

Świnoujście, dnia 27.02.2018

Znak sprawy: WIM.271.2.31.2018

.....
nazwa i adres wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Miasto Świnoujście (komórka organizacyjna UM prowadząca postępowanie): **Wydział Inżyniera Miasta.**
1. Dane do kontaktu: Inspektor Wydziału Inżyniera Miasta - Kamil Głapiński pokój Nr 310: tel. służbowy 0-91-321-26-64, mail: kglapinski@um.swinoujscie.pl, wim@um.swinoujscie.pl
zaprasza do złożenia ofert na: **Opracowanie koncepcji zabudowy osiedla mieszkaniowego położonego pomiędzy ulicami: Norweską, Modrzejewską i Barlickiego w Świnoujściu”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (opisać lub dołączyć do zapytania), w tym ewentualne kryteria oceny oferty: Załącznik nr **1.1** i **nr 1.4.**
3. Data realizacji zamówienia: zgodnie z wzorem umowy.
4. Okres gwarancji (jeżeli dotyczy): **nie dotyczy.**
5. Miejsce i termin złożenia oferty: Ofertę należy złożyć do dnia **8 marca 2018r.** w budynku Urzędu Miasta Świnoujście mieszczącym się przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Biurze Obsługi Interesanta w lub przesłać na fax 91-327-06-29
6. Data otwarcia/rozpatrzenia ofert: **9 marca 2018 r.**
7. Warunki płatności: zgodnie ze z wzorem umowy.
8. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim na formularzu oferty (Załącznik nr 1.3).

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji Miejskich

.....mgr. inż. Rafał Łysiak.....
(podpis kierownika komórki organizacyjnej)

Opis Przedmiotu Zamówienia

Opracowanie koncepcji zabudowy osiedla mieszkaniowego położonego pomiędzy ulicami: Norweską, Modrzejewską i Barlickiego w Świnoujściu”.

