

## PROJEKT WYKONAWCZY OCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH WYMIANY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 10 W ŚWINOUJŚCIU

OBIEKT **PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 10**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

ADRES OBIEKTU 72 – 600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 24-25  
dz. nr 342/3 ,343/2, 342/2, 344/2 obręb 0006 Świnoujście

*GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE*

INWESTOR  
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5

JEDNOSTKA MB-MAXIPROJEKT  
PROJEKTOWA Koszalin ul. Gnieźnieńska 14 , 75-736 Koszalin

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO Nr uprawnień	SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
--------------------	-------------------------------	-------------	---------------------	--------

### OCIEPLENIE PRZEGÓRD ZEWNĘTRZNYCH Z WYMIANĄ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Józefowicz 22/ZPOIA/OOK/2007, ZP-0561	Architektoniczna	Kwiecień 2016
------------	--	------------------	---------------

<b>SPIS TREŚCI</b>		<b>strona</b>
<b>1</b>	<b>Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Spis treści</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Oświadczenie zespołu projektowego</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Uprawnienia + Wpis do Izby</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Podstawa opracowania</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Opis stanu istniejącego</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Opis rozwiązań projektowych</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>Projektowana ochrona cieplna budynku</b>	<b>7</b>
<b>9</b>	<b>Wymagane parametry techniczne dla komponentów materiałowych systemu docieplania budynku</b>	<b>7</b>
<b>10</b>	<b>Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji</b>	<b>8</b>
<b>11</b>	<b>Wykończenie elementów zewnętrznych związanych z termomodernizacją</b>	<b>9</b>

<b>SPIS RYSUNKÓW</b>		<b>skala</b>	<b>strona</b>
A-1	Rzut Piwnicy	1:100	12
A-2	Rzut Parteru	1:100	13
A-3	Rzut I Piętra	1:100	14
A-4	Rzut II Piętra , Rzut Poddasza Nieużytkowego	1:100	15
A-5	Rzut Poddasza, Rzut Dachy	1:100	16
A-6	Elewacja wchodnia, południowa, północna	1:100	17
A-7	Elewacja wchodnia, południowa, północna	1:100	18
A-8	Elewacje Budynku - Kolorystyka	1:200	19
A-9	Zestawienie drzwi zewnętrznych do wymiany	1:100	20

## OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

ZGODNIE Z ART. 20 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI OŚWIADCZAMY ŻE, PROJEKT WYKONAWCZY OCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH WYMIANY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 10 W ŚWINOUJŚCIU

SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

OBIEKT	<b>PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR10</b>
--------	----------------------------------

ADRES OBIEKTU	72 - 600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 24-25 dz. nr 342/3, 343/2, 342/2, 344/2 obręb 0006 Świnoujście
---------------	---

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO Nr uprawnień	SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
--------------------	-------------------------------	-------------	---------------------	--------

### OCIEPLENIE PRZEGÓRD ZEWNĘTRZNYCH Z WYMIANĄ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Józefowicz 22/ZPOIA/OOK/2007, ZP-0561	Architektoniczna	Kwiecień 2016	
------------	--	------------------	---------------	--



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2008-02-21

DOA/INN/600/93/08  
AMR

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**ANNA MARIA JÓZEFOWICZ**

**magister inżynier architekt**

**uprawniona na mocy decyzji**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów**

**z dnia 17 grudnia 2007 r. Nr 22/ZPOIA/OKK/2007**

**l.dz. 102/2007, sygnatura akt: 7/OKK/UpB/2006**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

**w specjalności architektonicznej**

**obejmującej projektowanie**

**bez ograniczeń**

**została wpisana**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 920/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Anna Maria Józefowicz  
ul. Okulickiego 22/17  
75-443 Koszalin
2. Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Architektów
3. a/a



*[Signature]*  
Grzegorz Pągaj



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria Józefowicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0561**.

Członek czynny od: 16-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-12-2015 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0561-4C8Y-216D-A8YA-6682**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- Audyt energetyczny budynku Przedszkola Miejskiego nr 10 – opracowany przez mgr inż. Łukasz Kowalczyk – Kraków 31.08.2015r
- Pismo z dn. 15.03.2016r Urzędu Miasta Świnoujście znak WIM..271.1.47.2015.WB ws. realizacji zdania pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu”
- Instrukcja I.T.B. nr. 334/2002 „Bezspoinowy System Ocieplenia Ścian Zewnętrznych Budynków”
- Oględziny i pomiary inwentaryzacyjne
- PN-EN ISO6946 – opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła metoda obliczeniowa.
- Rozporządzenie z dnia 12.04.2002 r. (z późniejszymi zmianami) dotyczące warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

## Opis stanu istniejącego

---

Budynki Przedszkola nr 10 zlokalizowane są na działkach 342/3, 343/2 obręb 0006 Świnoujście przy ul. Monte Cassino 24-25 w Świnoujściu.

### 1) Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy : 613,60m<sup>2</sup>
- Kubatura części ogrzewanej : 3596m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji : 3 – budynek podpiwniczony (dz.343/2), 4 – budynek niepodpiwniczony (dz. 342/3)
- Wysokość kondygnacji : 3,45
- Podpiwniczenie : budynek na dz. 343/2,
- Poddasze : nieogrzewane, częściowo użytkowe

### 2) Konstrukcja budynku

- Ściany zewnętrzne – wykonane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej bez izolacji termicznej, otynkowane,
- Ściany wewnętrzne – wykonane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej
- Stropy poddasza drewniane,
- Dach – drewniany, wielospadowy, nad wejściem do budynku na dz. 343/2 stropodach pełny
- Stolarka okienna rozwierno – uchylne o profilu PCV
- Drzwi zewnętrzne częściowo drewniane, częściowo o profilu PCV,

Teren wokół budynku wyłożony kostką brukową, odprowadzenie wód opadowych przykanalikami do kanalizacji deszczowej. Rury spustowe oraz rynny wykonane z PCV. Główne wejście od strony ul. Monte Cassino przez wysunięty portyk.

## Opis rozwiązań projektowych

---

Na podstawie audytu energetycznego budynku oraz uzgodnień z Inwestorem projektuje się :

- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15cm i współczynnikiem przewodzenia ciepła 0,032W/mK z wykonaniem strukturalnego tynku silikonowego,
- Ocieplenie w strefie cokołu wykonać ocieplenie płytą styropianową o podwyższonej odporności na wilgoć i korozję biologiczną o gęstości min. FS30 i współczynniku przewodzenia ciepła 0,032W/mK z zagłębieniem 100cm poniżej poziomu gruntu – budynek niepodpiwniczony na dz. 342/3
- Ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu płytą styropianową o podwyższonej odporności na wilgoć i korozję biologiczną o gęstości min. FS30 i współczynniku przewodzenia ciepła 0,032W/mK do poziomu fundamentów – budynek podpiwniczony na dz. 343/2
- Ocieplenie stropu poddasza nieogrzewanego wełną mineralną gr. 20cm i o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035W/mK z wykonaniem podłogi z płyt OSB gr 22mm – budynek na dz. 342/3, - pomieszczenie 302. Nie ociepla się pomieszczeń poddasza 303 oraz 304 ze względu na istniejącą instalację wentylacji.



- Ocieplenie stropu poddasza nieogrzewanego i nieużytkowanego wełną mineralną gr. 20cm i o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035W/mK – budynek na dz. 343/2,
- Ocieplenie stropodachu nad częścią wejściową do budynku na dz. 343/2 styropapą gr. 20 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032W/mK,
- Wymiana drzwi zewnętrznych wskazanych w części graficznej na nowy o profilu aluminiowym i o współczynniku przenikania ciepła równym 1,30 W/m<sup>2</sup>K,

#### Projektowana ochrona cieplna budynku

- Ściana zewnętrzna [SZ]
- Strop poddasza nieogrzewanego [STRDP]
- Stropodach niewentylowany nad partiami wejściowymi [DACH]

SZ	tynk $\lambda=0,820\text{W/mK}$
	cegła pełna $\lambda=0,77\text{W/mK}$ – 27, 35, 45, 55cm
	<b>styropian <math>\lambda=0,032\text{W/mK}</math> – 15cm</b>
	tynk $\lambda=0,82\text{W/mK}$ 0,82
	<b><math>U_{27} = 0,192 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</b> <b><math>U_{35} = 0,189 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</b> <b><math>U_{45} = 0,184 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</b> <b><math>U_{55} = 0,180 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</b>
STRNISKI	<b>Wełna mineralna <math>\lambda=0,035\text{W/mK}</math> – 20cm</b>
	istniejący strop drewniany <b><math>U = 0146 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</b>
STRWYSOKI	Płyta OSB
	<b>Wełna mineralna <math>\lambda=0,035\text{W/mK}</math> – 20cm</b> istniejący strop drewniany <b><math>U = 0141 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</b>
STRP	✚ <b>styropapa <math>\lambda=0,032\text{W/mK}</math> – 20cm</b>
	✚ istniejąca strop niewentylwany <b><math>U = 0,137 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</b>

Obliczenie współczynnika przenikania ciepła przez przegrody dokonano zgodnie z normą PN-EN ISO 6946:2008

Okna wymienione na nowe o profilu PVC o współczynniku przenikania ciepła 1,60 W/m<sup>2</sup>K. Istniejące drzwi zewnętrzne w większości wymienione na nowe o profilu PCV i współczynniku przenikania ciepła 2,0W/m<sup>2</sup>K, do wymiany na nowe wskazane w części graficznej drzwi D1, D2, D3, D4 o profilu aluminiowym i współczynniku przenikania ciepła 1,30 W/m<sup>2</sup>K.

