

4 Opis ogólny

Lokal mieszkalny znajduje się na 1 piętrze istniejącego budynku posiadającego 4 kondygnacje nadziemne, przy ul. Hołdu Pruskiego 14m4 w Świnoujściu. W skład lokalu wchodzi:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcja budynku murowana, dach dwuspadowy. Ściany zewnętrzne budynku o konstrukcji murowanej, ocieplone od strony podwórza. Okna dwuszybowe, ramy plastikowe.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 109,1 m².

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na terenie obiektu budowlanego, na którym został zaprojektowany.

4.1 Ocena istniejącego systemu grzewczego

W lokalu zainstalowane są 2 piece kaflowe.

4.2 Ocena istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody

Lokal mieszkalny zasilany jest z sieci wodociągowej. Instalacja zimnej wody poprzez wodomierz doprowadza wodę do przyborów sanitarnych. Źródłem ciepłej wody jest boiler elektryczny. Wodomierz umieszczony jest w zabudowie regips na spoczniku klatki schodowej pomiędzy parterem a 1 piętrem.