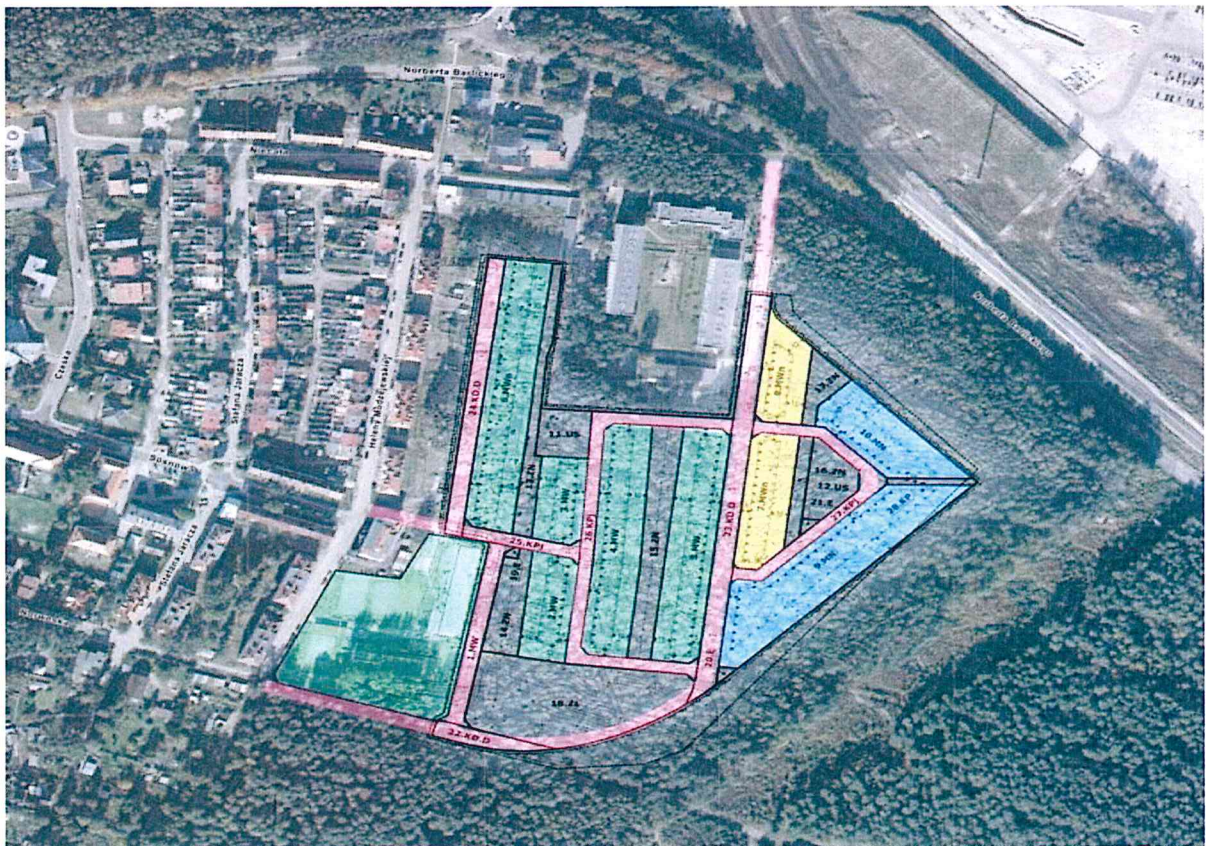
1. Wprowadzenie

Przedmiotowy teren położony jest w obszarze „Natura 2000”. Na terenie tym ma powstać nowoczesna, dobrze zaplanowana, bezpieczna dzielnica mieszkaniowa z usługami terenami zielonymi i rekreacyjno –sportowymi. Powierzchnia terenu objęta koncepcją wynosi ok. 61100m²

Obszar opracowania to kolory zielony, różowy i żółty zgodnie z poniższą mapą oraz granica oznaczone grubą czarną linią na załączniku graficznym stanowiącym zał. Nr 1.5 do zapytania ofertowego.

Warunki wynikające z lokalizacji terenu:

Dla wskazanego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 31 marca 2011r, Uchwałą nr VII/57/2011 Rady Miasta Świnoujście w sprawie uchwały zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – Jednostka V (rejon ul. Barlickiego – Modrzejewskiej – Norweskiej).



Opis ogólny

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie kompleksowej koncepcji zagospodarowania tego terenu obejmującej:

- lokalizację budynków wielorodzinnych zgodnie z mpzp, z podziałem na budynki komunalne i budynki czynszowe przeznaczone na wynajem oznaczone na załączniku graficznym kolor zielony – budynki czynszowe, kolor żółty – budynki komunalne; (kolor niebieski budynki jednorodzinne nie objęte opracowaniem)
- parkingi lub miejsca postojowe (II warianty parkingi podziemne, lub miejsca postojowe naziemne) ilość zgodna z obowiązującymi zapisami w mpzp;
- zagospodarowanie zieleni i małej architektury;
- zagospodarowanie placu rekreacyjno-sportowego;
- schemat infrastruktury technicznej w zakresie dróg i infrastruktury technicznej.

W załączniku nr 1.6 do zapytania ofertowego określono strukturę mieszkań dla budynków czynszowych i dla budynków komunalnych.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie II wariantowej koncepcji przedsięwzięcia (KP) wraz z kosztorysem. Koncepcja powinna być opracowana w taki sposób aby na jej podstawie można przystąpić do wykonania projektu budowlanego.

