

**ARKADA**

mgr inż. arch. Anna Patrycja Flicińska
 ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN, TEL. 914314242
a.flicinska@arkada-projekt.pl

INWESTOR:

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
 UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5
 72-600 ŚWINOUJŚCIE**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE
 BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU
 NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ
 UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12,
 72-611 ŚWINOUJŚCIE; DZ. NR 61; OBR. 0006**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ:**ARCHITEKTURA**

AUTOR PROJEKTU:	mgr Inż. arch. Anna Flicińska	nr upr. 75/Sz/2001
	mgr inż. arch. Monika Makarewicz	nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2013
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Anna Płatek	nr upr. 10/Sz/2002

KONSTRUKCJA

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Bortnowski	nr upr. ZAP/0002/POOK/11
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Mariusz Boderek	nr. upr. ZAP/0138/POOK/09

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Adam Boridko	nr upr. 322/Sz/86
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Katarzyna Dekert	nr upr. 69/Sz/94

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Patryk Dominiak	nr upr. ZAP/0107/POOE/12
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Piotr Markowski	nr upr. ZAP/0218/POOE/11

FAZA : **PROJEKT BUDOWLANY**BRANŻA: **OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE**

MARZEC 2018

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- uprawnienia i zaświadczenia o wpisach projektantów do izb samorządu zawodowego
- karta rejestracyjna wtórnika
- warunki ENEA
- EKSPERTYZA PPOŻ i postanowienie o odstępie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

- Strona tytułowa
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

KONSTRUKCJA + EKSPERTYZA

OPIS TECHNICZNY wraz z ekspertyzą stanu istniejącego

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INSTALACJE SANITARNE

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA NA TERENIE BUDOWY**

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ
UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12,
72-611 ŚWINOUJŚCIE; DZ. NR 61; OBR. 0006**

2. INWESTOR:

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE**

3. PROJEKTANT:

Pracownia Projektowa ARKADA
Anna Patrycja Flicińska
ul. Mickiewicza 127/2, 71-260 Szczecin

SZCZECIN, KWIECIEŃ 2018 r.

1) ZAKRES ROBÓT:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12 w Świnoujściu na potrzeby utworzenia nowej grupy żłobkowej przeznaczonej dla 30 dzieci wraz z zagospodarowania terenu i budową placu zabaw na działce nr 61.

W ramach prac przygotowawczych i rozbiórkowych przewidziano:

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni z betonowych płyt wraz z podbudową oraz obrzeżami
- Rozbiórka pomieszczeń składu opału pod dziedzińcem
- Rozbiórka betonowych schodów w pom. piwnicy

W ramach opracowania zagospodarowania terenu, przewidziano:

- Wymianę istniejącej nawierzchni z betonowych płyt na betonową kostkę wraz z betonowymi obrzeżami
- Miejsce do czasowego składowania odpadów stałych w wiacie śmietnikowej
- 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
- Oświetlenie terenu lampami parkowymi
- Ogrodzony plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną i urządzeniami spełniającymi normy
- Ławki i kosze na śmieci
- Nasadzenia i obsianie terenu trawą

Zakres opracowania prac budowlanych w budynku obejmuje:

- Zmianę układu pomieszczeń z przebudową wewnętrznych ścian działowych
- Wyburzenia i zamurowania w istniejących ścianach
- Wykończenie i wyposażenie wnętrz
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Przebudowa wewnętrznych instalacji

— WYKAZ ISTNIEJACYCH OBIEKTÓW:

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Świnoujściu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12, na działce nr 61. Jest to budynek średniowysoki z dwiema kondygnacjami naziemnymi, poddaszem użytkowym oraz piwnicą, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej, pełnej; ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej lub z cegły dziurawki; stropy: drewniane, stropy ceramiczne i Kleina typu półciężkiego lub żelbetowe (Typu WPS). Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Teren jest ogrodzony z drogą dojazdową od ul. Stanisława Wyspiańskiego. Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska i wysoka.

W obiekcie obecnie znajdują się Liceum Katolickie.

Dane techniczne:

- | | |
|---|-----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy budynku | - 693,2 m ² |
| – powierzchnia wewnętrzna budynku | - 2496 m ² |
| – powierzchnia wewnętrzna analizowanej części | - 188,5 m ² |
| – kubatura budynku | - 9228 m ³ |
| – wysokość budynku | - 16 m (SW) |
| – liczba kondygnacji | - 3 nadziemne i 1 podziemna |

— ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:

Istniejące elementy zagospodarowania nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

— WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ:

Przy realizacji projektu należy zwrócić szczególną uwagę na niebezpieczeństwa przy prowadzeniu robót związanych z obsługą urządzeń elektro-mechanicznymi. Przewiduje się :

1. Ryzyko związane z nieprawidłowym posługiwaniem się narzędziami elektromechanicznymi, oraz porażeniem prądem w trakcie prac budowlanych
2. Ryzyko uszkodzenia istniejących sieci (w tym elektrycznych)
3. Ryzyko potrącenia pracownika łyżką koparki
4. Ryzyko uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz maszyny będące w ruchu
5. Ryzyko upadku z wysokości.

Opisany zakres przewidywanych robót powinien zostać zweryfikowany na podstawie Założeń Realizacji Inwestycji opracowanych przez Wykonawcę. W przypadku planowania robót nie wymienionych w rozdziale, a mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia, kierownik budowy obowiązany jest do uwzględnienia ich przy opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

— SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

Pracownicy winni posiadać przeszkolenie w zakresie BHP.

— ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

PRACE PRZYGOTOWAWCZE

- a) należy wykonać ogrodzenie placu budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia urządzeń, sprzętu przed wstępem osób nie powołanych, w trakcie prowadzonych robót, ogrodzenie parawanowe o wysokości minimum 1,5 m,
- b) wyznaczyć stałe miejsca przejazdu dla sprzętu, z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją,
- c) wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów na terenie o wyrównanym poziomie zgodnie z instrukcją producenta,
- d) roboty związane z obsługą i naprawą urządzeń elektrycznych, winne być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- e) skrzynki rozdzielcze prądu i kable zasilające urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- f) potrzeby sanitarne, higieniczne i socjalne zabezpieczyć na placu budowy w tymczasowym zapleczu kontenerowym

ROBOTY MONTAŻOWE WYKONYWAĆ:

- narzędziami i sprzętem atestowanym,
- spawaniem technicznie
- pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia z bhp, obejmujące zakres wykonywanych robót,
- pracownicy winni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne,
- do wykonywanych robót używać materiałów atestowanych,

OCHRONA OSOBISTA PRACOWNIKÓW.

2. sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji i użytkowania,
3. pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste w zależności do potrzeb i wykonywanych robót,

4. pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
5. przy odległości nie większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, na placu budowy winna znajdować się przenośna apteczka,
6. na budowie powinien znajdować się dostępny dla wszystkich aparat telefoniczny z wykazem telefonów alarmowych, policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej.

— OBOWIAZUJĄCE PRZEPISY:

PRACE BUDOWLANE PROWADZIC ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI, A W SZCZEGÓŁNOŚCI:

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych (Dz. U. z 2003r nr 47, poz.401)
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. 129, poz. 844)
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Z 1999r. Nr 80 poz. 912)
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. z 1996r. Nr 62 poz. 288)
10. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej. (Dz. U. Nr 62, poz. 287)

OPRACOWAŁA:
mgr inż. Anna Flicińska

PRACOWNIA PROJEKTOWA



ARKADA

mgr inż. arch. Anna Patrycja Flicińska
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN, TEL. 914314242
a.flicinska@arkada-projekt.pl

INWESTOR:

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ
UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12,
72-611 ŚWINOUJŚCIE; DZ. NR 61; OBR. 0006**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

OPRACOWAŁ:

AUTOR PROJEKTU:

mgr Inż. arch. Anna Flicińska

nr upr. 75/Sz/2001

mgr inż. arch. Monika Makarewicz

nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2013

SPRAWDZIŁA:

mgr inż. arch. Anna Płatek

nr upr. 10/Sz/2002

FAZA : **PROJEKT BUDOWLANY**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

MARZEC 2018

SPIS ZAWARTOŚCI

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Z 1	Plansza rozbiórek	1:500
Z 2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
I.1.	Inwentaryzacja części piwnicy objętej opracowaniem	1:50
I.2.	Inwentaryzacja części parteru objętej opracowaniem	1:50
1.	Rzut piwnicy	1:50
2.	Rzut parteru	1:50
3.	Przekrój a-a	1:50
4.	Elewacja zachodnia - dziedziniec	1:50

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU:
PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE
BUDYNKU PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU
NA POTRZEBY UTWORZENIA NOWEJ GRUPY ŻŁOBKOWEJ**

3. INWESTOR.

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE

4. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie inwestora i uzgodnienia z Użytkownikiem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja
- Koncepcja
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Prawo budowlane , aktualne normy i przepisy prawne
- Uzgodnienia P.Poż., Sanepid,

5. OPIS STANU ISTNIEJACEGO.

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Świnoujściu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12, na działce nr 61. Jest to budynek średniowysoki z dwiema kondygnacjami naziemnymi, poddaszem użytkowym oraz piwnicą, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej, pełnej; ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej lub z cegły dziurawki; stropy: drewniane, stropy ceramiczne i Kleina typu półciężkiego lub żelbetowe (Typu WPS). Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Teren jest ogrodzony z drogą dojazdową od ul. Stanisława Wyspiańskiego. Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska i wysoka.

W obiekcie obecnie znajdują się Liceum Katolickie.

Dane techniczne:

- | | |
|---|-----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy budynku | - 693,2 m ² |
| – powierzchnia wewnętrzna budynku | - 2496 m ² |
| – powierzchnia wewnętrzna analizowanej części | - 188,5 m ² |
| – kubatura budynku | - 9228 m ³ |
| – wysokość budynku | - 16 m (SW) |
| – liczba kondygnacji | - 3 nadziemne i 1 podziemna |

Wieloletnia eksploatacja i brak remontów w budynku, wpłynęły na duże zużycie i zły stan techniczny obiektu i instalacji, dlatego powierzchnie przeznaczone do adaptacji na cele żłobka wymagają przebudowy i remontu.

Dla terenu, gdzie znajduje się przedmiotowy budynek, został uchwalony miejski plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XXIII/187/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2016r.

Przeznaczenie terenu - teren usług oświaty

Obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych , w ilości minimum: 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych w usługach oświaty – warunek spełniony.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Po wstępnym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ustalono: zakaz docieplenia budynku od zewnątrz, wejście do żłobka usytuowane od strony tylnej budynku w miejscu istniejącego okna.

Uzyskano odstępstwo od Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej dotyczące szerokości drzwi wejściowych do żłobka oraz długości dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń zaplecza.

3.1. Obszar oddziaływania obiektu

Przy ustaleniu obszaru oddziaływania obiektu uwzględniono poniższe przepisy:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 25 Sierpnia 1994r.) z późniejszymi zmianami.