#### Wymagane parametry techniczne dla komponentów materiałowych systemu docieplania budynku

##### Zaprawa klejąca

Po wyschnięciu i związaniu wykonanych wyprawek tynku stosować w zależności od potrzeb preparaty gruntujące pod zaprawę klejową, zgodnie z wybraną technologią ocieplenia. Zaprawa powinna być odporna na występowanie rys skurczowych (po 28 dniach) w warstwie o grubości  $\geq 8$  mm. Na płyty przy nierównym podłożu, zaprawę klejącą należy nanieść w sposób punktowo – krawędziowy wokół płyty, wzdłuż jej krawędzi jako 5 cm pas klejący oraz nałożyć dodatkowo 3 punktów klejących o średnicy ok. 16 cm w płaszczyźnie płyty.

##### Płyta styropianowa

Do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych należy stosować:

- styropian o gr. 15 cm i współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,032\text{W/mK}$  ściany zewnętrzne powyżej poziomu gruntu
- wodoodporny styropian ekstrudowany XPS o gr. 14 cm i współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,032\text{W/mK}$  ściany zewnętrzne poniżej poziomu gruntu, cokół

Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim zamontowaniu aluminiowej listwy startowej. Wykończenie styku płyty styropianowej z innym materiałem budowlanym np. (ramy okienne, okapniki, drzwi, płyty balkonowe) musi być wykonane poprzez szczelinę połączeniową wypełnioną taśmą uszczelniającą.

### Łączniki mechaniczne

Płyty styropianowe dodatkowo mocować do ściany za pomocą kołków rozporowych do styropianu w ilości 6 szt./m<sup>2</sup>. Kołki należy mocować tak by ich główki były licowane z płaszczyzną styropianu. Kołki powinny mieć trzpień metalowy o średnicy talerzyka ok. 60 mm.

### Masa zbrojąca

Masę zbrojącą należy wykonać na odpylonych po przeszlifowaniu płytach styropianowych. Warstwa zaprawy powinna mieć grubość 3-5 mm. Warstwa zbrojąca może być wykonana nie wcześniej niż po 2 dniach od przyklejenia płyty termoizolacyjnej.

### Siatka zbrojąca w masie klejącej

Siatkę z włókna szklanego impregnowana o wysokiej wytrzymałości na rozciąganie i deformację kształtu należy wcisnąć w masę zbrojącą za pomocą pacy, wyszpachlować do uzyskania równej powierzchni. Siatka musi być całkowicie zatopiona w masie zbrojącej, nie powinna prześwitywać ani wystawać z masy. Styki siatki układać na zakład 10 cm, w narożnikach powinna być wywinięta na szerokość 15 cm na sąsiednią ścianę. W narożach otworów okiennych i drzwiowych należy wykonać zbrojenie diagonalne (min. Paski 20x30 cm).

### Masa tynkarska

Zewnętrzną warstwę wykończeniową wykonać jako hydrofobowy paropszepuszczalny tynk na bazie żywic silikonowych z odporny na zanieczyszczenia przemysłowe i utrudniający rozwój alg i glonów. Tynk o strukturze rowkowej ułożonego na przespachlowanej i wyrównanej powierzchni (z wtopioną wg zapisu powyżej siatką z włókna szklanego) po uprzednim zagruntowaniu preparatem gruntującym.

## **OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH TERMOMODERNIZACJI**

### Ocieplenie ścian zewnętrznych w strefie cokołu oraz poniżej poziomu gruntu

Roboty należy rozpocząć od rozbiórki powierzchni utwardzonej wokół budynku. Po usunięciu opaski (kostki brukowej) wokół budynku należy odkopać ściany zewnętrzne poniżej poziomu gruntu. Szerokość wykopu na dnie powinna wynosić 60-80cm z odpowiednim poszerzeniem u góry. Odkopane ściany należy oczyścić z pozostałości ziemi oraz istniejącej izolacji szczotkami drucianymi i pozostawić na pewien okres do naturalnego osuszenia. Wykopy należy zabezpieczyć przed zalaniem wodami opadowymi z dachu jak i napływającymi z powierzchni gruntu. Wykopy oznakować i zabezpieczyć przed ewentualnymi nieszczęśliwymi zdarzeniami, podczas prowadzenia robót gdy budynek będzie użytkowany. Osuszone ściany dwukrotnie smarować środkami grzybobójczymi. Na tak przygotowaną ścianę nałożyć folię płynną na głębokości 1m od poziomu chodnika (budynek niepodpiwniczony) do głębokości fundamentów (budynek podpiwniczony). Po stwardnieniu foli na ścianę naklejać płyty styropianowe FS30 o gr. 10cm na głębokość 1m poniżej poziomu gruntu. Styropian zagruntować klejem nałożyć siatkę zbrojącą oraz ponownie zagruntować. Na ścianę nałożyć folię kubelkową do wysokości górnej krawędzi chodnika. Folię docisnąć do ściany zasypką piaskowo – żwirową na całej wysokości ubijaną warstwami. Powierzchnię chodnika uzupełnić kostką



brukową ze spadkiem od budynku min. 2%. Wierzchnie wykończenie powierzchni cokołu wykonać jako mozaikowy.

### Ocieplenie ścian zewnętrznych

---

Przed przystąpieniem do wykonywania remontu elewacji, należy sprawdzić istniejące tynki. Istniejące tynki o spójnej, nośnej strukturze do podłoża można pozostawić, uzupełniając drobne ubytki systemową zaprawą wyrównującą. Wystające elementy ozdobne należy skuć, ubytki i powierzchnię wyrównać. Niedopuszczalne jest wykonanie warstwy wyrównującej na ścianach, gdzie istniejące tynki odspajają się powierzchniowo, łuszczą lub występują zmiany destrukcyjne. Powierzchnie osypujące się należy starannie zeszczołkować następnie uzupełnić ubytki zaprawą wyrównującą. Nanosić wałkiem lub pędzlem równomiernie bez przerw w pracy. Przed przystąpieniem do ocieplania ścian należy usunąć istniejące opierzenia. Płyty styropianowe układać od dołu do góry zaczynając od listwy startowej bez szczelin z przesunięciem o połowę długości co drugi rząd. W miejscu styku płyt nie powinno być kleju. Styki płyt nie mogą przechodzić w narożnikach okien lub drzwi. Na narożnikach płyty powinny „zazębiać się na ich szerokość”. W tych miejscach stosować można wyłącznie całe płyty lub ich połówki. Klej na powierzchnię płyty należy nanosić zarówno punktowo jak i pasem wzdłuż krawędzi. Pasma kleju na krawędzi płyty powinno wynosić ok. 5 cm. Podczas prac ociepleniowych jak i procesie wiązania temperatura powietrza zewnętrznego nie powinna być niższa niż 5 °C. Gotową elewację chronić przed nadmiernym nasłonecznieniem, silnym wiatrem oraz deszczem. Po związaniu kleju płyty należy przeszlifować i oczyścić następnie nakładać zaprawę szpachlową pacą zębatą 10 mm. W świeżą warstwę szpachli zatopić siatkę zbrojeniową równymi pasami bez pofałdowań z 10 cm zakładką. Siatka zbrojeniowa powinna być pokryta ok. 1 mm warstwą zaprawy. W narożnikach okiennych i drzwiowych przed wykonaniem zbrojenia na całej powierzchni należy zatopić w warstwie zaprawy zbrojenie ukośne 20x30 cm. Płyty styropianowe należy dodatkowo mocować do ściany za pomocą łączników. Na warstwę docieplenia po minimum 24 godzinach i przed nałożeniem tynku podłoże należy zagruntować płynem gruntującym. Projektuje się tynk silikonowy o strukturze rowkowej odporny na zabrudzenia i utrudniający rozwój mikroorganizmów.

### Ocieplenie stropodachu nad wejściem do budynku na dz. 343/2

---

Dachy nad partiami wejściowymi ocieplić styropapą gr 20cm i współczynnikiem przewodzenia ciepłą 0,032W/mK. Przed wykonaniem ocieplenie powierzchnię dachu należy oczyścić i wyrównać, zdemontować istniejące rynny oraz obróbki blacharskie.

### Ocieplenie stropu poddasza nieogrzewanego

---

Strop poddasza nieogrzewanego ocieplić wełną mineralną o gr. 20cm i współczynnikiem przenikania ciepła 0,035W/mK. Przed ułożeniem wełny wykonać niezbędnych napraw i uzupełnień istniejącej podłogi drewnianej. Na istniejący oczyszczony strop położyć paroizolację z folii PE 0,2mm. Na warstwę izolacji należy położyć płyty z wełny mineralnej w warstwach 2x10cm, mijankowo z zachowaniem ścisłego przylegania do siebie płyt w celu eliminacji mostków cieplnych. Od zewnętrznej strony położyć na wełnie wiatroizolację.

W części ocieplanej budynku na dz. nr 342/3 między płytami wełny położyć legary I-Beem BS-D 200 wys. 20cm ułożonych w rozstawie 50cm, na legarach zamontować płytę OSB 3 gr. 22mm. W części poddasza nieużytkowego w budynku na dz. nr 343/2 bez układania płyty OSB.

## WYKOŃCZENIE ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH ZWIĄZANYCH Z TERMOMODERNIZACJĄ

---

### Daszki na wejściach

---

Po wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, nad wejściem od strony placu zabaw do budynku na dz. 343/2 należy zamontować daszek ze szkła hartowanego, mocowane na stalowych odciegach (stal nierdzewna) o szerokości 270cm i głębokości 150cm. Nad wejściem do pomieszczenia nr 20 istniejące zadaszenie wymienić na nowe z poliwęglanu.

### Taras

---

Przed wykonaniem ocieplenia ścian w pobliżu tarasu, wszystkie elementy stalowe balustrad oraz zadaszenie należy zdemontować. Projektuje się montaż nowej balustrady wykonanej ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła hartowanego o gr. 8mm. Słupki wykonać o gr. 40mm w rozstawie co 1m. Stopki zakryć rozetą maskującą. W Miejsce zdemontowanego zadaszenia projektuje się systemowe zadaszenie szklane ze szkła hartowanego mocowane na stalowych odciegach ze stali nierdzewnej. Projektuje się nowe zadaszenie nad całym tarasem. Wykonanie zadaszenia należy zlecić wyspecjalizowanej firmie zajmującej się montażem zadaszeń wykonanych ze szkła hartowanego. Projektowane zadaszenie należy odwieść przez montaż rynny. Wody opadowe wprowadzić do najbliższej rury spustowej.