Wymogi szczegółowe do koncepcji przedsięwzięcia (KP):

- a) części opisowa koncepcji programowo – przestrzennej przedsięwzięcia powinna zawierać:
- opis koncepcji zagospodarowania terenu wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań urbanistycznych
 - opis przyjętych rozwiązań architektoniczno – konstrukcyjnych w zakresie formy, funkcji oraz konstrukcji projektowanych budynków, elementów małej architektury,
 - opis przyjętych rozwiązań technologicznych, instalacyjnych i materiałowych
 - zestawienie współczynników i powierzchni (dotyczących pow. terenu, pow. zabudowy, powierzchni chodników, dojazdów, parkingów, pow. terenów zielonych, ilości miejsc postojowych, pow. użytkowej poszczególnych budynków i poszczególnych mieszkań, pow. poszczególnych kondygnacji, ilości mieszkań z podziałem na typy projektowanych mieszkań i % ich udziałem, pow. poszczególnych pomieszczeń w budynku wraz z ich wykazem itd.)
 - informacji o planowanych kosztach realizacji przedmiotowej inwestycji z wyszczególnieniem na koszty związane z: opracowaniem dokumentacji projektowej, nadzorem inwestorskim, robotami budowlanymi
 - informacji o planowanych kosztach realizacji przedmiotowej inwestycji z uwzględnieniem jej etapowania
 - wszelkie inne informacje i dane nie zawarte w części graficznej, a istotne dla prawidłowego odczytania opracowania koncepcji projektowej
- b) część graficzna koncepcji powinna zawierać:
- koncepcję zagospodarowania terenu wraz z legendą i bilansem terenu wykonaną na mapie do celów projektowych
 - schemat obsługi komunikacyjnej i przebiegu niezbędnej infrastruktury technicznej dla projektowanego przedsięwzięcia
 - przekroje poprzeczne terenu położonego w granicach opracowania, z pokazaniem widoków projektowanych obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury, projektowanych ciągów komunikacyjnych, sposobu ukształtowania zieleni, itp. (przekroje w charakterystycznych miejscach)
 - schematy funkcjonalne rzutów wszystkich kondygnacji projektowanych budynków mieszkalnych z oznaczeniem typów i struktury mieszkań

- charakterystyczne przekroje poziome i pionowe projektowanych budynków mieszkalnych w ilości niezbędnej do prawidłowego zrozumienia funkcji i formy tych budynków
- rysunki elewacji każdego z projektowanych budynków mieszkalnych w tym kolorystyka elewacji
- rzut wszystkich typów mieszkań wraz z pełną aranżacją pomieszczeń
- wizualizacje przedstawiające cały zakres opracowania wraz z wyszczególnieniem miejsc charakterystycznych tj. budynki, parkingi, strefy rekreacyjne, itp. umożliwiające prawidłowe zrozumienie struktury przestrzennej projektowanego przedsięwzięcia min. 10 szt. z różnymi ujęciami

Należy dążyć do maksymalnej ilości budynków wielorodzinnych na terenie przeznaczonym pod inwestycje.

Na terenie zespołu budynków wielorodzinnych należy przewidzieć urządzenia do rekreacji, zabawy dla dzieci (m. in. place zabaw), i sportu (m. in. boiska, siłownie zewnętrzne)

Zaprojektować układ komunikacyjny (m.in. drogi dojazdowe, gospodarcze, pożarowe, miejsca postojowe. Place manewrowe, ścieżki rowerowe, chodniki, miejsca do segregacji i gromadzenia odpadów itp.).

Zaprojektować niezbędną infrastrukturę techniczną oraz powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy zastosować rozwiązania prowadzące do obniżenia kosztów bieżącej eksploatacji projektowanych budynków

Chodniki i dojścia do drzwi zewnętrznych lokali mieszkalnych winny zapewnić łatwy dostęp dla osób niepełnosprawnych

Od Wykonawcy oczekuje się twórczego, nowatorskiego podejścia do postanowionego zadania. Zamawiającemu zależy na uzyskaniu maksymalnej powierzchni użytkowej przy optymalnym rozwiązaniu architektonicznym. Maksymalne wykorzystanie zapisów planu miejscowego celem uzyskania jak największej ilości powierzchni użytkowej mieszkań.

Branża sanitarna

Dla planowanej inwestycji należy przedstawić koncepcję zasilania budynków w media sanitarne (wod-kan, gaz itp.) oraz określić zapotrzebowanie na w/w media i uzyskać wstępne warunki przyłączenia.