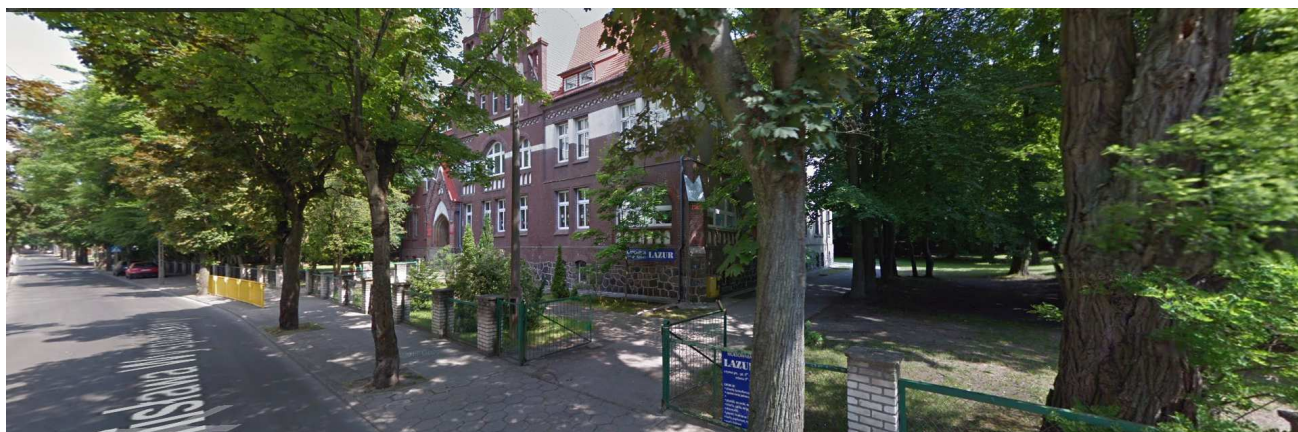
-art 3 pkt. 20 - obiekty istniejące nie wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu

-art 5 ust. 1 – obiekt spełnia wszystkie wymagania określone w tym przepisie i nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., (Dz. U. nr 75 poz 69 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projekt remontu i przebudowy budynku nie powoduje ograniczenia sąsiedniej działki. Obszar oddziaływania obiektów inwestycji, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane ogranicza się do działki, na której zlokalizowany jest istniejący budynek objęty opracowaniem.

Oddziaływanie nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami.



6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12 w Świnoujściu na potrzeby utworzenia nowej grupy żłobkowej przeznaczonej dla 30 dzieci wraz z zagospodarowania terenu i budową placu zabaw na działce nr 61.

7. ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach opracowania zagospodarowania terenu, przewidziano:

- Wymianę istniejącej nawierzchni z betonowych płyt na betonową kostkę wraz z betonowymi obrzeżami
- Miejsce do czasowego składowania odpadów stałych w wiacie śmietnikowej
- 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
- Oświetlenie terenu lampami parkowymi
- Ogrodzony plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną i urządzeniami spełniającymi normy
- Ławki i kosze na śmieci
- Nasadzenia i obsianie terenu trawą

8. DANE LICZBOWE

PARTER

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m ²
1.01	Przedsiónek	8,4
1.02	Wózkownia	5,8
1.03	Sala zabaw	85,3
1.04	Łazienka dla dzieci	12,5
1.05	Komunikacja	14,1
1.05a	Komunikacja	7,3
1.06	Szatnia	6,1
1.07	Pomieszczenie gospodarcze	1,7
1.08	Szatnia	6,5
1.09	Zaplecze personelu	6,2
1.10	Toaleta dla personelu	2,4
1.11	Zmywalnia	6,3
1.12	Pom. wyd. i przygotowywania posiłków	5,2
SUMA POWIERZCHNI		168

PIWNICA

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m ²
0.01	Pomieszczenie SEC.	10,5
0.02	Kotłownia	25
SUMA POWIERZCHNI		35,5

1. Liczba miejsc żłobkowych – max. 30 dzieci powyżej 2 roku życia

2. Personel :

na jeden oddział:

– 4 opiekunów + 1 pielęgniarka

- woźna, pracownik gospodarczy/ogrodnik – 2 osoby

- Personel pomocniczy : sprzątaczką -1 osoba

4. Żywnienie - posiłki dostarczane w formie cateringu

Zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 Art. 22. Żłobek i klub dziecięcy zapewniają przebywającym w nim dzieciom wyżywienie zgodne z wymaganiami dla danej grupy wiekowej wynikającymi z aktualnych norm

żywienia dla populacji polskiej, opracowywanych przez Instytut Żywności i Żywienia im. prof. dra med. Aleksandra Szczygła w Warszawie.

9. UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ funkcjonalny przewiduje wydzielenie na parterze budynku odrębnej części przewidzianej na potrzeby żłobka z wejściem od północno-zachodniej strony budynku.

W tym celu zaprojektowano w miejscu istniejącego okna główne wejście oraz schody.

Wejście główne prowadzi do przedsionka w którym bezpośrednio znajdują się drzwi ewakuacyjne z sali zabaw, wejście do wózkowni oraz wejście na korytarz prowadzący do dwóch szatni, sali zabaw oraz zaplecza żłobka – pomieszczenia dla personelu, zmywalni naczyń, wydawalni posiłków.

W szatniach znajdują się zamykane szafki drewniane z ławeczkami na okrycia wierzchnie dzieci, w każdej szatni przewidziano 15 szafek.

W sali dla dzieci przewidziane są strefy: zabawy, jadalni i odpoczynku.

Wyposażenie sali dla dzieci powinno posiadać wymagane atesty oraz certyfikaty. Meble oraz urządzenia sanitarne powinny być dostosowane do wzrostu dzieci i zasad ergonomii. Zabawki powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.

Pościel i leżaki oznakowane i przypisane do konkretnego dziecka przechowywane będą odpowiednio tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń w zamykanych szafach.

Posiłki dla dzieci będą w całości dostarczane przez zewnętrzną firmę (tylko transport !) z głównej kuchni żłobka znajdującej się przy ul. Wyspiańskiego 2.

Posiłki w zamkniętych pojemnikach termicznych dostarczane będą komunikacją ogólną do wydawalni posiłków znajdującej się w części zaplecza. W wydawalni posiłki są porcjowane, a następnie przewożone przy użyciu zamkniętego wózka gastronomicznego na sale dla dzieci.

