



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 21 listopada 2003 r.

Nr 105

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY

- 1780 – Nr IX/157/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, obręb Bezrzecze .... 12734
- 1781 – Nr XI/165/03 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 3 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Goleniów ..... 12742
- 1782 – Nr XI/67/2003 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 13 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kalisz Pomorski ..... 12743
- 1783 – Nr XII/116/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje - w rejonie ul. Zwycięstwa ..... 12744
- 1784 – Nr XIV/82/2003 r. Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 września 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie m. Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno ..... 12748
- 1785 – Nr X/77/2003 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zarządzenia Nr 393/2003 Prezydenta Miasta Świnoujścia z dnia 06 czerwca 2003 r. .... 12749
- 1786 – Nr X/88/2003 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia regulaminu targowisk miejskich ..... 12750
- 1787 – Nr XIII/110/2003 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 września 2003 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” ..... 12752
- 1788 – Nr XII/110/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2003 w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych ..... 12818
- 1789 – Nr IV/sX/89/03 Rady Miasta w Wałczu z dnia 7 października 2003 r. w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza w rejonie Alei Zdobywców Wału Pomorskiego ..... 12818

### OBWIESZCZENIE

- 1790 – Komisarza Wyborczego w Koszalinie z dnia 17 listopada 2003 r. .... 12823

### INFORMACJA

- 1791 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzjach Nr WCC/1097/2794/W/OSZ/2003/RN i PCC/1070/2794/W/OSZ/2003/RN z dnia 17 listopada 2003 r. .... 12824

### SPRAWOZDANIE

- 1792 – Burmistrza Drawna z wykonania budżetu w 2002 r. .... 12824

**Poz. 1780****UCHWAŁA NR IX/157/03  
Rady Gminy w Dobrej  
z dnia 16 października 2003 r.****w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, obręb Bezrzecze.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr II/18/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 5 grudnia 2002 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zatwierdzonego uchwałą Nr VII/35/94 Rady Gminy w Dobrej z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 16 z 16 grudnia 1994 r.), w obrębie geodezyjnym Bezrzecze, dla obszarów oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały: dla działek o numerach ewidencji geodezyjnej od 471 - 509 o łącznej powierzchni 6,10 ha.

2. Granice obszaru zmiany zaznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Celem zmiany planu jest przeznaczenie terenów upraw rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi.

§ 2. 1. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MJ/U;
- 2) tereny komunikacji wewnętrznej, ulicy i ciągów komunikacji pieszo-jezdnej oznaczone na rysunku symbolami KW i KX;
- 3) teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem EE.

2. Na obszarze zmiany planu, ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne wraz z warunkami jego dopuszczenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 3) linie określające zasady podziałów parcelacyjnych.

4. Projektowane sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Na terenie o powierzchni 1,55 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1, symbolem 1MJ/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwymi usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną wielkość działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 15% powierzchni działki, ustalenie nie dotyczy działek pod obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 70% powierzchni działki, ustalenie nie dotyczy działek pod obiekty infrastruktury technicznej,
  - d) nieprzekraczalną linię zabudowy:
    - w odległości zmiennej, określonej na rysunku zmiany planu, nie mniejszej jednak niż 5,0 m od linii regulacyjnych wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KW oraz ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych symbolami 2KX, 3KX i 4KX,
  - e) obowiązującą linię zabudowy:
    - w odległości 5,0 m od linii regulacyjnej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1KW,
  - f) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do kalenicy - do 10 m, do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może być lokalizowana wyłącznie na poddaszu,
  - g) dach wysoki o kącie nachylenia nie większym niż 40°,
  - h) zakaz lokalizacji budynków, zespołów budynków zawierających więcej niż dwa mieszkania, zabudowy szeregowej oraz lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki budowlanej,
  - i) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, przy czym zabudowę bliźniaczą mogą tworzyć wyłącznie budynki symetrycznie w formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości i formie dachu,
  - j) obowiązek zlokalizowania na działce co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
  - k) dopuszczalny podział wtórny działek z zachowaniem minimalnej powierzchni działki wynoszącej 800 m<sup>2</sup>;
- 3) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;
- 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 1 MJ/U od drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KW, od drogi publicznej gminnej 02KD oraz od ciągu pieszo-jezdnego 2KX;
- 5) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały;
- 6) służebność terenu Ti dla obsługi technicznej w ramach terenu 1 MJ/U.

2. Na terenie, o powierzchni 0,45 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 2MJ/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwymi usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną wielkość działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 15% powierzchni działki, ustalenie nie dotyczy działek pod obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 70% powierzchni działki, ustalenie nie dotyczy działek pod obiekty infrastruktury technicznej,
  - d) nieprzekraczalną linię zabudowy:
    - w odległości zmiennej, określonej na rysunku zmiany planu, nie mniejszej jednak niż 5,0 m od linii regulacyjnych publicznej drogi gminnej oznaczonej symbolem 02KD,
  - e) obowiązującą linię zabudowy:
    - w odległości 5,0 m od linii regulacyjnej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1KW,
  - f) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do kalenicy - do 10 m, do 2 kondygnacji przy czym druga kondygnacja może być lokalizowana wyłącznie na poddaszu,

- g) dach wysoki o kącie nachylenia nie większym niż  $40^{\circ}$ ,
  - h) zakaz lokalizacji budynków, zespołów budynków zawierających więcej niż dwa mieszkania, zabudowy szeregowej oraz lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki budowlanej,
  - i) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, przy czym zabudowę bliźniaczą mogą tworzyć wyłącznie budynki symetrycznie w formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości i formie dachu, obowiązek zlokalizowania na działce co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dopuszczalny podział wtórny działek z zachowaniem minimalnej powierzchni działki;
- 3) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;
  - 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 2 MJ/U od drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KW, od drogi publicznej gminnej O2KD oraz od ciągu pieszo-jezdnego 2KX;
  - 5) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o powierzchni 0,61 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 3MJ/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwymi usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną wielkość działki budowlanej:  $800\text{ m}^2$ ,
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 15% powierzchni działki, ustalenie nie dotyczy działek pod obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 70% powierzchni działki, ustalenie nie dotyczy działek pod obiekty infrastruktury technicznej,
  - d) nieprzekraczalną linię zabudowy:
    - w odległości zmiennej, określonej na rysunku zmiany planu, nie mniejszej jednak niż 5,0 m od linii regulacyjnych wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KW i ciągu pieszo-jezdnego 3KX,
  - e) obowiązującą linię zabudowy:
    - w odległości 5,0 m od linii regulacyjnej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1 KW,
  - f) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do kalenicy - do 10 m, do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może być lokalizowana wyłącznie na poddaszu,
  - g) dach wysoki o kącie nachylenia nie większym niż  $40^{\circ}$ ,
  - h) zakaz lokalizacji budynków, zespołów budynków zawierających więcej niż dwa mieszkania, zabudowy szeregowej oraz lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki budowlanej,
  - i) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, przy czym zabudowę bliźniaczą mogą tworzyć wyłącznie budynki symetrycznie w formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości i formie dachu, obowiązek zlokalizowania na działce co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dopuszczalny podział wtórny działek z zachowaniem minimalnej powierzchni działki;
- 3) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;
- 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 3MJ/U od drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KW, od ciągu pieszo-jezdnego 3KX;
- 5) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały.

4. Na terenie, o powierzchni 1,36 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 4MJ/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwymi usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną wielkość działki budowlanej:  $800\text{ m}^2$ ,
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy 15% powierzchni działki, ustalenie nie dotyczy działek pod obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 70% powierzchni działki, ustalenie nie dotyczy działek pod obiekty infrastruktury technicznej,

- d) nieprzekraczalną linię zabudowy:
    - w odległości zmiennej, określonej na rysunku zmiany planu, nie mniejszej jednak niż 5,0 m od linii regulacyjnych drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KW oraz od drogi powiatowej nr 41418,
  - e) obowiązującą linię zabudowy:
    - w odległości 5,0 m od linii regulacyjnej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1 KW,
  - f) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do kalenicy - do 10 m, do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może być lokalizowana wyłącznie na poddaszu,
  - g) dach wysoki o kącie nachylenia nie większym niż 40°,
  - h) zakaz lokalizacji budynków, zespołów budynków zawierających więcej niż dwa mieszkania, zabudowy szeregowej oraz lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki budowlanej,
  - i) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, przy czym zabudowę bliźniaczą mogą tworzyć wyłącznie budynki symetrycznie w formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości i formie dachu,
  - j) obowiązek zlokalizowania na działce co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
  - k) dopuszczalny podział wtórny działek z zachowaniem minimalnej powierzchni działki;
- 3) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;
- 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 4 MJ/U od drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KW;
- 5) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały.
5. Na terenie o powierzchni 1,32 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1, symbolem 5MJ/U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwymi usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) minimalną wielkość działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>,
    - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 15% powierzchni działki, ustalenie nie dotyczy działek pod obiekty infrastruktury technicznej,
    - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 70% powierzchni działki, ustalenie nie dotyczy działek pod obiekty infrastruktury technicznej,
    - d) nieprzekraczalną linię zabudowy:
      - w odległości zmiennej, określonej na rysunku zmiany planu, nie mniejszej jednak niż 5,0 m od linii regulacyjnych ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolami 3KX i 4KX,
    - e) obowiązującą linię zabudowy:
      - w odległości 5,0 m od linii regulacyjnej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1 KW,
    - f) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do kalenicy - do 10 m, do 2 kondygnacji przy czym druga kondygnacja może być lokalizowana wyłącznie na poddaszu,
    - g) dach wysoki o kącie nachylenia nie większym niż 40°,
    - h) zakaz lokalizacji budynków, zespołów budynków zawierających więcej niż dwa mieszkania, zabudowy szeregowej oraz lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki budowlanej,
    - i) dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, przy czym zabudowę bliźniaczą mogą tworzyć wyłącznie budynki symetrycznie w formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości i formie dachu,
    - j) obowiązek zlokalizowania na działce co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
    - k) dopuszczalny podział wtórny działek z zachowaniem minimalnej powierzchni działki;
  - 3) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;
  - 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 5MJ/U od drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KW, ciągami pieszo-jezdnymi 3KX i 4 KX;
  - 5) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3.

6. Na terenie o powierzchni 0,85 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 1 KW ustala się:

- 1) przeznaczenie: projektowana droga wewnętrzna dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczenia 12m;
- 2) możliwość lokalizacji sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie o powierzchni 0,044 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 2KX ustala się:

- 1) przeznaczenie: projektowany ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczenia 6m;
- 2) możliwość lokalizacji sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Na terenie o powierzchni 0,024 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 3KX ustala się:

- 1) przeznaczenie: projektowany ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczenia 6m;
- 2) możliwość lokalizacji sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Na terenie o powierzchni 0,033 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 4KX ustala się:

- 1) przeznaczenie: projektowany ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczenia 6m;
- 2) możliwość lokalizacji sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Na terenie o powierzchni 0,0078 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 01KDp ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 41 418;
- 2) możliwość lokalizacji sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

11. Na terenie o powierzchni 0,037 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 02KD ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi publicznej gminnej;
- 2) możliwość lokalizacji sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

12. Na terenie o powierzchni 0,019 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem EE ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren przeznaczony na lokalizację stacji transformatorowej.

13. Na terenie o powierzchni 0,012 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem Ti ustala się:

- 1) przeznaczenie: pas techniczny przeznaczony pod sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) zakaz zabudowy.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej i ochrony środowiska**

§ 4. 1. Na obszarze zmiany planu ustala się wyłącznie zorganizowany sposób gromadzenia i usuwania odpadów, odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną.

2. Obsługę obszaru zmiany planu w zakresie infrastruktury technicznej należy zabezpieczyć z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej bazującej na ujęciu w Bezrzeczu, z istniejącej drogi powiatowej nr 41 418;
- 2) budowa studni na cele publiczne poprzedzona rozpoznaniem hydrogeologicznym;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych - poprzez projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno-tłoczną do istniejącej drogi powiatowej nr 41 418, odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie komunalna oczyszczalnia ścieków w Redlicy, lokalizacja przepompowni ścieków wg rysunku planu:
  - a) odprowadzenie ścieków opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej,

- b) odbiornikiem ścieków opadowych będzie istniejący rów melioracyjny przylegający do obszaru opracowania,
  - c) dopuszcza się zastosowanie studni chłonnych jako odbiornik wód opadowych,
  - d) istniejące na obszarze opracowania systemy drenarskie w przypadku kolizji należy dostosować zgodnie z obowiązującymi wymaganiami norm branżowych,
- 4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - w systemie miejskim; odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na istniejące wysypisko komunalne, położone poza obszarem opracowania w Sierakowie gmina Police.
- 5) zaopatrzenie w ciepło ustala się:
- a) rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii - paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna i inne;
- 6) zaopatrzenie w gaz ustala się:
- a) zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia z istniejącego gazociągu ś.c. biegnącego w liniach rozgraniczenia drogi powiatowej DP 41 418,
  - b) planowane obiekty zasilić projektowaną rozdzielczą siecią średniego ciśnienia,
  - c) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem domowych węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe,
  - d) przewiduje się zużycie gazu do celów socjalno - bytowych i grzewczych;
- 7) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
- a) zasilanie obszaru opracowania z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, typu miejskiego. Stację zasilić projektowaną linią kablową średniego napięcia z istniejącej linii napowietrznej przebiegającej przez teren zmiany,
  - b) odcinek istniejącej linii napowietrznej kolidujący z planowanym zagospodarowaniem terenu - do przebudowy,
  - c) istniejącą stacją transformatorową 15/0,4 kV nr 0160 [Bezrzecze PGR] zasilić projektowaną linią kablową średniego napięcia,
  - d) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia;
- 8) w zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze opracowania przez system telekomunikacyjny miasta Szczecina,
  - b) sieć abonencką wykonać jako sieć kablową.

3. Obszar leży na obszarze występowania GZWP nr 122 - Dolina Kopalna Szczecin, obowiązują ustalenia zawarte w decyzji MOŚZNiL dnia 12 grudnia 1998 r. znak DG kdh/BJ/489-6153/98.

**§ 5. 1.** Na terenie obszarów objętych zmianami planu obowiązują z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska naturalnego. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska;
- 2) odprowadzania ścieków do ziemi i wód za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych na podstawie pozwolenia wodno-prawnego;
- 3) stosowania przelewów i spustów awaryjnych w przepompowni ścieków do wód powierzchniowych i ziemi;
- 4) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 5) stosowania chemicznych środków ochrony roślin I i II klasy toksyczności oraz III i IV kumulujących się w glebie;
- 6) wprowadzania środków chemicznych do wód powierzchniowych;
- 7) składowania nawozów rolniczych, odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 8) magazynowania substancji ropopochodnych i innych substancji chemicznych;
- 9) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 10) budowy i modernizacji dróg bez wykonania ocen oddziaływania na środowisko, w granicach zwartej zabudowy bez zorganizowania odpływu i oczyszczania wód opadowych;
- 11) budowy nowych urządzeń melioracyjnych bez wykonania ocen oddziaływania na środowisko.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 6. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na nierolnicze, klasy IIIa i IIIb pochodzenia mineralnego, o powierzchni 6,10 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - Decyzja GZ.tr.057-602-440/03.

3. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na nieleśne LsV o powierzchni 0,28 ha za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego - Decyzja SR-P-2-6112/25/03.

4. Na obszarach objętych niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zatwierzonego uchwałą Nr VII/35/94 Rady Gminy w Dobrej z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 16 z 16 grudnia 1994 r.).

5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

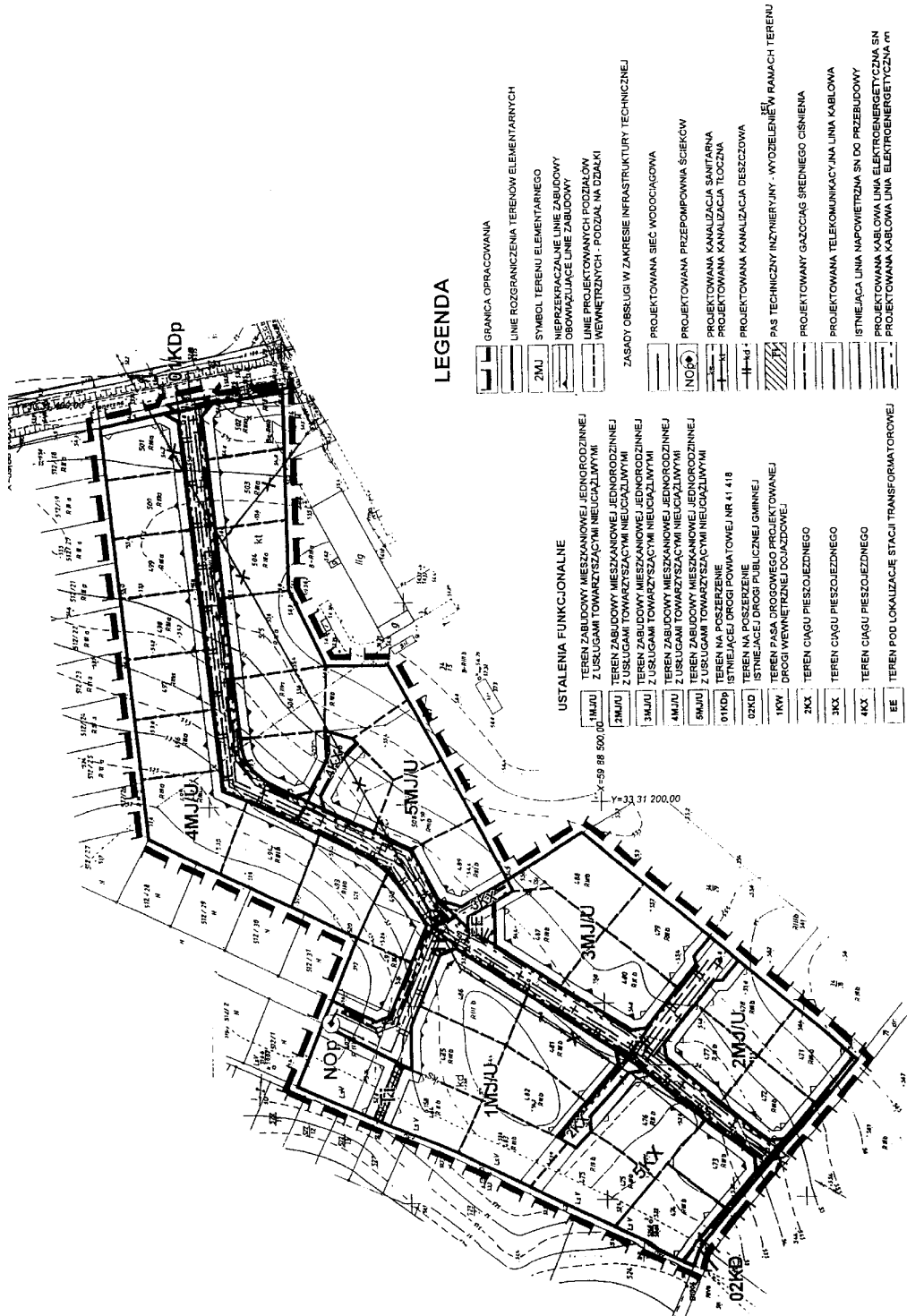
**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Teodor Leszczyński**



Załącznik do uchwały Nr NR IX/157/03  
 Rady Gminy w Dobrej  
 z dnia 16 października 2003 r. (poz. 1780)

**ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY DOBRA, OBRĘB BEZRZECZE  
 SKALA 1:1700**



**LEGENDA**

- |  |  |
|--|--|
|  | GRANICA OPRACOWANIA                              |
|  | LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH       |
|  | SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO                      |
|  | NIEPRZESKACZALNE LINIE ZABUDOWY                  |
|  | OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY                      |
|  | LINIE PROJEKCYONANYCH PODZIAŁÓW                  |
|  | NIEMETRYCZNYCH - PODZIAŁ NA ODCIAŁKI             |
| ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |  |
|  | PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA                    |
|  | PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW               |
|  | PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA               |
|  | PROJEKTOWANA KANALIZACJA TŁOCZNA                 |
|  | PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA               |
|  | PAS TECHNICZNY - WYDZIELENIE W RAMACH TERENU     |
|  | PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA        |
|  | PROJEKTOWANA TELEKOMUNIKACYJNA LINA KABLOWA      |
|  | ISTNIEJĄCA LINA NAPOWIETRZNA SN DO PRZEBUDOWY    |
|  | PROJEKTOWANA KABLOWA LINA ELEKTROENERGETYCZNA SN |
|  | PROJEKTOWANA KABLOWA LINA ELEKTROENERGETYCZNA m  |
- 
- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>USTALENIA FUNKCYONALNE</b> |   |
|                               | TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI NIEUCIĄŻLIWYMI |
|                               | TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI NIEUCIĄŻLIWYMI |
|                               | TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI NIEUCIĄŻLIWYMI |
|                               | TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI NIEUCIĄŻLIWYMI |
|                               | TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI NIEUCIĄŻLIWYMI |
|                               | TEREN NA POSZERZENIE  |
|                               | ISTNIEJĄCEJ JORGII POKRYTOJEWY NR 4 418   |
|                               | ISTNIEJĄCEJ JORGII PUBLICZNEJ GMINNEJ   |
|                               | TEREN NAŁOŻENIA IZOLACJI WYMIAROWEJ   |
|                               | TEREN CIĄGU PIEKARZOWEGO  |
|                               | TEREN CIĄGU PIEKARZOWEGO  |
|                               | TEREN CIĄGU PIEKARZOWEGO  |
|                               | TEREN POD LOKALIZACJĘ STACJI TRANSFORMATOROWEJ                                      |

## Poz. 1781

**UCHWAŁA NR XI/165/03  
Rady Miejskiej w Goleniowie  
z dnia 3 września 2003 r.****w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Goleniów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LIV/483/02 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 27 września 2002 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Goleniów, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 85, poz. 1730, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. 1. Od ceny nieruchomości sprzedawanych w latach 2002 - 2004, ustala się zmienne bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny wybudowany w latach:

1) przy wpłacie jednorazowej

Lp	Rok wybudowania budynku	% bonifikaty w 2002 r.	% bonifikaty w 2003 r.	% bonifikaty w 2004 r.	% bonifikaty w 2005 r.
1	<b>przed 1945</b>	<b>90%</b>	<b>90%</b>	<b>90%</b>	<b>bez bonifikaty</b>
2	<b>1946-1960</b>	<b>85%</b>	<b>85%</b>	<b>85%</b>	<b>bez bonifikaty</b>
3	<b>1961-1970</b>	<b>80%</b>	<b>80%</b>	<b>80%</b>	<b>bez bonifikaty</b>
4	<b>1971-1980</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>	<b>bez bonifikaty</b>
5	<b>1981-1985</b>	<b>70%</b>	<b>70%</b>	<b>70%</b>	<b>bez bonifikaty</b>
6	<b>1986-1990</b>	<b>55%</b>	<b>55%</b>	<b>55%</b>	<b>bez bonifikaty</b>
7	<b>po 1990</b>	<b>40%</b>	<b>40%</b>	<b>40%</b>	<b>bez bonifikaty</b>

2) przy wpłacie ratalnej

Lp	Rok budynku wybudowania	% bonifikaty w 2002 r.	% bonifikaty w 2003 r.	% bonifikaty w 2004 r.	% bonifikaty w 2005 r.
1	<b>przed 1945</b>	<b>55%</b>	<b>55%</b>	<b>55%</b>	<b>bez bonifikaty</b>
2	<b>1946-1960</b>	<b>45%</b>	<b>45%</b>	<b>45%</b>	<b>bez bonifikaty</b>
3	<b>1961-1970</b>	<b>35%</b>	<b>35%</b>	<b>35%</b>	<b>bez bonifikaty</b>
4	<b>1971-1980</b>	<b>25%</b>	<b>25%</b>	<b>25%</b>	<b>bez bonifikaty</b>
5	<b>1981-1985</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>bez bonifikaty</b>
6	<b>1986-1990</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>bez bonifikaty</b>
7	<b>po 1990</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>bez bonifikaty</b>

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Henryk Zajko**

**Poz. 1782**

**UCHWAŁA NR XI/67/2003**  
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim  
z dnia 13 września 2003 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kalisz Pomorski.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 zm. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 113, poz. 1069) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVI/257/2002 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kalisz Pomorski (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 38, poz. 811) po § 7 dodaje się § 7<sup>1</sup> w brzmieniu:

„§ 7<sup>1</sup>. 1. Rada Gminy w drodze odrębnej uchwały może wydzielić w zasobie mieszkaniowym gminy lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

2. Umowa najmu lokalu, o którym mowa w ust. 1, zawierana jest na czas trwania stosunku pracy i ulega rozwiązaniu po upływie 30 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy, niezależnie od przyczyn rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy.

3. O wynajęciu lokalu rozstrzyga Burmistrz Miasta i Gminy Kalisz Pomorski, który informuje o powyższym Komisję Mieszkaniową”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## **PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Witold Domański**

**Poz. 1783**

### **UCHWAŁA NR XII/116/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 września 2003 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje - w rejonie ul. Zwycięstwa.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 7, 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/325/2001 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 czerwca 2001 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje uchwalonego uchwałą Nr VII/37/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Międzyzdroje z dnia 27 czerwca 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 18, poz. 214), podtrzymanej uchwałą Nr X/54/90 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 31 grudnia 1990 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 3, poz. 58).

2. Zmiana planu obejmuje działki w obrębie geodezyjnym 20 o numerach ewidencyjnych 163/1 ÷ 163/5, o łącznej powierzchni 0,14 ha, położone przy ul. Zwycięstwa w Międzyzdrojach.

3. Granice zmiany planu przedstawione są na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest przeznaczenie terenu o funkcji wczasowej na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

- 3) lokalne warunki i zasady zagospodarowania terenu;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania**

**§ 3. 1.** Obszar zmiany obejmuje teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNW,U o powierzchni 0,14 ha, dla którego ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami o charakterze nieuciążliwym;
- 2) linie zabudowy od strony ulicy Zwycięstwa: obowiązująca, dla kondygnacji parteru i nieprzekraczalna, dla kondygnacji piętra - według rysunku zmiany planu;
- 3) zabudowa dwu - do trzykondygnacyjna, z dachami stromymi; ostatnia kondygnacja powinna być wbudowana w poddasze;
- 4) dopuszcza się nadwieszenie kondygnacji piętra z maksymalnym wysunięciem do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) obiekty usługowe wbudowane w budynki mieszkalne; dopuszcza się budowę obiektów usługowych jako zabudowę oficynową;
- 6) dachy budynków frontowych, wysokie dwuspadowe, o kalenicy równoległej do ulicy Zwycięstwa;
- 7) formy architektoniczne projektowanych budynków oraz ich przekrycia winny być dostosowane do sąsiedniej zabudowy, harmonizując z historyczną zabudową tego obszaru, zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- 8) od frontu, pomiędzy linią rozgraniczenia z ulicą Zwycięstwa a obowiązującą linią zabudowy należy wytworzyć taras, którego bariera winna być elementem ogrodzenia frontowego; tu też należy zaprojektować reprezentacyjne wejścia do budynków;
- 9) ogrodzenia: frontowe - o wysokości maksimum 1,10 m od poziomu tarasu wejściowego o szczególnie wysokich walorach estetycznych nawiązujących do historycznych form architektonicznych; tylne - o wysokości do 1,80 m od poziomu podwórza, ażurowe: z siatki metalowej na słupkach stalowych lub z elementów małej architektury - wspomagane zielenią żywopłotową;
- 10) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki; powierzchnia zainwestowania - maksimum 60% powierzchni działki; powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 11) ustala się uporządkowanie istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej i gospodarczej w celu podniesienia estetyki i uzyskania ładu przestrzennego otoczenia;
- 12) ustala się obowiązek parkowania wyłącznie w granicach własnej działki;
- 13) projektowanie obiektów budowlanych winno się odbywać w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
- 14) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geologiczne gruntu.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 do chwili jego zagospodarowania zgodnie z funkcją ustaloną w zmianie, może pełnić dotychczasową funkcję.

3. Ustalenia dotyczące komunikacji:

Ustala się wjazd na teren od ulicy Zwycięstwa.

## **Rozdział 3**

### **Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego**

**§ 4. 1.** Teren objęty zmianą położony jest w granicach występowania zbiornika GZWP 102 wyspy Wolin o udokumentowanych zasobach dyspozycyjnych i warunkach hydrogeologicznych ochrony zbiornika (decyzja Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2001 r. Nr DG/kdh/ED/489-6274/2000). Na etapie projektowania realizacyjnego należy uwzględnić ustalenia wynikające z tej dokumentacji.

2. Teren objęty zmianą położony jest na obszarze objętym strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej i obowiązują rygory:

- 1) zachowanie historycznego układu urbanistycznego, tzn. układu ulic, podziału, form i gabarytu budynków o wartościach kulturowych, zespołów zieleni;
- 2) zachowanie historycznej zabudowy o wartościach kulturowych;
- 3) dokonywanie remontów zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi;
- 4) uporządkowanie zabudowy gospodarczej;
- 5) zakaz wyburzeń bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie;
- 6) kształtowanie nowej zabudowy zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, wg dokumentacji uzgodnionej z WKZ.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 5. 1. Zaopatrzenie w wodę - ustala się z istniejącego wodociągu w ulicy Zwycięstwa. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - ustala się do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ulicy Zwycięstwa.

3. Odprowadzenie wód opadowych - ustala się do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Zwycięstwa.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych - ustala się w systemie miejskim, po wstępnej segregacji wywóz na miejskie składowisko odpadów.

5. Zaopatrzenie w ciepło - ustala się w systemie ogrzewania indywidualnego bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliwa; zaleca się stosowanie paliw ekologicznych - ciekłych, gazowych lub energii elektrycznej.

6. Zaopatrzenie w gaz - ustala się z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w ulicy Zwycięstwa.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną - ustala się z istniejącej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w ulicy Zwycięstwa.

8. Zaopatrzenie telekomunikacyjne - ustala się z istniejącej sieci telefonicznej w ulicy Zwycięstwa.

#### **Rozdział 5**

##### **Przepisy końcowe**

§ 6. 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje uchwalonego uchwałą Nr VII/37/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Międzyzdroje z dnia 27 czerwca 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 18, poz. 214), podtrzymanej uchwałą Nr X/54/90 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 31 grudnia 1990 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 3, poz. 58).

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

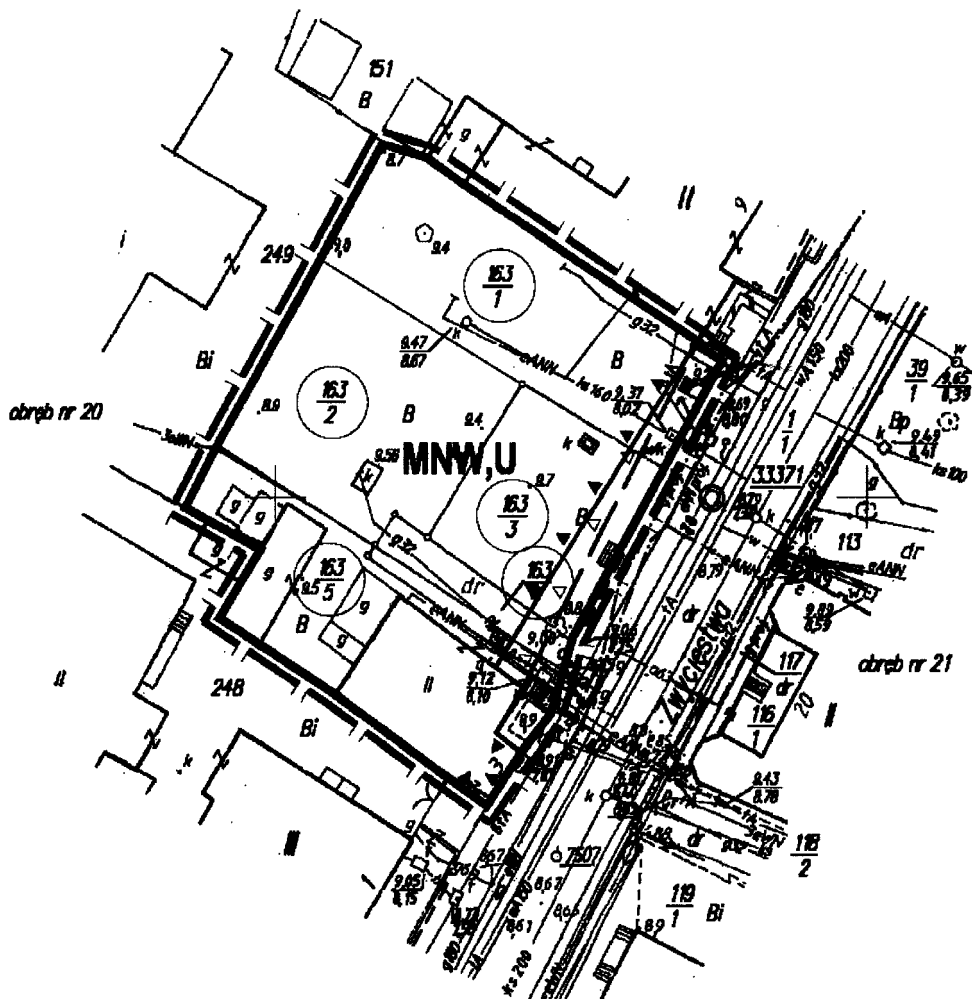
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jan Magda**

Załącznik do uchwały Nr XII/116/03  
 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
 z dnia 30 września 2003 r. (poz. 1783)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY MIASTA MIĘDZYZDROJE - OBRĘB GEODEZYJNY 20**



**LEGENDA:**

	GRANICA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PARTERU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PIĘTRA
	WJAZD NA TEREN
<b>MNW,U</b>	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI

## Poz. 1784

**UCHWAŁA NR XIV/82/2003 r.  
Rady Miejskiej w Sławnie  
z dnia 30 września 2003 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie m. Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno.**

Na podstawie art. 34 ust. 6, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławna stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 uchyla się pkt 2 i pkt 6;
- 2) § 3 otrzymuje brzmienie:  
„§ 3. Nabywca ponosi koszty wyceny lokalu”;
- 3) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych głównym najemcom lokali z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony”;
- 4) w § 6:
  - a) lit. b otrzymuje brzmienie:  
„b) systemu ratalnego, tj. pierwsza wpłata w wysokości 20% wartości lokalu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, pozostała należność płatna jest maksymalnie w sześciu ratach kwartalnych płatnych na pierwszy dzień danego kwartału, z oprocentowaniem w wysokości stopy procentowej kredytu refinansowego obowiązującego na pierwszy dzień danego kwartału lub systemu ratalnego, tj. pierwsza wpłata w wysokości 20% wartości lokalu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, pozostała należność płatna jest w 4 ratach rocznych płatnych do 31 marca każdego roku, z oprocentowaniem w wysokości stopy procentowej kredytu refinansowego obowiązującego na dzień wpłaty”;
  - b) uchyla się lit. c.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Maciej Bobek**



**Poz. 1785**

**UCHWAŁA NR X/77/2003  
Rady Miasta Świnoujścia  
z dnia 26 czerwca 2003 r.**

**w sprawie zatwierdzenia zarządzenia Nr 393/2003 Prezydenta Miasta Świnoujścia  
z dnia 06 czerwca 2003 r.**

Na podstawie art. 41 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Świnoujścia uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zarządzenie Nr 393/2003 r. Prezydenta Miasta z dnia 6 czerwca 2003 r. w sprawie ograniczenia pobierania do innych celów wody przeznaczonej na zaopatrzenie ludności, na terenie miasta Świnoujścia, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Stanisław Bartkowiak**

Załącznik do uchwały Nr X/77/2003  
Rady Miasta Świnoujścia  
z dnia 26 czerwca 2003 r. (poz. 1785)

**ZARZĄDZENIE Nr 393/2003  
Prezydenta Miasta Świnoujścia z dnia 6 czerwca 2003 r.**

**w sprawie ograniczenia pobierania do innych celów wody przeznaczonej  
na zaopatrzenie ludności na terenie miasta Świnoujścia.**

Na podstawie art. 40 ust. 3 i 4, art. 41 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz § 1 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 października 2002 r. w sprawie wykroczeń, za które strażnicy straży gminnych są uprawnieni do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego, oraz zasad i sposobu wydawania upoważnień (Dz. U. Nr 174, poz. 1431 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Do dnia 31 sierpnia 2003 r. w godz. 6<sup>00</sup> - 21<sup>00</sup> wprowadza się zakaz używania wody z wodociągów komunalnych w ogrodnictwach, uprawach warzyw, ogródkach działkowych i przydomowych, napełniania i wymiany wody w basenach kąpielowych, polewania wodą wodociągowa placów i zieleńców oraz mycia tą wodą ulic, chodników i samochodów z wyjątkiem pojazdów służby zdrowia, transportu środków spożywczych, komunikacji miejskiej oraz jednostek, w których mycie stanowi podstawową działalność gospodarczą.

2. Zabrania się pobierania wody bezpośrednio z hydrantów ulicznych na inne cele niż gaszenie pożarów.

§ 2. Winni naruszenia przepisów niniejszego zarządzenia podlegają karze grzywien w drodze mandatu karnego do 500 zł lub skierowaniu sprawy do Sądu Grodzkiego.

