg proj. Konstrukcji z betonu C25/30- W.8.

Szczegółowe rozwiązanie wg rys. wykonawczych i proj. konstrukcji.

Proponowana kolorystyka i frakcja M100B



- Schody zewnętrzne wyposażone w systemowe szyny podjazdowe dla wózków dziecięcych

- Balustrady przy schodach z podwójnym pochwytom - systemowe ze stali nierdzewnej, matowej wg rys. szczegółowych schodów:

Pochwyt: Ø42,4mm ze stali nierdzewnej, wys. od posadzki 1,1m oraz dodatkowy pochwyt na wys. 75cm.

Słupek: Ø42,4mm z maskownicą Ø10mm ze stali nierdzewnej.

Wypełnienie: Szkło bezpieczne montowane do słupków za pomocą systemowych łączników stalowych.

Słupy balustrady należy zamocować do podłoża w sposób trwały zapewniający przeniesienie obciążeń wymaganych w normach i przepisach.

### **Daszek nad wejściem do budynku**

Daszek nad wejściem – systemowy daszek ze szkła bezpiecznego na wspornikach ze stali nierdzewnej, montaż do muru wg wytycznych producenta, wym. dachu: 150x320cm.



### **Nadproża i Podciąg** wykonać wg proj. Konstrukcji

Nadproża i podciąg stalowe należy obudować płytami g-kfi, wykończyć białą szpachlą i pomalować farbą akrylową w kolorze białym.

### **Ściany wewnętrzne**

Ściany działowe – gr. 12cm/6cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k (płyty g-k gr.12,5mm + płyta g-k z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr. 12,5mm - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne). Ściany wewnętrzne o odporności ogniowej min. EI30.

Ściana wewnętrzna oddzielająca pom. gospodarcze 1.07 od komunikacji szkoły o odporności ogniowej REI120 gr. 12cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne.

W łazience dla personelu - zabudowa stelażu montażowego do wc z płyt g-k wodoodpornych na konstrukcji z profili stalowych z poszyciem z dwóch warstw płyt g-k (płyty g-k wodoodporne gr.12,5mm + płyty g-k wodoodporne z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr.12,5mm).  
Przewidzieć należy rewizję.

**Zamurowania** wykonać z betonu komórkowego.

### **Posadzki**

W łazienkach i pom. mokrych należy wykonać nowe wylewki betonowe gr. min. 4cm. Na wyschniętej warstwie nowego podkładu wykonać izolację z "płynnej folii" wg technologii jednego producenta i ułożyć płytki z zastosowaniem kleju firmy, którego produkt został użyty do wykonania izolacji przeciwwilgociowej. Należy wykonać spadki w kierunku wpustów kanalizacji ściekowej.

W łazience dla dzieci wykonać ogrzewanie podłogowe wg proj. branży instalacji sanitarnych.

Po usunięciu istniejących górnych warstw posadzki wykonać nowe warstwy: na izolacja przeciwwilgociowa (folia PE gr. min. 0,2mm), styropian systemowy EPS100 038 (PS 20) z folią rastrową gr. 3cm, rury ogrzewania podłogowego/jastrzych cementowy gr. 7cm, izolacja przeciwwodna z wywinięciem min. 10cm na ściany, klej, płytki podłogowe o wym. 30x30cm,

## 11. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

### Ściany

Wykończenie ścian farbami - farba lateksowa w jasnych kolorach oraz farba tablicowa wg rys. projektu wykonawczego).

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Należy przewidzieć wykonanie próbek malarskich o powierzchni 1x1m na istniejących ścianach z wykorzystaniem podanych farb lub innych (3próbki do każdej z farb).

Do malowania należy przystąpić po akceptacji koloru próbki przez Inwestora.

Należy wykonać :

- gruntowanie ścian pod farby według wytycznych producenta danej farby która ma zostać użyta
- wszystkie powierzchnie, które nie będą malowane zakleić lub zakryć.