Po spożyciu posiłków brudne naczynia i sztucze oraz resztki jedzenia będą transportowane wózkiem gastronomicznym do zmywalni. Wózek gastronomiczny musi umożliwić transport posiłków i brudnych naczyń na odrębnych półkach. Po umyciu i wyparzeniu czyste naczynia będą składowane w szafie przelotowej znajdującej się między zmywalnią a pomieszczeniem wydawania posiłków.

Po zwiezieniu brudnych naczyń wózek gastronomiczny będzie myty w zmywalni i przechowywany w wydawalni posiłków.

Odpady będą wynoszone w zamkniętym hermetycznie pojemniku do pojemnika na odpady stałe zlokalizowanego w pd-zach. części działki.

W Sali zabaw i na korytarzu grzejniki centralnego ogrzewania należy zabezpieczyć osłonami chroniącymi przed bezpośrednim kontaktem dzieci z elementem grzewczym.

Zapewnione jest wymagane nastłonecznienie i wysokość pomieszczeń. Wszystkie okna mają mieć możliwość otwierania. W oknach na sali gdzie przebywają dzieci zaprojektowano rolety wewnętrzne (100% zaciemnienia).

Z Sali jest zapewniony bezpośredni dostęp do węzła higieniczno-sanitarnego, w którym zaprojektowano umywalki i miski ustępowe dla dzieci, brodzik, miejsce na nocniki, zlew do mycia nocników, regał na nocniki oraz szafę na materiały higieniczne. Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody z możliwością cyklicznego przegrzewania w celach bakteriobójczych. W pomieszczeniu sanitarnym powinna znajdować się apteczka I-iej pomocy wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe.

Do toalety dzieci muszą być odprowadzane pod nadzorem opiekuna.

Podczas wszelkich zajęć prowadzonych w salach, należy przewidzieć nadzór nad dziećmi znajdującymi się w danej sali w ilości min. dwie osoby personelu.

W pomieszczeniu gospodarczym dostępnym z szatni jest wyznaczone miejsce na przechowywanie sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dla dzieci. Pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy umieszczony na wys. 50 cm.

10. INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Obiekt wyposażono w instalacje:

- wodno-kanalizacyjne,
- c.o. (z węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy budynku),
- wentylację grawitacyjną w sali zabaw i wentylację wspomaganą mechanicznie w pomieszczeniach zaplecza, szatniach oraz łazienkach,
- elektryczną i teletechniczną
- odgromową
- oświetlenie zewnętrzne

Szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych.

9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

9.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni z betonowych płyt wraz z podbudową oraz obrzeżami ok. 550m².



- Rozbiórka pomieszczeń składu opału pod dziedzińcem o pow. ok. 36m² i wys. całkowitej 2,73m (ściany murowane, strop z belek stalowych, płyta żelbetowa) wg. opisu rozbiórki branży konstrukcyjnej.

- Rozbiórka betonowych schodów w pom. piwnicy - zasypanie istniejących schodów gruzem, wykonanie na tym odcinku posadzki betonowej oraz demontaż stalowej balustrady.



9.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

9.2.1. NAWIERZCHNIE:

Nawierzchnia na ciągi pieszo jezdne

Na terenie lokalizuje się ciągi pieszo jezdne z betonowych płyt brukowych o gr. 8 cm w kolorze jasnoszarym/ ciemnoszarym – ułożenie kostki wg rys. wykonawczych.
POWIERZCHNIA: ok 552 m²

Konstrukcja nawierzchni:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - płyty betonowe brukowe | gr. 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa | gr. 5cm |
| - podbudowa z kruszywa łamanego | gr. 20cm |
| - warstwa piasku | gr. 15cm |

Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. Należy go ułożyć jako krawężnik „wtopiony”, na ławie z betonu (B15) MPa z oporem.

Ciągi komunikacyjne wg rysunku zagospodarowania. Wody opadowe z nawierzchni ciągów kieruje się poprzez wykształcenie spadków poprzecznych (jednostronny 0,25%) i podłużnych w teren. Spadki wg rysunku zagospodarowania terenu.

Istniejące pokrywy studzienek kanalizacji deszczowej należy wymienić na nowe pokrywy żeliwne. Lokalizacja wg rysunku zagospodarowania.

Ciąg pieszy przy placu zabaw

- płyty betonowe brukowe - jasnoszare gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczonego gr. 10cm
- grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany.

Powierzchnia : ok. 31 m²

z obrzeżem betonowym po stronie zewnętrznej, wym. 8 x 30cm w ławie betonowej (z betonu B 20) ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.

Nawierzchnia miejsc parkingowych

Zaprojektowano 3 miejsca postojowe na terenie działki (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) z ażurowych płyt betonowych – 55m².

Konstrukcja nawierzchni:

- | | |
|--|----------|
| - betonowe płyty ażurowe 40x60cm o gr. 10 cm – szare | gr. 10cm |
| (otwory wypełnione żwirem) | |
| - podsypka cementowo-piaskowa | gr. 5cm |
| - podbudowa z kruszywa łamanego | gr. 20cm |
| - warstwa piasku | gr. 13cm |

Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. Należy go ułożyć jako krawężnik „wtopiony”, na ławie z betonu (B15) MPa z oporem. Podział miejsc postojowych wyznaczać będą krawężniki wtopione 8x30x100cm.

Nawierzchnia placu zabaw

POWIERZCHNIA : ok. 218,6m²

Nawierzchnia placu zabaw - nawierzchnia przepuszczalna, syntetyczna, bezpieczna, wylewanej na placu budowy, amortyzująca upadek dziecka z wysokości odpowiadającej wysokości swobodnego upadku charakterystycznej dla danego urządzenia zabawowego, w kolorze zielonym na podbudowie z kruszyw.