§ 3. Zarządzenie podlega zatwierdzeniu na najbliższej sesji Rady Miasta Świnoujścia.

§ 4. Zarządzenie podlega opublikowaniu na terenie miasta w formie obwieszczeń i wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Janusz Żmurkiewicz**

**Poz. 1786**

**UCHWAŁA NR X/88/2003  
Rady Miasta Świnoujścia  
z dnia 26 czerwca 2003 r.**

**w sprawie ustanowienia regulaminu targowisk miejskich.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Świnoujścia uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanawia się regulamin targowisk miejskich stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVIII/165/95 Rady Miejskiej w Świnoujściu z dnia 29 grudnia 1995 r.

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Stanisław Bartkowiak**

Załącznik do uchwały Nr X/88/2003  
Rady Miasta Świnoujścia  
z dnia 26 czerwca 2003 r. (poz. 1786)

**REGULAMIN TARGOWISKA**

§ 1. 1. Na terenie targowiska może być prowadzona sprzedaż artykułów:

- 1) spożywczych;
- 2) przemysłowych;
- 3) rolno - ogrodniczych.

2. Na terenie targowiska zabrania się prowadzenia:

- 1) gier hazardowych;
- 2) sprzedaży:
  - a) żywych zwierząt,

- b) napojów alkoholowych,
- c) broni, amunicji oraz materiałów wybuchowych,
- d) materiałów pędnych i trucizn,
- e) innych materiałów, których sprzedaż jest zabroniona na podstawie przepisów prawa.

**§ 2.** Działalność handlową na terenie targowiska mogą prowadzić:

- 1) osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej utworzone zgodnie z prawem - spełniające warunki uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) posiadacze gospodarstw rolnych i ogrodniczych;
- 3) posiadacze i dzierżawcy ogrodów działkowych.

**§ 3.** Osoby prowadzące sprzedaż na targowisku zobowiązane są do:

- 1) przestrzegania regulaminu targowiska oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności: przepisów przeciwpożarowych, bhp i sanitarnych;
- 2) zapłaty należnej opłaty targowej lub podatku od nieruchomości oraz innych opłat określonych przez podmiot prowadzący targowisko;
- 3) posiadania dokumentów uprawniających do sprzedaży, tj. zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisu do krajowego rejestru sądowego, kwitu opłaty targowej oraz kwitu uiszczenia pozostałych opłat;
- 4) prowadzenia sprzedaży w miejscach wyznaczonych do tego przez prowadzącego targowisko;
- 5) utrzymania porządku i czystości w miejscu sprzedaży i na terenie przyległym;
- 6) umieszczenia na stoisku tablicy informacyjnej zawierającej:
  - a) w przypadku przedsiębiorcy lub firmy:
    - nazwisko i imię lub nazwę firmy,
    - rodzaj działalności,
    - numer zezwolenia i miejsce wydania,
  - b) w przypadku osób fizycznych, posiadaczy gospodarstw rolnych i ogrodniczych oraz posiadaczy i dzierżawców ogrodów działkowych:
    - nazwisko i imię,
    - miejscowość zamieszkania.

**§ 4.** Prowadzący targowiska zobowiązany jest do:

- 1) opracowania i przestrzegania planu zagospodarowania terenu targowiska, w szczególności w zakresie wyznaczonych miejsc do prowadzenia sprzedaży;
- 2) przestrzegania i egzekwowania zakazu prowadzenia sprzedaży poza terenami wyznaczonymi;
- 3) kontroli i egzekwowania przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych i sanitarnych;
- 4) utrzymania ładu i porządku na terenie targowiska;
- 5) określania zasad ruchu pojazdów dostawczych na terenie targowiska;
- 6) zamieszczania na tablicy ogłoszeń: - regulaminu targowiska, - uchwały Rady Miasta Świnoujścia, ustalającej aktualnie obowiązujące stawki opłaty targowej, - cennika pozostałych opłat ustalonych przez prowadzącego targowisko;
- 7) ustawienia w widocznym miejscu na targowisku tablicy informacyjnej zawierającej:
  - nazwę targowiska,
  - czas pracy targowiska,
  - nazwisko i imię lub nazwę podmiotu prowadzącego targowisko,
  - mapkę targowiska.

**§ 5.** 1. Opłatę targową pobierają codziennie uprawnieni inkasenci, zgodnie z zasadami i stawkami wynikającymi z obowiązującej uchwały Rady Miasta Świnoujścia.

2. Inkasenci zobowiązani są do wystawiania pokwitowań pobranych opłat.

3. Prowadzący targowisko może pobierać pozostałe opłaty z tytułu kosztów eksploatacji oraz świadczonych usług.

4. Dowody wniesionych opłat należy zachować do chwili opuszczenia terenu sprzedaży i okazywać do kontroli osobom uprawnionym.

**§ 6.** Osoby naruszające postanowienia niniejszego regulaminu oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego ponoszą odpowiedzialność na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

## Poz. 1787

**UCHWAŁA NR XIII/110/2003**  
**Rady Miasta Świnoujścia**  
**z dnia 25 września 2003 r.****w sprawie zmiany „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia”.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Świnoujścia uchwala, co następuje:

**DZIAŁ 1****USTALENIA WSTĘPNE****ROZDZIAŁ 1****PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY PLANU**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Świnoujścia Nr IV/20/99 z dnia 19 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, zmienioną uchwałą Nr VIII/57/99 z dnia 25 marca 1999 r., uchwała się zmianę „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia”, zatwierdzonego uchwałą Nr X/45/94 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 9 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 16, z dnia 16 grudnia 1994 r. poz. 162), na terenie jednostki obszarowej IV.

2. Obszar zmiany obejmuje lewobrzeżną i prawobrzeżną część miasta ograniczoną: Kanałem Mielińskim, Kanałem Mulnik, duktem leśnym na przedłużeniu osi Kanału Mulnik, linią określoną w odległości 100 m na zachód od ul. Karsiborskiej biegnącej w kierunku przeprawy promowej, Kanałem Piastowskim, Starą Świną, wschodnią granicą wysypiska do drogi dojazdowej do przeprawy promowej, ścianą lasu w kierunku ul. Wyspowej, rowem melioracyjnym usytuowanym na południe od osiedla Ognica do rzeki Świny, rzeką Świną, o łącznej powierzchni 469,75 ha.

3. Granice zmiany planu określa rysunek planu stanowiący załączniki o numerach od 1 do 27 do niniejszej uchwały, będące jej integralną częścią.

4. Przedmiotem zmiany planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych;
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 6) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;

- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków i zbiorników bezodpływowych;
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów;
- 11) granice obszarów: zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, przekształceń obszarów zdegradowanych.

## **ROZDZIAŁ 2 GŁÓWNE ZASADY KONSTRUKCJI USTALEŃ ZMIANY PLANU**

**§ 2.** Zmiana planu składa się z:

- 1) tekstu ustaleń - stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu - stanowiącego integralną część niniejszej uchwały jako załączniki w postaci arkuszy o numerach od 1 do 27.

**§ 3.** 1. Ustalenia zmiany planu składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym terenie objętym opracowaniem;
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących na wskazanych terenach jednostek planistycznych i na terenach elementarnych o zróżnicowanych funkcjach i zasadach zagospodarowania, lub na ich wydzielonych częściach, określonych w tekście lub na rysunku zmiany planu.

2. Do poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie obydwie poziomy ustaleń w ten sposób, że ustalenia ogólne są uściślane i uzupełniane ustaleniami szczegółowymi.

3. Aby odczytać ustalenia zmiany planu należy kolejno zapoznać się z rysunkiem zmiany planu, treścią ustaleń ogólnych, a następnie z ustaleniami szczegółowymi, odnoszącymi się do konkretnego terenu.

4. W części graficznej tereny elementarne, do których odnoszą się ustalenia szczegółowe, oznaczone są symbolami określającymi: symbol kategorii przeznaczenia terenu, numer jednostki obszarowej, symbol jednostki planistycznej oraz kolejny numer terenu elementarnego w obrębie danej jednostki planistycznej (np.: PS.IV.B.06).

**§ 4.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą należy lokalizować zabudowę - budynki stałe i tymczasowe, wycofanie zabudowy w głąb działki lub wysunięcie przed tę linię jest niedopuszczalne;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkiej zabudowy - budynków stałych i tymczasowych jest niedopuszczalna, zastrzeżenie to nie dotyczy obiektów podziemnych;
- 3) linia regulacyjna elementów urządzenia terenu - należy przez to rozumieć linię, do której odnoszą się ustalenia szczegółowe precyzujące zasady kształtowania elementów urządzenia terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy „PZ” - należy przez to rozumieć stosunek maksymalnej powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni terenu, obowiązujący dla każdej z działek budowlanych w całej jednostce elementarnej;
- 5) wskaźnik maksymalnej dopuszczalnej intensywności zabudowy „IZ” - należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni wszystkich kondygnacji budynków do powierzchni terenu, obowiązujący dla każdej z działek budowlanych w całej jednostce elementarnej;
- 6) wskaźnik minimalnej powierzchni terenów nieutwardzonych w tym zielonych „TZ” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenów nieutwardzonych, w tym zielonych do całkowitej powierzchni terenu, obowiązujący dla każdej z działek budowlanych w całej jednostce elementarnej;
- 7) maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy „HZ”, należy przez to rozumieć wysokość zabudowy liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonych części budynku, podaną w ilości kondygnacji oraz podaną w metrach nad poziom terenu - np. IV kondygnacje HZ = 12,0 m n.p.t. (nad poziomem terenu). Ustalenia wysokości zabudowy dotyczą wszystkich obiektów budowlanych. Przekroczenie określonych w zmianie planu parametrów wysokości obiektów budowlanych jest niedopuszczalne;

- 8) linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach oraz różnych zasadach i standardach zagospodarowania ustalonych w planie. Linie rozgraniczające stanowią obowiązujące linie podziałów terenu;
- 9) kategoria przeznaczenia terenu - określenie w zmianie planu kategorii przeznaczenia terenów stanowi ustalenie obowiązującej struktury funkcjonalno - przestrzennej. Przez pojęcie „kategoria przeznaczenia terenu” należy rozumieć ustalenie dominującej funkcji oraz zasad i standardów zagospodarowania terenu;
- 10) w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się ograniczenie stosowania kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji;
- 11) linie podziału terenu - ustalone w zmianie planu linie projektowanego podziału terenu na działki, określane są jako:
  - a) obowiązujące linie podziału, określające zobowiązanie do przeprowadzenia lub utrzymania istniejącego podziału terenu zgodnego z tą linią,
  - b) dopuszczalne linie podziału, określające dopuszczenie takiego podziału terenu jako zalecanego, bez konieczności jego przeprowadzenia.

## **DZIAŁ 2 USTALENIA OGÓLNE**

### **ROZDZIAŁ 1 PODZIAŁ TERENU NA JEDNOSTKI PLANISTYCZNE**

**§ 5.** Dla potrzeb zapisu ustaleń zmiany planu teren opracowania podzielony został na dwie jednostki planistyczne:

- 1) jednostka planistyczna A - „Mulnik”,
- 2) jednostka planistyczna B - „Ognica”.

**§ 6.** Teren jednostki planistycznej A - „Mulnik” obejmuje trzy podjednostki, dla których ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

A1 - Las nad Mulnikiem - tereny leśne przewidywane do docelowego zagospodarowania jako park leśny. Podjednostka planistyczna „Las nad Mulnikiem” obejmuje następujące tereny elementarne wraz z obsługującymi je terenami komunikacji: LS.IV A.01, LS.IV A.02, ZI.IV A.03, ZI.IV A.04, TT.IV A.05, LS.IV A.06, TT.IV A.07, LS.IV A.08, LS.IV A.09, LS.IV A.10.

A2 - Centrum logistyczne lewobrzeże - centrum logistyczne przewidywane do realizacji po uruchomieniu stałej przeprawy przez Świnę. Podjednostka planistyczna „Centrum logistyczne lewobrzeże” obejmuje następujące tereny elementarne wraz z obsługującymi je terenami komunikacji: TT.IV A.18, TP.IV A.19, TT.IV A.20, TP.IV A.21.

A3 - Nowa wyspa - po uruchomieniu stałej przeprawy przez Świnę teren przewidywany do zagospodarowania na cele turystyczne. Podjednostka planistyczna „Nowa wyspa” obejmuje następujące tereny elementarne wraz z obsługującymi je terenami komunikacji: UT.IV A.11, LP.IV A.12, TT.IV A.13, UT.IV A.14, TT.IV A.15, LP.IV A.16, WO.IV A.17.

**§ 7.** Teren jednostki planistycznej B - „Ognica” obejmuje pięć podjednostek planistycznych, dla których ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

B1 - Wyspa Mielin - przewidywana do zagospodarowania na cele portowe. Podjednostka planistyczna „Wyspa Mielino” obejmuje następujące tereny elementarne wraz z obsługującymi je terenami komunikacji: TT.IV B.01, TP.IV B.02.

B2 - Centrum logistyczne prawobrzeże - przewidywane do realizacji po uruchomieniu stałej przeprawy przez Świnę. Podjednostka planistyczna „Centrum logistyczne prawobrzeże” obejmuje następujące tereny elementarne wraz z obsługującymi je terenami komunikacji: TP.IV B.07, TT.IV B.10, TP.IV B.11.

B3 - Park Przemysłowy - teren łąk przewidywany do zagospodarowania na cele przemysłowe i produkcyjno - składowe. Podjednostka planistyczna „Park Przemysłowy” obejmuje następujące tereny elementarne wraz z obsługującymi je terenami komunikacji: ZP.IV B.04, PP.IV B.05, PS.IV B.06, PS.IV B.08, TT.IV B.09, PS.IV B.12, KS.IV B.14, ZP.IV B.18, TT.IV B.19, PS.IV B.21, PS.IV B.22, PS.IV B.23, PS.IV B.24, LS.IV B.25, PS.IV B.26, PS.IV B.27, PS.IV B.28, PS.IV B.29, ZI.IV B.31, ZI.IV B.32, TT.IV B.33, ZI.IV B.34, TT.IV B.35, ZI.IV B.36, KS.IV B.43, KS.IV B.44.

B4 - Osiedle Ognica - teren istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej przewidywany do uporządkowania i rozbudowy. Podjednostka planistyczna „Osiedle Ognica” obejmuje następujące tereny elementarne wraz z obsługującymi je terenami komunikacji: OM.IV B.03, OM.IV B.16, OM.IV B.17.

B5 - Łęgi nad Świną - teren zakładu odzysku i unieszkodliwiania odpadów wraz z kompostownią oraz sąsiednie tereny przewidywane do renaturyzacji i zagospodarowania jako zieleni izolacyjnej zakładu odzysku i unieszkodliwiania odpadów i terenów parku przemysłowego. Podjednostka planistyczna „Łęgi nad Świną” obejmują następujące tereny elementarne wraz z obsługującymi je terenami technicznymi i komunikacji: TT.IV B.15, TO.IV B.37, TT.IV B.38, TO.IV B.39, UT.IV.B.40, UT.IV.B.41, TO.IV B.42, TP.IV B.43, TT.IV B.44, 19.V.KD.D, 20.V.KD.D.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD INWESTOWANIA ORAZ TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU**

**§ 8. 1.** Do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.

2. Możliwość modernizacji i przebudowy istniejących obiektów dopuszcza się jedynie w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego ze zmianą planu.

3. Tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu jest możliwe jedynie pod warunkiem nie ograniczania możliwości realizacji ustaleń zmiany planu.

**§ 9. 1.** Ustala się obowiązek etapowania udostępniania nowych terenów pod zabudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Etapowanie inwestycji dotyczy również budowy infrastruktury technicznej, dróg, zabezpieczeń przeciwpowodziowych i innych inwestycji, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenów budowlanych udostępnianych do urbanizacji.

3. Niezależnie od etapowania inwestycji określonych w zmianie planu, dopuszcza się realizację magistralnych sieci infrastruktury technicznej służących obsłudze miasta, przechodzących tranzytem przez teren opracowania.

4. Ustala się obowiązek uporządkowania podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem i ustaleniami zmiany planu.

5. Dokonywanie podziałów innych niż wskazane w rysunku zmiany planu jest dopuszczalne jedynie pod warunkiem:

- 1) nie zwiększania ilości samodzielnych działek w stosunku do ustalonych w zmianie planu;
- 2) nie ograniczania określonego w zmianie planu podstawowego przeznaczenia terenu.

**§ 10. 1.** Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych zmianą planu, należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż:

- 1) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie;
- 2) 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy lub hotelowy;
- 3) 1 miejsce parkingowe na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego;

- 4) 1 miejsce parkingowe na każde 10 miejsc w lokalach gastronomicznych i klubach;
- 5) 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.

2. W przypadku braku możliwości zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych na własnej działce, dopuszcza się możliwość ich realizacji jako ogólnodostępnych miejsc parkingowych, na koszt inwestora, na terenie zamiennym, wskazanym przez Prezydenta Miasta Świnoujścia.

3. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna.

**§ 11.** 1. Tereny wskazane w zmianie planu jako tereny budowlane położone w obszarze podjednostek planistycznych A2, A3, B2 i B3 ustanawia się obszarami zintegrowanej działalności inwestycyjnej.

2. Realizacja nowej zabudowy bez zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej oraz bez zapewnienia pełnej obsługi sieciami infrastruktury technicznej jest niedopuszczalna.

3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zmiany planu ustala się obowiązek utrzymania istniejących dróg, sieci infrastruktury technicznej i układu melioracyjnego oraz wałów przeciwpowodziowych.

### ROZDZIAŁ 3

#### USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**§ 12.** 1. Ze względu na położenie terenu w strefie ekspozycji miasta i chronionych terenów wstecznej delty Świny, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się następujące wytyczne urbanistyczne dotyczące sposobów kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy do 15 m n.p.t.;
- 2) na terenach portowych i produkcyjno - składowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się obowiązek stosowania dachów płaskich i półpłaskich, tj. do 35° pochylenia połaci dachowych;
- 3) na terenach mieszkaniowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się obowiązek stosowania dachów wysokich.

2. Ze względu na położenie terenu w strefie zagrożenia powodzią, jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) minimalny poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych 1,80 m n.p.m;
- 2) minimalny poziom posadowienia parterów pozostałych obiektów budowlanych 1,50 m n.p.m;
- 3) minimalny poziom posadowienia nawierzchni dróg i placów składowych 1,35 m n.p.m.

3. Do czasu budowy sytemu kanalizacji deszczowej i zmiany układu melioracyjnego ustala się obowiązek utrzymania istniejącego systemu melioracyjnego i ochrony przeciwpowodziowej.

4. Na terenie miasta, w granicach zmiany planu, ustala się obowiązek utrzymania istniejących budowli ochronnych oraz dopuszcza się lokalizowanie budowli ochronnych wolnostojących i wbudowanych.

5. Utrzymanie istniejących i realizacja nowych obiektów ochronnych jest dopuszczalna niezależnie od ustaleń dotyczących poszczególnych terenów elementarnych.

### ROZDZIAŁ 4

#### USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

**§ 13.** 1. Obsługę inżynierską należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, lokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic.

2. Ze względu na ochronę standardu zagospodarowania terenu ustala się, że udostępnianie poszczególnych terenów pod indywidualne inwestycje jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w niezbędne media oraz zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej.



3. Ze względu na sąsiedztwo toru wodnego oraz terenów portowych na wszystkich terenach sąsiadujących z akwenami ustala się możliwość lokalizowania urządzeń i oznaczeń nawigacyjnych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi. Na terenach tych ustala się zakaz lokalizowania wszelkich obiektów i urządzeń mogących zakłócać pracę urządzeń nawigacyjnych.

**§ 14.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilenie wszystkich terenów budowlanych i obiektów na terenie objętym zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) na obszarze opracowania ustala się rezerwę terenu dla potrzeb lokalizacji GPZ 110/15 oraz stacji transformatorowych dostosowanych do potrzeb nowej zabudowy, lokalizowanych na wskazanych w rysunku zmiany planu terenach technicznych;
- 3) w miarę potrzeb dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na pozostałych terenach budowlanych, wyłącznie w granicach linii regulacyjnych zabudowy, określonych w rysunku zmiany planu;
- 4) ustala się zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych jako linii napowietrznych. Zakaz ten nie dotyczy linii zasilającej teren Karsiborza przebiegającej nad Świną.

**§ 15.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obiektów w gaz:

- 1) ze względu na planowaną trasę stałej przeprawy przez Świnę, na odcinku od przejścia pod drogą 01/2KD.GP do przejścia pod Świną ustala się zmianę przebiegu gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia;
- 2) zakłada się pełne zaopatrzenie terenu w gaz dla celów socjalno-bytowych i grzewczych;
- 3) zaopatrzenie terenu w gaz z sieci miejskich, dla celów technologicznych dopuszcza w miarę dostępnych rezerw;
- 4) zakłada się rezerwę terenu dla stacji redukcyjno - pomiarowych na wydzielonych terenach technicznych wskazanych w rysunku zmiany planu oraz rezerwę terenu dla sieci gazowych w liniach rozgraniczających ulic;
- 5) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie terenu z indywidualnych zbiorników gazu lokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości.

**§ 16.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się utrzymanie systemu lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaleca się stosowanie paliw ekologicznych (gazu ziemnego, oleju opałowego) do opalania w urządzeniach energetyczno-grzewczych;
- 3) nie dopuszcza się możliwości przekroczenia zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

**§ 17.** Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) planuje się rozbudowę sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej i projektowanej kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 2) rezerwacje terenu dla potrzeb kanalizacji telekomunikacyjnej zakłada się w liniach rozgraniczających wszystkich istniejących i projektowanych ulic;
- 3) ustala się zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.

**§ 18.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zakłada się zasadę połączenia lokalnych sieci wodociągowych w jeden ogólnomiejski system zaopatrzenia w wodę, przy uwzględnieniu konieczności utrzymania jakości wody;
- 2) ustala się rezerwę terenu dla przeprowadzenia magistralnej sieci wodociągowej dla zaopatrzenia terenu Karsiboru;
- 3) ustala się obowiązek podłączania wszystkich obiektów do zbiorczej sieci wodociągowej;
- 4) ustala się rezerwację terenu dla potrzeb lokalizacji studni publicznych. Szczegółową lokalizację studni publicznych należy poprzedzić rozpoznaniem hydrogeologicznym;
- 5) zalecana lokalizacja studni na terenach zieleni parkowej i na terenach zielonych w obrębie terenów budowlanych w odległościach nie przekraczających 800 m od zabudowy;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie studni publicznych również na innych terenach, pod warunkiem, że dopuszczone w zmianie planu użytkowanie terenu nie stanowi zagrożenia dla ujęcia wody;
- 7) zalecana wydajność studni winna zapewnić zaopatrzenie w wodę w ilości minimum 15 l na mieszkańca na dobę;

- 8) istniejące studnie i ujęcia lokalne przewiduje się jako awaryjne źródła wody dla potrzeb sanitarnych, przemysłowych i ppoż.;
- 9) studnie nieeksploatowane planowane są do likwidacji, z zachowaniem zasad i przepisów z tym związanych.

**§ 19.** Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się zasadę stosowania rozdzielczego układu kanalizacyjnego;
- 2) ścieki sanitarne należy odprowadzać do istniejących i projektowanych kolektorów kanalizacyjnych miejskiego systemu kanalizacyjnego;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu i lokalnych odbiorników jedynie po ich wstępnym podczyszczeniu.

**§ 20.** Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem TT.IV B.44 ustala się lokalizację zakładu odzysku i unieszkodliwiania odpadów wraz z kompostownią;
- 2) perspektywicznie zakłada się wywóz odpadów niekompostowalnych poza teren wysp Wolin i Uznam na składowisko regionalne;
- 3) ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta;
- 4) preferuje się lokalizację śmietników indywidualnie na każdej posesji.

### DZIAŁ 3

#### ROZDZIAŁ 1

#### USTALENIA DOTYCZĄCE KATEGORII UŻYTKOWANIA TERENU

**§ 21. 1.** Dla potrzeb zapisu ustaleń zmiany planu tereny podzielono na budowlane i niebudowlane. Podział terenów na tereny budowlane i niebudowlane oraz podział tych terenów ze względu na kategorię użytkowania terenu jest wiążącym ustaleniem zmiany planu.

2. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów budowlanych:

- |       |   |
|-------|---|
| 1) OM | tereny ogólnomieszkańcowe;                  |
| 2) UT | tereny urzędzeń turystycznych i sportowych; |
| 3) PS | tereny produkcyjno - składowe;              |
| 4) PP | tereny przemysłowe;                         |
| 5) TP | tereny portów i przystani;                  |
| 6) TT | tereny techniczne;                          |
| 7) KD | tereny komunikacji drogowej;                |
| 8) KS | tereny zaplecza komunikacji samochodowej;   |
| 9) KK | tereny komunikacji kolejowej.               |

3. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów niebudowlanych:

- |       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 1) TO | tereny otwarte;             |
| 2) WO | tereny wód otwartych;       |
| 3) LS | tereny lasów;               |
| 4) LP | tereny parków leśnych;      |
| 5) ZP | tereny parków i skwerów;    |
| 6) ZI | tereny zieleni izolacyjnej. |

## ROZDZIAŁ 1 USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW OGÓLNIE MIESZKANIOWYCH OM

**§ 22.** 1. Tereny ogólnie mieszkaniowe OM służą głównie celom mieszkaniowym. Funkcja mieszkaniowa jest na tych terenach funkcją podstawową, lecz nie jedyną. Inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem nie powodowania uciążliwości mogącej ograniczyć funkcję mieszkaniową.

2. Na terenach ogólnie mieszkaniowych dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków mieszkalnych jedno - i wielorodzinnych;
- 2) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
- 3) sklepów, usług gastronomicznych oraz zakładów rzemieślniczych dla zaopatrzenia tego terenu;
- 4) małych hoteli i pensjonatów o wielkości do 50 miejsc noclegowych;
- 5) obiektów: biurowych, służących celom religijnym, kulturalnym, socjalnym i zdrowotnym;
- 6) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów osobowych do 3,5 t;
- 7) obiektów i urządzeń pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzeń odprowadzających ścieki;
- 8) ulic układu obsługującego;
- 9) zieleni ogólnodostępnej;
- 10) ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych w zespołach do 10-ciu miejsc postojowych.

3. Na terenach ogólnie mieszkaniowych w szczególności nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) obiektów budowlanych i innych, wymienionych wyżej, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów ogólnie mieszkaniowych lub terenów sąsiednich, ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów;
- 2) postojów taksówek, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz ich przyczep;
- 3) chowu i hodowli zwierząt gospodarskich.

4. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla terenów ogólnie mieszkaniowych jest niedopuszczalne.

5. Na terenie opracowania wyznaczono następujące elementarne tereny ogólnie mieszkaniowe:

OM.IV B.03, OM.IV B.16, OM.IV B.17.

6. Dla poszczególnych elementarnych terenów ogólnie mieszkaniowych ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierijnej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

**§ 23.** Dla terenów:

OM.IV B.03 o powierzchni 1,42 ha, OM.IV B.16 o powierzchni 0,41 ha, OM.IV B.17 o powierzchni 2,06 ha, ustala się:

1. Funkcja terenu.

Przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów wyłącznie mieszkaniowych.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) podziały terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi oraz nie zwiększania ilości działek budowlanych.

3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, realizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową;
- 2) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard miejscowości;
- 3) zakaz zbliżania zabudowy do granicy działki sąsiedniej na odległość mniejszą niż 4,0 m;

- 4) dachy wysokie, symetryczne, kryte dachówką w kolorze czerwonym;
- 5) zaleca się ograniczenie stosowania lukarn i wieżyczek;
- 6) kolorystyka tradycyjna, stonowana;
- 7) wysokość ogrodzeń od strony ulicy maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu chodnika;
- 8) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,4$ ;
- 9) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,7$ ;
- 10) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nie utwardzonych  $TZ = 0,5$ ;
- 11) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond., lecz nie więcej niż  $HZ = 12,0$  m n.p.t.

#### 4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z sąsiednich ulic;
- 2) obsługa sieci wodociągowej z sieci magistralnej lokalizowanej na terenie O2/1.IV.KD.G;
- 3) obsługa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w zlewni przepompowni ścieków PIV-4 lokalizowanej na terenie O2/1.IV.KD.G;
- 4) obsługa sieci gazowej n/c ze stacji redukcyjno-pomiarowej SIV-2 lokalizowanej na terenie TT.IV.B.20;
- 5) obsługa sieci elektroenergetycznej z istniejących i rozbudowywanych sieci niskiego napięcia zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic.

## ROZDZIAŁ 2

### USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH UT

§ 24. 1. Tereny urządzeń turystycznych i sportowych UT są to tereny, na których dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń niezbędnych dla realizacji podstawowej wypoczynkowej funkcji terenu.

#### 2. Na terenach tych ustala się lokalizowanie:

- 1) obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 2) przystani wodnych i schronisk;
- 3) kąpielisk;
- 4) campingów i pól biwakowych;
- 5) tras spacerowych i rowerowych;
- 6) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w elektryczność, gaz, ciepło, wodę i odprowadzenie ścieków;
- 7) miejsc postojowych w ilości niezbędnej dla potrzeb obiektów na własnym terenie;
- 8) ogólnodostępnych parkingów;
- 9) obiektów gastronomicznych;
- 10) moteli, hoteli, pensjonatów i domów wycieczkowych, wyłącznie w miejscach określonych w ustaleniach szczegółowych.

3. Na terenach usług turystycznych nie dopuszcza się koncentrowania obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania jeśli ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także w przypadku zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

4. Inne użytkowanie terenu niż ustalone dla terenów UT jest na tych terenach niedopuszczalne.

5. Na terenie opracowania wyznaczono następujące elementarne tereny urządzeń turystycznych i sportowych:

UT.IV A.11, UT.IV A.14, UT.IV B.40, UT.IV B.41.

6. Dla poszczególnych elementarnych terenów urządzeń turystycznych i sportowych ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

**§ 25.** Dla terenu UT.IV A.11 o powierzchni 0,45 ha ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów urządzeń turystycznych i sportowych;
- 2) preferowana lokalizacja motelu, stancji wodnej lub przystani oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych związanych z turystyką wodną i miejsc postojowych dla potrzeb obsługi terenu usług turystycznych.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) zakaz dokonywania podziału na działki;
- 2) udostępnienie terenu do zagospodarowania dopuszczalne po realizacji stałej przeprawy przez Świnę.

3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa w formie nawiązującej do formy zabudowy przystani jachtowej;
- 2) zalecane materiały: drewno, stal, szkło;
- 3) zalecana kolorystyka obiektu: kolory naturalnych materiałów oraz kolor biały, żółty i niebieski;
- 4) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,3$ ;
- 5) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,8$ ;
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nie utwardzonych  $TZ = 0,4$ ;
- 7) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 1 kond., lecz nie więcej niż  $HZ = 9,0$  m n.p.t.;
- 8) wymóg zabezpieczenia terenu przed powodzią poprzez właściwe kształtowanie obwałowań i naturalne umocnienie terenu.

4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej ulicy dojazdowej 07.IV.KD.D.;
- 2) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej lokalizowanej na terenie 07.IV.KD.D.;
- 3) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków PIV-1, lokalizowanej na terenie TT.IV.A.13.;
- 4) obsługa siecią kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami ogólnymi w zakresie odprowadzania ścieków;
- 5) obsługa siecią gazową n/c ze stacji redukcyjno-pomiarowej SIV-2 lokalizowanej na terenie TT.IV.A.13.;
- 6) obsługa siecią elektroenergetyczną ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie TT.IV A.13.

5. Warunki ochrony:

Teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

**§ 26.** Dla terenu UT.IV A.14 o powierzchni 22,94 ha ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów urządzeń turystycznych i sportowych, z preferencją dla lokalizowania obiektów i urządzeń związanych z turystyką i sportami wodnymi;
- 2) ustala się lokalizację obiektów pobytowych: przystani wodnej, motelu, hoteli, pensjonatów itp.;
- 3) lokalizacja miejsc postojowych dla potrzeb obsługi terenu usług turystycznych.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) zakaz dokonywania podziału na działki;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu linii brzegowej;
- 3) udostępnienie terenu do zagospodarowania dopuszczalne po realizacji stałej przeprawy przez Świnę.

3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) preferowana zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleni;
- 2) zalecane kształtowanie obiektów w formie parterowych pawilonów parkowych;
- 3) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,1$ ;
- 4) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,25$ ;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nie utwardzonych  $TZ = 0,7$ ;
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kond., lecz nie więcej niż  $HZ = 15,0$  m n.p.t.;

- 7) wymóg zabezpieczenia terenu przed powodzią poprzez właściwe kształtowanie obwałowań i naturalne umocnienie terenu;
- 8) zalecane zagospodarowanie terenu w formie parku angielskiego.

#### 4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:

- 1) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w projektowanej ulicy dojazdowej 07.IV.KD.D;
- 2) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej lokalizowanej na terenie 07.IV.KD.D.;
- 3) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków PIV-2 lokalizowanej na terenie TT.IV.A.15.;
- 4) obsługa siecią kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami ogólnymi w zakresie odprowadzania ścieków;
- 5) obsługa siecią gazową n/c ze stacji redukcyjno-pomiarowej SIV-3 lokalizowanej na terenie TT.IV.A.15.;
- 6) obsługa siecią elektroenergetyczną ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie TT.IV A.13 i TT.IV A.15.

#### 5. Warunki ochrony

Teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

§ 27. Dla terenów UT.IV B.40 o powierzchni 4,48 ha i UT.IV B.41 o powierzchni 6,30 ha ustala się:

##### 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów urządzeń turystycznych i sportowych z preferencją dla lokalizowania obiektów i urządzeń związanych z wędkarstwem oraz turystyką i sportami wodnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów pobytowych: przystani wodnej, motelu itp.;
- 3) lokalizacja miejsc postojowych dla potrzeb obsługi terenu usług turystycznych;
- 4) dopuszczalna realizacja kanałów, basenów i pomostów dla potrzeb przystani wędkarskiej i stancy wodnej.

##### 2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) dokonywanie podziału terenu na działki dopuszczalne pod warunkiem kompleksowego wspólnego zagospodarowania systemu kanałów i basenów przystani wędkarskiej, dróg, parkingów, układów infrastruktury oraz terenów zielonych;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu linii brzegowej.

##### 3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń;
- 2) zalecane kształtowanie obiektów w formie chat rybackich krytych strzechą;
- 3) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,1$ ;
- 4) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,15$ ;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nie utwardzonych  $TZ = 0,7$ ;
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż  $HZ = 9,0$  m n.p.t.;
- 7) wymóg zabezpieczenia terenu przed powodzią poprzez właściwe kształtowanie obwałowań i naturalne umocnienie terenu;
- 8) zalecane zagospodarowanie w formie wioski rekreacyjnej.

##### 4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:

- 1) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w projektowanej ulicy dojazdowej 19.IV.KD.D;
- 2) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej lokalizowanej na terenie 19.IV.KD.D;
- 3) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków lokalizowanej na terenie TT.IV.B.15;
- 4) obsługa siecią kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami ogólnymi w zakresie odprowadzania ścieków;
- 5) zaopatrzenie w gaz z sieci zlokalizowanej w ulicy 19.IV.KD.D;
- 6) obsługa siecią elektroenergetyczną ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie TT.IV B.15;
- 7) w części terenu oznaczonej symbolem B.41/1 rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej obsługującej miejscowość Karsibór (wodociąg, kanalizacja, gazociąg, sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne).

## 5. Warunki ochrony:

Teren położony częściowo w granicach pasa technicznego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

### ROZDZIAŁ 3 USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW PRODUKCYJNO - SKŁADOWYCH PS

**§ 28.** 1. Tereny produkcyjno - składowe PS służą lokalizowaniu zakładów produkcyjnych i składów, nie ograniczających dopuszczalnego w zmianie planu użytkowania innych terenów.

2. Na terenach produkcyjno - składowych dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów produkcyjnych;
- 2) obiektów magazynowych i składowych;
- 3) obiektów handlowych, biurowych, administracyjnych i wystawienniczych;
- 4) stacji paliw;
- 5) miejsc postojowych dla potrzeb obiektów na własnym terenie w ilości zaspokajającej potrzeby tych obiektów lecz nie mniej niż 1miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;
- 6) ogólnodostępnych miejsc postojowych na terenach wydzielonych;
- 7) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę i odprowadzenie ścieków;
- 8) mieszkań dla właścicieli zakładów lub pracowników dozoru jedynie w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

3. Na terenach produkcyjno - składowych nie dopuszcza się koncentrowania obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania jeśli ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów, powyższe zastrzeżenia obowiązują także w przypadku zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

4. Inne użytkowanie terenu niż ustalone dla terenów produkcyjno - składowych jest niedopuszczalne.

5. Na terenie opracowania wyznaczono następujące elementarne tereny produkcyjno-składowych:

PS.IV B.06, PS.IV B.08, PS.IV B.12, PS.IV B.13, PS.IV B.21, PS.IV B.22, PS.IV B.23, PS.IV B.24, PS.IV B.26, PS.IV B.27, PS.IV B.28, PS.IV B.29.

