

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście
na lata 2017–2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, zm. poz. 232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, zm. 1529 i poz. 1566), Rada Miasta Świnoujście uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/334/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027 zmienia się załącznik do tej uchwały, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

Załącznik
Do Uchwały Nr/2018
Rady Miasta Świnoujście
z dnia r.
w sprawie przyjęcia Gminnego Programu
Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście
na lata 2017-2027

Projekt jest współfinansowany ze środków z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE NA LATA 2017-2027



**GMINNY PROGRAM
REWITALIZACJI
GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE**

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
I DIAGNOZA.....	5
I.1 Metodologia.....	5
I.2 Ogólna charakterystyka miasta w układzie regionalnym.....	8
I.3 Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w przestrzeni gminy.....	23
I.3.1 Sfera społeczna	23
I.3.2. Sfera gospodarcza.....	35
I.3.3. Sfera środowiskowa	38
I.3.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	39
I.3.5. Sfera techniczna.....	42
I.4 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego.....	45
I.5 Wyznaczenie i pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji	51
I.6 Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji	57
II PROCES REWITALIZACJI	62
II.1 Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji	62
II.2 Cele rewitalizacji i kierunki działań w ramach procesu rewitalizacji	63
II.3 Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	66
III ZARZĄDZANIE WDRAŻANIEM PROGRAMU REWITALIZACJI	124
III.1 Indykatywne ramy finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych	124
III.2 Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji.....	139
III.2.1 Partycypacja społeczna na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji	139
III.2.2 Partycypacja społeczna na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji.....	143
III.3 System realizacji (wdrażania) Gminnego Programu Rewitalizacji	144
IV. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI	153
V. ODNIESIENIE DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA LOKALNEGO	156
V.1 Określenie zmian w uchwałach.....	156
V.2 Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	157
V.3 Specjalna Strefa Rewitalizacji	157
SPIS TABEL	158
SPIS RYSUNKÓW.....	159

Dokument „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017–2027” (GPR) został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji¹, „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020”, wydanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju 3 lipca 2015 r. (z późn. zm.) oraz „Zasadami realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014–2020”. Proces przygotowania dokumentu uwzględniał uczestnictwo i współdecydowanie interesariuszy na każdym etapie prac nad GPR. Dobór narzędzi zapewnił najwyższą skuteczność w przygotowaniu programu. Dzięki temu powstał wieloletni plan działań, mających na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego poprzez powiązane ze sobą działania społeczne, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i środowiskowe.

„Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017–2027” uwzględnia konieczność zapewnienia komplementarności poszczególnych przedsięwzięć. Kompleksowość i spójność zaproponowanych kierunków działań odpowiada zdiagnozowanym potrzebom rewitalizacyjnym, co pozwoli na optymalne wykorzystanie endogenicznych potencjałów Świnoujścia na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Podczas projektowania działań wzięto również pod uwagę konieczność zapewnienia kompleksowości interwencji infrastrukturalnej (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) ze wsparciem realizowanym w ramach funduszy ukierunkowanych na rozwój kapitału społecznego (Europejski Fundusz Społeczny).

Gminny Program Rewitalizacji stanowi ważny instrument zarządzania rozwojem miasta, zmierzający do wyprowadzenia z kryzysowego obszaru cechującego się koncentracją problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych. Miasto Świnoujście, uchwalając dokument opracowany zgodnie z ustawą o rewitalizacji, gwarantuje wdrażanie wynikających z niego przedsięwzięć.

Struktura dokumentu obejmuje kilka głównych części:

- Rozdział I poświęcony jest diagnozie czynników i zjawisk kryzysowych Miasta Świnoujście w sferach społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. Analiza ta stanowi tło i podstawę do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Diagnoza opracowana została na podstawie danych Urzędu Miasta, danych pozyskanych z instytucji zewnętrznych, opracowań strategicznych Miasta Świnoujście. Ponadto rozdział zawiera opis delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dokonanej na podstawie

¹ Dz. U. 2017, poz. 1023.

obiektywnych wskaźników. W każdej ze sfer określono zestaw problemów i zjawisk kryzysowych oraz potencjałów lokalnych.

- W rozdziale II przedstawiono założenia przyświecające procesowi rewitalizacji w Świnoujściu. Rozdział zawiera zwięzły opis wizji stanu obszaru zdegradowanego po przeprowadzeniu rewitalizacji oraz cele i kierunki działań rewitalizacyjnych, których podjęcie jest niezbędne do rozwiązania zdiagnozowanych problemów. W tej części dokumentu zawarto również zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w podziale na przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające. Opisano mechanizmy zapewnienia komplementarności, tj. integrowania działań na szczeblu przestrzennym, społecznym, finansowym i organizacyjnym.
- Rozdział III obejmuje zestawienie wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz ze strukturą ich finansowania. Zamieszczono w nim ponadto opis działań podejmowanych i przewidzianych do realizacji w celu zapewnienia transparentności procesu oraz zaangażowania jak najszerszej grupy interesariuszy w program rewitalizacji. Przedstawiony został system wdrażania, monitoringu, ewaluacji oraz wprowadzania ewentualnych zmian w dokumencie.
- Rozdział IV prezentuje spójność Gminnego Programu Rewitalizacji z innymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.
- Rozdział V zawiera informacje o konieczności zmian w wybranych uchwałach oraz zmian w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

I.1 Metodologia

Dla potrzeb wyznaczenia obszarów zdegradowanych w Gminie Miasto Świnoujście określono zestaw wskaźników diagnozujących poszczególne sfery funkcjonowania w zakresie sytuacji społeczno-gospodarczej (tab. 1). Starano się, by przyjęte wskaźniki, z jednej strony były zgodne z zapisami *Ustawy o rewitalizacji* z dnia 9 października 2015, a z drugiej miały charakter ilościowy i w możliwie najlepszy sposób pozwalały na identyfikację negatywnych zjawisk, zachodzących w przestrzeni gminy.

Tab. 1. Wskaźniki wykorzystane do wyznaczenia obszarów zdegradowanych w mieście Świnoujście.

Sfera	Zjawisko	Wskaźnik
Sfera społeczna	Poziom bezrobocia	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%] Udział długotrwale bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]
	Poziom ubóstwa	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców [osoby] Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową (bezrobocie i niepełnosprawność) na 1.000 mieszkańców [osoby] Rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców [rodziny]
	Poziom przestępczości	Przestępstwa o charakterze kryminalnym ogółem na 1.000 mieszkańców [przestępstwa] Wypadki drogowe ogółem na 10.000 mieszkańców [wypadki]
	Poziom patologii społecznej	Niebieskie karty na 1.000 mieszkańców [niebieskie karty] Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców [osoby]
	Poziom edukacji	Średni wynik sprawdzianu w klasie VI (język polski, matematyka, język obcy) [%] Średni wynik egzaminu gimnazjalnego (język polski, historia i WOS, matematyka, przedmioty przyrodnicze) [%]
	Poziom kapitału społecznego	Frekwencja w wyborach parlamentarnych [%]
	Poziom kapitału ludzkiego	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem [%]
Sfera gospodarcza	Poziom przedsiębiorczości	Podmioty gospodarcze zarejestrowane na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.] Podmioty gospodarcze, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]
Sfera środowiskowa	Jakość środowiska	Natężenie ruchu kołowego na ulicach miasta [kategoria dróg]
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Poziom infrastruktury technicznej	Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej [stanowiska]
		Udział długości ulic wymagających remontu w długości ulic ogółem [%]
	Poziom infrastruktury społecznej	Mieszkania komunalne i socjalne na 1.000 mieszkańców [mieszkania]

Sfera	Zjawisko	Wskaźnik
Sfera techniczna	Poziom stanu technicznego obiektów budowlanych	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w liczbie budynków mieszkalnych ogółem [%]
	Poziom dziedzictwa kulturowego	Obiekty zabytkowe na 10.000 mieszkańców [obiekty]

Źródło: opracowanie własne.

Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego/rewitalizacji uwzględnia dobór mierników w taki sposób, by każda ze sfer była opisana poprzez kilka wskaźników cząstkowych, odzwierciedlających zróżnicowane zjawisk społeczno-gospodarczych co umożliwiło dokładniejszą identyfikację obszarów zdegradowanych na terenie gminy. Dotyczyło to przede wszystkim zjawisk w zakresie sfery społecznej, która stanowi istotę działań rewitalizacyjnych (pozostałe sfery w myśl Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 w zakresie rewitalizacji traktowane są jako uzupełniające). Część z przyjętych wskaźników ma charakter stymulant, a pozostałe są destymulantami. Stymulanty to cechy, których wysoka wartość wskaźnika wyraża wysoki stopień rozwoju społeczno-gospodarczego, a niska – degradację w tym zakresie. W przypadku destymulant sytuacja jest odwrotna. Wysokie wartości wskaźnika obrazują degradację społeczno-gospodarczą, a niskie wartości – wysoki stopień rozwoju w tym zakresie.

Szczególne znaczenie dla identyfikacji obszarów zdegradowanych ma koncentracja zjawisk niekorzystnych, stąd też na etapie wyznaczania obszarów zdegradowanych skupiono się na tych terenach gdzie wskaźniki dla poszczególnych cech mają wartości niekorzystne lub bardzo niekorzystne, co oznacza degradację społeczno-gospodarczą w zakresie danego zjawiska. W przypadku stymulant, są to wartości znacząco odbiegające od wartości referencyjnej (średniej dla miasta) in minus, z kolei w przypadku destymulant – wartości znacząco odbiegające od wartości referencyjnej in plus. Identyfikacji obszarów zdegradowanych na terenie miasta dokonano na podstawie nagromadzenia wartości niekorzystnych lub bardzo niekorzystnych dla poszczególnych sfer, w szczególności uwzględniając obszary, w których ma miejsce koncentracja negatywnych zjawisk w zakresie sfery społecznej.

Procedura wyznaczania obszarów obejmowała dwa następujące etapy.

W I etapie poddano analizie całe miasto Świnoujście koncentrując się na podziale miasta na obręby geodezyjne. Następnie na wspólnym posiedzeniu Zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji powołanego przez Prezydenta Miasta przy współpracy Dolnośląskiego Centrum Rozwoju Lokalnego – firmy opracowującej GPR dla Miasta Świnoujście – po analizie sytuacji społeczno-gospodarczej, rozkładu przestrzenno-funkcjonalnego miasta oraz problemów technicznych w poszczególnych obrębach ustalono, że kumulacja negatywnych zjawisk społeczno - gospodarczych w mieście występuje wyłącznie

w konkretnych obrębach (nie wszystkich), a nawet na poszczególnych ulicach w niektórych obrębach (a nie w ich całościach).

Obok generalnego faktu, iż obręby zostały opracowane na początku lat 90. XX wieku na potrzeby ewidencji gruntów, a nie ze względu na strukturę społeczno-gospodarczą miasta, w wyniku analizy stwierdzono, iż: Obręby nr 1 i 3 - zachodnia część Dzielnicy Nadmorskiej, obręby nr 16, 17 i 18 - północna część wyspy Wolin, częściowo obręby nr 15 i 19 położone na wyspie Karsibór stanowią obszary leśne z bardzo rozproszoną zabudową domów jednorodzinnych (z bardzo niewielką liczbą mieszkańców), a ponadto nie występują tam znaczące problemy społeczno-gospodarcze. W Obrębach: nr 2 „Park Zdrojowy” i osiedle z zabudową jednorodziną położone wzdłuż Świny, nr 4 tzw. „osiedle Posejdon” z jednorodziną zabudową mieszkaniową, nr 5 osiedle w południowo-zachodniej części wyspy Uznam z nową powstającą zabudową willową i nr 13 tereny położone wzdłuż Kanału Piastowskiego z wyspą Mielink wraz z rozproszoną zabudową domów jednorodzinnych, stwierdzano również, iż problemy społeczno-gospodarcze nie stanowią zjawiska wyróżniającego, a problemy przestrzenno-środowiskowe są marginalne,

Po wyeliminowaniu powyższych obrębów, dla pozostałego terytorium Miasta w tabeli nr 16 zestawiono wybrane wskaźniki społeczne i gospodarczo przestrzenne dla całego Miasta i dla obręby i ulice położonych na następujących obszarach: Centrum Miasta położonego na wyspie Uznam, zamieszkałej części Wyspy Karsibór oraz zamieszkałej części osiedla Warszów położonej na wyspie Wolin. Uznano, iż aby można było stwierdzić występowanie koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej i potwierdzić że wyznaczony wg powyższej metodologii jest obszarem zdegradowanym, należy zidentyfikować co najmniej 3 wskaźniki o wartościach mniej korzystnych niż wynosi średnia dla miasta oraz musi zostać zdiagnozowany problem w co najmniej jednej, innej niż społeczna, sferze. Kryteria te stanowiły podstawę do II etapu procedowania czyli wskazania ulic w poszczególnych obrębach, które charakteryzowały się najmniej korzystnymi wynikami w stosunku do średnich uzyskanych dla całego Miasta w poszczególnych sferach.

W II etapie, mając na uwadze ograniczenia wynikające z zapisów Ustawy o rewitalizacji – stanowiące, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% - z wyznaczonych w I etapie analizy obszarów zdegradowanych wyselekcjonowano ulice cechujące się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, które utworzyły poszczególne podobszary rewitalizacji, zachowując przy tym kryterium rangi funkcji tychże obszarów oraz kryterium ich zwartości przestrzennej (art. 10 Ustawy o rewitalizacji). Jednocześnie wyznaczając obszar rewitalizacji rozpatrywano ulice zgodnie z metodologią powyżej jako stymulanty lub destymulanty oraz analizując ulice poprzez pryzmat często obserwowanego problemu występowania wartości bardzo niekorzystnych w przypadku ulic o małej liczbie mieszkańców (jedno zdarzenie może bowiem powodować znaczący wzrost wartości wskaźnika), podczas gdy w przypadku głównych ulic (o znacznej

liczbie mieszkańców) wartości wskaźników są często mocno złagodzone (i to mimo koncentracji zdarzeń negatywnych na ich terenie) zgodnie z zasadami statystyki, skrajne wartości nie uwzględniono w analizie.

W II etapie w analizie wykorzystano głównie dane z zasobów Urzędu Miasta Świnoujście, Powiatowego Urzędu Pracy w Świnoujściu, Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu, Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Świnoujściu i Państwowej Komisji Wyborczej w Warszawie, a także aktualne dokumenty planistyczne i strategiczne oraz dostępne materiały kartograficzne. Większość wskaźników opracowano dla danych z 2016 roku. Jedynie w przypadku diagnozy charakteryzującej miasto na tle województwa zachodniopomorskiego uwzględniano dane z lat 2010-2015 lub 2010-2016, co wynikało z dostępności danych gromadzonych w ramach Banku Danych Lokalnych GUS.

1.2 Ogólna charakterystyka miasta w układzie regionalnym

Świnoujście położone jest między Morzem Bałtyckim a Zalewem Szczecińskim, w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Zabudowania miasta leżą na 3 wyspach: Uznam (centrum Świnoujścia), Wolin (osiedla: Warszów, Przytór i Łunowo) i Karsibór (Osiedle Karsibór), które oddzielone są od siebie cieśniną Świny i Starą Świną. W granicach administracyjnych miasta znajdują się w sumie 44 wyspy oraz znaczny obszar Zalewu Szczecińskiego. W sensie administracyjnym, Świnoujście stanowi gminę miejską, a zarazem miasto na prawach powiatu. Miasto sąsiaduje z gminą miejsko-wiejską Międzyzdroje (powiat kamieński) od wschodu i Republiką Federalną Niemiec od zachodu. Miasto zajmuje powierzchnię 197,23 km², z czego 91,2 km² to powierzchnia lądowa, a 106,0 km² to powierzchnia wód. Według danych GUS, w 2015 r. miasto liczyło 41152 mieszkańców. Duża powierzchnia miasta sprawia, że Świnoujście posiada gęstość zaludnienia najniższą wśród miast na prawach powiatu (209 osób na km²).

Wyspiarskie położenie przyczyniło się do rozlokowania różnych funkcji miasta na poszczególnych wyspach (*Strategia Rozwoju Miasta na lata 2014-2020*):

- wyspa Uznam – przewaga funkcji o charakterze ogólnomiejskim, w tym funkcji: administracyjnych, mieszkaniowych i usługowych, a także turystyczno-uzdrowiskowych oraz militarnych;
- wyspa Wolin – zdominowana przez funkcje z obszaru gospodarki morskiej i obiekty związane z obsługą transportową (terminal promów morskich, dworzec kolejowy i autobusowy), które mają istotny wpływ na strukturę i zagospodarowanie przestrzenne tej części miasta. Zabudowa mieszkaniowa przybiera formę ekstensywną;

- wyspa Karsibór – obszar odbiegający od miejskiej formy zagospodarowania ze względu na naturalne uwarunkowania. Występuje zabudowa niska rozproszona (jednorodzinna) otoczona lasami, terenami rolnymi i naturalnymi nieużytkami. Rozwija się tu głównie agroturystyka.

Analizując wybrane na potrzeby diagnozy wskaźniki² (tab. 2), należy ocenić sytuację społeczno-gospodarczą miasta jako dobrą, co wynika głównie z jego korzystnego położenia i właściwego wykorzystania jego potencjału. W zakresie sfery społecznej gmina cechuje się niskim poziomem bezrobocia, niskim poziomem ubóstwa, niskim poziomem patologii społecznej, dość wysokim poziomem edukacji i aktywności społecznej. Podobnie korzystna sytuacja występuje również w innych analizowanych sferach, zwłaszcza w zakresie sfery gospodarczej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej. Najważniejsze problemy społeczno-gospodarcze miasta to: dość niski poziom kapitału ludzkiego oraz dość wysoki poziom przestępczości.

Tab. 2. Wskaźniki obrazujące poszczególne sfery w zakresie sytuacji społeczno-gospodarczej miasta Świnoujście³.

Zjawisko	Wskaźnik	Miasto
Sfera społeczna		
Poziom bezrobocia	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%] Udział bezrobotnych długotrwale w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	3,2 1,5
Poziom ubóstwa	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców [osoby] Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową (bezrobocie i niepełnosprawność) na 1.000 mieszkańców [osoby] Rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców [rodziny]	51,9 26,8 35,2
Poziom przestępczości	Przestępstwa o charakterze kryminalnym ogółem na 1.000 mieszkańców [przestępstwa] Wypadki drogowe ogółem na 10.000 mieszkańców [wypadki]	28,7 8,9
Poziom patologii społecznej	Niebieskie karty na 1.000 mieszkańców [niebieskie karty] Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców [osoby]	1,5 6,8
Poziom edukacji	Średni wynik sprawdzianu w klasie VI (język polski, matematyka, język obcy) [%] Średni wynik egzaminu gimnazjalnego (język polski, historia i WOS, matematyka, przedmioty przyrodnicze) [%]	71,3 50,8
Poziom kapitału społecznego	Frekwencja w wyborach parlamentarnych [%]	50,6
Poziom kapitału ludzkiego	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem [%]	25,2
Sfera gospodarcza		
Poziom przedsiębiorczości	Podmioty gospodarcze na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	168,3

² Do wyliczenia wskaźników opierano się na danych o liczbie ludności dostarczonych przez Urząd Miasta Świnoujście.

³ W tabeli 2 nie uwzględniono cechy: Natężenie ruchu kołowego na ulicach miasta (sfera środowiskowa), która ma charakter jakościowy.

Zjawisko	Wskaźnik	Miasto
	Podmioty gospodarcze, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	46,4
Sfera przestrzenno-funkcjonalna		
Poziom infrastruktury technicznej	Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej [stanowiska]	30,8
	Udział długości ulic wymagających remontu w długości ulic ogółem [%]	16,5
Poziom infrastruktury społecznej	Mieszkania komunalne i socjalne na 1.000 mieszkańców [mieszkania]	31,5
Sfera techniczna		
Poziom stanu technicznego obiektów budowlanych	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w liczbie budynków mieszkalnych ogółem [%]	43,5
Poziom dziedzictwa kulturowego	Obiekty zabytkowe na 10.000 mieszkańców [obiekty]	48,9

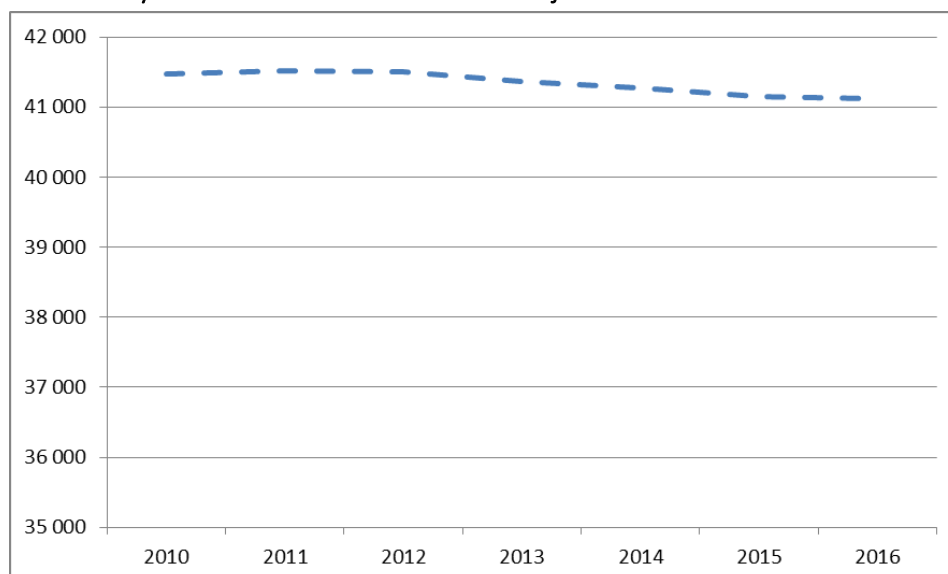
Źródło: opracowanie własne.

O pozytywnej sytuacji miasta Świnoujście świadczy też analiza porównawcza wybranych wskaźników dla miasta i województwa zachodniopomorskiego (dane dla lat 2010-2016).

Sytuacja demograficzna

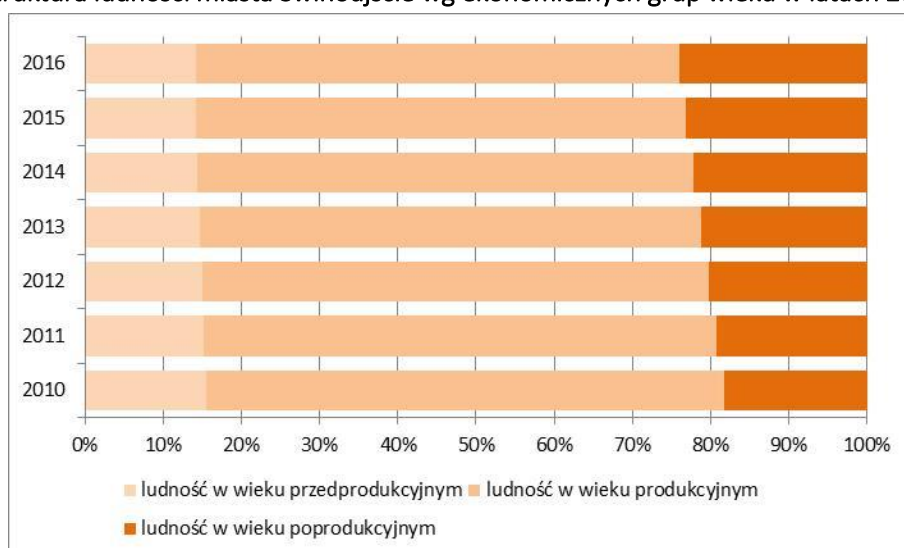
Na sytuację społeczno-gospodarczą miasta w dużym stopniu wpływa jego sytuacja demograficzna. W przypadku miasta Świnoujście w latach 2010-16 liczba ludności utrzymuje się na poziomie ok. 41,0–41,5 tys. mieszkańców, przy czym od 2011 r. występuje stały spadek liczby ludności (rys. 1). Spadek ten jest jednak nieznaczny (o ok. 400 osób, czyli ok. 1,0%), co wskazuje na fakt, że miasto znajduje się w fazie stagnacji. Niepokojącym zjawiskiem w przypadku miasta Świnoujście są jednak niekorzystne trendy demograficzne, przejawiające się wzrostem udziału ludności w wieku poprodukcyjnym kosztem spadku udziałów ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym (rys. 2), co będzie rzutowało na sytuację miasta w najbliższych latach (spadek liczby dzieci, spadek liczby osób pracujących).

Rys. 1. Liczba ludności miasta Świnoujście w latach 2010-2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 2. Struktura ludności miasta Świnoujście wg ekonomicznych grup wieku w latach 2010–2016.

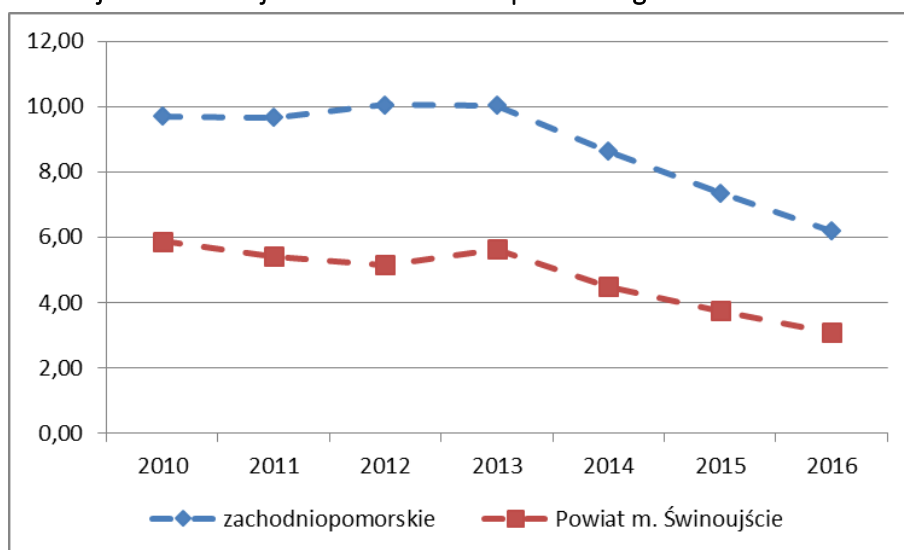


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Poziom bezrobocie

Świnoujście na tle średniej dla województwa zachodniopomorskiego cechuje się bardzo niskim poziomem bezrobocia. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w mieście jest o ok. 4 p.p. niższy niż średnio w województwie. Warto jednak zauważyć, że po 2012 r. dysproporcja ta systematycznie się zmniejsza (obecnie wynosi ok. 3 p.p.). W latach 2010–13 poziom bezrobocia w mieście utrzymywał się na poziomie 5–6%, następnie zaczął spadać do poziomu 3,1% w 2016 r. (rys. 3).

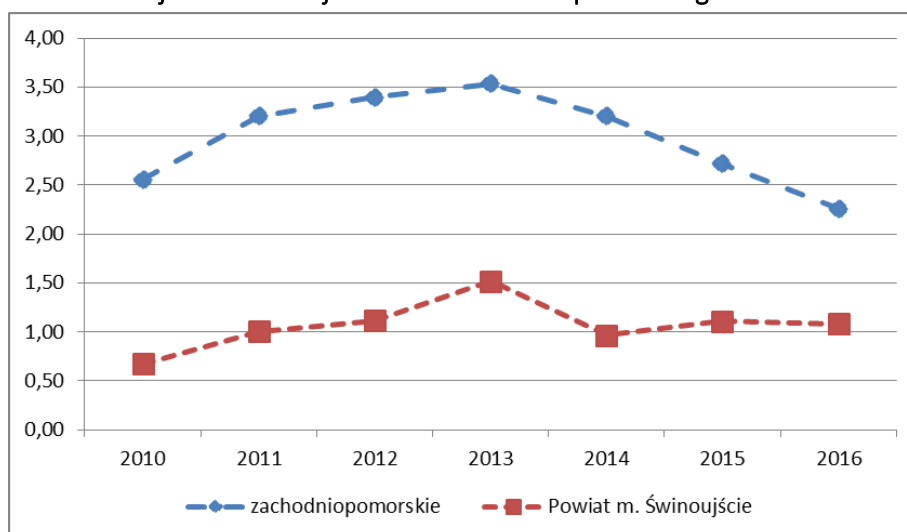
Rys. 3. Poziom bezrobocia (liczba bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

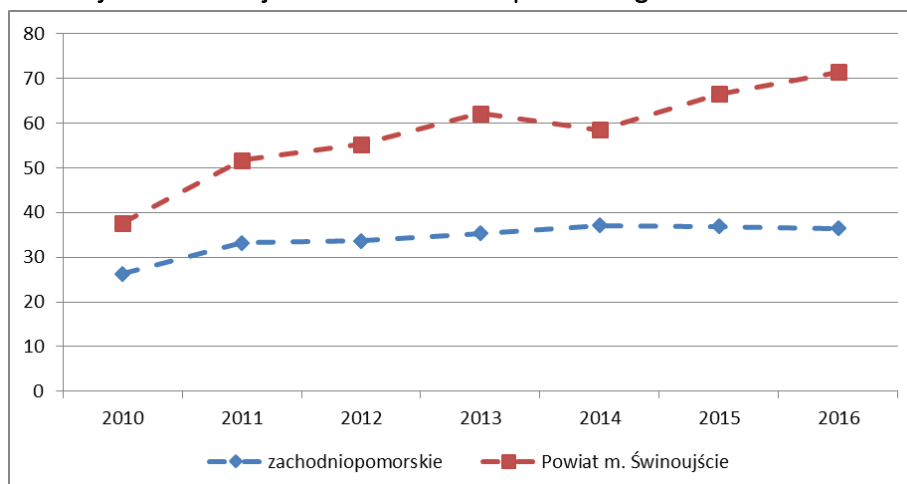
Nieco inaczej wygląda sytuacja miasta w zakresie poziomu bezrobocia długotrwałego (rys. 4 i rys. 5). Udział bezrobotnych długotrwale na 100 osób w wieku produkcyjnym na terenie miasta Świnoujście utrzymuje się w analizowanym okresie na poziomie ok. 1,0%, co przy znacznym spadku ogólnej liczby bezrobotnych w mieście przyczyniło się do znacznego wzrostu udziału bezrobotnych długotrwale w liczbie bezrobotnych ogółem (z 11,4% w 2010 r. do 35,0% w 2016 r.). Świadczy to o utrwaleniu się zjawiska bezrobocia strukturalnego na terenie miasta, co związane jest z występowaniem grupy osób stale bezrobotnych. Omawiana sytuacja występuje także w przypadku województwa zachodniopomorskiego, jednak wzrost udziału bezrobotnych długotrwale w liczbie bezrobotnych ogółem w województwie jest znacznie mniej dynamiczny niż na terenie Świnoujścia.

