

# PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. KOŚCIUSZKI 37 4, LOKAL NR 5, 72-600 Świnoujście, dz. nr 284	
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna	
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 5 (I piętro)	
Autorzy projektu:	<u>Kierownik zespołu:</u> <b>inż. BOGUSŁAW DROŻDŻ</b> <b>A/PNB/8300/268/81</b>	
	<u>Projektowała /architektura i konstrukcja/:</u> <b>inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA</b> <b>UAN/8346/26/87, AN/8346/269/81</b>	
	<u>Sprawdził /konstrukcja/:</u> <b>mgr inż. ADAM KACZOROWSKI</b> <b>A/PNB/8300/6/79, UAN/U/7342/66/91</b>	
	<u>Sprawdził /architektura/:</u> <b>mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI</b> <b>A/PNB/8300/124/79</b>	
	<u>Projektował /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> <b>inż. STEFAN SŁONIECKI</b> <b>ZAP/0144/PWOS/05</b>	
	<u>Sprawdził /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> <b>inż. ROMAN GÓRAL</b> <b>GT-V-63/70/75</b>	
	<u>Projektował /instalacja elektryczna/:</u> <b>mgr inż. TADEUSZ KMIEĆ</b> <b>A/PB/8300/208/84</b>	
	<u>Sprawdził /instalacja elektryczna/:</u> <b>mgr inż. RAJMUND MALISZEWSKI</b> <b>A/PNB/8300/121/79</b>	
	<u>Opracował /architektura i konstrukcja/:</u> <b>KRZYSZTOF POPIELEWSKI</b>	
	<u>Opracował /instalacje wod-kan., c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna/:</u> <b>mgr inż. JAN DROŻDŻ</b>	
Polczyn-Zdrój 24.11.2017 r.	<b>Zawartość opracowania:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ogólny spis treści.</li> <li>2. Inwentaryzacja budowlana z ekspertyzą techniczną.</li> <li>3. Projekt budowlany architektury i konstrukcji.</li> <li>4. Projekt budowlany instalacji wod-kan., c.o., c.w.u., gazowej i wentylacyjnej.</li> <li>5. Projekt budowlany instalacji elektrycznej.</li> <li>6. Załączniki.</li> </ol>	

## **SPIS TREŚCI**

### **do projektu budowlanego przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 5 (I piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Kościuszki 37, 72-600 Świnoujście**

<b>Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB</b>	<b>str. 3</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ</b>	<b>str. 4, 5</b>
1.0 Dane ogólne	str. 4
2.0 Podstawa opracowania	str. 4
3.0 Stan istniejący – elementy konstrukcji i wykończenia	str. 4÷5
<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	<b>str. 6</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI/</b>	<b>str. 7÷12</b>
1.0 Dane ogólne, dane charakterystyczne lokalu nr 5 po przebudowie	str. 7
2.0 Rozwiązania projektowane	str. 7÷9
3.0 Ochrona przeciwpożarowa	str. 9÷10
4.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych	str. 10÷11
5.0 Analiza obszarów oddziaływania obiektów	str. 11
6.0 Obliczenia konstrukcyjne	str. 11
7.0 Uwagi	str. 12
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO /ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI/</b>	<b>str. 13÷19</b>
<b>OPIS TECHNICZNY /INSTALACJE WOD-KAN., C.O., C.W.U., GAZ, WENTYLACJA /</b>	<b>str. 20÷24</b>
1.0 Dane ogólne i cel opracowania	str.20
2.0 Podstawa opracowania	str.20
3.0 Ogólna charakterystyka projektu	str.20
4.0 Instalacja wody zimnej i ciepłej (instalacja wewnętrzna)	str. 20, 21
5.0 Instalacja c.o.	str. 21, 22
6.0 Kocioł, wentylacja grawitacyjna oraz kominy	str. 22
7.0 Instalacja gazowa – instalacja wewnętrzna	str. 22 ,23
8.0 Kanalizacja sanitarna – kanalizacja wewnętrzna	str. 23
9.0 Warunki wykonania i próby odbioru	str. 24
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA /INSTALACJE WOD-KAN., C.O., C.W.U., GAZ, WENTYLACJA /</b>	<b>str. 25÷30</b>
<b>OPIS TECHNICZNY /INSTALACJA ELEKTRYCZNA /</b>	<b>str. 31÷37</b>
1.0 Przedmiot opracowania	str.31
2.0 Podstawa opracowania	str.31
3.0 Dane techniczne	str.31
4.0 Zakres opracowania	str. 31
5.0 Podstawy doboru elementów instalacji	str. 31
6.0 Opis techniczny projektowanej instalacji	str. 32÷33
7.0 Ochrona przed porażeniem elektrycznym	str. 33
8.0 Ochrona przepięciowa	str. 33
9.0 Sprawdzenie wytrzymałości mechanicznej kabli	str. 33
10.0 Uwagi końcowe	str. 33
11.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 34, 35
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA /INSTALACJA ELEKTRYCZNA/</b>	<b>str. 36÷37</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>str. 38÷60</b>
Informacja dotycząca BiOZ	str. 39, 40
Inwentaryzacja – opinia nr 002/11/17 z dnia 07.10.2017 r. dotycząca wentylacji grawitacyjnej	str.41
Warunki przyłączenia do sieci gazowej	str. 42, 43
Kwalifikacje zawodowe projektantów	str. 44÷60

