

Założenia projektowe

dotyczące inwestycji pn.:

Przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w Przedszkolu Miejskim Nr 3.

1. Projekt budowlano – wykonawczy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie. Projektant winien dokonać wizji lokalnej obiektu będącego przedmiotem projektu.
2. Projektant dostarcza podkład architektoniczny wszystkich pomieszczeń przedszkola, z wysokościami, powierzchniami i nazwami funkcji zgodnymi ze stanem faktycznym poszczególnych pomieszczeń, który po zakończeniu prac przekaze Zamawiającemu (na płycie CD w rozszerzeniu .dwg).
3. W pomieszczeniach z nową instalacją elektryczną wykonaną przewodami z żyłami Cu należy tylko wymienić na nowe: osprzęt oraz oprawy oświetleniowe, które należy tak zaprojektować, aby ich rozmieszczenie było zgodne z obecnym rozmieszczeniem wyprowadzeń przewodów na suficie.
4. Należy zastosować: oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED, łączniki oświetleniowe o standardzie wykonania – obudowa sztywna koloru białego z ramką, zaciski bez gwintowe (szybkoszłącza), mocowane do puszek instalacyjnych za pomocą wkrętów i “pazurków” oraz gniazda wtykowe o standardzie wykonania – obudowa sztywna koloru białego z ramką, zaciski dwutorowe bez gwintowe (szybkoszłącza), przesłona torów prądowych, mocowane do puszek instalacyjnych za pomocą wkrętów i “pazurków”.
5. Projekt winien zawierać m.in. instalacje: gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, dzwonek, połączeń wyrównawczych i tablic rozdzielczych z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu oraz inne wyżej nie wymienione instalacje, które są wymagane w tego typu obiekcie na podstawie obowiązujących przepisów.
6. Projekt winien zawierać szczegółowy bilans mocy całego obiektu z uwzględnieniem projektowanej instalacji. Projektant winien się ustosunkować do istniejącej mocy przyłączeniowej całego obiektu oraz ocenić czy jest ona wystarczająca, lub czy wymaga zmiany i o ile, na potrzeby zamierzenia budowlanego zawartego w niniejszym projekcie.
7. Na wniosek Dyrekcji przedszkola należy zaprojektować w obiekcie również instalację TV nadzoru, instalację TV i instalację internetową. Szczegóły należy uzgodnić z Dyrekcją przedszkola, w formie protokołu dołączonego do projektu.
8. Wykonany projekt przed przekazaniem Zamawiającemu należy uzgodnić z Dyrekcją przedszkola. Uzgodnienie w formie pisemnej należy dołączyć do projektu.
9. Projektant na etapie realizacji projektu winien, w formie protokołu dołączonego do projektu, uzgodnić z Dyrekcją przedszkola sposób załączania i wyłączania oświetlenia ogólnego korytarzy, klatek schodowych i poszczególnych pomieszczeń.
10. Projekt winien zawierać, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i funkcjonalnych, etapowanie wykonania przyszłych robót budowlanych. Każdy etap musi być możliwy do wykonania w terminie max. 45 dni kalendarzowych (roboty elektryczne i odtworzenie powłok malarskich) – instalacja w całym obiekcie musi być sprawna i funkcjonalna również pomiędzy realizacją poszczególnych etapów robót a w kolejnym etapie nie należy wykonywać żadnych robót w przestrzeniach objętych wykonanym już etapem. Np. etap I obejmujący wymianę wszystkich rozdzielnic z ich

zasilaniem oraz wszystkie instalacje w korytarzach i klatkach schodowych (z uwzględnieniem instalacji w 3 pomieszczeniach wskazanych w pkt. 11 oraz wraz z zasileniami pozostałych pomieszczeń, zabezpieczonymi osobnymi zabezpieczeniami w rozdzielnicach, zakończonymi w puszkach p/t zlokalizowanych na korytarzu na wysokości danego pomieszczenia), w kolejnych etapach poszczególne pomieszczenia w ilościach umożliwiających ich realizację w ww. terminie.