Farba lateksowa na ściany:

Farba użyta do malowania ma posiadać następujące cechy:

- wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa,
- Przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych
- Podwyższona odporność na plamy i zabrudzenia
- Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz
- Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)

Kolorystykę wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi.

Wszystkie korytka instalacyjne, istniejące - pomalować w kolorach odpowiednich do koloru ściany na której występują.

Farba tablicowa - np. Liitu blackboard point firmy Tikkurila

Wodorozcieńczalna farba w kolorze czarnym.

Wykończenie ścian płytkami:

W sanitariatach i pom. mokrych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. min. 2m. Nad glazurą – farba biała, lateksową lub akrylową zmywalna, półmat o podwyższonej odporności na ścieranie i mycie

W pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków - wykończenie glazurą szklwioną do pełnej wysokości, gładką, trwałą, zmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze białym, wykończenie części poziomych muru np. parapety podokienne, z płytek okładzinowych zakończonych w licu muru, bez wysięgników. Narożniki zewnętrzne ścian wykończone listwą narożnikową naścienną, wyoblaną - wykonaną ze stali kwasoodpornej.

W łazienkach wykonanie glazury na ścianach zgodnie z rysunkami wykonawczymi rozwinięcia ścian. Krawędzie ścian – stalowe listwy wykończeniowe. Fuga w kolorze białym. Płytki ściennie 30x60cm, w kolorze białym oraz dekory i płytki dekoracyjne z korową grafiką. Płytki do zatwierdzenia przez Projektanta i Inwestora na etapie wykonawstwa.

Przykładowe płytki ściennie: np. z kolekcji Ceramika Plich Trade Znakki lub równoważne.

Wszystkie kanały, rury instalacji sanitarnej obudować płytami 2 x G-K(GKI) wodoodpornymi i pomalować dwukrotnie farbą lateksową

W pomieszczeniach mokrych na posadzce wykonać izolację poziomą z „płynnej folii”. Izolację wywinąć na ściany na wysokość 2,0 m. Zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi narożniki, podejścia rur instalacji wod.-kan. (zastosować pełen system izolacyjny od jednego producenta).

#### Wykończenie ścian płytami MDF:

W pomieszczeniach komunikacji 1.01 i 1.05 ściany do wysokości parapetów (ok. 90cm) wykończyć płytami MDF o gr. 16mm, trudno zapalne lub niepalne. Pokrycie: lakier lub laminat, kolor: orzech bielony.

#### Wykończenie ścian fototapetą:

Zaprojektowano oklejenie ściany naprzeciwko wejścia w pom. 1.01. fotą – motyw graficzny z bajki Kubusia Puchatka wg rysunków wykonawczych.

Wykonawca jest zobowiązany przed położeniem tapety, do przedstawienia finalnego obrazu do akceptacji przez Inwestora.

Cechy jakimi ma odznaczać się produkt:

- tapeta flizelinowa zabezpieczona laminatem w płynie.
- powierzchnia gładka,
- aplikacja na ściany za pomocą standardowych narzędzi do kładzenia tapet,
- fotorealistyczna jakość zadruku,
- odporna na uderzenia, pęknięcia i zarysowania,
- oddychająca,
- łatwa do usunięcia bez pozostawiania śladów po zakończeniu eksploatacji,
- tapeta ma posiadać atest higieniczny PZH, oraz klasę ochrony przeciwpożarowej zgodnie z normą DIN EN 13501-1,

Ściana, na której planujemy przykleić fototapetę musi być czysta, sucha, lekko chłonna oraz odpowiednio przygotowana (gładka)

#### Napisy informacyjne:

Napisy informacyjne - litery 3D wykonane z twardego styroduru (polistyrenu ekstrudowanego XPS) o gr. 5 cm i nakładce z plexi błyszczącego o gr. 2mm. Wysokość napisów zgodnie z rysunkami. Litery mocowane do ściany na klej montażowy po uprzednim sprawdzeniu ułożenia i akceptacji Inwestora.