6. Dla poszczególnych elementarnych terenów produkcyjno-składowych ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierijnej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

**§ 29.** Dla terenu PS.IV B.06 o powierzchni 8,60 ha ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) tereny produkcyjno - składowe wchodzące w skład kompleksu „Parku Technologicznego”;
- 2) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów produkcyjno-składowych;
- 3) nie dopuszcza się lokalizowania mieszkań;
- 4) dla przygotowania terenu dla celów budowlanych dopuszcza się wykorzystanie refulatu, dopuszczalna wysokość składowania do rzędnej 2,00 npm.;
- 5) dopuszczalne wyłącznie składowanie refulatu przydatnego jako podłoże dla celów budowlanych.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) podziały terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku zmiany planu: front działek min. 50 m szerokości, powierzchnia min. 5000 m<sup>2</sup>. Inne możliwości podziału dopuszczalne jedynie w przypadku jednoczesnego objęcia całości terenu jednostki zorganizowaną formą działalności inwestycyjnej na podstawie planu realizacyjnego obejmującego całość obszaru jednostki elementarnej;
- 2) udostępnienie terenu do zagospodarowania dla potrzeb produkcyjno - składowych dopuszczalne po zrealizowaniu obsługujących ulic i sieci infrastruktury technicznej.

**3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) kształtowanie zabudowy, zgodne z warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,4$ ;
- 3) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 1,2$ ;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ = 0,2$ ;

**4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:**

- 1) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej lokalizowanej na terenie 12.IV.KD.D.;
- 2) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków PIV-4 lokalizowanej na terenie TT.IV.B.20.;
- 3) obsługa siecią kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie melioracji i odprowadzania wód opadowych;
- 4) obsługa siecią gazową n/c ze stacji redukcyjno-pomiarowej SIV-2 zlokalizowanej na terenie TT.IV.B.20;
- 5) obsługa siecią elektroenergetyczną ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach TT.IV B.09 i TT.IV B.19;
- 6) przed udostępnieniem terenu gazociąg średniego ciśnienia 225 PE do przeniesienia w linii rozgraniczające ulicy.

**§ 30.** Dla terenu PS.IV B.08 o powierzchni 3,41 ha ustala się:

**1. Funkcja terenu:**

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów produkcyjno-składowych;
- 2) teren wchodzi w skład kompleksu „Parku Technologicznego”;
- 3) nie dopuszcza się lokalizowania mieszkań;
- 4) dopuszcza się czasowe zajęcie terenu dla potrzeb realizacji stałej przeprawy przez Świnę;
- 5) dla przygotowania terenu dla celów budowlanych dopuszcza się wykorzystanie refulatu, dopuszczalna wysokość składowania do rzędnej 2,00 npm.;
- 6) dopuszczalne wyłącznie składowanie refulatu przydatnego jako podłoże dla celów budowlanych.

**2. Zasady i warunki parcelacji terenu:**

- 1) podziały terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku zmiany planu: front działek min 50 m szerokości, powierzchnia min 5000 m<sup>2</sup>. Inne możliwości podziału dopuszczalne jedynie w przypadku jednoczesnego objęcia całości terenu jednostki zorganizowaną formą działalności inwestycyjnej na podstawie planu realizacyjnego obejmującego całość obszaru jednostki elementarnej;
- 2) udostępnienie terenu do zagospodarowania dla potrzeb produkcyjno - składowych dopuszczalne po zrealizowaniu stałej przeprawy przez Świnę oraz obsługujących ulic i sieci infrastruktury technicznej.

**3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) kształtowanie zabudowy, zgodne z warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,4$ ;
- 3) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 1,2$ ;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ = 0,2$ .

**4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:**

- 1) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej lokalizowanej na terenach 12.IV.KD.D i 13.IV.KD.D;
- 2) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków PIV-4 lokalizowanej na terenie TT.IV.B.20;
- 3) obsługa siecią kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie melioracji i odprowadzania wód opadowych;
- 4) obsługa siecią gazową n/c ze stacji redukcyjno-pomiarowej SIV-2 lokalizowanej na terenie TT.IV.B.20;
- 5) obsługa siecią elektroenergetyczną ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie TT.IV B.09.

**§ 31.** Dla terenów:

PS.IV B.12 o powierzchni 2,60 ha, PS.IV B.13 o powierzchni 0,61 ha, ustala się:

**1. Funkcja terenu:**

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów produkcyjno-składowych;



- 2) tereny wchodzące w skład kompleksu „Parku Technologicznego”;
- 3) nie dopuszcza się lokalizowania mieszkań;
- 4) dopuszcza się czasowe zajęcie terenu dla potrzeb realizacji stałej przeprawy przez Świnę;
- 5) dla przygotowania terenu dla celów budowlanych dopuszcza się wykorzystanie refulatu, dopuszczalna wysokość składowania do rzędnej 2,00 npm.;
- 6) dopuszczalne wyłącznie składowanie refulatu przydatnego jako podłoże dla celów budowlanych.

#### 2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) podziały terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku zmiany planu: front działek min 70 m szerokości, powierzchnia min 7000 m<sup>2</sup> inne możliwości podziału dopuszczalne jedynie w przypadku jednoczesnego objęcia całości terenu jednostki zorganizowaną formą działalności inwestycyjnej na podstawie planu realizacyjnego obejmującego całość obszaru jednostki elementarnej;
- 2) udostępnienie terenu do zagospodarowania dla potrzeb produkcyjno - składowych dopuszczalne po zrealizowaniu stałej przeprawy przez Świnę oraz obsługujących ulic i sieci infrastruktury technicznej.

#### 3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie zabudowy, zgodne z warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,4$ ;
- 3) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 1,2$ ;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ = 0,3$ .

#### 4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej lokalizowanej na terenie 12.IV.KD.D;
- 2) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków PIV-6 lokalizowanej na terenie TT.IV.B.15;
- 3) obsługa siecią kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie melioracji i odprowadzania wód opadowych;
- 4) obsługa siecią gazową n/c ze stacji redukcyjno-pomiarowej SIV-2 lokalizowanej na terenie TT.IV.B.20;
- 5) obsługa siecią elektroenergetyczną ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie TT.IV B.09.

#### § 32. Dla terenów:

PS.IV B.21 o powierzchni 3,95 ha, PS.IV B.22 o powierzchni 2,60 ha,

PS.IV B.23 o powierzchni 4,43 ha, PS.IV B.24 o powierzchni 0,84 ha,

ustala się:

##### 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów produkcyjno-składowych;
- 2) tereny wchodzące w skład kompleksu „Parku Technologicznego”;
- 3) nie dopuszcza się lokalizowania mieszkań właścicieli i pracowników dozoru zakładów;
- 4) do przygotowania terenu dla celów budowlanych dopuszcza się wykorzystanie refulatu, dopuszczalna wysokość składowania do rzędnej 2,00 npm.;
- 5) dopuszczalne wyłącznie składowanie refulatu przydatnego jako podłoże dla celów budowlanych.

##### 2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) podziały terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku zmiany planu: front działek min. 50 m szerokości, powierzchnia min. dla PS.IV.B.21 - 2000 m<sup>2</sup>, dla PS.IV.B.22 - 4000 m<sup>2</sup>, dla PS.IV.B.23 - 3500 m<sup>2</sup>, dla PS.IV.B.24 - 5000 m<sup>2</sup>. Inne możliwości podziału dopuszczalne jedynie w przypadku jednoczesnego objęcia całości terenu jednostki zorganizowaną formą działalności inwestycyjnej na podstawie planu realizacyjnego obejmującego całość obszaru jednostki elementarnej;
- 2) udostępnienie terenu do zagospodarowania dla potrzeb produkcyjno - składowych dopuszczalne po zrealizowaniu obsługujących ulic i sieci infrastruktury technicznej.

##### 3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie zabudowy, zgodne z warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,4$ ;
- 3) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 1,2$ ;

4) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ = 0,3$ .

4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) obsługa sieci wodociągowej z sieci magistralnej lokalizowanej na terenach 04.IV.KD.L;
- 2) obsługa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków PIV-4 lokalizowanej na terenie TT.IV.B.20;
- 3) obsługa sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie melioracji i odprowadzania wód opadowych;
- 4) obsługa sieci gazowej n/c ze stacji redukcyjno-pomiarowej SIV-2 lokalizowanej na terenie TT.IV.B.20;
- 5) obsługa sieci elektroenergetycznej ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie TT.IV B.19 i TT.IV B.20.

**§ 33.** Dla terenów:

PS.IV B.26 o powierzchni 5,70 ha, PS.IV B.27 o powierzchni 3,75 ha,

PS.IV B.28 o powierzchni 2,44 ha, ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów produkcyjno-składowych;
- 2) tereny wchodzące w skład kompleksu „Parku Technologicznego”;
- 3) na terenach PS.IV B.27 i PS.IV B.28, PS.IV B.26 ustala się zakaz lokalizowania wszelkich funkcji mieszkaniowych;
- 4) do przygotowania terenu dla celów budowlanych dopuszcza się wykorzystanie refulatu, dopuszczalna wysokość składowania do rzędnej 2,00 npm.;
- 5) dopuszczalne wyłącznie składowanie refulatu przydatnego jako podłoże dla celów budowlanych.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) podziały terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku zmiany planu: front działek min. 40 m szerokości, powierzchnia min. dla PS.IV.B.26 - 2000 m<sup>2</sup>, dla PS.IV.B.27 - 3000 m<sup>2</sup>, dla PS.IV.B.28 - 7000 m<sup>2</sup>. Inne możliwości podziału dopuszczalne jedynie w przypadku jednoczesnego objęcia całości terenu jednostki zorganizowaną formą działalności inwestycyjnej na podstawie planu realizacyjnego obejmującego całość obszaru jednostki elementarnej;
- 2) udostępnienie terenu do zagospodarowania dla potrzeb produkcyjno - skladowych dopuszczalne po zrealizowaniu obsługujących ulic i sieci infrastruktury technicznej.

3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie zabudowy, zgodnie z warunkami ogólnymi określonymi w zmianie planu;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,4$ ;
- 3) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 1,2$ ;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ = 0,3$ .

4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) obsługa sieci wodociągowej z sieci magistralnej lokalizowanej na terenie 02/1.IV.KD.G i 04.IV.KD.L;
- 2) obsługa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków PIV-4 lokalizowanej na terenie TT.IV.B.20;
- 3) obsługa sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie melioracji i odprowadzania wód opadowych;
- 4) obsługa sieci gazowej n/c ze stacji redukcyjno-pomiarowej SIV-2 lokalizowanej na terenie TT.IV.B.20;
- 5) obsługa sieci elektroenergetycznej ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach TT.IV B.09 i TT.IV B.20;
- 6) przed udostępnieniem terenu PS.IV.B.26 gazociąg średniego ciśnienia 225 PE do przeniesienia w linie rozgraniczające ulicy.

**§ 34.** Dla terenu PS.IV B.29 o powierzchni 2,19 ha ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów produkcyjno-składowych;
- 2) tereny wchodzące w skład kompleksu „Parku Technologicznego”;

- 2) nie dopuszcza się lokalizowania mieszkań;
- 3) dopuszcza się czasowe zajęcie terenu dla potrzeb realizacji stałej przeprawy przez Świnę;
- 4) dla przygotowania terenu dla celów budowlanych dopuszcza się wykorzystanie refulatu, dopuszczalna wysokość składowania do rzędnej 2,00 npm.;
- 5) dopuszczalne wyłącznie składowanie refulatu przydatnego jako podłoże dla celów budowlanych.

#### 2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) podziały terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku zmiany planu: front działek min. 40 m szerokości, powierzchnia min. 4000 m<sup>2</sup>. Inne możliwości podziału dopuszczalne jedynie w przypadku jednoczesnego objęcia całości terenu jednostki zorganizowaną formą działalności inwestycyjnej na podstawie planu realizacyjnego obejmującego całość obszaru jednostki elementarnej;
- 2) udostępnienie terenu do zagospodarowania dla potrzeb produkcyjno - składowych dopuszczalne po zrealizowaniu stałej przeprawy przez Świnę oraz obsługujących ulic i sieci infrastruktury technicznej.

#### 3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie zabudowy, zgodne z warunkami ogólnymi określonymi w zmianie planu;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,4;
- 3) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 1,2;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych TZ = 0,3.

#### 4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej lokalizowanej na terenie 04.IV.KD.L.;
- 2) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków PIV-4 lokalizowanej na terenie TT.IV.B.20;
- 3) obsługa siecią kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie melioracji i odprowadzania wód opadowych;
- 4) obsługa siecią gazową n/c ze stacji redukcyjno-pomiarowej SIV-2 lokalizowanej na terenie TT.IV.B.20;
- 5) obsługa siecią elektroenergetyczną ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach TT.IV B.09 i TT.IV.B.20.

## ROZDZIAŁ 4 USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH PP

**§ 35.** 1. Tereny przemysłowe PP służą wyłącznie umieszczeniu zakładów przemysłowych, których lokalizacja ze względu na powodowaną uciążliwość lub zajmowaną powierzchnię, na innych terenach budowlanych na terenie miasta jest niedopuszczalna.

#### 2. Na terenach przemysłowych dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zakładów przemysłowych wszystkich rodzajów, których działalność nie powoduje ograniczenia dopuszczalnego w zmianie planu użytkowania innych sąsiednich terenów;
- 2) magazynów, składów;
- 3) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę i odprowadzenie ścieków;
- 4) stacji benzynowych;
- 5) zieleni izolacyjnej;
- 6) obiektów i urządzeń obsługi transportu wodnego, kolejowego i drogowego;
- 7) ulic układu obsługującego;
- 8) bocznic kolejowych.

3. W szczególności na terenach przemysłowych nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych i innych, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów przemysłowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość.

4. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów, wymóg ten obowiązuje również w przypadku rozbudowy, adaptacji lub modernizacji już istniejących zakładów przemysłowych.

5. W toku postępowania lokalizacyjnego obowiązuje wymóg uzgodnienia zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkimi Służbami Ochrony Środowiska i Inspekcji Sanitarnej.

6. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.

7. Na terenie opracowania wyznaczono teren przemysłowy:

PP.IV B.05.

8. Dla elementarnego terenu przemysłowego ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

**§ 36.** Dla terenu PP.IV B.05 o powierzchni 18,67 ha, ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów przemysłowych;
- 2) teren wchodzący w skład kompleksu „Parku Technologicznego”;
- 3) preferowana lokalizacja zakładu nieuciążliwego wymagającego bezpośredniego dostępu do nabrzeża portowego;
- 4) dla przygotowania terenu dla celów budowlanych dopuszcza się wykorzystanie refulatu, dopuszczalna wysokość składowania do rzędnej 2,00 npm.;
- 5) dopuszczalne wyłącznie składowanie refulatu przydatnego jako podłoże dla celów budowlanych.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu

Zakaz dokonywania podziałów terenu.

3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie zabudowy, zgodne z warunkami ogólnymi określonymi w zmianie planu;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,4$ ;
- 3) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 1,2$ ;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ = 0,3$ ;
- 5) likwidacja istniejących kanałów melioracyjnych dopuszczalna po realizacji kanału projektowanego na terenie ZP.IV.B.04 i przeniesienia przepompowni melioracyjnej.

4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej lokalizowanej na terenach 02/1.IV.KD.G i 012.IV.KD.D;
- 2) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków PIV-4 lokalizowanej na terenie TT.IV.B.20. Dopuszczalna lokalizacja lokalnej oczyszczalni ścieków przemysłowych;
- 3) obsługa siecią kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie melioracji i odprowadzania wód opadowych;
- 4) obsługa siecią gazową n/c ze stacji redukcyjno-pomiarowej SIV-2 lokalizowanej na terenie TT.IV.B.20;
- 5) obsługa siecią elektroenergetyczną ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie TT.IV B.19;
- 6) przed udostępnieniem terenu pod inwestycje gazociąg średniego ciśnienia 225 PE do przeniesienia w linie rozgraniczające ulicy.

5. Warunki ochrony:

Teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

## ROZDZIAŁ 5 USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW PORTOWYCH TP

**§ 37.** 1. Tereny portów i przystani TP służą przede wszystkim obsłudze transportu wodnego i lądowego, przeładunków oraz rybołówstwa.

2. Na terenach portu dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów i urządzeń obsługi transportu wodnego, drogowego i kolejowego;
- 2) obiektów i urządzeń obsługi portu;
- 3) urządzeń i obiektów przeładunkowych;
- 4) obiektów i terenów magazynowych i składowych;
- 5) obiektów produkcyjnych, handlowych i usługowych z preferencją dla obiektów wymagających bezpośredniego dostępu do akwenów portowych;
- 6) urządzeń i obiektów żeglugi pasażerskiej;
- 7) obiektów wystawienniczych;
- 8) obiektów biurowych;
- 9) miejsc postojowych na własnym terenie w ilości zaspokajającej potrzeby tych obiektów, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;
- 10) ogólnodostępnych miejsc postojowych na terenach wydzielonych;
- 11) ulic układu obsługującego;
- 12) bocznic kolejowych;
- 13) terenów zielonych;
- 14) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenu w elektryczność, gaz, ciepło, wodę i odprowadzenie ścieków.

3. Na terenach portu nie dopuszcza się koncentrowania obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania jeśli ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów, powyższe zastrzeżenia obowiązują także w przypadku zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

4. Inne użytkowanie terenu niż ustalone dla terenów portu jest niedopuszczalne.

5. Na terenie opracowania wyznaczono następujące elementarne tereny portowe:

TP.IVA.19, TP.IV.A.21, TP.IV.B.02, TP.IV.B.07, TP.IV.B.11, TP.IVB.43.

6. Dla elementarnych terenów portowych ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

**§ 38.** Dla terenu TP.IVA.19 o powierzchni 7,23 ha ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów portowych;
- 2) lokalizacja stałej, drogowej i kolejowej przeprawy przez Świnę;
- 3) udostępnienie terenu dla celów portowych dopuszczalne po realizacji stałej przeprawy przez Świnę;
- 4) lokalizacja tranzytowych sieci uzbrojenia technicznego;
- 5) dla przygotowania terenu dla celów budowlanych dopuszcza się wykorzystanie refulatu, dopuszczalna wysokość składowania do rzędnej 2,00 npm;
- 6) dopuszczalne wyłącznie składowanie refulatu przydatnego jako podłoże dla celów budowlanych.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) udostępnienie terenu do zagospodarowania dla potrzeb portu dopuszcza się po zakończeniu realizacji stałej przeprawy przez Świnę;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu linii nabrzeży.

3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie zabudowy, zgodne z warunkami ogólnymi określonymi w zmianie planu;
- 2) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 1 kondygnacji i maksimum 9,0 m n.p.t. Ograniczenie wysokości nie dotyczy ewentualnego mostu przez Świnę;
- 3) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,3$ ;
- 4) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,5$ ;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ = 0,3$ ;
- 6) od strony drogi 08.IV.KD.D oraz od strony terenu WO.IV.A.17 pas wysokiej zieleni izolacyjnej szerokości minimum 30 m.

#### 4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej zlokalizowanej na terenie O8.IV.KD.D;
- 2) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków PIV-2, zlokalizowanej na terenie TT.IV.A.15;
- 3) obsługa siecią kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie melioracji i odprowadzania wód opadowych;
- 4) obsługa siecią gazową n/c ze stacji redukcyjno-pomiarowej SIV-3 zlokalizowanej na terenie TT.IV.A.15;
- 5) przez teren jednostki planuje się realizację magistralnej sieci wodociągowej zasilanej z kierunku ujęcia „Wydrzany - Południe”;
- 6) przez teren jednostki planuje się realizację kanalizacji tłocznej w kierunku przepompowni ścieków PIV-1 zlokalizowanej na terenie TT.IV.A.13.

#### 5. Warunki ochrony:

Teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

**§ 39.** Dla terenu TP.IV.A.21 o powierzchni 19,79 ha, ustala się:

##### 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów portowych;
- 2) lokalizacja „Centrum Logistycznego Lewobrzeże”;
- 3) w części oznaczonej symbolem TP.IV.A.21/1 teren portowy istniejącej przeprawy promowej;
- 4) do czasu uruchomienia stałej przeprawy przez Świnę podtrzymanie dotychczasowej funkcji terenu;
- 5) docelowo miejsce awaryjnej przeprawy promowej, teren do włączenia do lewobrzeżnego kompleksu terenów „Centrum Logistycznego”;
- 6) do przygotowania terenu dla celów portowych dopuszcza się wykorzystanie refulatu, dopuszczalna wysokość składowania do rzędnej 2,00 nrm;
- 7) dopuszczalne wyłącznie składowanie refulatu przydatnego jako podłoże dla celów budowlanych.

##### 2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) dopuszcza się dokonanie podziałów wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) udostępnienie terenu do zagospodarowania dla potrzeb portu i centrum logistycznego po zakończeniu realizacji stałej przeprawy przez Świnę;
- 3) dopuszczalna zmiana przebiegu linii nabrzeży, możliwa po zmianie lokalizacji trasy przebiegu kabla światłowodowego systemu VTMS.

##### 3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie zabudowy, zgodne z warunkami ogólnymi określonymi w zmianie planu;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,5$ ;
- 3) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,8$ ;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ = 0,3$ ;
- 5) na terenach zielonych nieutwardzonych wymóg zachowania istniejącej zieleni wysokiej. Możliwość ograniczenia wysokości zieleni w sektorze stacji radarowej VTMS - Karsibór - NNW do N;
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 1 kondygnacji i nie więcej niż do 9,0 m n.p.t.

#### 4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej zlokalizowanej na tym terenie;
- 2) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków PIV-2 zlokalizowanej na terenie TT.IV.A.15;
- 3) obsługa siecią kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie melioracji i odprowadzania wód opadowych;
- 4) obsługa siecią gazową n/c ze stacji redukcyjno-pomiarowej SIV-1 zlokalizowanej na terenie TT.IV.A.15;
- 5) przez teren jednostki elementarnej zakłada się rezerwę terenu dla magistralnej sieci wodociągowej zasilanej z kierunku ujęcia wód podziemnych „Wydrzany-Południe”;
- 6) przez teren jednostki elementarnej zakłada się rezerwę terenu dla kanalizacji tłocznej w kierunku przepompowni ścieków PIV-1 zlokalizowanej na terenie UT.IV.A.13.

#### 5. Warunki ochrony:

Teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

**§ 40.** Dla terenu TP.IV.B.02 o powierzchni 4,55 ha, ustala się:

##### 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów portowych;
- 2) teren planowany jako zaplecze dla postoju i zimowiska barek oraz innych jednostek pływających obsługi portu wzdłuż linii brzegowej Świny Bocznej; brzeg do uregulowania, nabrzeża umocnione do adaptacji i rozbudowy;
- 3) udostępnienie terenu dla potrzeb portowych dopuszcza się po zakończeniu realizacji stałej przeprawy przez Świnę;
- 4) dla przygotowania terenu dla celów portowych dopuszcza się wykorzystanie refulatu, dopuszczalna wysokość składowania do rzędnej 2,00 npm;
- 5) dopuszczalne wyłącznie składowanie refulatu przydatnego jako podłoże dla celów budowlanych.

##### 2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) teren portowy. Dokonywanie podziałów może nastąpić po przyjęciu zmiany planu realizacyjnego dla całego terenu jednostki elementarnej;
- 2) dopuszcza się możliwość zmniejszenia powierzchni południowego krańca wyspy i zajęcia terenu dla potrzeb budowy stałej przeprawy przez Świnę.

##### 3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie zabudowy, zgodne z warunkami ogólnymi określonymi w zmianie planu;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,2$ ;
- 3) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,4$ ;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ = 0,4$ .

##### 4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej zlokalizowanej na terenie 10.IV.KD.D;
- 2) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków PIV-3 zlokalizowanej na terenie TP.IV.B.02 lub 10.IV.KD.D;
- 3) obsługa siecią kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie odprowadzania ścieków;
- 4) przez teren jednostki elementarnej zakłada się rezerwę terenu dla realizacji magistralnej sieci wodociągowej zasilanej z kierunku sieci miejskiej w rejonie komunalnej oczyszczalni ścieków;
- 5) przez teren jednostki elementarnej zakłada się rezerwę terenu dla realizacji kanalizacji tłocznej w kierunku miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 6) wszelkie prace mające wpływ na kształt koryta toru wodnego i dna przyległego będą możliwe pod warunkiem uprzedniego przeniesienia trasy kabla światłowodowego systemu VTMS.

#### 5. Warunki ochrony:

Teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

**§ 41.** Dla terenów:

TP.IV.B.07o powierzchni 24,26 ha, TP.IV.B.11 o powierzchni 16,60 ha,

ustala się:

##### 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów portowych;
- 2) preferowana lokalizacja „Centrum Logistycznego Prawobrzeże”;
- 3) lokalizacja tranzytowych sieci uzbrojenia technicznego;
- 4) w części oznaczonej symbolem TP.IV.B.11 teren portowy istniejącej przeprawy promowej;
- 5) do czasu uruchomienia stałej przeprawy przez Świnę podtrzymanie dotychczasowej funkcji terenu;

- 6) docelowo miejsce awaryjnej przeprawy promowej;
- 7) do przygotowania terenu dla celów portowych dopuszcza się wykorzystanie refulatu, dopuszczalna wysokość składowania do rzędnej 2,00 npm;
- 8) dopuszczalne wyłącznie składowanie refulatu przydatnego jako podłoże dla celów budowlanych;
- 9) w granicach wydzielenia wewnętrznego TP.IV.B.07/1 i TP.IV.B.11/1 dopuszcza się prowadzenie prac związanych z realizacją stałej przeprawy przez Świnę;
- 10) dopuszcza się możliwość zlokalizowania pochylni zjazdowej dla awaryjnej przeprawy międzybrzegowej.

#### 2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) zagospodarowanie terenu dla potrzeb centrum logistycznego dopuszczalne po realizacji stałej przeprawy przez Świnę;
- 2) dopuszczalna minimalna wielkość działki budowlanej 7,5 ha;
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu linii nabrzeży.

#### 3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie zabudowy, zgodne z warunkami ogólnymi określonymi w zmianie planu;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie regulacyjne zabudowy w odległości 15 m od granicy działki;
- 3) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 15,0 m n.p.t.;
- 4) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,3$ ;
- 5) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,6$ ;
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ = 0,2$ .

#### 4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej zlokalizowanej na terenie 12.IV.KD.D;
- 2) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków PIV-5 zlokalizowanej na terenie TT.IV.B.09;
- 3) obsługa siecią kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie melioracji i odprowadzania wód opadowych;
- 4) obsługa siecią gazową n/c ze stacji redukcyjno-pomiarowej SIV-2 zlokalizowanej na terenie TT.IV.B.20;
- 5) wszelkie prace mające wpływ na kształt koryta toru wodnego i dna przyległego będą możliwe pod warunkiem uprzedniego przeniesienia trasy kabla światłowodowego systemu VTMS.

#### 5. Warunki ochrony:

Teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

**§ 42.** Dla terenu TP.IVB.43 o powierzchni 1,07 ha ustala się:

##### 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów portowych;
- 2) teren portowy nabrzeża załadownego dla potrzeb terenu TT.IV.B.44;
- 3) dla przygotowania terenu dla celów portowych dopuszcza się wykorzystanie refulatu, dopuszczalna wysokość składowania do rzędnej 2,00 npm;
- 4) dopuszczalne wyłącznie składowanie refulatu przydatnego jako podłoże dla celów budowlanych.

##### 2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu linii nabrzeży.

##### 3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie zabudowy, zgodne z warunkami ogólnymi określonymi w zmianie planu;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,3$ ;
- 3) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,3$ ;
- 4) ustala się wymóg założenia pasa zieleni izolacyjnej (zieleni wysokiej) wzdłuż wschodniej i zachodniej krawędzi terenu o szerokościach po minimum 30 m.

##### 4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej z rejonu Ognicy w kierunku Przytoru;



- 2) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni PV-1 lokalizowanej w Przytorze;
- 3) obsługa siecią kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie melioracji i odprowadzania wód opadowych. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych odcieków ze składowiska.

5. Warunki ochrony:

Teren położony w granicach pasa technicznego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

## **ROZDZIAŁ 6 USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW TECHNICZNYCH TT**

**§ 43.** 1. Tereny techniczne TT służą lokalizacji obiektów i urządzeń obsługi technicznej terenu.

2. Na terenach technicznych dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) stacji wodociągowych i ujęć wody;
- 2) oczyszczalni ścieków;
- 3) ciepłowni i elektrociepłowni;
- 4) stacji redukcyjno-pomiarowych gazu;
- 5) stacji transformatorowych;
- 6) składowisk odpadów, kompostowni, zakładów segregacji i utylizacji odpadów;
- 7) remiz strażackich;
- 8) obiektów administracyjnych, biurowych i warsztatowych dla potrzeb terenów technicznych;
- 9) innych urządzeń i obiektów służących technicznej obsłudze miasta;
- 10) mieszkań dla pracowników dozoru, jeśli jest to niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania terenów technicznych oraz dopuszczalne ze względu na konieczną ochronę funkcji mieszkaniowej;
- 11) miejsc postojowych na własnym terenie w ilości zaspakajającej potrzeby tych obiektów, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

3. Na terenach technicznych nie dopuszcza się koncentrowania obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania jeśli ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów, powyższe zastrzeżenia obowiązują także w przypadku zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

4. Inne użytkowanie terenu niż ustalone dla terenów technicznych jest na tych terenach niedopuszczalne.

5. Na terenie opracowania wyznaczono następujące elementarne tereny techniczne:

TT.IV.A.05, TT.IV.A.07, TT.IV.A.13, TT.IV.A.15, TT.IV.A.18, TT.IV.A.20, TT.IV.B.01, TT.IV.B.09, TT.IV.B.10, TT.IV.B.15, TT.IV.B.19, TT.IV.B.20, TT.IV.B.30, TT.IV.B.33, TT.IV.B.35, TT.IV.B.38, TT.IV.B.44.

6. Dla poszczególnych elementarnych terenów technicznych ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

**§ 44.** Dla terenów TT.IV.A.05 o powierzchni 0,42 ha i TT.IV.A.07 o powierzchni 0,37 ha ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów technicznych;
- 2) lokalizacja korytarza infrastruktury technicznej gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) strefa uciążliwości nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenu.

**§ 45.** Dla terenu TT.IV.A.13 o powierzchni 8,68 ha ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów technicznych;
- 2) teren techniczny obsługi Kanału Mielińskiego oraz lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących sąsiednie tereny budowlane.

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizowania wszelkich obiektów nawigacyjnych, hydrotechnicznych oraz innych obiektów niezbędnych dla obsługi kanału i toru wodnego;
- 2) możliwość lokalizacji elementów małej architektury i zagospodarowania terenu dla potrzeb funkcji rekreacyjnej niekolidujących z podstawową funkcją terenu;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami 13/1 i 13/2 rezerwacja terenu dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowych i przepompowni ścieków sanitarnych dla obsługi sąsiednich terenów budowlanych;
- 4) likwidacja zieleni wysokiej powodującej powstawanie cienia radarowego.

3. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) nie dopuszcza się możliwości dokonywania podziałów terenu;
- 2) dopuszcza się możliwość zmian przebiegu linii brzegowej.

4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu.

Obsługa komunikacyjna i inżynierska z drogi 07.IV.KD.D.

5. Warunki ochrony:

Teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

**§ 46.** Dla terenów:

TT.IV.A.15 o powierzchni 0,13 ha, TT.IV.A.18 o powierzchni 0,09 ha ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów technicznych;
- 2) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących sąsiednie tereny budowlane oraz tranzytowych, magistralnych sieci kanalizacji sanitarnej i gazu.

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zabudowa parterowa wkomponowana w otaczające tereny zielone.

3. Zasady i warunki parcelacji terenu:

Nie dopuszcza się możliwości dokonywania podziałów terenu.

4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:

Obsługa komunikacyjna i inżynierska z drogi 07.IV.KD.D.

5. Warunki ochrony:

Teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

**§ 47.** Dla terenu TT.IV.A.20 o powierzchni 0,26 ha ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów technicznych;
- 2) lokalizacja korytarza infrastruktury technicznej gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Sposób zagospodarowania terenu:

Dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją gazociągu wysokiego ciśnienia. Strefa uciążliwości nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenu.

### 3. Warunki ochrony.

Teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

**§ 48.** Dla terenu TT.IV.B.01 o powierzchni 2,15 ha ustala się:

#### 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów technicznych;
- 2) teren techniczny obsługi Kanału Mielińskiego oraz lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących sąsiednie tereny budowlane;
- 3) w granicach wydzielenia wewnętrznego TT.IV.B.01/1 dopuszcza się prowadzenie prac związanych z realizacją stałej przeprawy przez Świnę.

#### 2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizowania wszelkich obiektów nawigacyjnych, hydrotechnicznych oraz innych obiektów niezbędnych dla obsługi kanału i toru wodnego;
- 2) możliwość lokalizacji elementów małej architektury i zagospodarowania terenu dla potrzeb funkcji rekreacyjnej niekolidujących z podstawową funkcją terenu.

#### 3. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) nie dopuszcza się możliwości dokonywania podziałów terenu;
- 2) dopuszcza się możliwość zmian przebiegu linii brzegowej;
- 3) zalecana likwidacja zwięzki Kanału Mielińskiego w rejonie km 8,0 do 8,1.

#### 4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna i inżynierska z drogi 10.IV.KD.D;
- 2) wszelkie prace na obszarze oznaczonym symbolem IV.B.01/1, mające wpływ na kształt koryta toru wodnego i dna przyległego będą możliwe pod warunkiem uprzedniego przeniesienia trasy kabla światłowodowego systemu VTMS.

### 5. Warunki ochrony.

Teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

**§ 49.** Dla terenów:

TT.IV.B.09 o powierzchni 0,74 ha i TT.IV.B.10 o powierzchni 0,79 ha, ustala się:

#### 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów technicznych;
- 2) lokalizacja korytarza infrastruktury technicznej gazociągu wysokiego ciśnienia.

#### 2. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją gazociągu wysokiego ciśnienia oraz lokalizacja stacji transformatorowej i przepompowni ścieków;
- 2) zagospodarowanie terenu w formie parkowej, zalecane zadrzewienie w formie szpaleru od strony południowej;
- 3) przed udostępnieniem terenu TT.IV.B.10 gazociąg średniego ciśnienia 225 PE do przeniesienia w linie rozgraniczające ulicy;
- 4) strefa uciążliwości nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenu.

**§ 50.** Dla terenu TT.IV.B.15 o powierzchni 0,12 ha ustala się:

#### 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów technicznych;
- 2) lokalizacja tranzytowych sieci wodociągowych i kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej obsługujących teren Karsiboru;
- 3) lokalizacja korytarza infrastruktury technicznej gazociągu wysokiego ciśnienia oraz stacji transformatorowej.

## 2. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) parkowe zagospodarowanie terenu wokół obiektów.

**§ 51.** Dla terenu TT.IV.B.19 o powierzchni 1,71 ha ustala się:

## 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów technicznych;
- 2) lokalizacja stacji GPZ obsługującej kompleks terenów parku przemysłowego i terenów portowych oraz strefowej przepompowni ścieków sanitarnych.

## 2. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) parkowe zagospodarowanie terenu wokół obiektów.

**§ 52.** Dla terenu TT.IV.B.20 o powierzchni 0,04 ha ustala się:

## 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów technicznych;
- 2) lokalizacja stacji transformatorowej, strefowej przepompowni ścieków sanitarnych PIV-4 oraz stacji redukcyjno - pomiarowej II O SIV-2.

## 2. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) strefa uciążliwości nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenu;
- 3) parkowe zagospodarowanie terenu wokół obiektów.

**§ 53.** Dla terenu TT.IV.B.30 o powierzchni 0,36 ha ustala się:

## 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów technicznych;
- 2) lokalizacja korytarza infrastruktury technicznej gazociągu wysokiego ciśnienia.

## 2. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) strefa uciążliwości nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenu.

**§ 54.** Dla terenu TT.IV.B.33 o powierzchni 0,12 ha ustala się:

## 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów technicznych;
- 2) lokalizacja stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I<sup>o</sup>.

## 2. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej gazu;
- 2) strefa uciążliwości nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenu.

**§ 55.** Dla terenów:

TT.IV.B.35 o powierzchni 0,75 ha, TT.IV.B.38 o powierzchni 0,41 ha, ustala się:

## 1. Funkcja terenu.

Przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów technicznych.

## 2. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) strefa uciążliwości nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenu.

**§ 56.** Dla terenu TT.IV.B.44 o powierzchni 26,84 ha ustala się:

### 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów technicznych;
- 2) teren wysypiska odpadów stałych do adaptacji i przekształcenia w zakład odzysku i unieszkodliwiania odpadów wraz z kompostownią;
- 3) obowiązek założenia pasa wysokiej zieleni izolacyjnej szerokości minimum 50.0 m od wału przeciwpowodziowego do nowo projektowanych kwater;
- 4) dla przygotowania terenu dla celów portowych dopuszcza się wykorzystanie refulatu, dopuszczalna wysokość składowania do rzędnej 2,00 npm;
- 5) dopuszczalne wyłącznie składowanie refulatu przydatnego jako podłoże dla celów budowlanych.

### 2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodne z warunkami ogólnymi określonymi w zmianie planu;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie regulacyjne zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 12,0 m n.p.t.

### 3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,1$ ;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,2$ ;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ = 0,3$ .

