UCHWAŁA NR LIX/440/2018
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 23 maja 2018 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście wymaga zmian w zakresie wynikającym z „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasto Świnoujście wraz z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programem ich sporządzania", stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Na terenie Gminy Miasto Świnoujście obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ujęte w „Rejestrze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian planów" stanowiącym załącznik nr 1 do wyżej wymienionej „Analizy".

§ 3. Akceptuje się kierunkowy program sporządzenia zmiany studium, nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian obowiązujących planów zawarty w „Analizie", przewidujący sporządzenie następujących rodzajów opracowań:

1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów w obrębie Karsiborza w zakresie wniosków zgodnych z obowiązującym studium;
2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego służące uporządkowaniu kwartałów śródmiejskich;
3) miejscowe plany zagospodarowania położonych w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej oraz terenów zagrożenia powodziowego;
4) zmiana planu w rejonie latarni morskiej wraz z otoczeniem;
5) zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące stref ochronnych dla kompleksów wojskowych;
6) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów, na których występują problemy związane ze skomplikowanym stanem terenowo-prawnym;
7) zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikające z aktualizacji polityki przestrzennej miasta i uzasadnionych potrzeb społecznych gminy;
8) zmiana planu na lewobrzeżu w rejonie wybranego do realizacji wariantu przeprawy stałej łącznie z terenami o funkcji przemysłowo-składowej i portowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

Załącznik do uchwały nr LIX/440/2018
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 23 maja 2018 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasto Świnoujście wraz z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programem ich sporządzania.

I. Stan istniejący

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Miasto Świnoujście

Dla Gminy Miasto Świnoujście obowiązuje studium zatwierdzone uchwałą nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 r. wraz z następującymi zmianami:

1) zmianą uchwaloną uchwałą nr LVII/467/2009 z dnia 24 września 2009 r.
2) zmianą uchwaloną uchwałą nr XIV/100/2011 z dnia 8 września 2011 r.
3) zmianą uchwaloną uchwałą nr L/372/2017 z dnia 23 listopada 2017 r.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

2.1. Wykaz tabelaryczny obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera Załącznik nr 1, natomiast stopień pokrycia miasta planami graficznie przedstawia Załącznik nr 2.

2.2. Plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie opracowywania:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wojska Polskiego oraz osiedla Posejdon, opracowywany na podstawie uchwały nr XLIX/393/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 stycznia 2014 r.
2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia - rejon plaży, opracowywany na podstawie uchwały nr XVI/127/2015 Rady Miasta Świnoujście z dnia 26 listopada 2015 r.
3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - jednostka obszarowa III w rejonie ul. Grunwaldzkiej i ul. Nowokarsiborskiej, opracowywany na podstawie uchwały nr XXIV/209/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2016 r.
4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - jednostka obszarowa II w rejonie ul. Wybrzeże Władysława IV, opracowywany na podstawie uchwały nr XXIV/210/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2016 r.
5) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Przytór-Łunowo w rejonie ul. Zalewowej i Odrzańskiej, opracowywany na podstawie uchwały nr XXXV/270/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 marca 2017 r.
6) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - jednostka obszarowa III w rejonie ul. Mazowieckiej, Szkolnej, Wielkopolskiej i Drawskiej, opracowywany na podstawie uchwały nr XXXVII/288/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 kwietnia 2017 r.

7) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - jednostka obszarowa V w rejonie ul. Wolińskiej, opracowywany na podstawie uchwały nr XLIV/332/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2017 r.
8) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - jednostka obszarowa III w rejonie kompleksu wojskowego, opracowywany na podstawie uchwały nr LIV/404/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 22 lutego 2018 r.
9) miejscowy plan rewitalizacji dla kwartału położonego w rejonie ulic: Jarosława Dąbrowskiego, Józefa Bema, Plac Wolności i Plac Kościelny, opracowywany na podstawie uchwały nr LVI/420/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 marca 2018 r.

Granice planów w trakcie opracowania przedstawia graficznie Załącznik nr 3.

II. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

W trakcie kadencji Rady Miasta Świnoujście w latach 2014 - 2018 prace nad planami były sukcesywnie prowadzone. Poniżej wykaz planów uchwalonych w czasie trwania VII kadencji Rady Miasta Świnoujście.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście w rejonie ulicy Bohaterów Września, Placu Słowiańskiego i Placu Wolności, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr VII/54/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście w rejonie ulicy Wrzosowej zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XVIII/152/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V, rejon ul. Ludzi Morza zatwierdzona uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XXI/181/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście w rejonie ulic: Hołdu Pruskiego, Monte Cassino, Piastowskiej, Marszałka Józefa Piłsudskiego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XXIII/186/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście w rejonie ulicy Jana Matejki, Stanisława Wyspiańskiego, Zbigniewa Herberta zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XXIII/187/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r.
6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa V - rejon ulic: Dworcowej, Fińskiej, Duńskiej i Norberta Barlickiego zatwierdzona uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XXX/238/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r.
7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa VI - Karsibór w rejonie ul. 1 Maja zatwierdzona uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XXXV/269/2017 z dnia 30 marca 2017 r.

Kolejność ich opracowywania wynikała z potrzeby:
1) dokonania ustaleń planistycznych dla newralgicznych terenów pod względem obsługi komunikacyjnej miasta,
2) ustalenia zasad zagospodarowania dla terenów produkcyjno-składowych i portowych jak również generujących nowe miejsca pracy,
3) podniesienia wartości i atrakcyjności terenów gminy poprzez opracowanie planu miejscowego przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju,
4) porządkowania terenów o funkcji śródmiejskiej oraz terenów osiedli mieszkaniowych w zakresie wskazania docelowych rozwiązań komunikacyjnych, zasad parkowania oraz zasad parcelacji terenu,

5) określenia standardów zagospodarowania i zabudowy terenu na cele przystani morskiej (port rybacki) wraz z niezbędną infrastrukturą,
6) objęcia planami terenów znajdujących się pod ochroną konserwatorską,
7) spełnienia obowiązku wykonania planu dla terenów położonych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej
8) kontynuacji wcześniej rozpoczętych planów.