Powierzchnie tarasu po zdemontowaniu balustrad należy naprawić. Zaprojektowano wykonanie izolacji wodoszczelnej tarasu z powłoki elastycznej. Wykonując powłokę należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji i zaleceń producenta dotyczących między innymi sposobu przygotowania masy i jej nanoszenia oraz zabezpieczania taśmami zbrojącymi miejsc niewralgicznych. Po związaniu powłoki wodoszczelnej można wykonać posadzkę tarasu z mrozoodpornych płytek ceramicznych układanych na kleju elastycznym i mrozoodpornym. Przy wykonywaniu prac pamiętać należy o montażu nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 8019.

### Ciepły montaż istniejącej stolarki zewnętrznej

---

Otwór okienny (ościeże) musi być równy i stabilny, aby możliwe było prawidłowe ułożenie taśm. Nierówne podłoża należy wyrównać zaprawą murarską, następnie ustabilizować podkładem gruntującym. Przyklejanie taśmy paroprzepuszczalnej do ościeża na zewnątrz wykonać przez zdjęcie białej osłonki zabezpieczającej taśmę i przykleić do muru na zagruntowane i suche ościeże. Po delikatnym naciągnięciu folii docisnąć pasek butylu gumowym wałkiem, aby zapewnić szczelne połączenie. Taśmę należy zabezpieczyć przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych maksymalnie do 3 miesięcy od montażu. Szczeliny wypełnić pianą poliuretanową - szczelina pomiędzy ościeżem a ościeżnicą powinna być całkowicie wypełniona sprężystym materiałem izolacyjnym, kompensującym ruchy ościeżnicy, wynikające ze zmiany temperatury i wilgotności otoczenia - pianka poliuretanowa. Przed aplikacją piany zwilżyć podłoże - przyspiesza to proces polimeryzacji oraz poprawia strukturę komórkową piany. Szczelinę wypełniać pianą jedynie w części - piana rozpręża się podczas utwardzania - tak aby grubość pojedynczej warstwy nie była większa niż 3 cm. Po utwardzeniu piany nadatki obciąć ostrym narzędziem pamiętając, żeby nie uszkodzić taśmy.

### Parapety zewnętrzne

---

Istniejące parapety zewnętrzne zdemontować, w ich miejsce po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,75mm w kolorze RAL 8019.

### Elementy opierzeń

---

Wszystkie obróbki blacharskie przed przystąpieniem do wykonywania ocieplenia, należy zdemontować, po wykonaniu ocieplenia ścian, zamontować nowe opierzenia wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL8019.

## Instalacja odgromowa

---

Przed wykonaniem ocieplenia należy zdemontować istniejące pionowe przewody odprowadzające, nową instalację odgromową wykonać z prętów ocynkowanych 8mm, zwody pionowe układać na ścianach w rurkach winidurkowych pod ociepleniem.

## Rynny, rury spustowe

---

Istniejące elementy odprowadzające wodę deszczową przed rozpoczęciem prac związanych z ociepleniem elewacji należy zdemontować. Po ułożeniu płyt styropianowych, zamontować nowe rury spustowe rynny oraz rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o średnicy Ø150 - rynny oraz Ø125 – rury spustowe w miejscach jak przed termomodernizacją. Istniejące przykanaliki kanalizacji deszczowej należy odsunąć od budynku o grubość ocieplenia.

## Oświetlenie zewnętrzne

---

Przed wykonaniem ocieplenia zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe, po ociepleniu w miejscach wskazanych w części graficznej montować nowe oprawy zewnętrzne (halogen LED 100W barwa biała ciepła)

## Wymiana drzwi zewnętrznych

---

Wskazane w części rysunkowej drzwi zewnętrzne D1, D2, D3 oraz D4 wymienić na nowe o profilu aluminiowym i współczynniku przenikania ciepła 1,30W/m<sup>2</sup>K.

## Kolorystyka elewacji

---

Kolorystyka elewacji została przedstawiona w części graficznej.

Ściany zewnętrzne – NCS S0907 Y30R

Portyk – NCS 0500-N

Strefa cokołu- tynk żywiczny NCS S2502-R.

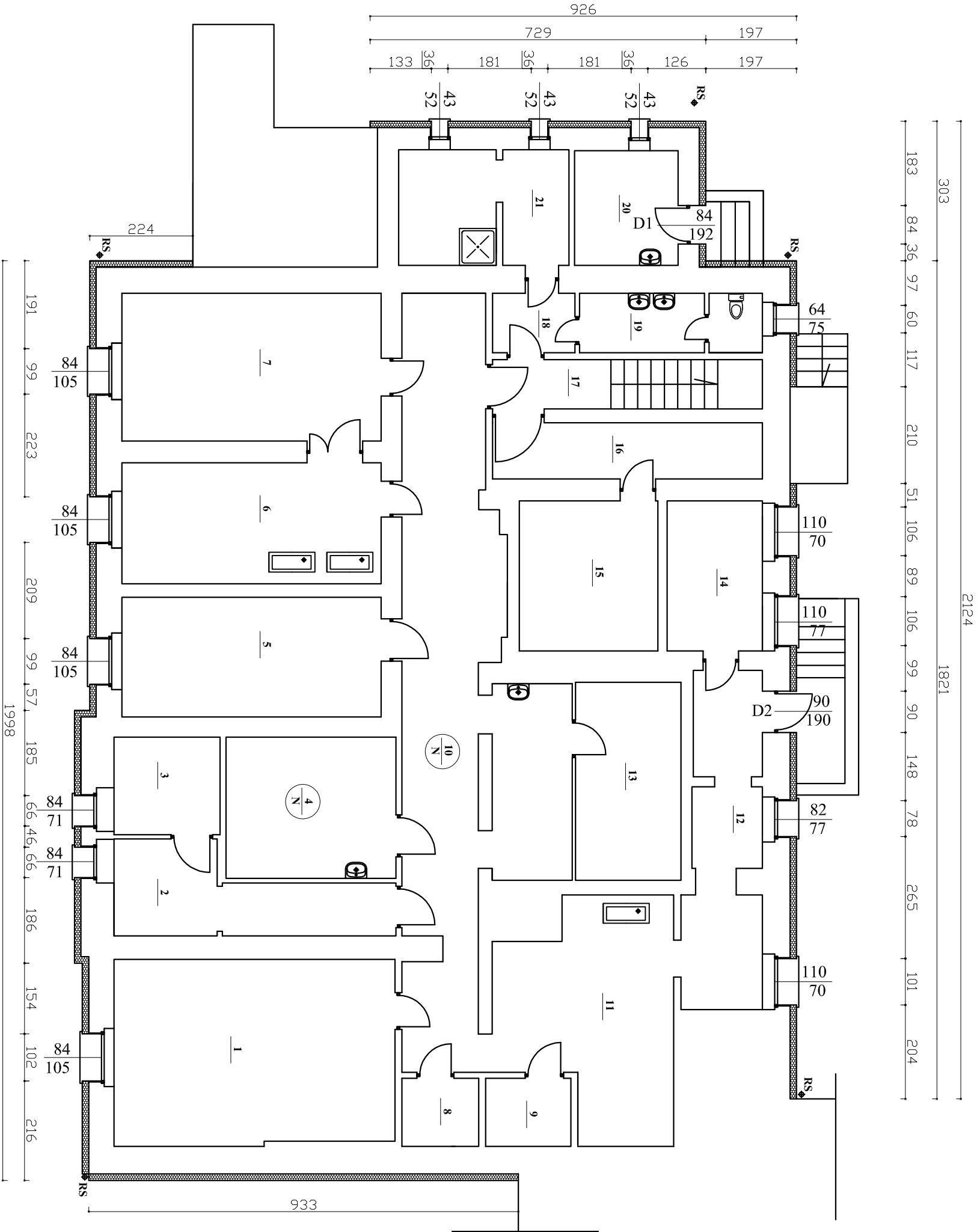
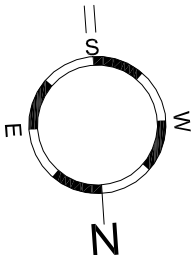
Przed przystąpieniem do robót kolory ponownie uzgodnić z Inwestorem.

## Zabezpieczenie miejsc lęgowych ptaków

---

Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót na zapewnienie odpowiedniej ilości nowych miejsc lęgowych dla ptaków których gniazda znajdują się w obrębie docieplanego budynku. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych wykonawca powinien skonsultować ilość nowych miejsc lęgowych dla ptaków oraz lokalizację skrzynek lęgowych z ornitologiem oraz chiropterologiem. Skrzynki montowane na elewacji budynku należy kontrolować co dwa lata w celu wymiany uszkodzonych sztuk. Skrzynki lęgowe należy montować do elewacji w sposób trwały za pomocą uchwytów metalowych oraz kołków rozporowych. Nie montować skrzynek lęgowych nad chodnikami. Badanie prowadzone przez ornitologa prowadzone jest w okresie lęgowym i trwa przez cały ten okres.