#### **Sufity**

Sala zabaw, komunikacja - farba akrylowa do ścian i sufitów w kolorze białym, należy pomalować pozostawiając pasek o szerokości 5 cm na ścianach poniżej sufitu.

Pomieszczenia zaplecza kuchennego, pom. zaplecza socjalnego, łazienki, szatnie, wózkowania, pom. gosp. - sufit podwieszany na wys. min. 3,1m z płyt g-k na ruszcie aluminiowym 50mm, 2x12,5mm (pom. 1.8; 1.7; 1.6; 1.4 – w łazience płyty g-k wodoodporne), wykończony białą szpachlą, malowany farbą akrylową w kolorze białym.

## **Podłogi**

- w sali zabaw –PCV z odpowiednimi atestami - wykładzina heterogeniczna o gr. min. 3 mm, o właściwościach akustycznych (17db) oraz odporną na nacisk 0,08mm w klasie użytkowej 34 . Układ i kolorystyka wg rysunków wykonawczych.

Wykładzinę należy kleić klejem dyspersyjnym.

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami zostały pospawane na gorąco sznurem spawalniczym.

Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia.

Krawędzie wykładziny dociąć do ściany, cokół wykonać z tej samej wykładziny zamocowanej w listwach systemowych PCV w kolorze szarym o wysokości 8 cm.

- w komunikacji, wózkowni, szatniach, zapleczu personelu, zmywalni, łazienkach, wydawalni posiłków - płytki podłogowe gresowe - matowe, klasa ścieralności – min. IV, antypoślizgowość – R10, kolor jasny szary.

W pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków - styki ścian, zaokrąglone, zapewniające szczelność, wykonane z listew wyobleniowych ze stali nierdzewnej.

Drogi komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami bez progowe.

## **Wycieraczka systemowa wewnętrzna**

W pom. 1.01. zaprojektowano wewnętrzną wycieraczkę systemową (78,5x120 cm) w profilach aluminiowych, wypełnienie: szczotki w kolorze grafitowym.

## **Ścianki systemowe w łazienkach wys. 160cm (wydzielenie kabin z miskami ustępowymi w łazience dla dzieci) -**

z płyt HPL w kolorze białym, konstrukcja z systemowych profili aluminiowych,

Meble mają być dostosowane do wymagań ergonomii oraz wyposażenie ma posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Drzwi do kabin szerokości min. 80cm.

## **Stołarka drzwiowa wewnętrzna**

W korytarzu, sali zabaw, łazienkach, wózkowni, zapleczu personelu, zmywalni, wydawalni posiłków - drzwi pełne o konstrukcji wzmocnionej na trzech zawiasach z ościeżnicami, w odpornej na uszkodzenia okleinie CPL 0,2, kolor: orzech bielony, wyposażone w klamki bezpieczne i zamek patentowy.



Drzwi w pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków – drzwi gładkie zabezpieczone blachą salową kwasoodporną do 1/3 wysokości.

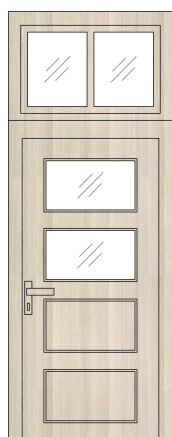
W szatniach i na komunikacji drzwi aluminiowe w kolorze jasny szary, przeszklone szkłem bezpiecznym (drzwi z naświetlem o odporności ogniowej EI30 wg zestawienia stolarki)

Szczegółowe parametry stolarki wg rys. stolarki.

### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna:**

Drzwi zewnętrzne robione na zamówienie jednoskrzydłowe z naświetlem u góry, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi  $U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

- konstrukcja - dwuwarstwowy ramiak drewniany na całym obwodzie skrzydła,
- wkład termoizolacyjny - polistyren ekspandowany z domieszką grafitu,
- opłaszczowanie skrzydła - blacha stalowa 0,6 mm ocynkowana, wykończona folią PVC odporną na warunki atmosferyczne w kolorze bielony orzech
- Ościeżnica drzwi i naświetla - Stalowa Thermo (Kątowa DUŻA 100, zewnętrzna z przekładką termiczną w kolorze skrzydła z uszczelką)
- Szkło bezpieczne
- Trzy zawiasy trójelementowe
- Dwa niezależne zamki
- Cztery bolce antywyważeniowe
- Klamka OPAL oraz szyld górny w kl. 2 bezpieczeństwa



### **Drzwi Przesuwne -**

W Sali zabaw zaprojektowano drzwi przesuwne naścienne o wym. 300x200cm, dwuskrzydłowe w odpornej na uszkodzenia okleinie CPL 0,2 kolor Orzech bielony, z prowadnicą górną z okuciami, maskownicą i belką odbojową.








**Stolarka okienna** - aluminiowa w kolorze białym, okna trójszybowe, współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wymiary i podziały okien analogiczny do istniejących – okno o odporności ogniowej EI 60










**Naświetla wewnętrzne** – w pomieszczeniu dla personelu oraz między zmywalnią a wydawalnią posiłków przewidziano naświetla górne aluminiowe, przeszklone, kolor jasny szary.

**Systemowe schody stalowe z pochwytami** w pom. piwnicy, wymiary wg rys. nr 1.











## 12. WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE










nr pom.	nazwa pom.	wyposażenie	szt.	
1.01	PRZEDSIONEK	<p>gabłota informacyjna ścienna, zamykana na klucz, 120x60 cm</p> <p>kosz na śmieci, pedałowy; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)</p>	<p>2</p> <p>1</p>	 
1.02	WÓZKOWNIA			
<p><b>Meble mają być dostosowane do wymagań ergonomii oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Zabawki w żłobku muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznaczenie CE. Grzejniki centralnego ogrzewania należy zabezpieczyć osłonami chroniącymi przed bezpośrednim kontaktem dzieci z elementem grzewczym.</b></p>				
1.03	SALA ZABAW/JADALNIA/SYPIALNIA	<p>regał średni z dwiema półkami, wym. ok. 76 x 38 x 115 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>regał średni z dwiema półkami i przegrodą, wym. ok. 76 x 38 x 115 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>regał wysoki z trzema półkami i przegrodą, wym. ok. 76 x 38 x 152 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; żółte</p> <p>drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; pomarańczowe</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	    





	drzwi do regału; płyta MDF 18 mm, wym. ok. 34,7 x 36,8 cm; jasnozielone	2	
	biblioteczka na książki z trzema półkami, wym. ok. 89,1 cm x 30 cm x 107,1 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
	biurko dla wychowawcy z szufladą i szafką na zamek z kluczem; wym. ok. 109,5 x 70 x 73,5 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno; drzwi do szafek w kolorze jasnozielonym	1	
	krzesło konferencyjne; czarne	1	
	ławka gimnastyczna; drewno lakierowane; wym. ok. 31x200 cm; jasne drewno	2	
	basen z piłeczkami; 200x200 cm	1	
	krzesło dziecięce rozm. 1; rama - stal nierdzewna, kolor zielony; siedzisko i oparcie - jasne drewno;	30	
	blat prostokątny rozm. 1; wym. ok. wym. 120 x 74 cm ;płyta MDF 18 mm; jasne drewno; zielone obrzeże PCV	5	
	nogi do blatu okrągłe - komplet 4 szt.; jasne drewno	5	