## **OŚWIADCZENIE**

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – tekst jednolity  
Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 (z późn. zmianami) – oświadczamy,  
że niniejszy projekt budowlany sporządzony  
został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. KOŚCIUSZKI 37 4, LOKAL NR 5, 72-600 Świnoujście, dz. nr 284	
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna	
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 5 (I piętro)	
Autorzy projektu:	<u>Kierownik zespołu:</u> <b>inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ</b> <b>A/PNB/8300/268/81</b>	
	<u>Projektowała /architektura i konstrukcja/:</u> <b>inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA</b> <b>UAN/8346/26/87, AN/8346/269/81</b>	
	<u>Sprawdził /konstrukcja/:</u> <b>mgr inż. ADAM KACZOROWSKI</b> <b>A/PNB/8300/6/79, UAN/U/7342/66/91</b>	
	<u>Sprawdził /architektura/:</u> <b>mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI</b> <b>A/PNB/8300/124/79</b>	
	<u>Projektował /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> <b>inż. STEFAN SŁONIECKI</b> <b>ZAP/0144/PWOS/05</b>	
	<u>Sprawdził /instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowa i wentylacyjna/:</u> <b>inż. ROMAN GÓRAL</b> <b>GT-V-63/70/75</b>	
	<u>Projektował /instalacja elektryczna/:</u> <b>mgr inż. TADEUSZ KMIĘĆ</b> <b>A/PB/8300/208/84</b>	
	<u>Sprawdził /instalacja elektryczna/:</u> <b>mgr inż. RAJMUND MALISZEWSKI</b> <b>A/PNB/8300/121/79</b>	
Połczyn-Zdrój, 24 listopada 2017 r.		

## **OPIS TECHNICZNY**

do inwentaryzacji budowlanej z ekspertyzą techniczną lokalu mieszkalnego nr 5 (I piętro)  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Kościuszki 37, 72-600 Świnoujście

### **1.0. DANE OGÓLNE:**

Opracowanie zawiera inwentaryzację budowlaną oraz ekspertyzę techniczną w zakresie przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Kościuszki 37 w Świnoujściu, dz. nr 284. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty dachem stromym dwuspadowym z lukarnami, pokrytym dachówką ceramiczną zakładkową.

Budynek wolno stojący, pięciokondygnacyjny:

1 kondygnacja podziemna (całkowite podpiwniczenie),

4 kondygnacje nadziemne (parter, I oraz II piętro, poddasze użytkowe).

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekt nie leży w strefie obszarów „NATURA 2000” ani innych obszarów chronionej przyrody lub krajobrazu. Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na I piętrze.

### **2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

2.1 Umowa nr OL.22.88.TK.2017,

2.2 Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),

2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), zwanych dalej WT,

2.4 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),

2.5 Pomiary lokalu wraz z odkrywkami wybranych elementów.

2.6 Opinia – ekspertyza urządzeń kominowych opracowana przez Usługi Kominarskie Marek Nędza.

2.7 Normy branżowe:

[1] PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.”

[2] PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.”

[3] PN-90/B-03150:2000 „Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.”

2.8 Literatura:

[1] Praca zbiorowa pod kierunkiem dr hab. inż. Lecha Lichołai:

„Budownictwo ogólne – tom 3 – elementy budynków, podstawy projektowania”.

[2] Praca zbiorowa pod kierunkiem prof. dr hab. inż. Piotra Klemma:

„Budownictwo ogólne – tom 2 – fizyka budowli”.

[3] Praca zbiorowa pod kierunkiem dr hab. inż. Lecha Lichołai:

„Budownictwo ogólne – tom 3 – elementy budynków, podstawy projektowania”.

### **3.0. STAN ISTNIEJĄCY – ELEMENTY KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA:**

#### **3.1. DANE OGÓLNE I CHARAKTERYSTYCZNE LOKALU NR 5:**

Lokal mieszkalny nr 5, zlokalizowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 37 w Świnoujściu na dz. nr 284. Lokal składa się z 5 izb, obecnie nie jest zamieszkały. Wyposażenie stanowi piec kaflowy, doprowadzona instalacja gazowa, wod-kan i elektryczna. Brak przewodów wentylacyjnych.

Mieszkanie dwupokojowe z kuchnią i wydzielonym ustępem W/C. Wysokość użytkowa pomieszczeń 2.94 [m] > min. 2.5 [m] (§72 ust. 1 WT).