Nawierzchnia zainstalowana powinna być zgodna z normą PN-EN 1177.

Nawierzchnia dwuwarstwowa: dolna warstwa amortyzująca wykonana na bazie granulatu SBR, górna warstwa z granulatu EPDM (barwiony w masie). Dopuszcza się nawierzchnię bezpieczną z płytek na place zabaw.

Konstrukcja nawierzchni placu zabaw:

- nawierzchnia syntetyczna bezpieczna, wylewana – gr. ok. 12mm+ 50mm lub odpowiednio do wysokości swobodnego spadku z najwyższego urządzenia na placu zabaw,
 - warstwa wyrównawcza z miatu kamiennego o frakcji 0-4 mm min. gr. 5 cm,
 - warstwa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm gr. 15 cm,
 - warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm
 - geotkanina separacyjno-filtrująca
 - grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany
- Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.

Nawierzchnia placu obramowana będzie obrzeżem betonowym 8x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej (z betonu C 16/20) – obrzeża z nakładką z poliuretanu. Wody opadowe odprowadzone w teren.

9.2.2. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Oświetlenie przy projektowanym wejściu do budynku, oświetlenie terenu lampami parkowymi oraz oświetlenie banneru wg projektu branży elektrycznej.

9.2.3. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW

Urządzenia placu zabaw - muszą posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w

publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
Sprzęt zainstalowany na placu zabaw powinien być zgodny z normą PN-EN 1176.
Mocowanie urządzeń do podłoża wg wytycznych producenta.
Projektowane zabawki pod kątem funkcji, materiałów i kolorystyki mają być zgodne z zaproponowanymi zabawkami przedstawionymi na rysunku zagospodarowania terenu.

Ogrodzenie placu zabaw - ogrodzenie systemowe typu panelowego o wys. 1,2 m, Całkowita długość ogrodzenia ok. 67mb. Rozstaw słupków ogrodzenia wg przyjętego systemu ogrodzeń. Furtka szer. 100cm. Kolor ogrodzenia – ciemny zielony.

9.2.4. MAŁA ARCHITEKTURA

Ławki - Przewidziano ustawienie ławeczek typu parkowego – umocowane na stałe w podłożu, z siedziskami z litych desek drewnianych, zaimpregnowanych oraz malowanych 2-krotnie lakierobejcą, wym. ławki: dług. 200cm, szer. 45cm, wys. siedziska 45cm. x 6 szt.

Kosze na odpadki - zaprojektowano ustawienie koszy na odpadki z betonu zbrojonego, z wkładem z blachy ocynkowanej x 3 szt.

9.2.5. PYLON INFORMACYJNY PODŚWIELANY, TABLICA INFORMACYJNA

Przy wjeździe na teren zaprojektowano pylon informacyjny zewnętrzny, podświetlany od wewnątrz o wym. 100x200x20cm – wewnętrzna konstrukcja nośna ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie, obudowa zewnętrzna z plexi min. 3mm, grafika (folia samoprzylepna lub wydruk rastrowy), montaż do podłoża wg wytycznych producenta. Ostateczna forma pylonu i propozycja graficzna wg indywidualnego projektu firmy reklamowej do zaakceptowania przez użytkownika.

Przy wejściu do przedszkola należy umieścić tablicę informacyjną z pleksji o wym. 700x400x4mm, montaż do ściany budynku z dystansem za pomocą punktowych uchwytów ze stali nierdzewnej wg wytycznych producenta. Ostateczna forma pylonu i propozycja graficzna wg indywidualnego projektu firmy reklamowej do zaakceptowania przez użytkownika.

9.2.6. WYCIERACZKA SYSTEMOWA

Przy wejściu do budynku należy zamontować wycieraczkę systemową zewnętrzną – ocynkowana krata stalowa 120x100cm. Należy przewidzieć przebicie pod wycieraczką w płycie betonowej na rurę PCV Ø 110mm w celu odprowadzenia wody w teren.

9.2.7. ZIELEŃ

Zaprojektowano nowe nasadzenia zieleni przy placu zabaw – tuje x 21 szt. oraz obsianie terenu trawą ok. 550m²

10. PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU

10.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

- W celu dostosowania pomieszczeń na potrzeby żłobka należy wykonać:
- wyburzenia ścian, otworów drzwiowych
 - skucie istniejących okładzin ściennych i podłóg
 - skucie istniejących wylewek betonowych w łazienkach

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w łazience
- demontaż okna O1 na parterze w celu wymiany na okno o odporności ogniowej EI60
- demontaż stolarki drzwiowej wg rysunku zestawienia stolarki
- wymianę instalacji wg projektów branżowych
- Rozbiórkę i zasypanie pomieszczeń po dawnym składzie opałów

10.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE:

Izolacja ścian piwnic

Po rozebraniu dawnego pomieszczenia na skład opału należy oczyścić mury i uzupełnić ubytki oraz wykonać zewnętrzną izolację ścian piwnic budynku.

Projekt zakłada następujące czynności związane z izolacjami ściany fundamentowych i na zewnątrz pomieszczeń przyziemia :

- wykonanie warstwy izolacji elastycznym szlaczem uszczelniającym,
- na uskokach występujących na styku ściany i ławy fundamentowej wykonać fasetę przy pomocy szpachlówki uszczelniającej,
- wykonanie przepony poziomej ściany z zastosowaniem preparatu na bazie mikroemulsji silikonowej preparat iniektować ciśnieniowo w otwory wiercone w murze co 10-12,5cm pod kątem 25° o średnicy 10-18mm (przygotowanie podłoża, sposób iniekcji, zabezpieczenie otworów iniekcyjnych – zgodnie z kartą techniczną preparatu),
- wykonanie uszczelnienia wszystkich przejść instalacji przez ściany fundamentowe przy pomocy szpachlówki uszczelniającej,
- wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej od poziomu terenu do spodu ławy fundamentowej za pomocą polimerowo-bitumicznej zaprawy uszczelniającej (tzw. masy KMB) mostkującej rysy, zbrojonej (pierwsza warstwa) wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m²,
- wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS klejonego do ściany przy pomocy klejów poliuretanowych,
- zabezpieczenie warstwy termoizolacji poniżej gruntu przy pomocy geowłókniny o gramaturze 200g/m²,
- reprofilacja terenu przy ścianie ze spadkiem 5% od ściany budynku,
- odtworzenie zagospodarowania terenu
- odtworzenie uszkodzonych tynków zewnętrznych.

