

ZP.242.14.TK.2018

ZAWIADOMIENIE

DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PN:

„Wykonanie przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 4 wraz z wewnętrznymi instalacjami”

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu **23-03-2018 r.** w przedmiotowym postępowaniu w specyfikacji istotnych warunków zwana dalej „siwz” zamówienia dokonano zmiany treści:

Załącznik nr 1 do SIWZ

Było:

Załącznik nr 1 do SIWZ ZP.242.14.TK.2018

Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.

1. Wykonawca uwzględni w wycenie ułożenie terakoty /płytek gresowych posadzkowych oraz paneli w lokalu w pomieszczeniach wyszczególnionych poniżej:
 1. Przedpokój- płytki gresowe
 2. Łazienka - płytki gresowe
 3. Aneks – płytki gresowe zakres ułożenia płytek zgodnie z dokumentacją techniczną
 4. Pokój nr 1,2,3 – panele
2. Wykonawca zamuruje wszystkie wnęki podokienne.
3. Wykonać obudowę z płyt OSB-3 zewnętrzną kanału wentylacji kuchni RW-1 dla lokalu nr 1 oraz obudowę kanału wentylacji łazienki RW 1 dla lokalu nr 3, zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej. Obudowę zabezpieczyć dodatkowo siatką elewacyjną na kleju, w narożnikach obudowy wstawić kątowniki elewacyjne z siatką łączeniową. Po przejściu z kanałami i rurami przez połac dachowa w obrębie przejść wykonać szczelne połączenie połaci w celu ochrony przed wodami opadowymi
4. Demontaż istniejącego żeliwnego pionu instalacji kanalizacji sanitarnej na całej długości od piwnicy ponad połac dachową oraz budowę nowego pionu kanalizacji sanitarnej wykonanego z rur PCV o średnicy 110 mm, wraz z wykonaniem podłączenia wszystkich lokali które odprowadzają ścieki do danego pionu, wykonana wykonawca, który będzie wykonywał roboty w lokalu nr 3. Ponad połacią dachową pion zostanie zakończony systemową wywiewką PCV. Wszystkie lokale w danym pionie przy jego wymianie zostaną ponownie do niego włączone na koszt wykonawcy prac w lokalu nr 3.
5. Demontaż istniejącego pionu instalacji wodnej na całej długości od piwnicy do lokalu znajdującego się na ostatniej kondygnacji oraz budowę nowego pionu instalacji wodnej wykonanego z rur wielowarstwowych PEX, wraz z wykonaniem podłączenia wszystkich

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41; fax. 91 321 05 08

Strona 1 z 3

lokali które są podłączone do danego pionu, wykonana wykonawca, który będzie wykonywał roboty w lokalu nr 3. Wymianę pionu wykonać w lokalach do wodomierzy. Wszystkie lokale w danym pionie przy jego wymianie zostaną ponownie do niego włączone na koszt wykonawcy prac w lokalu nr 3.

6. Skucie wszystkich tynków oraz wytynkowanie skutych powierzchni ścian i sufitów oraz szpachlowanie całego lokalu. Przy zagrzybionych ścianach, odgrzybienie powierzchni środkiem grzybobójczym. Prace tynkarskie i szpachlowanie wykonać zgodnie ze wskazaniem oraz dokumentacją projektową.
7. Wykonawca wymieni zamek w skrzynce na listy;
8. Na drzwiach wejściowych do lokalu przykleić numer porządkowy mieszkania nr 5 zgodnie z opisem w projekcie.

Zmienia się na:

Załącznik nr 1 do SIWZ ZP.242.14.TK.2018

Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.

1. Wykonawca uwzględni w wycenie ułożenie płytek gresowych posadzkowych zamiast paneli w przedpokoju.
2. Terakota/gres z płytek kolorystyka jasnoszary lub jasnobeżowy,
3. Panele podłogowe drewniane kolorystyka równoważna do paneli firmy Kronopol Platinum Dąb Murano.
4. Wykonawca zamuruje wszystkie wnęki podokienne.
5. Wykonać obudowę z płyt OSB-3 zewnętrzną kanału wentylacji kuchni RW-1 dla lokalu nr 1 oraz obudowę kanału wentylacji łazienki RW 1 dla lokalu nr 3, zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej. Obudowę zabezpieczyć dodatkowo siatką elewacyjną na kleju, w narożnikach obudowy wstawić kątowniki elewacyjne z siatką łączeniową. Po przejściu z kanałami i rurami przez połac dachowa w obrębie przejść wykonać szczelne połączenie połaci w celu ochrony przed wodami opadowymi
6. Demontaż istniejącego żeliwnego pionu instalacji kanalizacji sanitarnej na całej długości od piwnicy ponad połac dachową oraz budowę nowego pionu kanalizacji sanitarnej wykonanego z rur PCV o średnicy 110 mm, wraz z wykonaniem podłączenia wszystkich lokali które odprowadzają ścieki do danego pionu, wykonana wykonawca, który będzie wykonywał roboty w lokalu nr 3. Ponad połacią dachową pion zostanie zakończony systemową wywiewką PCV. Wszystkie lokale w danym pionie przy jego wymianie zostaną ponownie do niego włączone na koszt wykonawcy prac w lokalu nr 3.
7. Demontaż istniejącego pionu instalacji wodnej na całej długości od piwnicy do lokalu znajdującego się na ostatniej kondygnacji oraz budowę nowego pionu instalacji wodnej wykonanego z rur wielowarstwowych PEX, wraz z wykonaniem podłączenia wszystkich lokali które są podłączone do danego pionu, wykonana wykonawca, który będzie wykonywał roboty w lokalu nr 3. Wymianę pionu wykonać w lokalach do wodomierzy. Wszystkie lokale w danym pionie przy jego wymianie zostaną ponownie do niego włączone na koszt wykonawcy prac w lokalu nr 3.
8. Wykonawca wymieni zamek w skrzynce na listy;
9. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ścienne należy zakończyć kostką zamiast oprawy oświetleniową.

10. Montaż szafki z gazomierzem na belce z demontażem i ponownym montażem gazomierza na koszt Wykonawcy, pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego przez Serwisanta. Wykonawca w porozumieniu z najemcą (lub właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza na swój koszt w celu montażu belki oraz skrzynki gazowej. Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę lub najemcę który aktualnie zajmuje dany lokal.
11. Wykonawca zamontuje drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20 x 20 cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
12. Nowoprojektowany przewód wentylacyjny (kuchni) wyposażyc w odskraplacz w miejscu montażu pierwszego kolana po przejściu kanałów przez przegrodę zewnętrzną.
13. Drzwi wejściowe do lokalu bez przeszklenia.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
Oryginał podpisu w dokumentach postępowania
mgr inż. Artur Ćwik

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41; fax. 91 321 05 08