Aktualne wyposażenie sanitarne nie spełnia postanowień §92 ust. 3 WT.

Drzwi wejściowe o szerokości w świetle ościeżnicy 0.9 [m] = min. 0.9 [m], wysokości 2.0 [m] = min. 2.0 [m] (§62 ust. 1 WT).

Oświetlenie bezpośrednie światłem naturalnym pomieszczeń mieszkalnych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełnia postanowienia §93 ust. 1 WT oraz §57 WT. Wymiary pokoi i kuchni tj.: szerokość pokoju sypialnego 4.22 [m] > min. 2.7 [m], szerokość kuchni 3.80 [m] > min. 2.4 [m], pow. pokoju 12.91 [m<sup>2</sup>] < min. 16.0 [m<sup>2</sup>], nie są spełnione zatem wszystkie wymagania wg §94 ust. 1 i 2 WT.

## Zestawienie powierzchni pomieszczeń istniejących wg PN-70/B-02365:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
[---]	[---]	[m <sup>2</sup> ]	[m]
2/01	Przedpokój	3.65	2.94
2/02	Pokój nr 1	12.91	2.94
2/03	Pokój nr 2	9.28	2.94
2/04	Kuchnia	9.10	2.94
2/05	Łazienka	2.27	2.94
<b>RAZEM</b>		<b>40.44</b>	<b>-----</b>

**3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE I DZIAŁOWE:**

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, z izolacją termiczną. Całkowita gr. ściany 56 [cm].
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. około 28 [cm].
- Ścianki działowe o konstrukcji szachulcowej lub murowane z cegły dziurawki gr. ok. 9÷15 [cm].

**3.3. KOMINY I WENTYLACJA:**

Piec kaflowy w lokalu jest podłączony do niezależnego przewodu dymowego w istniejącym kominie murowanym. Brak przewodów wentylacyjnych w kuchni i łazience. Szczegóły wg załączonej opinii – ekspertyzy urządzeń kominowych opracowanej przez Usługi Kominiarskie Marek Nędzia ul. Sikorskiego 4B/9, 72-600 Świnoujście oraz projektem instalacji wentylacji grawitacyjnej. Dla celów podłączenia projektowanej wentylacji oraz rozmieszczenia nowych urządzeń sanitarnych i gazowych należy kierować się projektem branżowym. W projekcie architektury i konstrukcji w/w rozwiązania traktować należy jako przykładowe.

**3.4. STROP, PODŁOGI I POSADZKI:**

Podłogi na stropie drewnianym z desek, posadzki z płyty pilśniowej na podłodze drewnianej z desek. Strop ze ślepą podłogą, izolacją z „zasyпки”, podsufitką drewnianą otynkowaną tynkiem mineralnym.

**3.5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:**

Tynki ścienne mineralne, kat. III, tapetowane lub malowane farbami emulsyjnymi, w łazience okładziny z płytek ceramicznych. Podsufitki otynkowane tynkiem mineralnym na trzcinie kat. III, malowane farbami emulsyjnymi lub obłożone kasetonami styropianowymi.

**3.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:**

- OKNA: z ościeżnicami PCV, bez nawiewników okiennych, wymienione. W pom. kuchennym nr 2/04 okno drewniane skrzynkowe, z uwagi na znaczny stopień zużycia kwalifikuje się do wymiany.
- DRZWI: wejściowe jednoskrzydłowe, drewniane, płytowe pełne, ościeżnica stalowa prosta; drzwi wewnętrzne drewniane płytowe pełne, ościeżnice drewniane.

Połczyn-Zdrój, 24 listopada 2017 r.

**Sporządził, kierownik zespołu:**  
**Bogusław Drożdż**

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII
Adres:	ul. KOŚCIUSZKI 37, LOKAL NR 5, 72-600 Świnoujście, dz. nr 284
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
Połczyn-Zdrój, 24 listopada 2017 r.	