ZESTAWIENIE POMIŚCZEŃ		
NR. POM.	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POM. PDM. Lm <sup>2</sup>
1	PDM. SDCJALNE	24,45
2	MAGAZYN	9,17
3	MAGAZYN	4,88
4	MAGAZYN	11,33
5	MAGAZYN	14,64
6	MAGAZYN	14,81
7	MAGAZYN	18,07
8	MAGAZYN	2,47
9	WĘZEŁ	2,74
10	KORYTARZ	39,26
11	KORYTARZ	16,90
12	KORYTARZ	11,27
13	MAGAZYN	9,85
14	MAGAZYN	6,75
15	MAGAZYN	9,81
16	KORYTARZ	7,15
17	KŁATKA SCHODOWA	6,27
18	KORYTARZ	2,31
19	WC	5,05
20	MAGAZYN	5,60
21	SZATNIA	9,06



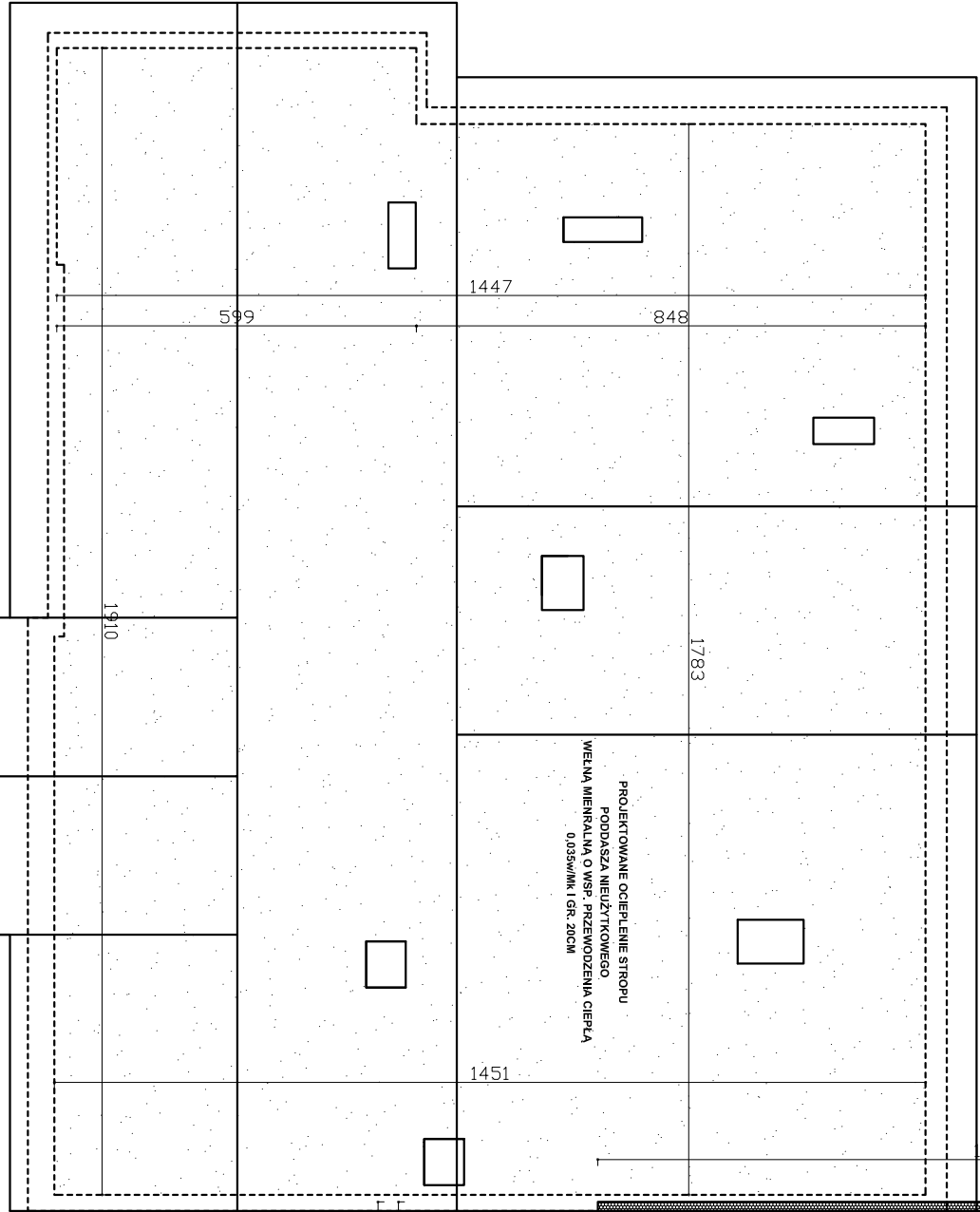
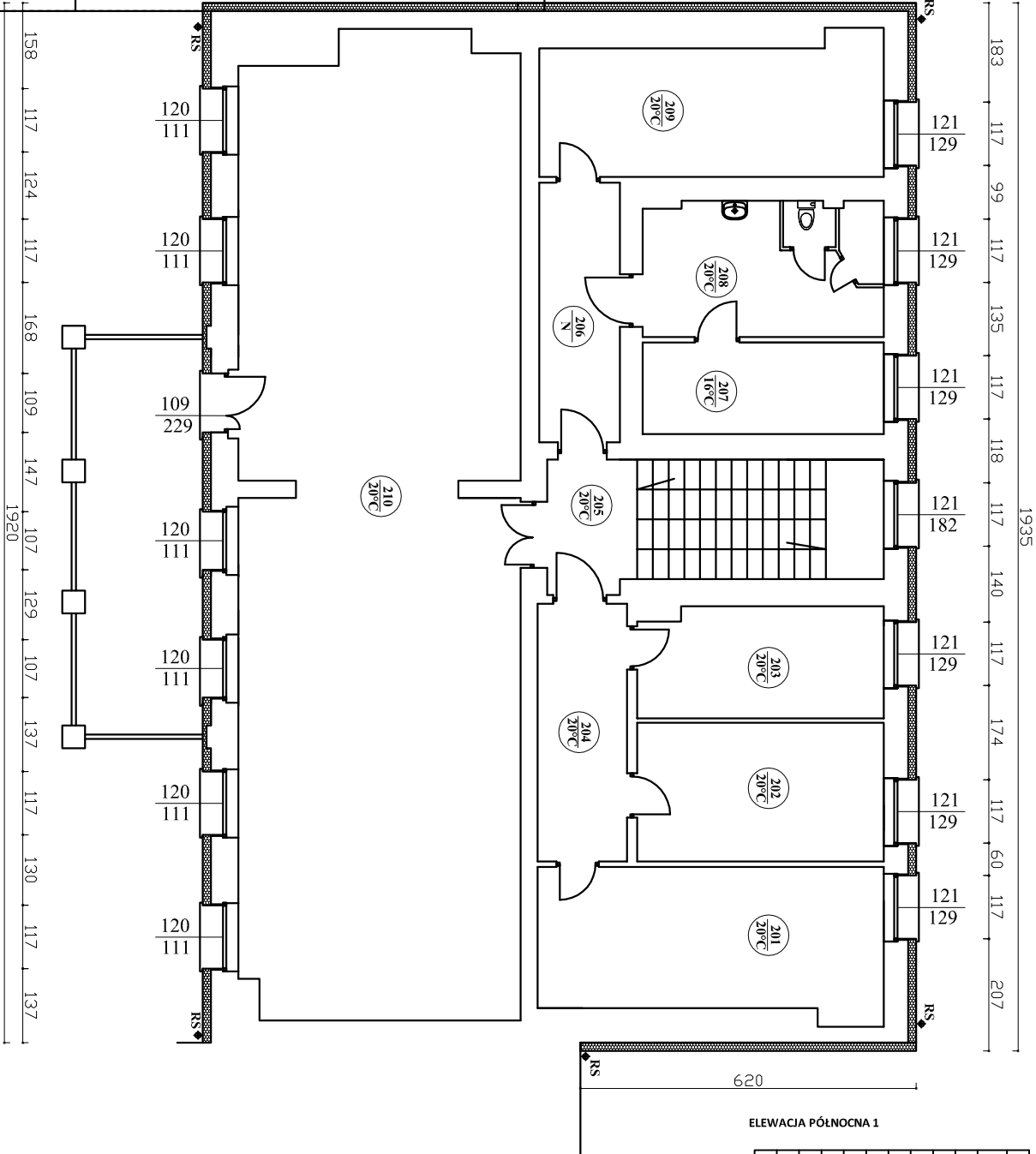
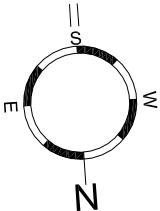
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT		
75-736 Koszalin ul. Gnieźnieńska 14		
tel. 0943411527		
INWESTOR		
GMINA MIASTO ŚWINOUŚCIE		
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 ŚWINOUŚCIE		
NAZWA PROJEKTU		
PROJEKT WYKONAWCZY OCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEMNĄTRZYNACH, WYMIANY DRZWI ZEMNĄTRZYNACH BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 10		
OBIEKT		
PRZEDSZKOLE NR 10 w ŚWINOUŚCIU		
ADRES OBIEKTU		
72-600 ŚWINOUŚCIE		
UL. MONTE CASSINO 24 - 25		
DZ. 342/3, 343/2, 342/2, 344/2		
OBREB 0006 ŚWINOUŚCIE		
BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA		
PROJEKTOWAŁA		
mgr inż. arch. Anna Jędrzejowicz		
nr upr. bud. 22ZPOUOKK/2007		
nr listy zawod. ZP-4861		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PIWNICY		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
IV/2016	1:100	A-1
		12