Aktualnie opracowywane plany wyszczególnione zostały w pkt I. pkt 2. ppkt 2.2. Wszczęcie nowych procedur planistycznych wynikało z potrzeby:
1) rozwiązania szeregu problemów funkcjonalnych i estetycznych oraz uporządkowania parcelacji i ustalenia zasad parkowania pojazdów i obsługi komunikacyjnej w rejonie osiedla Posejdon oraz na obszarze położonym w sąsiedztwie wjazdu do Świnoujścia na wysokości przejścia granicznego w Ahlbeck, a także z wypełnienia obowiązku ustawowego sporządzenia planu dla obszarów położonych w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej,
2) podniesienia atrakcyjności terenów plaży w Dzielnicy Nadmorskiej poprzez umożliwienie realizacji obiektów sezonowych o funkcjach kulturalnych, rekreacyjnych i gastronomicznych,
3) porządkowania terenów osiedli mieszkaniowych w zakresie wskazania docelowych rozwiązań komunikacyjnych, zasad parkowania oraz zasad parcelacji terenu,
4) dopuszczenia realizacji na nabrzeżu wzdłuż ulicy Wybrzeże Władysława IV przystani statków pasażerskich i nabrzeża postojowego wraz z infrastrukturą do obsługi statków pasażerskich i pasażerów,
5) ustalenia zasad zagospodarowania dla terenów turystyczno-wypoczynkowych w Przytorze, ze szczególnym uwzględnieniem turystyki wodnej,
6) ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej dla terenów położonych po północnej stronie ul. Wolińskiej, w tym zwolnionego terenu zamkniętego i terenów o funkcji wypoczynkowej oraz zmiany funkcji i zasad zagospodarowania terenów pod zabudowę pensjonatową i turystyczną w celu optymalnego zagospodarowania przestrzeni,
7) ustalenia zasad zagospodarowania terenu dla przestrzeni publicznych i zabudowy śródmiejskiej w kwartale wyznaczonym ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny zlokalizowanym w obszarze rewitalizacji wskazanym w Gminnym Programie Rewitalizacji na lata 2017-2027, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 r. (zadanie pod nazwą: „Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków”).

W stosunku do stanu planistycznego aktualnego na dzień 23 października 2014 r., tj. dzień podjęcia uchwały nr LIX/457/2014 Rady Miasta Świnoujście w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście - podwyższono stopień pokrycia planami obszaru Gminy Miasto Świnoujście w jego granicach administracyjnych z 97 % do 97,33%. Jednocześnie prowadzone są prace nad zmianami planów z których część uchwalono, zaś część jest w trakcie opracowywania.

Plany zagospodarowania przestrzennego stanowiące prawo miejscowe są zasadniczym narzędziem do kształtowania ładu przestrzennego oraz budowy pozycji gospodarczej miasta, ponadto wysoki procent pokrycia planami obszaru Świnoujścia stwarza korzystną sytuację dla inwestorów.

III. Analiza aktualności studium

1. Aktualność studium

Obowiązujące studium funkcjonuje od lipca 2002 r. Do chwili obecnej wprowadzono trzy fragmentaryczne zmiany obejmujące: wprowadzenie tras przebiegu gazociągów od obecnie funkcjonującego terminala gazu LNG do innych regionów kraju (zmiana 2009 r.), wskazanie lokalizacji dla handlowych obiektów wielkopowierzchniowych na terenie Świnoujścia (zmiana 2011 r.), a także wprowadzenie ustaleń w zakresie ustanowienia strefy ochronnej kompleksu wojskowego K-4381 Karsibór (Skład Karsibór), wykraczającej poza granice terenu zamkniętego (zmiana 2017 r.). Weryfikacji polityki przestrzennej zawartej w studium wymagają wymienione poniżej problemy.

1. Optymalizacja układu komunikacyjnego miasta z uwzględnieniem problematyki przeprawy stałej, znaczenia transgranicznych powiązań komunikacyjnych, rozwiązań wewnętrznej sieci drogowej miasta oraz parkingów.
2. Rozstrzygnięcie sposobu zagospodarowania terenów w rejonie rezerw pod przeprawę stałą w związku z podjęciem decyzji o realizacji północnego wariantu przeprawy stałej pod Świną.
3. Ustalenie polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stref ochrony przyrodniczej, uzdrowiskowej, pasów nadbrzeżnych, aktualnych granic portu morskiego Świnoujście oraz ochrony przeciwpowodziowej i stref ochronnych dla kolejnych kompleksów wojskowych.
4. Weryfikacja kierunków rozwoju głównych dziedzin życia gospodarczego i społecznego miasta, w tym w szczególności kierunków i intensywności rozwoju gospodarki morskiej, funkcji turystycznej, uzdrowiskowej i kulturalnej.
5. Wskazanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i obiekty o charakterze publicznym.
6. Powiększenie obszarów pod tereny produkcyjno-składowe w rejonie ul. Ludzi Morza i Wrzosowej na prawobrzeżu.
7. Weryfikacja przyjętego sposobu zagospodarowania terenów położonych na południe od ul. Grunwaldzkiej i na wschód od ul. Karsiborskiej (rejon Mulnika).
8. Aktualizacja kierunków rozwoju w zakresie infrastruktury technicznej i sposobu zabezpieczenia miasta w media, w tym w oparciu o przyjęte założenia posiadanych programów i opracowań typu Gminny Program Rewitalizacji, program gospodarki odpadami, program ochrony środowiska, projekt założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, plany inwestycyjne.
9. Tematyka wynikająca ze złożonych wniosków do zmiany studium.

2. Ocena zgodności studium z przepisami odrębnymi

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnoujście zostało uchwalone w dniu 5 lipca 2002 r. na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym zostało sporządzone na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia studium.

Z uwagi na to, że od dnia uchwalenia studium weszły w życie: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ze zmianami, ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu oraz ustawa

o rewitalizacji - przy sporządzaniu zmiany studium należy dostosować treść i zakres opracowania do obowiązujących przepisów.

IV. Analiza aktualności planów miejscowych

1. Aktualność planów i analiza wniosków o sporządzenie zmiany studium i planów

1.1. Opis ogólny

Obowiązujące plany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ich zmiana będzie wynikać z nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego, jeżeli zostaną one wprowadzone w zmianie studium oraz w Programie sporządzania zmiany studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętym przez Radę Miasta Świnoujście.

2.2. Analiza wniosków o sporządzenie zmiany studium i planów, które wpłynęły do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście w okresie od 30 października 2014 r. do 20 kwietnia 2018 r.

W okresie od 30 października 2014 r. do 20 kwietnia 2018 r. wpłynęło 97 wniosków o sporządzenie planu lub jego zmianę. 7 wniosków zostało zrealizowanych lub są w trakcie realizacji. Spośród wszystkich 97 wniosków 30 wymaga uprzedniej zmiany studium, pozostałe nie wymagają zmiany studium. Złożone wnioski zostały ujęte w rejestrze wniosków o sporządzenie planów lub ich zmianę na lata 2014-2018. Poniżej przedstawiono problematykę przedstawioną we wnioskach o zmianę planu w rozbiciu na poszczególne obszary planistyczne.