Na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
  - b) §206 ust. 2 Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- 1) W wyniku dokonanych oględzin, odkrywek elementów konstrukcyjnych oraz przeprowadzonych analiz oraz pomiarów stwierdzam, iż dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych przedmiotowego **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku zlokalizowanym na działce nr 284, przy ul. Kościuszki 37 w Świnoujściu pozwala na przeprowadzenie planowanej przebudowy i remontu w następującym zakresie:**
    - przebudowa w zakresie nowego podziału lokalu lekkimi ściankami działowymi z płyt g-k na stelażu metalowym (wydzielenie nowej łazienki, powiększenie pokoju nr 1),
    - przebudowa stropów, podłóg i posadzek, sufitów z uwzględnieniem dostosowania do przepisów ochrony pożarowej, pozostałe przegrody spełniają wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności pożarowej REI-30,
    - remont ogólny lokalu (remont tynków – przetarcie i miejscowe ich uzupełnienie, wymiana okładzin ceramicznych ściennych, malowanie, wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych),
    - przebudowa instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacja grawitacyjna, elektryczna),
    - montaż nawiewników okiennych, montaż nowych przewodów wentylacyjnych na elewacji, wymiana okna w pomieszczeniu kuchennym nr 2/04.
  - 2) **Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania wg aktualnie obowiązujących norm przedmiotowych, spełnione będą wszelkie wymagania zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia.**
  - 3) Stwierdza się, że stan techniczny stropów drewnianych belkowych, ze ślepą podłogą, izolacją z zasypki stropowej, podsufitki drewnianej jest dobry i nadający się dla potrzeb planowanej inwestycji. W wyniku przeprowadzonych lokalnych odkrywek stan techniczny belek na długości oraz w gniazdach jest dobry, belki nie wykazują ugięć większych niż wynikające z przekroczenia stanu granicznego użytkowania wg PN-90/B-03150:2000, tj. L/250 (jak dla 1 klasy użytkowania oraz średnio-trwałej klasie obciążeń użytkowych). Przeprowadzono lokalne odkrywki elementów konstrukcyjnych, jednak po zerwaniu całej podłogi belki stropowe należy ponownie poddać oględzinom, a w przypadku wystąpienia lokalnych uszkodzeń (np. belki zmurszałe, zaatakowane przez owady, zawilgocenia itp.) należy skonsultować z projektantem metodę wzmocnienia lub ewentualną wymianę belek.
  - 4) Projektowaną przebudowę przeprowadzić w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynku oraz przebywających w nim osób, wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
  - 5) Wszystkie projektowane roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie w obrębie działki Inwestora.
  - 6) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Połczyn-Zdrój, 24 listopada 2017 r.

**Sporządził, kierownik zespołu:**  
**Bogusław Drożdż**

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu budowlanego /architektury i konstrukcji/ – przebudowa i remontu lokalu mieszkalnego nr 5 (I piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Kościuszki 37, 72-600 Świnoujście**

### **1.0 DANE OGÓLNE, DANE CHARAKTERYSTYCZNE LOKALU NR 5 PO PRZEBUDOWIE:**

Charakterystyczne parametry techniczne mieszkania w tym powierzchnia użytkowa, wymiary i układ pomieszczeń ulegną zmianie – szczegóły wg poniższej tabeli oraz wg części graficznej do projektu budowlanego).

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
[---]	[---]	[m <sup>2</sup> ]	[m]
2/01	Przedpokój	3.65	2.85
2/02	Pokój nr 1	16.06	2.85
2/03	Pokój nr 2	9.28	2.85
2/04	Kuchnia	7.60	2.85
2/05	Łazienka	3.54	2.85
<b>RAZEM</b>		<b>40.13</b>	<b>-----</b>

### **2.0 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANE:**

#### **2.1 ROZBIÓRKI, ZAMUROWANIA, NADPROŻA:**

Dokonać rozbiórek i zamuruowań zgodnie z rys. nr 2. Należy poszerzyć lub zamurować wybrane otwory drzwiowe (np. ceglami, bloczkami gazobetonowymi), dokonać rozbiórek wybranych ścianek działowych, dokonać przebić otworów w ścianach, rozebrać wszystkie podłogi i posadzki – rozebrać istniejące podłogi z desek, usunąć zasypkę stropową, zerwać istniejące okładziny z kasetonów styropianowych na sufitach, zdemonstować istniejące drzwi wewnętrzne oraz wejściowe wraz z ościeżnicami i progami. Dokonać demontażu istniejących instalacji wod-kan, c.o., gazowej, elektrycznej. Zamurować lub rozkuć otwory do wybranych przewodów wentylacyjnych, wykonać bruzdy pod przewody projektowanej instalacji elektrycznej. Istniejący piec kaflowy do rozbiórki.

Projektowane nadproża w ściankach działowych z kątownika 2×L40×40×4 [mm]. Nadproże między istniejącymi pom. nr 2/01 a 2/02 wykonać z belki drewnianej 15×20 [cm] (klasa C24). Belkę układać w gnieździe, końcówkę belki – za wyjątkiem czoła owinać papą lub folią PE. Czoło belki odsunąć od krawędzi gniazda na około 2÷3 [cm] (tak aby umożliwić oddawanie wilgoci). Głębokość oparcia na murze min. 25 [cm]. Oparcie z drugiej strony na słupie drewnianym 15×10 [cm] (klasa C24). Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować ogniochronnie do stopnia niezapalności i obudować podwójnie płytami g-k „F” gr.2×12.5 [mm].