Rys. 4. Poziom bezrobocia (liczba bezrobotnych długotrwale na 100 osób w wieku produkcyjnym) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 5. Poziom bezrobocia (udział bezrobotnych długotrwale w liczbie bezrobotnych ogółem) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.



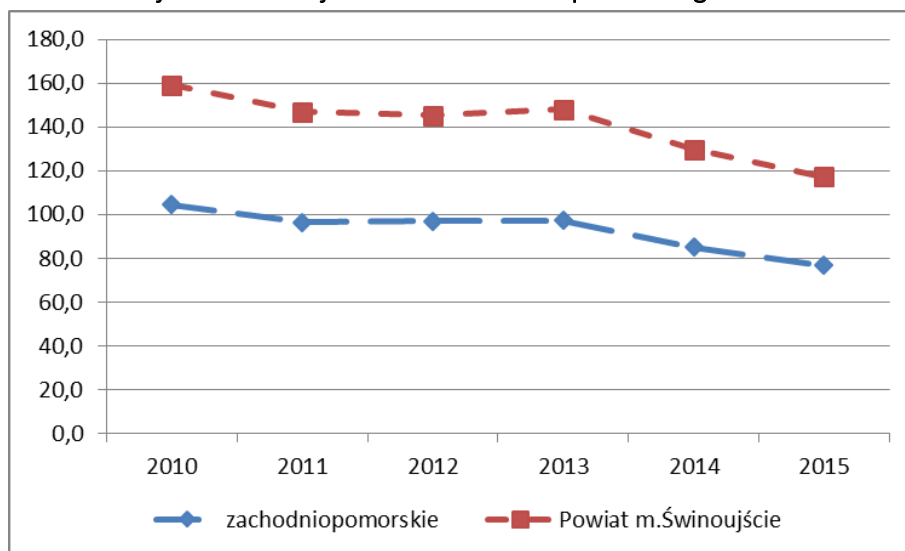
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Poziom ubóstwa

Podobna sytuacja ma miejsce również w zakresie poziomu ubóstwa. Zarówno udział osób korzystających z pomocy społecznej, udział dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny, jak i rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci na 1.000 mieszkańców są w przypadku Świnoujścia znacznie niższe od średniej dla województwa. Co więcej, w zakresie analizowanych wskaźników sytuacja miasta w ostatnich latach znacząco się poprawia. Udział osób korzystających z pomocy społecznej (rys. 6) zmniejszył się z 3,6% w 2013 r. do 2,3% w 2015 r., udział dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny (rys. 7) spadł z 20,8% w 2010 r. do 12,2% w 2015 r., natomiast liczba rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci na 1.000 mieszkańców (rys. 8) zmniejszył się z 19,0 w 2010 r. do 9,3

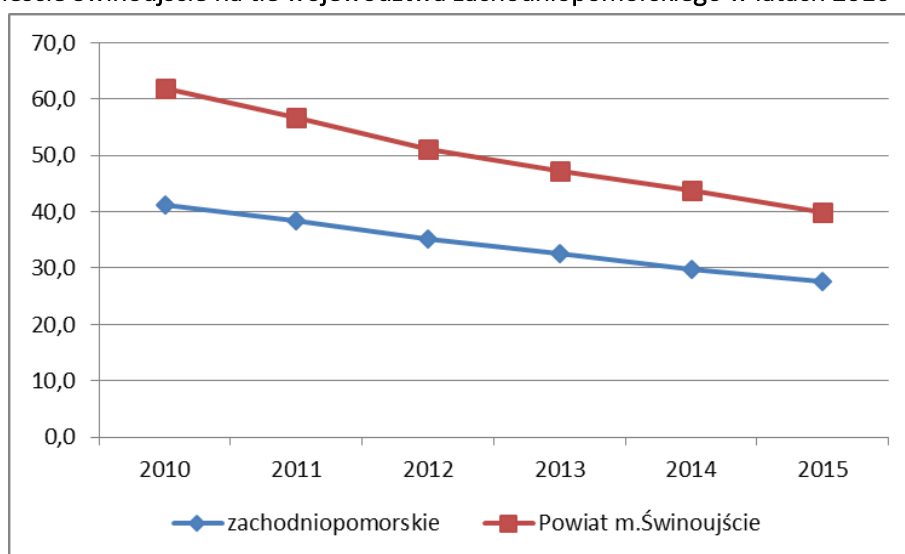
w 2015 r. O bardzo korzystnej sytuacji miasta Świnoujście w zakresie poziomu ubóstwa świadczy ponadto kwota świadczeń rodzinnych na 1 mieszkańca, która jest dwukrotnie niższa od średniej dla województwa (rys. 9). Problemem jest utrzymywanie się udziału osób korzystających z pomocy społecznej ze względu na ubóstwo w liczbie osób korzystających z pomocy społecznej ogółem na poziomie ok. 30,0% (29,8% w 2014 r. i 29,6% w 2015 r.), co świadczy o tym, że problem ten wymaga stałego monitoringu i dalszych działań zapobiegawczych ze strony władz miasta.

Rys. 6. Poziom ubóstwa (udział osób korzystających z pomocy społecznej) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.



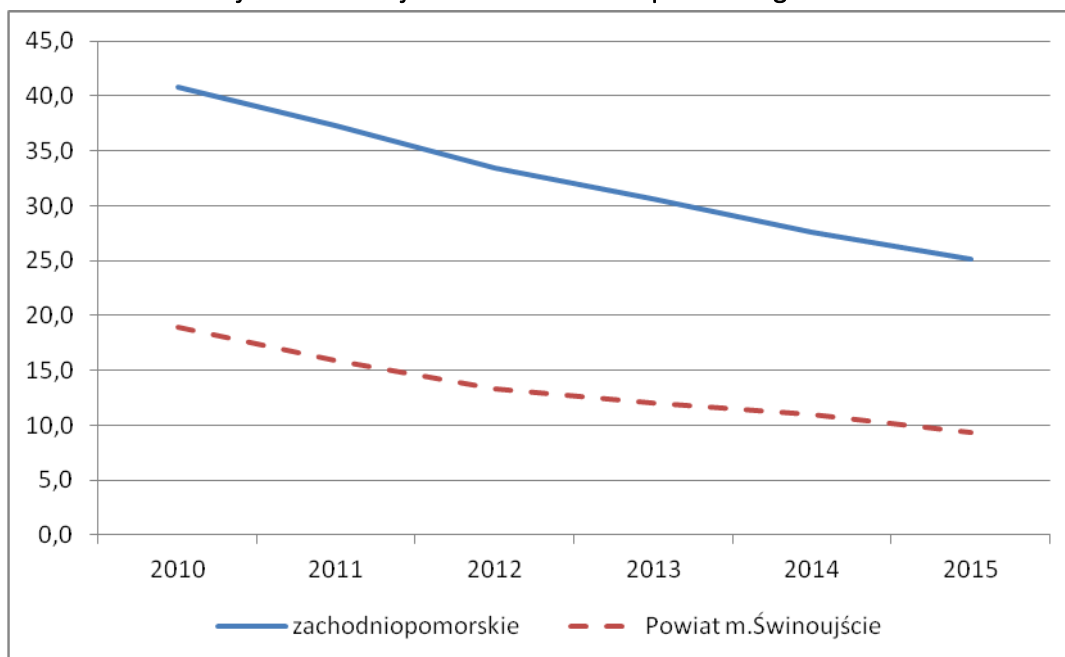
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 7. Poziom ubóstwa (udział dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.



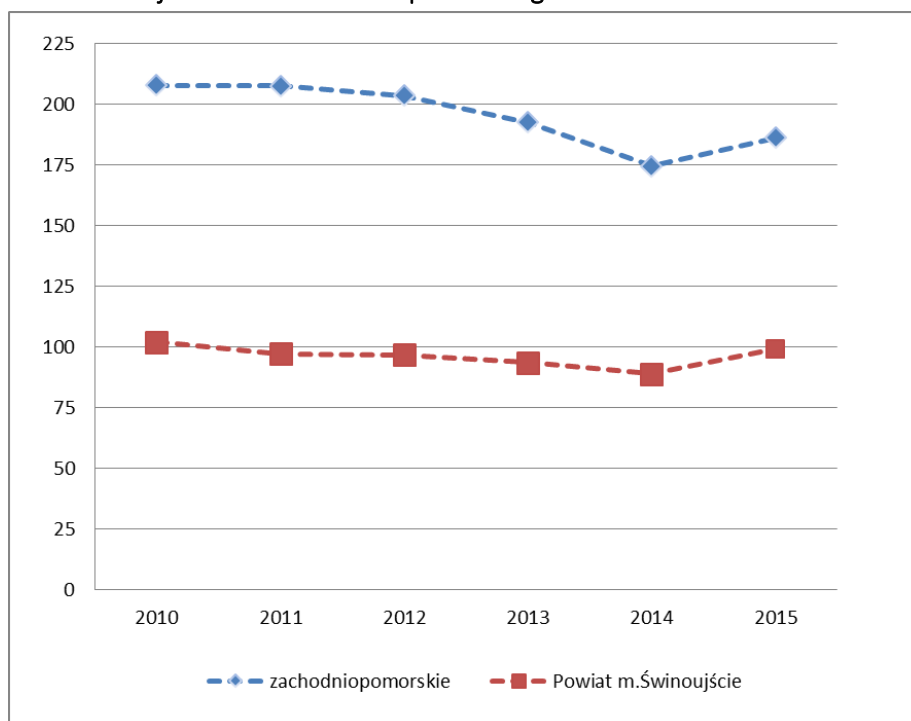
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 8. Poziom ubóstwa (rodziny otrzymujące zasiłki rodzinne na dzieci na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 9. Poziom ubóstwa (kwota świadczeń rodzinnych na 1 mieszkańca) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.

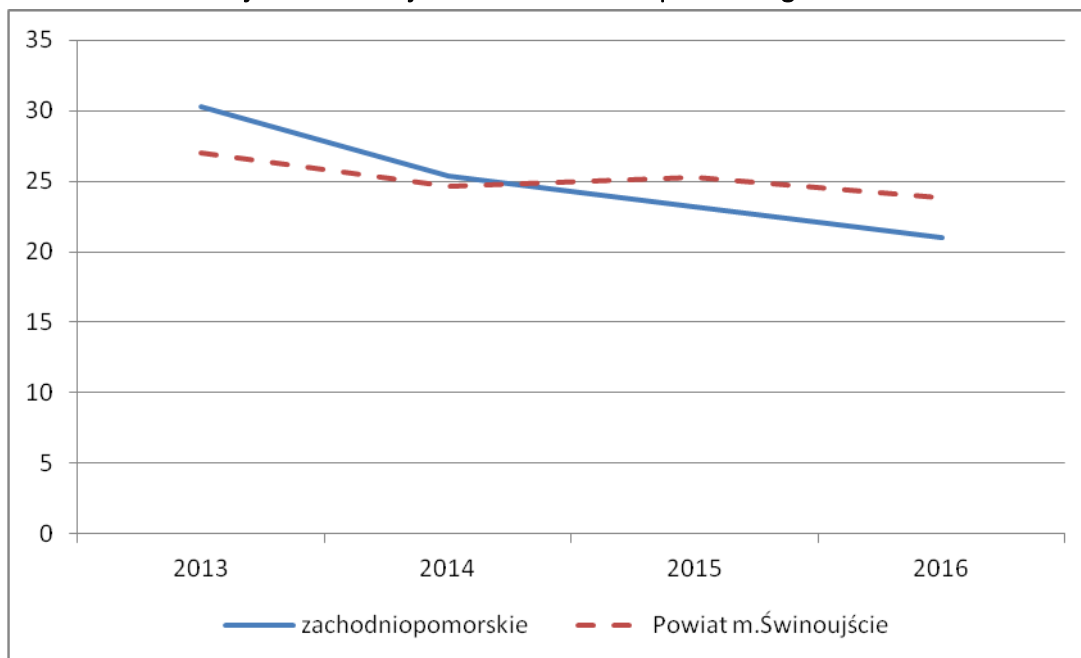


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Poziom przestępczości

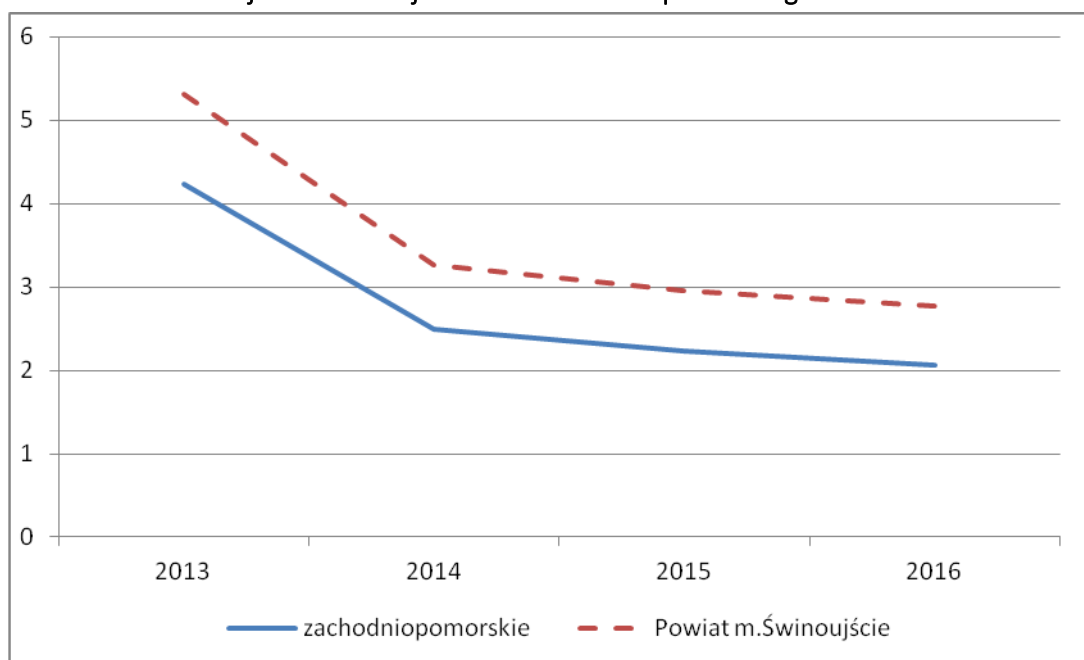
Jednym z najpoważniejszych problemów społecznych miasta jest z kolei dość wysoki poziom przestępczości, co wynika z przygranicznego położenia miasta oraz pełnienia funkcji turystycznych. O istotności tego problemu świadczy m.in. liczba przestępstw stwierdzonych przez Policję ogółem na 1.000 mieszkańców. W przypadku miasta ich liczba zmniejszyła się z poziomu 27,0 w 2013 r. do 23,8 w 2016 r., jednak spadek ten był znacznie mniej dynamiczny niż w przypadku województwa zachodniopomorskiego (gdzie zmniejszył się z poziomu 30,3 w 2013 do 21,0 w 2016 r.), przez co miasto Świnoujście cechuje się obecnie nieco wyższym poziomem przestępczości niż średnia dla województwa (w 2013 r. sytuacja była odwrotna) (rys. 10). Pozostałe wykorzystane w analizie wskaźniki dotyczące przestępczości są w całym analizowanym okresie wyższe w mieście od średniej dla województwa. Liczba przestępstw drogowych stwierdzonych przez Policję na 1.000 mieszkańców, mimo że zmniejszyła się z poziomu 5,3 w 2013 r. do 2,8 w 2016 r., to i tak utrzymuje się o ok. 0,9 wyżej od średniej dla województwa (rys. 11). Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece stwierdzonych przez Policję na 1.000 mieszkańców zmniejszyła się w mieście z poziomu 1,08 w 2013 r. do 0,56 w 2015 r. i wzrosła do 0,66 w 2016 r., co znacząco przewyższa średnią dla województwa (rys. 12).

Rys. 10. Poziom przestępczości (przestępstwa stwierdzone przez Policję ogółem na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2013–2016.



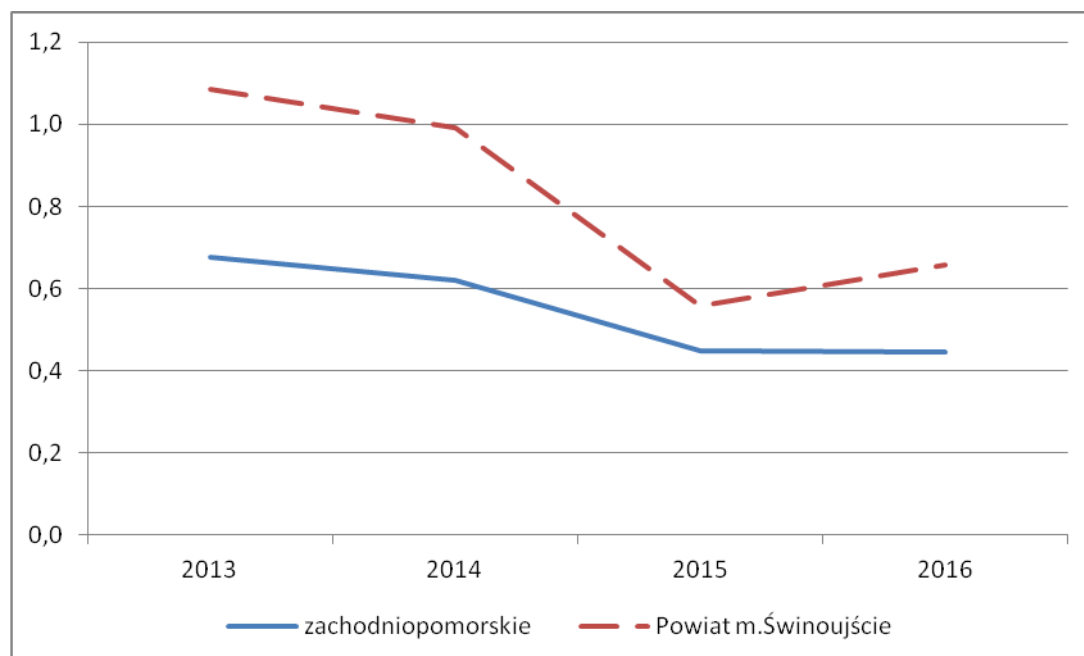
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 11. Poziom przestępczości (przestępstwa drogowe stwierdzone przez Policję na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2013–2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 12. Poziom przestępczości (przestępstwa przeciwko rodzinie i opiece stwierdzone przez Policję na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2013–2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

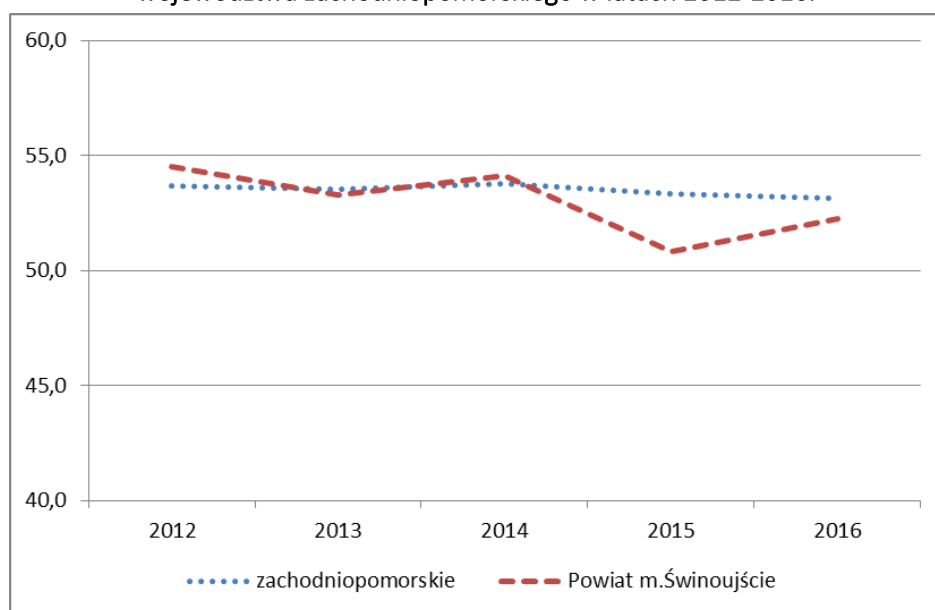
Poziom patologii społecznej

Sytuacja miasta w zakresie poziomu patologii społecznej jest dość złożona. Miasto cechuje się bardzo niską liczbą niebieskich kart na 1.000 mieszkańców (1,5), natomiast dość poważnym problemem miasta są alkoholizm i narkomania. Udział osób korzystających z pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię w liczbie osób korzystających z pomocy społecznej ogółem w przypadku miasta Świnoujście wynosił 12,0% w 2014 r. i 13,1% w 2015 r., podczas gdy średnio w województwie było to: 3,5% w 2014 r. i 3,8% w 2015 r.

Poziom edukacji

Miasto Świnoujście cechuje się dość wysokim poziomem edukacji, jednak sytuacja miasta w tym zakresie nie jest aż tak korzystna, jak w przypadku poziomu bezrobocia czy poziomu ubóstwa. Średni wynik sprawdzianu po VI klasie szkoły podstawowej w przypadku Świnoujścia wyniósł: 71,2% w 2015 r. i 62,7% w 2016 r. (średnia dla województwa wyniosła odpowiednio 68,7% w 2015 r. i 62,7% w 2016 r.). Średni wynik egzaminu gimnazjalnego w przypadku miasta (rys. 13) również kształtuje się na poziomie średniej dla województwa, przy czym jest on nieznacznie niższy (średnia dla lat wyniosła odpowiednio 53,0% dla miasta i 53,5% dla województwa zachodniopomorskiego). Należy jednak pamiętać, że średnia dla województwa jest w znacznym stopniu zawyżona wysokim poziomem edukacji w mieście Szczecin.

Rys. 13. Poziom edukacji (średni wynik egzaminu gimnazjalnego) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2012-2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

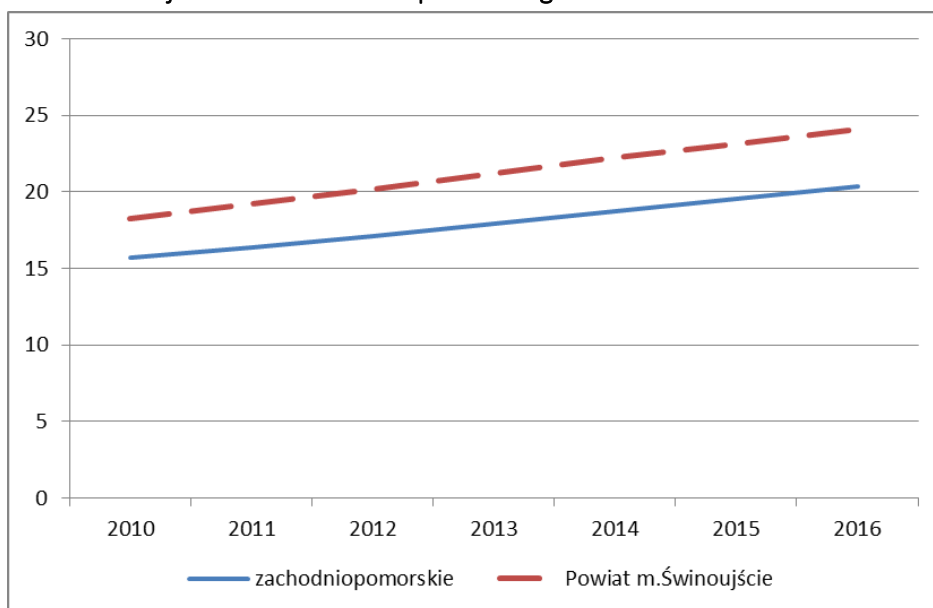
Poziom kapitału społecznego

Podobnie do poziomu edukacji kształtuje się sytuacja Świnoujścia w zakresie poziomu kapitału społecznego. Frekwencja w wyborach samorządowych w 2014 r. w mieście wyniosła 40,31% (przy średniej dla województwa 44,15%), a frekwencja w wyborach parlamentarnych w 2015 r. – 50,59% (przy średniej dla województwa 45,88%), co świadczy o zdecydowanie większej mobilizacji mieszkańców w przypadku wyborów o zasięgu ogólnopolskim.

Poziom kapitału ludzkiego

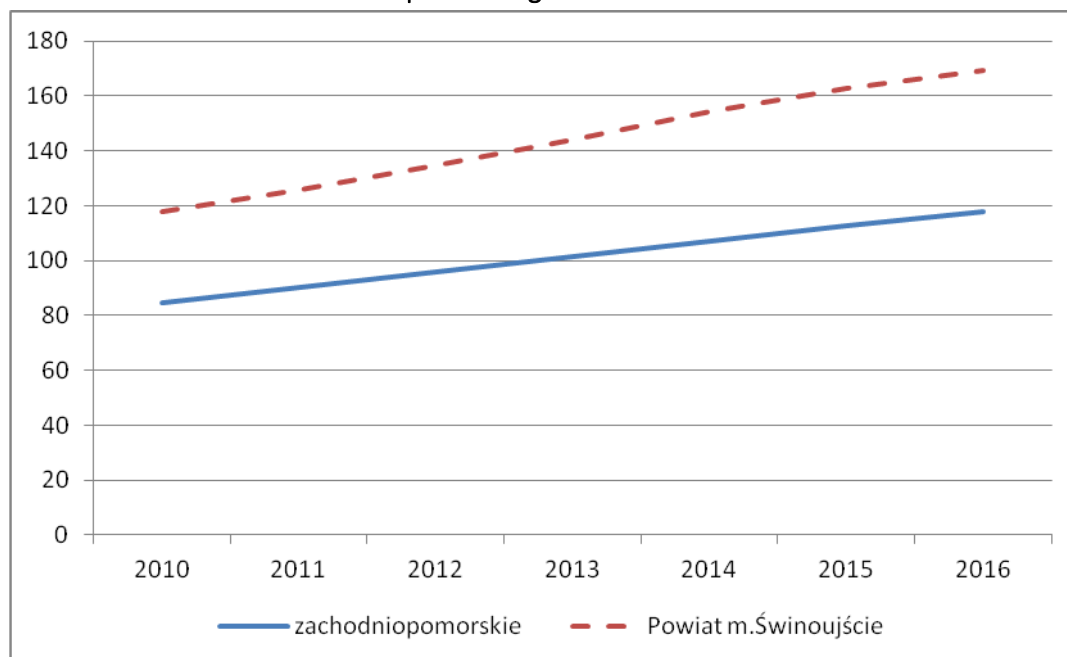
Dość poważnym problemem miasta Świnoujście jest niski, w stosunku do średniej dla województwa, poziom kapitału ludzkiego. Nie dość, że sytuacja miasta w tym zakresie jest znacznie mniej korzystna niż średnio w województwie, to jeszcze stały wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym (rys. 14) oraz indeksu starości (rys. 15) w analizowanych latach, świadczy o postępie procesów depopulacji na terenie miasta. W latach 2010–2016 udział osób w wieku poprodukcyjnym w przypadku Świnoujścia wzrósł z 18,3% do 24,1%, natomiast indeks starości z poziomu 117,9 do 169,2. Co więcej dynamika procesów starzenia się na terenie miasta jest nieco szybsza niż w województwie (w przypadku udziału osób w wieku poprodukcyjnym, różnica między miastem a województwem wzrosła z 2,6 p.p w 2010 r. do 3,7 p.p. w 2016 r., natomiast w przypadku indeksu starości z 33,1 w 2010 r. do 55,1 w 2016 r.