Dzielnica Nadmorska – 5 wniosków dotyczących zwiększenia współczynników zabudowy w celu rozbudowy bazy zabiegowej i hotelowej, dobudowy ogródków gastronomicznych do istniejących obiektów hotelowych, wprowadzenia możliwości sytuowania sezonowych pawilonów gastronomicznych, a także ogólnie pojętej intensyfikacji zabudowy w tej części miasta. Wnioski nie wymagają uprzedniej zmiany studium. Wnioski, które nie proponują rozwiązań kolidujących z ograniczeniami obowiązującymi w strefach ochrony uzdrowiskowej oraz nie są w sprzeczności z zasadami ochrony obiektów zabytkowych oraz położonych w zabytkowych układach urbanistycznych zostaną rozpatrzone pod kątem możliwości ich uwzględnienia przy najbliższej zmianie planu.

Obszar II (Osiedla) – 12 wniosków. Z uwagi na zakres, w jakim obowiązuje plan Obszaru II (ponad 650 ha) wnioski są bardzo zróżnicowane i dotyczą głównie zintensyfikowania zabudowy w rejonie osiedli mieszkaniowych w części zachodniej miasta oraz zmiany zapisów planu dla terenów mieszkaniowych w związku ze złożonym stanem terenowo prawnym. Jeden z wniosków dotyczył wprowadzenia w niewielkim zakresie możliwości realizacji kubatury na Nabrzeżu Bulwarowym w rejonie Basenu Zimowego, które użytkowane jest jako przystań dla wycieczkowych statków pasażerskich. Zmiana zapisów jest niezbędna do poprawy standardów obsługi pasażerów oraz poprawy stanu estetycznego przystani i bulwaru przy ul. Wybrzeże Władysława IV, który stanowi reprezentacyjną część miasta (zmiana planu w trakcie opracowywania, planowane uchwalenie: maj 2018 r.). Żaden z wniosków nie wymaga uprzedniej zmiany studium. Wnioski, które nie proponują rozwiązań kolidujących z ograniczeniami obowiązującymi w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej oraz

nie są sprzeczne z innymi obowiązującymi przepisami zostaną rozpatrzone pod kątem możliwości ich uwzględnienia przy najbliższej zmianie planu.

Obszar III (Wydrzany) – 7 wniosków. Z uwagi na zakres, w jakim obowiązuje plan Obszaru III (ponad 2335 ha) wnioski są bardzo zróżnicowane i dotyczą m. in. zwiększenia współczynników zabudowy na terenach mieszkaniowych, wykorzystania rezerw mieszkaniowych w rejonie ul. Krzywej, umożliwienia powstania ogrodów działkowych na terenach otwartych zielonych, intensyfikacji współczynników zabudowy na terenach przemysłowo-składowych w rejonie Mulnika oraz ul. Portowej. Wnioski nie wymagają uprzedniej zmiany studium. Wnioski, które nie są sprzeczne z innymi obowiązującymi przepisami zostaną rozpatrzone pod kątem możliwości ich uwzględnienia przy najbliższej zmianie planu.

Obszar IV (Ognica) – jeden wniosek, który dotyczył zmiany funkcji terenu prywatnego położonego nad wodą wzdłuż ul. Mostowej z terenów portowych na tereny rekreacyjne z możliwością podziału na mniejsze działki. Uwzględnienie wymagałoby zmiany studium oraz zmiany planu.

W Obszarze V (Warszów) – 3 wnioski. Z uwagi na zakres, w jakim obowiązuje plan Obszaru V (ponad 2664 ha) wnioski są bardzo zróżnicowane i dotyczą m. in. umożliwienia rozbudowy istniejących zakładów produkcyjnych w rejonie ul. Wrzosowej (wniosek częściowo rozpatrzony pozytywnie i zakończony zmianą planu we wnioskowanym zakresie), wniosek o zwiększenie terenu przynależnego do prywatnej nieruchomości przy ul. Wrzosowej (wniosek wymaga zmiany studium, do ewentualnego uwzględnienia po kompleksowej aktualizacji studium). Jeden z wniosków dotyczy dawnych terenów zamkniętych położonych na północ od ul. Wolińskiej, dla którego wnoszono o zwiększenie współczynników zabudowy na terenach turystycznych, a także powiększenie terenu, na którym dopuszcza się zabudowę rekreacyjną oraz o korektę układu drogowego, która posłużyłaby powiązaniu w/w terenów z ul. Wolińską i projektowaną drogą S3. Wyżej wspomniany wniosek obejmował swym zakresem także ważne potrzeby Miasta, takie jak np. zapewnienie dostępu do ważnej atrakcji turystycznej „Podziemne Miasto”, w związku z czym uwzględniono go poprzez przystąpienie do zmiany planu.

Przytór - Łunowo – 7 wniosków. Wnioski zgodne ze studium dotyczą głównie zmiany sposobu podziału nieruchomości, zmiany funkcji z terenów zabudowy zagrodowej na mieszkaniową jednorodzinną oraz dopuszczenia zabudowy rekreacyjnej wzdłuż wód Wielkiej Strugi. Jeden z wniosków dotyczy terenu przeznaczonego na realizację urządzeń obsługi w zakresie turystyki i wypoczynku przy jednoczesnym zakazie lokalizacji wszelkiej zabudowy trwałej i tymczasowej. Zmiana planu umożliwiłaby realizację zaplecza dla przystani żeglarskiej (magazyny na sprzęt żeglarski i drobne funkcje remontowe) oraz miejsc parkingowych do obsługi obiektów o funkcji turystycznej i wypoczynkowej - wniosek uwzględniono poprzez przystąpienie do zmiany planu w tym zakresie. Złożono także jeden wniosek niezgodny ze studium, który dotyczy zwiększenia terenów pod zabudowę mieszkaniową na terenach leśnych, dla których studium przewiduje podtrzymanie użytkowania jako teren leśny. Wnioski, które są zgodne ze studium oraz nie są sprzeczne z innymi obowiązującymi przepisami zostaną rozpatrzone pod kątem możliwości ich uwzględnienia przy najbliższej zmianie planu.

W obszarze VI (Karsibór) - 62 wnioski
Wnioski niezgodne ze studium (27 wniosków) dotyczą dopuszczenia rozwoju funkcji mieszkaniowej i wypoczynkowej na terenach zarezerwowanych w studium pod funkcje rolne i leśne. Pozostałe wnioski niewymagające zmiany studium można podzielić na:
- wnioski o zmianę parametrów ustalonych w planie np. wielkości dopuszczalnych powierzchni działek, ustalenia parametrów wskaźnikowych;
- wnioski o zmianę funkcji pensjonatowych na mieszkalne oraz wprowadzenie możliwości realizowania zabudowy letniskowej.