#### **2.2 SUFIT PODWIESZANY:**

Istniejące podsufitki – tynk mineralny kat. III, częściowo obudowany kasetonami styropianowymi. Stropy drewniane belkowe nie spełniają podstawowych wymagań w zakresie ochrony pożarowej. Należy je zabezpieczyć ogniochronnie wg poniższej technologii:

- 2.2.1 Zerwać istniejącą okładzinę sufitów z kasetonów styropianowych. Luźne fragmenty tynku sufitowego zbierać i uzupełnić.
- 2.2.2 Wykonać zabezpieczenie sufitu siatką stalową 5×5 [cm] Ø2.5 [mm], siatkę zamocować skobami stalowymi do istniejących belek stropowych.
- 2.2.3 Wykonać paroizolację z pojedynczej folii PE mocowanej do istniejącej podsufitki z desek.
- 2.2.4 Płaszczyzny sufitu oraz skosów wyprofilować stosując stelaż z kształtowników metalowych – mocowany do istniejącej podsufitki drewnianej. Profile rozstawić co około 60 [cm]. Projektowana wysokość użytkowa pomieszczeń z uwzględnieniem poziomu posadzki i okładzin sufitowych wynosi około 2.85 [m] > min. 2.50 [m].
- 2.2.5 Sufity obudować od spodu podwójnie płytami g-k ogniochronnymi typu „F” gr. 2×12.5 [mm] lub innymi równoważnymi zapewniającymi odporność pożarową w wymaganej klasie REI-30.

## **2.3 PODŁOGI I POSADZKI:**

- 2.3.1 Istniejące, posadzki z płyt pilśniowych wraz z drewnianymi listwami przyściennymi, podłogi z desek – do rozbiórki, usunąć zasypkę stropu drewnianego. Istniejące belki stropowe poddać ogłędzinom, zaimpregnować ogniochronnie i przeciw korozji biologicznej. Nie uszkodzić podsufitek lokalu poniżej, ani ślepej podłogi.
- 2.3.2 Dokonać reprofilacji podłogi (poziom powinien być jednakowy we wszystkich pomieszczeniach – brak progów), nawiązać się do poziomu podłogi korytarza. Reprofilacji dokonać przez obustronne dokręcenie desek gr. min. 32 [mm], wysokości około 10÷15 [cm], stosować śruby M-10 kl. 4.8 rozstawione co około 80 [cm].
- 2.3.3 Podłogi oraz stropy drewniane w przedmiotowym lokalu nie spełniają podstawowych wymagań w zakresie ochrony pożarowej. Należy je zabezpieczyć ogniochronnie wg poniższej technologii:
- na istniejącej ślepej podłodze oraz wokół belek stropowych ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii PE podwójnie, następnie izolację akustyczną z wełny mineralnej „twardej” gr. 10 [cm],
  - na wypoziomowanym podłożu – górnej krawędzi nadbitek (w miejscu styku z płytą OSB-3 ) zaleca się przykleić przekładkę akustyczną, np. taśmę filcową,
  - do wierzchu belek zamocować wodoodporną płytę OSB-3, gr. 25 [mm], płyty mocować do wypoziomowanych nadbitek z desek za pomocą wkrętów do drewna,
  - ułożyć podwójnie (mijankowo) płyty cementowo-włóknowe gr. 2×12.5 [mm] w klasie reakcji na ogień A1 wg PN EN 13 501-1 (niepalna), wytrzymałość na zginanie min. 3,5 [MPa], wytrzymałość na ściskanie min. 6 [MPa], masa jednostkowa nie więcej niż 15 [kg/m<sup>2</sup>],
  - wykonać dylatację obwodową posadzki szerokości 4÷12 [mm] z zastosowaniem systemowych profili dylatacyjnych w klasie EI-30,
  - posadzki z drewnianych paneli podłogowych gr. 8 [mm] w klasie AC-4, układanych na macie piankowej wygłuszającej, listwy przyścienne systemowe PCV, kolorystyka wg Inwestora,
  - w łazience oraz kuchni wykonać posadzkę terakotową z płytek 30×30 [cm] lub większych, antypoślizgowych klasa min. R-9, odporność na ścieranie klasy min. 3, odporność na plamienie klasy min. 3, nasiąkliwość 3 [%] < E < 6 [%], wytrzymałość na zginanie min. 22 [N/mm<sup>2</sup>], kolorystyka wg Inwestora. Na podłożu pod płytkami wykonać izolację przeciwwilgociową z folii płynnej (podwójnie). Posadzkę zakończyć systemowymi kształtkami cokołowymi wysokości 7÷10 [cm].

**UWAGA:** obudowa stropu od strony podłogi i posadzki oraz podsufitki, impregnacja belek stropowych, winna zapewnić wymaganą klasę odporności ogniowej co najmniej **REI-30** dla stropu jako całej przegrody, zastosować należy rozwiązania wg wybranego, kompletnego systemu ogniochronnego, spełniającego w/w wymagania minimalne. Stosować materiały nierozprzestrzeniające ognia, niedymiące i niekapiące pod wpływem podwyższonej temperatury.