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna oraz gazowa powinna być tak zrobiona, aby każdy najemca mógł zawrzeć indywidualną umowę z dostawcą mediów.

Branża elektryczna i teletechniczna

Należy przedstawić koncepcję zasilania budynków w energię oraz określić zapotrzebowanie i uzyskać wstępne warunki na obliczone zapotrzebowanie.

Oświetlenie terenu przez zastosowanie opraw LED

Instalacje telekomunikacyjne w budynkach zaprojektować w taki sposób aby w razie potrzeby można było wykonać monitoring terenu.

Wykonawca w swojej koncepcji powinien również rozpoznać i określić niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne, które będą wymagane dla realizacji planowanego przedsięwzięcia tj. wykonania projektu budowlanego i wykonawczego, przyszłej budowy i oddania inwestycji do użytkowania.

Projektanta koncepcji zobowiązuje się do:

- informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją zamówienia
- wykonania koncepcji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami
- wykonania koncepcji w taki sposób aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji
- bieżącej konsultacji rozwiązań z Zamawiającym. Wykonawca w ramach przygotowywania opracowań musi przedstawić zamawiającemu co najmniej dwa warianty realizacji inwestycji w oparciu o nowoczesne technologie lub ich brak (np. technologia solarna, fotowoltaiczna, gruntowne wymienniki ciepła) z określeniem ich wpływu na koszty inwestycji, koszty eksploatacji.

Wykonawca koncepcji winien ją zaprezentować w siedzibie Zamawiającego na spotkaniu z udziałem wszystkich zainteresowanych stron. Po prezentacji, w ciągu 7 dni Zamawiający wyrazi swoje stanowisko do KP oraz ewentualnie określi swoje oczekiwania i wskazania do uwzględnienia. Zaakceptowana protokolarnie przez Zamawiającego KP stanowić będzie podstawę do zapłaty wynagrodzenia.

KP wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie pdf.

Materiały prezentacyjne (MP).

MP należy wykonać w formie prezentacji. Prezentacja w formacie MPP w ilości min. 20 slajdów winna zawierać rysunki, opisy rozwiązań technicznych, podstawowe parametry techniczne, zestawienie kosztów inwestycyjnych.

MP należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

Z powyższym zakresem zapozna(łem/liśmy) się:

.....
podpis / podpisy osób upoważnionych

UMOWA NR WIM/ /2018

z dnia stycznia 2018 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.188.2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza.

zwaną dalej **Zamawiającym**

a:

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą,**

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy dnia 29.01.2004. r. prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Świnoujście ustawy Prawo zamówień publicznych, Regulaminu pracy komisji przetargowej oraz Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: **„Opracowanie koncepcji zabudowy osiedla mieszkaniowego położonego pomiędzy ulicami: Norweską, Modrzejewską i Barlickiego w Świnoujściu”.**
2. Strony ustalają następujący zakres przedmiotu umowy:
 - a) wykonanie koncepcji programowo–przestrzennej dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, pomiędzy ulicami Norweską – Modrzejewską - Barlickiego obręb V Warszów Świnoujście i uzyskanie akceptacji Zamawiającego zabudowy w sposób umożliwiający pełną ocenę jakości użytkowych i estetycznych zaproponowanego rozwiązania, oraz wersji ostatecznej z uwzględnieniem uwag Zamawiającego
 - b) określenie planowanych kosztów realizacji z uwzględnieniem jej etapowania
2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu przygotowanie zadania do dalszej realizacji;
3. Dokładny zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia”.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
 - b) termin opracowania i zaprezentowania w siedzibie Zamawiającego koncepcji przedsięwzięcia – 2 miesiące od podpisania umowy.
 - c) termin opracowania Koncepcji ostatecznej uwzględniającej uwagi Zamawiającego – 7 dni od wniesienia uwag Zamawiającego
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania i prezentacji koncepcji określonej §1 ust. 1 dokona jej weryfikacji. Po dokonaniu weryfikacji Zamawiający:
 - a) przyjmie przedmiot umowy jednostronnym protokołem przyjęcia po dokonaniu weryfikacji,
 - b) zwróci Wykonawcy z uwagami i wnioskami do uwzględnienia.
3. W przypadku określonym w § 2 ust. 2 lit b) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i wnioski Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania i w tym terminie przedstawić Zamawiającemu w formie wydruku w 3 egzemplarzach skorygowaną koncepcję architektoniczną, do ponownej weryfikacji, której Zamawiający dokona w terminie 7 dni.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy stanowi kwota netto: zł plus 23% podatku VAT w wysokości:....., co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe:zł.(słownie złotych:)
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wystawia faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:
 - a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,