Wnioski, które są zgodne ze studium oraz nie są sprzeczne z innymi obowiązującymi przepisami zostaną rozpatrzone pod kątem możliwości ich uwzględnienia przy najbliższej zmianie planu.

V. Ocena wpływu wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2014 – 2018, zamieszczanych w rejestrze prowadzonym przez Prezydenta Miasta Świnoujście na podstawie art. 57 ust. 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 50 ust. 1 oraz art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ I instancji wydaje decyzję o ustaleniu warunków zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Proces wydawania przedmiotowych decyzji administracyjnych zaspokaja potrzeby inwestycyjne na terenach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania (obszar ok. 243,56 ha) – dotyczy to głównie śródmieścia Świnoujścia, dla którego sukcesywnie sporządza się plany dla poszczególnych kwartałów oraz terenu osiedla Posejdon, dla którego przystąpiono do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w 2014 r.

Zestawienie wydanych decyzji administracyjnych o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w latach 2014-2018:

Rok 2014			
Decyzje wydane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ogółem	Pozytywne	Odmowy
Ilość decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	10	10	0
Ilość decyzji o warunkach zabudowy	30	28	2

Rok 2015			
Decyzje wydane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ogółem	Pozytywne	Odmowy

Ilość decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	9	9	0
Ilość decyzji o warunkach zabudowy	37	36	1

Rok 2016			
Decyzje wydane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ogółem	Pozytywne	Odmowy
Ilość decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	3	3	0
Ilość decyzji o warunkach zabudowy	26	25	1

Rok 2017			
Decyzje wydane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ogółem	Pozytywne	Odmowy
Ilość decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	7	7	0
Ilość decyzji o warunkach zabudowy	32	28	4

Rok 2018 – do dnia 20 kwietnia 2018 r.			
Decyzje wydane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ogółem	Pozytywne	Odmowy
Ilość decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	0	0	0
Ilość decyzji o warunkach zabudowy	5	4	1

VI. Ocena wpływu wydanych decyzji zamieszczonych w rejestrach decyzji z lat 2014 – 2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim prowadzonych przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na terenie Gminy Miasto Świnoujście nie były wydawane decyzje administracyjne o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

VII. Ocena wpływu wydanych decyzji zamieszczonych w rejestrach decyzji z lat 2014 – 2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych prowadzonych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego na podstawie art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ilość decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy i Miasta Świnoujście na terenach zamkniętych (tereny wojskowe oraz tereny kolejowe)				
2014	2015	2016	2017	2018 (do dnia 20.04.2018 r.)
8	6	1	0	0

Przedmiotowe decyzje administracyjne nie kolidowały z rozstrzygnięciami urbanistycznymi dla terenów cywilnych na obszarze Gminy Miasto Świnoujście.

VIII. Program sporządzenia zmiany studium, nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian obowiązujących planów

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Analiza aktualności studium w kontekście różnorodnych aspektów rozwoju miasta oraz zmienionych uwarunkowań związanych m.in. z wyborem wariantu przeprawy stałej wskazuje na konieczność przeprowadzenia kompleksowej zmiany obowiązującego studium. Ustala się, iż w pierwszej kolejności (II półrocze 2018 r.) powinny zostać rozpoczęte fragmentaryczne zmiany studium związane z wprowadzaniem stref ochronnych dla kolejnych kompleksów wojskowych oraz zmiany w zakresie wprowadzenia terenów celu publicznego wskazanych w Gminnym Programie Rewitalizacji, a w późniejszym okresie kompleksowa aktualizacja studium (I półrocze 2019 r.).

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Nowymi planami oraz zmianami planów obowiązujących, dla których w pierwszej kolejności proponuje się przedłożyć uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, są:

1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów w obrębie wyspy Karsibór w zakresie wniosków zgodnych z obowiązującym studium (rozpoczęcie procedury w II półroczu 2018 r.);

2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego służące uporządkowaniu kwartałów śródmiejskich (po zakończeniu prac nad projektami planów wymienionymi w pkt I. pkt 2. ppkt 2.2.);
3) miejscowe plany zagospodarowania położonych w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej oraz terenów zagrożenia powodziowego (rozpoczęcie procedury w II półroczu 2018 r.);
4) zmiana planu w rejonie latarni morskiej wraz z otoczeniem,
5) zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące stref ochronnych dla kompleksów wojskowych (po zakończeniu prac nad projektami planów wymienionymi w pkt I. pkt 2. ppkt 2.2.);
6) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów, na których występują problemy związane ze skomplikowanym stanem terenowo-prawnym;
7) zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikające z aktualizacji polityki przestrzennej miasta i uzasadnionych potrzeb społecznych gminy,
8) zmiana planu na lewobrzeżu w rejonie wybranego do realizacji wariantu przeprawy stałej łącznie z terenami o funkcji przemysłowo-składowej i portowej.

Załączniki:

1) rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian planów – Załącznik nr 1,
2) mapa obrazująca stopień pokrycia planami – Załącznik nr 2,
3) mapa obrazująca granice planów w trakcie opracowania – Załącznik nr 3.

Świnoujście, dnia 20.04.2018 r.

Załącznik nr 1

REJESTR MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ZMIAN PLANÓW

Lp.	*Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu*	*Pow. w ha*	*Numer i daty uchwały Rady Miasta Świnoujście*	*Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego*	*Uwagi*
1	2	3	4	5	6
1.	Perspektywiczny ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia do 1985 r.	-	Uchwała Nr 45/611/68 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie		Stracił ważność z dniem 9 grudnia 1994 r. (data uchwalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia).
2.	Plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Świnoujścia	57,6 ha	Nr XL/294/918 z dnia 18 maja 1993 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 9 z dnia 17 sierpnia 1993 r. poz. 102	Stracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r.
3.	Plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Rycerska” w Świnoujściu	50 ha	Nr L/334/9317 z dnia 17 grudnia1993 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 1 z dnia 29 stycznia 1994 r. poz. 8	Stracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r.
4.	Plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Ośrodka usług dzielnicowych w rejonie ul. 11 Listopada w Świnoujściu	25,50 ha	Nr IX/38/94 z dnia 22 listopada 1994 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 15 z dnia 22 listopada 1994 r. poz. 140	Stracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r.
5.	Plan szczegółowy zagospodarowani przestrzennego „Osiedla Steyera” w Świnoujściu	3,80 ha	Nr X/41/949 z dnia 09 grudnia 1994 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 16 z dnia 16 grudnia 1994r. poz. 161	Stracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r.
6.	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia	19.510 ha	Nr X/45/94 z dnia 09 grudnia 1994 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 16 z dnia 16 grudnia 1994 r. poz. 162	Stracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r.
7.	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedla	0,96 ha	Nr LIII/294/97 17 czerwca 1997 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego	Stracił ważność z dniem 07 września 2012 r.