### 4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej z rejonu Ognicy w kierunku Przytoru;
- 2) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni PV-1 lokalizowanej w Przytorze;
- 3) obsługa siecią kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie odprowadzania ścieków;
- 4) po realizacji projektowanego kanału melioracyjnego na terenie TO.IV.B.39 likwidacja istniejącego kanału melioracyjnego przecinającego teren.

## **ROZDZIAŁ 7 USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ KD**

**§ 57.** 1. Tereny komunikacji drogowej KD służą przede wszystkim lokalizacji dróg i ulic oraz urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu.

### 2. Na terenach komunikacji drogowej ustala się lokalizowanie:

- 1) jezdni, ścieżek rowerowych, chodników;
- 2) przyulicznych pasów postojowych i zatok parkingowych dla samochodów;
- 3) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek;
- 4) wiat przystankowych;
- 5) zieleni przyulicznej i izolacyjnej;
- 6) sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu;
- 7) urządzeń organizacji ruchu;
- 8) oświetlenia ulic;
- 9) elementów wyposażenia ulic i urządzenia przestrzeni publicznych.

3. Lokalizacja obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych jest dopuszczalna pod warunkiem niepowodowania ograniczenia lub zagrożeń dla ruchu drogowego.

4. Trasy komunikacji autobusowej należy prowadzić wyłącznie po ulicach układu podstawowego.

5. Ulice układu obsługującego należy traktować indywidualnie jako strefę ruchu uspokojonego z preferencją dla ruchu pieszego i rowerowego.

6. W ciągach ulic układu podstawowego należy, w miarę możliwości, wydzielać odrębny pas ruchu dla rowerów, odpowiednio oznakowany i włączony w ogólnomiejski system tras rowerowych.

7. W liniach rozgraniczających ulicy ustala się rezerwę terenu dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego (wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazociąg, linie elektroenergetyczne, linie telekomunikacyjne).

8. Dopuszcza się w liniach rozgraniczających ulic lokalizację przepompowni ścieków (przepompownie podziemne, bezskratkowe), pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla terenów sąsiednich.

9. Ulice należy realizować przyjmując rzędne korony drogi minimum 1,50 m n.p.m. przyjmując nasypy drogowe jako wały przeciwpowodziowe.

**§ 58.** Dla potrzeb zmiany planu ustala się następującą klasyfikację ulic:

- 1) układ podstawowy:
  - ulice główne ruchu przyspieszonego KD.GP,
  - ulice główne KD.G,
  - ulice zbiorcze KD.Z,
- 2) układ obsługujący:
  - ulice lokalne KD.L,
  - ulice dojazdowe KD.D,
  - drogi pieszce KD.P.

**§ 59.** Dla terenów:

01/1.IV.KD.GP o powierzchni 7,02 ha i 01/2.IV.KD.GP o powierzchni 5,33 ha ustala się:

1. Ulica główna ruchu przyspieszonego, kategorii wojewódzkiej łącząca drogę krajową S-3 z przejściem granicznym.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m.

3. Ulica dwuprzestrzenna, 2 x 2 jezdnie.

4. W części wschodniej na wyspie Wolin chodnik, droga rowerowa i zadrzewienie jednostronnie po południowej stronie ulicy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ruch pieszy i rowerowy dopuszczalny wyłącznie po wydzielonych ciągach.

6. Planowana przeprawa stała przez Świnę, preferowana lokalizacja tunelu drogowego lub drogowo-kolejowego, dopuszczalna lokalizacja mostu drogowego wysokowodnego i zwodzonego mostu kolejowego. Przekroczenie Świny i toru wodnego na Kanale Piastowskim z zachowaniem skrajni toru wodnego i wymogów portu morskiego.

7. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej, w tym dla magistralnej sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

8. Warunki ochrony:

- 1) teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie;
- 2) niniejsza zmiana planu nie obejmuje swoimi granicami obszaru morskich wód wewnętrznych;
- 3) realizacja stałej przeprawy przez Świnę nie może być przyczyną szkodliwego oddziaływania na warunki hydrogeologiczne w rejonie ujęcia wody „Wydrzany”.

**§ 60.** Dla terenów:

02/1.IV.KD.G o powierzchni 3,89 ha i 02/2.IV.KD.G o powierzchni 0,44 ha, ustala się:

1. Ulica zbiorcza, kategorii powiatowej obsługująca tereny portowe i produkcyjno - składowe.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m.

3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.

4. Chodnik i droga rowerowa po obu stronach ulicy.
5. Zadrzewienia przyulicznych zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
6. Zakaz parkowania wzdłuż jezdni i na chodnikach.
7. Oświetlenie uliczne typu miejskiego.
8. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej, w tym dla magistralnej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej.

**§ 61.** Dla terenu 03.IV.KD.Z o powierzchni 3,17 ha ustala się:

1. Ulica zbiorcza, kategorii powiatowej łącząca Przytór, Łunowo i Ognicę z Karsiborem.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m.
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.
4. Chodnik, droga rowerowa i zadrzewienia jednostronnie po południowej stronie ulicy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
5. Zachowanie i uzupełnienie zadrzewień przyulicznych zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
6. Zakaz parkowania wzdłuż jezdni i na chodnikach.
7. Oświetlenie uliczne typu miejskiego.
8. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej, w tym dla magistralnej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

**§ 62.** Dla terenu 04.IV.KD.L o powierzchni 5,53 ha ustala się:

1. Ulica lokalna, kategorii gminnej obsługująca dzielnicę produkcyjno - składową.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m.
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.
4. Chodnik i droga rowerowa po obu stronach ulicy.
5. Zadrzewienia przyuliczne zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
6. Zakaz parkowania wzdłuż jezdni i na chodnikach.
7. Trasa komunikacji autobusowej, zatoki autobusowe wydzielone z jezdni.
8. Oświetlenie uliczne typu miejskiego.
9. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej, w tym dla magistralnych sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

**§ 63.** Dla terenu 05.IV.KD.D o powierzchni 1,00 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa, kategorii gminnej obsługująca tereny położone przy zachodnim brzegu Kanału Piastowskiego.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.
4. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej.

**§ 64.** Dla terenu 06.IV.KD.D o powierzchni 1,92 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa kategorii gminnej, dojazd do węzła drogowego stałej przeprawy przez Świnę.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 25,0 - 40,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.
4. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej.
5. Teren położony częściowo w granicach pasa technicznego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

**§ 65.** Dla terenów:

07.IV.KD.D o powierzchni 4,27 ha, 08.IV.KD.D o powierzchni 1,67 ha,

ustala się:

1. Ulice dojazdowe kategorii gminnej, obsługujące tereny portowe i tereny rekreacyjne.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m. Ulica 07.IV.KD.D zakończona placem manewrowym z miejscami parkingowymi obsługującymi tereny rekreacyjne.
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.
4. Chodnik i droga rowerowa jednostronnie po wschodniej stronie ulicy.
5. Zadrzewienia przyulicznych zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
6. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej, w tym dla magistralnych sieci: kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektroenergetycznej.

**§ 66.** Dla terenu 09.IV.KD.D o powierzchni 4,05 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa kategorii gminnej, obsługująca projektowane Centrum Logistyczne Lewobrzeże.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.
4. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej.

**§ 67.** Dla terenu 10.IV.KD.D o powierzchni 1,83 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa kategorii gminnej, obsługująca projektowane tereny portowe.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m.
3. Ulica zakończona placem manewrowym z miejscami parkingowymi.
4. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.
5. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej.
6. Teren położony częściowo w granicach pasa technicznego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

**§ 68.** Dla terenu 11.IV.KD.D o powierzchni 0,28 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa kategorii gminnej, obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 6,0 m.
4. Chodnik jednostronnie po północnej stronie ulicy.
5. Oświetlenie uliczne typu miejskiego.
6. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej.

**§ 69.** Dla terenu 12.IV.KD.D o powierzchni 3,40 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa kategorii gminnej, obsługująca tereny portowe i produkcyjno - składowe.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.
4. Przejazdy kolejowe (bocznice do terenów portowych i przemysłowych) w poziomie ulicy.
5. Chodnik i droga rowerowa jednostronnie po wschodniej stronie ulicy.
6. Zadrzewienia przyuliczne zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
7. Parkowanie w zatokach wydzielonych z jezdni.



8. Oświetlenie uliczne typu miejskiego.

9. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej, w tym dla magistralnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

**§ 70.** Dla terenu 13.IV.KD.D o powierzchni 0,51 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa kategorii gminnej, obsługująca tereny produkcyjno - składowe.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m.
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.
4. Chodnik i drogi rowerowe dwustronne.
5. Dwustronne zadrzewienie ulicy.
6. Oświetlenie uliczne typu miejskiego.

7. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej, w tym dla magistralnej sieci wodociągowej.

**§ 71.** Dla terenu 14.IV.KD.D o powierzchni 0,90 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa kategorii gminnej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m.
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.
4. Chodnik dwustronne.
5. Oświetlenie uliczne typu miejskiego.
6. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej.

**§ 72.** Dla terenu 15.IV.KD.D o powierzchni 0,21 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa kategorii gminnej, obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 5,0 m.
4. Chodniki po obu stronach ulicy.
5. Oświetlenie uliczne typu miejskiego.
6. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej.

**§ 73.** Dla terenu 16.IV.KD.D o powierzchni 0,60 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa kategorii gminnej, obsługująca tereny produkcyjno - składowe.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m.
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.
4. Chodniki i drogi rowerowe po obu stronach ulicy.
5. Zakaz parkowania wzdłuż jezdni i na chodnikach.
6. Oświetlenie uliczne typu miejskiego.
7. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej.

**§ 74.** Dla terenu 17.IV.KD.D o powierzchni 1,30 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa kategorii gminnej, obsługująca tereny produkcyjno składowe i tereny parkowe.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m.
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.
4. Chodniki i drogi rowerowe po obu stronach ulicy.

5. Po obu stronach ulicy szpalery drzew.
6. Zakaz parkowania wzdłuż jezdni i na chodnikach.
7. Trasa komunikacji autobusowej.
8. Oświetlenie uliczne typu miejskiego.
9. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej, w tym dla magistralnej sieci gazowej i elektroenergetycznej.

**§ 75.** Dla terenu 18.IV.KD.D o powierzchni 1,22 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa kategorii gminnej obsługująca tereny produkcyjno - składowe.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.
4. Chodniki i drogi rowerowe po stronach ulicy.
5. Zakaz parkowania wzdłuż jezdni i na chodnikach.
6. Oświetlenie uliczne typu miejskiego.
7. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej.

**§ 76.** Dla terenu 19.IV.KD.D o powierzchni 0,30 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa kategorii gminnej, obsługująca teren techniczny i tereny otwarte położone nad Świną.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m. Ulica zakończona placem manewrowym z miejscami postojowymi.
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 6,0 m.
4. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej, w tym dla magistralnych sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
5. Teren położony częściowo w granicach pasa technicznego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

**§ 77.** Dla terenu 20.IV.KD.D o powierzchni 0,72 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa kategorii gminnej, obsługująca teren portu i zakład odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.
3. Ulica zakończona placem manewrowym z miejscami postojowymi.
4. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 7,0 m.
5. Chodniki po dwu stronach ulicy.
6. Oświetlenie uliczne typu miejskiego.
7. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej.

**§ 78.** Dla terenu 21.IV.KD.D o powierzchni 0,64 ha ustala się:

1. Ulica dojazdowa kategorii gminnej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.
3. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 6,0 m.
4. W liniach rozgraniczających ulicy rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej, w tym dla magistralnej sieci elektroenergetycznej.

**§ 79.** Dla terenu 22.IV.KD.P o powierzchni 0,15 ha ustala się:

1. Przejście piesze wzdłuż terenów parkowych.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
3. Chodnik, droga rowerowa i zadrzewienie zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
4. Oświetlenie uliczne typu parkowego.
5. W liniach rozgraniczających rezerwa terenu dla sieci infrastruktury technicznej.

## **ROZDZIAŁ 8**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW ZAPLECZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ KS**

**§ 80.** 1. Tereny zaplecza komunikacji samochodowej KS są to tereny ogólnodostępnych parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji samochodowej i miejsca obsługi podróżnych.

2. Na terenach przemysłowych ustala się lokalizowanie:

- 1) ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów;
- 2) stacji paliw, myjni samochodów, stacji obsługi samochodów;
- 3) zespołów usług obsługi podróżnych - obiektów gastronomicznych, handlowych;
- 4) zieleni izolacyjnej;
- 5) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w elektryczność, gaz, ciepło, wodę i odprowadzenie ścieków.

3. W szczególności, na terenach zaplecza komunikacji samochodowej nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych i innych, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów przemysłowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość, zastrzeżenia te obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

4. Wymóg powyższy obowiązuje również w przypadku rozbudowy, adaptacji lub modernizacji już istniejących zakładów przemysłowych.

5. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla terenów zaplecza komunikacji samochodowej jest niedopuszczalne.

6. Na terenie opracowania wyznaczono następujące elementarne tereny zaplecza komunikacji samochodowej:

KS. IV B.14, KS. IV B.43, KS. IV B.44.

7. Dla elementarnych terenów zaplecza komunikacji samochodowej ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

**§ 81.** Dla terenów:

KS. IV B.14 o powierzchni 2,82 ha, KS. IV B.43 o powierzchni 1,93 ha,

KS. IV B.44 o powierzchni 0,71 ha, ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów zaplecza komunikacji samochodowej;
- 2) tereny obsługujące ruch turystyczny oraz tereny portowe, centrum logistyczne i tereny produkcyjno - składowe;
- 3) planowana lokalizacja:
  - a) parkingów dla samochodów ciężarowych (KS. IV B.14 i KS. IV B.44),
  - b) parkingów dla samochodów osobowych i autobusów (KS. IV B.14),
  - c) stacji paliw i zespołu obsługi podróżnych (KS. IV B.14 i KS. IV B.44);
- 4) dopuszczalne czasowe zajęcie terenu dla potrzeb budowy stałej przeprawy przez Świnę.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 2) udostępnienie terenów KS. IV B.43 i KS. IV B.44 dopuszczalne po realizacji stałej przeprawy przez Świnę.

3. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej terenu.

Obsługa komunikacyjna i inżynieryjna z sieci zlokalizowanych w ulicy Mostowej 03.IV.KD.Z oraz ulicy 12.IV.KD.D.

## **ROZDZIAŁ 9 USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ KK**

**§ 82.** 1. Tereny komunikacji kolejowej KK służą lokalizacji linii kolejowych oraz urządzeń i obiektów związanych z obsługą transportu kolejowego.

2. Na terenach komunikacji kolejowej ustala się lokalizowanie:

- 1) wydzielonych torowisk dla komunikacji kolejowej;
- 2) urządzeń technicznej obsługi ruchu kolejowego;
- 3) dworców i przystanków kolejowych.

3. Lokalizacja obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych jest dopuszczalna pod warunkiem niepowodowania ograniczenia lub zagrożeń dla transportu kolejowego.

4. W szczególności, na terenach zaplecza komunikacji samochodowej nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych i innych, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów przemysłowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów. Wymóg ten obowiązuje również w przypadku rozbudowy, adaptacji lub modernizacji już istniejących zakładów przemysłowych.

5. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla terenów transportu kolejowego jest niedopuszczalne.

**§ 83.** Dla terenu:

23/1.IV.KK o powierzchni 1,54 ha, 23/2.IV.KK o powierzchni 1,03 ha,

23/3.IV.KK o powierzchni 4,80 ha, ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów komunikacji kolejowej;
- 2) tereny związane z projektowaną stałą przeprawą przez Świnę oraz z obsługą terenów portowych i przemysłowych.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Zakaz dokonywania podziałów terenu.

3. Sposób zagospodarowania terenu.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

## **ROZDZIAŁ 10 USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW OTWARTYCH TO**

**§ 84.** 1. Tereny otwarte urządzone TO są to głównie tereny użytkowane dotychczas jako tereny rolne lub nieużytki rolne.

2. Na terenach tych ustala się następujące formy zagospodarowania i użytkowania:

- 1) uprawy polowe, łąki, pastwiska;
- 2) wypas zwierząt hodowlanych;
- 3) plenerowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 4) zadrzewiania zgodnie z zasadami określonymi w rysunku zmiany planu;
- 5) utrzymanie dróg, linii energetycznych i innych elementów infrastruktury technicznej;
- 6) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych i ochrony przeciwpowodziowej.

3. Na terenach otwartych zabrania się, poza miejscami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych:

- 1) lokalizowania zabudowy;
- 2) zalesiania, zakładania sadów i plantacji;
- 3) zakładania stawów rybnych;
- 4) składowania refulatu.

4. W ustaleniach szczegółowych dopuszcza się możliwość ograniczeń w dokonywaniu podziałów terenu i gradzeniu.

**§ 85.** Dla terenów:

TO.IV B.37 o powierzchni 1,00 ha, TO.IV B.39 o powierzchni 51,42 ha, TO.IV.B.42 o powierzchni 3,69 ha, ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) tereny otwarte Ognickich Łęgów;
- 2) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów otwartych;
- 3) strefa zieleni izolacyjnej składowiska i zakładu utylizacji odpadów;
- 4) ochrona ekspozycji terenów delty wstecznej Świny;
- 5) zalecane zalesienie;
- 6) zakaz przekształcania w pola orne oraz zakładania stawów rybnych;
- 7) dopuszczalne składowanie refulatu do rzędnej 2.00 m.n.p.m. oraz użycie refulatu do formowania wałów przeciwpowodziowych, kształtowania terenu pod piesze, konne i rowerowe.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

Dopuszcza się podziały terenu bez możliwości trwałego gradzenia.

3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy;
- 2) zagospodarowanie terenu w formie użytków zielonych, zalecane zalesienie;
- 3) dopuszcza się prowadzenie tras pieszych, rowerowych i konnych;
- 4) należy zachować i utrzymać sieć rowów melioracyjnych.

4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu.

Obsługa komunikacyjna z drogi 03.IV.KD.Z oraz z projektowanych dróg 05.IV.KD.D i 20.IV.KD.D.

5. Warunki ochrony.

Teren położony w granicach pasa technicznego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

## **ROZDZIAŁ 11 USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WÓD OTWARTYCH WO**

**§ 86.** Tereny wód otwartych (WO) stanowią wody powierzchniowe płynące i stojące w rozumieniu ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 38, poz. 230 z późniejszymi zmianami).

**§ 87.** Dla terenu WO.IV A.17 o powierzchni 1,98 ha, ustala się:

1. Projektowany przepok łączący kanał Mulnik z nurtem Kanału Mielińskiego.

2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu wzdłuż kanału nie może ograniczać dostępu do wody, uprawiania wędkarstwa, przybijania i przymocowywania do brzegów, ustawiania znaków żeglugowych oraz wykonywanie robót konserwacyjnych.

3. Projektowany most oraz przejścia infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

4. Warunki ochrony:

Teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

## **ROZDZIAŁ 12 USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW LEŚNYCH LS**

**§ 88.** 1. Tereny leśne LS stanowią lasy, w rozumieniu art. 3 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. 101, poz. 444 z późn. zmianami).

2. Lokalizowanie zabudowy i zagospodarowania dla potrzeb gospodarstwa leśnego oraz dla potrzeb wypoczynku wskazane w zmianie planu musi być zgodnie z planami urządzeniowymi lasu oraz planami ochrony.

**§ 89.** Dla terenu LS.IV A.01 o pow. 14,47 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.

Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów leśnych.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Zakaz przeprowadzania podziałów terenu.

3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- 2) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych i rowerowych po istniejących drogach leśnych.

4. Warunki ochrony:

Teren położony w strefie ochrony ujęcia wody.

**§ 90.** Dla terenu LS. IV A.02 o powierzchni 35,62 ha ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów leśnych;
- 2) w sąsiedztwie kanału Mulnik teren przeznaczony dla funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych;
- 3) dopuszczalne czasowe wylesienie i zajęcie terenu dla potrzeb budowy stałej przeprawy przez Świnę.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

Zakaz przeprowadzania podziałów terenu.

3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy;
- 2) dopuszczalna wyłącznie lokalizacja elementów małej architektury zagospodarowania parku leśnego;
- 3) dopuszczalna lokalizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc wypoczynku.

4. Warunki ochrony:

Teren położony w strefie ochrony ujęcia wody.

**§ 91.** Dla terenów:

LS. IV A.06 o pow. 2,95 ha, LS. IV A.08 o powierzchni 11,49 ha,

ustala się:

## 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów leśnych;
- 2) dopuszczalne czasowe wylesienie i zajęcie terenu dla potrzeb budowy stałej przeprawy przez Świnę.

## 2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

Zakaz przeprowadzania podziałów terenu.

## 3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy;
- 2) dopuszczalna wyłącznie lokalizacja elementów małej architektury zagospodarowania parku leśnego;
- 3) dopuszczalna lokalizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc wypoczynku.

## 4. Warunki ochrony:

Część zachodnia terenu znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody.

**§ 92.** Dla terenów:

LS. IV A.09 o pow. 14,30 ha, LS. IV A.10 o powierzchni 10,77 ha

ustala się:

## 1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów leśnych;
- 2) na części terenu oznaczonej symbolem A.IV.09/2 lokalizacja obiektów oznakowania nawigacyjnego wraz z dojazdem i sieciami infrastruktury technicznej.

## 2. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Zakaz przeprowadzania podziałów terenu.

## 3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy;
- 2) dopuszczalna wyłącznie lokalizacja elementów małej architektury zagospodarowania parku leśnego;
- 3) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych i rowerowych po istniejących drogach leśnych;
- 4) w granicach części terenów oznaczonych symbolami A.IV.09/2 i A.IV.10/1 możliwość ograniczenia dopuszczalnej wysokości zadrzewień, dla zapewnienia widoczności znaków nawigacyjnych.

**§ 93.** Dla terenu LS. IV B.25 o powierzchni 2,92 ha ustala się:

## 1. Funkcja terenu.

Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów leśnych.

## 2. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Zakaz przeprowadzania podziałów terenu.

## 3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy;
- 2) dopuszczalna wyłącznie lokalizacja elementów małej architektury zagospodarowania parku leśnego;
- 3) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych i rowerowych po istniejących drogach leśnych.

### **ROZDZIAŁ 13**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW PARKÓW LEŚNYCH LP**

**§ 94.** 1. Tereny parków leśnych LP są to tereny lasów o ograniczonej funkcji gospodarczej, udostępnione dla funkcji wypoczynkowej.

2. Na terenach parków leśnych dopuszcza się lokalizowanie tras pieszych i rowerowych, śródleśnych miejsc wypoczynku, parkingów leśnych, plenerowych urządzeń portowych i rekreacyjnych zgodnie z operatem urządzeniowym lasu.

**§ 95.** Dla terenów:

LP.IV A.12 o powierzchni 27,26 ha, LP.IV A.16 o powierzchni 7,55 ha, ustala się:

1. Funkcja terenu.

Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów parków leśnych.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Zakaz przeprowadzania podziałów terenu.

3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy;
- 2) dopuszczalna wyłącznie lokalizacja elementów małej architektury zagospodarowania parku leśnego;
- 3) zieleń wysoka do zachowania i uzupełnień, zieleń niska do uporządkowania;
- 4) w strefie nadwodnej lokalizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc wypoczynku.

4. Warunki ochrony.

Teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

### **ROZDZIAŁ 14**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW PARKÓW I SKWERÓW ZP**

**§ 96.** 1. Tereny parków i skwerów (ZP) stanowią ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej, przeznaczone do celów rekreacyjnych. Tereny parków i skwerów należy chronić przed innym użytkowaniem.

2. Na terenach parków i skwerów dopuszcza się lokalizowanie elementów urządzenia i wyposażenia terenu w formie małej architektury, dostosowanej do specyfiki terenów parkowych.

3. Wyjątkowo dopuszcza się lokalizację zabudowy, w szczególności obiektów handlowych, usługowych i rekreacyjnych jedynie w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

**§ 97.** Dla terenów:

ZP.IV B.04 o powierzchni 3,80 ha, ZP.IV B.18 o powierzchni 9,68 ha, ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów parków i skwerów;
- 2) tereny zieleni parkowej wzdłuż kanału odwadniającego teren ognickich łągów;
- 3) w miejscach wskazanych na rysunku zmiany planu dopuszczalna lokalizacja obiektów gastronomicznych;
- 4) dopuszczalna lokalizacja parkowych urządzeń rekreacyjnych, miejsc zabaw dla dzieci, miejsc odpoczynku.

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie terenu w formie parku angielskiego, preferowana lokalizacja urządzeń i elementów małej architektury związanych z funkcją rekreacyjno - sportową;
- 2) zmiana przebiegu kanału zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) wymóg zabezpieczenia i umocnienia brzegów kanału metodami naturalnymi (ukształtowanie terenu, faszynowanie, właściwe kształtowanie zieleni, ekologiczna zabudowa brzegów);



- 4) lokalizacja kładki dla pieszych zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 5) w miarę potrzeb dopuszcza się lokalizację dodatkowych kładek dla pieszych;
- 6) zabudowa lokalizowana zgodnie z liniami regulacyjnymi określonymi na rysunku planu; dopuszcza się zabudowę wolnostojącą typu: pawilony parkowe, altany;
- 7) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: 1 kond., lecz nie więcej niż HZ = 9,0 m n.p.t.

3. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej terenu.

Obsługa komunikacyjna i inżynieryjna terenu z sieci zlokalizowanych w projektowanych ulicach 04.KD.L, 11.KD.D, 17.KD.D, 18.KD.D oraz z przejścia pieszego 22.KD.P.

4. Warunki ochrony.

Teren położony w granicach portu morskiego, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.

## **ROZDZIAŁ 15 USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW ZIELENI IZOLACYJNEJ ZI**

**§ 98.** 1. Tereny zieleni izolacyjnej (ZI) są to tereny komponowanej i urządzonej zieleni wysokiej, leśnej, parkowej lub ogrodów przydomowych, pełniące funkcję ochronną w stosunku do innych terenów chronionych.

2. Sposób kształtowania zieleni i zagospodarowania terenu uzależnia się od źródła i rodzaju uciążliwości oraz od funkcji poszczególnych terenów zieleni izolacyjnej.

**§ 99.** Dla terenów:

ZI.IV A.03 o powierzchni 2,21 ha, ZI.IV A.04 o powierzchni 1,62 ha, ZI.IV B.31 o powierzchni 0,80 ha, ZI.IV B.32 o powierzchni 0,70 ha, ZI.IV B.34 o powierzchni 2,25 ha, ZI.IV B.36 o powierzchni 1,91 ha, ustala się:

1. Funkcja terenu.

Tereny zieleni izolacyjnej stanowiącej ochronę korytarzy infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy;
- 2) zagospodarowanie terenu jako lasu ochronnego;
- 3) zakaz pełnej wycinki, konieczność stałego utrzymania pokrycia terenu zielenią wysoką;
- 4) dostępność terenu z drogi technicznej utrzymywanej wzdłuż trasy gazociągu.

## **DZIAŁ 4 OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH**

**§ 100.** Zmienia się przeznaczenie łącznie 20,5486 ha gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w tym:

- 1) grunty rolne łącznie 7,5086 ha, w tym:
  - a) Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego GKN.2.N-7711-495/01 z dnia 24 grudnia 2001 r. - 2,0712 ha (grunty mineralne IV kl - 1,8683 ha, grunty organiczne V kl - 0,1966 ha, grunty organiczne VI kl - 0,0063 ha),
  - b) Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego SR-R-6-7711-129/2002 z dnia 8 stycznia 2003 - 0,6970 ha gruntów IV klasy pochodzenia organicznego.
- 2) grunty leśne łącznie 13,04 ha, w tym:
  - a) Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego SR-p-2-6112/40/02 z dnia 29 listopada 2002 r. lasy komunalne i prywatne - 2,001 ha,

- b) Decyzją Ministra Środowiska DL.Ip-4791-6/RL/2003 r. z dnia 18 lutego 2003 r. - 0,189 ha lasów Skarbu Państwa bez ustanowionego zarządu,
- c) Decyzją Ministra Środowiska ZS-2120/299/2002 z dnia 8 stycznia 2003 r. - 10,85 ha lasów Skarbu Państwa w zarządzie LP.

## **DZIAŁ 5 USTALENIA KOŃCOWE**

§ 101. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia zawarte w "Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia", zatwierdzonym uchwałą Nr X/45/94 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 9 grudnia 1994 r. (Dz. Urz.Woj. Szczecińskiego Nr 16, z dnia 16 grudnia 1994 r. Poz. 162).

§ 102. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 103. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujścia.

§ 104. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Stanisław Bartkowiak**

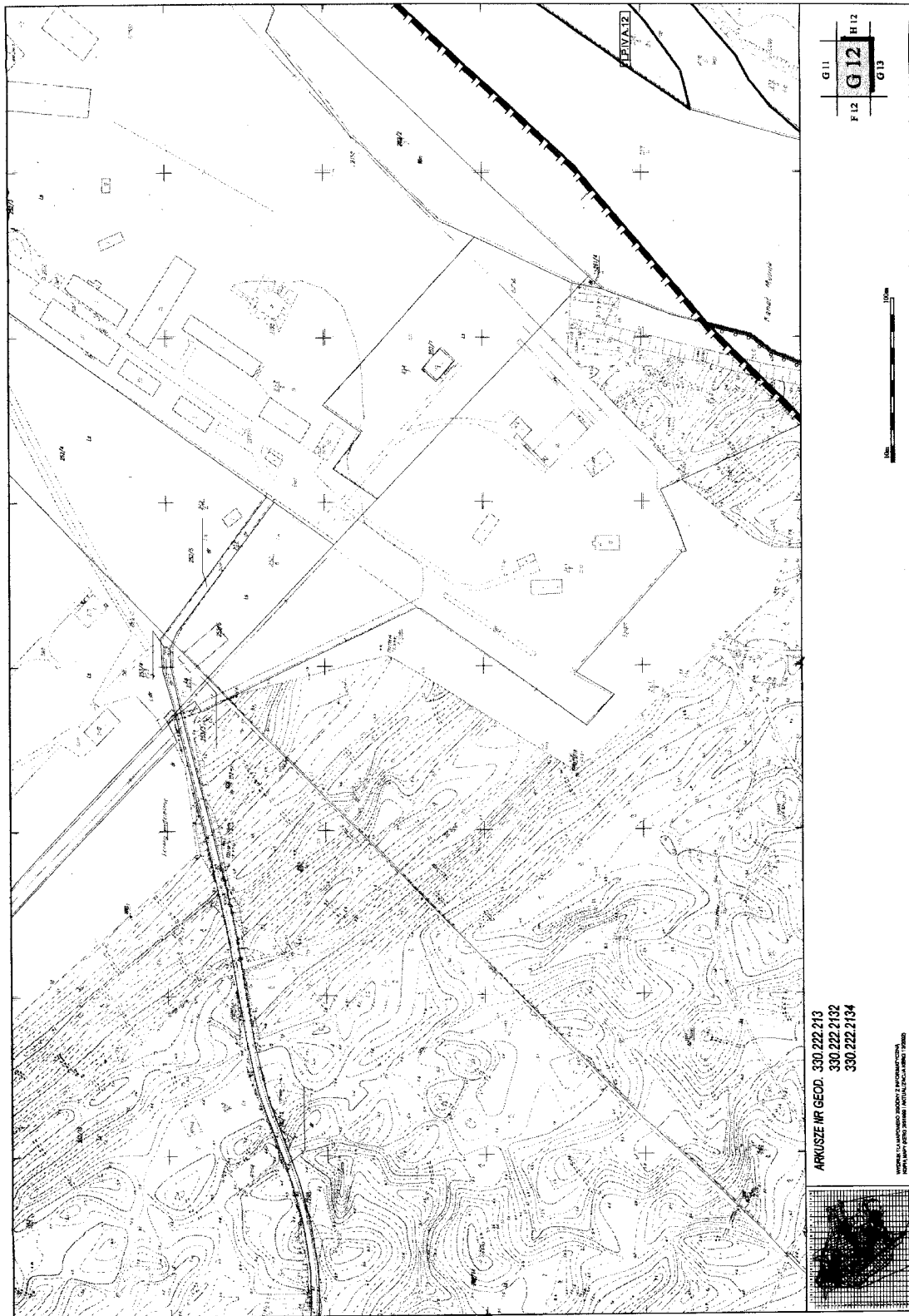
Załączniki do uchwały Nr XIII/110/2003  
Rady Miasta Świnoujścia  
z dnia 25 września 2003 r. (poz. 1787)

Załącznik nr 1

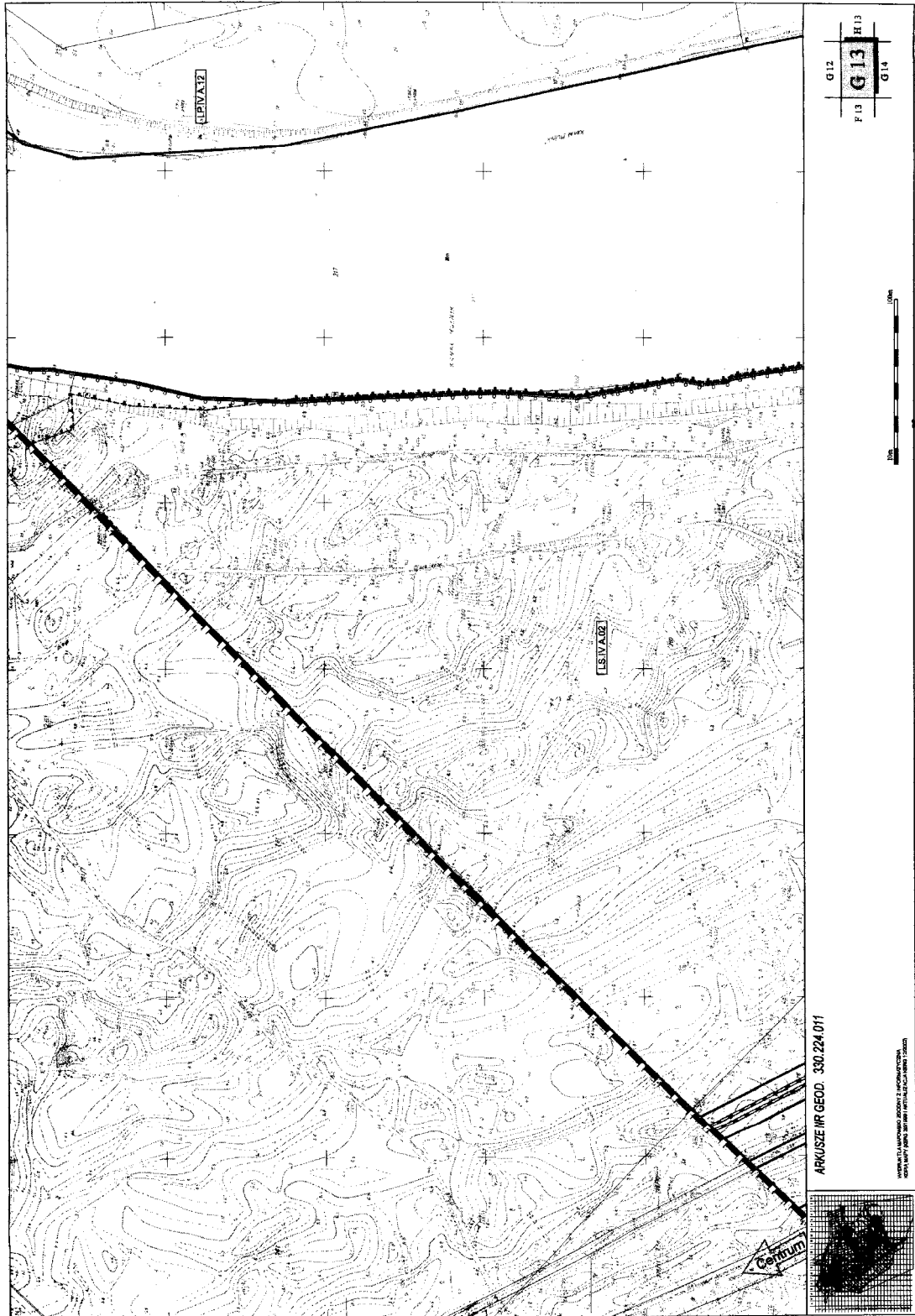
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUJŚCIE - OBSZAR IV (OGNICA) ROZKŁAD ARKUSZY**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUJSĆCIE - OBSZAR IV**