Rys. 14. Poziom kapitału ludzkiego (udział osób w wieku poprodukcyjnym) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 15. Poziom kapitału ludzkiego (indeks starości) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010-2016.



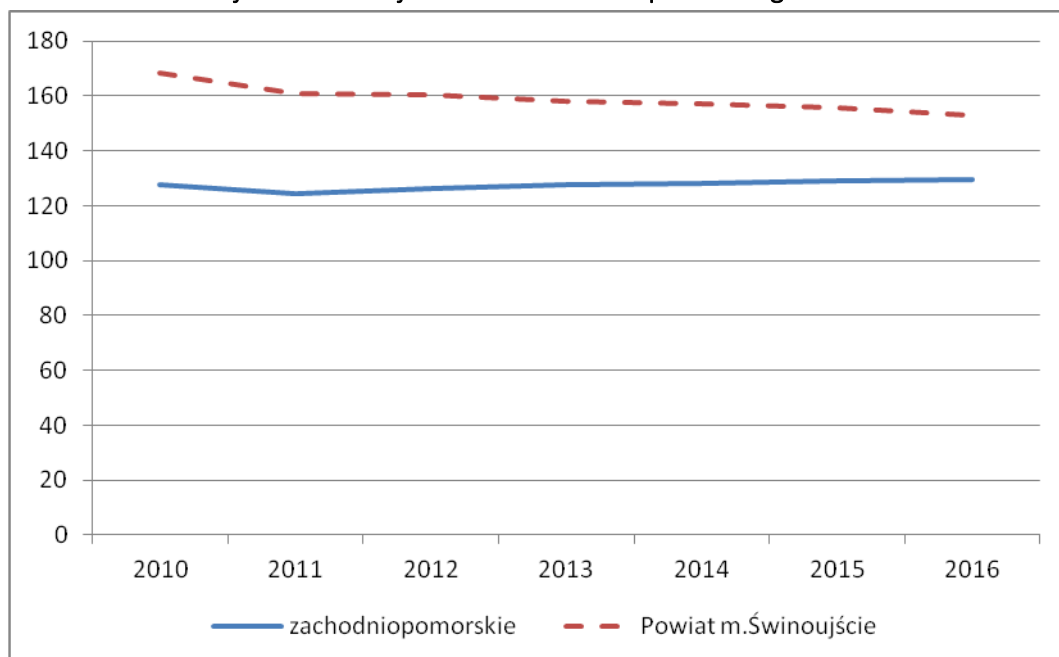
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Poziom przedsiębiorczości

Bardzo korzystnie wypada z kolei poziom przedsiębiorczości – liczba podmiotów gospodarczych na 1.000 mieszkańców w Świnoujściu jest znacznie wyższa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego (rys. 16). Warto jednak zauważyć, że w ostatnich latach poziom przedsiębiorczości w mieście zmniejszył się ze 168,5 w 2010 r. do 153,1 w 2016 r., podczas gdy w tym samym czasie średnia dla województwa nieznacznie się zwiększyła. Na wysoki poziom przedsiębiorczości wpływa przede wszystkim znaczny udział podmiotów usługowych, które w 2016 r. stanowiły 82,7% ogółu podmiotów gospodarczych w mieście. Podmioty usługowe charakteryzują się jednak znaczną dynamiką na rynku pracy, co wpływa na znaczną (wyższą niż średnia dla województwa) liczbę podmiotów gospodarczych wyrejestrowanych na 1.000 mieszkańców (rys. 17). Niski poziom kondycji przedsiębiorstw⁴ jest jednym z najpoważniejszych problemów społeczno-gospodarczych w mieście.

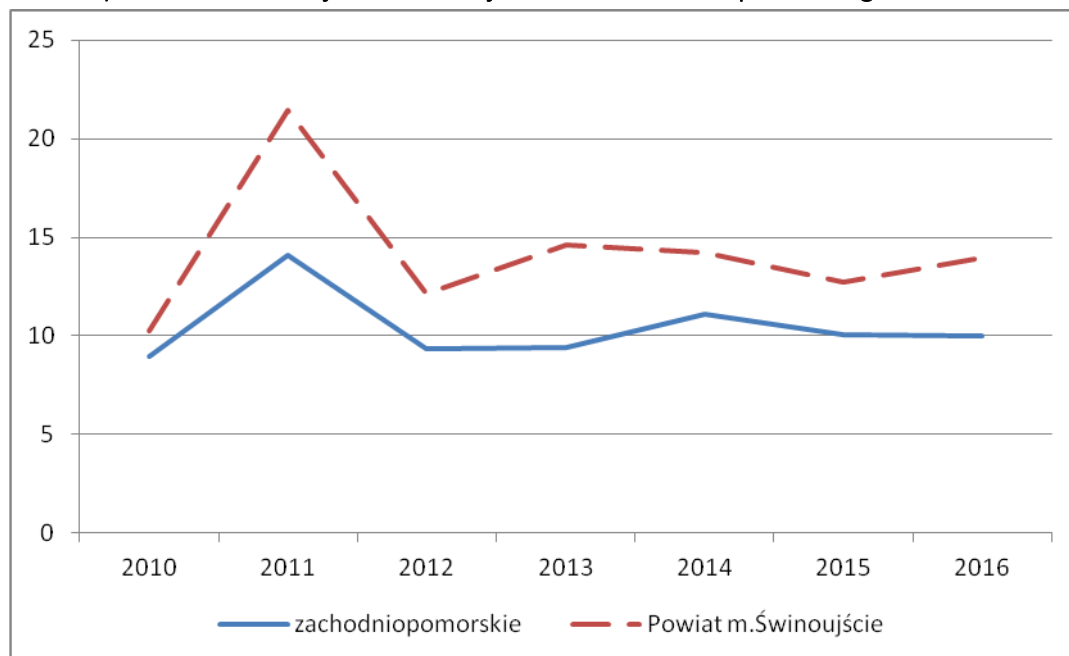
⁴ Poziom kondycji przedsiębiorstw rozumiany jest jako liczba podmiotów gospodarczych wyrejestrowanych na 1.000 mieszkańców i wyraża stopień rotacji podmiotów gospodarczych na lokalnym rynku pracy.

Rys. 16. Poziom przedsiębiorczości (liczba podmiotów gospodarczych na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 17. Poziom kondycji przedsiębiorstw (podmioty gospodarcze wyrejestrowane na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.

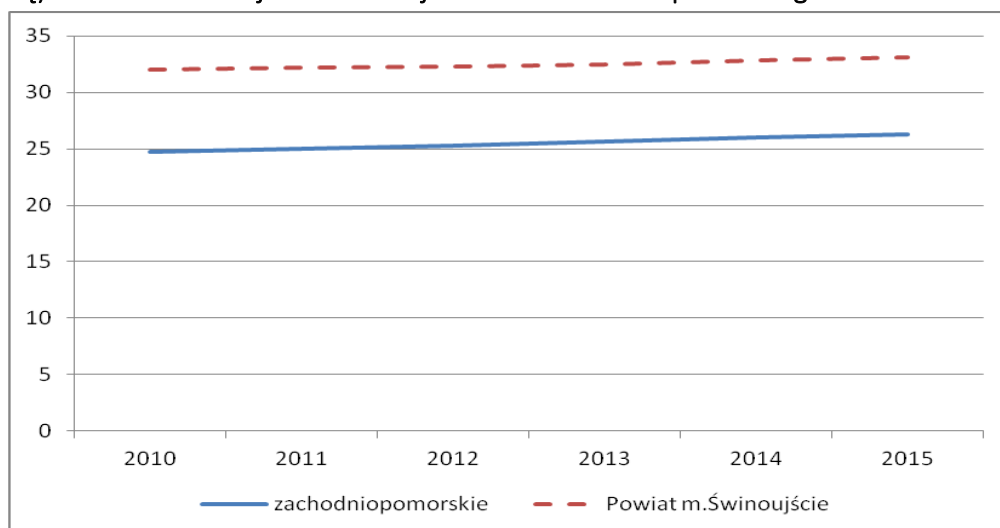


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Poziom infrastruktury techniczno-społecznej

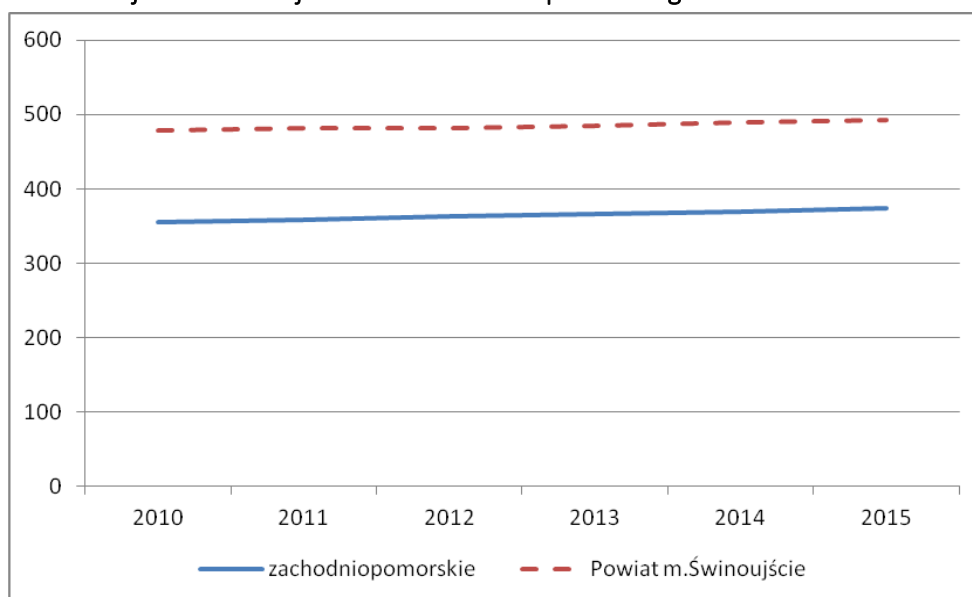
Miasto Świnoujście cechuje się dość wysokim poziomem infrastruktury techniczno-społecznej. Mimo iż w mieście znaczny udział stanowi zabudowa wielorodzinna, co wpływa na znaczną liczbę mieszkań na 1.000 mieszkańców (493 w 2016 r.) (rys. 19), co jest typowe dla miast, to jednak powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 osobę jest znacznie wyższa od średniej dla województwa (33,1 m² w 2016 r.) (rys. 18). Jednocześnie miasto Świnoujście wyróżnia się dość wysokim poziomem stanu technicznego budynków, na co wpływa znacznie niższy od średniej wartości w województwie udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych. Według danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 r. w mieście wyniósł on: 44,9%, podczas gdy średnio w województwie: 54,7%.

Rys. 18. Poziom infrastruktury techniczno-społecznej (przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 19. Poziom infrastruktury techniczno-społecznej (mieszkania na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Podsumowanie

Mimo pozytywnej oceny ogólnej sytuacji społeczno-ekonomicznej miasta Świnoujście należy stwierdzić, że jest ona mocno zróżnicowana przestrzennie, na co wskazuje się m.in. w *Strategii Rozwoju Miasta na lata 2014-2020* i *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście*. W obu dokumentach podkreślono wyraźne dysproporcje w rozwoju społeczno-gospodarczym poszczególnych części miasta i koncentrację negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych w określonych strefach.

1.3 DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH W PRZESTRZENI GMINY⁵

1.3.1 Sfera społeczna

Poziom bezrobocia

Miasto Świnoujście charakteryzuje się bardzo niskim poziomem bezrobocia, o czym świadczy udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (3,2%) oraz udział bezrobotnych

⁵ Jako podstawę do obliczania wskaźników w sferze społecznej i gospodarczej wykorzystano liczbę mieszkańców obszaru rewitalizacji, natomiast zgodnie z zasadami statystyki publicznej przeliczono liczbę poszczególnych zjawisk na 100 lub 1.000 mieszkańców w zależności od wskaźnika i wytycznych określonych w *Zasadach realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014–2020*.

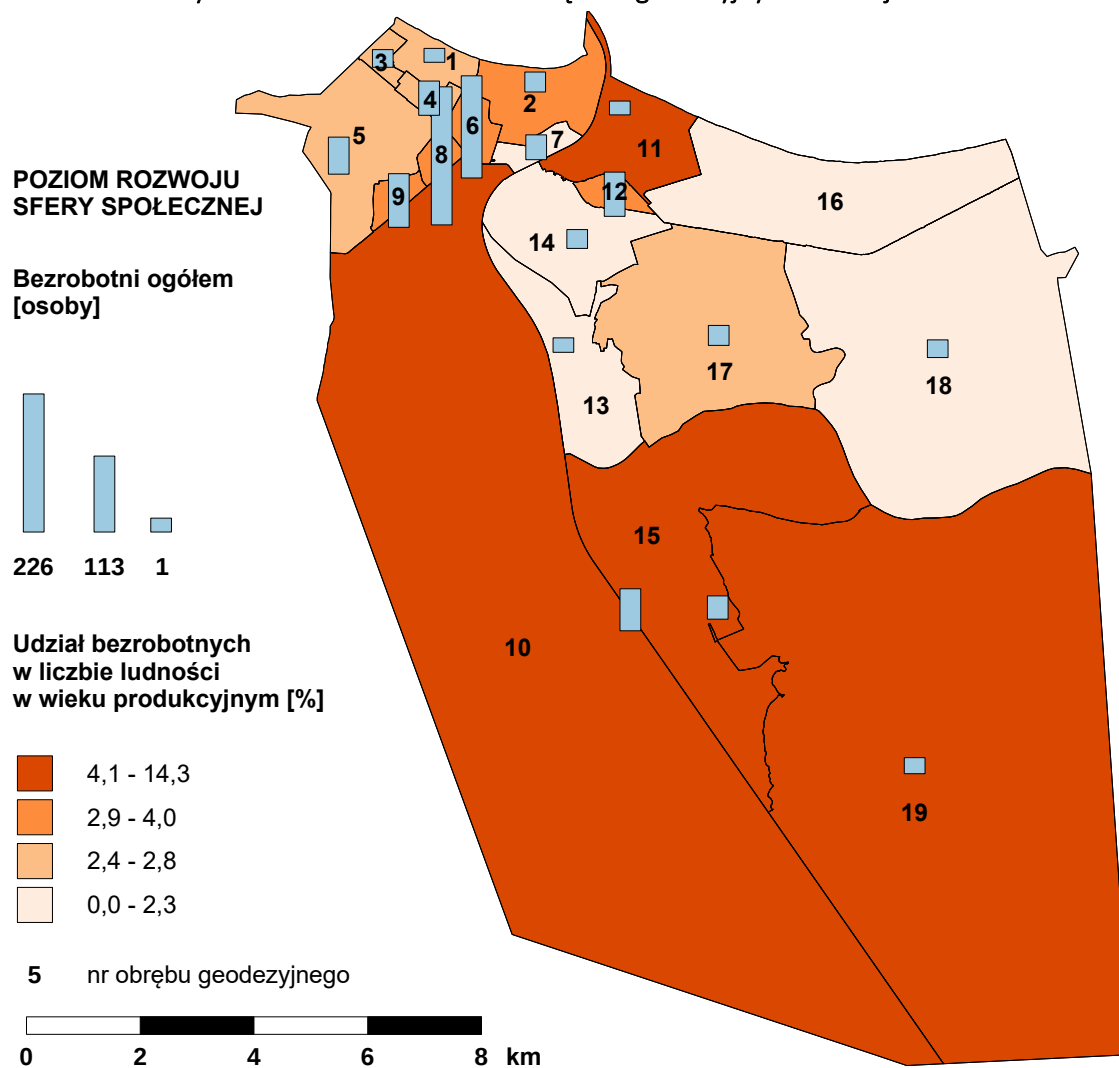
długotrwale w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (1,5%), co wynika z pełnionych funkcji. Miasto jest znaczącym ośrodkiem turystyczno-uzdrowiskowym i gospodarki morskiej, które uzupełnione są funkcją przemysłową i handlem. Funkcje te stanowią podstawę rozwoju ekonomicznego miasta. Mimo ogólnie pozytywnej sytuacji miasta w zakresie poziomu bezrobocia, można wyróżnić obszary, w których problem bezrobocia jest zauważalny. Dotyczy to przede wszystkim obszaru Warszowa (rys. 20), w mniejszym stopniu również Karsiboru oraz centralnej części miasta. Szczególnie niekorzystna sytuacja w zakresie poziomu bezrobocia występuje na ulicach: Karsiborskiej, Wierzbowej i Promowej (tab. 3).

Tab. 3. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu bezrobocia.

Wskaźnik: Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	
Wartości	Ulice
niekorzystne (3,2-10,0%)	Rybaki, Niedziałkowskiego, Piastowska, Grunwaldzka, Chrobrego, Staszica, Niecała, Owocowa, Hołdu Pruskiego, Chopina, Konstytucji 3 Maja, Reja, Gdyńska, Krzywa, Barlickiego, Matejki, Kościuszki, Paderewskiego, Łużycka, Marynarzy, Bema, Brzozowa, Trzcina, Wyszyńskiego, Szwedzka, Batalionów Chłopskich, Węgierska, 1 Maja, Plac Wolności, Armii Krajowej, Holenderska, Modrzejewskiej, Osadników Wojskowych
bardzo niekorzystne (pow. 10,0%)	Grodzka, Krzywoustego, Wierzbowa, Bunkrowa, Promowa, Dąbrowskiego, Karsiborska
Wskaźnik: Udział bezrobotnych długotrwale w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	
Wartości	Ulice
niekorzystne (1,5-5,0%)	Reja, Barlickiego, Paderewskiego, Ludzi Morza, Marynarzy, Plac Wolności, Batalionów Chłopskich, Krzywa, Matejki, Kościuszki, Piłsudskiego, Chopina, Konstytucji 3 Maja, Hołdu Pruskiego, Staszica, Chrobrego, Gdyńska, 1 Maja, Wyszyńskiego, Holenderska, Armii Krajowej, Brzozowa, Modrzejewskiej, Bema
bardzo niekorzystne (pow. 5,0%)	Wierzbowa, Promowa, Karsiborska

Źródło: opracowanie własne.

Rys. 20 Poziom bezrobocie w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.



Źródło: opracowanie własne.

Poziom bezrobocie w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR)⁶ przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	3,2	3,5	3,1	5,1	5,8
Udział bezrobotnych długotrwale w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	1,5	1,5	1,4	2,4	1,4

⁶ Tabele ze wskaźnikami dla obszaru rewitalizacji i podobszarów rewitalizacji dla wszystkich omawianych w diagnozie wskaźników opracowano na podstawie delimitacji przygotowanej na potrzeby Uchwały nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście.

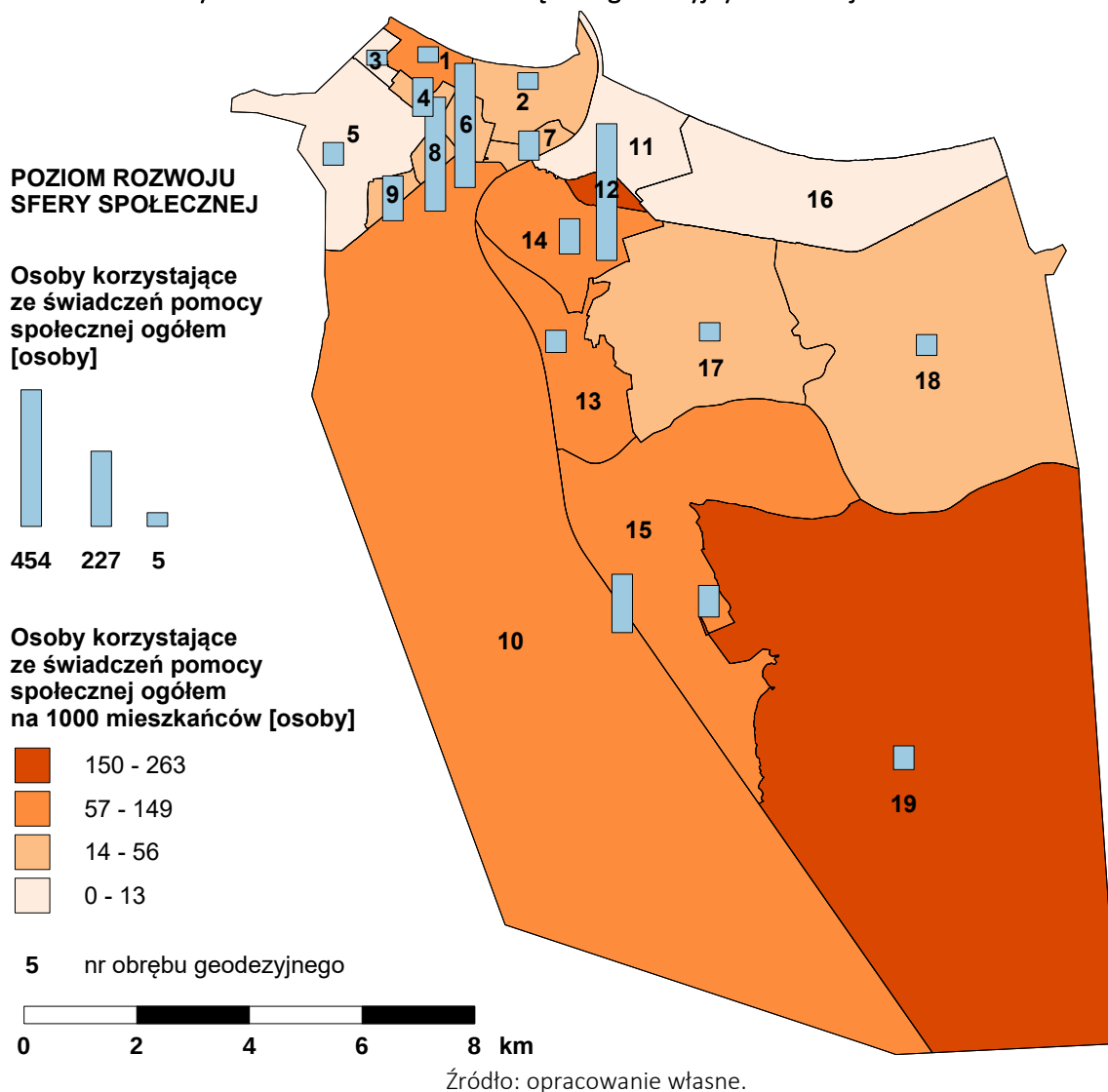
Poziom ubóstwa

Z problemem bezrobocia silnie skorelowane jest zjawisko ubóstwa. Także i w tym zakresie miasto jako całość charakteryzuje się niskim poziomem ubóstwa, o czym świadczy liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców (51,9), liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową (bezrobocie i niepełnosprawność) na 1.000 mieszkańców (26,8) oraz liczba rodzin korzystających ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców (35,2).

Jednakże zjawisko ubóstwa wykazuje większy (niż zjawisko bezrobocia) stopień koncentracji w przestrzeni miasta. Problem ubóstwa koncentruje się głównie na obszarze Karsiboru, a w pewnym zakresie również na terenie Warszowa (w pobliżu ulicy Barlickiego) oraz w centralnej części miasta (rys. 21). Szczególnie niekorzystna sytuacja w zakresie poziomu ubóstwa występuje na ulicach: Bema, Osadników Wojskowych, Dąbrowskiego i Holenderskiej, Brzozowej, Szwedzkiej, Karsiborskiej, Modrzejewskiej, Promowej, Steyera i Barkowej (tab. 4).

Ogółem w Świnoujściu w 2015 r. dodatki mieszkaniowe otrzymywało 565 rodzin. Najwięcej tych rodzin zamieszkiwało obszar centrum – było to 70,97% wszystkich korzystających z tej formy wsparcia. Ponadto w tym fragmencie miasta zauważyć można tendencję wzrostową. W centrum najbardziej niekorzystną sytuację wykazywały w 2015 r. ul. Grunwaldzka (na której zamieszkiwały 63 rodziny otrzymujące dodatki mieszkaniowe) oraz Monte Cassino (69 rodzin), co stanowi odpowiednio 11,15% i 12,21% ogółu przyznanych w mieście dodatków mieszkaniowych. Również niektóre ulice Warszowa wskazują na ubóstwo mieszkańców, mierzone korzystaniem z dodatków mieszkaniowych – np. przy ul. Modrzejewskiej dodatki otrzymują 43 rodziny, tj. 7,61% ogółu rodzin korzystających z tego wsparcia. W sumie dodatki mieszkaniowe wypłacane mieszkańcom Warszowa stanowią 15,04% ogółu tych świadczeń w mieście.

Rys. 21. Poziom ubóstwa w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.



Tab. 4 Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu ubóstwa.

Wskaźnik: Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (51,9-120,0)	Krzywa, Barlickiego, Wyspiańskiego, Hołdu Pruskiego, Sosnowa, Wierzbowa, Niecała, Poznańska, Monte Cassino, Niedziałkowskiego, Marynarzy, Narutowicza, Sikorskiego, Batalionów Chłopskich, Armii Krajowej, Norweska, Wyszyńskiego
bardzo niekorzystne (pow. 120,0)	Brzozowa, Szwedzka, Bema, Osadników Wojskowych, Karsiborska, Modrzejewskiej, Dąbrowskiego, Holenderska, Promowa, Steyera, Barkowa
Wskaźnik: Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową	
Wartości	Ulice
niekorzystne (26,8-65,0)	Marynarzy, 1 Maja, Trzcina, Brzozowa, Krzywa, Hołdu Pruskiego, Plac Wolności, Konstytucji 3 Maja, Sosnowa, Wyspiańskiego, Niecała, Armii Krajowej, Monte Cassino, Wyszyńskiego, Narutowicza, Sikorskiego, Poznańska
bardzo niekorzystne (pow. 65,0)	Norweska, Batalionów Chłopskich, Karsiborska, Szwedzka, Osadników Wojskowych, Bema, Modrzejewskiej, Promowa, Dąbrowskiego, Holenderska, Steyera, Barkowa

Wskaźnik: Rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (35,2-100,0)	Kościuszki, Hołdu Pruskiego, Łużycka, Poznańska, 1 Maja, Barlickiego, Narutowicza, Sikorskiego, Marynarzy, Niecała, Batalionów Chłopskich, Niedziałkowskiego, Wyszyńskiego, Monte Cassino, Ludzi Morza, Armii Krajowej, Jana Pawła II, Skandynawska, Węgierska, I Armii Wojska Polskiego, Modrzejewskiej, Brzozowa
bardzo niekorzystne (pow. 100,0)	Osadników Wojskowych, Holenderska, Odrowców, Reja, Prosta, Bema, Dąbrowskiego

Źródło: opracowanie własne.

Poziom ubóstwa w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców [osoby]	51,9	101,0	41,5	141,2	200,2
Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową (bezrobocie i niepełnosprawność) na 1.000 mieszkańców [osoby]	26,8	47,9	23,2	68,4	92,7
Rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców [rodziny]	35,2	34,7	26,6	35,7	43,5

Poziom przestępczości

Jednym z najważniejszych problemów społecznych Świnoujścia jest dość wysoki poziom przestępczości, co wynika z przygranicznego położenia miasta, znacznej migracji ludzi powodującej ponadprzeciętną liczbę osób niebędących mieszkańcami miasta (zjawisko tzw. importu przestępczości), a także dużej liczby turystów i kuracjuszy odwiedzających miasto, głównie w okresie letnim. Wpływa to m.in. na znaczną liczbę przestępstw o charakterze kryminalnym ogółem na 1.000 mieszkańców (28,7) oraz wypadków drogowych ogółem na 10.000 mieszkańców (8,9). Przestępstwa o charakterze kryminalnym koncentrują się przede wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. W mieście można zaobserwować tendencję spadkową występowania przestępstw kryminalnych. Tym niemniej w badanych obszarach można stwierdzić, że koncentracja przestępstw o charakterze kryminalnym występuje (tab. 5) w centrum miasta (np. ulica Dąbrowskiego), z kolei na peryferyjnych osiedlach miasta przestępstwa takie występują tylko na pojedynczych ulicach (np. ulica Skandynawska). Natomiast wypadki drogowe koncentrują się głównie w centralnej części miasta (np. ulice Karsiborska, Armii Krajowej i Plac Wolności) oraz na Warszawie, na ulicach dojazdowych do miasta (Barlickiego, Ludzi Morza).

Tab. 5. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu przestępczości.

Wskaźnik: Przestępstwa o charakterze kryminalnym ogółem na 1 000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (28,7-100,0)	Czeska, Wybrzeże Władysława IV, 11 Listopada, Bunkrowa, Karsiborska, Wierzbowa, Plac Wolności, Armii Krajowej
bardzo niekorzystne (pow. 100,0)	Skandynawska, Dąbrowskiego
Wskaźnik: Wypadki drogowe ogółem na 10.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (8,9-30,0)	Kołątaja, Kościuszki, Szkolna, Chrobrego, Staszica
bardzo niekorzystne (pow. 30,0)	Barlickiego, Konstytucji 3 Maja, Grunwaldzka, Marynarzy, Piastowska, Ludzi Morza, Karsiborska, Plac Wolności, Armii Krajowej,

Źródło: opracowanie własne.