Lp.	*Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu*	*Pow. w ha*	*Numer i daty uchwały Rady Miasta Świnoujście*	*Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego*	*Uwagi*
	Steyera w Świnoujściu oraz zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia			Nr 9 z dnia 1 września 1997 r. poz. 84	po wejściu w życie mpzp dla Obszaru II.
8.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, dotycząca rozszerzenia granic Cmentarza Komunalnego	17,3 ha	LXXIV/365/98 16 czerwca 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 16 z dnia 20 lipca 1998 r. poz. 105	
9.	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia oraz szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Rycerska” dla terenu ograniczonego ulicami Herbową, Ułańska i 11-go Listopada	1,64 ha	XIV/94/99 07 października 1999 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 44 z dnia 24 listopada 1999 r. poz. 694	Stracił ważność - zmieniony w całości Uchwałą Nr LVII/470/2009 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie ul. Herbowej, Ułańskiej i 11 Listopada.
10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – jednostka obszarowa VII	19,89 ha	IV/28/2002 30 grudnia 2002 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 2 z dnia 23 stycznia 2003 r. poz .52	tzw. kolejowy Zmieniony w części Uchwałą Nr LXXI/576/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.
11.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – jednostka obszarowa IV	469,75 ha	XIII/110/2003 25 września 2003 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 105 z dnia 21 listopada 2003 r. poz. 1787	tzw. tunelowy
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – jednostka obszarowa V	2664,55 ha	XX/158/2004 19 lutego 2004 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22 z dnia 06 kwietnia 2004 r. poz. 425	tzw. Warszów Zmieniany na części terenu: 1. Uchwałą Nr XXII/189/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r. 2. Uchwałą Nr XXII/190/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r. 3. Uchwała Nr XXIV/203/2007 z dnia 13 września 2007 r. 4. Uchwała Nr VII/57/2011 z dnia 31 marca 2011 r. 5. Uchwała Nr LII/401/2014 z dnia

Lp.	*Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu*	*Pow. w ha*	*Numer i daty uchwały Rady Miasta Świnoujście*	*Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego*	*Uwagi*
					27 marca 2014 r. 6. Uchwała Nr XVIII/152/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. 7. Uchwała Nr XXI/181/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. 8. Uchwała Nr XXX/238/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r.
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – jednostka obszarowa III	2335,60 ha	Nr XXII/180/2004 29 kwietnia 2004 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 40 z dnia 07 czerwca 2004 r. poz. 765	tzw. Wydrzany Zmieniony w części Uchwałą Nr XLIV/361/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 października 2013 r.
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, dla obszaru Dzielnicy Przytór - Łunowo	295,33 ha	XLIII/351/2005 30 czerwca 2005 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 63 z dnia 09 sierpnia 2005 r. poz. 1375	
15.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – jednostka obszarowa V, rejon ul. Fińskiej)	16,0 ha	XXII/190/2007 30 sierpnia 2007 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 103 z dnia 12 października 2007 r. poz. 1799	Zmieniający część Uchwały Nr XX/158/2004 z dnia 19 lutego 2004 r. Stracił ważność z dniem 28 stycznia 2017 r., tj. w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XXX/238/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r.
16.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – jednostka obszarowa V, rejon ul. Ludzi Morza	30 ha	XXII/189/2007 30 sierpnia 2007 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 103, z dnia 12 października 2007 r. poz. 1798	Zmieniający część Uchwały Nr XX/158/2004 z dnia 19 lutego 2004 r. Stracił ważność z dniem 9 czerwca 2016 r., tj. w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XXI/181/2016 28 kwietnia 2016 r.
17.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – jednostka obszarowa V rejon ulicy Ku Morzu	120,4150 ha	XXIV/203/2007 13 września 2007 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 98 z dnia 17 września 2007 r.	Teren terminala LNG Zmieniający część Uchwały Nr XX/158/2004 z dnia 19 lutego 2004 r.

Lp.	*Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu*	*Pow. w ha*	*Numer i daty uchwały Rady Miasta Świnoujście*	*Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego*	*Uwagi*
				poz. 1707	
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – jednostka obszarowa VI	3023,98 ha	XXVI/226/2007 25 października 2007 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 126 z dnia 17 grudnia 2007 r. poz. 2549	Karsibór
19.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, rejon ul. Herbowej, Ułańskiej i 11 Listopada	1,64 ha	LVII/470/2009 24 września 2009 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 78 z dnia 12 listopada 2009 r. poz. 2063	Zastąpił w całości Uchwałę Nr XIV/94/99 z dnia 7 października 1999 r.
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia	176,26 ha	LXIX/559/2010 07 maja 2010 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 58 z dnia 28 czerwca 2010 r. poz. 1146	Wszedł w życie 13 lipca 2010 r.
21.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa VII, rejon ul. Zamkowej	1,0037 ha	LXXI/576/2010 24 czerwca 2010 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 74 z dnia 6 sierpnia 2010 r. poz. 1360	Stracił ważność – zastąpiony w całości Uchwałą Nr XLII/351/2013 z dnia 19 września 2013 r.
22.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V, rejon ul. Barlickiego – Modrzejewskiej – Norweskiej	5,9189 ha	VII/57/2011 31 marca 2011 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 56 z dnia 6 maja 2011 r. poz. 1006	Zmieniający w części Uchwałę Nr XX/158/2004 z dnia 19 lutego 2004 r. Wszedł w życie w dniu 6 czerwca 2011 r.
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, rejon ul. Jarosława Dąbrowskiego, Piastowskiej i Konstytucji 3 Maja	2,63 ha	XXI/171/2012 23 lutego 2012 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2012 r. poz. 711	Wszedł w życie w dniu 22 kwietnia 2012 r.
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa II	651,337 ha	XXVI/206/2012 21 czerwca 2012 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 7 sierpnia 2012 r.	Wszedł w życie w dniu 7 września 2012 r.