rolety przeciwsłoneczne, całkowicie zaciemniające; jednolite beżowe gładkie; 120x225 cm;	6	
nawilżacz powietrza; min. zakres działania - 26 m <sup>2</sup>	1	
nawilżacz powietrza; min. zakres działania - 60 m <sup>2</sup>	1	
lustro wklejane ; 250x150 cm	1	
szafa na łóżeczka i pościel (15 miejsc), z drzwiami; wym. ok. 142 x 62 x 201 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	2	
pościel dziecięca - komplet pościel + poduszka + prześcieradło z gumką; różowa	30	
pościel dziecięca - komplet pościel + poduszka + prześcieradło z gumką; niebieska	30	
koc dziecięcy z polaru;	30	
prześcieradło z podkładem; bawełniane	30	
kołdra dziecięca; 65x115 cm	30	
poduszka dziecięca; 30x45 cm	30	









		<p>łóżeczko przedszkolne; konstrukcja metalowa;</p> <p>wózek na łóżeczka na kółkach; konstrukcja metalowa</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany, wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; pomarańczowy</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany; wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; błękitny</p> <p>pojemnik z tkaniny; składany; wym. ok. 26,5 x 35 x 15 cm; jasnozielony</p>	<p>30</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	    
1.04	ŁAZIENKA	<p>miska ustępowa lejowa stojąca, dziecięca, wym. ok. 33x40,5 cm, h - 33 cm; ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; odpływ poziomy;</p>	2	
		<p>brodzik prysznicowy 80x80 cm półokrągły; głębokość ok. 24 cm; akrylowy biały;</p> <p>bateria wannowa z natryskiem, mocowane do stałego uchwyty na ścianie; wąż podwójnie pleciony, stalowy, o podwyższonej wytrzymałości na rozciąganie; bateria z mieszaczem i regulacją temperatury</p>	<p>1</p> <p>1</p>	 

		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	5	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	5	
		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	3	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		lustro wklejane	1	
		zawieszka na papier toaletowy; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	2	
		nocnik	30	
		regał na nocniki, otwarty, 35x90x200 cm; płyta MDF 18 mm; jasne drewno;	1	
		szafa na środki czystości, 60x35x200cm; zamykana; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
		umywalka ze stali nierdzewnej z ociekaczem (do mycia nocników); 85x60 cm	1	









		<p>bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;</p> <p>szafka dolna (pod umywalkę) zamykana; płyta MDF 18 mm; jasne drewno</p> <p>kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)</p> <p>kosz na brudną bieliznę; 60 l; z tworzywa sztucznego;</p> <p>przewijak ścienny, składany poziomo; materiał antybakteryjny (zgodny z normami bezpieczeństwa)</p> <p>półka na kubki (30 szt.);</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	    
1.05	KOMUNIKACJA			
1.06	SZATNIA	<p>szafki ubraniowe; 5-cio osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 108,5 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>szafki ubraniowe; 3 osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 66 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>drzwi do szafek ubraniowych, płyta MDF 18 mm; żółte</p> <p>wieszak potrójny; stal nierdzewna; mocowany do ściany</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>1</p>	   









		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szcztokowana lub satynowa)	1	
1.07	POM. GOSPODARCZE	<p>umywalka ze stali nierdzewnej 42x55 cm; jednokomorowa</p> <p>bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szcztokowana;</p> <p>regał magazynowy metalowy, perforowany; 90x50 cm</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	  
1.08	SZATNIA	<p>szafki ubraniowe; 5-cio osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 108,5 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>szafki ubraniowe; 3 osobowe; z miejscem na obuwie i ławkami do siedzenia; płyta MDF 18 mm; metalowe haczyki; wym. ok. 66 x 50 x 131 cm; wysokość siedziska - 26 cm; jasne drewno;</p> <p>drzwi do szafek ubraniowych, płyta MDF 18 mm; zielone</p> <p>wieszak potrójny; stal nierdzewna; mocowany do ściany</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>18</p> <p>1</p>	   