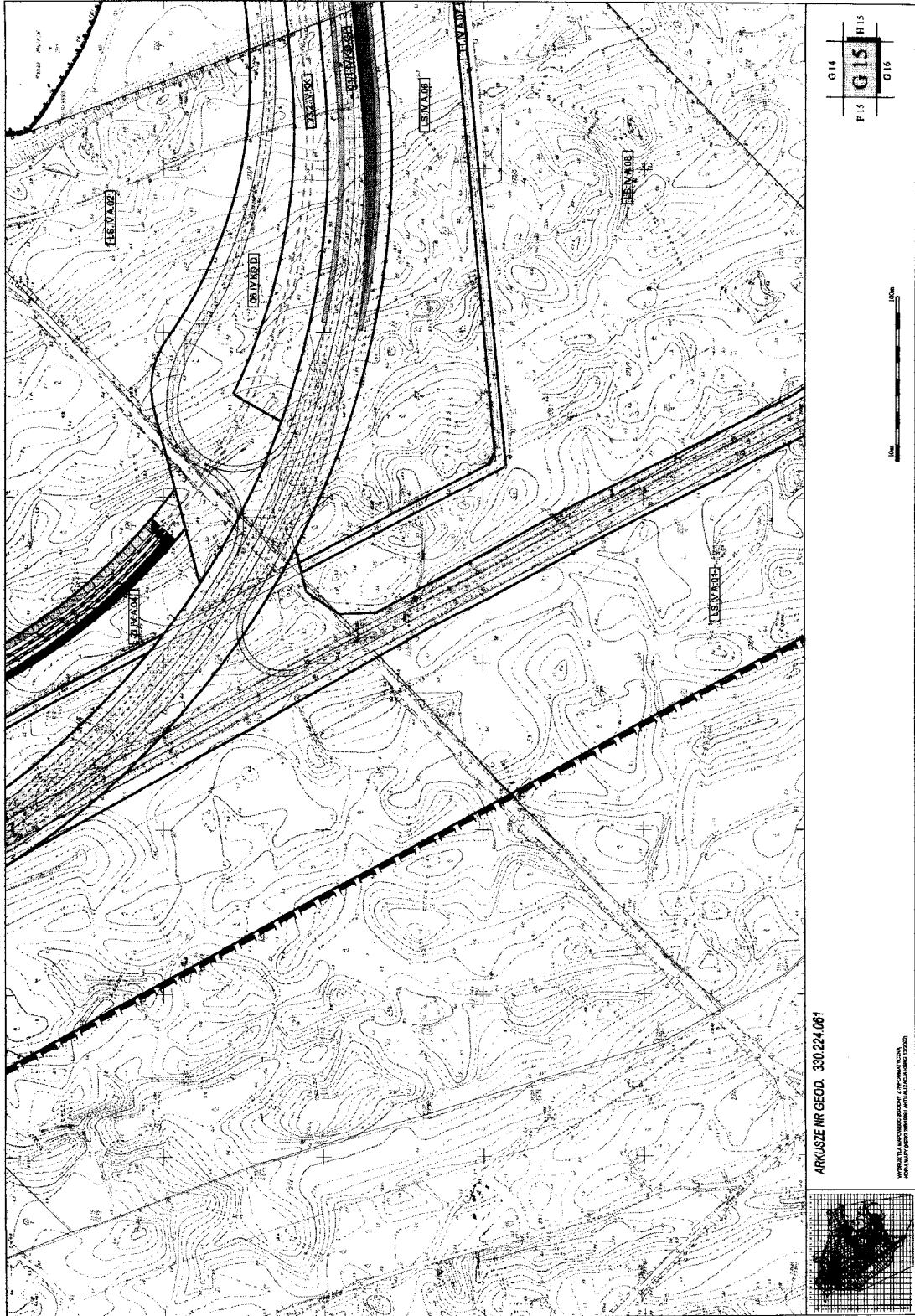
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUJŚCIE - OBSZAR IV**



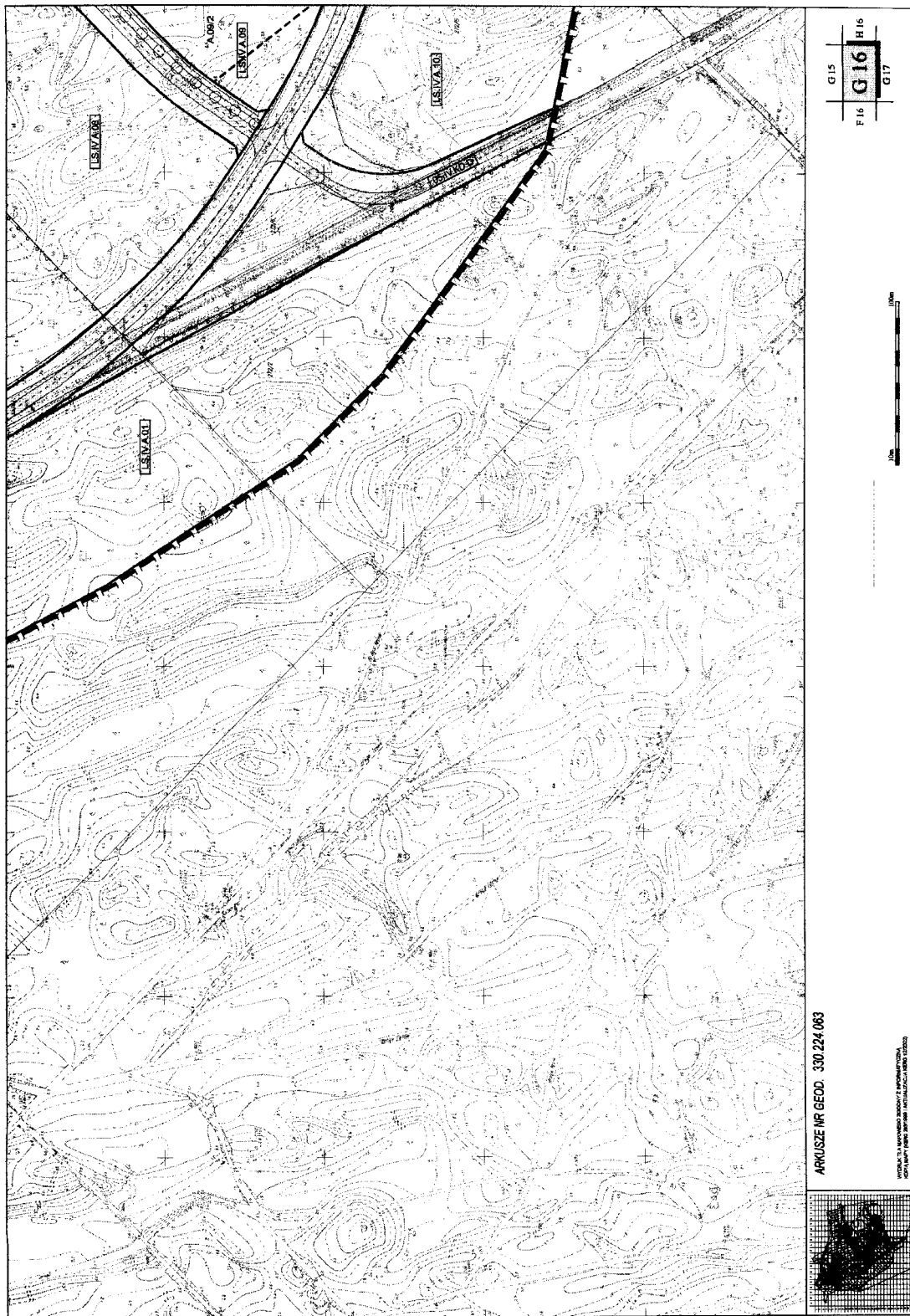
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUJŚCIE - OBSZAR IV**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUJŚCIE - OBSZAR IV**

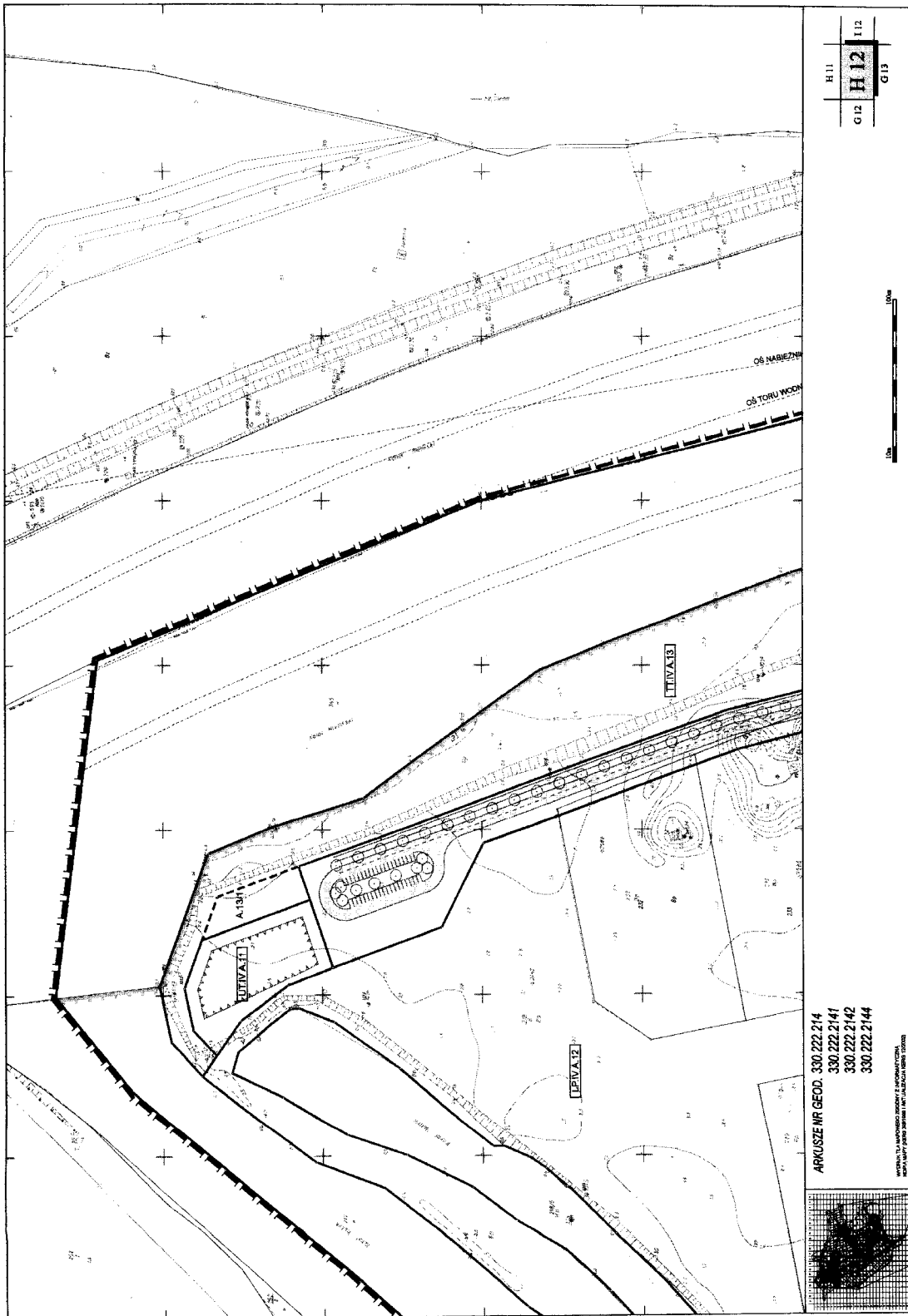


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUCIE - OBSZAR IV**





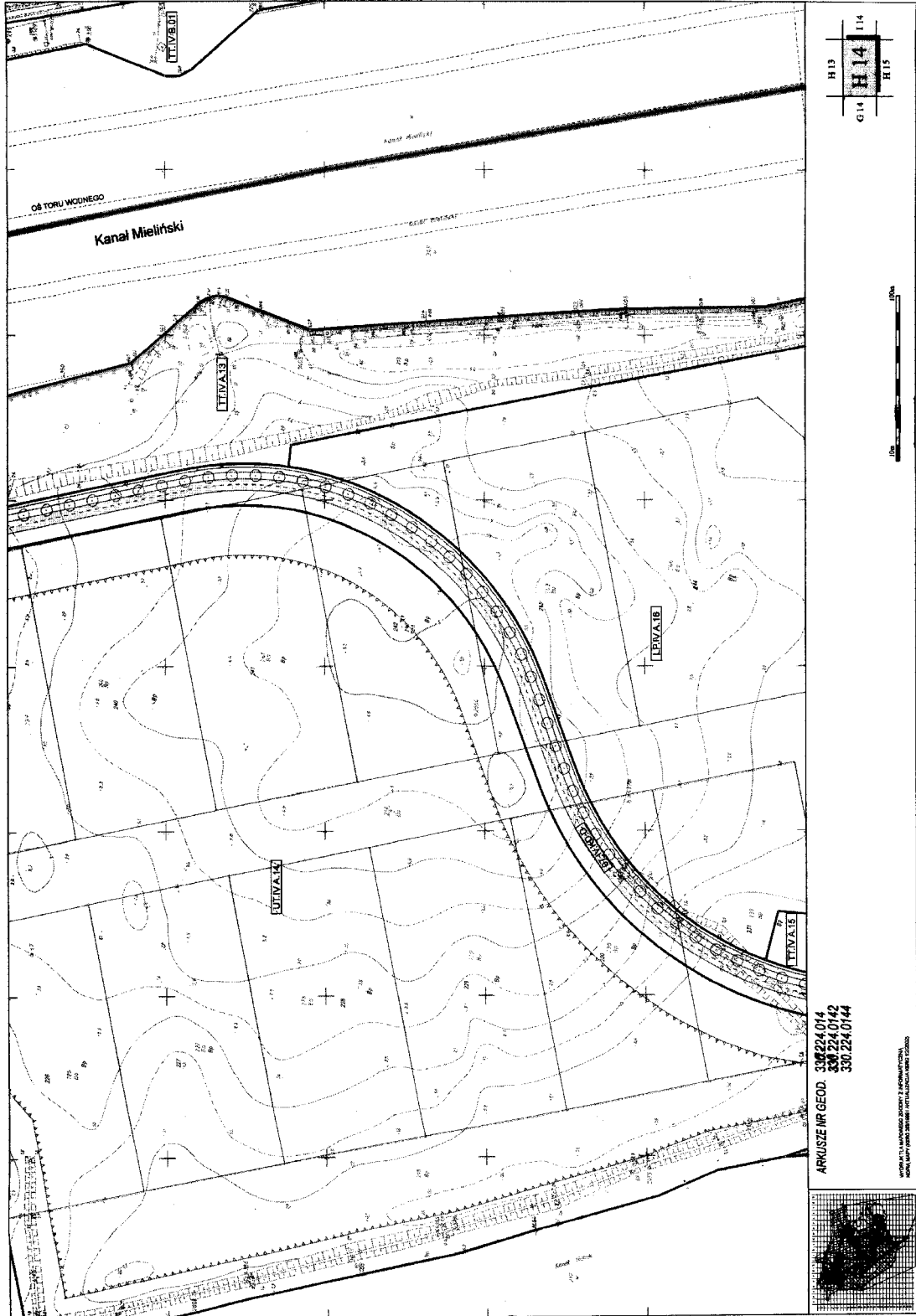
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUCIE - OBSZAR IV**



### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO ŚWINOUCIE - OBSZAR IV



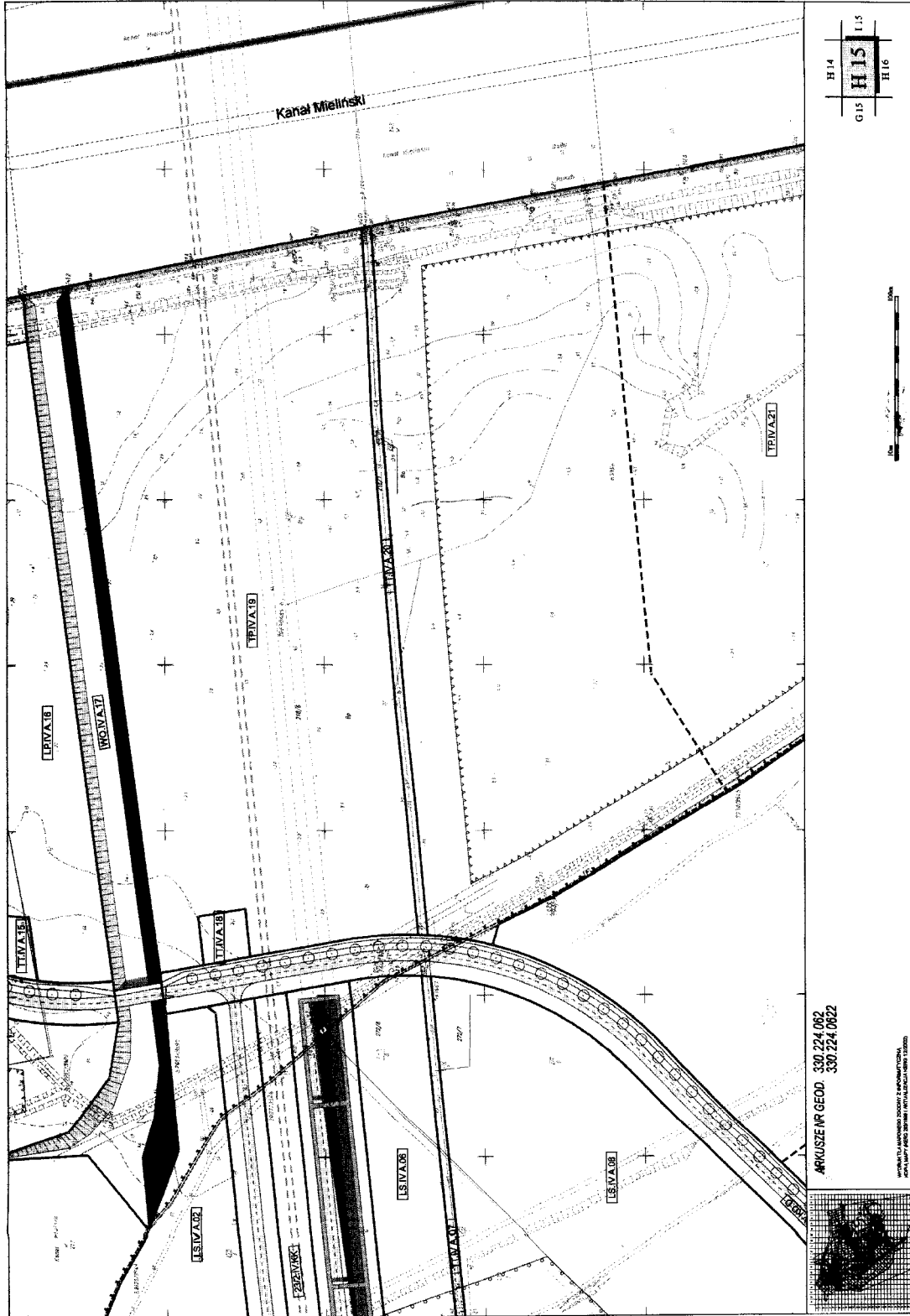
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUJŚCIE - OBSZAR IV**



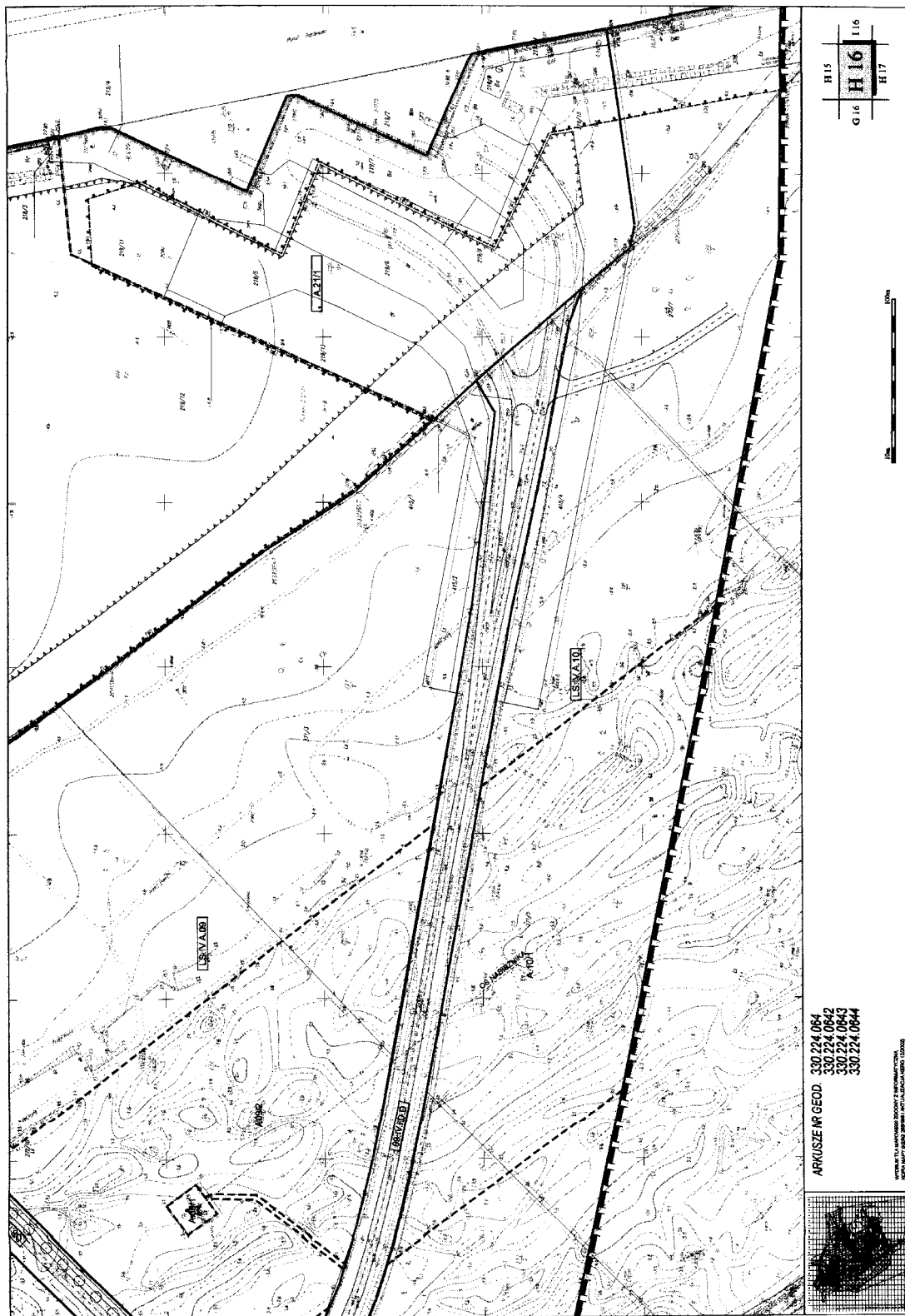
ARKUSZ NR GEOD. 330.224.014  
330.224.0142  
330.224.0144

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I KONTROLA  
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I KONTROLA

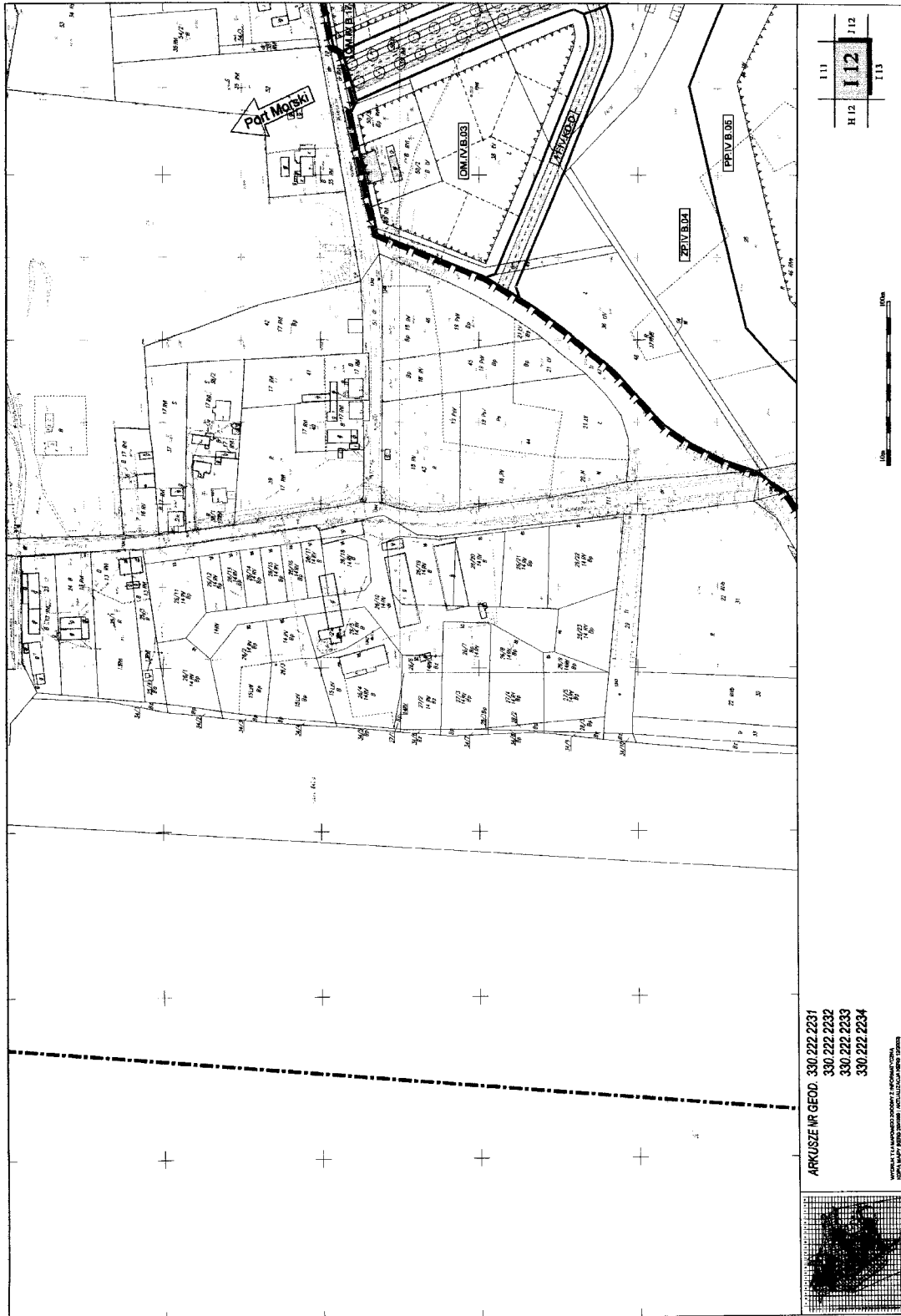
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUCIE - OBSZAR IV**



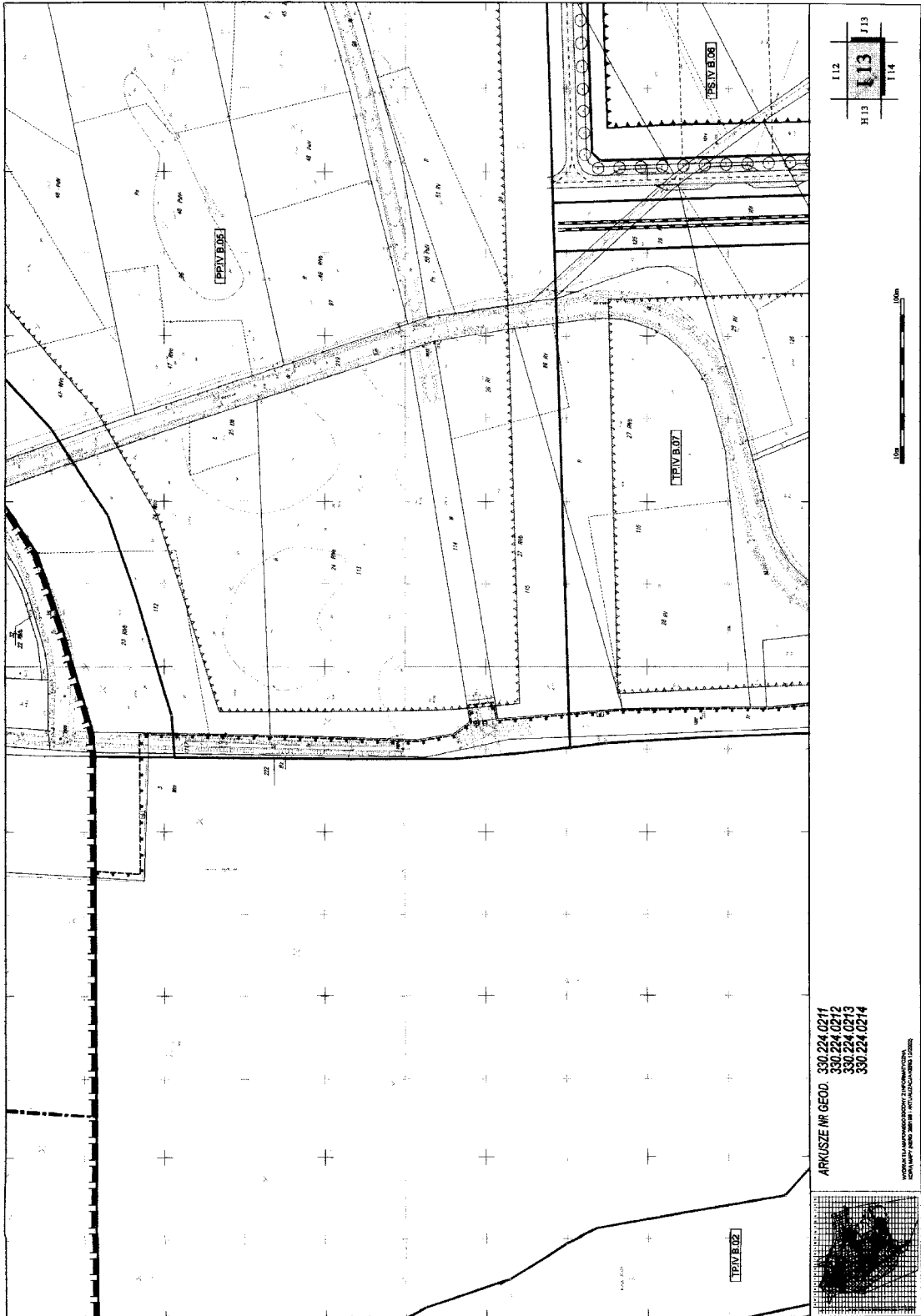
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUCJĘCIE - OBSZAR IV**



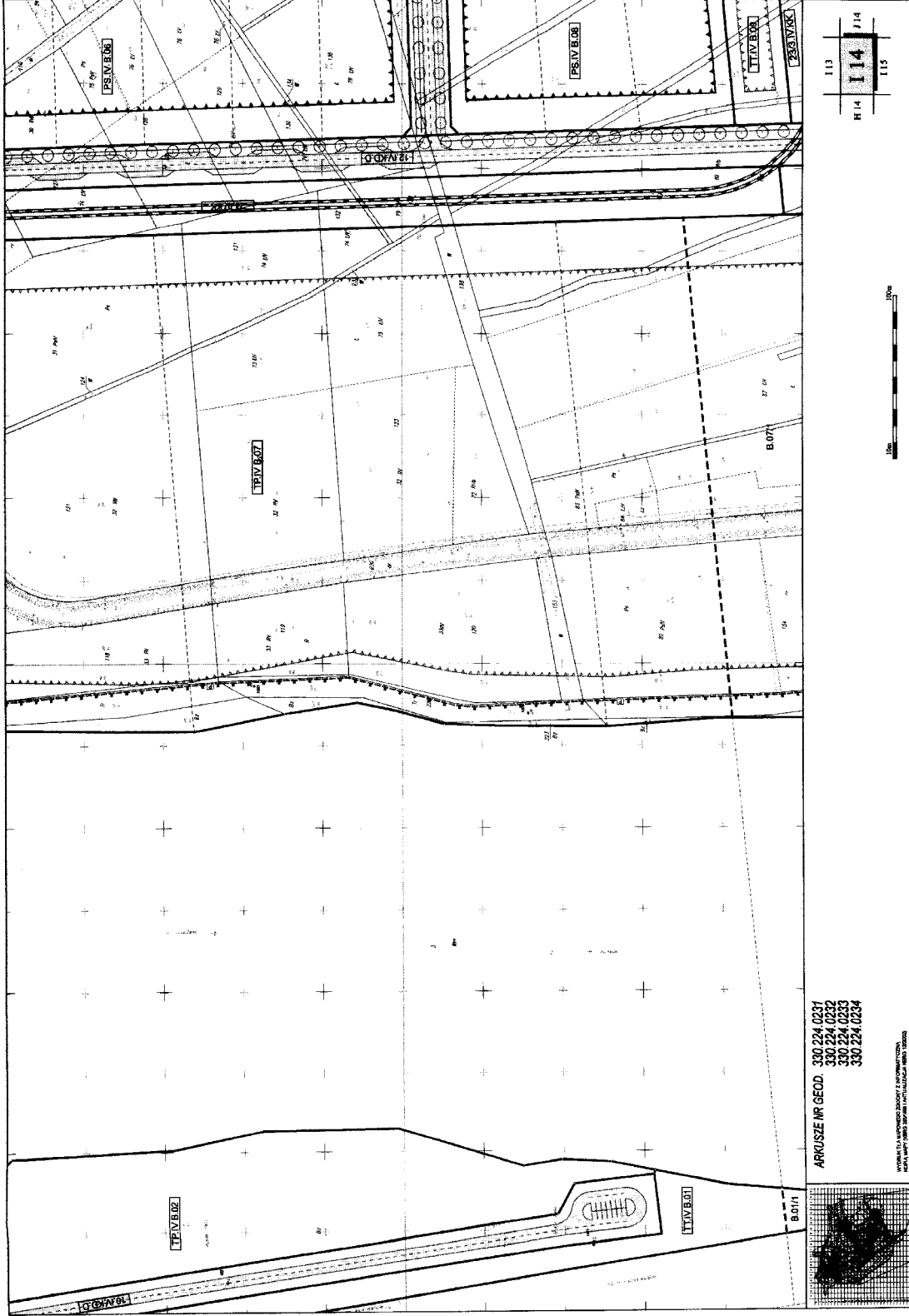
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUCIE - OBSZAR IV**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUJŚCIE - OBSZAR IV**