## **2.4 WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:**

- 2.4.1 Istniejące tynki wewnętrzne ścienne i sufitowe mineralne, kategorii III pozostawić oraz poddać przetarciu i uzupełnieniu miejscowych ubytków, zblić okładziny z płytek ceramicznych.
- 2.4.2 Istniejące podsufitki z kasetonów styropianowych należy rozebrać. Wykonać nowy sufit z płyt g-k typu „F” gr. 2×12.5 [mm] na stelażu metalowym, który należy zamocować bezpośrednio do istniejącej podsufitki.
- 2.4.3 Wykonać podwójne malowanie pomieszczeń „suchych” farbami akrylowymi – ściany i sufity. Pomieszczenia „mokre” malować farbami łatwo zmywalnymi, lateksowymi. Ściany i sufity malować farbą w kolorze białym.
- 2.4.4 Wykonać okładziny z glazury: przy brodziku natryskowym w łazience na wysokość 2.2 [m] oraz około 0.3 [m] poza kabiną. Przy umywalce i zlewozmywaku – wykonać fartuch z glazury do poziomu posadzki (około 1.0 [m<sup>2</sup>] przy każdym urządzeniu).



## **2.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:**

- 2.5.1 **OKNA:** istniejące z ościeżnicami PCV, wymienione w całości – bez zmian, zamontować nawiewniki okienne wg projektu wentylacji. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne wymienione. Na podstawie §57, ust. 2 WT stwierdza się, że doświetlenie światłem naturalnym pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi jest zachowane. Wymienić okno w pomieszczeniu kuchennym nr 2/04 z uwagi na jego zły stan techniczny i znaczny stopień zużycia.

Projektowane okno z ościeżnicami PCV w kolorze białym, system profili pięciokomorowy, uszczelki EPDM, osadzenie szyby w profilu na głębokość min. 24 [mm]. Oszklenie z szyb wielokomorowych o współczynniku przenikania ciepła max. 1.1 [W/(m<sup>2</sup>K)], izolacja akustyczna nie gorsza niż  $R_w = 30$  [dB]. Jedno skrzydło uchylno-rozwieralne z okuciami obwiedniowymi, z funkcją mikrowentylacji umożliwiającą rozszczelnienie okna (współczynnik infiltracji powietrza max 0.3[m<sup>3</sup>/(m·h·daPa)<sup>2/3</sup>]) – w przypadku stolarki wyposażonej w nawiewniki.

Okna dopasowane podziałem do istniejącej stolarki na budynku w pionie, w którym okna znajdują się na elewacji. Wielkość otworu (wymiar w świetle ościeży) istniejący – bez zmian. Wyposażone w nawiewniki okienne wg projektu wentylacji. Parapet zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej gr. 0.55 [mm], parapety wewnętrzne komorowe PCV w kolorze białym. Na podstawie §57, ust. 2 WT stwierdza się, że doświetlenie światłem naturalnym pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

- 2.5.2 **DRZWI:** wymienić wszystkie istniejące drzwi w lokalu.

Projektowane drzwi wejściowe o konstrukcji stalowej, wypełnione pianką poliuretanową ( $U_{max}=1.5$  [W/(m<sup>2</sup>K)]), wykonane z blachy stalowej gr. 0.6 [mm], przeszklenie szybą antywłamaniową, pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wzór i kolorystyka wg Inwestora), wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 [szt.] wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny. Na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm].

Projektowane drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, częściowo przeszkłone, wykończone okleiną drewnopodobną (wzór i kolorystyka wg Inwestora), rama skrzydła z drewna iglastego, klejonego z wypełnieniem płytą wiórową otworową wzmocnioną ramiakiem ze sklejk, wyposażenie w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, próg ze stali nierdzewnej. Drzwi wyregulować w taki sposób, aby pozostawić szczelinę między listwą progową a skrzydłem drzwiowym w celu właściwej migracji powietrza wewnątrz lokalu. Drzwi łazienkowe dodatkowo wyposażone w kratkę nawiewną lub tuleje fabrycznie montowane w dolnej części drzwi o powierzchni min. 220 [cm<sup>2</sup>].

## **3.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

### **3.1. INFORMACJE OGÓLNE.**

przeznaczenie budynku: mieszkalny wielorodzinny.

Nazwa i adres inwestycji: przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 5 (I piętro) w Świnoujściu przy ul. Kościuszki 37, dz. nr 284

### **3.2. DANE POŻAROWE OBIEKTU. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU**

#### **3.2.1. Podstawowe dane wskaźnikowe:**

Budynek o funkcji, którego części pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi - **ZL III, klasa odporności pożarowej „D”**. W całości zaliczany do grupy wysokości niski – poniżej 12.0 [m].

#### **3.2.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

#### **3.2.3. Ocena zagrożenia wybuchem.**

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

### 3.3. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU

#### 3.3.1. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Ze względu na funkcję i przeznaczenie budynek w jednej strefie pożarowej: ZL III, jak dla budynku wielokondygnacyjnego, niskiego – powierzchnia strefy pożarowej  $A < 8000 \text{ [m}^2\text{]}$ . Istniejący budynek, poddany częściowej przebudowie i remontowi w zakresie lokalu mieszkalnego nr 5 jest strefą pożarową w każdej jego części w stosunku do reszty zabudowy i obiektów sąsiednich.

