

**UCHWAŁA NR LIV/406/2018  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie na okres 10 lat części budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 na rzecz Zakładu Opieki Zdrowotnej „Poradnia Rodzinna – Lekarz Małgorzata Walerian i partnerzy” Spółki Partnerskiej z siedzibą w Świnoujściu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 o powierzchni 385,57 m<sup>2</sup> z Zakładem Opieki Zdrowotnej „Poradnia Rodzinna – Lekarz Małgorzata Walerian i partnerzy” Spółką Partnerską z siedzibą w Świnoujściu:

- 1) na okres 10 (dziesięć) lat;
- 2) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

## UZASADNIENIE

Zakład Opieki Zdrowotnej „Poradnia Rodzinna – Lekarz Małgorzata Walerian i Partnerzy” Spółka Partnerska z siedzibą w Świnoujściu działa na terenie Świnoujścia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej i medycyny rodzinnej od roku 2002.

Na podstawie uchwały nr XXXIII/287/2008 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 lutego 2008 r., po przebudowie i adaptacji pomieszczeń przy ul. Dąbrowskiego 4 na cele prowadzenia działalności medycznej, z wyżej wymienionym podmiotem została zawarta na 10 lat umowa najmu obejmująca położone na paterze i w podpiwniczeniu budynku pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 385,57 m<sup>2</sup>. Umowa ta wygasa z dniem 30 kwietnia 2018 r.

Najemca pismem z dnia 8 grudnia 2017 r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie ww. umowy na 10 kolejnych lat.

W związku z faktem, iż najemca realizuje świadczenia zdrowotne na rzecz wielu mieszkańców Świnoujścia, poniósł duże koszty na dostosowanie gminnych pomieszczeń na potrzeby swojej działalności podnosząc przy tym standard tych pomieszczeń, a ponadto jest podmiotem rzetelnie i terminowo wywiązującym się z warunków dotychczasowej umowy najmu, nie ma żadnych przeciwwskazań do zawarcia z nim umowy na kolejny 10-letni okres.

Z przyczyn wyżej omówionych podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.