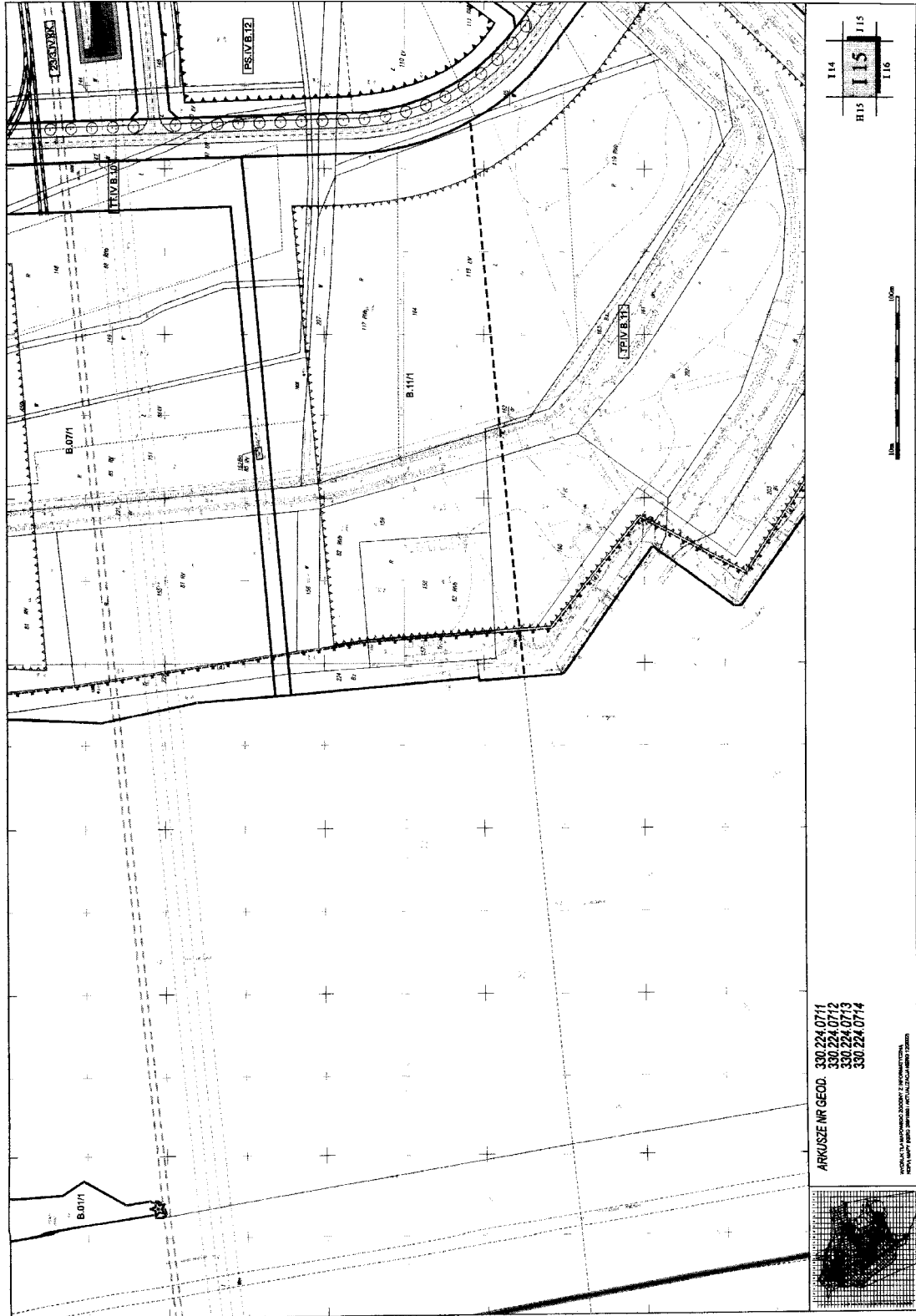


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUEJSCIE - OBSZAR IV**





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINUJĘSCIE - OBSZAR IV**

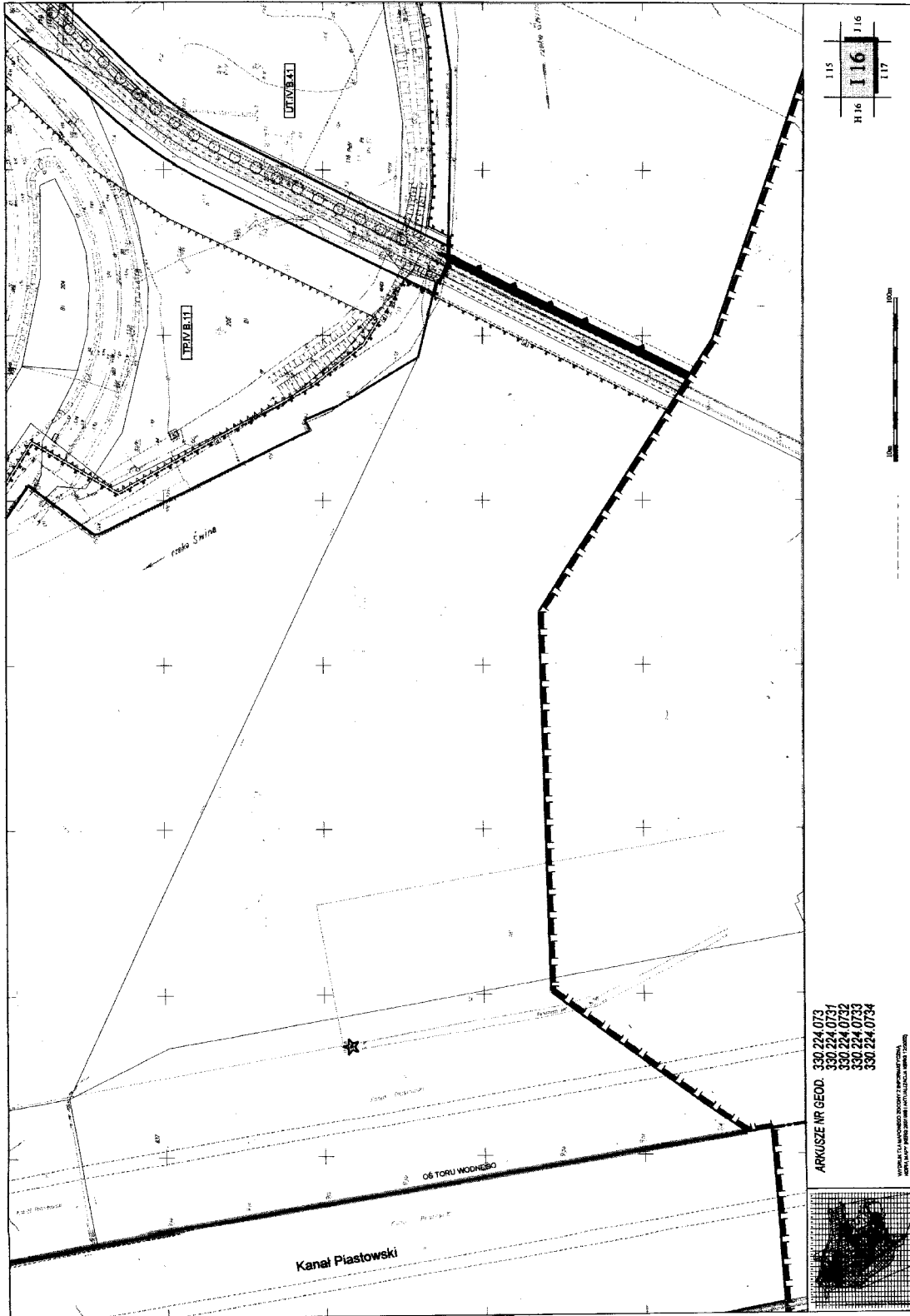


ARKUSZE NR GEOD. 330.224.0711  
330.224.0712  
330.224.0713  
330.224.0714

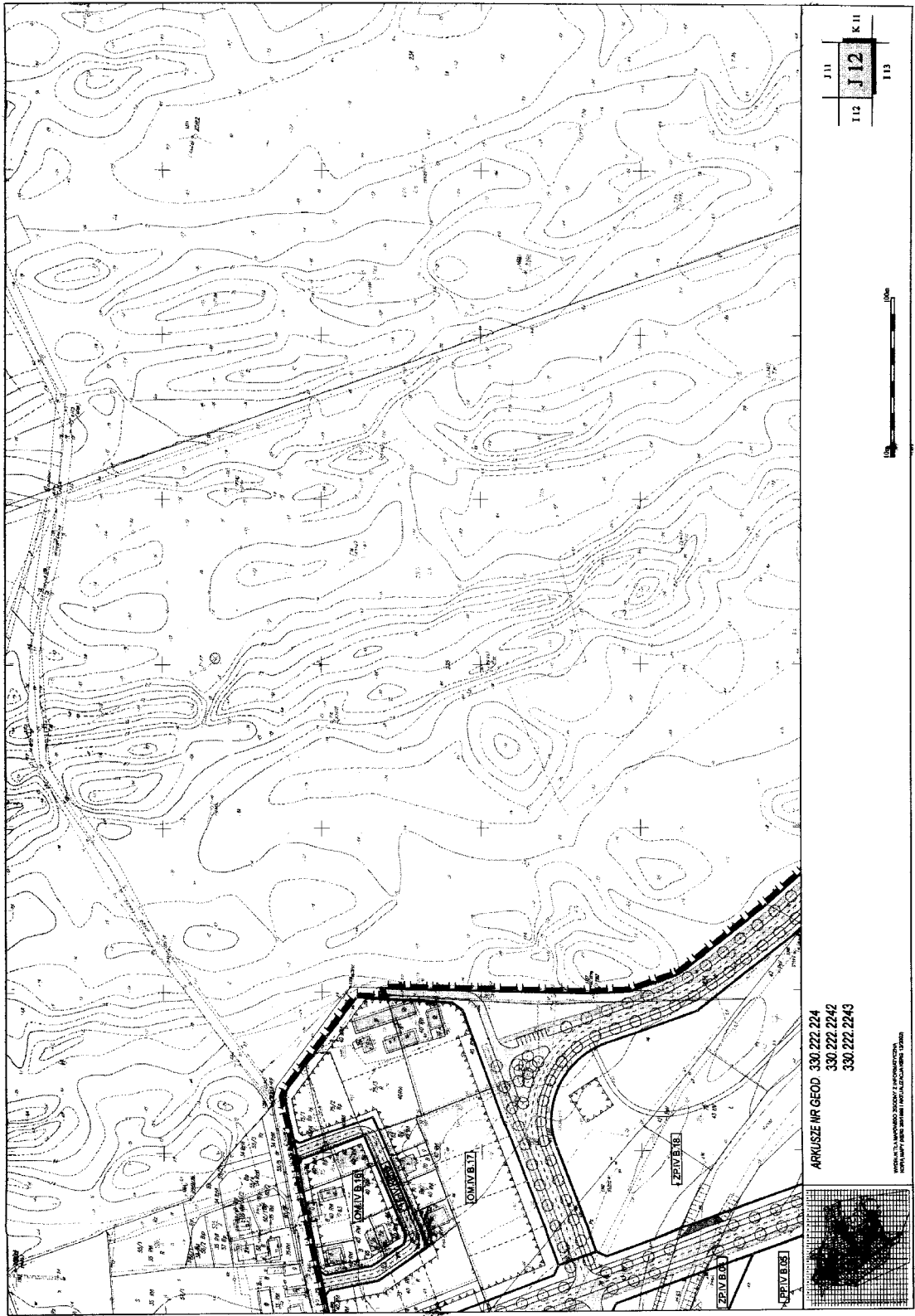
WYKONANIE I WYKONANIE DOKUMENTACJI I WYKONANIE  
WYKONANIE I WYKONANIE DOKUMENTACJI I WYKONANIE



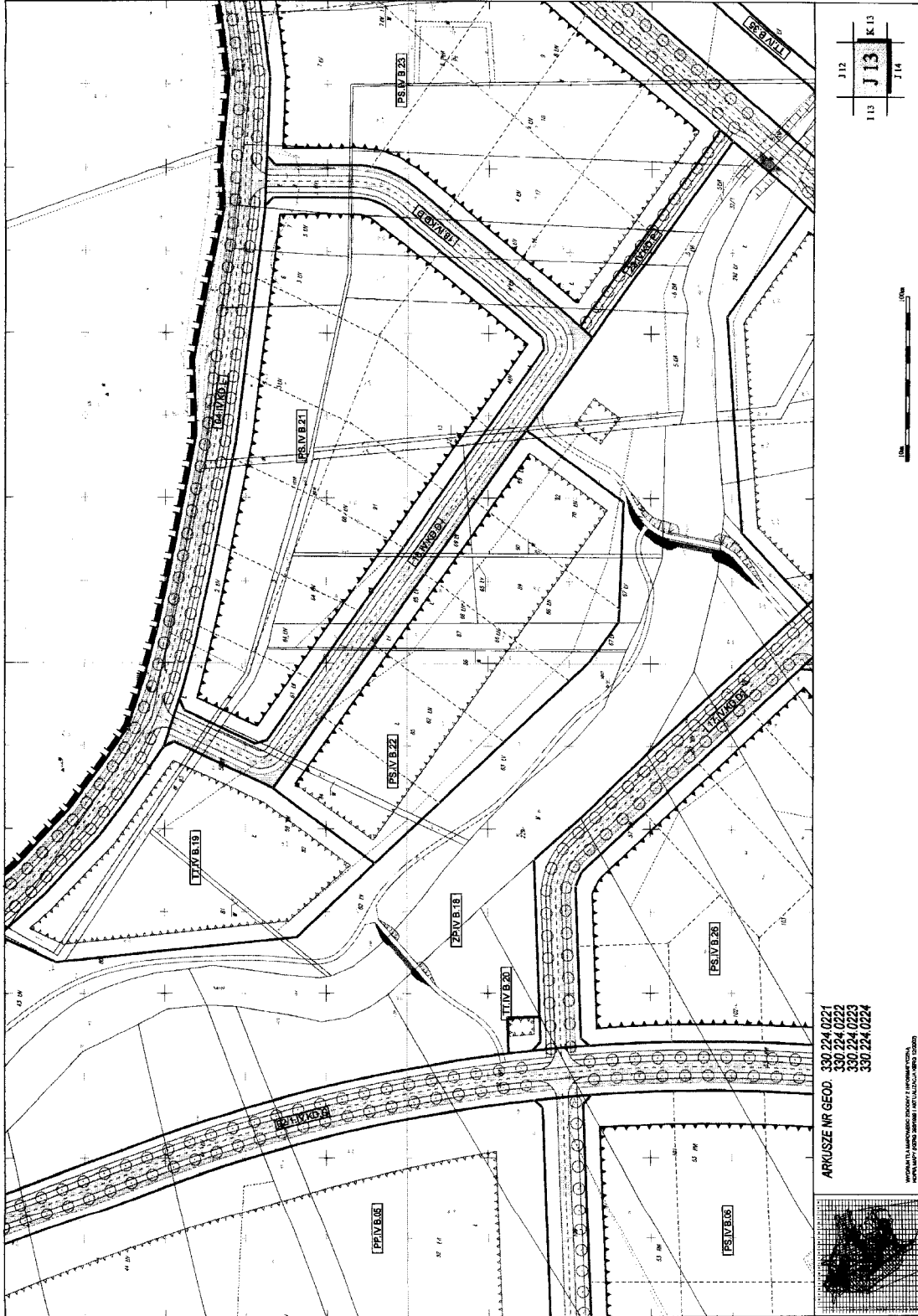
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUCIE - OBSZAR IV**



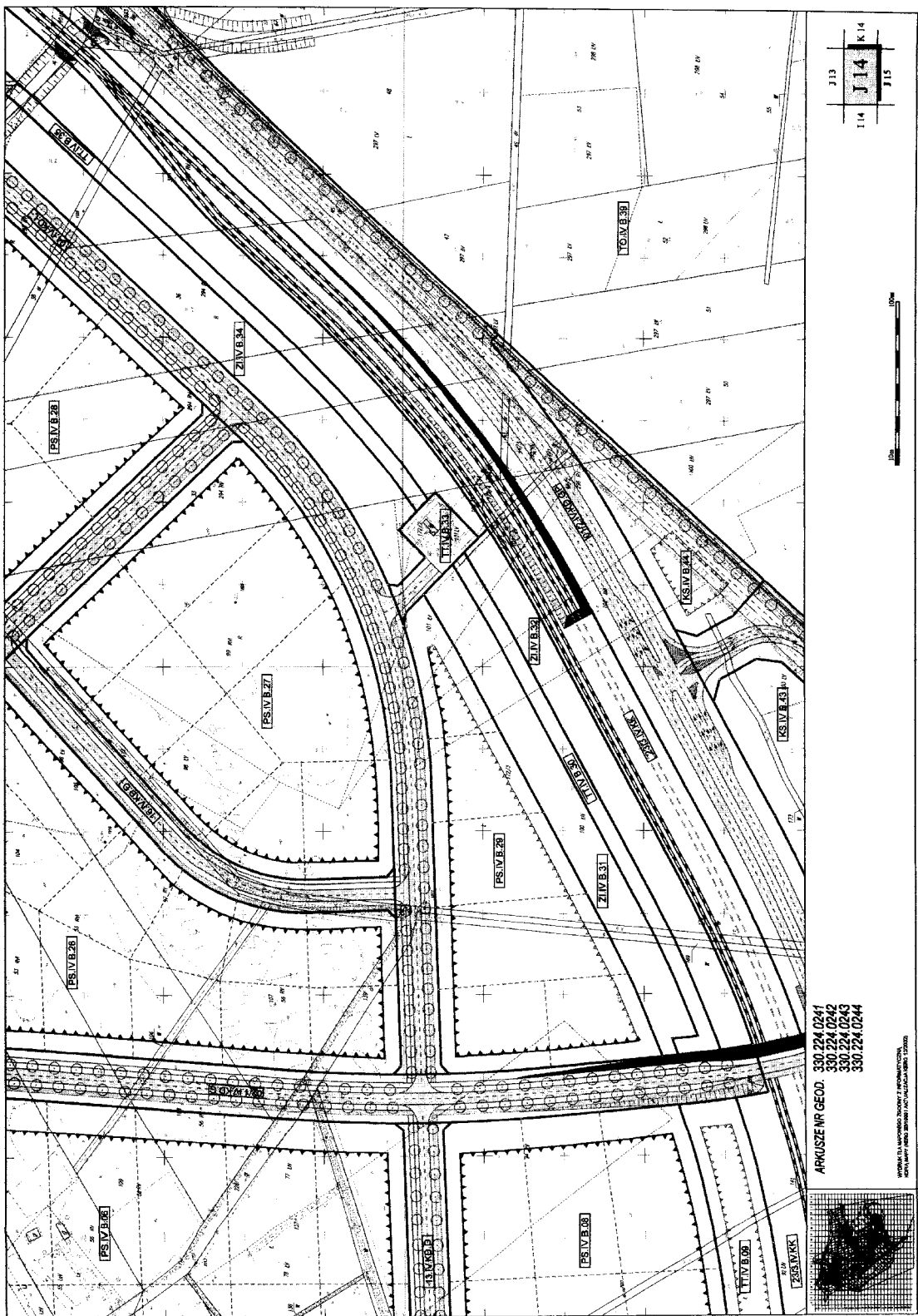
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUJŚCIE - OBSZAR IV**



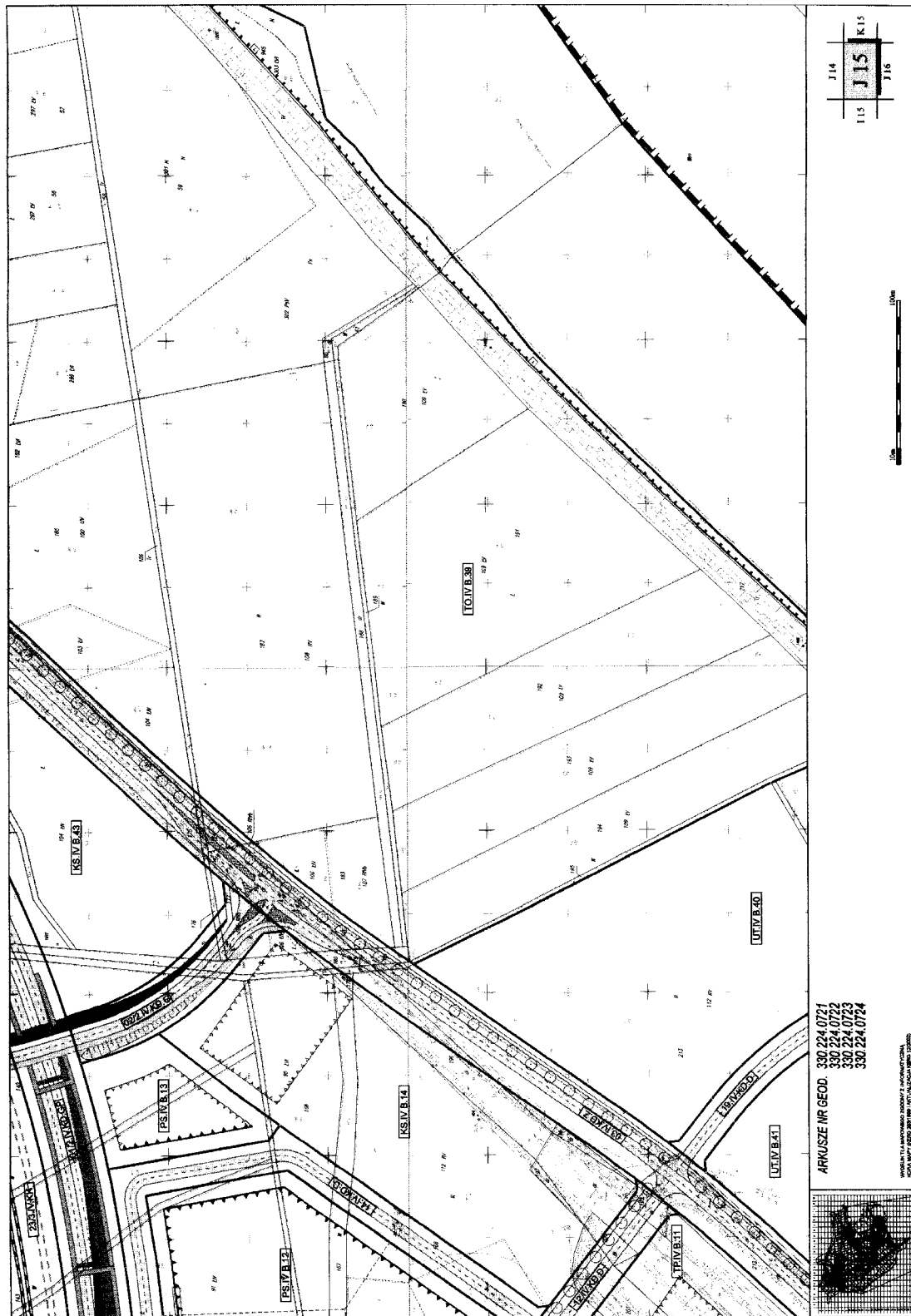
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUCIE - OBSZAR IV**



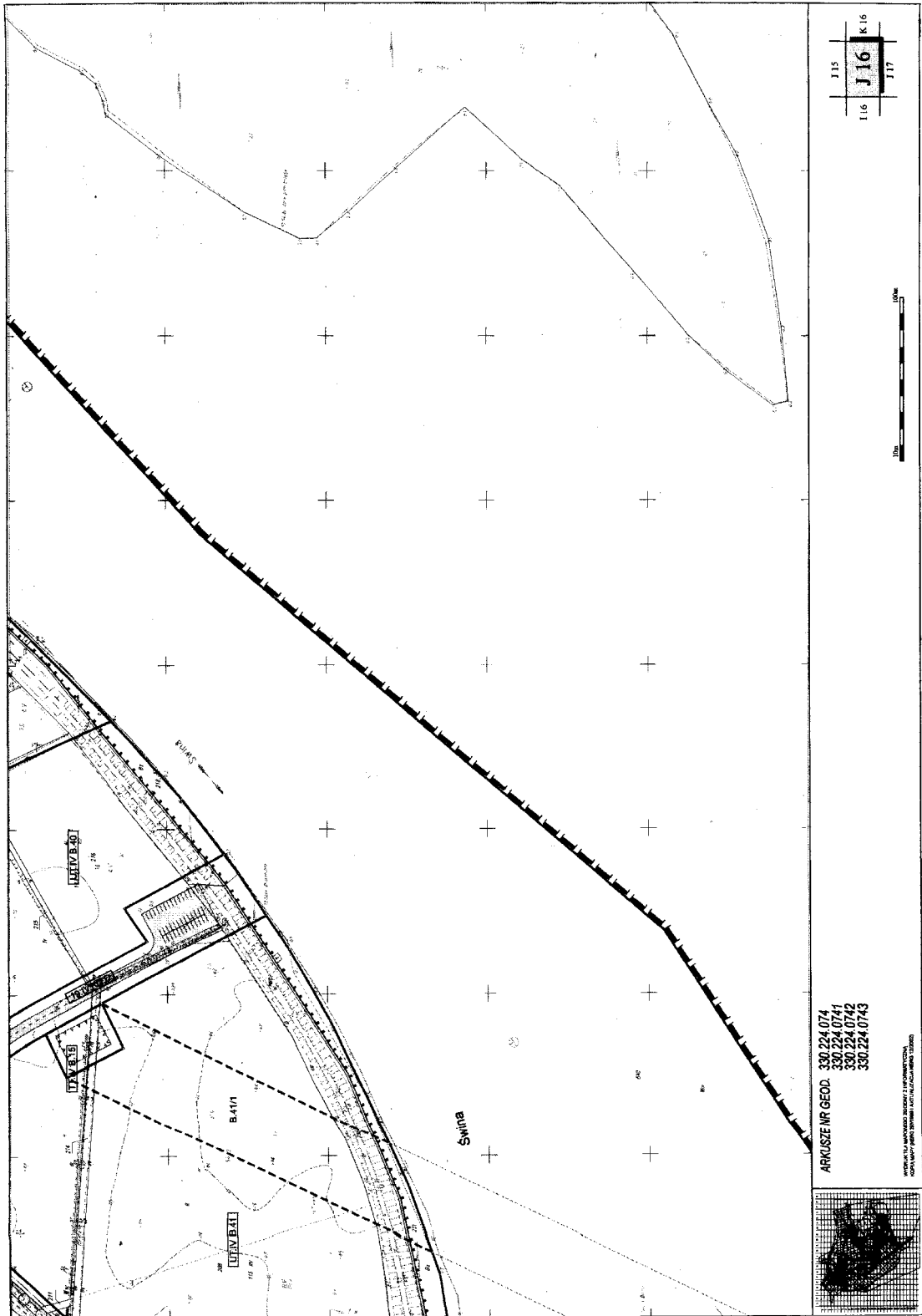
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINUJĘSCIE - OBSZAR IV**



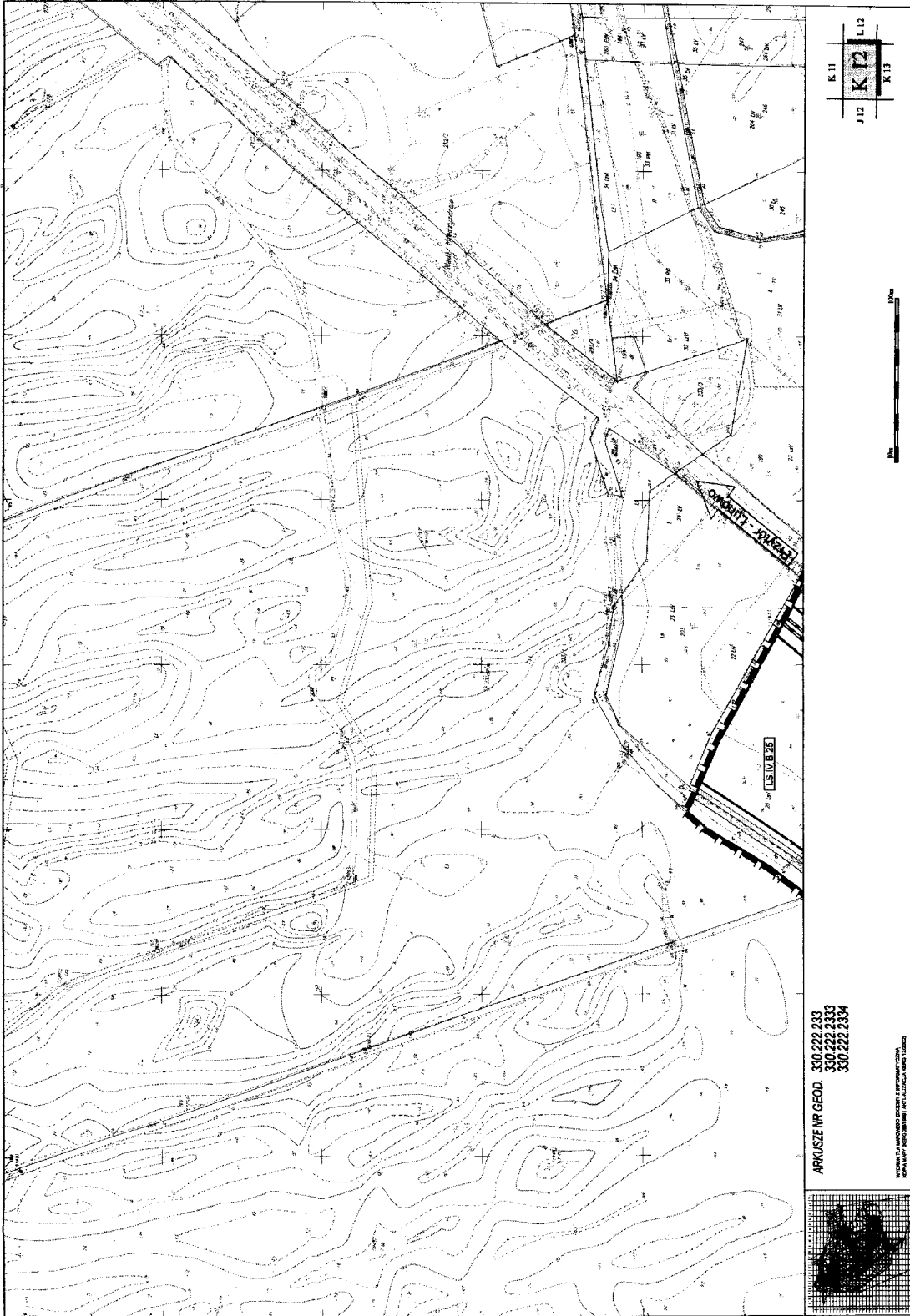
### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO ŚWINOUCIE - OBSZAR IV



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUJŚCIE - OBSZAR IV**

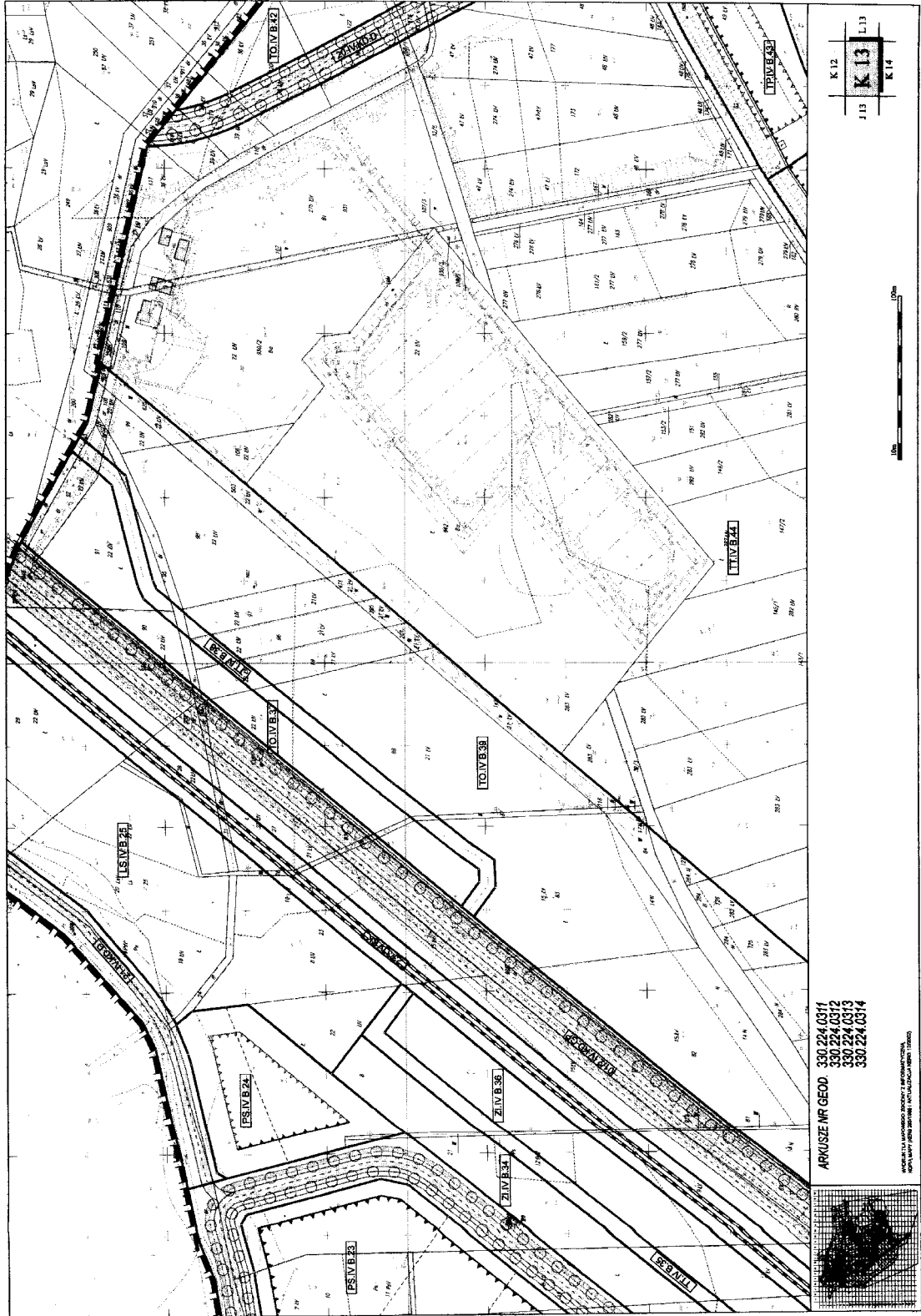


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUCIĘCIE - OBSZAR IV**

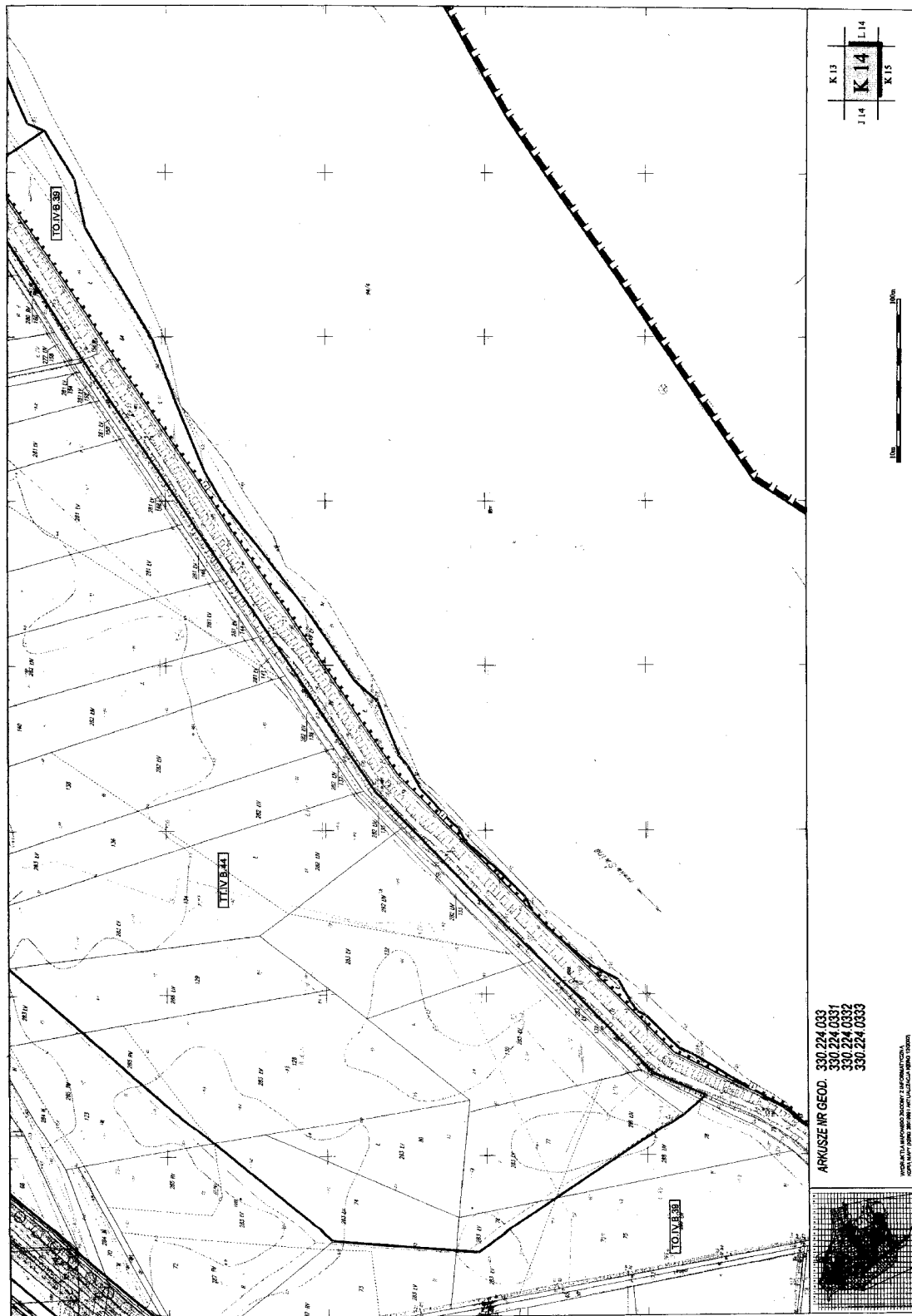




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUCIE - OBSZAR IV**



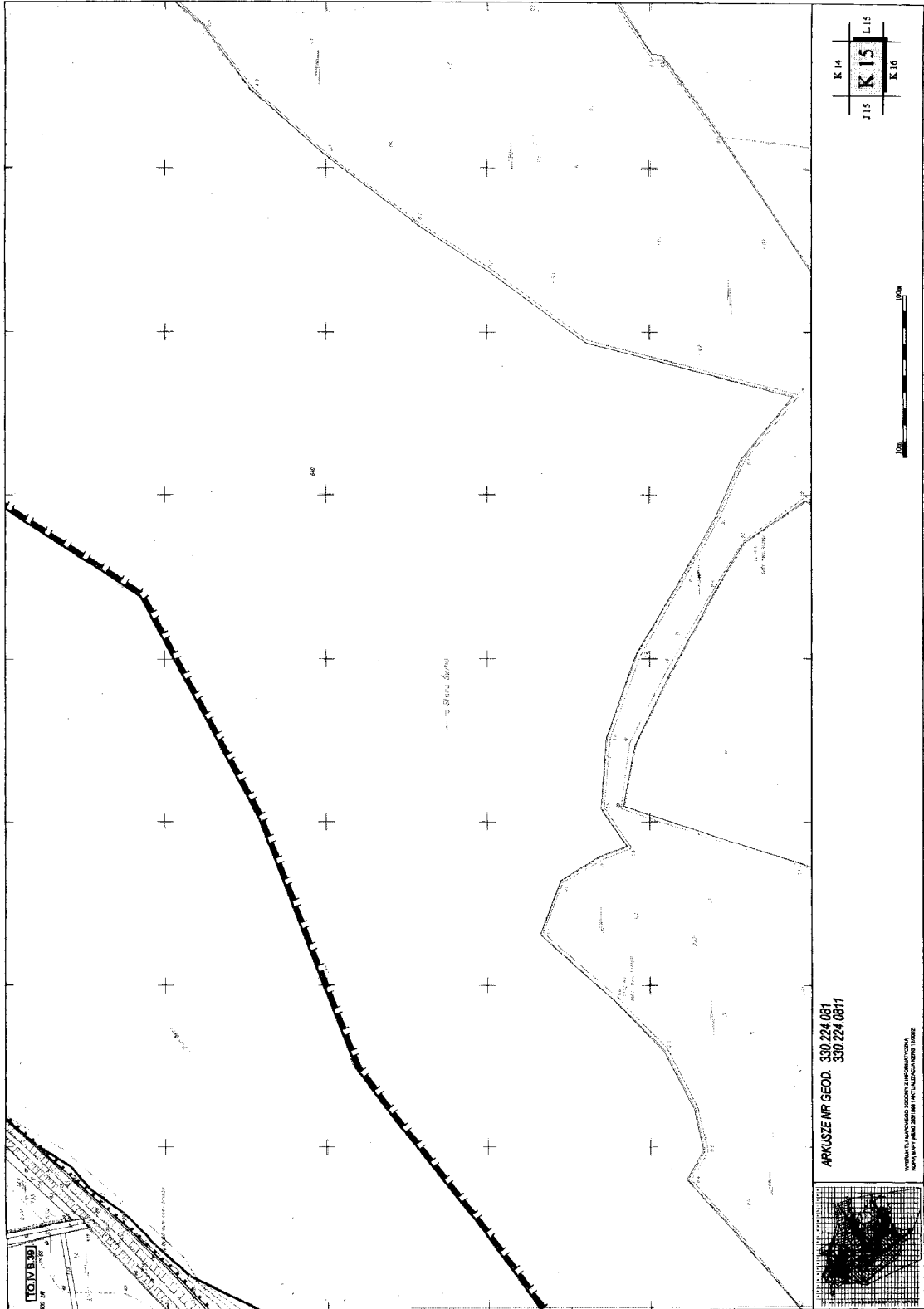
### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO ŚWINOUCIE - OBSZAR IV



