

Projekt umowy

UMOWA NR WIM/...../2018
z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,
NIP 855-157-13-75, REGON 811684290
reprezentowaną przez
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
NIP:; REGON
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WIM.271.1.11.2018 na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2017r. poz. 1579, z późn. zm.) - dalej ustawa Pzp,

przy udziale:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym Szczecin Centrum XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000139551, REGON 810 561 303 NIP 855-00-24-412, reprezentowaną przez:

.....
.....
zwanym dalej **ZWiK**,

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Przebudowa dróg powiatowych i gminnych w Świnoujściu – etap II- Część.....**”

1. Zakres przedmiotu umowy określa: opis przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 1** do niniejszej umowy), zakres rzeczowo - finansowy (**załącznik nr 2** do niniejszej umowy) oraz dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna zgodnie z wykazem stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące, dostawy oraz inne roboty i dostawy niewyszczególnione w ust. 1, jeżeli oględziny terenu przyszłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji i treści SIWZ z załącznikami, pozwalały je

przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: - w dniu przekazania placu budowy,
- b) termin wykonania robót - -

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie** Wykonawcy wynikające z Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy (załącznik do Oferty- Zakres Rzeczowo Finansowy „kosztorys ofertowy”) ustala się na kwotę netto (słownie złotych:) powiększoną o należny podatek VAT % tj. zł, co łącznie stanowi **kwotę brutto** **zł** (**słownie złotych:**), w tym:
 - a) dla zakresu obejmującego roboty ZWIK zgodnie z załącznikiem nr 2 – w wysokości brutto,
 - b) dla zakresu obejmującego pozostałe roboty zgodnie z załącznikiem nr 2– w wysokości brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie robót będzie następowało za faktycznie wykonany zakres robót w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego i ZWiK obmiar wykonanych robót.
4. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego oraz ZWiK na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i ZWiK roboty oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.
5. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 14 niniejszej umowy, jest przejściowy protokół częściowego odbioru robót (protokół odbioru częściowego) potwierdzający ich wykonanie bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli:
 - a) Zamawiającego (tj. kierownika budowy oraz Inżyniera Kontraktu ustanowionego przez Zamawiającego) i Wykonawcy - w odniesieniu do zakresu rzeczowego objętego załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy w części dotyczącej robót drogowych, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulic i kolizji elektrycznej,
 - b) Zamawiającego (tj. kierownika budowy oraz Inżyniera Kontraktu ustanowionego przez Zamawiającego), ZWiK i Wykonawcy - w odniesieniu do zakresu rzeczowego objętego załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy w części dotyczącej robót ZWIK, tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kolektora sanitarnego.

7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót dla całego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego (tj. kierownika budowy oraz Inżyniera Kontraktu ustanowionego przez Zamawiającego) i ZWiK.
8. Płatność za roboty objęte wykazem rzeczowym zawartym w załączniku nr 2, będzie dokonana przez:
 - a) ZWIK – w odniesieniu do zakresu obejmującego roboty ZWIK – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury,
 - b) Zamawiającego – w odniesieniu do pozostałych robót – w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
9. W zakresie robót objętych załącznikiem nr 2 Wykonawca wystawia fakturę odpowiednio na:
 - a) Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-00-24-412. – w zakresie robót ZWIK,
 - b) Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375 – w zakresie pozostałych robót.
10. Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku VAT.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku odpowiednio Zamawiającego i ZWiK.
12. Zamawiający oraz ZWiK może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin zapłaty upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do – w zależności od rodzaju robót objętych przedmiotem zamówienia – odpowiednio Zamawiającego lub ZWIK.
15. Zamawiający lub ZWIK – w zależności od rodzaju robót objętych przedmiotem zamówienia – niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, odpowiednio Zamawiający lub ZWiK może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 18. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający i ZWIK potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od – w zależności od rodzaju robót objętych przedmiotem zamówienia – odpowiednio Zamawiającego lub ZWiK z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