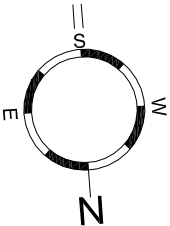
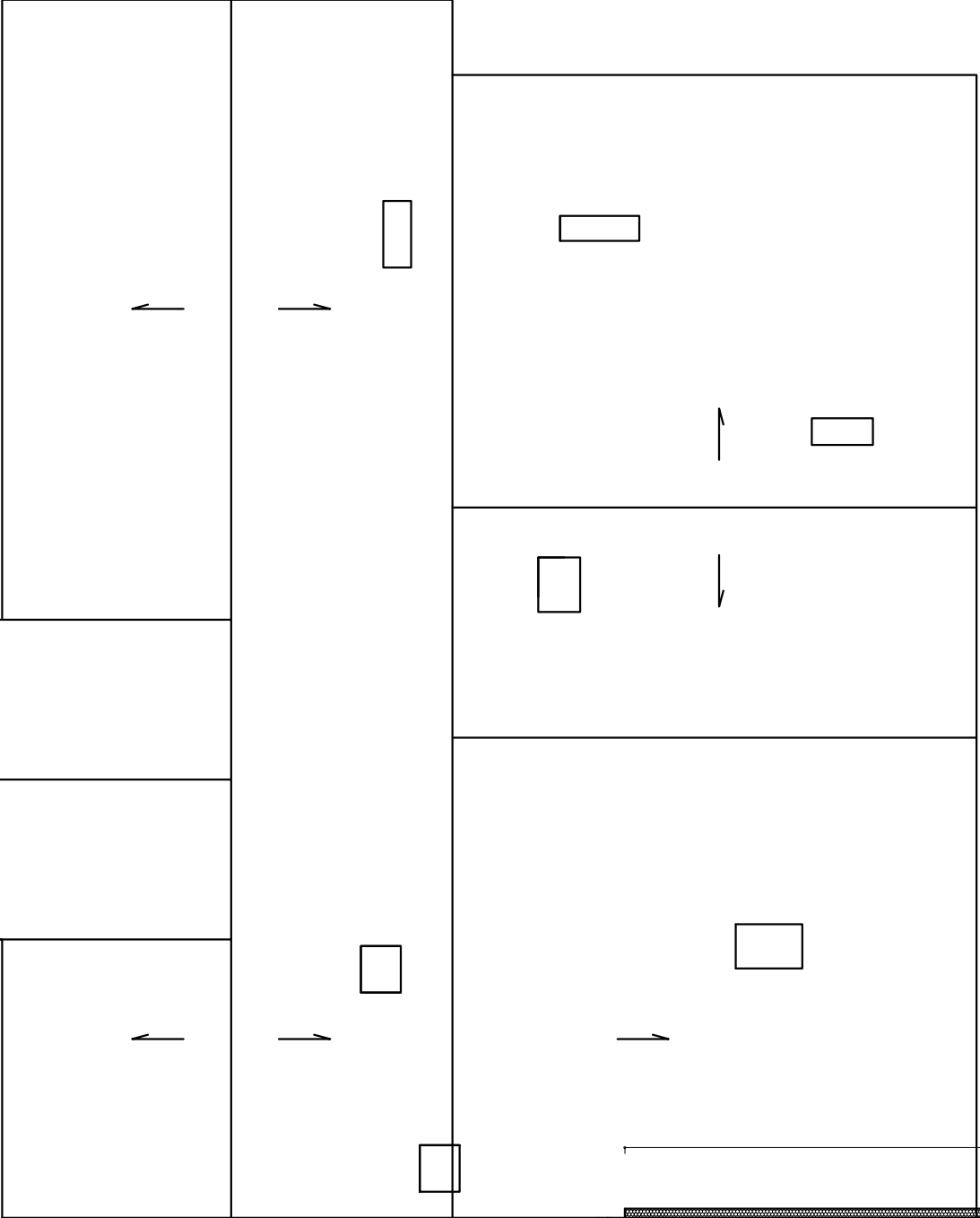
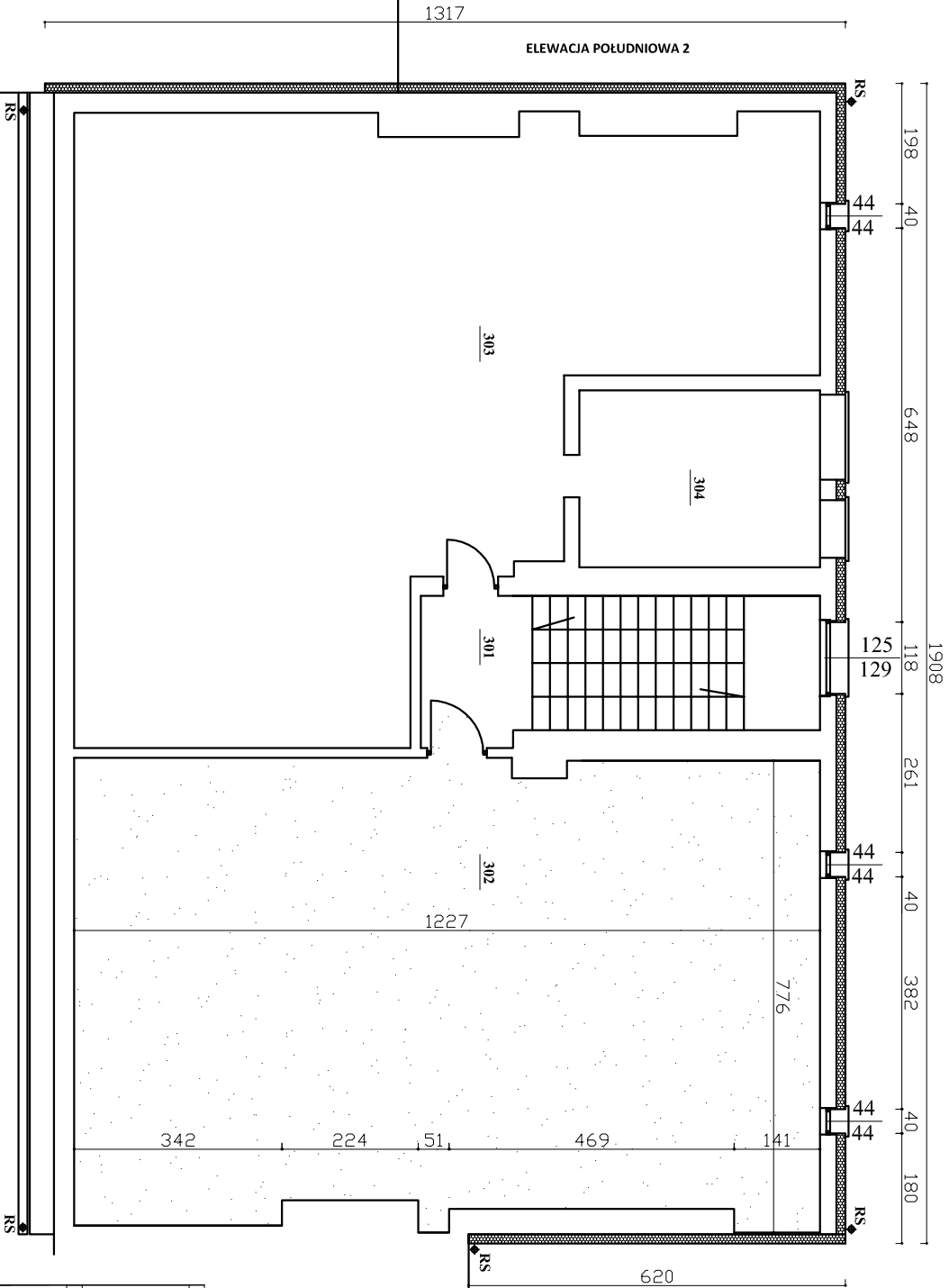




ZESTAWIENIE POMIŚCZEŃ		
NR. POM.	FUNKCJA POMIĘSZCZENIA	PŁOW. POM. m <sup>2</sup>
201	MAGAZYN	17,10
202	SZATNIA	11,65
203	SZATNIA	9,20
204	KORYTARZ	7,85
205	KŁATKA SCHODOWA	14,11
206	KORYTARZ	7,14
207	MAGAZYN	7,52
208	WC	11,05
209	PUŁĘJ	15,49
210	SALA	92,72

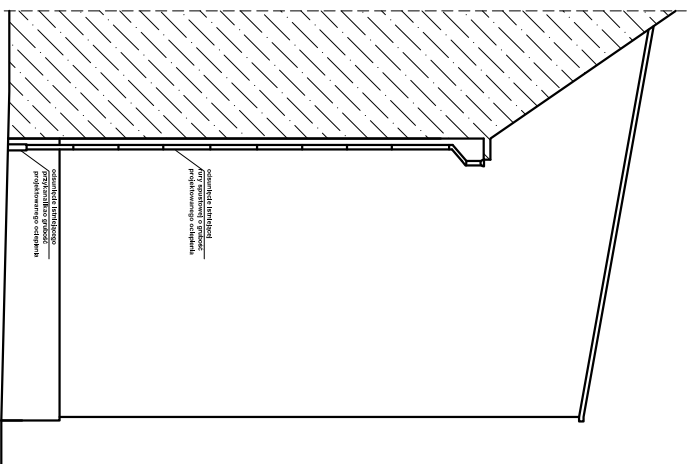
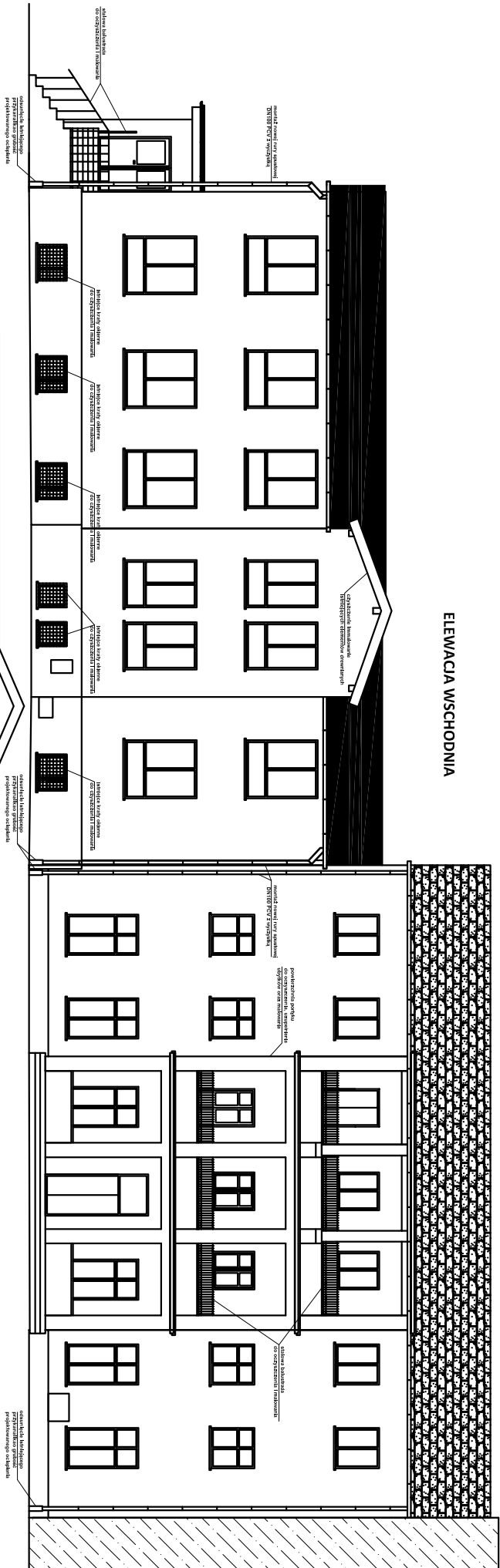


JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT		
75-736 Koszalin ul. Gnieźnieńska 14		
tel. 0943411527		
INWESTOR		
GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE		
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 ŚWINOUJŚCIE		
NAZWA PROJEKTU		
PROJEKT WYKONAWCZY OCENY SIŁY PRZEBIEGU		
ZAWIERAJĄCYCH WYMAGANY ODRZĄDZENIE		
BUDOWNI PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 10		
OBIEKT		
PRZEDSZKOLE NR 10 w ŚWINOUJŚCIU		
ADRES OBIEKTU		
72-600 ŚWINOUJŚCIE		
UL. MONTE CASSINO 24 - 25		
DZ. 34/2/3, 34/3/2, 34/2/2, 34/4/2		
OBRĘB 0006 ŚWINOUJŚCIE		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTOWAŁA		
mgr inż. arch. Anna Jędrzejewska		
m. inż. arch. Anna Jędrzejewska		
m. inż. arch. Anna Jędrzejewska		
m. inż. arch. Anna Jędrzejewska		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT II PIĘTRA		
RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
IV-2016	1:100	A-4 15



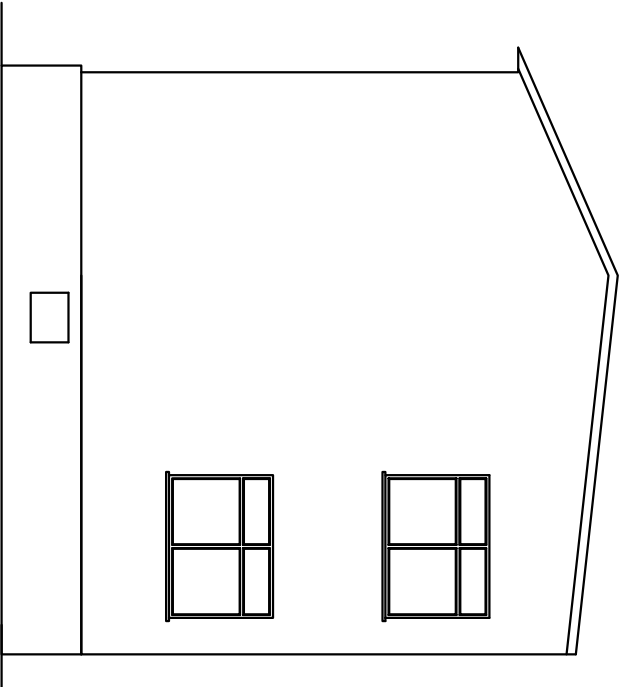
ZESTAWIENIE POMIŚCZEŃ		
NR. POM.	FUNKCJA	POM. POM.
301	KLATKA SCHODOWA	15,46
302	PODDASZE UŻYTKOWE	91,92
303	PODDASZE NIŻYTKOWE	93,22
304	KOMORA KURZOWA	11,52

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT		
75-736 Koszalin ul. Gnieźnieńska 14		
tel. 0943411927		
INWESTOR		
GMINA MIASTO ŚWINOUŚCIE		
ul. Wojska Polskiego 115, 72-800 ŚWINOUŚCIE		
NAZWA PROJEKTU		
PROJEKT WYKONAWCZY OCENIENIA PRZEBIEGU		
ZAPLECZA WYKONAWCZYCH		
BUDYNKU PRZEDSZKOLA WIEŚNIEGO NR 10		
OBIEKT		
PRZEDSZKOLE NR 10 W ŚWINOUŚCIU		
ADRES OBIEKTU		
72-800 ŚWINOUŚCIE		
UL. MONTE CASSINO 24 - 25		
DZ. 342/3, 343/2, 342/2, 344/2		
OBRĘB 0006 ŚWINOUŚCIE		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTOWAŁA		
mgr inż. arch. Anna Jurek		
nr upraw. bud. 222PQA/CWK/2007		
nr byty zwoln. ZP-0951		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PODDASZA		
RZUT DACHU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
IV/2016	1:100	A-5

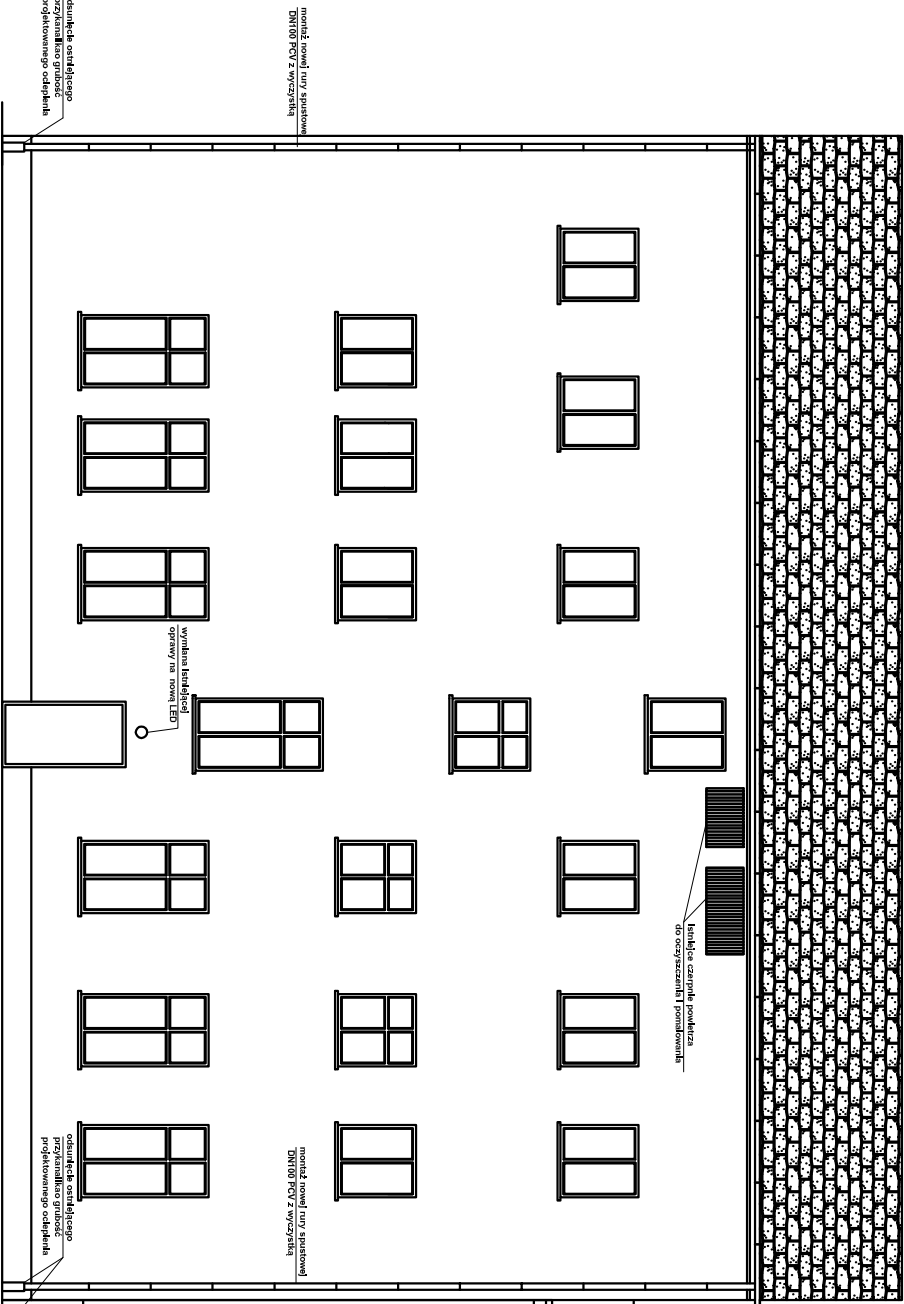
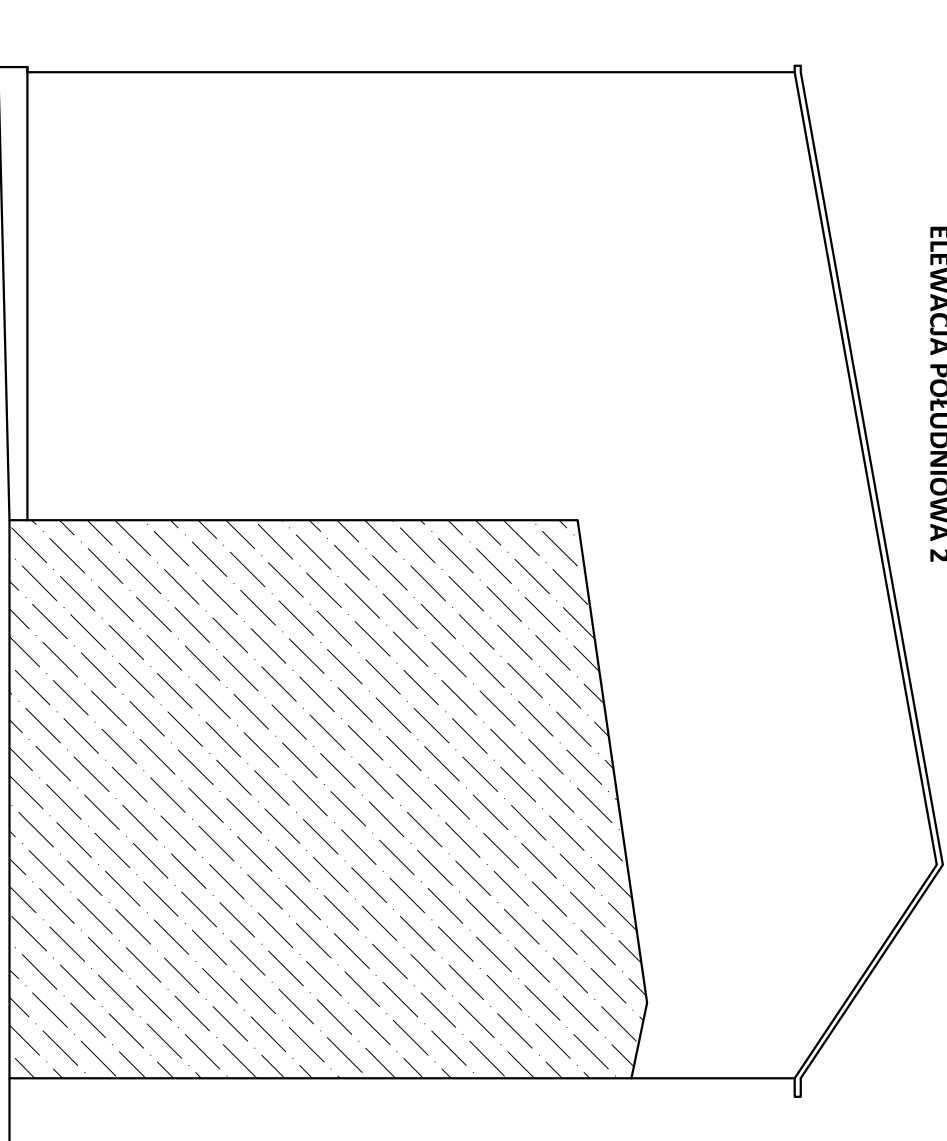