Schody zewnętrzne do budynku

Od str. północno-zachodniej przy wejściu do żłobka zaprojektowano żelbetowe schody zewnętrzne. Są to schody ze stopniami blokowymi podpartymi na prefabrykowanych betonowych belkach nośnych. Stopnie i okładziny spoczników z betonu płukanego w kolorze jasny szary i frakcji M100B. Stopnie o min. gr. 6,5cm. Słupy żelbetowe, płyta żelbetowa wraz z podkonstrukcją pod górny spocznik wg proj. Konstrukcji z betonu C25/30- W.8.

Szczegółowe rozwiązanie wg rys. proj. konstrukcji.

Proponowana kolorystyka i frakcja M100B

- Schody zewnętrzne wyposażone w systemowe szyny podjazdowe dla wózków dziecięcych
- Balustrady przy schodach z podwójnym pochwytom - systemowe ze stali nierdzewnej, matowej wg rys. szczegółowych schodów:
Pochwyt: Ø42,4mm ze stali nierdzewnej, wys. od posadzki 1,1m oraz dodatkowy pochwyt na wys. 75cm.

Słupki: $\varnothing 42,4$ mm z maskownicą $\varnothing 10$ mm ze stali nierdzewnej.

Wypełnienie: Szkło bezpieczne montowane do słupków za pomocą systemowych łączników stalowych.

Słupy balustrady należy zamocować do podłoża w sposób trwały zapewniający przeniesienie obciążeń wymaganych w normach i przepisach.

Daszek nad wejściem do budynku

Daszek nad wejściem – systemowy daszek ze szkła bezpiecznego na wspornikach ze stali nierdzewnej, montaż do muru wg wytycznych producenta, wym. dachu: 150x320cm.

Nadproża i Podciąg wykonać wg proj. Konstrukcji

Ściany wewnętrzne

Ściany działowe – gr. 12cm/6cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k (płyty g-k gr.12,5mm + płyta g-k z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr. 12,5mm - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne).
Ściany wewnętrzne o odporności ogniowej min. EI30.

Ściana wewnętrzna oddzielająca pom. gospodarcze 1.07 od komunikacji szkoły o odporności ogniowej REI120 gr. 12cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne.

W łazience dla personelu - zabudowa stelażu montażowego do wc z płyt g-k wodoodpornych na konstrukcji z profili stalowych z poszyciem z dwóch warstw płyt g-k (płyty g-k wodoodporne gr.12,5mm + płyty g-k wodoodporne z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr.12,5mm).
Przewidzieć należy rewizję.

Zamurowania wykonać z betonu komórkowego.

Posadzki

W łazienkach i pom. mokrych należy wykonać nowe wylewki betonowe gr. min. 4cm.
Na wyschniętej warstwie nowego podkładu wykonać izolację z "płynnej folii" wg technologii jednego producenta i ułożyć płytki z zastosowaniem kleju firmy, której produkt został użyty do wykonania izolacji przeciwwilgociowej.
Należy wykonać spadki w kierunku wpustów kanalizacji ściekowej.

W łazience dla dzieci wykonać ogrzewanie podłogowe wg proj. branży instalacji sanitarnych.

Po usunięciu istniejących górnych warstw posadzki wykonać nowe warstwy: izolacja przeciwwilgociowa (folia PE gr. min. 0,2mm), styropian systemowy EPS100 038 (PS 20) z folią rastrową gr. 3cm, rury ogrzewania podłogowego/jastrych cementowy gr. 7cm, izolacja przeciwwodna z wywinięciem min. 10cm na ściany, klej, płytki podłogowe o wym. 30x30cm,

11. WYKOŃCZENIE WNETRZ

Ściany

Wykończenie ścian farbami - farba lateksowa w jasnych kolorach oraz farba tablicowa wg rys. projektu wykonawczego).

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu

poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoży pod malowanie i kontroli materiałów.

Należy przewidzieć wykonanie próbek malarskich o powierzchni 1x1m na istniejących ścianach z wykorzystaniem podanych farb lub innych (3próbki do każdej z farb).

Do malowania należy przystąpić po akceptacji koloru próbki przez Inwestora.

Należy wykonać :

- gruntowanie ścian pod farby według wytycznych producenta danej farby która ma zostać użyta
- wszystkie powierzchnie, które nie będą malowane zakleić lub zakryć.

Farba lateksowa na ściany:

Farba użyta do malowania ma posiadać następujące cechy:

- wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa,
- Przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych
- Podwyższona odporność na plamy i zabrudzenia
- Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz
- Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)

Kolorystykę wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi.

Wszystkie korytka instalacyjne, istniejące - pomalować w kolorach odpowiednich do koloru ściany na której występują.

Farba tablicowa - np. Liitu blackboard point firmy Tikkurila

Wodorozcieńczalna farba w kolorze czarnym.

Wykończenie ścian płytkami:

W sanitariatach i pom. mokrych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. min. 2m.