§ 4 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Zamawiający i ZWiK dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych elementów i robót.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inżynierowi Kontraktu do odbioru przed przystąpieniem do kolejnych faz robót. Zamawiający zobowiązuje się do czynności odbioru tych robót w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym i ZWiK na każdym etapie wykonywania robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego i ZWiK, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów.
5. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i ZWiK wpisem do dziennika budowy, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru – koordynatorowi pracy inspektorów, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dziennika budowy – 3 egz. – oryginał + 2 kopie,
 - zaświadczeń właściwych jednostek i organów – po 3 egz.,
 - protokołów odbiorów – po 3 egz.,
 - niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 3 egz.,
 - dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły – po 3 egz.,
 - protokoły prób, badań, sprawozdań i rozruchów zgodnie z obowiązującą umową i przepisami.

- wersję elektroniczną (skany) dokumentów wymienionych w ust. 5 powyżej, na płycie CD lub innym nośniku danych typu: karta pamięci, pamięć zewnętrzna.
7. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i ZWiK dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu i ZWiK.
 8. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego i ZWiK.
 9. Komisja powołana do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 10. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:
 - przedstawicielach Zamawiającego, ZWiK i Użytkownika dokonujących odbioru,
 - składzie komisji odbiorowej,
 - terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
 11. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - Wykonawcy i Podwykonawców,
 - Zamawiającego,
 - ZWiK,
 - Użytkownika (o ile zostanie ustalony przed terminem odbioru),
 - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - kierownik budowy i kierownicy robót,
 - osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski,
 - przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
 12. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:
 - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
 - uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
 - uprawniony przedstawiciel ZWiK,
 - uprawniony przedstawiciel Użytkownika.
 13. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający oraz ZWiK w zakresie robót ZWiK może odmówić odbioru.
 14. Protokół odbioru częściowego robót w odniesieniu do zakresu rzeczowego objętego załącznikiem nr 2 podpisuje kierownik budowy oraz Inżynier Kontraktu ustanowiony przez Zamawiającego i przedstawiciel ZWiK w części dotyczącej robót ZWiK. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru częściowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i odpowiednio ZWiK.

Protokół ten wraz z ewentualnym protokołem usunięcia wad stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.

15. Zamawiający - w odniesieniu do robót ZWIK – z udziałem ZWIK - wyznacza termin komisyjnego odbioru pogwarancyjnego przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.
16. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

§ 5

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający, ZWiK i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym i ZWiK w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest:
.....
5. Przedstawicielem ZWiK w sprawach określonych w umowie jest:
.....
6. Kierownikiem budowy posiadającym wymagane uprawnienia budowlane branży drogowej nr z dnia nadane przez
....., jest:
.....
7. Kierownikiem robót posiadającym wymagane uprawnienia budowlane branży sanitarnej nr z dnia nadane przez
....., jest:
.....
8. Zmiana osób określonych w ust. 4, 5, 6 i 7 wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Przy czym doświadczenie zawodowe kierownika budowy i kierownika robót powinno być zgodne z SIWZ oraz ofertą a zmiana może nastąpić w przypadkach i na zasadach opisanych w § 14 ust. 19-21 niniejszej umowy. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi - po akceptacji Zamawiającego oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWIK - stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga zgody Zamawiającego (odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót

- ZWIK), którą wyrazi poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo. Zmiana wartości bądź zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, lecz wymaga akceptacji Zamawiającego oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWIK, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie oraz z zastrzeżeniem postanowień §14 ust. 22 poniżej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWIK projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWIK w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń w przypadku określonym w art. 143 b ust. 3 ustawy Pzp uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
 5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWIK zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 powyżej Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWIK.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWIK poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający oraz odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWIK w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
 7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (obliczane w sposób i na zasadach opisanych w § 3 powyżej),
 - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
 - e) termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, ma wynosić 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