#### 3.3.2 Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

Funkcja i sposób użytkowania budynku ZL III, wymaga spełnienia, co najmniej klasy „D” odporności pożarowej, NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D” NRO	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

#### warunki dodatkowe:

1. Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
2. Strop drewniany obudować ogniochronnie w kompletnym rozwiązaniu systemowym w klasie min. REI-30 NRO. Pozostałe przegrody spełniają wymagania wg powyższej tabeli.
3. Elementy konstrukcji budynku nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).
4. Klasa „D” NRO jest podstawą do wykonania elementów oddzieleni przeciwpożarowych i przepustów instalacyjnych pomiędzy strefami pożarowymi z obostrzeniem wymagań w stosunku do pomieszczeń technicznych.

### 3.4. WARUNKI EWAKUACJI

#### Poziome drogi ewakuacyjne.

1. Długość poziomej drogi ewakuacyjnej  $L_1 < \max. 20,0 \text{ [m]}$ , natomiast do wyjścia ewakuacyjnego z budynku,  $L_2 < \max. 30,0 \text{ [m]}$ .
2. Drzwi wyjściowe, zewnętrzne na parterze, prowadzące z klatki schodowej do wyjścia z budynku – skrzydłowe, rozwierane i otwierane na zewnątrz.

#### 3.5. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU – SSP w budynku ZL III nie jest wymagany.

#### 3.6. INSTALACJA ODGROMOWA

Istniejąca. Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

#### 3.7. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów (EI-30).
2. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wod-kan i ogrzewczych, wyprowadzonych przez ściany i stropy pomieszczeń higienicznosanitarnych.
3. Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

#### 3.10. UWAGI

1. Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.
2. Stosowane sufity podwieszane nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia.

### 4.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH:

#### 4.1 ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Energia elektryczna – istniejące zasilanie elektroenergetyczne, dostawa oraz ilość energii na podstawie umowy indywidualnej z operatorem. Energia cieplna do ogrzewania lokalu oraz przygotowywania c.w.u. – paliwo gazowe.

**4.2 ANALIZA:**

Nie istnieje możliwość wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne, lub blokowe oraz pompy ciepła z uwagi na brak przesłanek ekonomicznych oraz ograniczoną ilość środków przeznaczonych na realizację zadania.

**5.0. ANALIZA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW:**

Na podstawie znowelizowanego art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego stwierdza się co następuje:

lokalizacja budynku w Świnoujściu na działce nr 284, przy ul. Kościuszki 37. Projektowana przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 5, prace instalacyjne (instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna) **nie wpłyną na zasięg oddziaływania obiektu**, który będzie mieścił się w całości w granicy działki nr 284.

**6.0 OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE:****6.1 Zestawienie obciążeń:**

Nadproże między pom. nr 2/01 a 2/02:

$$g_{k1} = 18,0 \times (0,15 \times 1,29 \times 0,50) / 1,29 = 1,35 \text{ [kN/m]}$$

$$g_{k2} = 0,126 \text{ [kN/m]}$$

$$p_{k1} = 1,5 \times 0,90 = 1,35 \text{ [kN/m]}$$

$$\text{obliczeniowy współczynnik obciążenia } \gamma_f = 1,35$$

*obc. stałe (ciężar własny)*

*obc. stałe (c.w. elementu)*

*obc. użytkowe (zmiennie)*



**OBCIĄŻENIA:** ( [kN] , [kNm] , [kN/m] )

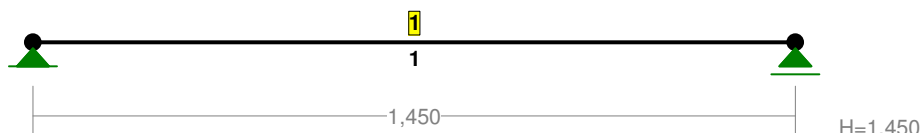
Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1 (Tg):	P2 (Td):	a [m]:	b [m]:
Grupa: A	"c.w. "			Stałe	$\gamma_f = 1,35$	
1	Liniowe	0,0	1,35	1,35	0,00	1,45

**OBCIĄŻENIA:** ( [kN] , [kNm] , [kN/m] )

Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1 (Tg):	P2 (Td):	a [m]:	b [m]:
Grupa: B	"użytkowe"			Zmienne	$\gamma_f = 1,35$	
1	Liniowe	0,0	1,35	1,35	0,00	1,45

**6.2 Schematy statyczne:**

Nadproże – belka swobodnie podparta:  $L_{os} = 1,45 \text{ [m]}$

**6.3 Wyniki obliczeń:**

Nadproże drzewiowe:

Przyjęto nadproże drewniane 15×20 [cm], klasy C24, długość całkowita 145 [cm], oparcie głębokości 20 [cm] na poduszce z zaprawy M10 gr. 2 [cm].