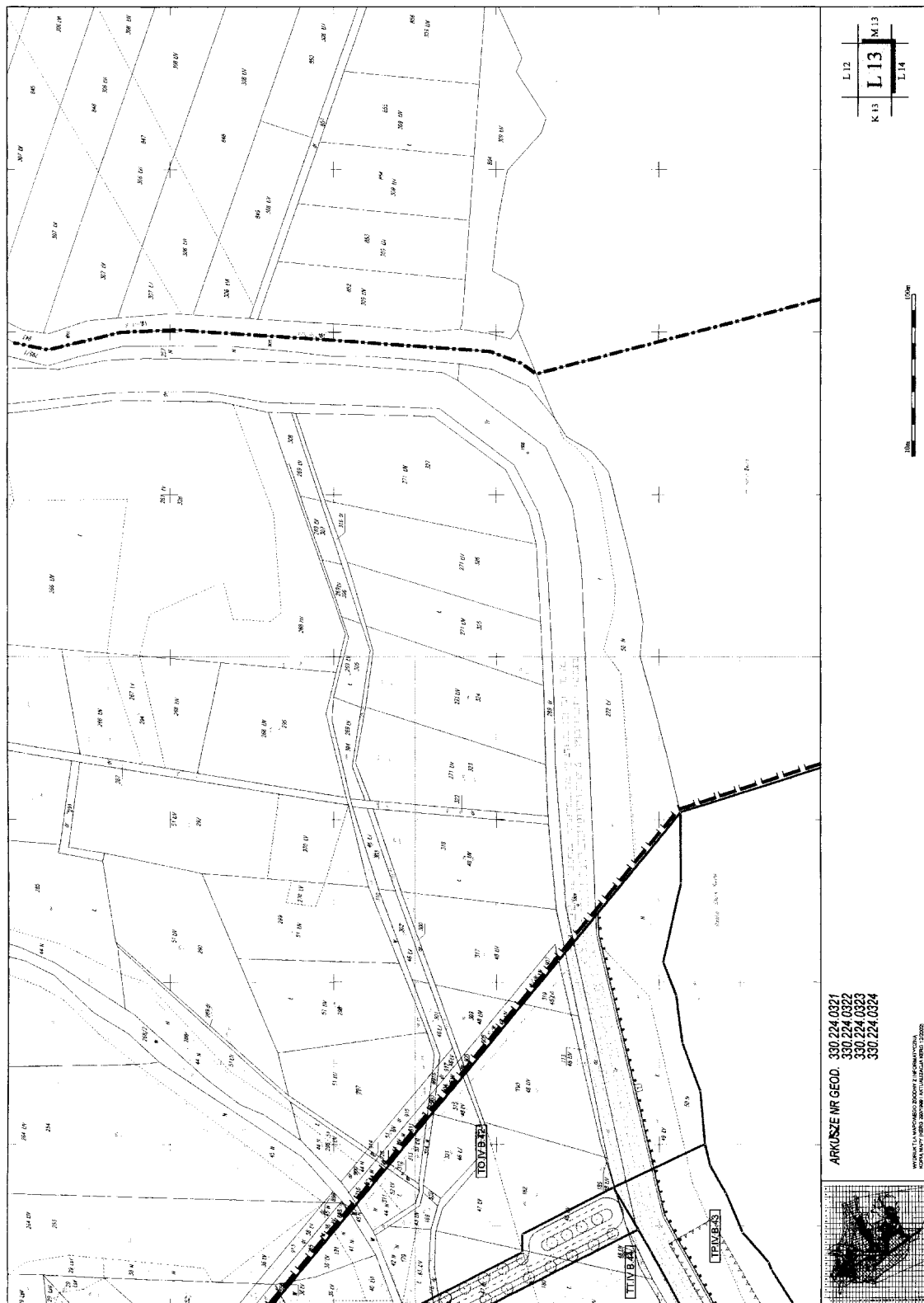
ARKUSZ NR GEOD. 330.224.033  
330.224.0331  
330.224.0332  
330.224.0333

WYKONANO W BIURO WYKONAWCZYM I PROJEKCYJNYM  
BIURO WYKONAWCZE I PROJEKCYJNE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO ŚWINOUJŚCIE - OBSZAR IV**



### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO ŚWINOUEJSCIE - OBSZAR IV



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTO ŚWINOUJŚCIE - OBSZAR IV

**OZNACZENIA**

GRANICE OPRACOWANIA  
 GRANICE JEDNOSTEK  
 OBSZAROWYCH  
 GRANICE JEDNOSTEK  
 PLANISTYCZNYCH

**USTALENIA PLANU**

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
 O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
 (JEDNOSTKI ELEMENTARNE)  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE CZĘŚCI  
 TERENÓW ELEMENTARNYCH  
 (WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE)

**MMJA.02** SYMBOLE TERENÓW ELEMENTARNYCH  
Symbol terenu w planie zagospodarowania przestrzennego  
Symbol terenu w planie zagospodarowania przestrzennego  
Symbol terenu w planie zagospodarowania przestrzennego  
Symbol terenu w planie zagospodarowania przestrzennego

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

TERENY ZABUDOWY:  
 ISTNIEJĄCE BUDYNKI

TERENY MIESZKANIOWE  
 TERENY OGÓLNE MIESZKANIOWE

TERENY WYPOCZYNKOWE  
 TERENY URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH  
 I SPORTOWYCH

**TERENY PRODUKCYJNE**

**PS** TERENY PRODUKCYJNO - SKŁADOWE  
**PP** TERENY PRZEMYSŁOWE  
**TT** TERENY TECHNICZNE  
**TS** TERENY SPECJALNE

TERENY NIEBUDOWLANE

**LS** TERENY LASÓW  
**WO** WODY OTWARTE  
**TO** TERENY OTWARTE

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

**ZP** TERENY PARKÓW I SKWERÓW  
**ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ  
**LP** TERENY PARKÓW LEŚNYCH

TERENY KOMUNIKACJI

**KK** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ  
**KD** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ  
**KS** TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI  
 SAMOCHODOWEJ  
**TP** TERENY PORTÓW I PRZYSTANI

**KATGORIE DRÓG I ULIC**

**KD.GP** ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZ.  
**KD.G** ULICE GŁÓWNE  
**KD.Z** ULICE ZBIORCZE  
**KD.L** ULICE LOKALNE  
**KD.D** ULICE DOJAZDOWE

**TERENY KOMUNIKACJI:**

ZALECANE ZAGOSPODAROWANIE  
 TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ  
 (NAMIERZCZYNIE, SKARPY, OBIEKTY  
 INŻYNIERSKIE)

TERENY ZIELONE:

ZIELEŃ PRZYULICZNA  
 ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA

**KSZTAŁTOWANIE FORM ZABUDOWY  
 I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY  
 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY  
 LINIE REGULACYJNE ELEMENTÓW  
 URZĄDZENIA TERENU

**USTALENIA KOMPOZYCYJNE:**

DOMENY ARCHYTEKTONICZNE

**ZASADY PARCELACJI TERENU:**

OBOWIĄZUJĄCA LINIA PODZIAŁU TERENU  
 DOPUSZCZALNA LINIA PODZIAŁU TERENU

**STREFY OCHRONY**

**P** GRANICA PORTU  
**T** GRANICA PASA TECHNICZNEGO WYBRZEŻA  
**W** GRANICA STREFY BEZPOŚREDNIEJ  
 OCHRONY UJĘCIA WODY  
**W** GRANICA STREFY POŚREDNIEJ  
 OCHRONY UJĘCIA WODY  
**W** GRANICA STREFY UZDROWISKOWYCH

**SYMBOLE**

★ GŁÓWNE OBIEKTY NAVIGACYJNE  
 - - - - - LINIE OZNACZEŃ POMOCNICZYCH

**Poz. 1788****UCHWAŁA NR XII/110/03  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 28 sierpnia 2003****w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, Nr 86, poz. 958; z 2001 r. Nr 125, poz. 1371; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984, Nr 216, poz. 1826; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i 721), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu w Gryficach, Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1. Zaliczyć do kategorii dróg gminnych drogę oznaczoną działką nr 171 w obr. Włodarka, przebiegającą przez wieś Włodarka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzebiatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY****Sławomir Pawlak****Poz. 1789****UCHWAŁA NR IV/sX/89/03  
Rady Miasta w Wałczu  
z dnia 7 października 2003 r.****w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza w rejonie Alei Zdobywców Wału Pomorskiego.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. u. nr 80, poz. 717) Rada Miasta w Wałczu uchwala, co następuje:

### Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr III/sL/339/02 Rady Miasta w Wałczu z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego miasta Wałcza w rejonie Alei Zdobywców Wału Pomorskiego, uchwalonego uchwałą Nr III/sXXXVI/251/01 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 10 lipca 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 29 z dnia 31 sierpnia 2001 r., uchwała się zmianę do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza w rejonie Alei Zdobywców Wału Pomorskiego, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działki geodezyjnej nr 5233/12 o powierzchni 3641 m<sup>2</sup> położony w obrębie miasta Wałcza.

3. Obszar objęty zmianą planu przedstawiony jest na rysunku zmiany planu wykonanym na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

4. Zmiana planu dotyczy ustaleń dotyczących terenu usług gastronomii oznaczonego symbolem UG w zmianie miejscowego planu ogólnego miasta Wałcza w rejonie Alei Zdobywców Wału Pomorskiego, uchwalonego uchwałą Nr III/sXXXVI/251/01 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 10 lipca 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 29 z dnia 31 sierpnia 2001 r.

5. Przedmiotem zmiany planu jest teren zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego - obiekty zamieszkania zbiorowego, gastronomii, handlu detalicznego.

6. Zakres ustaleń obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 2. 1. Ustalenia zmiany planu obejmują następujące tereny:

- 1) teren usług związanych z obsługą ruchu turystycznego oznaczony na rysunku symbolem U;
- 2) teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku symbolem ZI.

2. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) zasada kształtowania zabudowy;
- 4) dominujący element kompozycji oraz główna oś ekspozycji.

3. Interpretacja ustaleń graficznych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 oraz 2, następuje przez odczyt geometrycznych osi linii z rysunku.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 2 pkt 2, ograniczają położony od strony oznaczonej trójkątami obszar na którym możliwa jest zabudowa.

5. Zasada kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3, to wskazane na rysunku miejsce, gdzie powinna zostać zlokalizowana główna bryła obiektu.

6. Istotnymi elementami kompozycji zabudowy są, wymienione w ust. 2 pkt 4:

- 1) dominujący element kompozycji rozumiany jako miejsce lokalizacji wyróżniającego się elementu kompozycji architektonicznej budynku, np. wieży, ozdobnej elewacji szczytowej, elewacji frontowej;
- 2) główna oś ekspozycji jako linia, na której należy zlokalizować dominujący element kompozycji, stanowiąca główną oś widokową obiektu, w szczególności partię wejściową lub elewację frontową, a zarazem będąca osią symetrii lub równowagi dla kompozycji architektonicznej obiektu.

7. Maksymalna rzędna zabudowy określa najwyższą rzędną takich elementów zabudowy jak kalenica, komin, iglice, nie dotyczy masztów antenowych oraz dominującego elementu kompozycji.

### Przepisy szczegółowe

**§ 3. 1.** Dla terenów usług związanych z obsługą ruchu turystycznego oznaczonego na rysunku symbolem U ustala się:

- 1) prawo do budowy:
  - a) budynku lub zespołu budynków zamieszkania zbiorowego - motelu lub pensjonatu dla nie więcej niż 50 gości hotelowych, albo
  - b) budynku lub zespołu budynków usług gastronomicznych - restauracji, baru lub kawiarni - dla nie więcej niż 50 osób;
- 2) funkcje o których mowa w pkt 1 mogą występować łącznie w jednym obiekcie - np. motel z restauracją lub barem, albo restauracja z pokojami gościnnymi;
- 3) prawo do lokalizacji w obiekcie wymienionym w pkt 1 usług handlu - sklepu, stoisk, kiosku - jako funkcji towarzyszącej;
- 4) dach symetryczny, wielospadowy o nachyleniu połaci 40° - 50°, kryty dachówką lub jej imitacją w kolorach ceglastym lub brązowym;
- 5) maksymalną wysokość budynku: trzy kondygnacje nadziemne, w tym przynajmniej ostatnia kondygnacja stanowiąca poddasze użytkowe;
- 6) maksymalną rzędną zabudowy: 130 m npm.;
- 7) maksymalną rzędną dominującego elementu kompozycji: 135 m npm.;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy: 1000 m<sup>2</sup>;
- 9) powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni całkowitej terenu;
- 10) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osób korzystających z terenu, a w szczególności spełnienie każdego z niżej wymienionych warunków:
  - a) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na każde pięć miejsc noclegowych w budynku zamieszkania zbiorowego,
  - b) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu ciężarowego lub autobusu na każde dwadzieścia pięć miejsc noclegowych w budynku zamieszkania zbiorowego,
  - c) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na każde dwie zatrudnione w hotelu osoby;
- 11) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniające konieczność zapewnienia drogi pożarowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Dla terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku symbolem ZI ustala się zakaz zabudowy i obowiązek nasadzenia zwartego pasa ozdobnych krzewów w formie żywopłotu lub szpaleru, a także prawo do zachowania istniejących linii infrastruktury technicznej.

**§ 4. 1.** Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących linii miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych oraz do celów ochrony przeciwpożarowej - zgodnie z przepisami szczególnymi, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 1;
- 3) zasilanie elektroenergetyczne liniami kablowymi niskiego napięcia z istniejącej sieci średniego oraz niskiego napięcia w pasie drogowym Alei Zdobywców Wału Pomorskiego;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego kanału miejskiej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających Alei Zdobywców Wału Pomorskiego;
- 5) skanalizowanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych wewnętrznej komunikacji kołowej: dojazdów, miejsc postojowych, placów manewrowych, a następnie ich odprowadzenie do istniejącego kanału deszczowego miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym projektowanej ulicy lokalnej, stanowiącej działkę nr 5233/6;
- 6) odprowadzenie pozostałych niż wymienione w pkt 5, nieskanalizowanych wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację do gruntu;
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w pasie drogowym Alei Zdobywców Wału Pomorskiego;
- 8) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami o odpadach oraz obowiązującym miejskim systemem gospodarowania odpadami;



- 9) ogrzewanie zbiorcze lub indywidualne, przy czym eksploatacja źródeł ciepła nie może spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska, możliwy pobór ciepła z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej za pośrednictwem przewodów podziemnych;
- 10) dopuszczalne przyłączenie do projektowanych nowych sieci infrastruktury technicznej w przypadku ich realizacji na terenach projektowanej ulicy lokalnej, stanowiącej działkę nr 5233/6.

2. Ustala się zakaz dokonywania podziałów nieruchomości poza wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

3. Dojazd do nieruchomości zapewnia wyłącznie projektowana ulica lokalna, położona poza obszarem objętym zmianą planu, której pas stanowi działkę nr 5233/6.

### **Ustalenia końcowe**

**§ 5.** 1. Zmienia się przeznaczenie 3641 m<sup>2</sup> gruntów rolnych klasy bonitacyjnej IVa wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze i nieleśne, wchodzących w skład działki nr 5233/12.

2. Zmiana przeznaczenia gruntów, o których mowa w ust. 1 następuje na podstawie zgody Wojewody Zachodniopomorskiego wydanej przed podjęciem uchwały Nr III/sXXXVI/251/01 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 10 lipca 2001 r.

**§ 6.** Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu.

**§ 7.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego miasta Wałcza w rejonie Alei Zdobywców Wału Pomorskiego, uchwalonego uchwałą Nr III/sXXXVI/251/01 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 10 lipca 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 29 z dnia 31 sierpnia 2001 r.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wałcza.

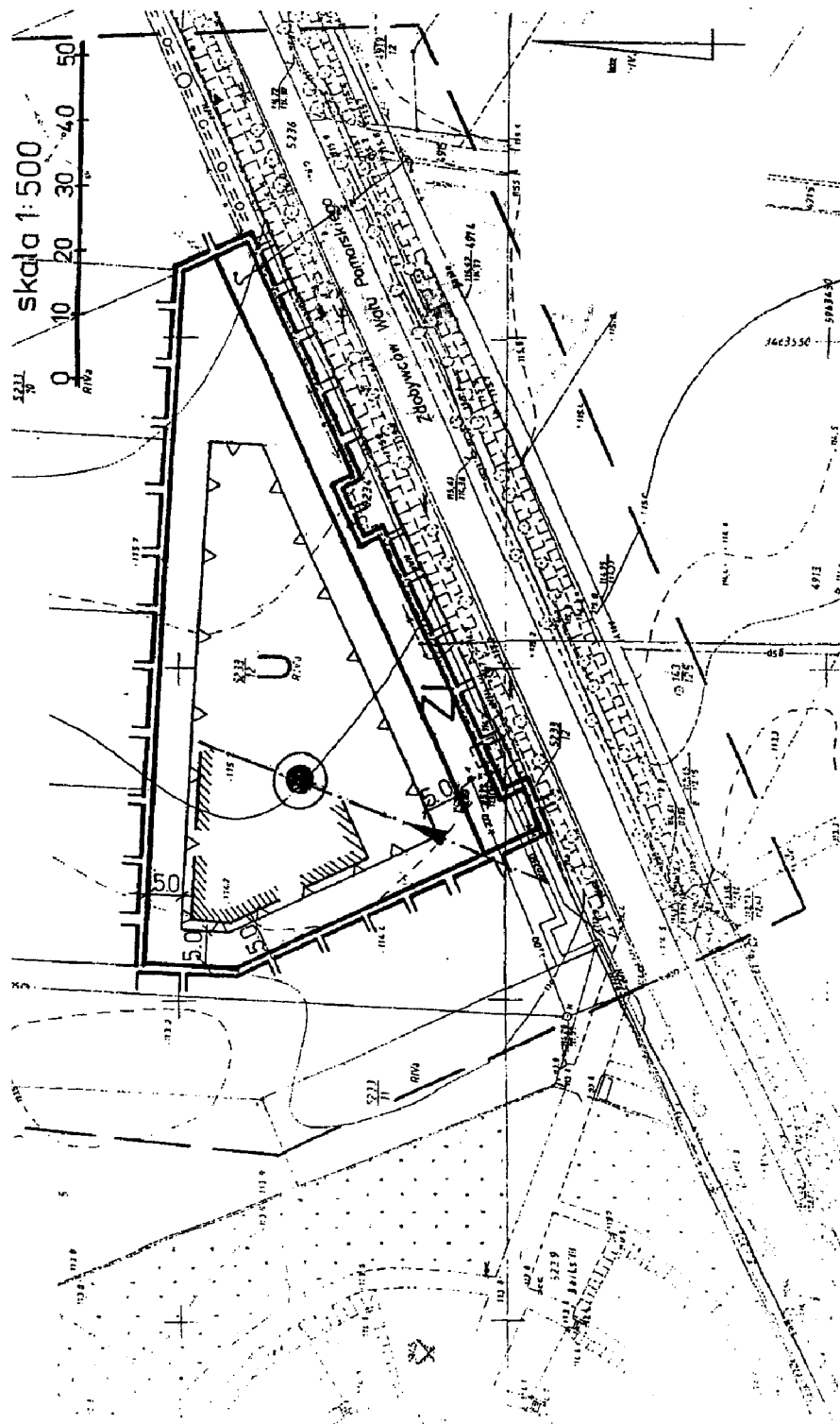
**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

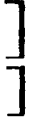






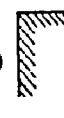
**Zbigniew Drobny**

Załącznik do uchwały Nr IV/sX/89/03  
 Rady Miasta w Wałczu  
 z dnia 7 października 2003 r. (poz. 1789)

**ZMIANA DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA WAŁCZA PRZY UL. ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO**



**LEGENDA :**

-  GRANICA ZMIANY PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  TEREN USŁUG
-  TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  GŁÓWNA OŚ EKSPOZYCJI
-  DOMINUJĄCY ELEMENT KOMPZYCJI
-  ZASADA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

**Poz. 1790**

**OBWIESZCZENIE  
Komisarza Wyborczego w Koszalinie  
z dnia 17 listopada 2003 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547), art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 19 kwietnia 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz. 641 i Nr 127, poz. 1087) Komisarz Wyborczy w Koszalinie podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do rad na obszarze części województwa zachodniopomorskiego przeprowadzonych w dniu 16 listopada 2003 r.

**Dane ogólne dotyczące wyborów do rad**

1. Wybory uzupełniające przeprowadzono do 1 rady gmin w gminach liczących do 20 tys. mieszkańców.
2. Wybierano łącznie 1 radnego rady gminy do 20 tys. mieszkańców.
3. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
4. W okręgu wyborczym zarejestrowano listy kandydatów na radnych.
5. Głosowanie przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.

**Wyniki wyborów uzupełniających**

1. Wybory do Rady Miejskiej w Barwicach
  - I. Wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Barwicach przeprowadzono w okręgu wyborczym nr 3, w którym wybierano 1 radnego.  
Liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła 522.  
W głosowaniu wzięło udział 89 wyborców, którym wydano karty do głosowania, co stanowi 15,14% uprawnionych do głosowania.
  - II. Wyniki wyborów uzupełniających w okręgu są następujące:  
Okręg wyborczy nr 3 obejmujący 1 mandat
    - A. Wybory odbyły się.
    - B. Głosowanie przeprowadzono.
    - C. Ogólna liczba głosów oddanych 89
    - D. Głosów ważnych oddano 87
    - E. Radnym został wybrany: Jakubik Jadwiga z listy nr 3 KWW Jakubik Jadwigi.

**KOMISARZ WYBORCZY  
W KOSZALINIE**

**Aleksander Nowiński**

**Poz. 1791****INFORMACJA**

**Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
o decyzjach Nr WCC/1097/2794/W/OSZ/2003/RN i PCC/1070/2794/W/OSZ/2003/RN  
z dnia 17 listopada 2003 r.**

W dniu 17 listopada 2003 r. na wniosek przedsiębiorcy: Petrico S.A. z siedzibą w Karlinie, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił udzielić temu przedsiębiorcy koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

**Uzasadnienie**

Przedsiębiorca spełnia warunki określone w art. 33 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - Prawo energetyczne, a w szczególności dysponuje środkami finansowymi w wielkości gwarantującej prawidłowe wykonywanie działalności, ma możliwości techniczne gwarantujące prawidłowe wykonywanie działalności, zatrudnia osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych oraz nie znajduje się w postępowaniu upadłościowym, ani w likwidacji. Ponadto stwierdzono, iż nie zachodzą wobec niego okoliczności określone w art. 33 ust. 3 pkt 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne.

Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 33, art. 36 i art. 37 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1504 - tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 30 ustawy - Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzjami z dnia 17 listopada 2003 r. postanowił udzielić koncesji Nr WCC/109772794/W/OSZ/2003/RN na wytwarzanie ciepła oraz Nr PCC/1070/2794/W/OSZ/2003/RN na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do 31 grudnia 2018 r.

**Z upoważnienia  
Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR  
PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO ODDZIAŁU TERENOWEGO  
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**

**Witold Kępa**

**Poz. 1792**

**SPRAWOZDANIE  
Burmistrza Drawna  
z wykonania budżetu w 2002 r.**

Zatwierdzony uchwałą budżetową nr XXVI/189/2001 - budżet na 2002 r. wynosił po stronie dochodów 7.795.525 złotych, w ciągu roku wzrósł do kwoty 8.867.625 złotych, po stronie wydatków zatwierdzony był na kwotę 9.295.525, na koniec roku 9.419.625. Różnica między dochodami a wydatkami wyniosła 552.000 złotych i została pokryta z zaciągniętego kredytu.

Zestawienie wykonania budżetu przedstawia się następująco:

Dz.	Nazwa działu	Dochody			Wydatki		
		Plan	Wykonanie	%	Plan	Wykonanie	%
010	ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	8.000	8.512	106,4	8.300	8.214	99
020	LEŚNICTWO	4.500	4.486	99,7	-	-	-
600	TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	155.909	155.909	100	329.247	277.399	84,2
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	912.600	379.949	41,6	60.000	51.840	86,4
710	DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	-	-	-	2.226	2.000	89,8
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	137.500	136.936	99,6	1.376.770	1.276.021	92,7
751	URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	29.459	29.459	100	29.459	29.459	100
754	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	-	-	-	83.270	83.060	99,7
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH OD OS. FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	2.499.883	2.330.205	93,2	-	-	-
757	OBSŁUGA DŁUGU PUBLICZNEGO	-	-	-	154.400	149.367	96,7
758	RÓŻNE ROZLICZENIA	3.396.082	3.399.687	100,1	-	-	-
801	OŚWIATA I WYCHOWANIE	68.829	61.265	89,0	3.457.421	3.301.116	95,5
851	OCHRONA ZDROWIA	-	-	-	60.000	49.789	83
853	OPIEKA SPOŁECZNA	1.520.647	1.519.411	99,9	2.455.340	2.183.395	88,9
854	EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	49.216	37.695	76,6	537.812	364.828	67,8
900	GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	40.000	40.000	100	439.800	333.722	75,9
921	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	40.000	41.694	104,2	342.980	250.270	73
926	KULTURA FIZYCZNA I SPORT	5.000	5.000	100	82.600	82.553	99,9
		<b>8.867.625</b>	<b>8.150.408</b>	<b>91,9</b>	<b>9.419.625</b>	<b>8.344.040</b>	<b>88,6</b>

Dochody przedstawiają się następująco:

w złotych

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
010			ROLNICTWO I ŁOWIECTWO			
	01022	049	Zwalczanie chorób zakaźnych zwierząt – opłaty za świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt	8.000	8.512	106,4
020			LEŚNICTWO			
	02001	075	Gospodarka leśna – dzierżawa terenów łowieckich	4.500	4.486	99,7
600			TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ			
	60016	633	Transport i łączność	155.909	155.909	100,0
700			GOSPODARKA MIESZKANIOWA			
	70005	047	Wpływy z opłat za zarząd użytkowanie i użytkowanie wieczyste	15.000	15.080	100,5
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych sp, j.s.t. lub innych jednostek	58.500	58.452	99,9
		084	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	839.000	306.408	36,5
		091	odsetki	100	9	9,0
				<b>912.600</b>	<b>379.949</b>	<b>41,6</b>
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA			
	75011	201	Urzędy Wojewódzkie - zadania zlecone	49.000	49.000	100,0
	75023	069	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) – wpływy z różnych opłat	7.000	7.019	100,3
	75056	201	Spis powszechny i inne – zadania zlecone	21.500	21.500	100,0
	75095	048	Pozostała działalność – wpłata z opłat za zezwolenie na sprzedaż alkoholu	60.000	59.417	99,0
				<b>137.500</b>	<b>136.936</b>	<b>99,6</b>

751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA			
	75101	201	Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	792	792	100,0
	75109	201	Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz referenda gminne powiatowe i wojew.	28.667	28.667	100,0
				<b>29.459</b>	<b>29.459</b>	<b>100,0</b>
756			DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ			
	75601	035	Wpływy z podatku dochodowego Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacany w formie karty podatkowej	30.000	28.995	96,6
		091	odsetki	-	11	
				<b>30.000</b>	<b>29.006</b>	<b>96,7</b>
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych			
		031	podatek od nieruchomości	676.500	625.121	92,4
		032	podatek rolny	238.200	238.224	100,0
		033	podatek leśny	300.900	286.061	95,1
		034	podatek od środków transportowych	9.200	10.400	113,0
		050	podatek od czynności cywilnoprawnych	2.200	617	28
		091	odsetki	1.000	1.854	185,4
				<b>1.228.000</b>	<b>1.162.277</b>	<b>94,6</b>
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat od osób fizycznych			
		031	Podatek od nieruchomości	360.000	299.732	83,3
		032	podatek rolny	175.580	174.620	99,4
		034	podatek od środków transportowych	24.000	25.117	104,6

756	75616	036	podatek od spadków i darowizn	6.000	5.024	83,7
		037	podatek od posiadania psów	1.800	1.425	79,2
		043	wpływy z opłaty targowej	600	1.027	171,2
		045	wpływy z opłaty administracyjnej	100	160	160,0
		050	podatek od czynności cywilnoprawnych	25.000	31.036	124,1
		056	zaległości z podatków zniesionych	1.200	16	1,3
		091	odsetki	11.308	11.301	99,9
				<b>605.588</b>	<b>549.458</b>	<b>90,7</b>
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody j.s.t. na podstawie ustaw			
		041	wpływy z opłaty skarbowej	20.000	19.137	95,7
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu Państwa			
		001	udziały gmin w podatku dochodowym od osób fizycznych	613.383	567.344	92,5
		002	udziały gmin w podatku dochodowym od osób prawnych	2.912	3.179	109,2
		091	odsetki	-	4	-
				<b>616.295</b>	<b>570.527</b>	<b>92,6</b>
				<b>2.499.883</b>	<b>2.330.405</b>	<b>93,2</b>
758			<b>RÓŻNE ROZLICZENIA</b>			
	75801	292	część oświatowa subwencji ogólnej j.s.t.	2.722.470	2.722.470	100,0
	75802	292	część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin	293.293	293.293	100,0
	75805	292	część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin	377.519	377.519	100,0
	75814	092	różne rozliczenia finansowe – pozostałe odsetki (od środków na kontach bankowych)	2.500	1.431	57,2
		298	różne rozliczenia z lat ubiegłych	300	4.974	1.658
				<b>2.800</b>	<b>6.405</b>	<b>228,7</b>
				<b>3.396.082</b>	<b>3.399.687</b>	<b>100,1</b>
801			<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>			
	80101	083	szkoły podstawowe – dochody własne-wpływy z usług	20.000	12.436	62,2
		201	dotacja – zadania zlecone – zakup podręczników	3.075	3.075	100,0
		203	dotacja – na wynagrodzenia	22.596	22.596	100,0
				<b>45.671</b>	<b>38.107</b>	<b>83,4</b>
	80110	203	gimnazja – dotacja na regulację płac	12.093	12.093	100,0



801	80195	203	pozostała działalność FŚS nauczycieli emerytów i rencistów	11.065	11.065	100,0
				<b>68.829</b>	<b>61.265</b>	<b>89,0</b>
853			OPIEKA SPOŁECZNA			
	85303	201	ośrodki wsparcia – dotacja na zadania zlecone	39.000	39.000	100,0
	85313	201	składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacone za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej – zadania zlecone	59.000	57.868	98,1
	85314	201	zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne – zadania zlecone	983.710	983.710	100,0
	85315	203	dodatki mieszkaniowe	134.057	134.057	100,0
	85316	201	zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze – zadania zlecone	60.400	60.114	99,5
	85319	083	ośrodki pomocy społecznej – dochody własne-wpływy z usług	1.500	790	52,7
		201	dotacja na zadania zlecone	112.800	112.800	100,0
				<b>114.300</b>	<b>113.590</b>	<b>99,4</b>
	85328	083	usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze – dochody własne	1.100	1.992	181,1
		201	dotacja na zadania zlecone	32.000	32.000	100,0
				<b>33.100</b>	<b>33.992</b>	<b>102,7</b>
		201	dotacja na zadania zlecone (wyprawki)	3.870	3.870	100,0
	85395	203	pozostała działalność – dotacja (na dożywianie dzieci)	65.910	65.910	100,0
		270	dofinansowanie z AWRSP	27.300	27.300	100,0
				<b>97.080</b>	<b>97.080</b>	<b>100,0</b>
				<b>1.520.647</b>	<b>1.519.411</b>	<b>99,9</b>
854			EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA			
	85401	203	świetlice szkolne – dotacje na regulacje płac	963	963	100,0
	85404	069	przedszkole – wpływy z opłat	19.000	19.314	101,6
		083	wpływy z usług	28.602	16.767	58,6
				<b>47.602</b>	<b>36.081</b>	<b>75,8</b>
	85495	203	pozostała działalność – FŚS nauczycieli emerytów i rencistów	651	651	100,0
				<b>49.216</b>	<b>37.695</b>	<b>76,6</b>

900			GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA			
	90015	201	oświetlenie ulic placów i dróg – dotacja na zadania zlecone	40.000	40.000	100,0
921			KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO			
	92109	083	domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby– dochody własne wpływy z usług	40.000	41.694	104,2
926			KULTURA FIZYCZNA I SPORT			
	92605	271	zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu dotacja na zadania własne z urzędu marszałkowskiego	5.000	5.000	100,0
			<b>RAZEM</b>	<b>8.867.625</b>	<b>8.150.408</b>	<b>91,9</b>

Dochody ogółem zostały wykonane w 91,9%. Głównie brak jest wpływów w dz. 700 ze sprzedaży mienia komunalnego. Plan 839.000 wykonanie tylko 306.408. Tak niskie wykonanie spowodowane było brakiem sprzedaży sieci gazowej w kwocie 400.000. Suma to była uzgodniona do sprzedaży zgodnie z uchwałą z 19 kwietnia 2002 r. Sprzedaż była wynegocjowana z przedstawicielami przedsiębiorstwa gazowniczego i miała zostać rozliczona w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy. Nie została sprzedana do dnia dzisiejszego. Planowano doprowadzić do sprzedaży terenu za apteką przy ulicy Choszczeńskiej. Brak zakończenia prac nad zmianami do planu zagospodarowania przestrzennego również opóźnił to zamierzenie. W Dz. 756 wykonanie dochodów przedstawia się następująco:

75615 wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych.

Podatek od nieruchomości - plan 675.500, należność 659.635 wpłacono 625.121 - pozostała zaległość 5 jednostek w kwocie 36.715 z tego już w nowym roku 2 dłużników wpłaciło podatek w kwocie 14.461. Największa zaległość to kwota 20.750.

Podatek rolny - plan 238.200, należność 240.764, wpłata 238.224, zaległość wynosi 9.043, jest to zaległość dwóch spółek, z czego jedna wpłaciła w styczniu kwotę 5.792, pozostała zaległość wynosi 3.251.

Podatek leśny - plan 300.900, należność i wykonanie 286.061. Ze względu na zmniejszenie cen drewna zaplanowane na ten rok dochody okazały się zawyżone. Podatek od środków transportowych - należność i wykonanie 10.400 bez zaległości.

Dz. 75616 wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych.

Podatek od nieruchomości - plan 360.000, należność 526.379, wpłaty 299.732, zaległość 230.585 z tego w 2003 r. wpłacono 8.100 złotych. Największe kwoty zaległości to kwoty: 102.463,60; 25.457,40; z tego wpł. 2000, 19.369,10; 9.221,40; 5.394,50; 3.702,40; 1.305,70; 1.226,90; 1.007,60, zaległość od 100 złotych do 1000 złotych - 48 osób oraz poniżej 100 złotych - 123 osoby. Z zaległości umorzono w 2003 r. 1 osobie 280 zł. 2 osobom rozłożono na raty 802,70. Na zaległości złożone są u Komornika tytuły wykonawcze. Kwoty umorzone i odroczone w 2002 r. to kwota 12.955.

Podatek rolny - plan 175.580, należność 560.139, wpłaty 174.620, zaległość na koniec roku wynosi 386.510, z tego największe zaległości dotyczą dwóch byłych dzierżawców gruntów dzierżawionych z AWRS w Świąciechowie, jeden zalega 208.537,56, drugi 22.106,30, trzeci aktualny dzierżawca zalega 67.153, zaległość ta jest odroczone (w 2003 r), kolejne większe zaległości to 18.992,26 (odroczone), 9.212,30 (rozłożone na raty), 5.866; 5.328,20; 4.473,74; 3.331,11 (z tego 385,60 wpłacono), 3.312,50 (z tego wpłacono 1.497) 2.776,40 (z tego wpłacono 1.278,50, pozostałość odroczone), 2.660,20 - odroczone, 2.640,90; 2.559,90; 2.447,90; 1.982,70; 1.880,60; 1.848,80 (odroczone), 1.816,60 (rozłożono na raty), 1.782,50 odroczone),

1.755,70 (odroczone), 1.507,50; 1.228,30 (umorzone), 1.224,80, poniżej 1000 zł do 100 złotych - 26 osób w tym 6 osobom odroczone 1.953,30; 2 osobom umorzono 697,30; 8 osób kwotą 2.614,80 wpłacono, do 100 złotych zalega 7 osób. Na zaległości wystawiono tytuły wykonawcze.

Podatek od środków transportowych - plan 24.000, należność 33.147, wpłaty 25.117 – zaległość 8.030.

Podatek od spadków i darowizn - plan 6.000 - należność i wykonanie 5.024.

Podatek od posiadania psów - plan 1.800 - należność 1.847, wpłaty 1.425, zaległość 422.

Wpływy z opłaty targowej - plan 600, należność i wykonanie 1.027.

Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe - plan 100, wykonanie 160.