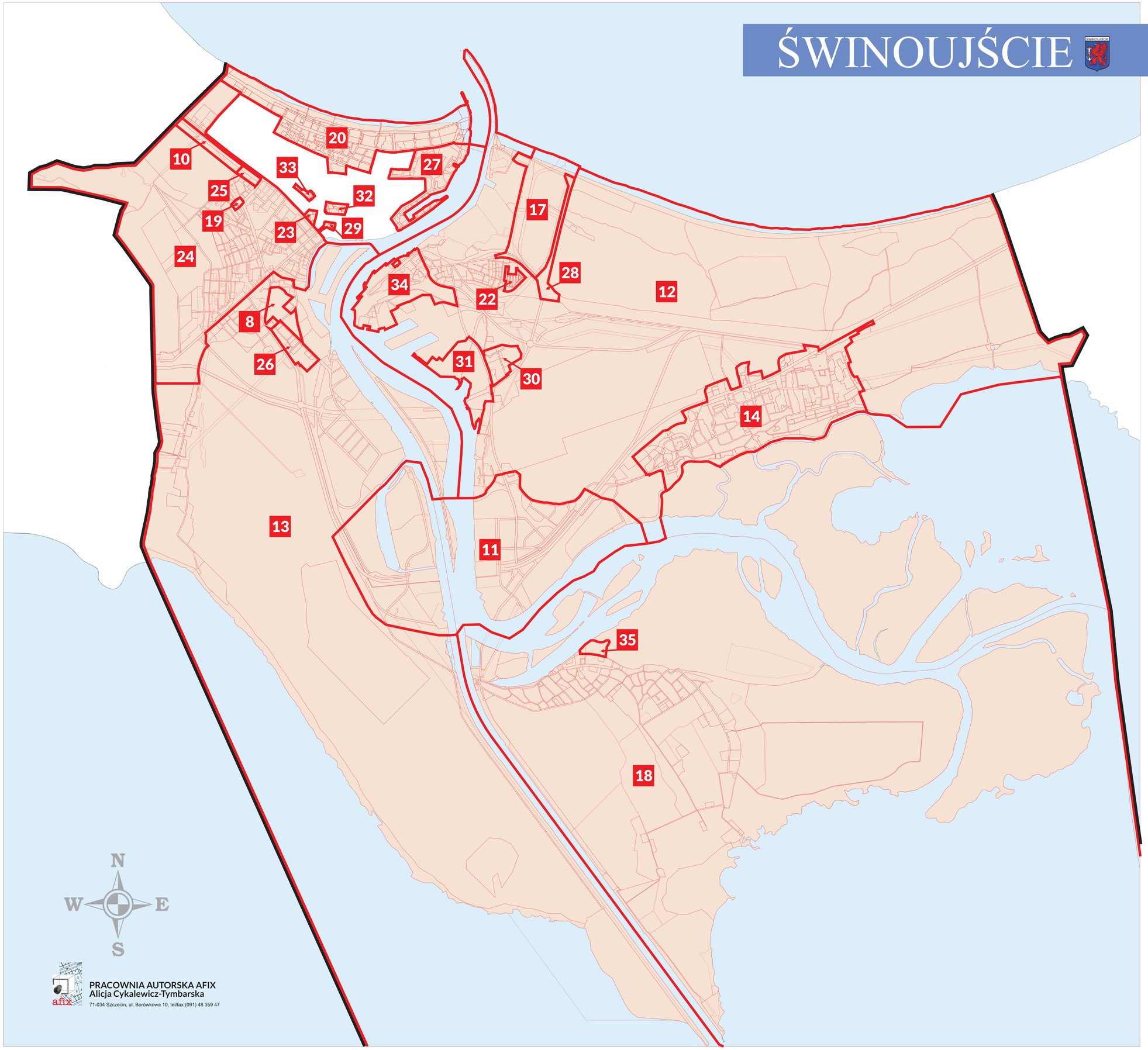
Lp.	*Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu*	*Pow. w ha*	*Numer i daty uchwały Rady Miasta Świnoujście*	*Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego*	*Uwagi*
				poz. 1858	
25.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa VII w rejonie komunikacji kolejowej	4,43 ha	XLII/351/2013 19 września 2013 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 października 2013 r. poz. 3466	Zmieniający część Uchwały Nr IV/28/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz unieważniający Uchwałę Nr LXXI/576/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. Wszedł w życie w dniu 9 listopada 2013 r.
26.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa III, rejon ul. Karsiborskiej	18,30 ha	XLIV/361/2013 24 października 2013 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 listopada 2013 r. poz. 3940	Zmieniający część Uchwały Nr XXII/180/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. Wszedł w życie w dniu 4 grudnia 2013 r.
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie Basenu Północnego i fortów	54,41 ha	XLVIII/384/2013 19 grudnia 2013 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 stycznia 2014 r. poz. 468	Wszedł w życie w dniu 1 marca 2014 r.
28.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V, rejon ul. Ku Morzu	16,04 ha	LII/401/2014 27 marca 2014 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 maja 2014 r. poz. 1999	Zmieniający w części Uchwałę Nr XXIV/203/2007 z dnia 13 września 2007 r. Wszedł w życie w dniu 12 czerwca 2014 r.
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście w rejonie ulicy Bohaterów Września, Placu Słowiańskiego i Placu Wolności	1,68 ha	VII/54/2015 23 kwietnia 2015 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 maja 2015 r. poz. 2062	Wszedł w życie w dniu 21 czerwca 2015 r.
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście w rejonie ulicy Wrzosowej	18,5 ha	XVIII/152/2016 28 stycznia 2016 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 lutego 2016 r. poz. 855	Zmieniający w części Uchwałę Nr XX/158/2004 z dnia 19 lutego 2004 r. Wszedł w życie w dniu 11 marca 2016 r.

Lp.	*Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu*	*Pow. w ha*	*Numer i daty uchwały Rady Miasta Świnoujście*	*Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego*	*Uwagi*
31.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V, rejon ul. Ludzi Morza	49,68 ha	XXI/181/2016 28 kwietnia 2016 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2016 r. poz. 2136	Zmieniający w części Uchwałę Nr XX/158/2004 z dnia 19 lutego 2004 r. oraz uchylający w niewielkim fragmencie uchwałę nr XVIII/152/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. oraz uchylający w całości uchwałę XXII/189/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r. Wszedł w życie w dniu 9 czerwca 2016 r.
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście w rejonie ulic: Hołdu Pruskiego, Monte Cassino, Piastowskiej, Marszałka Józefa Piłsudskiego	4,42 ha	XXIII/186/2016 30 czerwca 2016 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8 sierpnia 2016 r. poz. 3213	Wszedł w życie w dniu 23 sierpnia 2016 r.
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście w rejonie ulicy Jana Matejki, Stanisława Wyspiańskiego, Zbigniewa Herberta	2,23 ha	XXIII/187/2016 30 czerwca 2016 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8 sierpnia 2016 r. poz. 3214	Wszedł w życie w dniu 23 sierpnia 2016 r.
34.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa V - rejon ulic: Dworcowej, Fińskiej, Duńskiej i Norberta Barlickiego	78,92 ha	XXX/238/2016 15 grudnia 2016 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 13 stycznia 2017 r.	Wszedł w życie w dniu 28 stycznia 2017 r.
35.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa VI - Karsibór w rejonie ul. 1 Maja	6,53 ha	XXXV/269/2017 30 marca 2017 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8 maja 2017 r.	Wszedł w życie w dniu 23 maja 2017 r.