- rachunku,
- g) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 13 niniejszej umowy,
 - h) obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do którego stosuje się odpowiednio w § 7 ust. 4 niniejszej umowy,
 - i) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż kwota zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty nie stanowi wynagrodzenia, a wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą z tytułu kaucji gwarancyjnej, w związku z czym nie będzie dochodził w stosunku do Zamawiającego oraz odpowiednio w stosunku do ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.
8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty odpowiednio przez Zamawiającego lub ZWiK wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub Podwykonawcą dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy odpowiednio przez Zamawiającego lub ZWiK.
9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
10. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio Zamawiający oraz ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK może żądać zapłaty kary umownej zgodnie z niniejszą umową.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu i ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK do wglądu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w siwz, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł.
12. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7 niniejszego paragrafu i nie może zawierać zapisów, o których mowa w ust. 8. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego i ZWiK w odniesieniu do robót ZWiK udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
14. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 4 i 6 zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego

- w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu i ZWIK w odniesieniu do robót ZWIK z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego i ZwiK w odniesieniu do robót ZWIK, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
15. Zamawiający i odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWIK nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, którzy nie zostali zaakceptowani w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub odpowiednio ZWIK lub ich reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
 16. Zamawiający i odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWIK może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego i odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWIK, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo — tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
 18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i ZWiK w zakresie robót ZWIK pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego z Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami lub uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
 19. Jednocześnie strony umowy zgodnie postanawiają, iż płatności za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWIK, bezpośrednio na ich rachunki, w przypadku i na zasadach określonych w §3 niniejszej umowy.
 20. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i ZWiK – inspektora nadzoru inwestorskiego.
 21. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń lub dowodów o których mowa w § 3 ust. 13 Zamawiający oraz ZWIK uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części równej kwot wynikających z nieprzedstawienia wyżej wymienionych dowodów.
 22. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego lub ZWIK wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 19 powyżej, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego i odpowiednio ZWiK w odniesieniu do robót ZWIK wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego i odpowiednio ZWIK w odniesieniu do robót ZWIK należy:**
 - a) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej i uprawnionego zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy;
 - c) przekazanie Wykonawcy dzienników budowy w dniu przekazania placu budowy;
 - d) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego i autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
 - e) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
 - w sprawach pozostałych – do 7 dni;
 - f) powołanie Komisji oraz rozpoczęcie odbioru końcowego robót – w terminie określonym w § 4 ust. 9 niniejszej umowy.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu oraz odpowiednio ZWIK w zakresie robót ZWIK, przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - b) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczącej każdej zmiany kierownika budowy i oraz odpowiednio akceptacji ZWIK w zakresie zmiany kierownika robót ZWIK oraz przekazanie Zamawiającemu i odpowiednio ZWIK w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy i kierownik robót ZWIK o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego;
 - c) opracowanie w formie pisemnej (graficznej) i przekazanie Zamawiającemu oraz odpowiednio ZWIK w zakresie robót ZWIK w terminie 14 dni od podpisania umowy – do akceptacji – harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zapewniającego realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót powinien uwzględniać miesięczną skalę czasu (dwa pierwsze miesiące w skali tygodniowej) oraz terminy graniczne określone w umowie, elementy, technologię, warunki wykonywania robót a na żądanie Zamawiającego i odpowiednio ZWiK informację o ilości pracowników. Powyższe dotyczy również kolejnych aktualizacji harmonogramu, gdy będą one konieczne. Dostarczenie Zamawiającemu oraz odpowiednio ZWIK aktualizacji – do akceptacji – nastąpi w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego lub odpowiednio ZWIK w zakresie robót ZWIK do jej dostarczenia.
 - d) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego i ZWiK w zakresie robót ZWIK w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej;