- b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
 - c) w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowl i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek, których konieczność wykonania ujawni się w czasie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca jest również zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w toku wykonywania niniejszej umowy.
 4. Wykonawca będzie informować raz na dwa tygodnie Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz każdorazowo sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 6. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac związanych z zamówieniem z podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, planistyczno-urbanistycznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez wskazania nazw, znaków towarowych, patentów, czy pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy, znaku lub pochodzenia materiału czy urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” oraz określenia na czym dopuszczona równoważność będzie polegać.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
 12. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy, że z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów będą one wykorzystywane na potrzeby realizacji przez Zamawiającego zadań publicznych i staną się materiałami urzędowymi w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm). Zamawiający w ramach realizacji zadań publicznych jest uprawniony do dokonywania w przekazanym dziele poprawek i przeróbek bez zgody Wykonawcy.
 13. Wykonawca oświadcza, że dzieło powstałe w wyniku wykonania przedmiotu umowy nie są ani nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, a w szczególności za roszczenia osób trzecich oparte o zarzut naruszenia praw własności intelektualnej.



§ 5

REKÓJMIA

Okres rękojmi zostaje przez strony wydłużony w ten sposób, iż Zamawiającemu przysługują będą względem Wykonawcy i podwykonawców roszczenia z tytułu rękojmi do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, nie dłużej jednak niż przez 10 lat od momentu wykonania niniejszej umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

§ 7

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca w ramach umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
 - b) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących koncepcji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów koncepcji,
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 8

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał/a architekt, tel. służbowy, tel. kom., e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: inspektor Wydziału Inżyniera Miasta Kamil Głapiński, tel. służbowy 91 321-26-64, e-mail: kglapinski@um.swinoujscie.pl.

§ 9

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 1 do umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający po otrzymaniu opracowanej koncepcji oraz jej zaprezentowaniu przez Wykonawcę przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:

- a) podpisaniem protokołu odbioru, lub
- b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminów przewidzianych w § 2 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - d) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych albo pominięcia dokonania opisu równoważnego zgodnie z §4 ust. 6 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każde tego rodzaju naruszenie
3. Kary mogą podlegać łączeniu.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminach określonych poniżej w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy w całości lub części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo uprzedniego pisemnego wezwania do realizacji prac, - w terminie 30 dni od upływu 14 dnia opóźnienia
 - b) opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego- w terminie 40 od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tych okoliczności,
 - c) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich osób trzecich - w terminie 40 od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tych okoliczności,

- d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy- w terminie 40 od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tych okoliczności,
- e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy- w terminie 40 od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tych okoliczności.