ŚWINOUJŚCIE

ZAŁĄCZNIK 2

MAPA OBRAZUJĄCA STOPIEŃ POKRYCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WG. STANU NA DZIEŃ 20.04.2018



PLANY OBOWIĄZUJĄCE:

UWAGA: Numeracja planów odpowiada ciągłemu Rejestrowi miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian planów. Pominięte numery dotyczą planów miejscowych, które straciły ważność.

8. CMENTARZ KOMUNALNY
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR LXXIV/365/98 Z DNIA 16 czerwca 1998 r.

10. OBSZAR VII (KOLEJOWY)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR IV/28/2002 Z DNIA 30 grudnia 2002 r.

11. OBSZAR IV (TUNEL)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XIII/110/2003 Z DNIA 25 września 2003 r.

12. OBSZAR V (WARSZÓW)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XX/158/2004 Z DNIA 19 lutego 2004 r.

13. OBSZAR III (WYDRZANY)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XXII/180/2004 Z DNIA 29 kwietnia 2004 r.

14. PRZYTÓR - ŁUNOWO
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XLIII/351/2005 Z DNIA 30 czerwca 2005 r.

17. OBSZAR V (REJON UL. KU MORZU I)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XXIV/203/2007 Z DNIA 13 wrzesnia 2007 r.

18. OBSZAR VI (KARSIBÓR)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XXVI/226/2007 Z DNIA 25 października 2007 r.

19. OSIEDLE "RYCERSKA"
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR LVII/470/2009 Z DNIA 24 września 2009 r.

20. DZIELNICA NADMORSKA
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR LXIX /559 /2010 Z DNIA 7 maja 2010 r.

22. OBSZAR V (REJON UL. BARLICKIEGO)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR VII/57/2011 Z DNIA 31 marca 2011 r.

23. REJON UL. DĄBROWSKIEGO
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XXI/171/2012 Z DNIA 23 lutego 2012 r.

24. OBSZAR II (OSIEDLA)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XXVI/206/2012 Z DNIA 21 czerwca 2012 r.

25. OBSZAR VII (W REJONIE KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XLII/351/2013 Z DNIA 19 września 2013 r.

26. OBSZAR III (REJON UL. KARSIBORSKIEJ)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR XLIV/361/2013 Z DNIA 24 października 2013 r.

27. BASEN PÓŁNOCNY I FORTY
UCHWALA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR XLVIII/384/2013 Z DNIA 19 grudnia 2013 R.

28. OBSZAR V (REJON UL. KU MORZU II)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR LII/401/2014 Z DNIA 27 marca 2014 r.

29. REJON UL. BOH. WRZEŚNIA, PL. SŁOWIAŃSKIEGO I PL. WOLNOŚCI
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR VII/54/2015 Z DNIA 23 kwietnia 2015 r.

30. OBSZAR V (REJON UL. WRZOSOWEJ)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XVIII/152/2016 Z DNIA 28 stycznia 2016 r.

31. OBSZAR V (REJON UL. LUDZI MORZA)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR XXI/181/2016 Z DNIA 28 kwietnia 2016 r

32. REJON UL. HOŁDU PRUSKIEGO
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR XXIII/186/2016 Z DNIA 30 czerwca 2016 r.

33. REJON UL. HERBERTA
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR XXIII/187/2016 Z DNIA 30 czerwca 2016 r.

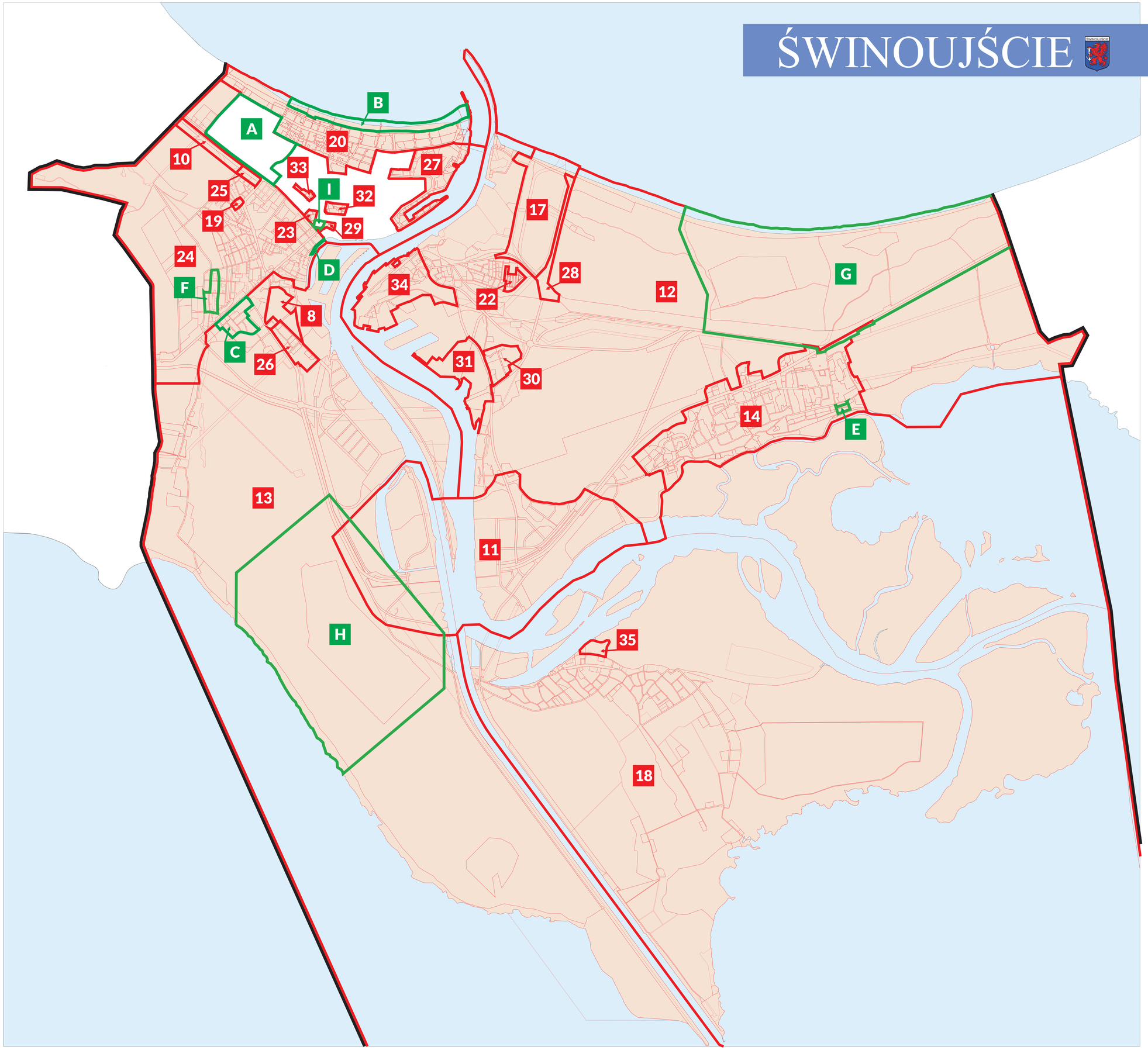
34.REJON UL. DWORCOWEJ, FIŃSKIEJ...
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR XXX/238/2016 Z DNIA 15 grudnia 2016 r.