11. W I etapie robót należy bezwzględnie ująć sale nr 3 i 4 na piętrze oraz salę nr 2 na parterze wraz z ich węzłami sanitarnymi (podano aktualna numerację pomieszczeń).
12. Projektant na etapie realizacji projektu winien, w formie protokołu dołączonego do projektu, uzgodnić z Dyrekcją przedszkola zakresy poszczególnych etapów robót, które winny być szczegółowo opisane w opisie technicznym.
13. Zdemontowane istniejące oprawy oświetleniowe, osprzęt itd. należy przekazać protokolarnie Dyrekcji przedszkola lub na jej życzenie utylizować.
14. Istniejące instalacje słaboprądowe prowadzone na tynku należy schować pod tynk.
15. Rozdzielnica główna musi umożliwiać zasilenie istniejących i projektowanych rozdzielnic piętrowych w przypadku braku możliwości zastąpienia starych rozdzielnic piętrowych nowymi w dotychczasowej ich lokalizacji, tj., gdy w związku z koniecznością etapowania robót będą musiały być jednocześnie wykorzystane stare i projektowane rozdzielnice piętrowe.
16. W opisie technicznym należy zestawić ze sobą wymagane wartości normowe z wartościami obliczonymi dotyczącymi oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego oraz awaryjnego jeśli takie występuje.
17. Projektant zapewni takie rozwiązania projektowe, które będą minimalizowały koszty niezbędne do poniesienia przez Gminę Miasto Świnoujście na przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej przedszkola oraz na jej późniejszą eksploatację, przy zachowaniu wysokiej jakości jej funkcjonowania.
18. Projektant uzyska wszelkie wymagane obowiązującym prawem uzgodnienia, w tym niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/potwierdzenia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Zamawiający wymaga, aby uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. miało miejsce na każdym rysunku projektu, na którym występuje instalacja urządzeń ppoż. (schemat ideowy wyłączenia ppoż., lokalizację przycisku ppoż., oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne itd.).
19. Na każdym rysunku należy zamieścić legendę/wykaz oznaczeń użytych na tym rysunku. Na rysunkach rzutów pomieszczeń poszczególnym odbiorom należy nadać numery obwodów zgodne z numerami obwodów właściwych rozdzielnic/tablic, które je zasilają.
20. W projekcie oprócz schematów ideowych poszczególnych rozdzielnic należy zamieścić schemat ideowy zasilania całego obiektu (od ZK, poprzez licznik, rozdzielnicę główną do wszystkich rozdzielnic wraz z ich obciążeniem).
21. W projekcie należy zamieścić wszystkie wymagane obliczenia, tj. m.in. parametrów świetlnych (dla wszystkich pomieszczeń) oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego i awaryjnego, doboru kabli i przewodów, spadków napięć, szybkiego wyłączenia, koordynacji zabezpieczeń z zabezpieczeniami itd. wraz z oceną ich wyników w zakresie spełnienia wymagań normowych.
22. Wszystkie wątpliwości dotyczące projektowanych rozwiązań Projektant powinien konsultować pisemnie z Zamawiającym.

23. Projektant winien własnym kosztem i staraniem zdobyć wszystkie informacje, w tym techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego projektu.
24. Wersja elektroniczna całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej umową (w formacie pdf) musi być tożsama z wersją papierową, tj. musi być zachowana kolejność stron w danym opracowaniu, muszą być wszystkie załączniki, podpisy itd.
25. Użytych w projekcie materiałów nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu projektu i Projektant nie może opisać materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” – Projektant winien tylko wskazać typy opraw przyjętych do obliczeń, które w opisie technicznym musi opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń je definiujących. Dopuszczając rozwiązanie równoważne, Projektant winien określić, w jakim stopniu te rozwiązania mają być tożsame z zaprojektowanym materiałem.
26. Do obowiązków Projektanta należą również wszelkie prace i świadczenia oraz wynikające z nich koszty Projektanta, które nie zostały wyżej dokładnie wyspecyfikowane, ale które w bezpośredni sposób wpływają na wykonanie i późniejsze utrzymanie w stałej sprawności technicznej oraz na prawidłowe, racjonalne ekonomicznie i bezpieczne funkcjonowanie zaprojektowanej instalacji elektrycznej.