		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna ( szczotkowana lub satynowa)	1	
1.09	ZAPLECZE PERSONELU	szafa ubraniowa BHP, dwuosobowa; dwie osobne komory wewnętrzne, półka; zamykana na zamek; stal nierdzewna; biała	3	
		lustro ściennie wklejane	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		umywalka ze stali nierdzewnej; jednokomorowa	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		lodówka podblatowa	1	
		szafka na lodówkę podblatową; płyta MDF 18 mm; jasne drewno	1	
		stół; wym. blatu 30x50; płyta meblowa MDF 18 mm; jasne drewno	1	

		krzesło; jasne drewno	2	
1.10	WC PERSONELU	umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		miska ustępowa; ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; podwieszana na stelażu systemowym	1	
		stelaż do WC systemowy	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		lustro wklejane	1	
		zawieszka na papier toaletowy; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	2	
		kosz na śmieci zamykany; min. 45 l; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	

1.11	ZMYWALNIA	zmywarka z funkcją wyparzania min. 90°; podblatowa; stal nierdzewna	1	
		umywalka jednokomorowa z ociekaczem; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		pojemnik na odpadki pokonsumpcyjne; 70 l; stal nierdzewna	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
		szafka na zmywarkę podblatową; stal nierdzewna	1	
		szafka z blatem roboczym; 60x60 cm; stal nierdzewna	1	

		szafa przelotowa; 80x60x180cm; stal nierdzewna	1	
		wózek gastronomiczny; 55x90 cm; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa z prysznicem do mycia wózków gastronom.; stal nierdzewna	1	
		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
1.12	WYDAWALNIA POSIŁKÓW	wózek gastronomiczny; 55x90 cm; stal nierdzewna	2	
		stół ze zlewem (po lewej stronie) z szafką z drzwiami przesuwными; 150x60 cm; stal nierdzewna	1	
		bateria umywalkowa stojąca, z ruchomą wylewką; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	

		umywalka ceramiczna biała; z powłoką antybakteryjną; mocowana bezpośrednio do ściany	1	
		bateria umywalkowa stojąca; z mieszaczem z termoregulacją; wyposażona w perlator; wykończenie satynowe lub typu stal szczotkowana;	1	
		dozownik mydła; stal nierdzewna (szczotkowana lub satynowa)	1	
		podajnik na ręczniki papierowe; stal nierdzewna	1	
	ZASTAWA STOŁOWA	dzbanek do napojów z pokrywką; poj. 2l; plastik	3	
		łyżka do serwowania; stal nierdzewna	2	
		chochla 0,2l; stal nierdzewna	2	
		salaterka Ø160 mm	60	
		filiżanka ze spodkiem	5	
		łyżka stołowa; stal nierdzewna	60	
		łyżeczka; stal nierdzewna	60	

### 13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

#### KWALIFIKACJA POŻAROWA

Obiekt należy do grupy budynków średniowysokich (SW).

Kategoria zagrożenia ludzi ZLII (żłobek)

#### ODPORNOŚĆ POŻAROWA

Wymagana klasa B

Budynek wykonany jest z elementów niepalnych i nierozprzestrzeniających ogień. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymagana klasa odporności pożarowej: „B”

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja dachu – R 30
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 60 ↔ i (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)
- ściany wewnętrzne – EI 30

- przekrycie dachu – RE 30

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia, biegi i spoczniki schodów wykonane są z materiałów palnych i nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej R 60.

### ZABEZPIECZENIA INSTALACYJNE

#### **Instalacje elektryczne.**

Przeciwpowarowy wylacznik pradu dla budynku zlokalizowany jest przy glownym wejsciu do budynku.

#### **Wentylacja, klimatyzacja**

Przejscia i przepusty przechodzace przez przegrody o klasie odpornosci ogniowej EI/REI 60 i wyzszej zabezpieczone sa do klasy EI/EIS danej przegrody.

#### **Instalacje grzewcze**

Obiekt zasilany jest z miejskiej sieci cieplowniczej.

#### **Urzadzenia przeciwpowarowe w obiekcie.**

- **przeciwpowarowy wylacznik pradu**, odcinajacy doplyw pradu do zwyklych obwodow, z wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas powaru.  
Przycisk przeciwpowarowego wylacznika pradu umieszczony jest przy glownym wejsciu do budynku. Wcisniecie przycisku powoduje wylaczenie zasilania wszystkich stref powarowych w budynku.
- **klapy przeciwpowarowe** na kanalach wentylacyjnych o klasie odpornosci ogniowej EIS 120 i EIS 60.
- **awaryjne oswietlenie ewakuacyjne**, zastosowane na poziomych drogach ewakuacyjnych.

#### **Wyposazenie w gasnice i inny sprzet gasniczy lub ratowniczy**

Na poszczegolnych kondygnacjach budynku rozmieszczone sa gasnice proszkowe GP 6x ABC w taki sposob, aby na kazde 100 m<sup>2</sup> powierzchni przypadalo 2 kg sredka gasniczego w nich zawartego. Odleglosc od najdalszego miejsca w obiekcie, w ktorym moze przebywac czlowiek, do najblizszej gasnicy nie jest wieksza niz 30 m.

#### **Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powaru**

Zaopatrzenie w wode do zewnetrznego gaszenia powaru w ilosci 20 l/s realizowane jest z istniejacych hydrantow zewnetrznych zlokalizowanych w odleglosci od 26 m do 50 m od budynku.

#### Drogi powarowe

Droga powarowa dla przedmiotowego budynku zapewniona jest w sposob okreslony w § 12 ust. 3 rozporzadzenia Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpowarowego zaopatrzenia w wode oraz drog powarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. zapewniono dostep do co najmniej 30% obwodu zewnetrznego budynku.

**Zakres niezgodnosci z przepisami w zakresie warunkow technicznych i dodatkowe rozwiazania zapewnianajace wlasciwe warunki ochrony przeciwpowarowej**

W przebudowywanej części budynku występują niezgodności z przepisami w zakresie warunków technicznych:

- Szerokość wyjścia z budynku wynosi 1 m - rozbieżność w stosunku do § 239 ust. 4 **W.T.**
- Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego - rozbieżność w stosunku do § 256 ust. 3 **W.T.**

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej proponuje się:

- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające PN-EN o natężeniu zwiększonym do 3 lx,
- wyposażenie pomieszczeń zmywalni (1.11), wydawalni (1.12) i zaplecza personelu (1.09), oprócz pomieszczeń higienicznosanitarnych w autonomiczną czujkę dymu.

Szczegółowy opis rozwiązań wg ekspertyzy technicznej dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### **14. INFORMACJA N.T. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:**

Wpływy eksploatacji górnictwa nie występują

#### **15. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA I UŻYTKOWNIKÓW**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji środowiskowej jest wymagane.

##### **8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92).

##### **8.2. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów**

Odpady komunalne będą segregowane, zbierane do worków foliowych i wynoszone do pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na terenie istniejącej szkoły. Odbiór odpadów przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie miasta.

##### **8.3. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, jonizującego, pola elektromagnetycznego**

Nie przewiduje się stosowania urządzeń ani rozwiązań powodujących przekroczenie standardów ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz obiektów sąsiednich w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego oraz wytwarzających pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.

##### **8.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący poziom wód gruntowych oraz nie będzie ingerował w układ warstw wodonośnych poniżej poziomu posadowienia. Projektowana zabudowa nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi oraz glebę.



## **16. UWAGI KOŃCOWE**

Prace budowlane należy zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących warunków bhp i ppoż.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż przykładowe, jednak nie o gorszych parametrach technicznych niż podane.

**Projekt należy czytać wraz ze wszystkimi branżami.**

**Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym - wszystkie wątpliwości uzgadniać z autorem projektu.**

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Kolorystyka do zatwierdzenia przez nadzór autorski na etapie budowy.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.

*(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)*

Opracowała:  
mgr inż. arch. Anna Flicińska