35. REJON UL. 1 MAJA
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR XXXV/269/2017 Z DNIA 30 marca 2017 r.

PRACOWNIA AUTORSKA AFIX
Alicja Cykalewicz-Tymbarska
71-034 Szczecin, ul. Borówkowa 10, tel/fax (091) 48 359 47

ŚWINOUJŚCIE

ZAŁĄCZNIK 3



MAPA OBRAZUJĄCA GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I PLANÓW W TRAKCIE OPRACOWANIA WG. STANU NA DZIEŃ 20.04.2018

PLANY OBOWIĄZUJĄCE:

UWAGA: Numeracja planów odpowiada ciągłemu Rejestrowi miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian planów. Pominięte numery dotyczą planów miejscowych, które straciły ważność.

8. CMENTARZ KOMUNALNY
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR LXXIV/365/98 Z DNIA 16 czerwca 1998 r.

10. OBSZAR VII (KOLEJOWY)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR IV/28/2002 Z DNIA 30 grudnia 2002 r.

11. OBSZAR IV (TUNEL)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XIII/110/2003 Z DNIA 25 września 2003 r.

12. OBSZAR V (WARSZÓW)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XX/158/2004 Z DNIA 19 lutego 2004 r.

13. OBSZAR III (WYDRZANY)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XXII/180/2004 Z DNIA 29 kwietnia 2004 r.

14. PRZYTÓR - ŁUNOWO
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XLIII/351/2005 Z DNIA 30 czerwca 2005 r.

17. OBSZAR V (REJON UL. KU MORZU I)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XXIV/203/2007 Z DNIA 13 wrzesnia 2007 r.

18. OBSZAR VI (KARSIBÓR)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XXVI/226/2007 Z DNIA 25 października 2007 r.

19. OSIEDLE "RYCERSKA"
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR LVII/470/2009 Z DNIA 24 września 2009 r.

20. DZIELNICA NADMORSKA
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR LXIX /559 /2010 Z DNIA 7 maja 2010 r.

22. OBSZAR V (REJON UL. BARLICKIEGO)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR VII/57/2011 Z DNIA 31 marca 2011 r.

23. REJON UL. DĄBROWSKIEGO
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XXI/171/2012 Z DNIA 23 lutego 2012 r.

24. OBSZAR II (OSIEDLA)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XXVI/206/2012 Z DNIA 21 czerwca 2012 r.

25. OBSZAR VII (W REJONIE KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XLII/351/2013 Z DNIA 19 września 2013 r.

26. OBSZAR III (REJON UL. KARSIBORSKIEJ)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR XLIV/361/2013 Z DNIA 24 października 2013 r.

27. BASEN PÓŁNOCNY I FORTY
UCHWALA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR XLVIII/384/2013 Z DNIA 19 grudnia 2013 R.

28. OBSZAR V (REJON UL. KU MORZU II)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR LII/401/2014 Z DNIA 27 marca 2014 r.

29. REJON UL. BOH. WRZEŚNIA, PL. SŁOWIAŃSKIEGO I PL. WOLNOŚCI
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR VII/54/2015 Z DNIA 23 kwietnia 2015 r.

30. OBSZAR V (REJON UL. WRZOSOWEJ)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA NR XVIII/152/2016 Z DNIA 28 stycznia 2016 r.

31. OBSZAR V (REJON UL. LUDZI MORZA)
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR XXI/181/2016 Z DNIA 28 kwietnia 2016 r

32. REJON UL. HOŁDU PRUSKIEGO
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR XXIII/186/2016 Z DNIA 30 czerwca 2016 r.

33. REJON UL. HERBERTA
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR XXIII/187/2016 Z DNIA 30 czerwca 2016 r.

34. REJON UL. DWORCOWEJ, FIŃSKIEJ...
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR XXX/238/2016 Z DNIA 15 grudnia 2016 r.

35. REJON UL. 1 MAJA
UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE NR XXXV/269/2017 Z DNIA 30 marca 2017 r.

PLANY W OPRACOWANIU:

A. REJON UL. WOJSKA POLSKIEGO, OS. POSEJDON
PRZYSTĄPIENIE: UCHWAŁA NR XLIX/393/2014 Z DNIA 23 stycznia 2014

B. DZIELNICA NADMORSKA REJON PLAŻY
PRZYSTĄPIENIE: UCHWAŁA NR XVI/127/2015 Z DNIA 26 listopada 2015

C. REJON UL. GRUNWALDZKIEJ
PRZYSTĄPIENIE: UCHWAŁA NR XXIV/209/2016 Z DNIA 31 sierpnia 2016

D. REJON UL. WYBRZEŻE WŁADYSŁAWA IV
PRZYSTĄPIENIE: UCHWAŁA NR XXIV/210/2016 Z DNIA 31 sierpnia 2016

E. REJON UL. ZALEWOWEJ I ODRZAŃSKIEJ
PRZYSTĄPIENIE: UCHWAŁA NR XXXV/270/2017 Z DNIA 30 marca 2017 r.

F. REJON UL. MAZOWIECKIEJ...
PRZYSTĄPIENIE: UCHWAŁA NR XXXVII/288/2017 Z DNIA 27 kwietnia 2017 r.

G. REJON UL. WOLIŃSKIEJ
PRZYSTĄPIENIE: UCHWAŁA NR XLIV/332/2017 Z DNIA 31 sierpnia 2017 r

H. REJON KOMPLEKSU WOJSKOWEGO
PRZYSTĄPIENIE: UCHWAŁA NR LIV/404/2018 Z DNIA 22 lutego 2018 r.

I. PLAN REWITALIZACJI, REJON UL. DĄBROWSKIEGO...
PRZYSTĄPIENIE: UCHWAŁA NR LVI/420/2018 Z DNIA 29 marca 2018 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Świnoujście przekazuje Radzie Miasta Świnoujście wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasto Świnoujście wraz z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programem ich sporządzania”. Przedłożona uchwała w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście akceptuje przyjęty kierunek zmian.