§ 12

ZMIANY UMOWY

Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

§ 13

POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca z dniem przekazania przedmiotu umowy lub jego części Zamawiającemu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, w całości lub w części, dowolną techniką, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności na dyskach komputerowych, układach pamięci wbudowanych w urządzenia, pamięciach lub dyskach przenośnych, serwerach, dyskach „twardych” wbudowanych w urządzenia oraz z wykorzystaniem stron internetowych, w formie grafiki, fotografii lub prezentacji multimedialnej, wizualnej albo audiowizualnej w dowolnej skali, na dowolnym materiale, wytwarzanie dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w postaci wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejeń, negatywów, oraz przy wykorzystaniu wszelkich pozostałych metod i technik, znanych dostępnych obecnie, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości ;
 - b) wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej przedmiotu umowy oraz jego utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - c) rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i użyczenie egzemplarzy obejmujących przedmiotu umowy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;
 - d) publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie RP jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych lub w przekazie telewizyjnym oraz przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. c),
 - e) wykonania opracowania utworów, w tym Koncepcji, polegającego w szczególności na sporządzeniu w oparciu o Koncepcję projektów budowlano-wykonawczych, dokumentacji powykonawczej, projektu zagospodarowania przestrzennego, w tym dokumentacji kosztorysowej i specyfikacji technicznych oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji, której dotyczy Koncepcja oraz ich użytkowania na

- własny użytek, na potrzeby Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywania i przenoszenia praw do opracowań lub ich dowolnego elementu a także ich kopii podmiotom współpracującym z Zamawiającym
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworów i ich części w szczególności poprzez wykonanie opracowania Koncepcji, w tym projektów budowlano-wykonawczych i ich opracowań, dokumentacji powykonawczej, projektu zagospodarowania przestrzennego oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji oraz dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji w Dziale oraz wybudowanych w oparciu o to Dzieło obiektach budowlanych oraz na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Dzieła. Wykonawca zezwala nadto na nawiązanie przez Zamawiającego w innych inwestycjach do formy i rozwiązań architektonicznych, zastosowanych materiałów oraz funkcji projektowanego zadania .
 3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w §3 ust.1 przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania innym podmiotom na wykonywanie praw zależnych do Dzieła, w tym rozporządzanie i korzystanie z opracowania Dzieła, zgodnie z art. 2 ust. 1 i 2 i 46 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie opisanym powyżej.
 4. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 14 SPORY

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia kierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:
 - a) Kodeks cywilny,
 - b) Prawo budowlane,
 - c) O prawie autorskim i prawach pokrewnych,
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 16 ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia.
Załącznik nr 2 - formularz ofertowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Rozstrzygając ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w §15 ust. 1.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

ADWOKAT
Żołnowska
Dominika Żołnowska

Finansowanie:
- dział , rozdział , paragraf z budżetu Miasta na rok 2016r.

Sporządził
Biuro prawne:

Dysponent środków finansowych
.....

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr z dnia
dotyczące (opisać przedmiot zamówienia, ew. dołączyć do oferty):

.....
.....

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto zł (słownie złotych:
.....)

podatek VAT zł (słownie złotych:
.....)

cenę brutto zł (słownie złotych:
.....).

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego
zastrzeżeń oraz wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

Nazwa wykonawcy:

Adres, tel., e-mail wykonawcy:

NIP: Regon:

Nr rachunku bankowego:

Termin realizacji zamówienia:

Okres gwarancji (jeżeli dotyczy):

Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia:

Miejscowość, dnia

Podpis wykonawcy/osoby upoważnionej

Pieczętka wykonawcy

KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OCENA ICH SPEŁNIENIA

1. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

a) cena – waga kryterium: 100%.

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OCENA ICH SPEŁNIANIA

2.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą się, że spełniają warunki dotyczące:

posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawcy składający ofertę muszą wykazać się wiedzą i doświadczeniem przez wykazanie, że wykonali należycie w okresie ostatnich siedmiu lat (a jeżeli okres działalności firmy jest krótszy, to w tym okresie) co najmniej jedną dokumentację dotyczącą opracowania zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego o powierzchni min 30 000m². Informację o powyższych zadaniach, z podaniem dat wykonania usługi, powierzchni przedsięwzięcia projektowanego, rodzaju przedsięwzięcia budowlanego oraz miejsca i inwestora, których dotyczyły, Wykonawca zamieszcza razem z ofertą. Realizacja tych zadań powinna być potwierdzona załączonymi do wykazu dowodami, potwierdzającymi ich należyte wykonanie, co dokumentuje spełnienie niniejszego warunku udziału w postępowaniu.