Podatek od czynności cywilnoprawnych - plan 25.000, wykonanie 31.036.

Zaległości z podatków zniesionych - (z tytułu podatków od środków transportowych) plan 1.200, należność 2.158, wpłata 16 - pozostaje zaległość 8 osób w wysokości 2.142.

Odsetki - plan 11.308 wykonanie 11.301.

75618 - wpływy z opłaty skarbowej plan 20.000, wykonanie 19.137.

75621 - udziały gmin w podatku dochodowym od osób fizycznych - plan 613.383, wykonanie 567.344 - udziały te są przekazywane bezpośrednio z Ministerstwa Finansów, wykonanie jest mniejsze w stosunku do planu 46.039.

Udziały gmin w podatku dochodowym od osób prawnych - plan 2.912, wykonanie 3.179.

Ogółem plan działu 756 wynosi 2.499.883, należność 2.992.099, wpłaty 2.330.405 - zaległość podatków 678.327 - nadpłaty 16.633, z tego 8.704 w podatkach od osób prawnych i 7.887 w podatkach od osób fizycznych. Zaległości podatkowe od kilku lat mają tendencję wzrostową. W tym roku pierwszy raz uległy zmniejszeniu. W pierwszym półroczu wynosiły 756.900, na koniec roku już tylko 678.327 a więc mniej o 78.753 zł. Głównie uległa zmniejszeniu zaległość w podatku rolnym. Mimo trudnej sytuacji w rolnictwie, nasi rolnicy starają się rozliczyć ze swoich zobowiązań podatkowych. Kłopoty mamy ze starymi dłużnikami, część z nich już została pozbawiona prawa dzierżawy tych gruntów. Największy kłopot sprawia były dzierżawca zadłużony na kwotę 208.537,56. Mimo złożonych tytułów wykonawczych, wcześniejszego zajęcia zboża, próby przejęcia zboża na pniu, to komornik zażądał 300.000 zł na pokrycie kosztów sprzątnięcia zboża z pola.

Dział 758. Różne rozliczenia.

Cześć oświatowa subwencji ogólnej dla i.s.t.- plan i wykonanie 2.722.470.

Cześć podstawowa subwencji ogólnej dla gmin - plan i wykonanie 293.293.

Cześć rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin-plan i wykonanie 377.519.

Na subwencję tą składa się subwencja rekompensująca z tytułu utraty wpływów z podatku od środków transportowych w wysokości 153.692 oraz z tytułu utraconych wpływów w podatku rolnym i leśnym w wysokości 223.827.

Różne rozliczenia finansowe - oprocentowanie środków na rachunkach bankowych - plan 2.500 wykonanie 1.431, zwrot wydatków z lat ubiegłych plan 300 wykonanie 4.974.

Dz. 801 - oświata i wychowanie.

80101§083 - dochody własne szkoły podstawowej w Drawnie plan 20.000 wykonanie 12.436.

§ 201 - zakup podręczników - plan i wykonanie 3.075 są to zadania zlecone.

§ 203 - plan i wykonanie 22.596 to środki na regulację płac od m-ca października w szkołach podstawowych.

80110§ 203 środki na regulację wynagrodzeń w gimnazjum plan i wykonanie 12.093.

80195§ 203 - plan i wykonanie 11.065 to środki na Fundusz Świadczeń Socjalnych nauczycieli emerytów i rencistów. Ogółem plan działu 801 - 68.829 wpływy 61.265.

Dział 853 - opieka społeczna.

Wpływy na opiekę społeczną to głównie zadania zlecone i tak:

85303 - ośrodki wsparcia, plan i wykonanie 39.000 zł.

85313 - składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej - plan 59.000, wykonanie 57.868 zł.

85314 - zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne, plan i wykonanie 983.710 zł.

85316 - zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze, plan 60.400 zł, wykonanie 60.114 zł.

85319 - ośrodki pomocy społecznej - plan i wykonanie 112.800 zł.

85328 - usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, plan i wykonanie 32.000 zł.

85395 - pozostała działalność, plan i wykonanie 3.870 zł - to środki na zakup wyprawek dla pierwszoklasistów oraz środki własne:

85315 - dodatki mieszkaniowe, plan i wykonanie 134.057 zł.

85319 - ośrodki pomocy społecznej -' dzierżawa pomieszczeń, plan 1.500 zł, wykonanie 790 zł.

85328 - usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, plan 1.100 zł wykonanie 1.992 zł.

85395 - pozostała działalność - środki na dożywianie uczniów, plan i wykonanie 65.910 zł oraz 27.300 zł z AWRS. Ogółem plan 1.520.647 wykonanie 1.519.411.

Dział 854 Edukacyjna Opieka Wychowawcza.

85401 - świetlice szkolne - środki na regulację wynagrodzeń - plan i wykonanie 963.

85404 - przedszkole - odpłatność rodziców plan 19.000 wykonanie 19.314 oraz odpłatność za usługi plan 28.602 wykonanie 16.767 oraz rozdział 85495 - Fundusz Świadczeń Socjalnych nauczycieli emerytów, rencistów przedszkola 651 zł.

Ogółem plan 49.216 zł wykonanie 37.695 zł.

Dział 900 - Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska. oświetlenie ulic placów i dróg - 90015 - plan i wykonanie 40.000 to środki na zadania zlecone.

Dział 921 - Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego.

Plan 40.000 wykonanie 41.694 - to dochody własne uzyskane z działalności Drawieńskiego Ośrodka Kultury.

Dział 926 - Kultura fizyczna i sport.

Plan i wykonanie 5.000 - to środki otrzymane z Urzędu Marszałkowskiego dla Klubu „Drawa” - Drawno.

Ogółem plan dochodów w 2002 r. wynosił 8.867.625 złotych, należności 8.812.102 złotych, wpływy dochodów 8.150.408 złotych, zaległości na koniec roku 678.327 zł oraz nadpłaty 16.633 zł. Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych 328.880 zł oraz odroczenia i umorzenia podatków 64.187 zł. Wykonanie dochodów w 2002 r. to 91,9%.

## WYDATKI

Wydatki według poszczególnych działów i rozdziałów przedstawiają się następująco:

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
010			<b>ROLNICTWO I ŁOWIECTWO</b>			
	01095	2850	pozostała działalność – Izby Rolnicze	8.300	8.214	99,0
600			<b>TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ</b>			
	60016	4270	Drogi publiczne gminne zakup usług remontowych	40.338	39.590	98,2
		6050	wydatki inwestycyjne jednostki budżetowej	133.000	81.900	61,6
600	60016	6053	wydatki inwestycyjne jednostki budżetowej	155.909	155.909	100,0
				<b>329.247</b>	<b>277.399</b>	<b>84,3</b>

4270 - z § tego uregulowano należność z roku poprzedniego dla RDP Choszczno za naprawę nawierzchni - ul. St.Kolejowa, Pl. Zgody, Zdanów oraz należność za prace drogowe wobec Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjno Drogowych sc w Zieleniewie. Do rozliczenia została kwota 2.140 za prace renowacyjne. z § 6050 opłacono fakturę za prace przy ul. Kościuszki z § 6053 także część faktury za w/w prace oraz za ul. Szpitalną i Kościelną - 1/2 środków otrzymanych w Programu Aktywizacji Obszarów Wiejskich. Pozostały jeszcze do rozliczenia połowa faktury za pracę ul. Szpitalna i Kościelną § rozliczone w całości w kwocie 64.124 w m-cu I i II) oraz całość faktury za prace dodatkowe przy ul. Kościuszki na kwotę 41.876 zł.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
700			GOSPODARKA MIESZKANIOWA			
	70005		gospodarka gruntami i nieruchomościami			
		4300	zakup usług pozostałych	60.000	51.840	86,4
				<b>60.000</b>	<b>51.840</b>	

To wydatki związane z podziałem i wyceną nieruchomości, kosztami anonsów prasowych, dotyczących sprzedaży mienia komunalnego. Zaległość na koniec roku to kwota 5.854, która została zapłacona w m-cu I i II następnego roku.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
710			DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA			
	71004	4300	plany zagospodarowania przestrzennego	2.226	2.000	89,8
				<b>2.226</b>	<b>2.000</b>	

Suma ta to rozliczenie części faktury z roku 2001.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA			
	75011		Urzędy Wojewódzkie			
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	35.850	35.850	100,0
		4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	2.977	2.977	100,0
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	6.942	6.942	100,0
		4120	składki na fundusz pracy	982	982	100,0
		4410	podróże służbowe krajowe	273	273	100,0
750	75011	4440	odpisy na ZFŚS	1.976	1.976	100,0
				<b>49.000</b>	<b>49.000</b>	<b>100,0</b>

Wydatki tego rozdziału rozliczono do wysokości otrzymanej na ten cel dotacji na zadania zlecone. Mimo wzrostu wydatków na nowe zadania (elektroniczna forma wydawania dowodów osobistych, zwrot kosztów przejazdu na komisje poborowych), przyznawane nam środki sukcesywnie maleją.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
750	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)			
		3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	39.000	36.135	92,7
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	1.500	1.011	67,4
		4300	zakup usług pozostałych	700	558	79,7
		4410	podróże służbowe krajowe	1.800	1.758	97,7
				<b>43.000</b>	<b>39.462</b>	<b>91,8</b>

W ramach tego rozdziału dokonuje się wydatków na utrzymanie Rady Miejskiej, w tym zryczałtowane diety za udział w posiedzeniach komisji, sesjach, ryczałt przewodniczącego oraz wydatki na zakup materiałów biurowych, telefony, delegacje służbowe, głównie dojazd na posiedzenia komisji i sesje Rady.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
750	75023		Urzędy gmin, (miast i miast na prawach powiatu)			
		3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	12.000	11.758	98,0
		4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	682.500	619.270	90,7
		4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	54.724	54.724	100,0
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	128.606	100.443	78,1
750	75023	4120	składki na fundusz pracy	17.880	16.875	94,4
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	81.049	80.747	99,6
		4260	zakup energii	24.400	24.394	100,0
		4270	zakup usług remontowych	20.300	20.023	98,6
		4300	zakup usług pozostałych	172.400	170.683	99,0
		4410	podróże służbowe krajowe	23.200	23.129	99,7
		4430	różne opłaty i składki	460	459	99,8
		4440	odpisy na ZFŚS	14.719	14.719	100,0
		4600	kary i odszkodowania	10.432	10.432	100,0
				<b>1.242.670</b>	<b>1.147.656</b>	<b>92,4</b>

Zadłużenia na koniec roku wynoszą 135.305, w tym wymagalne 81.975, w tym głównie z tytułu ZUS i podatku od wynagrodzeń za 2 miesiące. Z tytułu zakupu materiałów 20.285, w tym główna zaległość z tytułu zakupu materiałów do wykonania instalacji centralnego ogrzewania. Wydatki te podyktowane były koniecznością wymiany c.o po konflikcie z firmą TEST oraz zapłatę 2 faktur dla TESTU na kwotę 3.716 za spłatę kotła. 10.001 - to kwota zadłużeń głównie z tytułu usług komunalnych, opłata za telefon (miesiąc XII).

Należności wobec Urzędu Skarbowego, ZUS-u, a także za materiały do c.o zostały uregulowane w ciągu dwóch pierwszych miesięcy obecnego roku.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
750	75047	4100	Pobór podatków wynagrodzenia agencyjno- prowizyjne	3.600	3.615	100,4
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	2.500	2.491	99,6
		4300	zakup usług pozostałych	7.000	5.729	81,8
		4410	podróże służbowe krajowe	1.000	637	63,7
				<b>14.100</b>	<b>12.472</b>	<b>88,5</b>

Rozdział ten zawiera wydatki związane z rozliczeniem poboru podatków, tj. prowizję dla sołtysów z tytułu inka-sa podatków i opłat, zakup druków i znaczków pocztowych, opłaty komornicze oraz dojazdy celem rozliczeń finansowych.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
750	75056	3030	Spis powszechny i inne różne wydatki na rzecz osób fizycznych	19.183	19.183	100,0
		4300	zakup usług pozostałych	1.141	1.141	100,0
		4410	podróże służbowe krajowe	906	906	100,0
				<b>21.500</b>	<b>21.500</b>	<b>100,0</b>

Środki tego rozdziału to zadania zlecone, wydane zgodnie z ich przeznaczeniem.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
750	75095	4300	Pozostała działalność zakup usług pozostałych	6.500	5.931	91,2
				<b>6.500</b>	<b>5.931</b>	<b>91,2</b>

Rozdział ten obejmuje koszty obsługi bankowej.

Ogółem plan wydatków na administrację wynosi 1.376.770, wydatki 1.276.021.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
751	75101	4300	URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli, ochrony prawa Zakup usług pozostałych	792	792	100,0
				<b>792</b>	<b>792</b>	<b>100,0</b>
	75109	3030	Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	12.661	12.661	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	9.223	9.223	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	3.728	3.728	100,0
		4410	Podróże służbowe krajowe	3.055	3.055	100,0
				<b>28.667</b>	<b>28.667</b>	<b>100,0</b>

Jest to zadanie zlecone - dotyczy aktualizacji spisu wyborców.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
754	75412		BEZPIECZENSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA			
			Ochotnicze straże pożarne			
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	4.500	4.459	99,1
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	35.816	35.796	99,9
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3.044	3.044	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6.320	6.289	99,5
		4120	Składki na fundusz pracy	1.020	1.033	101,3
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	11.950	11.912	99,7
		4260	Zakup energii	3.732	3.642	97,6
754	75412	4300	Zakup usług pozostałych	15.060	15.062	100,0
		4430	Różne opłaty i składki	840	835	99,4
		4440	Odpisy na ZFŚS	988	988	100,0
				<b>83.270</b>	<b>83.060</b>	<b>99,7</b>

Wydatki te, to wydatki na utrzymanie trzech jednostek OSP, w Drawnie, Barnimiu i Brzezinach. Główne wydatki to utrzymanie kierowców samochodów strażackich oraz pochodne od płac. Wydatki rzeczowe to przede wszystkim zakup paliwa, sprzętu ppoż., mundurów, naprawa sprzętu ppoż., przegląd samochodów, utrzymanie remizy, ubezpieczenia strażaków i samochodów. Na koniec roku do zapłaty zostały jeszcze faktury za mundury w kwocie 6.244 i składki ZUS 507. Do chwili obecnej uregulowano składki ZUS.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
757	75702		OBSŁUGA DŁUGU PUBLICZNEGO			
			obsługa papierów wartościowych, kredytów, pożyczek j.s.t.			
		4300	Zakup usług pozostałych	7.770	7.770	100,0
		4430	Różne opłaty i składki	1.430	1.411	98,7
		8070	Odsetki i dyskonto od krajowych papierów wartościowych oraz pożyczek i kredytów	145.200	140.186	96,6
				<b>154.400</b>	<b>149.367</b>	<b>96,7</b>

Rozdział ten to koszt odsetek od zaciągniętych kredytów i pożyczek, a także koszt ubezpieczenia mienia komunalnego wpisanego do hipoteki jako gwarancja udzielonego kredytu.



Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
801			<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>			
	80101		Szkoły podstawowe			
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	127.419	117.935	92,3
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.207.660	1.207.410	100,0
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	102.140	102.088	99,9
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	275.191	198.634	72,2
		4120	Składki na fundusz pracy	40.089	27.534	68,7
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	63.868	63.813	99,9
801	80101	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek (zad. zlecone)	3.075	3.075	100,0
		4260	Zakup energii	74.137	74.082	99,9
		4270	Zakup usług remontowych	12.000	-	0,0
		4300	Zakup usług pozostałych	57.000	56.909	99,8
		4410	Podróże służbowe krajowe	4.950	4.926	99,5
		4430	Różne opłaty i składki	704	704	100,0
		4440	Odpisy na ZFŚS	99.592	99.592	100,0
		4570	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1.368	1.368	100,0
		4600	Kary i odszkodowania	57.200	57.200	100,0
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	56.000	56.000	100,0
				<b>2.182.393</b>	<b>2.071.270</b>	<b>94,9</b>

Ze środków tych na terenie gminy utrzymywane są trzy szkoły podstawowe, w Świąciechowie, Drawnie i od września w Brzezinach, ale filia szkoły drawieńskiej. Dodatkowo realizowano jeszcze wydatki z 2001 r. zlikwidowanej szkoły w Barnimiu w wysokości 60.508. Wydatki w poszczególnych szkołach przedstawiają się następująco:

Drawno i Brzeziny plan 1.853.465 wykonanie 1.561.056.

Świąciechów plan 328.928 wykonanie 328.928.

Zakończenie na koniec roku we wszystkich placówkach wynosi 317.151, w tym wymagalne na koniec roku 264.328. Główne zaległości to zaległości z tytułu składek ZUS i podatku od wynagrodzeń w kwocie 192.834 - największe ze szkoły podstawowej w Drawnie zostały wpłacone, oraz wydatki rzeczowe za energię i gaz 5.525, usługi remontowe 40.637 to koszt remontu w szkole podstawowej w Drawnie. 80% tej kwoty miało być zrefundowane przez AWRSP, lecz w efekcie końcowym tej kwoty nie otrzymaliśmy, stąd powiększyła ona nasze zadłużenie, ale w I kwartale 2003 r. wpłacono z tej kwoty już 35.137, pozostała do rozliczenia suma 5.500 zł usługi pozostałe, a więc należność za rozmowy telefoniczne, usługi komunalne w kwocie 12.882 też częściowo zostały zapłacone.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
801	80110		GIMNAZJUM PUBLICZNE			
		3020	Nagrody i wydatki osobowe, nie zaliczone do wynagrodzeń	52.695	48.353	91,8
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	616.230	597.384	96,9
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	40.695	40.216	98,8
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	117.232	102.353	87,3
		4120	Składki na fundusz pracy	17.557	14.093	80,3
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	18.100	17.300	95,6
801	80110	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	2.500	1.692	67,7
		4260	Zakup energii	36.182	36.144	99,9
		4300	Zakup usług pozostałych	22.050	22.017	99,9
		4410	Podróże służbowe krajowe	3.500	3.507	100,2
		4430	Różne opłaty i składki	1.500	750	50,0
		4440	Odpisy na ZFŚS	47.422	47.411	100,0
		4600	Kary i odszkodowania	6.800	6.662	98,0
				<b>982.463</b>	<b>937.882</b>	<b>95,5</b>

Wymagalne zadłużenie gimnazjum na koniec roku wynosiło 54.452 z tego z tytułu zaległości wobec ZUS - 50.797 oraz wydatki rzeczowe 3.655. Całość zapłacona w 2003 r.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
801	80113		Dowożenie uczniów do szkół			
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500	165	33,3
		4300	Zakup usług pozostałych	281.000	280.734	99,9
				<b>281.500</b>	<b>280.899</b>	<b>99,8</b>

Rozdział ten obejmuje wydatki związane z dowożeniem dzieci do szkół. Od 2002 r. na samorządy gminne nałożono obowiązek ponoszenia kosztów dowożenia do placówek opiekuńczych dzieci niepełnosprawnych, koszt ten obciąża nasz budżet dodatkowo o około 4.000 zł. Zadłużenie na koniec roku to tylko faktura z m-ca grudnia. Pozostałe zadłużenia zostały uregulowane.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
801	80195		Różne wydatki			
		4440	Odpisy na ZFŚS	11.065	11.065	100,0
				<b>11.065</b>	<b>11.065</b>	<b>100,0</b>

Rozdział ten obejmuje odpisy dla nauczycieli emerytów i rencistów.

Ogółem plan wydatków wynosi 3.457.421 zł wydatki 3.301.116 zł zadłużenie wymagalne 318.780 zł.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
851	85154		OCHRONA ZDROWIA Przeciwdziałanie alkoholizmowi			
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	25.120	19.028	75,7
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.602	1.531	95,6
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4.055	962	23,7
851	85154	4120	Składki na fundusz pracy	666	132	19,8
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.025	4.983	99,2
		4220	Zakup środków żywności	15.000	15.000	100,0
		4260	Zakup energii	600	444	74,0
		4300	Zakup usług pozostałych	6.560	6.304	96,1
		4410	Podróże służbowe krajowe	220	213	96,8
		4440	Odpisy na ZFŚS	1.152	1.192	103,5
				<b>60.000</b>	<b>49.789</b>	<b>83,0</b>

Zadłużenie na koniec roku wynosi 10.284 i są. to głównie zaległości z tytułu składek ZUS - 9.969 oraz wydatki rzeczowe 315.

Ze środków tych opłacone jest wynagrodzenie pracownika ds. przeciwdziałania alkoholizmowi oraz pracownik zatrudnionych w świetlicach środowiskowych w Dominikowie i Chomętowie oraz częściowo w Kiełpinie a także kursy i szkolenia członków Komisji Przeciwalkoholowych, dojazd na szkolenia, koszt badań lekarskich osób uzależnionych od alkoholu oraz wyposażenie świetlic i dożywianie dzieci, korzystających ze świetlic środowiskowych.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
853	85303		OPIEKA SPOŁECZNA Ośrodki wsparcia – zadania zleczone			
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	21.618	21.618	100,0
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	1.949	1.949	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4.373	4.373	100,0
		4120	Składki na fundusz pracy	687	687	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.139	5.139	100,0
		4260	Zakup energii	2.200	2.200	100,0
		4270	Zakup usług remontowych	1.348	1.348	100,0
		4430	Różne opłaty i składki	369	369	100,0
		4440	Odpisy na ZFŚS	1.317	1.317	100,0
				<b>39.000</b>	<b>39.000</b>	<b>100,0</b>

Wszystkie wydatki w normie. Zadłużenia na koniec roku nie występują.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
853	85313	4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacone za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej Składki na ubezpieczenie zdrowotne	59.000	57.868	98,1
				<b>59.000</b>	<b>57.868</b>	<b>98,1</b>

Zadanie to jest w całości zadaniem zleconym. Wydatki w normie plan 59.000, wydatki 57. Niewykorzystane środki w kwocie 1.132 zwrócono do Urzędu Wojewódzkiego.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
853	85314	3110	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	990.255	990.538	100,0
		4110	Świadczenia społeczne	30.993	30.993	100,0
				<b>1.021.248</b>	<b>1.021.531</b>	<b>100,0</b>

Z tego środki na zadania zlecone 983.710, zadania własne 37.821 zł.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
853	85315	3110	Dodatki mieszkaniowe	990.440	663.740	67,0
			Świadczenia społeczne			
				<b>990.440</b>	<b>663.740</b>	<b>67,0</b>

Jest to zadanie własne gminy realizowane przy pomocy budżetu państwa. Zadłużenie na koniec roku wynosi 235.618 zł.

Wprowadzenie dodatków mieszkaniowych jako zadanie własne gminy i to na takich samych zasadach, że wydatki ze środków własnych wynoszą w naszym przypadku około 68%, dofinansowanie z budżetu państwa wynosi około 32% powoduje, że od chwili wprowadzenia dodatków zaczęły się kłopoty finansowe gminy. Są one zbyt dużym obciążeniem jak dla takiej małej gminy. Mimo, że dwukrotnie już braliśmy kredyt na ten cel, to zawsze zadłużenie waha się w granicach około 230.000. Mimo częściowych spłat zaległości, z bieżących rozliczeń wypłacamy na bieżąco tylko wypłaty gotówkowe.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
853	85316	3110	Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	60.400	60.114	
			Świadczenia społeczne			

Jest to zadanie zlecone. Dofinansowanie na ten cel w drugim półroczu pozwoliło w całości rozliczyć środki na ten cel. Nadwyżkę środków na ten cel w kwocie 286 zł zwrócono na konto Urzędu Wojewódzkiego.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
853	85319	4010	Ośrodki pomocy społecznej Wynagrodzenia osobowe pracowników	157.633	137.809	87,4
		4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	12.196	10.351	84,9
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	30.103	23.115	76,8
		4120	składki na fundusz pracy	4.198	2.033	48,4
853	85319	4210	zakup materiałów i wyposażenia	7.085	7.085	100,0
		4260	zakup energii	9.541	7.541	79,0
		4270	zakup usług remontowych	343	343	100,0
		4300	zakup usług pozostałych	16.975	15.687	92,4
		4410	podróże służbowe krajowe	1.482	1.482	100,0
		4430	różne opłaty i składki	746	746	100,0
		4440	odpisy na ZFŚS	5.870	5.870	100,0
				<b>246.172</b>	<b>212.062</b>	<b>86,1</b>

Utrzymanie Ośrodka Pomocy Społecznej jest finansowane zarówno z zadań zleconych - 112.800 jak i własnych 133.372. Zadłużenie na koniec roku wynosi 35.535 i dotyczy głównie wydatków płacowych (ZUS i fundusz pracy) oraz rzeczowych na gaz i pozostałe usługi.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
853	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze			
		4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	19.882	19.899	100,1
		4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.662	1.662	100,0
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	3.853	3.855	100,1
		4120	składki na fundusz pracy	528	528	100,0
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	5.192	5.173	99,6
		4410	podróże służbowe krajowe	60	60	100,0
		4440	odpisy na ZFŚS	823	823	100,0
				<b>32.000</b>	<b>32.000</b>	<b>100,0</b>

Zadanie jest w całości zadaniem zleconym, wydatki w normie, wszystkie należności uregulowane.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
853	85395	3110	Pozostała działalność świadczenia społeczne	97.080	97.080	100,0

Na zadanie to otrzymaliśmy środki z AWRSP w kwocie 23.300 w pierwszym półroczu i 4.000 w drugim półroczu, ogółem 27.300, na zakup wyprawek dla pierwszoklasistów - zadania zlecone 3.870 oraz na dożywianie dzieci z Urzędu Wojewódzkiego 65.910 - zadania zrealizowane w całości w całości. Zaległość na koniec roku 4.367 - uregulowano już w 2003 r.

Ogółem plan wydatków w dz. 853 wynosi 2.455.340, wykonanie 2.183.395. Zaległości na koniec roku 275.520 w tym głównie wydatki mieszkaniowe.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
854			EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA			
	85401		Świetlice szkolne			
		3020	nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do funduszu płac	3.406	3.340	98,1
		4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	30.081	28.933	96,2
		4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	3.106	2.242	72,2
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	6.661	5.695	85,5
		4120	składki na fundusz pracy	899	667	74,2
				<b>44.153</b>	<b>40.877</b>	<b>92,3</b>

Wydatki na świetlice szkolną w szkole podstawowej w Drawnie. Zadłużenie na koniec roku wynosiło 1.585 zł i już jest zapłacone.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
854	85404		PRZEDSZKOLE			
		3020	nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	13.187	9.876	74,9
		4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	256.992	196.402	76,4
		4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	15.422	11.924	77,3
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	96.650	26.120	27,0
		4120	składki na fundusz pracy	14.575	3.507	24,1
		4210	zakup i usług i wyposażenia	4.200	3.767	89,7
		4220	zakup środków żywności	28.602	22.492	78,7
		4240	zakup pomocy naukowych	300	297	99,0
		4260	zakup energii	26.480	18.197	68,7
		4270	zakup usług remontowych	3.000	100	3,3
		4300	zakup usług pozostałych	5.340	3.759	70,4
		4410	podróże służbowe krajowe	500	273	54,6
		4440	odpisy na ZFŚS	12.420	11.281	90,8
		4600	kary i odszkodowania	15.340	15.305	99,8
				<b>493.008</b>	<b>323.300</b>	<b>65,6</b>

Zadłużenia na koniec roku wyniosły 82.406 są to głównie zaległości wobec ZUS-u.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
854	85495		Pozostałe wydatki			
		4440	Odpisy na ZFŚS	651	651	100,0
				<b>651</b>	<b>651</b>	<b>100,0</b>

Są to świadczenia dla nauczycieli emerytów i rencistów przedszkola.

Ogółem wydatki tego działu planowane były w kwocie 537.812, wydano 364.828, zaległość 83,991.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
900	90001		GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA gospodarka ściekami i ochrona wód			
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	200	151	75,5
		4270	zakup usług remontowych	8.700	-	0,0
		4300	zakup usług pozostałych	1.100	1.021	92,8
				<b>10.000</b>	<b>1.172</b>	<b>11,7</b>

Zaległość na koniec roku z tytułu remontu kanalizacji burzowej wynosiła 8.873 i będzie rozliczona w 2003 r.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
900	90003		Oczyszczanie miast i wsi			
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	1.000	605	60,5
		4300	zakup usług pozostałych	70.100	70.067	100,0
				<b>71.100</b>	<b>70.672</b>	<b>99,4</b>

Duży wzrost wydatków spowodowany był tym, że w 2002 r. płacono dopiero faktury za sprzątnięcie miasta od września 2001 r. i cały rok bieżący wszystkie zaległości uregulowano. Pozostała do zapłaty faktura za miesiąc grudzień w kwocie 4.680, która wpłynęła do rozliczenia w styczniu i w tym miesiącu była zapłacona.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
900	90004		Utrzymanie zieleni w gminach i miastach			
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	1.400	1.392	99,4
		4300	zakup usług pozostałych	16.100	16.094	100,0
				<b>17.500</b>	<b>17.486</b>	<b>99,9</b>

Zaległość na koniec roku wynosiła 1.448 zł.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
900	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg			
		4260	zakup energii	72.000	64.880	90,1
		4270	zakup usług remontowych	19.050	19.041	100,0
		4600	kary i odszkodowania	100	38	38,0
		6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	100.800	65.000	64,5
				<b>191.950</b>	<b>148.959</b>	<b>77,6</b>

Zaległość na koniec roku wynosiła 71.022 z tego 42.007 z tytułu konserwacji urządzeń elektrycznych oraz 29.015 spłata za wykonanie w 1999 r. w ramach inwestycji oświetlenia energooszczędne. W skład tych środków wchodzi 40.000 z zadań zleconych, jako refundacja Wojewody za utrzymanie oświetlenia dróg powiatowych i wojewódzkich. Spłata tej inwestycji potrwa jeszcze przez 2003 rok. Zapłacono część zadłużenia w kwocie 21.500.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
900	90095		Pozostała działalność			
		4210	zakup materiałów	9.300	9.287	99,9
		4300	zakup usług pozostałych	39.950	39.846	99,7
		6050	wydatki inwestycyjne	100.000	46.300	46,3
				<b>149.250</b>	<b>95.433</b>	<b>63,9</b>

Rozdział ten obejmuje wydatki związane głównie z zakupem materiałów do dekoracji miasta (święta państwowe, Nowy Rok), materiały pirotechniczne (Nowy Rok), zakup materiałów, pompa głębinowa:

– wodociąg Kiełpino

– Usługi pozostałe 39.846 w tym:

1. Za sporządzenie projektu gospodarowania mienia przejętego z AWRSP.

2. Część faktury z roku poprzedniego - p. Brochman 15.000 zł.

3. Pan Skubicki - 8.500 zł.

4. Zasilenie fontanny - 3.800 zł, badanie wody 187,60; pomiary terenu - 3.000 zł, dekoracja miasta - 2.312 zł, remont wiaty 660 zł, remont studni 3.980 zł. Koszt funkcjonowania ubikacji przenośnej TOI-TOI - 2.362 zł. Usługi weterynaryjne - 44 zł.

§ 6050 - 43.650 zł - wydatki inwestycyjne to regulacja należności wobec KZUH za prace kanalizacyjne, głównie zadania z roku poprzedniego. Ogółem plan działu - 439.000, wykonanie 333.722, zaległość 132.012.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
921			KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO			
921	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby			
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	116.100	75.592	65,1
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	7.504	4.883	65,1
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	37.436	35.571	95,0
		4120	Składki na fundusz pracy	3.452	692	20,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	23.068	23.068	100,0
		4260	Zakup energii	23.851	15.807	66,3
		4300	Zakup usług pozostałych	9.580	9.580	100,0
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.050	926	88,2
		4440	Odpisy na ZFŚS	3.300	2.793	84,6
		4600	Kary i odszkodowania	5.267	5.267	100,0
				<b>230.608</b>	<b>174.179</b>	<b>75,5</b>

Ze środków tych utrzymywany jest Dom Kultury w Drawnie. Zadłużenia wymagalne na koniec roku wynoszą 45.061. Są to głównie zaległości z tytułu składek ZUS.



Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
921	92116		BIBLIOTEKI			
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	320	-	-
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	64.700	41.322	63,9
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4.299	4.026	93,6
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	19.854	14.060	70,8
		4120	Składki na fundusz pracy	1.890	389	20,6
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.042	425	14,0
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	2.000	2.000	100,0
		4260	Zakup energii	6.388	6.119	95,8
		4300	Zakup usług pozostałych	3.356	2.721	81,1
		4410	Podróże służbowe krajowe	270	208	77,0
		4440	Odpisy na ZFŚS	2.181	1.433	65,7
		4600	Kary i odszkodowania	2.072	1.395	67,3
				<b>110.372</b>	<b>74.098</b>	<b>67,1</b>

Wydatki te dotyczą utrzymania biblioteki miejskiej w Drawnie i filii w Barnimiu. Wymagalna zaległość wynosi 28.831 i dotyczy głównie składek z tytułu ZUS.

Dz. 921 92120 § 4300 zakup usług pozostałych plan i wykonanie 2.000 (dotyczy remontu kościoła w Barnimiu - rozliczenie prac z 2000 i 2001 r.).

Ogółem planowane wydatki działu - 342.980, wydatki wykonano w kwocie 250.277, zaległość na koniec roku 73.892.

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
926	92605		KULTURA FIZYCZNA I SPORT			
			Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu			
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	18.299	18.299	100,0
		4260	Zakup energii	761	761	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	35.261	35.261	100,0
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.083	2.084	100,0
		4430	Różne opłaty i składki	6.396	6.348	99,2
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	19.800	19.800	100,0
				<b>82.600</b>	<b>82.553</b>	<b>99,9</b>

Zadłużenie z tego działu to głównie należność za sprzęt sportowy 8.302 oraz faktura za przewóz zawodników na mecz 1.121 - razem 9.423 - już zapłacone, z wydatków tego roku. Ze środków tych utrzymywane były drużyny piłki nożnej „Świt” Barnimie, „Drawa” Drawno oraz lekkoatletyczna drużyna szkolna „Drawianka” Drawa. Wydatki w poszczególnych klubach przedstawiały się następująco: Świt - 28.736 zł Drawa - 42.122 zł Drawianka - 11.695 zł

Poza zadaniami budżetowymi występuje jeszcze tzw. Środek specjalny. Na tej zasadzie działa świetlica z dożywianiem przy gimnazjum. Planowane wpływy to kwota 71.000 zł. Wpłynęło 105.587 oraz wydatki 105.617, w tym głównie na wyżywienie 47.087 zł; koszt utrzymania personelu kuchni - płace i pochodne od płac 42.922 zł; pozostałe wydatki to wydatki rzeczowe - wyposażenie kuchni 7.690 zł oraz usługi 435 zł. Poza środkiem specjalnym jest jeszcze fundusz celowy, czyli Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Plan przychodów 6.000 zł, wykonanie 17.592 zł oraz rozchody 9.360 zł, z tego zakup nagród w konkursie ekologicznym 200 zł, pozostałość wydatki na kanalizację, stan środków na koniec roku 6.272 zł.

Ogółem plan dochodów wynosił 8.867.625 zł, wykonanie 8.150.408 zł tj. 91,9%. Należności pozostałe do zapłaty to kwota 678.327 zł. Plan wydatków natomiast wynosił 9.419.625, a wykonanie 8.443.040, tj. 89,61% oraz zobowiązania na koniec roku 1.331.608 zł, w tym wymagalne 1.114.022 zł. Głównie są to zaległości wobec ZUS, praktycznie we wszystkich jednostkach głównie zaległość z IV kwartału. Dzięki temu, że w nowym roku mamy nieco więcej środków np. z tytułu subwencji podstawowej, sukcesywnie udaje nam się zmniejszać to zadłużenie. Ze względu na zmniejszenie kosztów odsetek oddłużone zostały największe placówki, tj. szkoła podstawowa w Drawnie, Gimnazjum, Urząd Miejski. Sukcesywnie spłacać będziemy również kolejne jednostki. Taki stan rzeczy nie miałby miejsca, gdyby udało nam się sprzedać sieć gazową i wyegzekwować więcej podatków od dłużników. Mimo, że na zadłużenia wystawione są tytuły wykonawcze, windykacja nie jest zbyt duża. Poza tymi zobowiązaniami posiadamy do spłaty zaciągnięte wcześniej kredyty w kwocie 1.213.000, są to trzy kolejne kredyty - z pierwszego zaciągniętego w 2002 r. w kwocie 400.000 zł na spłatę ZUS wobec naszych jednostek budżetowych i dodatków mieszkaniowych. Pozostała do spłaty ostatnia rata tj. 133.000 zł, drugi zaciągnięty w 2002 r. w kwocie 1.100.000 również na spłatę ZUS i części dodatków mieszkaniowych pozostało do spłaty 1.000.000 (po 200.000 rocznie) oraz ostami 100.000 zł na spłatę dodatków mieszkaniowych wobec KZUH, celem wykonania przez nich przyłączeń gazowych do mieszkań pozbawionych dostępu do gazu przez TEST. Pozostała do spłaty kwota 80.000 zł. Kredyty są spłacane sukcesywnie zgodnie z harmonogramem. W 2003 r. mamy do spłacenia 413.000. Mamy nadzieję, że w 2003 r. będziemy mogli zmniejszyć nasze zadłużenia.



---

**Wydawca:** Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Prawny i Nadzoru  
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 4-303-380  
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl

**Druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 4-303-402

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 43-03-402
- w punktach sprzedaży:
  - Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 146, codziennie w godzinach 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>,
  - Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, Dział Poligrafii

---