Alternatywnie nadproże systemowe żelbetowe o nośności min. 4,0 [kN/m].

**7.0. UWAGI:**

- 7.1 Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, tj. powinny posiadać aktualny certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą (Aprobata Techniczną) oraz Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o parametrach technicznych równoważnych z projektowanymi.
- 7.2 Dobór kolorystyki materiałowej wg Inwestora.
- 7.3 Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne w tym kierunku uprawnienia oraz odbierane na podstawie norm przedmiotowych.
- 7.4 Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- 7.5 W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie BHP, ppoż., sanitarnych.
- 

**Połczyn-Zdrój, 24 listopada 2017 r.**

**Projektowała – architektura i konstrukcja**

**inż. Małgorzata Klemińska**

**U A N / N / 8 3 4 6 / 2 6 / 8 7**

**A N / 8 3 4 6 / 2 6 9 / 8 1**

**Kierownik zespołu:**

**inż. Bogusław Drożdż**

**A / P N B / 8 3 0 0 / 2 6 8 / 8 1**

**Sprawdził – architektura:**

**mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki**

**A / P N B / 8 3 0 0 / 1 2 4 / 7 9**

**Sprawdził – konstrukcja:**

**mgr inż. Adam Kaczorowski**

**A / P N B / 8 3 0 0 / 6 / 7 9**

**U A N / U / 7 3 4 2 / 6 6 / 9 1**

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**do projektu budowlanego /architektury i konstrukcji/ – przebudowa i remontu lokalu mieszkalnego nr 5 (I piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Kościuszki 37, 72-600 Świnoujście**



*Fot. nr 1 Elewacja frontowa (północno-zachodnia)*



*Fot. nr 2 Elewacja tylnia (południowo-wschodnia) – okno kuchenne i łazienkowe*

### **SPIS RYSUNKÓW**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Plan sytuacyjny /stan istniejący – bez zmian/                         | skala 1: 500 |
| 2. Rzut lokalu nr 5 – I piętro /stan istniejący, rozbiórki, zamurowania/ | skala 1: 50  |
| 3. Rzut lokalu nr 5 – I piętro /stan projektowany/                       | skala 1: 50  |
| 4. Przekrój A-A /stan projektowany/                                      | skala 1: 50  |
| 5. Przekroje stropów   | skala 1: 10  |
| 6. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej                             | skala 1: 50  |

## **ZAŁĄCZNIKI**

**do projektu budowlanego przebudowa i remontu lokalu mieszkalnego nr 5 (I piętro)  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Kościuszki 37, 72-600 Świnoujście**

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII
Adres:	ul. KOŚCIUSZKI 37 4, LOKAL NR 5, 72-600 Świnoujście, dz. nr 284
Branża:	Architektura i konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacyjna, elektryczna
Inwestor:	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
Nazwa zadania:	Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 5 (I piętro) Połczyn-Zdrój, 24 listopada 2017 r.

### 1.0. Podstawa opracowania :

- 1.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- 1.2 Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### 2.0. Zakres robót:

- 2.1 Przebudowa w zakresie nowego podziału lokalu lekkimi ściankami działowymi z płyt g-k na stelażu metalowym (wydzielenie nowej łazienki, powiększenie pokoju nr 1),
- 2.2 Przebudowa stropów, podłóg i posadzek, sufitów z uwzględnieniem dostosowania do przepisów ochrony pożarowej, pozostałe przegrody spełniają wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności pożarowej REI-30,
- 2.3 Remont ogólny lokalu (remont tynków – przetarcie i miejscowe ich uzupełnienie, wymiana okładzin ceramicznych ściennych, malowanie, wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych),
- 2.4 Przebudowa instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., c.w.u., gazowa, wentylacja grawitacyjna, elektryczna),
- 2.5 Montaż nawiewników okiennych, montaż nowych przewodów wentylacyjnych na elewacji, wymiana okna w pomieszczeniu kuchennym nr 2/04.

### 3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, instalacji:

Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny.

Istniejące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji ściekowej, instalacja elektryczna, instalacja gazowa, wentylacja grawitacyjna.

### 4.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

### 5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wygrodzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przedmiotowych przepisów BHP podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, montażu pionowych przewodów wentylacyjnych, montażu nasad kominowych oraz przebudowie instalacji gazowej.

Pozostałe prace budowlane nie powodują szczególnych zagrożeń.



**6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
- Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżynieryjno-technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

**7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

**Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy:**

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlanych,
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczne – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

**Wykonawca zapewni swoim pracownikom:**

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynieryjno-technicznej.
- Nie ma konieczności sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

---

**Połczyn-Zdrój, 24 listopada 2017 r.**

**Sporządził:**  
**inż. Bogusław Drożdż**