Nad glazurą – farba biała, lateksową lub akrylową zmywalna, półmat o podwyższonej odporności na ścieranie i mycie

W pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków - wykończenie glazurą szklwioną do pełnej wysokości, gładką, trwałą, zmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze białym, wykończenie części poziomych muru np. parapety podokienne, z płytek okładzinowych zakończonych w licu muru, bez wysięgników. Narożniki zewnętrzne ścian wykończone listwą narożnikową naścienną, wyoblaną - wykonaną ze stali kwasoodpornej.

W łazienkach wykonanie glazury na ścianach zgodnie z rysunkami wykonawczymi rozwinięcia ścian. Krawędzie ścian – stalowe listwy wykończeniowe. Fuga w kolorze białym.

Płytki ścienne 30x60cm, w kolorze białym oraz dekory i płytki dekoracyjne z korową grafiką. Płytki do zatwierdzenia przez Projektanta i Inwestora na etapie wykonawstwa.

Przykładowe płytki ścienne: np. z kolekcji Ceramika Plich Trade Znakki lub równoważne.

Wszystkie kanały, rury instalacji sanitarnej obudować płytami 2 x G-K(GKI) wodoodpornymi i pomalować dwukrotnie farbą lateksową

W pomieszczeniach mokrych na posadzce wykonać izolację poziomą z „płynnej folii”. Izolację wywinąć na ściany na wysokość 2,0 m. Zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi narożniki, podejścia rur instalacji wod.-kan. (zastosować pełen system izolacyjny od jednego producenta).

Wykończenie ścian płytami MDF:

W pomieszczeniach komunikacji 1.01 i 1.05 ściany do wysokości parapetów (ok. 90cm) wykończyć płytami MDF o gr. 16mm, trudno zapalne lub niepalne. Pokrycie: lakier lub laminat, kolor: orzech bielony.

Wykończenie ścian fototapetą:

Zaprojektowano oklejenie ściany naprzeciwko wejścia w pom. 1.01. fotą – motyw graficzny z bajki Kubusia Puchatka wg rysunków wykonawczych.

Wykonawca jest zobowiązany przed położeniem tapety, do przedstawienia finalnego obrazu do akceptacji przez Inwestora.

Cechy jakimi ma odznaczać się produkt:

- tapeta flizelinowa zabezpieczona laminatem w płynie.
- powierzchnia gładka,
- aplikacja na ściany za pomocą standardowych narzędzi do kładzenia tapet,
- fotorealistyczna jakość zadruku,
- odporna na uderzenia, pęknięcia i zarysowania,
- oddychająca,
- łatwa do usunięcia bez pozostawiania śladów po zakończeniu eksploatacji,
- tapeta ma posiadać atest higieniczny PZH, oraz klasę ochrony przeciwpożarowej zgodnie z normą DIN EN 13501-1,

Ściana, na której planujemy przykleić fototapetę musi być czysta, sucha, lekko chłonna oraz odpowiednio przygotowana (gładka)

Napisy informacyjne:

Napisy informacyjne - litery 3D wykonane z twardego styroduru (polistyrenu ekstrudowanego XPS) o gr. 5 cm i nakładce z plexi błyszczącego o gr. 2mm. Wysokość napisów zgodnie z rysunkami. Litery mocowane do ściany na klej montażowy po uprzednim sprawdzeniu ułożenia i akceptacji Inwestora.

Sufity

Sala zabaw, komunikacja - farba akrylowa do ścian i sufitów w kolorze białym, należy pomalować pozostawiając pasek o szerokości 5 cm na ścianach poniżej sufitu.

Pomieszczenia zaplecza kuchennego, pom. zaplecza socjalnego, łazienki, szatnie, wózków, pom. gosp. - sufit podwieszany na wys. min. 3,1m z płyt g-k na ruszcie aluminiowym 50mm, 2x12,5mm (pom. 1.8; 1.7; 1.6; 1.4 – w łazience płyty g-k wodoodporne), wykończony białą szpachlą, malowany farbą akrylową w kolorze białym.

Podłogi

- w sali zabaw –PCV z odpowiednimi atestami - wykładzina heterogeniczna o gr. min. 3 mm, o właściwościach akustycznych (17db) oraz odporną na nacisk 0,08mm w klasie użytkowej 34 . Układ i kolorystyka wg rysunków wykonawczych.

Wykładzinę należy kleić klejem dyspersyjnym.

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami zostały pospawane na gorąco sznurem spawalniczym.

Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia.

Krawędzie wykładziny dociąć do ściany, cokół wykonać z tej samej wykładziny zamocowanej w listwach systemowych PCV w kolorze szarym o wysokości 8 cm.

- w komunikacji, wózkowni, szatniach, zapleczu personelu, zmywalni, łazienkach, wydawalni posiłków - płytki podłogowe gresowe - matowe, klasa ścieralności – min. IV, antypoślizgowość – R10, kolor jasny szary.

W pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków - styki ścian, zaokrąglone, zapewniające szczelność, wykonane z listew wyobleniowych ze stali nierdzewnej.

Drogi komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami bez progowe.

Wycieraczka systemowa wewnętrzna

W pom. 1.01. zaprojektowano wewnętrzną wycieraczkę systemową (90x90cm) w profilach aluminiowych, wypełnienie: szczotki w kolorze grafitowym.

Ścianki systemowe w łazienkach wys. 160cm (wydzielenie kabin z miskami ustępowymi w łazience dla dzieci) -

z płyt HPL w kolorze białym, konstrukcja z systemowych profili aluminiowych, Meble mają być dostosowane do wymagań ergonomii oraz wyposażenie ma posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Drzwi do kabin szerokości min. 80cm.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

W korytarzu, sali zabaw, łazienkach, wózkowni, zapleczu personelu, zmywalni, wydawalni posiłków - drzwi pełne o konstrukcji wzmocnionej na trzech zawiasach z ościeżnicami, odpornej na uszkodzenia okleinie CPL 0,2, kolor: orzech bielony, wyposażone w klamki bezpieczne i zamek patentowy.