- w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
- w sprawach pozostałych – do 7 dni;
- e) informowanie Zamawiającego i ZWiK w zakresie robót ZWIK w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie;
- f) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu zadania, tj. prac geodezyjnych w tym wytyczenia projektowanych obiektów i projektowanych przebiegów tras, 2 kpl. map i szkiców inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej i 1 kpl. na płycie CD lub innym tego typu nośniku danych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne i przepisów wykonawczych do niej oraz dokumentacji geodezyjnej aktualizującej metrykę drogową a także innych wynikłych w trakcie robót a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia prac geodezyjnych, wzniesienie punktów osnowy geodezyjnej, które uległy zniszczeniu podczas prac budowlanych;
- g) opracowanie, uzgodnienie z Zarządcą Drogi i wdrożenie projektów organizacji ruchu drogowego w związku z prowadzonymi robotami dla poszczególnych faz i etapów robót oraz prowadzenie robót w sposób dostosowany do organizacji ruchu;
- h) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót;
- i) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum;
- j) zabezpieczenie instalacji, urządzeń, drzew na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- k) realizacja robót zgodnie ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami załączonymi do projektów budowlanych;
- l) uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót;
- m) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego i ZWiK w zakresie robót ZWIK do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i robót całkowicie zakończonych. Zamawiający i ZWiK w zakresie robót ZWIK przystąpi do odbioru robót zanikających w terminie dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty na swój koszt, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.;
- n) prowadzenie książki obmiaru robót;
- o) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy;
- p) wywozu z placu budowy wszelkich odpadów powstałych w trakcie trwania prac (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą o z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.);
- q) transport z placu budowy na wskazane place depozytowe (na odległość do 5 km) wskazanych materiałów rozbiórkowych (jeśli wystąpią);
- r) ewentualny wywóz nadmiaru ziemi w miejsce uzgodnione we własnym zakresie;
- s) przedłożenie Zamawiającemu i odpowiednio ZWiK dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej w ilości 3 kpl. i 1 kpl. na płycie CD lub innym tego typu nośniku danych;

- t) usunięcie usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:
- awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin);
 - pozostałych – w terminie 7 dni;
- x) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej;
- y) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.
4. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający i ZWiK w zakresie robót ZWIK wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z Rozdziałem XV pkt 2 SIWZ.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWIK uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności; w szczególności uprawniony jest do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWIK wykaz osób (**załącznik nr 5**), które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu i odpowiednio ZWiK w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWIK w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu i odpowiednio ZWiK wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego i odpowiednio ZWiK. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy

lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, Zamawiający i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWIK uprawnieni są do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy udokumentowany przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego i odpowiednio ZWiK terminie żądanych przez Zamawiającego i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWIK dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 powyżej czynności.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający i ZWiK w zakresie robót ZWIK może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 10. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 4 powyżej powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie złotych), w tym:
 - a) na rzecz ZWIK wniesione zostało zabezpieczenie na kwotę zł brutto, co stanowi 10% wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust. 1 lit. a) powyżej, w formie
 - b) na rzecz Zamawiającego wniesione zostało zabezpieczenie na kwotę brutto, co stanowi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) w formie
2. Strony ustalają:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym całego

¹ Wyciszenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł, przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może upłynąć wcześniej niż:
- a) z tytułu należytego wykonania umowy - 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek stwierdzonym podczas odbioru końcowego,
b) z tytułu rękojmi – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 lit. b) niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3 powyżej, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym i ZWiK zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWiK dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7-9 ustawy Pzp.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 6, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWiK zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu lub ZWiK kary umowne w wysokości:
- a) 0,2% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 lit. a) lub b) niniejszej umowy - w zależności od tego czy zwłoka dotyczy wykonania robót ZWiK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, czy pozostałych robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy - za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy, płatne na rzecz ZWiK lub Zamawiającego – w zależności od tego czy kara dotyczy robót ZWiK czy pozostałych robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego,
- b) 0,2% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 lit. a) lub b) niniejszej umowy - w zależności od tego czy zwłoka dotyczy wykonania robót ZWiK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, czy pozostałych robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy -

- za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, płatne na rzecz ZWIK lub Zamawiającego – w zależności od tego czy kara dotyczy wad i usterek robót ZWIK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy czy pozostałych robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy;
- c) 20% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) 20% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez ZWIK w zakresie robót ZWIK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - e) 2000,00 zł - za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu lub ZWiK do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane, płatna na rzecz ZWIK lub Zamawiającego – w zależności od tego czy kara dotyczy nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu zmiany ZWIK w zakresie robót ZWIK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, czy Zamawiającemu w zakresie pozostałych robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy;
 - f) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu lub ZWiK zgodnie z postanowieniami § 6 umowy w wysokości 2000,00 zł za każde zdarzenie, płatna na rzecz ZWIK lub Zmawiającego w zależności od tego czy kara dotyczy Podwykonawcy wykonującego roboty na rzecz ZWIK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, czy roboty wykonywane na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy;
 - g) 500,00 zł za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu lub ZWiK w terminie określonym w § 6 ust. 4 i 11, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, płatna na rzecz ZWIK lub Zamawiającego – w zależności od tego czy kara dotyczy nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany ZWIK w zakresie robót ZWIK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, czy Zamawiającemu w zakresie pozostałych robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy;
 - h) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, płatna na rzecz ZWIK lub Zamawiającego, w zależności od tego, czy kara dotyczy nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom za roboty wykonywane na rzecz ZWIK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, czy za pozostałe roboty wykonywane na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy;
 - i) 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego lub ZWiK bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikające z braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, płatna na rzecz ZWIK lub Zamawiającego w zależności od tego, czy bezpośrednia zapłata dokonana została przez ZWIK za roboty wykonywane na rzecz ZWIK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, czy przez Zamawiającego za roboty wykonywane na jego rzecz zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy;
 - j) 2000,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, płatna na rzecz ZWIK lub Zamawiającego, w zależności od tego, czy kara dotyczy braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za roboty wykonywane na rzecz ZWIK zgodnie z załącznikiem nr 2

- do umowy czy za roboty wykonywane rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy;
- k) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, płatne na rzecz ZWIK lub Zamawiającego, w zależności od tego, czy zwłoka dotyczy przekazania harmonogramu rzeczowo – finansowego lub jego aktualizacji za prace wykonywane na rzecz ZWIK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, czy prace wykonywane na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy;
 - l) w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentacji powykonawczej określonej w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, płatna na rzecz ZWIK lub Zamawiającego, w zależności od tego, czy kara dotyczy nieprzedłożenia dokumentacji dotyczącej robót wykonywanych na rzecz ZWIK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, czy robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy,
 - m) 500,00 zł za brak przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 15 niniejszej umowy, płatna na rzecz ZWIK lub Zamawiającego, w zależności od tego, czy kara dotyczy nieprzedłożenia polisy dotyczącej robót wykonywanych na rzecz ZWIK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, czy robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy,
2. W przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób na umowę o pracę w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego lub ZWiK, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 7 ust. 6 i 7, płatna na rzecz ZWIK lub Zamawiającego, w zależności od tego, czy kara dotyczy prac wykonywanych na rzecz ZWIK zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, czy prac wykonywanych na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
 3. Ustalone roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. Roszczenie z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub ZWiK z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.
 5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający i ZWiK zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
 7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i ZWiK zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający i ZWiK jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) wykonuje umowę nienależycie, w szczególności niezgodnie z dokumentacją

- projektorową lub specyfikacją techniczną i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego lub ZWiK,
- b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
 - c) w przypadku zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy,
 - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez akceptacji Zamawiającego i ZWiK.
3. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającej 7 dni Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania przedmiotu umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu lub gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający i ZWiK może od umowy odstąpić oraz żądać kary umownej.
4. Zamawiający i ZWiK jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego informacji o istnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy albo dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający i ZWiK uprawniony jest do odstąpienia od umowy przez cały okres jej trwania.

§11

SPOSÓB I ZASADY ODSTĄPIENIA

- 1. Odstąpienie od niniejszej umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
- 2. Zamawiający i ZWiK zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz obmiaru dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz ZWiK w zakresie robót ZWiK, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego i ZWiK z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
- 3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.
- 4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca winny odstąpienia od umowy.

§ 12

OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY

- 1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, przy udziale Zamawiającego i ZWiK protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub rozwiązania, w którym określone zostaną, m.in. zakres robót wykonanych do dnia rozwiązania lub odstąpienia oraz wady wykonanych robót,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,

- d) Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.
2. Jeżeli Zamawiający lub ZWiK uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c) jest niezbędne w całości lub w części, ma prawo odkupić od Wykonawcy niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy.
 3. W przypadkach braku współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający i ZWiK ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości. Gwarancja i rękojmia są udzielane na okres miesięcy (słownie: miesięcy).
2. Zamawiający i ZWiK może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. W dacie bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, lub w dacie protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 4 do umowy.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego i ZWiK w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 8, § 6 ust. 2, § 7 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Zamawiający i ZWiK oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ust. 3-23 niniejszego paragrafu umowy.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę

zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej umowy.

5. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego i ZWiK, Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej umowy,
- odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1) i 2).
6. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego i ZWiK pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
7. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego i ZWiK pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego i ZWiK w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego i ZWiK na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego i ZWiK,
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o

- okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
8. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak: 1) wojny, działania wojenne, inwazje, 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego i ZWiK, 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji, 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona umowy nie mogła zapobiec - Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 pkt b) Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
 9. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę sposobu lub terminu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.
 10. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
 11. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego i ZWiK, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego i ZWiK, Zamawiający i ZWiK dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
 12. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczy będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z załącznika nr 2 do niniejszej umowy, a razie braku takich cen w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego i ZWiK.

Zamawiający i ZWiK dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.

13. W przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z załącznika nr 2 do niniejszej umowy, a razie braku takich cen w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego i ZWiK, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczy będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z załącznik nr 2 do niniejszej umowy, a razie braku takich cen w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego i ZWiK.
Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.
14. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
15. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej umowy, Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
16. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
17. W przypadku zmian budżetu Miasta Zamawiający i ZWiK dopuszcza zmiany:
 - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
 - 2) terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej umowy,

- 3) harmonogramu rzeczowo-finansowego.
18. Zamawiający i ZWiK przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
 - a) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
19. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i odpowiednio ZWiK w zakresie robót ZWIK, po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę nowej osoby do pełnienia tych funkcji) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót/,
 - 2) nie wywiązywania się kierownika budowy/robót/ z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli zmiana kierownika budowy/robót/ stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
20. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ na wniosek Zamawiającego lub odpowiednio ZWiK w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robót/ zgodnie z żądaniem Zamawiającego lub ZWiK we wskazanym przez Zamawiającego lub ZWiK terminie. Zmiana kierownika budowy/robót/ na wniosek Zamawiającego lub ZWIK wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i ZWIK przez Wykonawcę o nowej osobie oraz pisemnej zgody Zamawiającego i odpowiednio ZWIK na zmianę.
21. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/, o których mowa w ust. 19 i 20 niniejszego paragrafu, nowy kierownik budowy/robót/ musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.
22. Zamawiający i ZWIK dopuszcza wprowadzenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, wprowadzenie nowego (kolejnego) Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, rezygnację Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, zmianę wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę. Zamawiający i ZWIK może wyrazić zgodę na powyższe zmiany po zaakceptowaniu projektu umowy (projektu zmiany umowy) oraz zawartej umowy (zmiany umowy) Wykonawcy z Podwykonawcą lub odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy oraz z uwzględnieniem postanowień Rozdziału V pkt 4 ppkt 6 SIWZ.
23. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający i ZWiK może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego i ZWiK do wyrażenia takiej zgody.

§ 15

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż PLN (wartość brutto umowy). Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że w ciągu 7 dni od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu i ZWiK kopię (oryginał do wglądu) dedykowanej umowy ubezpieczenia.

2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego i ZWiK końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu i ZWiK nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego i ZWiK na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu i ZWiK kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego i ZWiK na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu i ZWiK przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu i ZWiK do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i ZWiK.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy

- ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego i ZWiK, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
 6. Wykonawca odpowiada za dochowanie tajemnicy również przez osoby i podmioty, którymi posługuje się wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
 7. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego i ZWiK o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego i ZWiK na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
 8. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
 9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) załączniki do umowy:
 - załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
 - załącznik nr 2 – zakres rzeczowo finansowy,
 - załącznik nr 3 – spis dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
 - załącznik nr 4 – karta gwarancyjna - wzór,
 - załącznik nr 5 – wykaz osób które wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych.
 - b) Integralną częścią umowy również są:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna,
 - oferta Wykonawcy z dnia
 10. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w pkt 9 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
 11. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w umowie, Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 9 powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

Wykonawca:

ZWiK

Zamawiający: