

**UCHWAŁA NR XLIV/332/2017
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Miasto Świnoujście w rejonie ul. Wolińskiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Wolińskiej.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest zmiana zapisów obowiązujących planów w zakresie obsługi komunikacyjnej dla terenów: turystycznych, zwolnionego specjalnego powojkowego oraz terenów przeznaczonych w planie na cele wypoczynkowe, plaży - położonych po północnej stronie ul. Wolińskiej; ponadto zmiana funkcji i zasad zagospodarowania terenów w rejonie przeznaczonym pod zabudowę pensjonatową oraz funkcję turystyczną, mająca na celu optymalne zagospodarowanie przestrzeni.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLVII/371/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla terenu jednostki obszarowej V – w rejonie ul. Wolińskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński



GMINA MIĘDZYZDRÓJE



obszar objęty planem



UZASADNIENIE

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby stworzenia warunków dla rozwoju gospodarki turystycznej miasta na prawobrzeżu dzięki m.in. zapewnieniu dostępu do istniejących i projektowanych terenów turystycznych i rekreacyjnych, w tym do plaży po północnej stronie ul. Wolińskiej oraz zmiana przeznaczenia zwolnionego terenu powojkowego zapisanego w obecnym planie jako teren specjalny o symbolu TS.V.D.06 („Podziemne Miasto”). Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym w przypadku zwolnienia terenu specjalnego, przed jego wykorzystaniem na cele cywilne, konieczne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednym z elementów przystąpienia do zmiany planu miejscowego jest również zapewnienie dojazdu do nieruchomości położonej na terenie powojkowym, przeznaczonej na cele wypoczynkowe w kontekście planowanej przebudowy układu komunikacyjnego oraz zmiana w zagospodarowaniu polegająca m.in. na uporządkowaniu terenu i wymianie gruntów z lasami. Funkcja turystyczna stanowi jeden z celów strategicznych bardzo ważnych dla rozwoju miasta.

Dla powyższego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla terenu jednostki obszarowej V przyjęty uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście w dniu 19 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 22 z dnia 6 kwietnia 2004 r. poz. 425). Zmianą objęty zostaje również fragment - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dla obszaru Dzielnicy Przytór Łunowo, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście w dniu 30 czerwca 2005 r. – po południowej stronie ul. Wolińskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Pomorską.

W dniu 28 listopada 2013 r. Rada Miasta Świnoujście podjęła Uchwałę Nr XLVII/371/2013 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla terenu jednostki obszarowej V – w rejonie ul. Wolińskiej. Zmiana miała na celu zapewnienie dojazdu do terenu powojkowego przeznaczonego w planie miejscowym pod zabudowę pensjonatów oraz udostępnienie przejścia i przejazdu z ulicy Wolińskiej w rejon plaży. Z uwagi na zmianę planów dotyczących m.in. komunikacji umowa z projektantem planu została rozwiązana w marcu 2015 r. W związku z powyższym Uchwała Nr XLVII/371/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2013 r. traci moc.

Planowane zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, w którym struktury funkcjonalno-przestrzenne określają funkcję dominującą poszczególnych terenów, zaś ich granice wyznaczone na rysunku Studium traktowane są jako orientacyjne.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Biuro Rady Miasta

06 WRZ. 2017

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Biura Rady Miasta

mgr Katarzyna Kapoła