

OGŁOSZENIE nr 7/2018

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY

ARMII KRAJOWEJ 12 – BOH. WRZEŚNIA 6 PASAŻ „CENTRUM”

Lokal o przeznaczeniu biurowym, **pok. nr 321** o powierzchni użytkowej **31,00 m²**, składający się z jednego pomieszczenia.

Położony na trzecim piętrze budynku przy ul. Armii Krajowej 12, wybudowanego w 1908 roku, po rewitalizacji, w centrum Świnoujścia, od strony północnej (działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m², obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5).

Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177.

Lokal w dobrym stanie technicznym, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Pomieszczenia sanitarne – do wspólnego użytku na piętrze.

W budynku obowiązuje tzw. opłata eksploatacyjna za należności za media: centralne ogrzewanie, zimna woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, sprząatanie części wspólnych, energia elektryczna i ochrona obiektu w wysokości **8,54 zł netto/m² powierzchni lokalu, tj. 10,50 zł brutto/m²**.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek od nieruchomości i VAT - według ogólnie obowiązujących przepisów; należności za media – według cen dostawców.

Stawka wywoławcza 15 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, minimalne postąpienie 2 zł/m².

Wadium przetargowe w wysokości 1 100 zł (minimum jednomiesięczny przypis brutto).

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- *zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy lub oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim,*
- *propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*

- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości podatkowych/ zaległości z tyt. składek na ubezpieczenie społeczne z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub podanie ich wielkości,
- oświadczenie o nieposiadaniu żadnych przeterminowanych zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług lub podanie ich wielkości,
- oświadczenie o prowadzeniu rentownej działalności i podanie wysokości zysku netto za ostatnie 6 miesięcy.

Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

10 lipca 2018 r.

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów – brak.

Z up. Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu
ZASTĘPCA DYREKTORA
Dorota Szczepaniak
810506586
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ul. Wyspiańskiego 35 C, tel. 91 321 22 80
72-600 Świnoujście
NIP: 855-000-40-59