Drzwi w pomieszczeniach zmywalni i wydawalni posiłków – drzwi gładkie zabezpieczone blachą salową kwasoodporną do 1/3 wysokości.

W szatniach i na komunikacji drzwi aluminiowe w kolorze jasny szary, przeszklone szkłem bezpiecznym (drzwi z naświetlem o odporności ogniowej EI30 wg zestawienia stolarki)

Szczegółowe parametry stolarki wg rys. stolarki.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

Drzwi zewnętrzne robione na zamówienie jednoskrzydłowe z naświetlem u góry, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

- konstrukcja - dwuwarstwowy ramiak drewniany na całym obwodzie skrzydła,
- wkład termoizolacyjny - polistyren ekspandowany z domieszką grafitu,
- optaszczowanie skrzydła - blacha stalowa 0,6 mm ocynkowana, wykończona folią PVC odporną na warunki atmosferyczne w kolorze bielony orzech
- Ościeżnica drzwi i naświetla - Stalowa Thermo (Kątowa DUŻA 100, zewnętrzna z przekładką termiczną w kolorze skrzydła z uszczelką)
- Szkło bezpieczne
- Trzy zawiasy trójelementowe
- Dwa niezależne zamki
- Cztery bolce antywyważeniowe
- Klamka OPAL oraz szyld górny w kl. 2 bezpieczeństwa

Stolarka okienna - aluminiowa w kolorze białym , okna trójszybowe, współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, wymiary i podziały okien analogiczny do istniejących – okno o odporności ogniowej EI 60

Naświetla wewnętrzne – w pomieszczeniu dla personelu oraz między zmywalnią a wydawalnią posiłków przewidziano naświetla górne aluminiowe, przeszklone, kolor jasny szary.

Systemowe schody stalowe z pochwytami w pom. piwnicy , wymiary wg rys. nr 1.

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

KWALIFIKACJA POŻAROWA

Obiekt należy do grupy budynków średniowysokich (SW).

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII (żłobek)

ODPORNOŚĆ POŻAROWA

Wymagana klasa B

Budynek wykonany jest z elementów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognie. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymagana klasa odporności pożarowej: „B”

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja dachu – R 30
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 60 o↔i (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)
- ściany wewnętrzne – EI 30
- przekrycie dachu – RE 30

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia, biegi i spoczniki schodów wykonane są z materiałów palnych i nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej R 60.

ZABEZPIECZENIA INSTALACYJNE

Instalacje elektryczne.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla budynku zlokalizowany jest przy głównym wejściu do budynku.

Wentylacja, klimatyzacja

Przejścia i przepusty przechodzące przez przegrody o klasie odporności ogniowej EI/REI 60 i wyższej zabezpieczone są do klasy EI/EIS danej przegrody.

Instalacje grzewcze

Obiekt zasilany jest z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**, odcinający dopływ prądu do zwykłych obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu umieszczony jest przy głównym wejściu do budynku. Wciśnięcie przycisku powoduje wyłączenie zasilania wszystkich stref pożarowych w budynku.

- **klapy przeciwpożarowe** na kanałach wentylacyjnych o klasie odporności ogniowej EIS 120 i EIS 60.
- **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**, zastosowane na poziomych drogach ewakuacyjnych.

Wypożaenie w gaśnicze i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Na poszczególnych kondygnacjach budynku rozmieszczone są gaśnice proszkowe GP 6x ABC w taki sposób, aby na każde 100 m² powierzchni przypadało 2 kg środka gaśniczego w nich zawartego. Odległość od najdalszego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/s realizowane jest z istniejących hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w odległości od 26 m do 50 m od budynku.

Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku zapewniona jest w sposób określony w § 12 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. zapewniono dostęp do co najmniej 30% obwodu zewnętrznego budynku.

Zakres niezgodności z przepisami w zakresie warunków technicznych i dodatkowe rozwiązania zapewniające właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej

W przebudowywanej części budynku występują niezgodności z przepisami w zakresie warunków technicznych:

- Szerokość wyjścia z budynku wynosi 1 m - rozbieżność w stosunku do § 239 ust. 4 **W.T.**
- Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego - rozbieżność w stosunku do § 256 ust. 3 **W.T.**

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej proponuje się:

- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające PN-EN o natężeniu zwiększonym do 3 lx,
- wyposażenie pomieszczeń zmywalni (1.11), wydawalni (1.12) i zaplecza personelu (1.09), oprócz pomieszczeń higienicznosanitarnych w autonomiczną czujkę dymu.

Szczegółowy opis rozwiązań wg ekspertyzy *technicznej* dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej.

13. INFORMACJA N.T. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Wpływy eksploatacji górniczej nie występują

14. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Zgodnie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji środowiskowej jest wymagane.

- 8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92).
- 8.2. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów
Odpady komunalne będą segregowane, zbierane do worków foliowych i wynoszone do pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na terenie istniejącej szkoły. Odbiór odpadów przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie miasta.
- 8.3. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, jonizującego, pola elektromagnetycznego
Nie przewiduje się stosowania urządzeń ani rozwiązań powodujących przekroczenie standardów ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz obiektów sąsiednich w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego oraz wytwarzających pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.
- 8.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący poziom wód gruntowych oraz nie będzie ingerował w układ warstw wodonośnych poniżej poziomu posadowienia. Projektowana zabudowa nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi oraz gleby.

15. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane należy zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących warunków bhp i ppoż.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż przykładowe, jednak nie o gorszych parametrach technicznych niż podane.

Projekt należy czytać wraz ze wszystkimi branżami.

Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym - wszystkie wątpliwości uzgadniać z autorem projektu.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Kolorystyka do zatwierdzenia przez nadzór autorski na etapie budowy.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.

(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

Opracowała:
mgr inż. arch. Anna Flicińska