JEDYNOSTA PROJEKTOWA			
MAGDALENA PROCIET		75-20 Koszęcin, ul. Wolności 14 tel. 0343411327	
INWESTOR			
GMINA MIASTO ŚWINKOWICE ul. Wolności 10-16, 75-200 ŚWINKOWICE			
NADAN PROJEKTU			
ZADANIE: PRACOWNIA ARCH. I WZ. WYKONANIE ZAPRAWKI WSKAZANEJ W ZAK. PROJEKTOWYM BUDOWY PRZESZCZONA WIEŻOWYCH W 10			
OBJEKT			
PRZESZCZONA W 10 W ŚWINKOWICACH			
ADRES OBJEKTU			
75-200 ŚWINKOWICE ul. MONTE CASINO 24-25		085-006 ŚWINKOWICE	
PROJEKTOWA			
BRANŻA ARCHITECTONICZNA			
napr. na arch. zwrócić uwagę na dotyczyć projektu architektonicznego w celu uwzględnienia			
TYTUŁ WYKONU			
DATA	SKALA	WYKRESIŁO	
2016	1:100	A-6	177

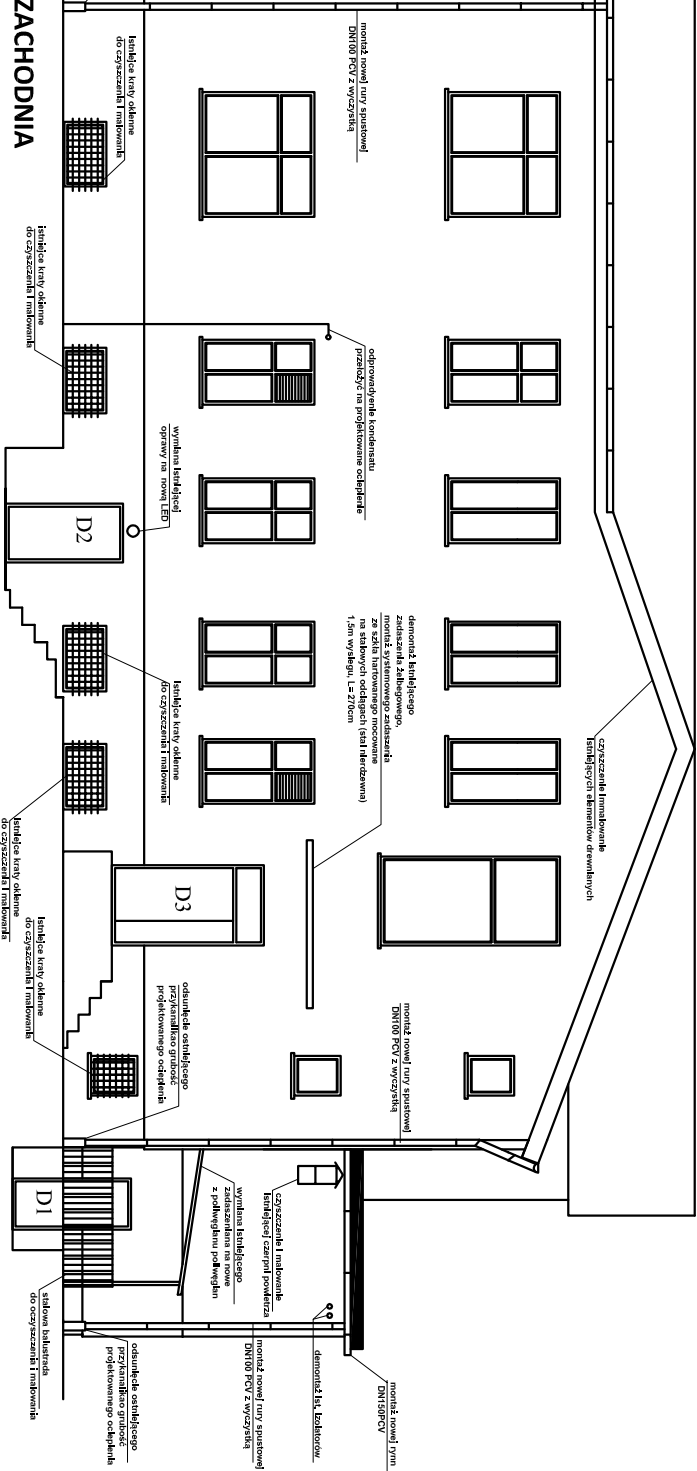
ELEWACJA PÓŁNOCNA 2



ELEWACJA POŁUDNIOWA 2

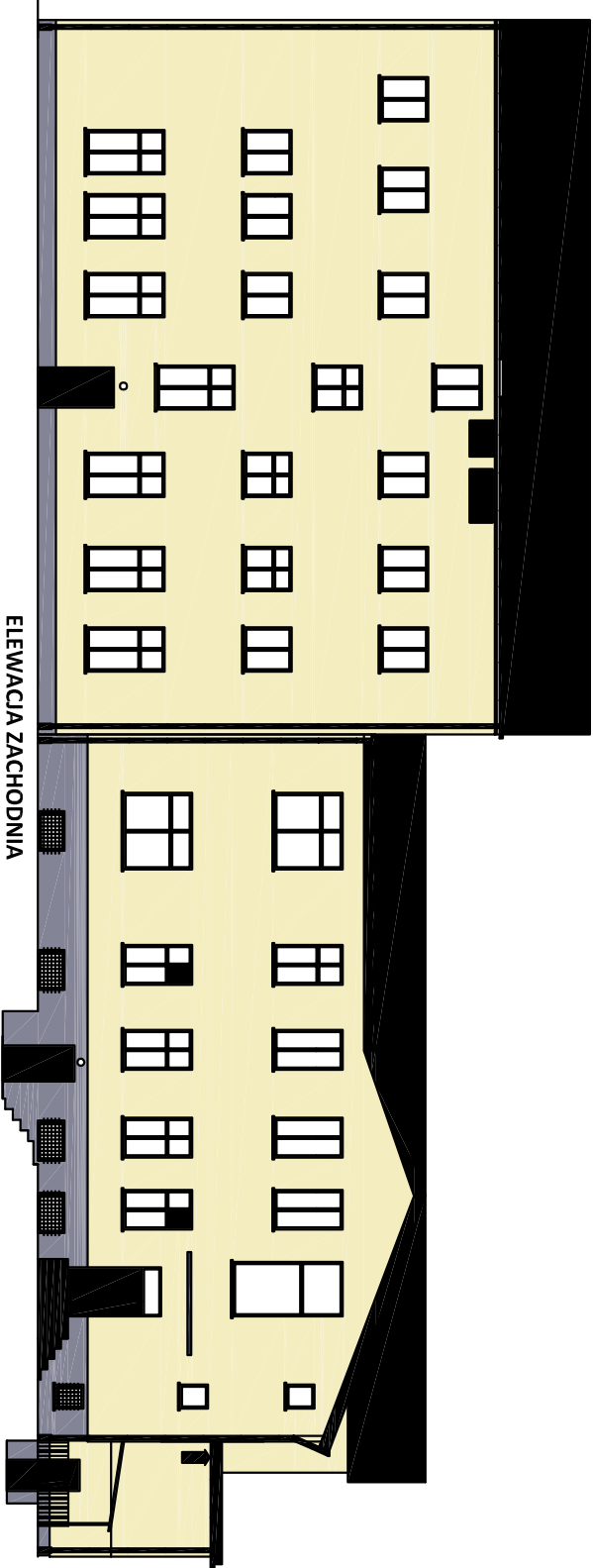
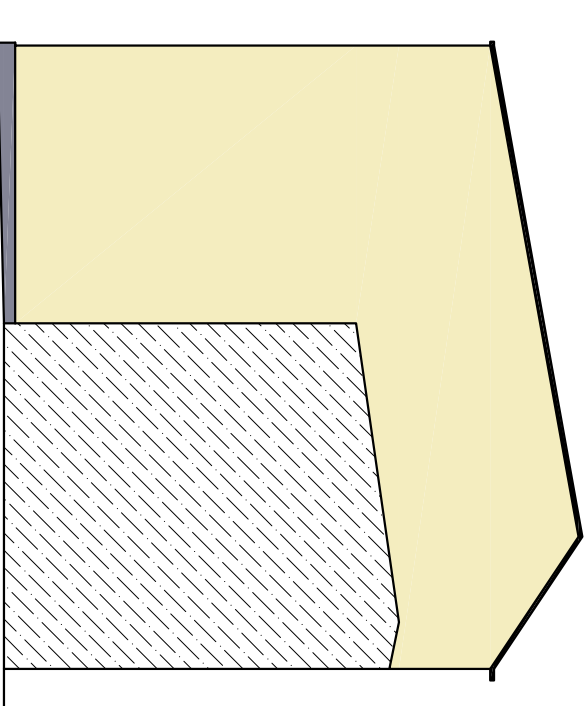


ELEWACJA ZACHODNIA



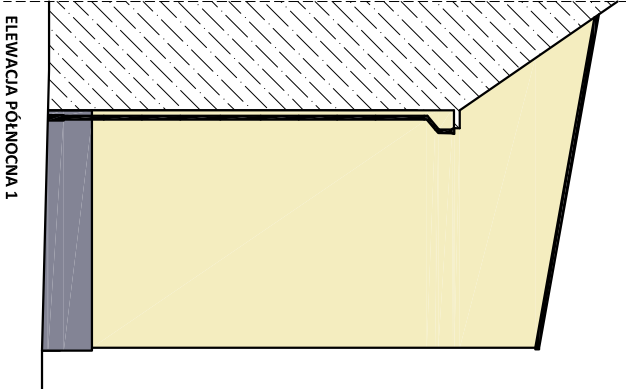
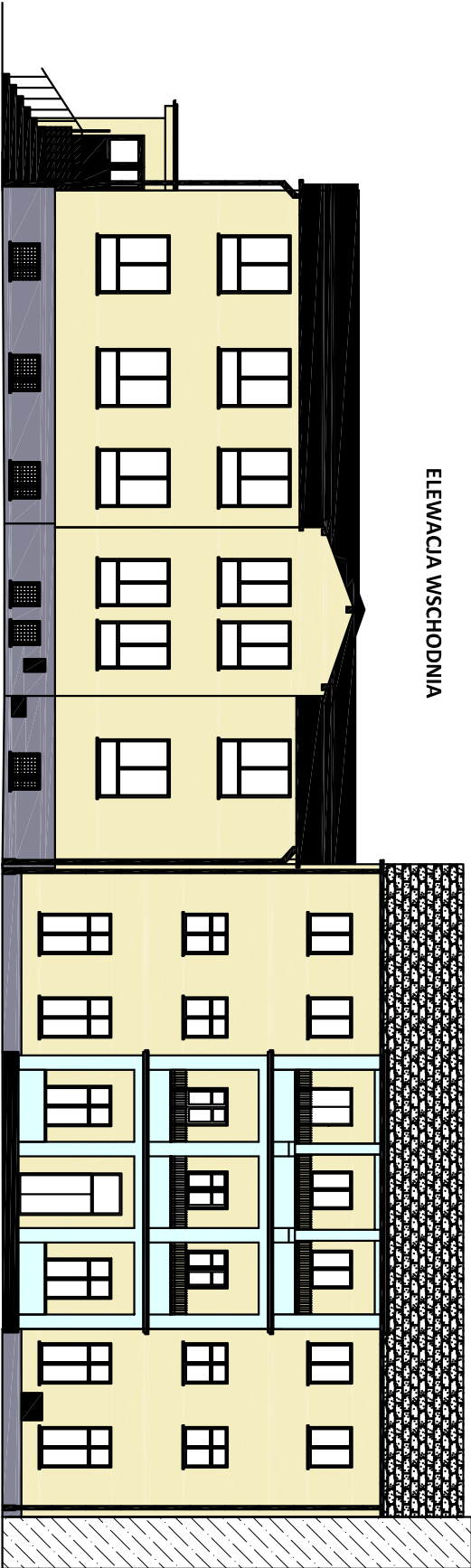
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
MB-MAXPROJEKT			
75-736 Koszalin ul. Górczewska 14			
tel. 0943411527			
INWESTOR			
GINIA MIASTO ŚWINOUŚCIE			
ul. Wojska Polskiego 115, 72-600 ŚWINOUŚCIE			
NAZWA PROJEKTU			
PROJEKT WYKONAWCZY OCEPULI NA PRZEGRÓD ZIEMNOCYFALNYCH, WYMAGANY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 10			
OBIEKT			
PRZEDSZKOLE NR 10 W ŚWINOUŚCIU			
ADRES OBIEKTU			
72-600 ŚWINOUŚCIE			
UL. MONTE CASINO 24 - 25			
DZ. 34/23, 34/2, 34/22, 34/2			
OBREB 0006 ŚWINOUŚCIE			
BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA			
PROJEKTOWAŁA			
mgr inż. arch. Anna Jaskółka			
w oparciu o: 2027PRAJAKC0007			
w bud. 2020. 07.06.01			
TYTUŁ RYSUNKU			
ELEWACJA Wschodnia			
ELEWACJA Południowa			
ELEWACJA Północna			
DATA	SKALA	NR RYSUNKU	18
IV/2016	1:100	A-7	

ELEWACJA POŁUDNIOWA 2



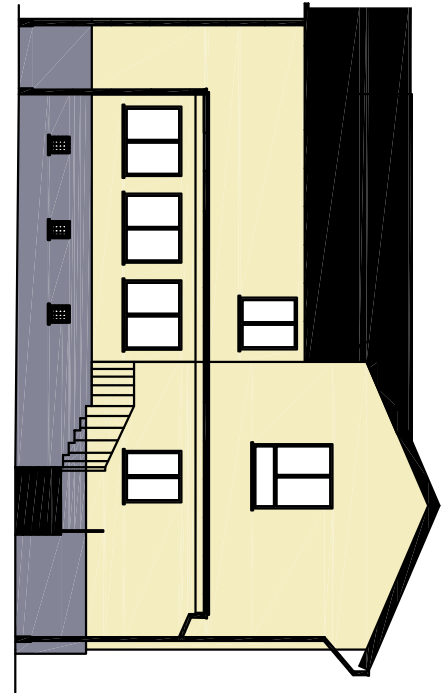
ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1

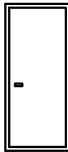
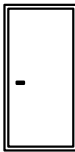
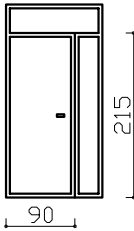
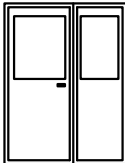
ELEWACJA PÓŁNOCNA 2



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1

- NCS S0907-Y30R - ŚCIANY
- NCS S2502-R - COKÓŁ
- NCS 0500-N - PORTYK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXPROJEKT		
75-736 Koszalin ul. Gnieźnieńska 14		
tel. 0943411527		
INWESTOR		
GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE		
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 ŚWINOUJŚCIE		
NAZWA PROJEKTU		
PROJEKT WYKONAWCZY OCIEPLENIA PRZEGROD ZEWNIĘTRZNYCH, WYMIANY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 10		
OBJEKT		
PRZEDSZKOLE NR 10 w ŚWINOUJŚCIU		
ADRES OBJEKTU		
72-600 ŚWINOUJŚCIE		
UL. MONTE CASSINO 24 - 25		
DZ. 342/3, 343/2, 342/2, 344/2		
OBRĘB 0006 ŚWINOUJŚCIE		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTOWAŁA		
mgr inż. arch. Anna Jędrkowiak		
nr upr. bud., 222PJOIAOKK2007		
nr bazy danych, ZP-4561		
TYTUŁ RYSUNKU		
KOLORYSTYKA ELEWACJI		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
IV/2016	1:200	A-8

oznaczenia		D1	D2	D3	D4
SCHEMAT 1:100					
zew. wymiar w św. ościeżnicy	Sz	840	900	1260	1590
	H <sub>Z</sub>	1920	1900	2520	2100
ilość		1	1	1	1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
<b>MB-MAXIPROJEKT</b> 75-736 Koszalin ul. Gnieźnieńska 14 tel. 0943411527		
INWESTOR		
<b>GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE</b> ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 ŚWINOUJŚCIE		
NAZWA PROJEKTU		
PROJEKT WYKONAWCZY OCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 10		
OBIEKT		
<b>PRZEDSZKOLE NR 10 w ŚWINOUJŚCIU</b>		
ADRES OBIEKTU		
<b>72-600 ŚWINOUJŚCIE</b> <b>UL. MONTE CASSINO 24 - 25</b> <b>DZ. 342/3, 343/2, 342/2, 344/2</b> <b>OBRĘB 0006 ŚWINOUJŚCIE</b>		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTOWAŁA		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007 nr Izby zawod. ZP-0561		
TYTUŁ RYSUNKU		
<b>ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI  ZEWNĘTRZNYCH</b>		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
IV.2016	1:100	<b>A-9</b>