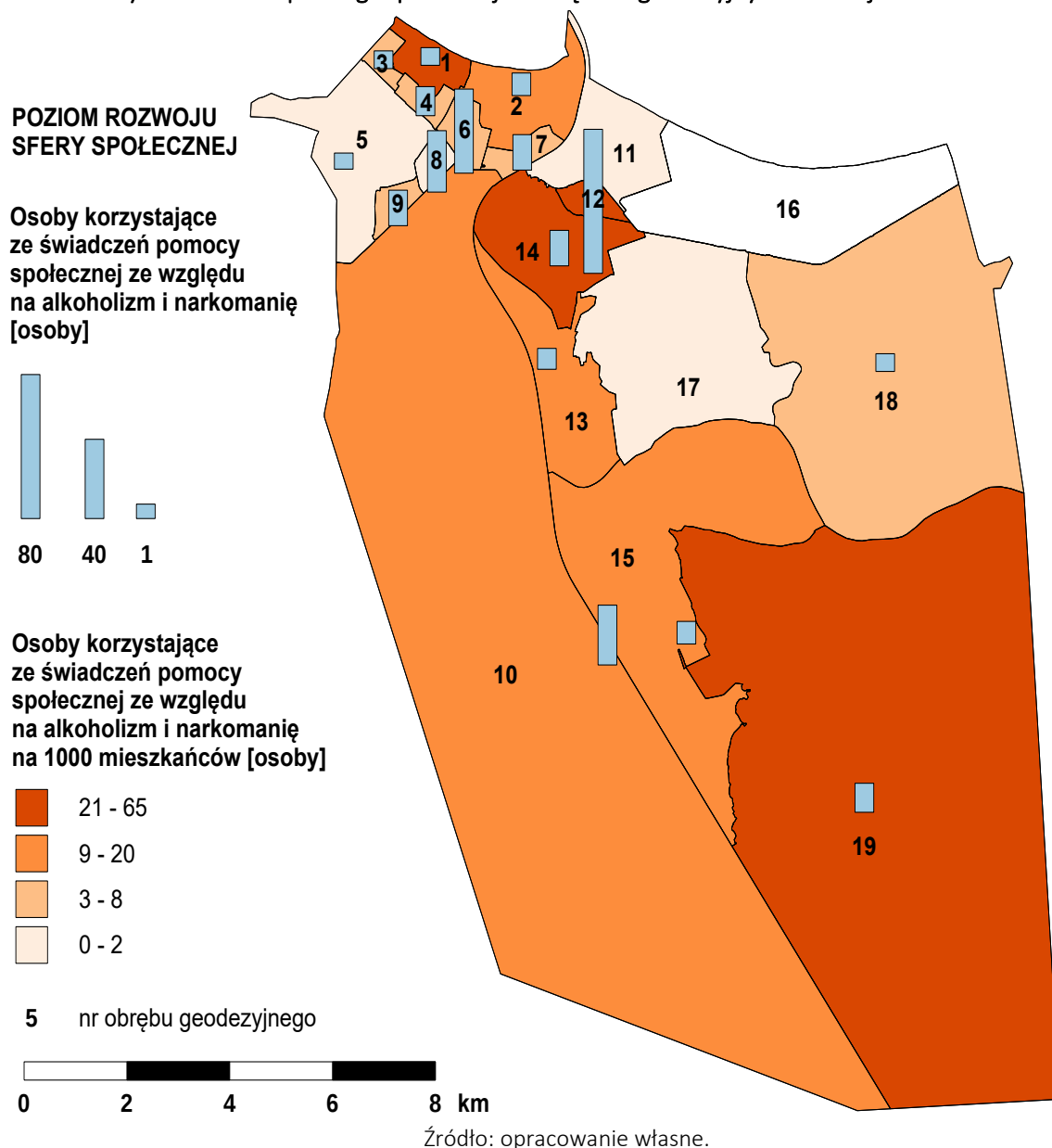
Poziom przestępczości w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Przestępstwa o charakterze kryminalnym ogółem na 1.000 mieszkańców [przestępstwa]	28,7	22,4	33,9	10,4	14,0
Wypadki drogowe ogółem na 1.0000 mieszkańców [wypadki]	8,9	23,9	42,1	0,0	11,4

Poziom patologii społecznej

Z uwagi na bardzo niski poziom bezrobocia oraz niski poziom ubóstwa, miasto jako całość cechuje się niskim poziomem patologii społecznej, na co wskazuje: liczba niebieskich kart na 1 000 mieszkańców (1,5) i liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców (6,8). Problem patologii społecznej w przypadku Świnoujścia dotyczy obszaru Warszowa i Karsiboru, w mniejszym stopniu centralnej części miasta (rys. 24). Bardzo niekorzystna sytuacja w zakresie poziomu patologii społecznej występuje na ulicy Modrzejewskiej (tab. 6), a w zakresie poszczególnych zjawisk również na ulicach: Narutowicza, Paderewskiego, Węgierskiej, I Armii Wojska Polskiego, Odrowców, Osadników Wojskowych i Placu Wolności – w przypadku niebieskich kart na 1.000 mieszkańców oraz Brzozowej, Barkowej, Holenderskiej, Promowej, Steyera i Dąbrowskiego – w przypadku osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców.

Rys. 22. Poziom patologii społecznej w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.



Oszacowanie skali problemu uzależnienia na terenie miasta jest trudne, z uwagi na znaczny odsetek osób dotkniętych problemem, które nie szukają wsparcia u profesjonalistów i w instytucjach pomocowych. Skalę tego problemu przedstawia *Raport z realizacji Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w roku 2015*. Analizując raport, nie można jednoznacznie stwierdzić tendencji wzrostowej czy spadkowej problemu uzależnienia. Dane, które przedstawiono w dokumencie, wskazują na spadek liczby osób z problemem alkoholowym oraz lekki wzrost narkomanii. Dane te jednak nie przedstawiają faktycznej wielkości problemu, gdyż nie każda osoba uzależniona szuka pomocy u specjalisty.

Tab. 6. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu patologii społecznej.

Wskaźnik: Niebieskie karty na 1.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (1,5-5,0)	Szkolna, Grunwaldzka, Barlickiego, Staszica, Gdyńska, Chrobrego, Monte Cassino, Piastowska, Krzywa, Kołłątaja, Niedziałkowskiego, Batalionów Chłopskich
bardzo niekorzystne (pow. 5,0)	Narutowicza, Paderewskiego, Modrzejewskiej, Węgierska, Odrowców, Osadników Wojskowych, Plac Wolności, I Armii Wojska Polskiego
Wskaźnik: Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (6,8-50,0)	Chopina, Plac Wolności, Norweska, Piłsudskiego, Okólna, Niedziałkowskiego, Wyszyńskiego, Armii Krajowej, Marynarzy, Szwedzka, Kanałowa
bardzo niekorzystne (pow. 50,0)	Brzozowa, Barkowa, Modrzejewskiej, Holenderska, Promowa, Dąbrowskiego, Steyera

Źródło: opracowanie własne.

Poziom patologii społecznej w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Niebieskie karty na 1.000 mieszkańców [niebieskie karty]	1,5	1,7	1,4	1,5	1,9
Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców [osoby]	6,8	16,7	4,2	20,8	35,2

Poziom edukacji

Na korzystną sytuację społeczną miasta wpływa także dość wysoki poziom edukacji, na co wskazują wysoki średni wynik sprawdzianu po VI klasie szkoły podstawowej (71,3%) oraz dość wysoki średni wynik egzaminu gimnazjalnego (50,8%). Wyniki uzyskiwane przez uczniów ze Świnoujścia są wyższe od średnich dla województwa zachodniopomorskiego odpowiednio o 0,82 pkt. w przypadku sprawdzianu po VI klasie szkoły podstawowej i 2,08 pkt. w przypadku egzaminu gimnazjalnego (*Strategia Rozwoju Miasta na lata 2014–2020*). Sytuacja w zakresie poziomu edukacji w przypadku Świnoujścia jest jednak dość znacznie zróżnicowana przestrzennie. Szczególnie niekorzystna sytuacja w tym zakresie występuje na obszarze Karsiboru (tab. 7), a częściowo też Warszowa. W przeciwieństwie do innych analizowanych wskaźników w zakresie poziomu edukacji, na obszarze miasta nie występują obszary o bardzo niekorzystnej sytuacji w tym zakresie.

Tab. 7. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu edukacji.

Wskaźnik: Średni wynik sprawdzianu w klasie VI (język polski, matematyka, język obcy)	
Wartości	Ulice
niekorzystne (65,0-71,3%)	Grunwaldzka, Kołłątaja, Matejki, 1 Maja, Barkowa, Głęboka, Brzozowa, I Armii Wojska Polskiego, Kanałowa, Miodowa, Ogrodowa, Osadników Wojskowych, Owocowa, Promowa, Prosta, Trzcinowa, Warzywna, Wąska, Wierzbowa, Gdyńska, 11 Listopada, Grodzka, Karsiborska, Krzywa, Kujawska, Lechicka, Łużycka, Markiewicza, Steyera, Odrowców, Poznańska, Szkolna, Barlickiego, Białoruska, Bunkrowa, Czeska, Holenderska, Jana Pawła II, Jaracza, Ludzi Morza, Modrzejewskiej, Niecała, Norweska, Okólna, Porębskiego, Skandynawska, Sosnowa, Szwedzka, Węgierska
Wskaźnik: Średni wynik egzaminu gimnazjalnego (język polski, historia i WOS, matematyka, przedmioty przyrodnicze)	
Wartości	Ulice
niekorzystne (45,0-50,8%)	1 Maja, Barkowa, Brzozowa, I Armii Wojska Polskiego, Głęboka, Kanałowa, Miodowa, Ogrodowa, Owocowa, Prosta, Osadników Wojskowych, Promowa, Trzcinowa, Warzywna, Wąska, Wierzbowa, Barlickiego, Białoruska, Bunkrowa, Czeska, Holenderska, Jana Pawła II, Jaracza, Ludzi Morza, Modrzejewskiej, Niecała, Norweska, Porębskiego, Okólna, Skandynawska, Sosnowa, Szwedzka, Węgierska, Bohaterów Września, Chopina, Chrobrego, Herberta, Hołdu Pruskiego, Krzywoustego, Narutowicza, Niedziałkowskiego, Paderewskiego, Piastowska, Piłsudskiego, Reja, Sikorskiego, Wyspiańskiego, Wyszyńskiego, Witosa, Kołłątaja, Matejki, 11 Listopada

Źródło: opracowanie własne.

Poziom edukacji w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Średni wynik sprawdzianu w klasie VI [%]	71,3	71,3	72,8	70,0	66,7
Średni wynik egzaminu gimnazjalnego [%]	50,8	52,4	51,8	50,1	50,1

Poziom kapitału społecznego

Ważną cechą kapitału społecznego jest wzajemne zaufanie i wspólne wartości, jakie posiadają członkowie danej społeczności. O zasobności w kapitał społeczny świadczą również oddolne przejawy samoorganizowania się oraz zaangażowania obywatelskiego, którego jednym z przejawów jest udział w wyborach. Miasto Świnoujście charakteryzuje się dość wysokim poziomem kapitału społecznego, o czym świadczy dość wysoka frekwencja w wyborach parlamentarnych w 2015 r. (50,59%), zdecydowanie przekraczająca średnią w regionie zachodniopomorskim (47,27%). Poziom kapitału społecznego jest jednak mocno zróżnicowany przestrzennie, przez co między poszczególnymi osiedlami miasta występują znaczne dysproporcje. Szczególnie niekorzystna sytuacja w tym zakresie występuje na obszarze Karsiboru (tab. 8), a w mniejszym stopniu również na terenie Warszowa i w centralnej części miasta.

Tab. 8. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu kapitału społecznego.

Wskaźnik: Frekwencja w wyborach parlamentarnych	
Wartości	Ulice
niekorzystne (45,0-50,6%)	Konstytucji 3 Maja, Kołłątaja, Kujawska, Krzywoustego, Chopina, Narutowicza, Paderewskiego, Daszyńskiego, Reja, Batalionów Chłopskich, Karsiborska, Lechicka, Łużycka, Rybaki, Staszica, Steyera, Barkowa, Wilków Morskich, 1 Maja, Brzozowa, Głęboka, Kanałowa, Miodowa, I Armii Wojska Polskiego, Ogrodowa, Owocowa, Osadników Wojskowych, Promowa, Prosta, Trzciniowa, Warzywna, Wąska, Wierzbowa, Armii Krajowej, Marynarzy, Monte Cassino, Plac Słowiański, Plac Wolności, Wybrzeże Władysława IV
bardzo niekorzystne (pon. 45,0)	Grunwaldzka, Krzywa, Odrowców, Herberta, Kościuszki, Niedziałkowskiego, Czeska, Jana Pawła II, Jaracza, Niecała, Modrzejewskiej, Sosnowa, Barlickiego, Białoruska, Okólna, Bunkrowa, Holenderska, Ludzi Morza, Norweska, Porębskiego, Skandynawska, Szwedzka, Węgierska

Źródło: opracowanie własne.

Poziom kapitału społecznego w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Frekwencja w wyborach parlamentarnych [%]	50,6	45,4	50,2	48,1	41,8

Poziom kapitału ludzkiego

Kapitał ludzki obejmuje wiedzę, umiejętności, zdolności i inne przymioty jednostki ludzkiej, które przekładają się na możliwość wytworzenia dobrobytu na poziomie osobistym, społecznym czy ekonomicznym. Jednym z najważniejszych problemów społeczno-gospodarczych miasta jest dość niski poziom kapitału ludzkiego, co dobrze obrazuje udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem (25,2%). W przypadku Świnoujścia problem ten dotyczy zwłaszcza centralnej części miasta, jednak szczególnie widoczny jest w przypadku poszczególnych ulic miasta, gdzie udział ludności w wieku poprodukcyjnym przekracza nawet 50% ogółu mieszkańców (jak np. ma to miejsce w przypadku ul. Krzywoustego, Karsiborskiej – tab. 9).

Tab. 9. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu kapitału ludzkiego.

Wskaźnik: Udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem	
Wartości	Ulice
niekorzystne (25,2-30,0%)	Szkolna, Reja, Piastowska, Paderewskiego, Plac Wolności, Wąska, Trzciniowa, Grunwaldzka, Narutowicza, Sikorskiego, Plac Słowiański, Kościuszki
bardzo niekorzystne (pow. 30,0%)	Kujawska, Gdyńska, Witosa, Konstytucji 3 Maja, Staszica, Grodzka, Jana Pawła II, Batalionów Chłopskich, Matejki, Rybaki, Marynarzy, Wyspiańskiego, Prosta, Krzywoustego, Karsiborska,

Źródło: opracowanie własne.

Poziom kapitału ludzkiego w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem [%]	25,2	21,1	27,3	16,0	17,0

Sfera społeczna – podsumowanie

Powyższa analiza pozwala stwierdzić, że największa koncentracja problemów społecznych występuje na niektórych ulicach w centrum, na Warszawie i Karsiborze. W przypadku centrum największe nagromadzenie zjawisk negatywnych występujących w sferze społecznej dotyczy przestępczości oraz wysokiego udziału osób w wieku poprodukcyjnym. Na obszarze Warszowa i Karsiboru dominują z kolei problemy związane z bezrobociem, ubóstwem, występowaniem patologii społecznych, niższym poziomem edukacji i frekwencji wyborczej.

Problemy w sferze społecznej, zdiagnozowane w wyniku analizy danych statystycznych zostały potwierdzone w wyniku rozmów z mieszkańcami. Podczas spacerów wskazywali miejsca, w których mieszka duża liczba osób ubogich i bezrobotnych, szczególnie nacisk kładąc na ul. H. Modrzejewskiej na osiedlu Warszów. W przypadku Karsiboru, podkreślano również, że problem ubóstwa współwystępuje ze złym stanem technicznym i niskim poziomem estetyki budynków mieszkalnych. Potwierdzeniem występowania problemu uzależnienia od alkoholu, są miejsca gromadzenia się osób spożywających alkohol, m.in. w pobliżu ul. gen. Bema, Placu Kościelnego i Placu Wolności w podobszarze centrum, w okolicach sklepów przy ul. Fińskiej na osiedlu Warszów czy na zapleczu sklepu od strony linii brzegowej przy ul. 1 Maja, pomiędzy ul. Miodową a ul. Wąską na Karsiborze. Mieszkańcy podkreślali również, że problemom uzależnienia czy ubóstwa towarzyszą zaburzone relacje wewnątrzrodzinne, połączone z przemocą domową.

Główne problemy miasta w sferze społecznej:

- niski poziom kapitału ludzkiego, co związane jest z zaawansowaniem procesów starzenia się ludności na terenie miasta (udział osób w wieku poprodukcyjnym wynosi 23,1%);
- dość wysoki poziom przestępczości, co wynika z przygranicznego położenia miasta oraz pełnienia funkcji turystycznych (znaczna liczba turystów odwiedzających miasto);
- koncentracja niekorzystnych zjawisk społecznych (wysoki poziom bezrobocia, wysoki poziom ubóstwa, wysoki poziom patologii społecznej, niski poziom edukacji, niski poziom kapitału społecznego) w pewnych częściach miasta, zwłaszcza na obszarze Karsiboru oraz Warszowa.

I.3.2. SFERA GOSPODARCZA

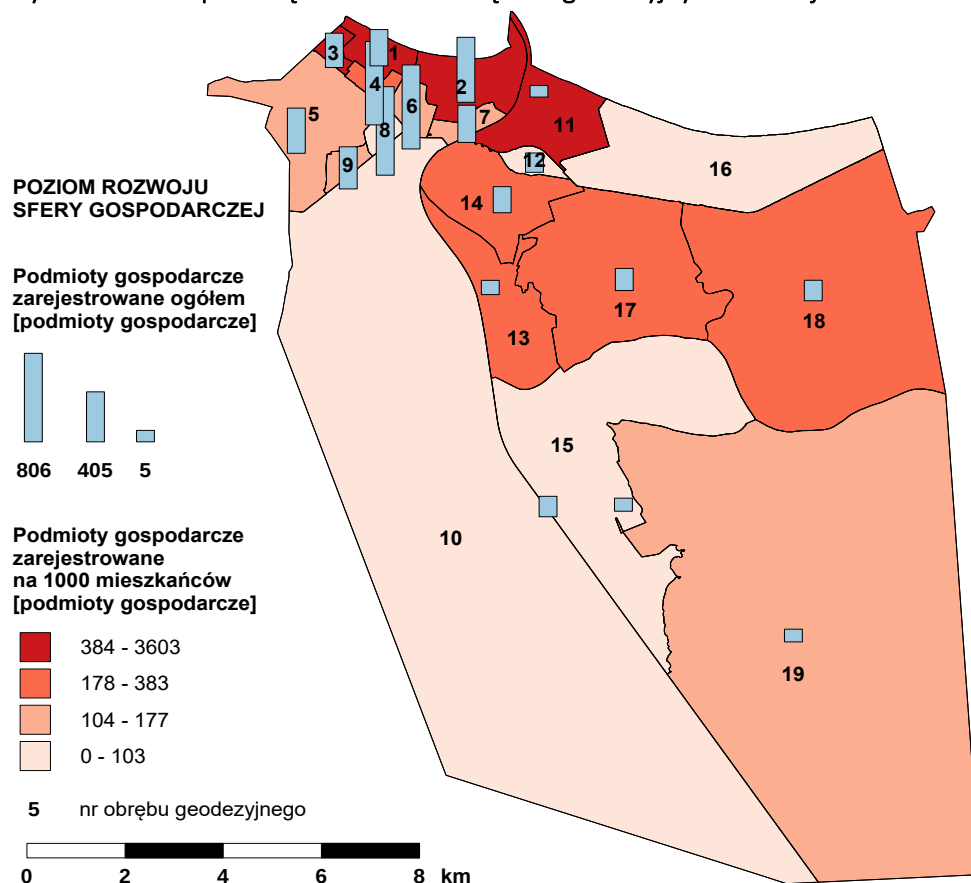
Poziom przedsiębiorczości⁷

Miasto Świnoujście charakteryzuje się bardzo wysokim poziomem przedsiębiorczości, o czym świadczy znaczna liczba podmiotów gospodarczych na 1.000 mieszkańców (168,3). Dość istotnym problemem miasta jest z kolei duża dynamika zmian na lokalnym rynku pracy i świadczą o tym m.in. znaczna liczba podmiotów gospodarczych, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców (46,4). Wpływa na to w szczególności sezonowość ruchu turystycznego na obszarze miasta, która determinuje funkcjonowanie znacznej liczby podmiotów gospodarczych. Sytuacja Świnoujścia w zakresie poziomu przedsiębiorczości jest jednak bardzo zróżnicowana, bowiem większość podmiotów gospodarczych zlokalizowana jest w Dzielnicy Nadmorskiej (rys. 25), co wiąże się z jego funkcją turystyczno-uzdrowiskową. Znajdują się tu przede wszystkim podmioty gospodarcze nastawione na obsługę turystów i kuracjuszy. Wysoki poziom przedsiębiorczości charakteryzuje również inne obszary miasta, na przykład przygraniczne Osiedle Posejdon. Pozostałe części miasta cechują się znacznie niższym poziomem przedsiębiorczości, ponieważ np. Osiedle Zachodnie, Karsibór i częściowo Warszów stanowią „sypialnię” miasta. Jeszcze większe dysproporcje widoczne są w ujęciu poszczególnych ulic miasta. Niskim i bardzo niskim poziomem przedsiębiorczości cechują się w szczególności krótkie ulice, zamieszkałe przez niewielką liczbę osób, które pełnią głównie funkcje mieszkaniowe – stąd brak lub nieznaczna liczba podmiotów gospodarczych (tab. 10). Z kolei problem niskiej kondycji przedsiębiorstw dotyczy m.in. ulic: Bema, Grodzkiej, Dąbrowskiego.

W *Strategii Rozwoju Miasta na lata 2014–2020* zwrócono z kolei uwagę na fakt, że od kilku lat następuje zahamowanie wzrostu liczby miejsc pracy na terenie miasta w sektorze przedsiębiorstw zatrudniających powyżej 9 osób. Zmniejszenie poziomu bezrobocia w mieście nastąpiło poprzez tworzenie miejsc pracy w grupie mikro i małych przedsiębiorstw lub w wyniku samozatrudnienia, co przyczyniło się także do znacznego wzrostu liczby podmiotów gospodarczych i poziomu przedsiębiorczości na terenie miasta.

⁷ Do analizy poziomu przedsiębiorczości wzięto pod uwagę adresy prowadzenia działalności gospodarczej.

Rys. 23. Poziom przedsiębiorczości w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.



Źródło: opracowanie własne.

Tab. 10 Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu przedsiębiorczości.

Wskaźnik: Podmioty gospodarcze na 1.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (70,0-168,3)	Kanałowa, Karsiborska, Skandynawska, Sikorskiego, Ludzi Morza, Trzciniowa, Sosnowa, Czeska, Bohaterów Września, Wierzbowa, Grodzka, Szwedzka, Okólna, Piastowska, Konstytucji 3 Maja, Markiewicza, Chrobrego, Brzozowa, Monte Cassino, Miodowa, Wyspiańskiego, Paderewskiego, Kołłątaja, Lechicka, Marynarzy, Krzywoustego, Barlickiego, Grunwaldzka, Plac Wolności, Niedziałkowskiego
bardzo niekorzystne (pon. 70,0)	Szkolna, Chopina, Kościuszki, Matejki, Gdyńska, Promowa, Reja, Hołdu Pruskiego, Narutowicza, Wyszyńskiego, Jana Pawła II, Rybaki, Niecała, Wybrzeże Władysława IV, Witosa, Wilków Morskich, Kujawska, Staszica, Węgierska, Herberta, Norweska, Batalionów Chłopskich, Ogrodowa, Owocowa, Plac Słowiański, Osadników Wojskowych, 1 Maja, Krzywa, Odrowców, Holenderska, Porębskiego, 11 Listopada, Jaracza, Łużycka, Poznańska, Białoruska, Barkowa, Modrzejewskiej, Głęboka, I Armii Wojska Polskiego, Prosta, Warzywna
Wskaźnik: Podmioty gospodarcze, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (46,4-200,0)	Monte Cassino, Batalionów Chłopskich, Owocowa, Wilków Morskich, Promowa, Narutowicza, Steyera, Piastowska, Wyspiańskiego, Wyszyńskiego, Chopina, Węgierska, Marynarzy, Niecała, Brzozowa, Konstytucji 3 Maja, Bohaterów Września, I Armii

	Wojska Polskiego, Barlickiego, Wierzbowa, Reja, Kołłątaja, 11 Listopada, Wąska, Miodowa, Jana Pawła II, Piłsudskiego, Herberta, Karsiborska, Łużycka, Plac Słowiański, Sosnowa, Armii Krajowej, Plac Wolności, Skandynawska, Bunkrowa, Warzywna
bardzo niekorzystne (pow. 200,0)	Bema, Grodzka, Dąbrowskiego

Źródło: opracowanie własne.

Poziom przedsiębiorczości w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Podmioty gospodarcze na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	168,3	84,5	119,5	44,6	51,9
Podmioty gospodarcze, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	46,4	39,3	35,2	47,5	50,7

Sfera gospodarcza – podsumowanie

Podsumowując analizę miasta w obszarze aktywności gospodarczej należy stwierdzić, że w poszczególnych częściach miasta występuje duże zróżnicowanie liczby podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców. Problem niskiego poziomu przedsiębiorczości widoczny jest na Warszawie i Karsiborze oraz na poszczególnych ulicach w centrum miasta.

Mieszkańcy w czasie spacerów wskazywali, że koncentracja obiektów handlowych czy usługowych występuje przede wszystkim w podobszarze Centrum ze względu na jego turystyczny i reprezentacyjny charakter, natomiast w przypadku osiedli Karsibór i Warszów poziom przedsiębiorczości jest o wiele niższy. Na osiedlu Warszów z kolei funkcjonują firmy działające w porcie, związane z obszarem gospodarki morskiej oraz usług towarzyszących. Sektor pozostałych usług zdominowały drobne firmy usługowe, zajmujące się mechaniką pojazdową, usługami noclegowymi i ogólnobudowlanymi. Z kolei Karsibór to przede wszystkim osiedle o charakterze mieszkaniowym, gdzie funkcjonuje zakład przetwórstwa rybnego oraz kilku przedsiębiorców zajmujących się produkcją rolną. Powoli daje się zaobserwować inwestycje w sektor gospodarki turystycznej, takie jak Rybaczkówka i Dom Gościnny Ptaszarnia, zmieniające obraz wyspy oraz kreujące jej odmiennosc od centrum miasta. Pozostaje jednak olbrzymi niewykorzystany potencjał turystyczny wzdłuż linii brzegowej w ciągu ul. 1 Maja.

Główne problemy miasta w sferze gospodarczej:

- niski poziom przedsiębiorczości na terenie Warszowa, Karsiboru i centralnej części miasta;
- duża dynamika na lokalnym rynku pracy, przejawiająca się znaczną liczbą podmiotów gospodarczych, które zgłosiły zakończenie działalności, co wynikać może m.in. z sezonowości ruchu turystycznego na terenie miasta;
- zahamowanie wzrostu liczby miejsc pracy w sektorze dużych i średnich przedsiębiorstw.

Poziom jakości środowiska

Miasto Świnoujście, jako miejscowość uzdrowiskowa, cechuje się korzystną sytuacją w zakresie jakości środowiska, bowiem na terenie miasta praktycznie nie występują problemy środowiskowe typowe dla wielu polskich miast, takie jak: występowanie odpadów niebezpiecznych, zanieczyszczenia gleby, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz zanieczyszczenia powietrza (por. *Program Ochrony Środowiska dla Miasta Świnoujście na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023* oraz *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Świnoujście*). Jednak w przestrzeni miasta można wyróżnić pewne obszary, na których wskaźniki jakości środowiska są niższe.

Na lokalne obniżenie jakości środowiska w tych strefach miasta wpływa:

- obecność obszarów portowych i magazynowych, szczególnie w zakresie przeładunków materiałów sypkich,
- zlokalizowane w tych miejscach zakłady przemysłowe,
- dość znaczny ruch kołowy, który koncentruje się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, szczególnie biegnących przez prawobrzeżny obszar miasta, w tym droga międzynarodowa E65 (ulice: Wolińska i Fińska) oraz droga krajowa DK93 (ulice: Pomorska, Karsiborska i Grunwaldzka).
- linia kolejowa Szczecin – Świnoujście, mająca duże znaczenie dla przewozów towarowych oraz towarzysząca im infrastruktura kolejowa, obejmująca bocznice kolejowe, rozjazdy i miejsca sprzątania wagonów.
- Duży problem miasta stanowią korki, tworzące się w godzinach szczytu i w sezonie turystycznym, potęgowane przez przeprawę promową, kursującą w obrębie miasta pomiędzy wyspami Wolin-Uznam (przeprawa Warszów – promami typu Bielik oraz przeprawa Centrum promami typu Karsibór). Znacznym natężeniem ruchu kołowego cechują się również główne ulice, przechodzące przez centralną część miasta, tzn. Konstytucji 3 Maja, Wojska Polskiego, Marynarzy, Armii Krajowej, Wybrzeże Władysława IV, 11 Listopada, Grunwaldzka, a także ulice łączące drogi E65 i DK93 z portem, tzn. Mostowa, Ludzi Morza, Barlickiego i Dworcowa⁸. Ponadto w *Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Świnoujście na lata 2016–2019 z perspektywą na lata 2020–2023* zwrócono uwagę, że natężenie ruchu na drogach jest jednym z głównych źródeł hałasu na terenie miasta.

⁸ Dane na podstawie opracowania *Wykonanie i opracowanie pomiarów ruchu drogowego i pomiaru hałasu komunikacyjnego w wybranych punktach Miasta Świnoujście*, które Urząd Miasta Świnoujście przygotowuje od 2008 roku.

Sfera środowiskowa – podsumowanie

Zróżnicowany poziom wskaźnika jakości środowiska dla poszczególnych obszarów na terenie miasta związany jest z dużym natężeniem ruchu kołowego oraz specyfiką funkcjonowania obszaru portowego. Czynniki te wpływają negatywnie na jakość powietrza, a w przypadku natężenia ruchu kołowego dodatkowo występuje problem hałasu komunikacyjnego. Najbardziej negatywne zjawiska w sferze hałasu komunikacyjnego występują w obrębie centrum miasta.

Główne problemy miasta w sferze środowiskowej:

- znaczne natężenie ruchu wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, co przyczynia się do hałasu oraz tworzenia się korków (zwłaszcza w okresie letnim),
- emisja spalin, pochodzących ze źródeł komunikacyjnych w okresie letnim.

1.3.4. SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Poziom rozwoju infrastruktury technicznej

Miasto Świnoujście cechuje się dość wysokim poziomem jakości dróg kołowych, na co wskazuje nieznaczny udział długości ulic wymagających remontu do długości ulic ogółem (16,5%)⁹. O ile jednak jakość dróg w centralnej części miasta i w Dzielnicy Nadmorskiej jest dobra lub bardzo dobra, to w pozostałych częściach miasta drogi wymagają znaczących remontów. Dotyczy to zwłaszcza osiedla Warszów, gdzie – z uwagi na znaczny ruch kołowy w kierunku portu – wszystkie ulice wymagają sukcesywnej naprawy nawierzchni (tab. 11). Jak wynika ze *Sprawozdania z wykonania pięcioletniego przeglądu dróg krajowych, powiatowych i gminnych na terenie gminy Świnoujście* (2013), na terenie miasta dominują drogi w stanie bardzo dobrym, niewymagające żadnych działań (49,2%) i drogi w stanie dobrym lub zadowalającym, w przypadku których należy zmodernizować niektóre ich elementy (8,8%). Z kolei drogi w stanie złym lub bardzo złym, wymagające uwzględnienia w najbliższych planach remontowych, stanowią 28,5% ogółu dróg w granicach miasta. Pozostała część dróg w mieście (13,5%) obejmuje drogi gruntowe, klasyfikowane wyłącznie w kategoriach zachowania przejezdności.

Tab. 11 Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu jakości dróg kołowych.

Wskaźnik: Udział długości ulic wymagających remontu w długości ulic ogółem
--

⁹ W ramach prowadzonego w Urzędzie Miasta Świnoujście monitoringu (zestawienie pn. *Stan techniczny infrastruktury w mieście*), każda z dróg posiada atrybuty długości oraz kategorii stanu technicznego: „drogi w stanie bardzo dobrym nie wymagające żadnych działań”, „drogi w stanie dobrym lub zadowalającym, w których na niektóre elementy wyposażenia należy zwrócić uwagę”, „drogi w złym lub bardzo złym stanie, wymagające uwzględnienia w najbliższych planach remontowych”. W ramach tego wskaźnika obliczono udział długości ulic wymagających remontu do długości ulic ogółem [%].

Wartości	Ulice
niekorzystne (16,5-60,0)	Bohaterów Września, Gdyńska, Grodzka, Bunkrowa
bardzo niekorzystne (pow. 60,0)	Batalionów Chłopskich, Kościuszki, Krzywoustego, Witosa, Kujawska, Lechicka, Markiewicza, Odrowców, Sikorskiego, Białoruska, Czeska, Holenderska, Jana Pawła II, , Ludzi Morza, Norweska, Okólna, Porębskiego, Szwedzka, Skandynawska, 1 Maja, Barkowa, Brzozowa, Głęboka, Kanałowa, I Armii Wojska Polskiego, Miodowa, Ogrodowa, Osadników Wojskowych, Owocowa, Promowa, Prosta, Trzciniowa, Warzywna, Wąska, Wierzbowa

Źródło: opracowanie własne.

Drugim wskaźnikiem, wskazującym na rozwój infrastruktury technicznej jest dość znaczna liczba publicznych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej (30,8). Miejsca postojowe wykazują jednak wysoki poziom koncentracji w centralnej części miasta i w Dzielnicy Nadmorskiej, natomiast w pozostałych osiedlach miasta występują jedynie sporadycznie. Szczególnie dobrze widoczne jest to w przypadku Karsiboru i Warszowa, gdzie na większości ulic brak jest wyznaczonych miejsc postojowych (tab. 12).

Tab. 12. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej.

Wskaźnik: Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej	
Wartości	Ulice
niekorzystne (10,0-30,8)	Matejki, Konstytucji 3 Maja, Karsiborska, Norweska, Ludzi Morza, Grodzka
bardzo niekorzystne (pon. 10,0)	Hołdu Pruskiego, Armii Krajowej, Chopina, Herberta, Krzywa, Łużycka, , Odrowców, Bunkrowa, Czeska, Holenderska, Jana Pawła II, , Modrzejewskiej, Niecała, Okólna, Porębskiego, Szwedzka, Skandynawska, Sosnowa, Węgierska, 1 Maja, Barkowa, Brzozowa, Głęboka, I Armii Wojska Polskiego, Kanałowa, Miodowa, Ogrodowa, Osadników Wojskowych, Owocowa, Promowa, Prosta, Trzciniowa, Warzywna, Wąska, Wierzbowa

Źródło: opracowanie własne.

Poziom infrastruktury technicznej w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej [stanowiska]	30,8	29,6	63,6	0,0	14,8
Udział długości ulic wymagających remontu w długości ulic ogółem [%]	16,5	50,3	12,6	100,0	64,0

Poziom infrastruktury społecznej

Miasto Świnoujście cechuje się dość wysokim poziomem infrastruktury społecznej, na co wskazuje niewielka liczba mieszkań komunalnych i socjalnych na 1.000 mieszkańców (31,5). Koncentracja mieszkań komunalnych występuje na ulicach, na których pozostała stara, przedwojenna zabudowa mieszkaniowa. Z kolei na ulicach: Brzozowej, Placu Wolności, Armii Krajowej, Wyszyńskiego, Łużyckiej, Bema, Węgierskiej, Odrowców występuje bardzo niekorzystna koncentracja mieszkań

komunalnych, a na ulicach H. Modrzejewskiej, Steyera i Holenderskiej - koncentracja mieszkań socjalnych. Wskaźnik ten, mimo iż odnosi się zasadniczo do sfery przestrzenno-funkcjonalnej, znajduje też odzwierciedlenie w sferze społecznej. W *Strategii rozwiązywania problemów społecznych w Mieście Świnoujściu na lata 2008–2015* stwierdzono, że w wielorodzinnych budynkach socjalnych na terenie miasta mieszka duża liczba rodzin z problemami opiekuńczo-wychowawczymi.

Tab. 13. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu infrastruktury społecznej.

Wskaźnik: Mieszkania komunalne i socjalne na 1.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (31,5-100,0)	Konstytucji 3 Maja, Barlickiego, Niedziałkowskiego, Skandynawska, Kołłątaja, Sikorskiego, Kościuszki, Plac Słowiański, Narutowicza, Monte Cassino, Norweska, Chopina, Jaracza, Sosnowa, Marynarzy, Niecała, Hołdu Pruskiego, Paderewskiego, Krzywa, Poznańska, Miodowa, Piłsudskiego
bardzo niekorzystne (pow. 100,0)	Brzozowa, Plac Wolności, Armii Krajowej, Wyszyńskiego, Bema, Łużycka, Węgierska, Odrowców, Modrzejewskiej, Steyera, Holenderska

Źródło: opracowanie własne.

Poziom infrastruktury społecznej w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Mieszkania komunalne i socjalne na 1.000 mieszkańców [mieszkania]	31,5	66,8	29,9	8,9	133,5

Sfera przestrzenno-funkcjonalna – podsumowanie

Powyższa analiza wskazuje, że infrastruktura techniczno-społeczna najsłabiej rozwinięta jest poza centrum miasta, a więc problem ten dotyczy głównie Karsiboru i Warszowa. Wynika to zarówno z niedostatecznej liczby miejsc parkingowych, jak również złej jakości dróg, które wymagają remontów. Koncentracja mieszkań socjalnych w jednym obszarze powoduje powstawanie wielu negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych.

W czasie spacerów studyjnych po każdym proponowanym podobszarze rewitalizacji mieszkańcy wymieniali liczne miejsca, które wymagają naprawy infrastruktury. Na osiedlu Warszów (OR3) liczba miejsc parkingowych jest według nich niewystarczająca, chodniki i drogi osiedlowe znajdują się w złym stanie, uniemożliwiając lub znacznie utrudniając poruszanie się osobom starszym czy niepełnosprawnym. Na niezagospodarowanych terenach pojawiają się dzikie wysypiska śmieci. Z kolei na osiedlu Karsibór najistotniejszy problem, z punktu widzenia bezpieczeństwa mieszkańców, stanowi główna droga przecinająca teren zabudowany wyspy, tj. ul. 1-go Maja. Znajduje się ona w złym stanie technicznym, nie ma przy niej chodnika ani pobocza dającego możliwość bezpiecznego poruszania się

pieszym czy rowerzystom. Dodatkowo, niewystarczająca jest liczba punktów oświetleniowych, co utrudnia poruszanie się po wyspie, zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym. W Karsiborze znajduje się także kościół Niepokalanego Poczęcia NMP, najstarszy zabytek miasta, który często odwiedzają turyści. Wąska jezdnia i brak miejsc postojowych utrudniają poruszanie się po Karsiborze zarówno pieszym, jak i zmotoryzowanym. Nieestetyczna zabudowa domkami letniskowymi z lat 60. i 70. utrudnia dostęp do wody, a na nieużytkowanych działkach pojawiają się dzikie wysypiska śmieci. Istotnym problemem dla mieszkańców Karsiboru jest uboga infrastruktura komunalna, tzn. brak kanalizacji, sieci ciepłej, gazowej. Na podobszarze Centrum z kolei, największy problem stanowi brak lub niewystarczające zagospodarowanie wnętrz międzyblokowych, zarówno w pobliżu ul. Armii Krajowej, Placu Wolności czy Placu Słowiańskiego, jak i osiedli mieszkaniowych, stanowiących swoistą „sypialnię” miasta, położonych wzdłuż ul. Grunwaldzkiej.

Główne problemy miasta w sferze przestrzenno-funkcjonalnej:

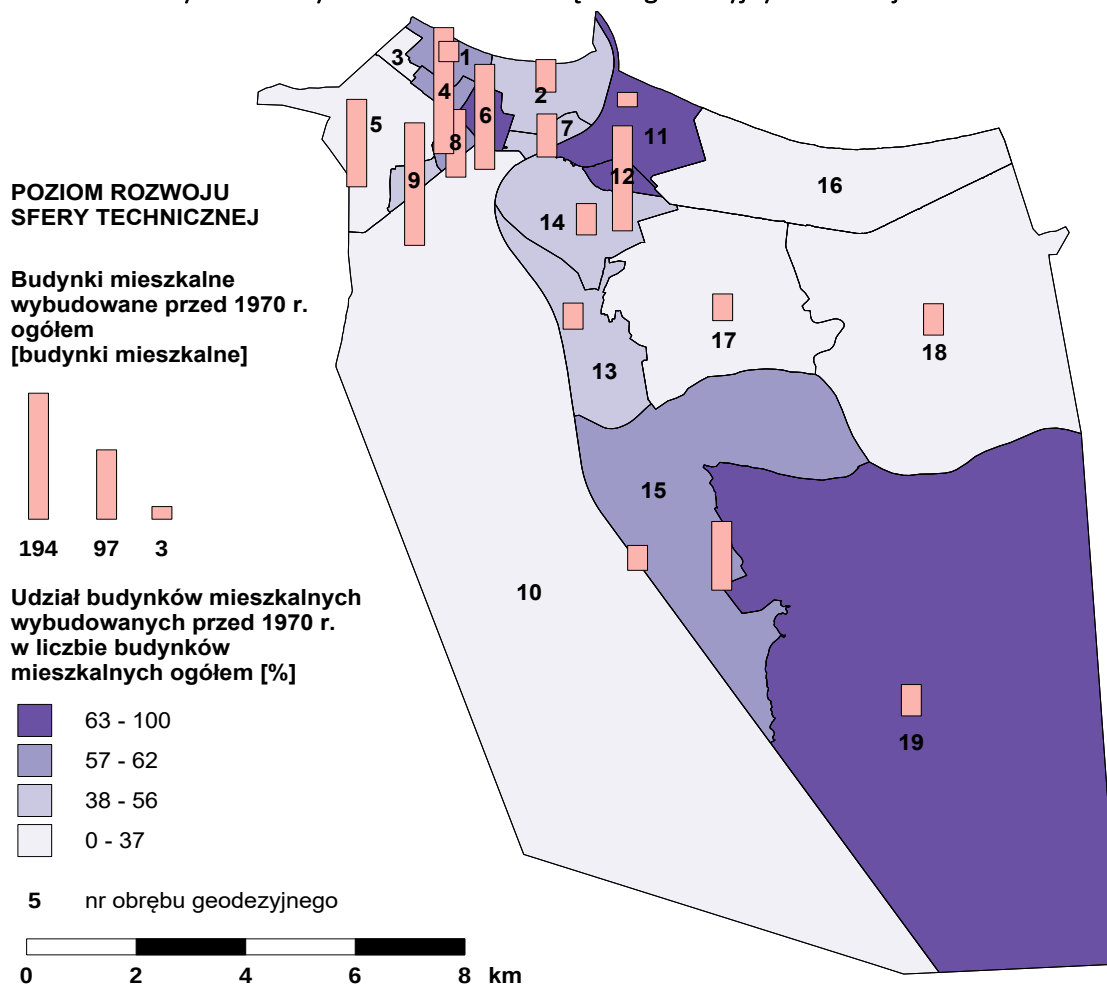
- koncentracja mieszkań komunalnych i socjalnych, zamieszkałych przez dużą liczbę rodzin z problemami opiekuńczo-wychowawczymi na terenie Warszowa i osiedla Centrum;
- niski poziom jakości dróg kołowych na terenie Warszowa.

I.3.5. SFERA TECHNICZNA

Budynki mieszkalne sprzed 1970 roku

Miasto Świnoujście charakteryzuje znaczny udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem, w liczbie budynków mieszkalnych ogółem (43,5 %). Najwięcej takich budynków znajduje się na osiedlach Warszów (w pobliżu ulicy Barlickiego) i Karsibór oraz w centrum miasta (rys. 26). Szczególnie niekorzystna sytuacja w tym zakresie występuje na ulicach: Barkowej, Krzywoustego, Wierzbowej, Reja, Grodzkiej, Rybaki, Batalionów Chłopskich, Narutowicza, Staszica, Poznańskiej, Bema oraz Bunkrowej (tab. 14). Stan techniczny dużej części budynków mieszkalnych jest dobry, gdyż większość z nich została wyremontowana, poczynwszy od końca lat 90-tych. Pozostały jednak takie, które – wraz z ich najbliższym otoczeniem – wymagają działań modernizacyjnych, poprawiających ich estetykę czy efektywność energetyczną.

Rys. 24 . Budynki mieszkalne w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.



Źródło: opracowanie własne.

Tab. 14. Ulice Świnoujścia wykazujące się występowaniem budynków wybudowanych przed 1970 rokiem.

Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w liczbie budynków mieszkalnych ogółem	
Wartości	Ulice
niekorzystne (43,5-80,0)	Kujawska, Chrobrego, Prosta, Ludzi Morza, Osadników Wojskowych, Białoruska, Plac Słowiański, Wyszyńskiego, Węgierska, Grunwaldzka, Wyspiańskiego, Piastowska, Owocowa, Kołtąta, Łużycka, Matejki, Kanałowa, 1 Maja, Trzcinowa, Plac Wolności, Konstytucji 3 Maja, Warzywna, Niedziałkowskiego, Hołdu Pruskiego, Paderewskiego, Szwedzka, Promowa, I Armii Wojska Polskiego, Piłsudskiego, Brzozowa, Gdyńska
bardzo niekorzystne (pow. 80,0)	Ogrodowa, Norweska, Skandynawska, Armii Krajowej, Chopina, Kościuszki, Okólna, Niecała, Modrzejewskiej, Jaracza, Barkowa, Krzywoustego, Wierzbowa, Reja, Grodzka, Rybaki, Batalionów Chłopskich, Narutowicza, Staszica, Poznańska, Bema, Bunkrowa

Źródło: opracowanie własne.

Poziom stanu technicznego obiektów budowlanych w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w liczbie budynków mieszkalnych ogółem [%]	43,5	61,5	48,9	62,7	68,5

Poziom dziedzictwa kulturowego

Miasto Świnoujście charakteryzuje się niskim nasyceniem obiektami dziedzictwa kulturowego, o czym świadczy nieznaczna liczba budynków zabytkowych na 10.000 mieszkańców (48,9). W dodatku większość z nich zlokalizowana jest na terenie centralnej części miasta, Dzielnicy Nadmorskiej, a także na Warszawie. W ujęciu lokalnym, szczególnie wysokim poziomem dziedzictwa kulturowego cechują się ulice: Wybrzeże Władysława IV, Chopina, Piłsudskiego, Hołdu Pruskiego, Plac Słowiański, Armii Krajowej, Bunkrowa i Plac Kościelny (tab. 15). Stanowi to problem, ponieważ utrzymanie zabytków i ich znaczenie historyczne generuje wysokie koszty renowacji, utrzymania czy bieżącej konserwacji. W tym kontekście wysoki udział obiektów zabytkowych stanowi problem, ale jednocześnie potencjał obszaru, którego dotyczy.

Tab. 15 Ulice Świnoujścia wykazujące koncentrację obiektów o wysokim poziomie dziedzictwa kulturowego.

Wskaźnik: Obiekty zabytkowe na 10.000 mieszkańców ¹⁰	
Wartości	Ulice
niekorzystne (48,9-200,0)	Barlickiego, Kościuszki, Piastowska, Bohaterów Września, Wyspiańskiego, Monte Cassino, Marynarzy, Plac Wolności, Narutowicza, 1 Maja, Niedziałkowskiego, Paderewskiego, Wyszyńskiego
bardzo niekorzystne (pow. 200,0)	Wybrzeże Władysława IV, Chopina, Hołdu Pruskiego, Piłsudskiego, Plac Słowiański, Armii Krajowej, Głęboka, Bunkrowa, Plac Kościelny

Źródło: opracowanie własne.

Poziom dziedzictwa kulturowego w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Obiekty zabytkowe na 10.000 mieszkańców [obiekty]	48,9	59,9	86,1	59,4	22,7

¹⁰ Na podstawie rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Sfera techniczna – podsumowanie

Mieszkańcy uczestniczący w konsultacjach społecznych, służących wyznaczaniu obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, wymieniali również problemy związane ze stanem technicznym budynków. W podobszarze Centrum przede wszystkim koncentrowali się na niewystarczającym ociepleniu budynków czy też niedokończonej rewaloryzacji zabytkowych kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego, rozpoczętej w ramach realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście na lata 2010–2020. Podkreślali także duże znaczenie dla mieszkańców zabytkowych kościołów zlokalizowanych przy Placu Kościelnym i ul. Piastowskiej, stanowiących dziedzictwo kulturowe, a ze względu na aktywnych przedstawicieli parafii – także pełniących istotne funkcje dla rozwoju społecznego. Na Karsiborze dominuje własnościowa zabudowa jednorodzinna. Duża część budynków została już wyremontowana przez właścicieli, jednak niektóre są w bardzo złym stanie technicznym. Miasto nie ma instrumentów prawnych, by skutecznie „zmobilizować” prywatnych właścicieli do poprawy stanu technicznego budynków i ich otoczenia. Warszów z kolei charakteryzuje występowanie dużej liczby budynków sprzed 1970 r., z których część także wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Ponadto, na osiedlu zlokalizowane są budynki komunalne i socjalne o dobrym stanie technicznym, ale o niskiej estetyce, co wynika przede wszystkim z dewastacji, dokonywanej przez ich mieszkańców.

Główne problemy miasta w sferze technicznej:

- znaczny udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. (43,5%), zwłaszcza na obszarze Warszowa (w pobliżu ulicy Barlickiego) i Karsiboru;
- koncentracja obiektów zabytkowych, wymagających stałych działań w zakresie renowacji, w centralnej części miasta.

1.4 WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

W myśl Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., istotą podjęcia działań rewitalizacyjnych na danym obszarze jest występowanie na nim stanu kryzysowego, rozumianego jako stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z pozostałych sfer, tj. gospodarczej lub środowiskowej, lub technicznej, lub przestrzenno-funkcjonalnej (metodologię wyznaczania obszaru zdegradowanego opisano w rozdziale 1.1).

Na wspólnym posiedzeniu Zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji i Dolnośląskiego Centrum Rozwoju Lokalnego –ustalono na podstawie danych zawartych w tabeli nr 16 że, na wyznaczonym

zgodnie z wyżej opisaną metodologią wyznaczania obszaru zdegradowanego dla Miasta Świnoujścia na przeanalizowanych 13 wskaźników ze sfery społecznej 7 z nich pokazuje wartości niekorzystne w stosunku do wartości obliczonych dla całego Miasta. Ze sfery gospodarczej i technicznej do zestawienia ujęto po wskaźniki z tego w każdej ze sfer jeden uzyskał wartości gorsze niż wskaźniki dotyczące całego miasta. Do zestawienia wskaźników z zakresu sfery przestrzenno-funkcjonalnej ujęto 3 wskaźniki z czego dwa w wyznaczonym obszarze pokazują wartości niekorzystne w stosunku do uzyskanych w całym Mieście.

W związku z powyższym wyznaczone obszary należy traktować jako **obszary zdegradowany** obejmujący części następujących obrębów geodezyjnych oznaczonych nr 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 i 19. Ich dokładne położenie w mieście obrazują rys. 27-29. Na wyznaczonych w trakcie analizy obszarach zdegradowanych, leżących w granicach miasta Świnoujście mieszka w sumie 30 358 osób, co stanowi 73,8% ogólnej liczby ludności miasta.

Natomiast obszar fortu na osiedlu Warszów tzw. Fort Wschodni lub Fort Gerharda pomimo że położony na terenie portu morskiego i nie zamieszkały, został włączony do obszaru zdegradowanego i rewitalizacji jako jeden z nielicznych zachowanych budynków zabytkowych w Świnoujściu i to o charakterze powojkowym. Fort jest mocno zdegradowany i równocześnie posiadający duży potencjał do wykorzystania dla działań służących mieszkańcom obszaru zdegradowanego nr 3 „Warszów”, który jest położony w najbliższym sąsiedztwie. W chwili obecnej odbywają się tam przede wszystkim działania kulturalne – imprezy plenerowe. Niestety z powodu złego stanu technicznego nie można bardziej wykorzystać terenu „Fortu” do rozszerzenia działalności na jego terenie. Z jednej strony podjęta rewitalizacja „Fortu” może przyczynić się większego wykorzystania gospodarczego Fortu, co pozwoli zatrudnić osoby przede wszystkim z bliskiego sąsiedztwa (Obszar rewitalizacji nr 3 „Warszów”). Z drugiej strony można będzie prowadzić w nim przedsięwzięcia mające na wzmocnienie społeczne np. zajęcia dla osób wykluczonych społecznie czy edukacyjne pozwalające na niwelować poziom wiedzy i wykształcenia zwłaszcza mieszkańców obszaru rewitalizacji nr 3 „Warszów”. Oczywiście musimy pamiętać, iż odnowa „Fortu Gerharda” wpłynie korzystnie również na rozwój całego miasta (gospodarczego, kulturalnego), co pozwala stwierdzić, iż włączenie go do obszaru zdegradowanego i rewitalizacji spełnia przesłanki paragrafu 10.1 ustawy o rewitalizacji jako miejsca o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego.

Tab. 16 Charakterystyka obszarów zdegradowanych (OZ) w mieście Świnoujście.

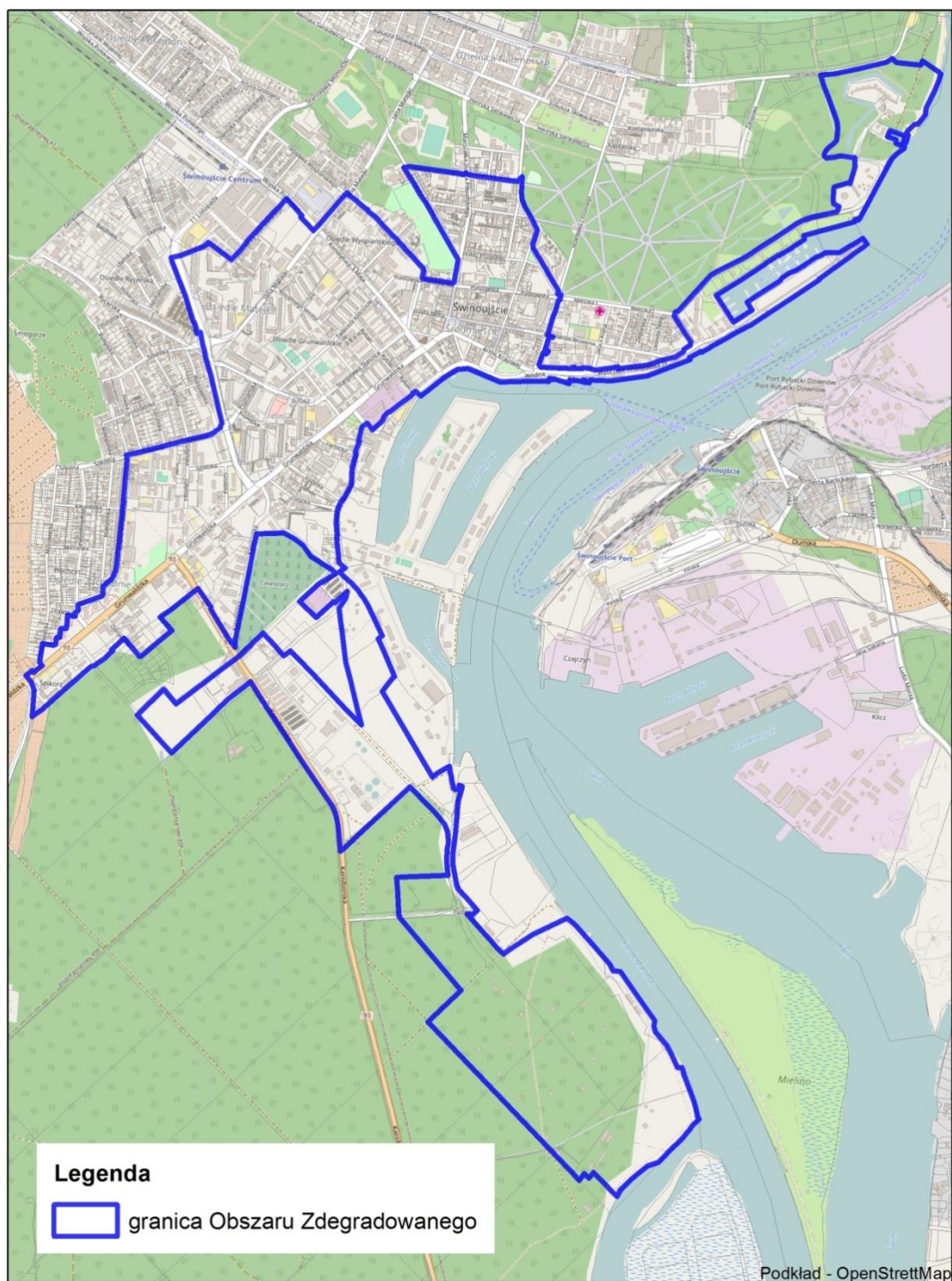
Zjawisko	Wskaźnik	Miasto	OZ
Sfera społeczna			
Poziom bezrobocie	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	3,2	3,2
	Udział bezrobotnych długotrwale w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	1,5	1,4

Zjawisko	Wskaźnik	Miasto	OZ
Poziom ubóstwa	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców [osoby]	51,9	57,8
	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową (bezrobocie i niepełnosprawność) na 1.000 mieszkańców [osoby]	26,8	30,3
	Rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców [rodziny]	35,2	28,3
Poziom przestępczości	Przestępstwa o charakterze kryminalnym ogółem na 1.000 mieszkańców [przestępstwa]	28,7	13,9
	Wypadki drogowe ogółem na 10.000 mieszkańców [wypadki]	8,9	11,7
Poziom patologii społecznej	Niebieskie karty na 1.000 mieszkańców [niebieskie karty]	1,5	1,4
	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców [osoby]	6,8	7,4
Poziom edukacji	Średni wynik sprawdzianu w klasie VI (język polski, matematyka, język obcy) [%]	71,3	72,1
	Średni wynik egzaminu gimnazjalnego (język polski, historia i WOS, matematyka, przedmioty przyrodnicze) [%]	50,8	51,6
Poziom kapitału społecznego	Frekwencja w wyborach parlamentarnych [%]	50,6	49,4
Poziom kapitału ludzkiego	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem [%]	25,2	26,1
Sfera gospodarcza			
Poziom przedsiębiorczości	Podmioty gospodarcze na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	168,3	76,3
	Podmioty gospodarcze, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	46,4	36,9
Sfera przestrzenno-funkcjonalna			
Poziom infrastruktury technicznej	Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej [stanowiska]	30,8	40,9
	Udział długości ulic wymagających remontu w długości ulic ogółem [%]	16,5	41,1
Poziom infrastruktury społecznej	Mieszkania komunalne i socjalne na 1.000 mieszkańców [mieszkania]	31,5	38,6
Sfera techniczna			
Poziom stanu technicznego obiektów budowlanych	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w liczbie budynków mieszkalnych ogółem [%]	43,5	55,7
Poziom dziedzictwa kulturowego	Obiekty zabytkowe na 10.000 mieszkańców [obiekty]	48,9	44,3

Źródło: opracowanie własne.

1. Centralna część miasta

Rys. 25. Obszar zdegradowany Centrum w Świnoujściu.



Źródło: opracowanie własne.

2. Karsibór

Rys. 26. Obszar zdegradowany Karsibór w Świnoujściu.



Źródło: opracowanie własne.

3. Warszów

Rys. 27. Obszar zdegradowany Warszów w Świnoujściu.



Źródło: opracowanie własne.

1.5 WYZNACZENIE I POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego umożliwia podjęcie dalszych działań analitycznych, których celem jest dalsze doprecyzowanie miejsc występowania szczególnej koncentracji zjawisk negatywnych. Taki obszar, który obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Należy zaznaczyć, że obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Z uwagi na znaczenie dla rozwoju lokalnego można stwierdzić, że działaniom rewitalizacji powinna podlegać całość obszaru zdegradowanego Karsibór, całość obszaru zdegradowanego Warszów, z wyłączeniem odcinka ul. Bunkrowej na terenie portu, a także większość obszaru zdegradowanego centrum. Stąd też w przypadku miasta Świnoujście obszar rewitalizacji powinien składać się z czterech podobszarów:

- OR1** – Centrum (obejmujący części obrębów geodezyjnych nr 6, 7, 8,9, 10), którego granice wyznaczają: ulice Grunwaldzka – Karsiborska (do cmentarza) – Konradmirała Włodzimierza Steyera – Wodna – Bolesława Chrobrego – Bohaterów Września – Monte Cassino – Hołdu Pruskiego – Piastowska – Wyspiańskiego – Konstytucji 3 Maja – Grunwaldzka – Wybrzeże Władysława IV – Basen Północny – Jachtowa – Fort Anioła – Fort Zachodni, a także Mulnik (teren dawnej bazy wojskowej), gdzie ma powstać Centrum Usług „Mulnik”, które przyczyni się do podniesienia poziomu przedsiębiorczości i zmniejszenia bezrobocia w obszarze rewitalizacji i sąsiedztwie centralnej części miasta. Potwierdzeniem trafności wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji są wnioski, uwagi mieszkańców uczestników spacerów studyjnych i dyskusji odbytych po spacerach studyjnych na temat wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji. Uczestnicy spacerów studyjnych podkreślali, że nie jest to przypadkowe zestawienie ulic z poszczególnych obrębów wykazujących największą koncentrację problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych i przestrzennych ale wyznaczone tereny są rzeczywiście zniszczone zaniedbane są to tereny po upadłych przedsiębiorstwach .
- OR2** – Karsibór (obejmujący części obrębów geodezyjnych nr 15 i 19), tj. zabudowania osiedla Karsibór; (pozostałą część wyspy stanowią pola uprawne, łąki i lasy).
- OR3** – Warszów (obejmujący części zamieszkałe obrębów geodezyjnych nr 11, 12 i 14) którego granice wyznaczają ulice: Dworcowa – Duńska – Wolińska – Norweska – Barlickiego – linia kolejowa –

Bunkrowa¹¹ – Dworcowa; Pozostałe tereny obrębów 11,12,14 stanowią tereny przemysłowe lub leśne.

OR4 – Warszów-Forty (obejmujący część obrębu geodezyjnego nr 11), o dużym znaczeniu dla rozwoju turystyki i aktywizacji mieszkańców osiedla Warszów.

Na wyznaczonych obszarach rewitalizacji mieszka **10.451** osób, co stanowi **25,4%** liczby mieszkańców Świnoujścia. Powierzchnia obszarów rewitalizacji to **4,317** km², co stanowi **2,19%** powierzchni miasta. Zdiagnozowano na nich stan kryzysowy, spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności w zakresie wysokiego poziomu bezrobocia, wysokiego poziomu ubóstwa, dość wysokiego poziomu przestępczości, wysokiego poziomu patologii społecznej i dość niskiego poziomu kapitału społecznego, których wartości są mniej korzystne niż średnio w gminie (tab. 17). Obszary rewitalizacji wykazują ponadto negatywną sytuację w sferze gospodarczej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej, a w pewnym zakresie również w sferze środowiskowej. Spełniają zatem warunki obszarów rewitalizacji w myśl *Ustawy o rewitalizacji*.

Tab. 17. Charakterystyka obszarów rewitalizacji (OR) w mieście Świnoujście¹².

Zjawisko	Wskaźnik	Miasto	OR ^{13, 14}	OR1	OR2	OR3
Sfera społeczna						
Poziom bezrobocia	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	3,2	3,5	3,1	5,1	3,8
	Udział bezrobotnych długotrwale w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	1,5	1,5	1,4	2,4	1,4
Poziom ubóstwa	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców [osoby]	51,9	101,0	41,5	141,2	202,2
	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową (bezrobocie i niepełnosprawność) na 1.000 mieszkańców [osoby]	26,8	47,9	23,2	68,4	92,7
	Rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców [rodziny]	35,2	34,7	26,6	35,7	43,5
Poziom przestępczości	Przestępstwa o charakterze kryminalnym ogółem na 1.000 mieszkańców [przestępstwa]	28,7	22,4	33,9	10,4	14,0
	Wypadki drogowe ogółem na 10.000 mieszkańców [wypadki]	8,9	23,9	42,1	0,0	11,4

¹¹ Ulica Bunkrowa została włączona do obszaru rewitalizacji w części zamieszkałej. Do obszaru nie należy fragment ulicy, który znajduje się na terenie OT Portu Świnoujście.

¹² Tabela nie zawiera analizy podobszaru rewitalizacji 4 – Warszów-Forty, który stanowi teren niezamieszkały, a do obszaru rewitalizacji został włączony ze względu na ogromny potencjał opisany w rozdz. I.6.

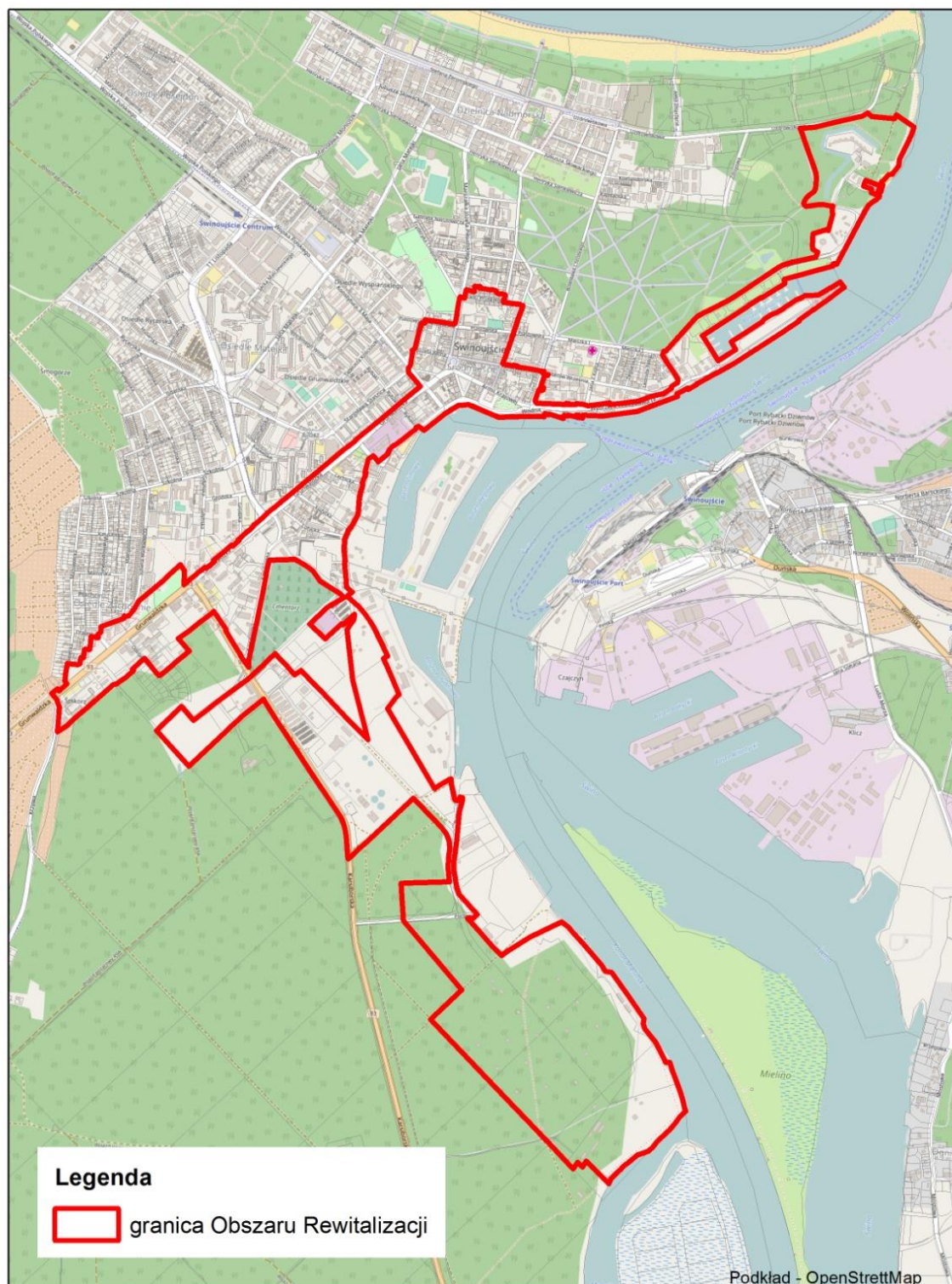
¹³ Pozostałe tereny zamieszkałe, nie ujęte w obszarze zdegradowanym ani obszarze rewitalizacji wykazują dużo korzystniejszą sytuację społeczno – gospodarczą w stosunku do obszarów zdegradowanych i wyznaczonych jako obszar rewitalizacji. Do analizy przyjęto jedynie te obszary i ulice, na których występuje koncentracja niekorzystnych zjawisk. (Wskaźniki w kolumnie MIASTO obejmują całe miasto i populację je zamieszkującą.

¹⁴ Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji nie stanowi wartości ważonej. Jest to wartość ogółem dla całego obszaru rewitalizacji złożonego ze wszystkich podobszarów, obliczona na podstawie liczby poszczególnych zjawisk w stosunku do całkowitej liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Zjawisko	Wskaźnik	Miasto	OR ^{13, 14}	OR1	OR2	OR3
Poziom patologii społecznej	Niebieskie karty na 1.000 mieszkańców [niebieskie karty]	1,5	1,7	1,4	1,5	1,9
	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców [osoby]	6,8	16,7	4,2	20,8	35,2
Poziom edukacji	Średni wynik sprawdzianu w klasie VI (język polski, matematyka, język obcy) [%]	71,3	71,3	72,8	70,0	66,7
	Średni wynik egzaminu gimnazjalnego (język polski, historia i WOS, matematyka, przedmioty przyrodnicze) [%]	50,8	52,4	51,8	50,1	50,1
Poziom kapitału społecznego	Frekwencja w wyborach parlamentarnych [%]	50,6	45,4	50,2	48,1	41,8
Poziom kapitału ludzkiego	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem [%]	25,2	21,1	27,3	16,0	17,0
Sfera gospodarcza						
Poziom przedsiębiorczości	Podmioty gospodarcze na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	168,3	84,5	119,5	44,6	51,9
	Podmioty gospodarcze, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	46,4	39,3	35,2	47,5	50,7
Sfera przestrzenno-funkcjonalna						
Poziom infrastruktury technicznej	Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej [stanowiska]	30,8	29,6	63,6	0,0	14,8
	Udział długości ulic wymagających remontu w długości ulic ogółem [%]	16,5	50,3	12,6	100,0	64,0
Poziom infrastruktury społecznej	Mieszkania komunalne i socjalne na 1.000 mieszkańców [mieszkania]	31,5	66,8	29,9	8,9	133,5
Sfera techniczna						
Poziom stanu technicznego obiektów budowlanych	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w liczbie budynków mieszkalnych ogółem [%]	43,5	61,5	48,9	62,7	68,5
Poziom dziedzictwa kulturowego	Obiekty zabytkowe na 10.000 mieszkańców [obiekty]	48,9	59,9	86,1	59,4	22,7

Źródło: opracowanie własne.

Rys. 28 Podobszar rewitalizacji Centrum.



Źródło: opracowanie własne.

Rys. 29 Podobszar rewitalizacji Karsibór.

Podobszar rewitalizacji Karsibór jest tożsamy z obszarem zdegradowanym Karsiboru.



Źródło: obszar rewitalizacji.

Rys. 30 Podobszary rewitalizacji Warszów i Warszów-Forty.

Podobszar Rewitalizacji Warszów i Warszów Forty jest tożsamy z obszarem zdegradowanym.



Źródło: opracowanie własne.

1.6 POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

Szczegółowa analiza sytuacji społeczno-gospodarczej w odniesieniu do przyjętych podobszarów rewitalizacji (OR-1 – Centrum, OR-2 – Karsibór i OR-3 – Warszów) wykazała dość znaczne zróżnicowanie problemów w nich występujących. W analizie nie uwzględniono pozostałych obszarów rewitalizacji (części OR-1 obejmującej obszar „Mulnik” i OR-4 – Warszów-Forty), które są obszarami niezamieszkałymi, jednak z uwagi na duże potencjalne znaczenie dla rozwoju lokalnego zostały uwzględnione jako obszary rewitalizacji.

Teren położony w południowej części wyspy Uznam określony potocznie jako „MULNIK” jako jedyny pozostały do zagospodarowania w mpzp przeznaczony został pod działalność gospodarczą (produkcyjno – składową). W związku z tym, Miasto podjęło decyzję o doprowadzeniu do tych terenów drogi i mediów z myślą o utworzeniu tam stref działalności dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, które chcą się w Świnoujściu zainstalować. Koszt tej inwestycji oszacowano na około 26 mln zł w I etapie z czego dofinansowanie z RPO – ZIT ma wynieść około 50%. Druga połowa kosztów do poniesienia zabezpieczona została w budżecie Miasta. Udrożnienie tych terenów jest szansą dla mikro przedsiębiorców typu mechanika samochodowa, stolarnie, tapicernie, lakiernictwo itd. na pozyskanie lokum pod swoją działalność lub możliwość rozwoju swojej działalności w nowej lokalizacji. Uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych pozwoli na stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców obszaru rewitalizacji „Centrum” OR-1, będzie pozytywnym bodźcem rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw. Skomunikowanie strefy z pozostałą częścią Miasta poprzez wybudowanie nowych dróg odciąży główną arterię Miasta od ruchu komunikacyjnego, przyczyni się do zmniejszenia koncentracji hałasu i spalin na głównej drodze dojazdowej do miasta, będącej w obszarze rewitalizacji (ul. Grunwaldzka).

Przeprowadzenie na obszarze rewitalizacji renowacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów pełniących funkcje społeczne, poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych, budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych, mogą przyczynić się do podniesienia jakości życia.

Na obszarze rewitalizacji 572 osoby są zarejestrowane jako bezrobotni, w tym prawie 44% (251 osób) to osoby długotrwale bezrobotne, a 40% (229 osób) - bezrobotni, którzy ukończyli 50 rok życia. Choć poziom bezrobocia w mieście jest niski (3,2%), podobnie na obszarze rewitalizacji (3,5%), to jednak na osiedlu Karsibór i Warszów (odpowiednio 5,1% i 3,8%) wskaźnik ten przyjmuje mniej korzystne wartości. Podobszar Centrum charakteryzuje się najniższym bezrobociem, czemu sprzyja bliskość Dzielnicy Nadmorskiej, oferujące wiele miejsc pracy w gastronomii, hotelarstwie i innych usługach „okołoturystycznych”. W ostatnich latach zaobserwowano, że zatrudnienie w tych branżach traci

charakter sezonowego i istniejące tu obiekty potrzebują pracowników przez większą część roku, przez co wzrost liczby osób rejestrujących się jako bezrobotne odnotowano w ostatnich latach właściwie tylko w styczniu i lutym. W przypadku Warszowa duża część osób pracuje w części miasta położonej na wyspie Uznam (Centrum, Dzielnica Nadmorska) oraz w porcie. Wyższy poziom bezrobocia wynika tu przede wszystkim z dużej liczby mieszkań komunalnych i socjalnych zlokalizowanych na osiedlu, zamieszkiwanych przez osoby nieradzące sobie w życiu i potrzebujące wsparcia instytucji pomocy społecznej, często również o niższych kwalifikacjach zawodowych. Karsibór z kolei charakteryzuje się najwyższym bezrobociem, co można wiązać z charakterem wyspy. Przed włączeniem do miasta Karsibór był wsią i do dzisiaj zachował taki charakter. Mieszkańcy Karsiboru nie zakładają własnych firm, co w dużej mierze wynika z ich wieku. Kwalifikacje zawodowe mieszkańców osiedla nie w pełni odpowiadają wymogom rynku pracy. Z tego względu wsparcie – szczególnie w przypadku mieszkańców Warszowa i Karsiboru powinno przyjąć charakter podnoszenia lub zmiany przygotowania zawodowego.

Wśród przyczyn korzystania z pomocy społecznej przez mieszkańców obszaru rewitalizacji dominują bezrobocie oraz niepełnosprawność. Pierwsza kwestia została scharakteryzowana powyżej. W przypadku niepełnosprawności należy przede wszystkim wskazać, że największą grupę objętą wsparciem z tego powodu stanowią osoby w wieku 41-60 lat oraz po 60 roku życia. Wśród wydanych orzeczeń dominują te o umiarkowanym (osoby o naruszonej sprawności organizmu, niezdolne do pracy albo zdolne do pracy jedynie w warunkach pracy chronionej lub wymagającej czasowej albo częściowej pomocy innych w celu pełnienia ról społecznych) i znacznym (osoby o naruszonej sprawności organizmu, w stopniu uniemożliwiającym zaspokajanie bez pomocy innych osób podstawowych potrzeb życiowych, za które uważa się przede wszystkim samoobsługę, poruszanie się i komunikację) stopniu niepełnosprawności. Osoby te w dużej mierze cechują się niskim poziomem wykształcenia (głównie podstawowe i zasadnicze zawodowe), przez co nie korzystają z możliwości wsparcia w aktywizacji zawodowej (nie mają o niej wiedzy), jednocześnie uzależniając się od pomocy społecznej.¹⁵

Na podobszarach rewitalizacji Karsibór i Warszów 842 rodziny uzyskiwały wsparcie w formie świadczeń rodzinnych. Najczęściej wsparcie pobierane jest na dzieci między 5 a 16 rokiem życia¹⁶, a więc dzieci w wieku szkolnym. Wynika to z faktu większego poziomu bezrobocia i ubóstwa zdiagnozowanych na tych osiedlach. Brak zatrudnienia (wynikający również z braku chęci do podejmowania stałej pracy) i niskie dochody sprawiają, że zakup pomocy szkolnych stanowi zbyt duże obciążenie dla domowego budżetu. Ponadto w innych badaniach zwrócono uwagę, że w jednym na pięć gospodarstw domowych

¹⁵ Na podstawie *Powiatowego Programu Działań na rzecz Osób z Niepełnosprawnościami na lata 2016-2026*, przyjętego Uchwałą Nr XIX/164/2016 z dnia 25 lutego 2016 roku.

¹⁶ Na podstawie diagnoz prowadzonych na potrzeby opracowania *Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Świnoujściu na lata 2017-2026*.

mieszka rodzina niepełna (z powodu rozstania czy separacji), najczęściej tworzona przez samotną matkę z dzieckiem¹⁷. W tej sytuacji utrzymanie dziecka stanowi jeszcze większe wyzwanie.

Na obszarze rewitalizacji stwierdzono również wysoki poziom zjawiska przemocy domowej oraz uzależnień (alkoholizm, narkomania). Problemy te dotyczą przede wszystkim podobszarów Warszów (przemoc domowa, uzależnienia) i Karsibór (uzależnienia). W celu analizy pierwszego zjawiska przeprowadzono badanie wśród uczniów szkół ponadpodstawowych, w którym udział wzięło 1027 osób. Wyniki wskazują, że przemoc domowa to przede wszystkim zachowania o charakterze przemocy psychicznej (głównie w formie krzywdzącej krytyki, wyzwisk, niesłusznego obwiniania), których w ciągu ostatniego półrocza przed badaniem doświadczył co trzeci uczeń.¹⁸ Wzmózone występowanie problemu przemocy domowej na obszarze Warszowa ma związek ze występowaniem na tym osiedlu budynków komunalnych i socjalnych, w których mieszka duża liczba rodzin z problemami. W przypadku problemu uzależnień widać, że miejsca jego występowania pokrywają się z miejscami zamieszkanymi przez osoby korzystające z pomocy społecznej czy o wyższym poziomie bezrobocia. Spożywanie alkoholu ma często stanowić sposób na oderwanie się od codziennych problemów. W efekcie jednak osoba pijąca z czasem coraz silniej koncentruje się na alkoholu, wycofuje się z pełnienia ról życiowych, przestaje świadczyć na rzecz rodziny, a nawet interesować się bliskimi. Dzieci i młodzież z takich rodzin z kolei same oddają się różnym nałogom – jak alkoholizm czy narkomania. Pojawiają się problemy z nauką czy uczęszczaniem na zajęcia szkolne, a tym samym spadają wyniki.

Negatywnym zjawiskiem jest niska frekwencja wyborcza, charakteryzująca każdy z podobszarów rewitalizacji. Świadczy ona o nikłym zaangażowaniu i zainteresowaniu sprawami publicznymi, przekładającym się na niską integrację oraz aktywność społeczną. Może to wynikać z przygranicznego charakteru miasta oraz historii powojennej – miasta „napływowego”.

Na podobszarze Centrum istotny problem i wyzwanie dla miejskiej polityki stanowi starzenie się społeczności. Przeprowadzone na potrzeby opracowania Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Świnoujścia na lata 2017-2026 badania wskazały kilka ograniczeń aktywności społecznej seniorów. Wymienić tu należy przede wszystkim zbyt duże koszty udziału w różnego rodzaju zajęciach, stąd postulowano organizację zajęć bezpłatnych lub o niewielkiej tylko odpłatności. Inny ważny element to braki lokalowe, tj. brak miejsca, w którym mogliby spotykać się seniorzy lub niewłaściwe ich wyposażenie i niedostosowanie do potrzeb osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Ponadto

¹⁷ *Badanie ekonomicznych uwarunkowań celów i kierunków alokacji nakładów na edukację realizowanych przez podmioty publiczne i prywatne w Polsce*, S. 191.

¹⁸ *Przemoc domowa i przemoc w przestrzeni publicznej Świnoujścia w codziennych doświadczeniach i obserwacji uczniów szkół ponadpodstawowych*, s.132.

obszar Centrum był wskazywany przez seniorów jako część miasta o najniższym poczuciu bezpieczeństwa.¹⁹

Charakterystyka poszczególnych podobszarów rewitalizacji

Podobszar rewitalizacji Centrum (OR1) charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych w postaci wysokiego poziomu przestępstw kryminalnych, deficytowego poziomu aktywności mieszkańców, przejawiającego się niską frekwencją wyborczą oraz wysokim udziałem osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców podobszaru. Potwierdziły to przeprowadzone konsultacje społeczne, w których duży nacisk położono na problem niewystarczającej oferty aktywizacyjnej dla seniorów, ale również niedostosowanie przestrzeni publicznej (niewystarczający poziom jej zagospodarowania lub zły stan techniczny utrudniający korzystanie z niej) do ich potrzeb. Wsparcia wymaga również młodzież pochodząca z rodzin korzystających z pomocy społecznej, aby dać jej impuls do poprawy własnego losu, np. poprzez działalność świetlic środowiskowych. W zakresie sfery społecznej należy również zwrócić uwagę na dość wysoki poziom przestępczości, co wynika z przygranicznego położenia miasta oraz pełnionych funkcji (jako ośrodka turystycznego). Na problem wzrostu przestępczości w okresie letnim zwrócono uwagę w *Strategii Rozwoju Miasta na lata 2014–2020*. W przypadku podobszaru Centrum jednak istotne znaczenie mają niezagospodarowane, często słabo oświetlone przestrzenie międzyblokowe, co przekłada się na wzrost liczby drobnych kradzieży. Ponadto wskazano na problemy niskiego poziomu przedsiębiorczości, skoncentrowanej przede wszystkim na terenie Dzielnicy Nadmorskiej. Dlatego na terenie Mulnika (poradziecka baza wojskowa) w przyszłości ma powstać Centrum Usług „Mulnik”, które przyczyni się do podniesienia poziomu przedsiębiorczości w sąsiedztwie centralnej części miasta. Budowa nowej drogi do Centrum Usług „Mulnik” ułatwi mieszkańcom dostęp do zlokalizowanych tam usług, a ich koncentracja w jednym miejscu podniesie ich jakość poprzez efekt synergii. W części mieszkalnej osiedla zaprojektowano wnętrza międzyblokowe czy przestrzenie zielone, które po latach użytkowania wymagają rewaloryzacji i przywrócenia funkcjonalności. Pozostałe, niewyremontowane jeszcze budynki wymagają często docieplenia w celu zmniejszenia ich negatywnego wpływu na środowisko naturalne, a przede wszystkim w celu ograniczenia kosztów eksploatacyjnych. Podobszar Centrum cechuje się również dużą liczbą obiektów zabytkowych, takich jak kościoły, historyczne kamienice. Wymagają one często przeprowadzenia prac remontowych, które mają na celu poprawę ich stanu technicznego oraz w znacznej mierze ich estetyzację, co może pozytywnie oddziaływać na mieszkańców podobszaru.

¹⁹ Seniorzy, <http://www.mopr.swinoujscie.pl/uploads/assets/file/Seniorzy%20-%20materia%C5%82%20diagnostyczny.pdf>.

Przestrzenie międzyblokowe wymagają lepszego zagospodarowania, które sprawi, że będą chętnie wykorzystywane do odpoczynku m.in. przez seniorów.

Do niewątpliwych potencjałów podobszaru rewitalizacji Centrum należy zaliczyć obecność gruntów, które mogą zostać wykorzystane np. pod budowę mieszkań czynszowych. Dawne tereny przemysłowe zagospodarują nowe podmioty gospodarcze, tworząc ofertę odpowiadającą zarówno na potrzeby związane z handlem czy usługami, jak i działalnością społeczną. Podobszar Centrum posiada szeroką ofertę administracyjną, usługową i handlową, przez co jest istotną częścią miasta dla mieszkańców, z której korzysta właściwie każdy mieszkaniec. Zlokalizowane na tym terenie obiekty zabytkowe stanowią dodatkową atrakcję turystyczną i zachęcają do odwiedzania tej części miasta przez przyjezdnych.

Podobszar rewitalizacji Karsibór cechuje wysoki poziom bezrobocia, ubóstwa, patologii społecznej, niski poziom edukacji i aktywności społecznej. Mieszkańcy, w czasie konsultacji społecznych, uznali jednak, że najlepszym rozwiązaniem tej sytuacji nie jest przekazywanie osobom dotkniętym tymi problemami kolejnych świadczeń, a inwestowanie w infrastrukturę rozwijającą przedsiębiorczość, np. w sferze działalności zakładów rybackich. Ponadto mieszkańcom brakuje zagospodarowanego dostępu do wody, przystani żeglarskiej czy kąpieliska. Ogromny problem z punktu widzenia bezpieczeństwa drogowego stanowi ul. 1-go Maja, biegnąca wzdłuż wyspy, pozbawiona chodników, o niezadowalającym stanie nawierzchni.

Jednocześnie wyspa posiada potencjał wynikający z położenia i dużych walorów przyrodniczych, które mogą stanowić atrakcję dla turystów, szukających odpoczynku od hałasu czy zanieczyszczonego powietrza. Znajdują się na niej tereny po dawnej przystani U-bootów, które mogą zostać zagospodarowane pod nieuciążliwą działalność gospodarczą, dającą zatrudnienie mieszkańcom obszaru rewitalizacji. Miejszem organizacji i realizacji projektów miękkich z kolei stanie się działająca na tym podobszarze rewitalizacji filia Miejskiego Domu Kultury, jako swoiste centrum pozytywnej stymulacji wyspy Karsibór, miejsce realizacji projektów społecznych.

Podobszar rewitalizacji Warszów obejmuje część zamieszkaną tego osiedla. Analiza wskaźnikowa wykazała występowanie na nim bezrobocia, ubóstwa, przemocy domowej, uzależnień, wypadków drogowych, niskiego poziomu edukacji i aktywności społecznej. Na tak negatywny obraz podobszaru wpływa niewątpliwie ulokowanie na nim budynków socjalnych oraz komunalnych, w których często zamieszkują osoby biedniejsze, w tym rodziny z licznymi problemami. Osoby uzależnione gromadzą się często w pobliżu punktów handlowych czy pustostanów, co powoduje spadek poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców. Jednocześnie brakuje zagospodarowanych przestrzeni publicznych, w tym terenów zielonych, sprzyjających integracji mieszkańców. Niektóre budynki mieszkalne powstałe przed 1970 r. wymagają przeprowadzenia prac modernizacyjnych, poprawiających ich stan techniczny oraz estetykę. Powinno to dodatkowo przełożyć się na większą dbałość mieszkańców

o własne miejsce zamieszkania i zapobiec dalszej dewastacji niektórych budynków. Problem stanowią bardzo ruchliwe ulice, np. Barlickiego, pozbawione dróg rowerowych, posiadające chodniki w bardzo złym stanie, który uniemożliwia lub utrudnia korzystanie z nich osobom niesprawnym ruchowo. Na podobszarze tym istotny jest problem niedostatecznej liczby miejsc parkingowych, tym bardziej że na Warszawie znajduje się dworzec kolejowy i autobusowy, a w kierunku wyspy Uznam kursuje prom. Istotne będzie więc zagospodarowanie terenów w pobliżu dworca na parking umożliwiający dalszą podróż komunikacją zbiorową do innych miast lub promem w kierunku części turystycznej miasta.

Z drugiej strony na podobszarze Warszów funkcjonuje filia Miejskiego Domu Kultury, stanowiąca centrum życia społecznego osiedla. Zlokalizowanych jest tam dużo firm prowadzących działalność usługową, z których oferty korzysta duża część mieszkańców miasta. Tutejsza szkoła posiada również atrakcyjną infrastrukturę sportową, z której korzystać mogą wszyscy mieszkańcy, nie tylko uczniowie. Jednocześnie mieszkańcy często się znają, dzięki czemu przestępczość nie stanowi tu dużego problemu.

Podobszar rewitalizacji Warszów-Forty został wyodrębniony z kolei ze względu na ogromny potencjał pod kątem rozwoju turystyki, która generuje nowe miejsca pracy (niezbędne ze względu na duży poziom bezrobocia na niektórych podobszarach). Stanowi stymulant zmian w dzielnicy, która z sypialni dla zaplecza uprzemysłowionego kompleksu winna się stawać alternatywą dla skomercjalizowanego lewobrzeża (OR1) oraz spokojnego Karsiboru – (OR2).

II PROCES REWITALIZACJI

II.1 Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji

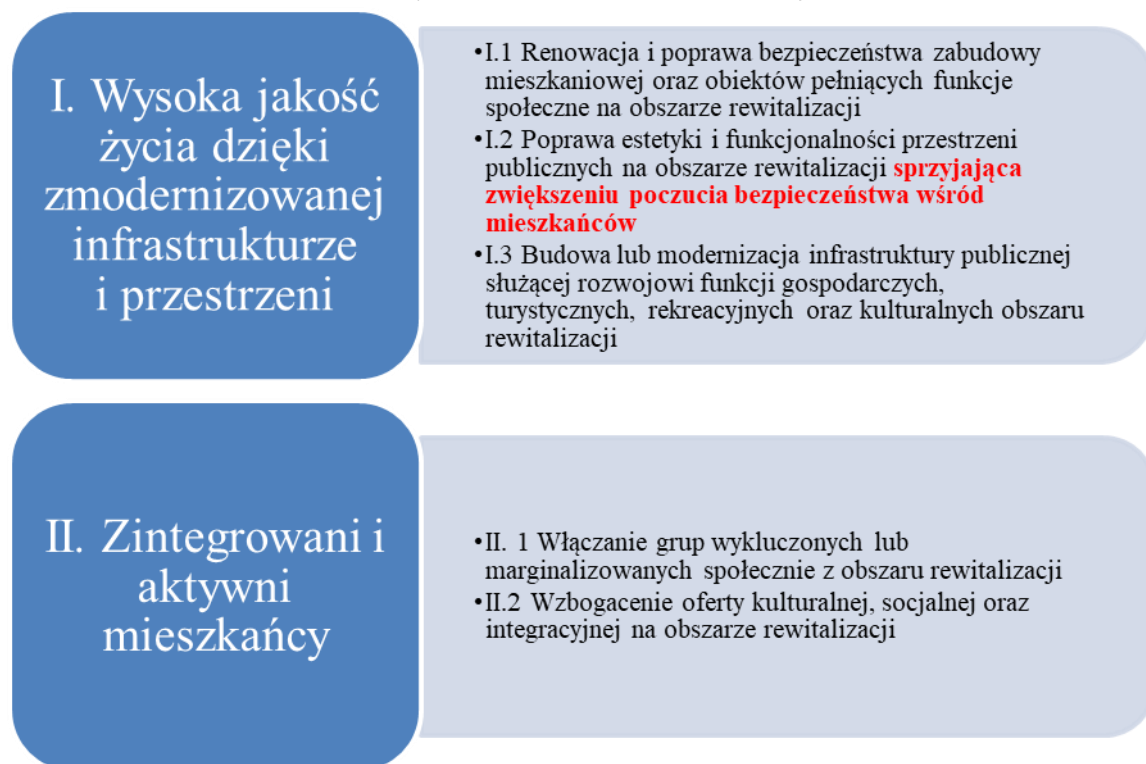
Wizja obszaru rewitalizacji to przedstawienie jego stanu po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji i osiągnięciu zaplanowanych celów. Sformułowana poniżej wizja stanowi podstawę do określonych w kolejnej części dokumentu celów rewitalizacji oraz odpowiadających im kierunków działań.

- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji są dumni z miejsc, w których mieszkają, uczą się, pracują i odpoczywają. Chętnie korzystają z nowo powstałych lub zmodernizowanych osiedli mieszkaniowych i innych przestrzeni publicznych. .
- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji są aktywni, przedsiębiorczy i zintegrowani, angażują się w życie społeczne, pomagają osobom czy grupom potrzebującym wsparcia.
- W zabytkowych budynkach lub niewykorzystanych wolnych przestrzeniach Miasta, realizowane są przedsięwzięcia istotne dla rozwoju społeczności obszaru rewitalizacji – głównie kulturalne, społeczne, ukierunkowane na przeciwdziałanie lub eliminację zjawiska wykluczenia.
- Na obszarze rewitalizacji panuje równowaga – nie jest on jedynie atrakcją turystyczną, a miejscem do życia, w którym każdy mieszkaniec znajduje swoją przestrzeń.

II.2 Cele rewitalizacji i kierunki działań w ramach procesu rewitalizacji

Problemy obszaru rewitalizacji zostały zdiagnozowane w drodze analizy wskaźnikowej oraz konsultacji społecznych. Określono dwa cele procesu rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań. Wyodrębnione cele rewitalizacji odnoszą się do całego obszaru rewitalizacji, w ramach którego wyodrębniono cztery podobszary.

Rys. 31 Struktura celów rewitalizacji.



Źródło: opracowanie własne.

I. Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni

Jakość życia stanowi bardzo ważny cel, powszechnie akceptowany i podnoszony w różnorodnych dokumentach strategicznych. Dotychczas w dużej mierze pojęcie to odnoszono do wskaźników społecznych i ekonomicznych, jednak obecnie następuje zwrot w kierunku pozytywnych i oczekiwanych aspektów środowiska miejskiego. Coraz większy nacisk kładzie się na zrównoważony rozwój, a więc rozwój łączący w założeniu wysoką jakość życia mieszkańców z rozwojem ekonomicznym oraz preferencjami dla środowiska naturalnego.

Miasta tworzą tętniące życiem organizmy, podlegające przemianom w wyniku procesów społecznych, ekonomicznych czy kulturowych. Dlatego miasta postrzegane są jako dobre środowisko do życia, ponadto mogą wspierać lub ograniczać działania, ukierunkowane na podnoszenie jakości życia. Do głównych aktywności tego rodzaju należy zaliczyć życie społeczne, kontakt z przyrodą oraz możliwość szybkiego przemieszczania się po różnych częściach miasta. Równolegle zanika reprezentacyjna funkcja miasta, gdyż największą wartością miasta staje się możliwość życia w społeczności, bezpośrednie kontakty międzyludzkie. Przekłada się to na pojawianie się nowych wartości oraz idei, dlatego też przestrzeń miejska powinna być otwarta i dostępna dla wszystkich.

Miasta przyciągają nowych mieszkańców nie tylko wizją rozwoju ekonomicznego, ale również możliwościami nawiązywania kontaktów społecznych. Choć oczywiście zdolności do budowania relacji międzyludzkich to kwestie indywidualne, to jednak środowisko miejskie może je utrudniać lub ułatwiać. Dobrze zaprojektowana miejska przestrzeń zachęca do przebywania poza domem i angażowania się w lokalne życie społeczne. Powinna ona kreować ruch pojazdów jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców, być wypełniona kawiarniami, klubami, restauracjami itd. pozwalającymi na nawiązywanie nowych i podtrzymywanie istniejących znajomości, kreować miejsca przyjazne rodzinom. Za przyjazne przestrzenie miejskie można uznać te, które posiadają dużą liczbę bezpiecznych (tj. m.in. zrewitalizowanych terenów zielonych oraz przestrzeni międzyblokowych, właściwie doświetlonych, wyposażonych w małą architekturę i monitoring) miejsc spotkań, do których można w sposób wygodny dotrzeć, z dala od zagrożeń i niedogodności związanych z ruchem samochodowym czy ewentualnymi zjawiskami patologii społecznej.

Ważne jest, aby w poszczególnych dzielnicach miejskich nie doszło do koncentracji i dominacji jednej funkcji, co mogłoby spowodować chęć „ucieczki” mieszkańców do innych, bardziej spokojnych miejsc (w mieście lub w strefie podmiejskiej). Poza koncentracją funkcji handlowych, usługowych czy rozrywkowych, ważne jest wykreowanie przestrzeni zielonych. Parki, skwery czy inne tereny zielone winny stanowić również miejsca kultywowania relacji społecznych, a wyposażone w infrastrukturę służyć aktywnemu wypoczynkowi, pozwalają ograniczać poziom hałasu, relaksować się, odbudowywać zdolność koncentracji.

Ponadto w powyższym celu rewitalizacji skoncentrowano się na aspekcie estetycznym. Przestrzeń publiczna jest bowiem dobrem wspólnym, stanowiącym miejsce realizacji zróżnicowanych przedsięwzięć społecznych, kreowania życia miejskiego, a więc musi odpowiadać na potrzeby mieszkańców miasta, obejmując orientację w przestrzeni, poczucie bezpieczeństwa, potrzebę identyfikacji oraz możliwość obcowania z estetyczną przestrzenią.

- I.1 Renowacja zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów pełniących funkcje społeczne na obszarze rewitalizacji
- I.2 Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji sprzyjająca zwiększeniu poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców
- I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych oraz kulturalnych obszaru rewitalizacji

II. Zintegrowani i aktywni mieszkańcy

Cel drugi Gminnego Programu Rewitalizacji nawiązuje do podnoszenia poziomu kapitału społecznego. Ze względu na wielość funkcjonujących definicji, na potrzeby niniejszego opracowania uznaje się, że kapitał społeczny to kompleksowy zasób obejmujący: więzi wewnątrz danej społeczności, relacje z instytucjami makrostrukturalnymi (np. urzędami), zdolność społeczności do działania (w tym współpracy na rzecz wspólnego lub indywidualnego dobra, kontakty z sąsiadującymi wspólnotami społecznymi, organizacjami pozarządowymi).

Wykluczenie społeczne jest zjawiskiem wielowymiarowym, a walka z nim (podobnie jak sam proces wykluczenia) długotrwała. Przyczyną wykluczenia społecznego bywa często jednostkowe zdarzenie, które powoduje pogorszenie się sytuacji życiowej jednostki czy grupy (np. rodziny), a jednocześnie zapoczątkowuje szereg negatywnych zdarzeń, przyczyniających się do pogarszania tej sytuacji. Wraz z upływem czasu proces ulega intensyfikacji, aż dochodzi do momentu, w którym jednostka/grupa nie jest w stanie samodzielnie, bez udziału i wsparcia innych podmiotów czy osób, poprawić swojego losu. Sytuacja, w której dąży się do zatrzymania bądź odwrócenia procesu wykluczenia określana jest jako „przeciwdziałanie wykluczeniu”, natomiast działania zmierzające do odwrócenia tego procesu to „zwalczanie wykluczenia”.

Wykluczenie społeczne należy rozpatrywać w dwóch wymiarach. W wymiarze obiektywnym oznacza zjawiska związane z obniżeniem dochodów, ograniczenie lub wyłączenie się z aktywności publicznych (jak udział w wyborach) czy społecznych (udział w imprezach kulturalnych, aktywność w organizacjach pozarządowych). Wymiar subiektywny z kolei oznacza poczucie jednostki czy grupy co do „bycia wykluczonym”. Wiąże się często z odczuwaniem uprzedzeń czy dyskryminacji płynących z otoczenia, jednak niemających charakteru sformalizowanego. Dlatego też działania mające na celu walkę z wykluczeniem muszą koncentrować się zarówno na eliminacji negatywnych zjawisk, jak również na oddziaływaniu psychologicznym, terapeutycznym.

Samorząd wkracza do procesu zwalczania wykluczenia w momencie, gdy jednostki/grupy nie są w stanie samodzielnie sobie radzić oraz, gdy nie wystarcza już wsparcie najbliższej rodziny czy znajomych. Pomoc instytucji publicznych nie przyjmuje jedynie formy finansowej, a koncentruje się

wokół wyrównywania deficytów poprzez szkolenia, stworzenie infrastruktury do odbudowania kapitału społecznego (np. przez organizację łatwo dostępnych zajęć w ośrodku kultury), odbudowania wiary we własne siły (przez wsparcie terapeutyczne), wsparcie w prowadzeniu gospodarstwa domowego oraz możliwości korzystania z różnych form pomocy (np. prawnej).

Istotnym elementem procesu walki z wykluczeniem społecznym mogą i powinny stać się lokalne organizacje pozarządowe czy lokalni liderzy, którzy organizują często grupy nieformalne. Sektor organizacji pozarządowych (non-government organization zwanych dalej: NGO), jako działający na rzecz wybranego interesu i którego celem nie jest osiągnięcie zysku, w dużej mierze ukierunkowany jest na rozwiązywanie problemów społecznych. Działania tego sektora oparte są w głównej mierze na dobrowolnym uczestnictwie interesariuszy w pracach organizacji, cieszą się zaufaniem społecznym, dlatego też przyczyniają się do wzrostu aktywności społeczności lokalnych i tym samym stanowią istotny czynnik rozwoju kapitału społecznego. Można się spodziewać, że skuteczność instytucjonalnej, samorządowej polityki społecznej będzie możliwa do osiągnięcia przy ścisłej współpracy z organizacjami pozarządowymi. Organizacje NGO, określane również mianem trzeciego sektora, przyczyniać się będą do realizacji polityki społecznej na szczeblu miasta, poprzez świadczenie usług oraz aktywizację społeczną. Występują one też jako rzecznicy potrzeb i praw obywatelskich przed instytucjami publicznymi. Z tego względu, współpraca z nimi oraz udzielanie im wsparcia (np. merytorycznego czy finansowego) jest z punktu widzenia samorządu „optymalna”, bowiem wspiera samorząd przy realizacji jego zadań własnych.

- II. 1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie z obszaru rewitalizacji
- II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej oraz integracyjnej na obszarze rewitalizacji

II.3 Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027 zaplanowano 23 podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Każdy projekt scharakteryzowano poprzez wskazanie nazwy, podmiotu realizującego, zakresu działania, miejsca realizacji, szacowanej wartości, procentowego udziału poszczególnych źródeł finansowania, rozwiązywanego problemu, celu projektu oraz prognozowanych rezultatów wraz ze sposobem ich pomiaru.

Projekt A.1				
Nazwa projektu	Budowa budynku komunalnego			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada wybudowanie na należącej do Miasta działce budynku komunalnego z około 60 mieszkaniami.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Steyera, działka 428/3, Świnoujście (OR-1 - Centrum)			
Szacowana wartość	6 550 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne ²⁰	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	100	0	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	 Na obszarze rewitalizacji w mieście Świnoujście zdiagnozowano wysoki poziom ubóstwa mieszkańców, znajdujący odzwierciedlenie m.in. w dużym udziale osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej. Budowa budynku komunalnego pozwoli na posiadanie własnego mieszkania osobom o niższych dochodach oraz zmniejszenie liczby oczekujących na przyznanie mieszkania komunalnego. Należą do nich również ci, którzy pracują w słabiej opłacanych branżach albo dopiero rozpoczynają pracę w mieście i nie stać ich na zakup nieruchomości na rynku prywatnym.			
Cel(-e) projektu	Celem projektu jest stworzenie oferty mieszkań komunalnych, dostępnych w pierwszej kolejności dla mieszkańców obszaru rewitalizacji o niższych dochodach co w konsekwencji spowoduje zmniejszenie liczby osób oczekujących na przyznanie mieszkania komunalnego. Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie. Projekt powiązany z A14; A19; A.20; A.21			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba powstałych mieszkań – 60 Liczba osób zamieszkałych w nowo wybudowanym budynku – 180 * * * Protokół odbioru Dokumentacja projektowa Dane dotyczące zameldowania			

Projekt A.2	
Nazwa projektu	Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego z przeznaczeniem na Osiedlowy Dom Kultury „Stacja KULTURA” wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście
Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada adaptację i utrzymanie zabytkowego budynku pokolejowego na samorządową instytucję kultury, wraz z wydzielaniem i zagospodarowaniem przyległego terenu pod publicznie dostępny plac i ciągi piesze, wraz z budową sceny letniej.
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka, dz. nr 137/7, Świnoujście (OR-1 – Centrum)

²⁰ Obejmuje również środki własne podmiotu realizującego projekt, w przypadku gdy jest on instytucją publiczną.

Szacowana wartość	16 404 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	100	0	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Diagnoza stanu miasta przygotowana na potrzeby delimitacji obszarów zdegradowanych i rewitalizacji wskazała na niski udział w życiu kulturalnym i społecznym mieszkańców podobszaru rewitalizacji OR-1 – Centrum. Usytuowanie instytucji kultury w otoczeniu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz zagospodarowanie otaczającego ją terenu na publicznie dostępny plac/park wraz z urządzeniami o charakterze kulturotwórczym (jak scena letnia, galeria w plenerze), zwiększy poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym. Projekt powiązany z projektami A.3, A.9, A.10			
Cel(-e) projektu	Celem projektu jest zwiększenie poziomu uczestnictwa mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu publicznym i kulturalnym miasta. Projekt realizuje kierunek działania I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji, a także kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Powierzchnia utworzonych obiektów kultury – 1.101 m ² Powierzchnia zagospodarowanego terenu przyległego – 12.395 m ² * * * Protokół odbioru			

Projekt A.3				
Nazwa projektu	Utworzenie i prowadzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonów ulic: Krzywa, Grunwaldzka, tzw. osiedle zachodnie			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście – Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Pierwszym elementem realizacji projektu jest wskazanie pomieszczenia lokalowego, spełniającego wymogi dla placówek wsparcia dziennego i jego dostosowanie do potrzeb placówki. Placówka zostanie wyposażona, a następnie jej prowadzenie zostanie w trybie konkursowym przekazane innemu podmiotowi.			
Miejsce realizacji projektu	OR-1 – Centrum (wskazanie dokładnej lokalizacji będzie możliwe na etapie projektowania i realizacji zadania)			
Szacowana wartość	1 915 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	100	0	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Trudne warunki życia występujące w rodzinach z dziećmi (głównie wynikające z uzależnień, niskich dochodów) sprawiają, że dzieci i młodzież mają mniejszą dostępność do atrakcyjnych i społecznie akceptowanych form spędzania czasu wolnego. Skutkiem tego, często wchodzą oni w sytuacje ryzykowne. Dzięki stworzeniu tej placówki			

	młodzież otrzyma wsparcie w prawidłowym rozwoju oraz nabędzie umiejętności pokonywania deficytów w nauce i codziennych trudności. Placówka wsparcia dziennego będzie oferować pomoc, zwłaszcza gdy wystąpią deficyty emocjonalne, niedostosowanie społeczne dzieci/młodzieży, problemy wychowawcze, brak wzorców i systemu wartości w rodzinie, bezradność rodziców w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, niski status społeczno-ekonomiczny rodziny, problemy socjalne i materialne rodziny, alkoholizm, przemoc w rodzinie, specjalne potrzeby edukacyjne i społeczne dzieci. Projekt powiązany z A.2, A.6
Cel(-e) projektu	Celem projektu jest objęcie wsparciem dzieci i młodzieży mieszkających przy ul. Krzywej, Grunwaldzkiej i na tzw. osiedlu zachodnim (podobszar rewitalizacji Centrum), poprzez uruchomienie i funkcjonowanie placówki wsparcia dziennego w formie opiekuńczej dla około 25 dzieci z rodzin dysfunkcyjnych. Projekt realizuje kierunki działania I.1 Renowacja zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów pełniących funkcje społeczne, a także II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie oraz II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej oraz integracyjnej na obszarze rewitalizacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Powierzchnia placówki – 100 m² Liczba osób korzystających ze wsparcia – 25 * * * Faktury zakupu Protokoły odbioru Sprawozdania z udzielonego wsparcia

Projekt A.4				
Nazwa projektu	Aktywizacja społeczno-zawodowa seniorów i osób wykluczonych społecznie, poprzez adaptację pomieszczeń przy ulicy Armii Krajowej 13 pod działalność Hostelu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)				
Zakres realizowanych działań	Fundacja Motywacja i Działanie ul. C.K. Norwida 7/12, 72-500 Międzyzdroje			
Miejsce realizacji projektu	Zakres prac obejmuje adaptację budynku przy ul. Armii Krajowej 13 w Świnoujściu z wyposażeniem, utworzenie w nim miejsc pracy przyjaznych seniorom oraz osobom wykluczonym społecznie.			
Szacowana wartość	ul. Armii Krajowej 13, Świnoujście (OR-1 – Centrum)			
Źródła finansowania (udział w %)	500 000,00 zł	Krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	0	80 (EFRR)	10	środki z innych źródeł

	z problemami społecznymi, przyczyniając się do ich destygmatyzacji i ułatwiając im proces reintegracji społecznej. Fundacja od 2012 r. realizuje projekty z zakresu przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, również na terenie Świnoujścia. Od 2016 r. prowadzi w mieście przedsiębiorstwo ekonomii społecznej EVKA Vegebar, aktywizujące zawodowo osoby z niepełnosprawnością. W Fundacji pracują psychoterapeuci i psychologowie, którzy wykorzystują swoje doświadczenie i kwalifikacje do motywowania osób wykluczonych do poprawy jakości swojego życia. Fundacja wystąpi o środki potrzebne na przebudowę budynku w którym będą organizowane szkolenia miękkie i zawodowe, poprawiające kwalifikacje i kompetencje pracowników. Wystąpi też do EFS o wsparcie finansowe na prowadzonych działaniach miękkich. Starać się też będzie o środki na prowadzenie swojej działalności z różnych funduszy dla organizacji pozarządowych oraz m.in. 1% podatku przekazywanego na rzecz Fundacji (OPP). Projekt powiązany z A.10; A.15 i A.16
Cel(-e) projektu	Projekt realizuje kierunek działania I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej, służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji, a także kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1 Powierzchnia zaadaptowanych pomieszczeń – 500 m² Liczba utworzonych miejsc pracy – 12 Liczba przeprowadzanych szkoleń – 45 * * * Protokoły odbioru prac budowlanych Faktury zakupu (dot. wyposażenia) Dokumentacja kadrowa Listy uczestników szkoleń

Projekt A.5				
Nazwa projektu		Rewaloryzacja Fortu Anioła w Świnoujściu		
Podmiot(-y) realizujący(-e)		Elżbieta i Piotr Kośmider Dystans s.c. ul. Jachtowa, 72-600 Świnoujście		
Zakres realizowanych działań		Projekt zakłada przeprowadzenie inwentaryzacji obiektu, naprawę i piaskowanie elewacji, zmeliorowanie tarasu górnego, demontaż wieży radiowej, pozostałej po jednostce Armii Radzieckiej oraz remont kapitalny wnętrza Fortu.		
Miejsce realizacji projektu		ul. Jachtowa, działka nr 158, Świnoujście (OR-1 – Centrum)		
Szacowana wartość		5 000 000,00 zł		
Źródła finansowania (udział w %)		krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne
		0	50 (EFRR)	50
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu		Realizacja prac przyczyni się do przywrócenia dawnej świetności obiektowi militarnemu z lat 1854–1858, stanowiącemu zabytek. Na		

	obszarze rewitalizacji stwierdzono wysoki udział obiektów zabytkowych. Fort jest chętnie odwiedzany przez mieszkańców i turystów, organizowane są w nim koncerty i inne wydarzenia kulturalne. Remont poprawi poziom bezpieczeństwa odwiedzających to miejsce oraz zatrzyma proces degradacji obiektu. Jednocześnie, w jego wyniku będzie możliwe rozszerzenie działalności, a co za tym idzie zwiększenie poziomu zatrudnienia wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji. Projekt powiązany z A.8
Cel(-e) projektu	Projekt realizuje kierunek działania I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej, służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji, a także kierunek działania II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej oraz integracyjnej na obszarze rewitalizacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1 Powierzchnia zrewitalizowana – 3.000 m² Liczba odwiedzających obiekt – 60.000 os./rok * * * Protokół odbioru prac budowlanych Coroczne sprawozdanie ze zorganizowanych imprez

Projekt A.6				
Nazwa projektu	Przebudowa hal magazynowo-warsztatowych zlokalizowanych przy ul. Karsiborskiej 8 i 8a na potrzeby Centrum Handlowo-Usługowo-Kulturalnego „Park Karsiborska”			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	„Uzdrowisko Świnoujście” S.A., ul. Nowowiejskiego 2, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Przebudowa hal magazynowo-warsztatowych przy ul. Karsiborskiej 8 i 8a na Centrum „Park Karsiborska” będzie polegało na adaptacji i rozbudowie istniejącej infrastruktury. W efekcie powstanie kompleks budynków o zabudowie trzykondygnacyjnej (powierzchnia około 10.000 m ²), z parkingiem (o powierzchni około 3.000 m ²) z alternatywną zabudową parkingu na dachu obiektu i zieloną architekturą („Zielone kaskady”).			
Miejsce realizacji projektu	ul. Karsiborska 8, 8a; działki nr 141, 142, 143, 144, 146 – obr. ew. 10, Świnoujście (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	30 000 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	5	50, (EFRR)	45	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Teren przy ul. Karsiborskiej ma charakter poprzemysłowy i jest silnie zdegradowany. Znajdujące się na nim hale usługowo-handlowe pochodzą z lat 50./60. XX w. i są silnie zdekapitalizowane. Dzięki rewaloryzacji tego terenu powstanie około 50 sklepów, punktów usługowych, gastronomicznych, klubów dla rodzin (np. Klub Mama, Tata i Ja), młodzieży			

	(Młodzieżowy Klub Gryfik M) i seniorów, strefa aktywności sportowej (m.in. ścianka wspinaczkowa), parking na około 400 miejsc, stacja benzynowa oraz stacja do ładowania samochodów elektrycznych przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii. Powstanie więc miejsce do spędzania wolnego czasu dla rodzin, a także sprzyjające rozwojowi przedsiębiorczości, co jest szczególnie istotne ze względu na zdiagnozowany na obszarze rewitalizacji niższy niż średnio w mieście poziom przedsiębiorczości. Utworzone w ramach prac miejsca parkingowe przyczynią się do rozwiązania problemu ich niedostatku na obszarze rewitalizacji. Jednocześnie poprawi się wizerunek obszaru rewitalizacji, bowiem teren ten jest usytuowany przy wjeździe do centrum miasta. Ponadto projekt przyczyni się do zmniejszenia bezrobocia, a także uniezależnienie się mieszkańców obszaru rewitalizacji od pomocy społecznej. Przewiduje się, że jego efektem będzie utworzenie około 130 nowych miejsc pracy. Projekt powiązany z: A.3; A.7; A.8
Cel(-e) projektu	Realizacja projektu przyczyni się zarówno do podniesienia jakości życia mieszkańców podobszaru rewitalizacji OR-1 – Centrum), poprzez zwiększenie dostępności do różnorodnych dóbr i usług, jak i budowanie i utrwalanie więzi społecznych. Projekt realizuje kierunek działania I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji, a także kierunek działania II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej oraz integracyjnej na obszarze rewitalizacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Powierzchnia zrewitalizowana – 16.934 m² Powierzchnia handlowo-usługowa powstała po przeprowadzeniu rewitalizacji – 10.000 m² Liczba osób odwiedzających Centrum – 4000 os./rok * * * Dokumentacja budowlano-wykonawcza, protokoły odbioru Liczenie średniej dziennej liczby osób odwiedzających Centrum Liczenie uczestników wydarzeń kulturalnych przez ich organizatorów

Projekt A.7	
Nazwa projektu	Aktywny Senior
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Urząd Miasta Świnoujście - Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej ul. Wojska Polskiego 1/2, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Dąbrowskiego 4, 72-600 Świnoujście Miejski Dom Kultury Ul. Wojska Polskiego 1/1, 72-600 Świnoujście

Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada zorganizowanie w Osiedlowym Domu Kultury w wydzielonej sali dla seniorów mieszkających na obszarze rewitalizacji nieodpłatnych szkoleń z zakresu obsługi i korzystania z nowoczesnych systemów komunikacji społecznej (obsługa komputerów i telefonów komórkowych).			
Miejsce realizacji projektu	Osiedlowy Dom Kultury, ul. Grunwaldzka (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	50 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	100	0	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Z przeprowadzonej diagnozy wynika, że na obszarze rewitalizacji występuje wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców. Często seniorzy mają problemy z korzystaniem z nowoczesnych metod komunikacji społecznej. Poznanie zasad obsługi komputera czy telefonu komórkowego poprawi samoocenę i bezpieczeństwo seniorów, umożliwi im kontakt z rodziną czy przyjaciółmi np. przebywającymi zagranicą.			
Cel(-e) projektu	Celem projektu jest aktywizacja seniorów z obszaru rewitalizacji, podniesienie poczucia ich bezpieczeństwa i ograniczenie poczucia wykluczenia społecznego. Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie oraz II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej oraz integracyjnej na obszarze rewitalizacji. Projekt powiązany z: A.2; A.6.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba seniorów biorących udział w projekcie – 20 * * * Lista obecności na zajęciach Deklaracje zgłoszeniowe do udziału w zajęciach			

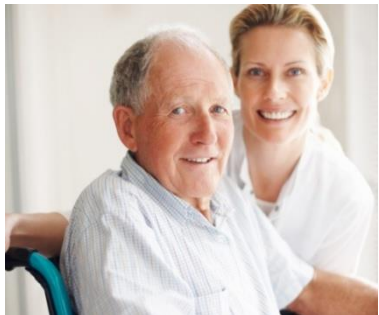
Projekt A.8	
Nazwa projektu	Uczymy się zawodów potrzebnych na lokalnym rynku pracy – Centrum
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Powiatowy Urząd Pracy w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego 1/2A, 72-600 Świnoujście
Zakres realizowanych działań	Powiatowy Urząd Pracy przygotuje wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki profesjonalne szkolenia z zawodu kucharz-kelner dla bezrobotnych z obszaru rewitalizacji, z praktykami zawodowymi u pracodawców, z którymi zostaną podpisane umowy na przyjęcie osób na praktykę i staż w zakładzie pracy. Ponadto, PUP wspólnie z Zasadniczą Szkołą Morską i Technikum przygotuje profesjonalny kurs spawacza dla bezrobotnych, łącznie z praktykami i stażami w zakładach pracy. Zorganizowane zostaną także inne szkolenia zawodowe, stosownie do potrzeb

	lokalnych pracodawców, m.in. przy współpracy z Branżową Szkołą I Stopnia i AKS – Szkołą Techniczną w Świnoujściu.			
Miejsce realizacji projektu	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/1 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	30 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	10	90 (EFS)	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Problem bezrobocia dotyczy często osób, których kwalifikacje zawodowe i umiejętności nie odpowiadają potrzebom zgłaszanym przez pracodawców. Zorganizowanie profesjonalnych szkoleń połączonych z praktykami i stażami w firmach pozwoli osobom bezrobotnym zdobyć nowe umiejętności szczególnie poszukiwane na miejscowym rynku pracy. Szkolenia mogą stać się także podstawą do założenia własnej działalności gospodarczej, co również będzie zjawiskiem korzystnym ze względu na niski poziom przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji. Projekt został skonstruowany w taki sposób, aby przygotować uczestników do pełnienia zawodów niezbędnych na rynku pracy po zrealizowaniu projektów twardych takich jak np. przystań rybacka czy kajakowa, rewaloryzacja Fortu Gerharda i Anioła, projekty: B 1, B 2 czy B 12. Szkolenia zawodowe będą odpowiadały zapotrzebowaniu konkretnych inwestorów na wskazane przez nich zawody, np. rybak, kucharz, recepcjonista, pokojowa itp. Projekt powiązany z: A.2; A.5. 			
Cel(-e) projektu	Celem jest nabycie nowych umiejętności zawodowych przez osoby bezrobotne. Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba przeszkolonych osób – 30 Liczba osób, które w wyniku udziału w projekcie zyskały zatrudnienie lub prowadzą własną działalność gospodarczą – 25 * * * Lista obecności na zajęciach Deklaracje uczestnictwa w projekcie			

Projekt A.9	
Nazwa projektu	Pakiet edukacyjny dla dzieci i młodzieży zagrożonej wykluczeniem – Centrum
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Urząd Miasta Świnoujście - Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej ul. Wojska Polskiego 1/2, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Dąbrowskiego 4, 72-600 Świnoujście
Zakres realizowanych działań	W ramach projektu, przygotowana zostanie oferta zajęć dodatkowych dla dzieci i młodzieży mieszkających na

	podobszarze rewitalizacji Centrum, wyrównujących szanse edukacyjne dzieci z rodzin wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym lub rozwijających ich zainteresowania, np. języki obce, koła zainteresowań, zajęcia sportowe, nauka tańca, gra na instrumentach.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka (światlica środowiskowa), Świnoujście (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	450 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	10	90 (EFS)	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Dzieci i młodzież biorące udział w tym projekcie rozwiną swoje umiejętności, przez co wzrośnie ich samoocena. Zorganizowanie czasu wolnego uchroni ich przed wejściem w sytuacje ryzykowne i konfliktowe. Rozwiną też swoje horyzonty myślowe, sposób postrzegania rzeczywistości, co może zmniejszyć ryzyko przedwczesnego zakończenia przez nich edukacji, dającej im szansę na wyjście z marginalizacji społecznej. To ważne, bowiem wśród mieszkańców Osiedla Zachodniego zdiagnozowano niski poziom edukacji i kapitału społecznego, wysokie bezrobocie, uzależnienie od pomocy społecznej. Projekt powiązany z: A.2; A.6.			
Cel(-e) projektu	Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba uczniów biorących udział w zajęciach – 20 osób rocznie. * * * Listy obecności Deklaracje uczestnictwa w projekcie			

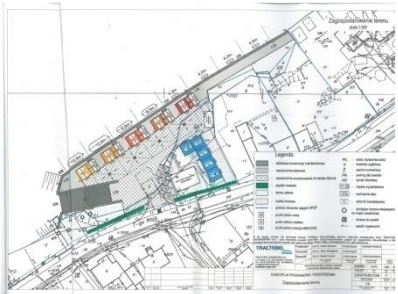
Projekt A.10				
Nazwa projektu	Opieka nad seniorami – aktywna społeczność lokalna			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Urząd Miasta Świnoujście - Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej ul. Wojska Polskiego1/2, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Dąbrowskiego 4, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada zorganizowanie przez MOPR nieodpłatnych usług sąsiedzkich, na zasadzie wolontariatu dla osób starszych i niesamodzielnych. MOPR będzie prowadził bazę osób pomagających osobom starszym – seniorzy każdorazowo będą musieli zaakceptować osobę im pomagającą. W Osiedlowym Domu Kultury przy ul. Grunwaldzkiej wyznaczone zostanie pomieszczenie dla seniorów z obszaru rewitalizacji, z dostępem do komputera i internetu, w celu umożliwienia im kontaktu z rodziną przebywającą zagranicą.			
Miejsce realizacji projektu	Osiedlowy Dom Kultury, ul. Grunwaldzka, Świnoujście (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	500 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł

	100	0	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	W czasie konsultacji społecznych mieszkańcy wielokrotnie zwracali uwagę na konieczność zapewnienia oferty dla osób starszych – organizacji zajęć czy różnorodnych form opieki. Jednocześnie, diagnoza przeprowadzona na potrzeby wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji wykazała, że w podobszarze rewitalizacji 1 – Centrum występuje wysoki udział liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców oraz bardzo niski poziom zaangażowania jego mieszkańców w życie społeczne czy publiczne. Projekt ten pozwoli zwiększyć poczucie empatii i integracji mieszkańców. Projekt powiązany z: A.2 A.4.			
Cel(-e) projektu	Celem projektu jest aktywizacja seniorów oraz przywrócenie dobrych praktyk w zakresie pomocy sąsiedzkiej. Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba seniorów, którzy korzystają z opieki – 20 Liczba osób zaangażowanych w wolontariat na rzecz seniorów – 10 * * * Zgłoszenia do pełnienia funkcji wolontariusza Lista osób otrzymujących wsparcie			

Projekt A.11	
Nazwa projektu	Wzmocnienie potencjału rozwojowego wyspy Karsibór w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe – budowa przystani kajakowej na wyspie Karsibór
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
Zakres realizowanych działań 	Przedmiotem projektu będzie budowa przystani kajakowej przy ul. 1 Maja w Świnoujściu-Karsiborze. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: przygotowanie dokumentacji projektowej, budowę przystani kajakowej – roboty budowlane, aktualizację przebiegu i oznakowanie szlaku kajakowego „44 wysp”, nadzór inwestorski oraz promocję projektu. W ramach robót budowlanych zaplanowano m.in. przebudowę odcinka drogi dojazdowej (około 60 m) od ul. 1 Maja do nabrzeża, z miejscami postojowymi dla samochodów z przyczepami, służącymi przewożeniu kajaków i miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych, stojakami rowerowymi, przebudowę istniejącego slipu i budowę pomostów (jeden stały i dwa pływające), budowę ciągu komunikacyjnego wzdłuż brzegu, posadowienie toalety systemowej, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, miejsce na ognisko oraz wiatę piknikową, umożliwiającą grillowanie, stojaki na kajaki, małą architekturę (m.in. kosze, leżaki, siedziska). Ponadto zaplanowano odnowienie oznakowania szlaku kajakowego od strony wody i od strony lądu oraz posadowienie tablic – informacyjnej i promocyjnej.
Miejsce realizacji projektu	ul. 1 Maja, dz. 179, 183, 184/3, 642, Obr. 0015, Świnoujście (OR-2 – Karsibór)
Szacowana wartość	1 500 000,00 zł

Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	66	34 (EFRR)	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Projekt pozwoli na poprawę poziomu zagospodarowania przestrzeni turystycznej, a przede wszystkim skierowanej dla mieszkańców, którzy w czasie spacerów badawczych skarżyli się na niezagospodarowane nabrzeże na swoim osiedlu. Przyczyni się to do zwiększenia zatrudnienia w usługach podporządkowanych turystyce, a tym samym ograniczeniu bezrobocia. Ponadto na Karsiborze stwierdzono niski poziom przedsiębiorczości oraz słabą kondycję lokalnych przedsiębiorstw. Z tego powodu przygotowanie infrastruktury przestrzenno-funkcjonalnej ułatwi funkcjonowanie firm, przyczyniając się do ograniczenia liczby zamykanych podmiotów. Projekt powiązany z: A.12; A.17.			
Cel(-e) projektu	Celem projektu jest pobudzenie rozwoju gospodarczego obszaru Deltu Świny. Projekt realizuje kierunki działania I.2 Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych, I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba wspartych obiektów turystycznych i rekreacyjnych – 1 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba odwiedzin objętych wsparciem w miejscach, należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne – 2500 os/rok * * * Częściowe protokoły odbioru prac budowlanych Protokół bezusterkowego odbioru robót budowlanych Nadzór nad robotami (inspektor nadzoru ze strony gminy, kierownik budowy ze strony wykonawcy) Dane Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” Badania ankietowe			

Projekt A.12	
Nazwa projektu	Modernizacja przystani rybackiej w Świnoujściu-Karsiborze w celu poprawy bezpieczeństwa rybaków
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
Zakres realizowanych działań	W projekcie przewidziano wykonanie robót czerpalnych, celem polepszenia dojścia kutrów do nabrzeża, głęboką modernizację i kompleksową rozbudowę nabrzeża wraz z jego wyposażeniem oraz budowę slipu, budowę 5 wiat wyładunkowych oraz 2 dwudzielnych i 3 trójdzielnych magazynów sprzętu wraz z sanitariatami i podłączenie ich do sieci zewnętrznych, wykonanie ciągów komunikacyjnych oraz nawierzchni drogowej, zagospodarowanie terenów zielonych, a także realizację działań informacyjno-promocyjnych.

Miejsce realizacji projektu	dz. ew. 639/4, 31/2 i 641, obr. Karsibór, Świnoujście (OR-2 – Karsibór)			
Szacowana wartość	7 384 119,87 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	100 (PO Ryby)	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Teren istniejącej przystani rybackiej jest przystosowany do pełnienia swojej funkcji przystani rybackiej, zwłaszcza do cumowania kutrów oraz wyładunku i przechowywania ryb. Na terenie przystani znajdują się zniszczone wiaty wyładawcze, magazyny i chłodnie kontenerowe, wykorzystywane na cele rybołówstwa. Na podstawie przeprowadzonych oględzin oraz inwentaryzacji, stan techniczny przystani określa się jako bardzo zły. Zlokalizowane tam konstrukcje stalowe są silnie skorodowane powierzchniowo oraz wgłębnie, natomiast konstrukcje betonowe posiadają liczne spękania, rysy i ogniska korozji powierzchniowej. Realizacja projektu pozwala na walkę ze zdiagnozowanym na podobszarze rewitalizacji OR-2 wysokim poziomem bezrobocia, niską liczbą podmiotów gospodarczych oraz ich słabą kondycją. Projekt powiązany z: A.11; A.17			
Cel(-e) projektu	Głównym celem jest podnoszenie konkurencyjności i rentowności przedsiębiorstw w sektorze rybołówstwa. Projekt realizuje kierunki działania I.2 Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych, I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej, służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji, a także II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba przystani rybackich zmodernizowanych w celu poprawy bezpieczeństwa rybaków – 1 * * * Protokoły odbioru prac budowlanych			

Projekt A.13				
Nazwa projektu	Wzmacnianie kapitału społecznego poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu. „Cyfrowe Świnoujście”			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego 1/1, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada prowadzenie zajęć edukacyjnych przez instruktorów w pracowni komputerowej oraz udostępnienie „kawiarenki internetowej” dla uczestników zajęć.			
Miejsce realizacji projektu	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu – Filia nr 3 Karsibór, ul. 1 Maja 40 (OR-2 – Karsibór)			
Szacowana wartość	22 500,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	10	90 (EFS)	0	0

Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Istnieje pilna potrzeba podjęcia działań interwencyjnych w obszarze społecznym na podobszarze rewitalizacji 2 – Karsibór, które stymulując intelektualnie lokalne środowisko, przyczynią się do podniesienia jakości życia, partycypacji w życiu publicznym oraz zwiększenia szans rozwoju zawodowego. Wśród negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na tym osiedlu należy wymienić słabe wyniki w nauce, duży poziom ubóstwa (który przyczynia się do powstawania wykluczenia cyfrowego mieszkańców), bezrobocie, patologii społecznych czy niski poziom kapitału społecznego. Zdobywanie umiejętności poruszania się w internecie może poszerzyć perspektywy mieszkańców tego podobszaru rewitalizacji, pomóc w znalezieniu pracy czy informacji ułatwiających wyjście z trudnej sytuacji życiowej.
Cel(-e) projektu	Celem projektu jest poprawa poziomu uczestnictwa w życiu publicznym, poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu prowadzącemu do wykluczenia społecznego oraz poprzez wzbogacenie form wzajemnego komunikowania się, prowadzące do budowania więzi lokalnych. Dodatkowo realizacja projektu będzie sprzyjać zwiększeniu atrakcyjności zawodowej osób uczestniczących w zajęciach, które nabeżdą nowe umiejętności zwiększające ich atrakcyjność zawodową na rynku pracy. Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba przeprowadzonych szkoleń – 5 Liczba osób uczestniczących w zajęciach – 25 * * * Listy obecności Dzienniki zajęć

Projekt A.14				
Nazwa projektu	Przebudowa lokali socjalnych w budynku przy ul. H. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu na samodzielne lokale mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul. Wyspiańskiego 35c, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Projekt składa się z trzech elementów: 1. Stworzenie samodzielnych lokali mieszkalnych w wyniku przebudowy obecnych lokali socjalnych, podniesienie ich standardu, dostosowanie części lokali do potrzeb osób niepełnosprawnych 2. Zabezpieczenie kolejnych lokali mieszkalnych (np. budowa, nabycie, modernizacja istniejących lub w inny sposób) na potrzeby lokatorów opuszczających lokale przy ul. Modrzejewskiej 20 w związku z przebudową tego budynku. 3. Zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający korzystanie z infrastruktury przez wszystkich mieszkańców i użytkowników.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Heleny Modrzejewskiej 20, Świnoujście (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	2 500 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	100	0	0	0

Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Budynek socjalny przy ul. H. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu oraz jego mieszkańcy stanowią źródło konfliktów i niezadowolenia okolicznych mieszkańców. W dużej mierze w rodzinach mieszkających w tym budynku (ale również szerzej – na tym podobszarze rewitalizacji) występują zjawiska patologii społecznej, wykluczenia społecznego i zawodowego. Często są to rodziny eksmitowane z innych budynków. Przebudowa lokali socjalnych na mieszkania samodzielne spowoduje zmianę statusu mieszkańców budynku, zmniejszy się liczba lokali i rodzin w nim zamieszkujących (ze 193 na 80), poprawi się jakość zamieszkiwania, a także wizerunek budynku i jego otoczenia. Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku i wyposażenie go w urządzenia, służące do zabawy i rekreacji, ma na celu stworzenie miejsca do aktywnego spędzania czasu, promocji zdrowego stylu życia, odciągania od zachowań patologicznych. Teren ten będzie służył również innym mieszkańcom podobszaru rewitalizacji, nie tylko mieszkańcom tego budynku. Na podobszarze rewitalizacji OR-3 – Warszów zdiagnozowano wysoki poziom bezrobocia, ubóstwa, uzależnienia od świadczeń pomocy społecznej, wysoki poziom patologii społecznej (uzależnień oraz liczby założonych niebieskich kart), wysoki udział budynków komunalnych i socjalnych. W czasie konsultacji społecznych (zwłaszcza spaceru studyjnego) mieszkańcy wielokrotnie podkreślali zły stan budynku przy ul. Modrzejewskiej 20, jego postępujące niszczenie spowodowane działaniami mieszkańców budynku oraz brak dbałości o najbliższe otoczenie bloku. Wskazywali, że mieszkańcy budynku socjalnego często spożywają alkohol w miejscach publicznych. Projekt powiązany z: A.1; A.19.
Cel(-e) projektu	Celem projektu jest poprawa jakości życia osób mieszkających w budynku przy ul. H. Modrzejewskiej 20 oraz przystosowanie terenu wokół budynku do potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji. Projekt realizuje kierunki działania I.1 Renowacja zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów pełniących funkcje społeczne, a także II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba zmodernizowanych lokali – 193 Powierzchnia zmodernizowanych lokali – 2.800 m² Powierzchnia zagospodarowanego terenu – 1.384 m² Liczba samodzielnych lokali powstałych w wyniku modernizacji – 80 Liczba osób korzystających z infrastruktury zlokalizowanej na zagospodarowanym terenie – 200 * * * Protokół odbioru prac Sprawozdanie z imprez organizowanych na zagospodarowanym terenie

Projekt A.15				
Nazwa projektu	Ogród dla Seniora			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej, ul. Henryka Wieniawskiego 6, 71-142 Szczecin			
Zakres realizowanych działań	W ramach projektu zostaną zrealizowane: - prace projektowe, - uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych oraz finansowania zewnętrznego, - prace przygotowawcze, - prace budowlane, - oddanie do użytku, - działania w zakresie informacyjnym i kontraktowym. Projekt zakłada udział społeczności lokalnej w fazie realizacji (m.in. konsultacje społeczne, wolontariat) oraz wdrażania (m.in. wolontariat, edukacja, warsztaty z chorymi i opiekunami).			
Miejsce realizacji projektu	ul. Czeska 8, Świnoujście (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	1 200.000 00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	16	70 (EFRR)	4	10
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Projekt polega na przebudowie Dziennego Domu Pobytu wraz z zagospodarowaniem jego otoczenia w celu uzyskania i udostępnienia seniorom przestrzeni rekreacyjnej. Efekty: - likwidacja barier przestrzeni w celu aktywizacji osób starszych, - poprawa jakości życia osób starszych, często również samotnych, - poprawa jakości przestrzeni w zakresie jej funkcjonalności oraz zdegradowanych obiektów, - rekultywacja terenów zielonych, - wzrost poziomu kapitału społecznego – poprawa więzi międzyludzkich, wzrost poziomu udziału w życiu społecznym. Projekt powiązany z: A.4; A.16			
Cel(-e) projektu	Projekt realizuje kierunek działania I.1 Renowacja zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów pełniących funkcje społeczne, I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji, II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie oraz II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej i integracyjnej na obszarze rewitalizacji.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1 Powierzchnia zrewitalizowana – 500 m² Liczba osób korzystających ze wsparcia Dziennego Domu Pobytu – 25 * * * Sprawozdania z prowadzonej działalności Protokół odbioru			

Projekt A.16				
Nazwa projektu	Hospicjum Stacjonarne w Świnoujściu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej, ul. Henryka Wieniawskiego 6, 71-142 Szczecin			
Zakres realizowanych działań	W ramach projektu zostaną zrealizowane: - prace projektowe, - uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych oraz finansowania zewnętrznego, - prace przygotowawcze, - prace budowlane, - oddanie do użytku, - działania w zakresie informacyjnym i kontraktowym. Projekt zakłada udział społeczności lokalnej w fazie realizacji (m.in. konsultacje społeczne, wolontariat) oraz wdrażania (m.in. wolontariat, edukacja, warsztaty z chorymi i opiekunami).			
Miejsce realizacji projektu	ul. Czeska 8, Świnoujście (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	12 000 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	16	70 (EFRR)	4	10
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Realizacja prac zaplanowanych w projekcie zatrzyma proces degradacji nieruchomości przy ul. Czeskiej 8. W efekcie powstanie hospicjum dla osób dorosłych przewlekle i nieuleczalnie chorych, na którego usługi jest zapotrzebowanie na terenie obszaru rewitalizacji. Budowa hospicjum przyczyni się do przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu (mieszkańców podobszaru rewitalizacji, osób starszych czy samotnych, które mogą zaangażować się w wolontariat i pomagać pacjentom), poprawy jakości życia chorych, zmniejszenia bezrobocia i ubóstwa na podobszarze rewitalizacji, poprawy bezpieczeństwa publicznego (monitoring będzie zniechęcał do dewastacji przestrzeni), zwiększenie poziomu kapitału społecznego. Projekt powiązany z: A.4; A.15.			
Cel(-e) projektu	Projekt wywrze pozytywny wpływ na przestrzeń (chroniąc ją przed dalszą degradacją) oraz społeczność lokalną (budowa więzi międzyludzkich, wzrost poziomu empatii, stworzenie miejsca opieki nad chorymi). Projekt realizuje kierunek działania I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej, służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji, II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie oraz II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej i integracyjnej na obszarze rewitalizacji.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1 Powierzchnia zagospodarowanego terenu – 500 m² * * * Protokoły odbioru prac budowlanych			

Projekt A.17				
Nazwa projektu	Uczymy się zawodów potrzebnych na lokalnym rynku pracy – Warszów			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Powiatowy Urząd Pracy w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego 1/2A, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Powiatowy Urząd Pracy przygotowuje wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki profesjonalne szkolenia zawodu kucharz-kelner dla bezrobotnych, z praktykami zawodowymi u pracodawców, z którymi zostaną podpisane umowy na przyjęcie osób na praktykę i staż w zakładzie pracy. Ponadto PUP wspólnie z Zasadniczą Szkołą Morską i Technikum przygotowuje profesjonalny kurs spawacza dla bezrobotnych łącznie z praktykami i stażami w zakładach pracy. Zorganizowane zostaną także inne szkolenia zawodowe, stosownie do potrzeb lokalnych pracodawców, m.in. przy współpracy z Branżową Szkołą I Stopnia i AKS – Szkołą Techniczną w Świnoujściu.			
Miejsce realizacji projektu	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu – Filia 2 Warszów, ul. Sosnowa 18 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	35 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	10	90 (EFS)	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Problem bezrobocia dotyczy często osób, których kwalifikacje zawodowe i umiejętności nie odpowiadają potrzebom zgłaszanym przez pracodawców. Zorganizowanie profesjonalnych szkoleń, połączonych z praktykami i stażami w firmach pozwoli osobom bezrobotnym zdobyć nowe umiejętności, szczególnie poszukiwane na miejscowym rynku pracy. Może to stać się także podstawą do założenia własnej działalności gospodarczej, co również będzie zjawiskiem korzystnym ze względu na niski poziom przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji, wysokie bezrobocie, w tym duży udział osób bezrobotnych długotrwale. Projekt został skonstruowany w taki sposób, aby przygotować uczestników do pełnienia zawodów niezbędnych na rynku pracy po zrealizowaniu projektów twardych takich jak np. przystań rybacka czy kajakowa, rewaloryzacja Fortu Gerharda i Anioła, projekty: B 1, B 2 czy B 12. Szkolenia zawodowe będą odpowiadały zapotrzebowaniu konkretnych inwestorów na wskazane przez nich zawody, np. rybak, kucharz, recepcjonista, pokojowa itp. Projekt powiązany z: A.11.; A.12; A.20			
Cel(-e) projektu	Celem jest nabycie nowych umiejętności zawodowych przez osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji. Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.			

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba przeszkolonych osób – 35 Liczba osób, które w wyniku udziału w projekcie zyskały zatrudnienie lub prowadzą własną działalność gospodarczą – 25 * * * Lista obecności na zajęciach Deklaracje uczestnictwa w projekcie
---	---

Projekt A.18				
Nazwa projektu	Wzmacnianie kapitału społecznego poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu. „Cyfrowe Świnoujście”			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego 1/1, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada prowadzenie zajęć edukacyjnych przez instruktorów w pracowni komputerowej oraz udostępnienie „kawiarenki internetowej” dla uczestników zajęć.			
Miejsce realizacji projektu	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu – Filia 2 Warszów, ul. Sosnowa 18 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	45 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	10	90 (EFS)	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Istnieje pilna potrzeba podjęcia działań interwencyjnych w obszarze społecznym na podobszarze rewitalizacji 3 – Warszów, które stymulując intelektualnie lokalne środowisko, przyczynią się do podniesienia jakości życia, partycypacji w życiu publicznym oraz zwiększenia szans rozwoju zawodowego. Wśród negatywnych zjawisk, zdiagnozowanych na tym osiedlu, należy wymienić słabe wyniki w nauce, duży poziom ubóstwa (który przyczynia się do powstawania wykluczenia cyfrowego mieszkańców), bezrobocia, patologii społecznych czy niski poziom kapitału społecznego. Zdobycie umiejętności poruszania się w internecie może poszerzyć perspektywę mieszkańców tego podobszaru rewitalizacji, pomóc w znalezieniu pracy czy informacji, ułatwiających wyjście z trudnej sytuacji życiowej.			
Cel(-e) projektu	Celem projektu jest poprawa poziomu uczestnictwa w życiu publicznym, poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu, prowadzącemu do wykluczenia społecznego oraz poprzez wzbogacenie form wzajemnego komunikowania się, prowadzące do budowania więzi lokalnych. Dodatkowo, realizacja projektu będzie sprzyjać zwiększeniu atrakcyjności zawodowej osób uczestniczących w zajęciach, które naberą nowe umiejętności zwiększające ich atrakcyjność zawodową na rynku pracy. Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba przeprowadzonych szkoleń – 10 Liczba osób uczestniczących w zajęciach – 100 * * * Listy obecności Dzienniki zajęć			

Projekt A.19				
Nazwa projektu	„Oficer społeczny”. Razem przejdziemy przez sytuację trudną – motywacja i doradztwo w transformacji postaw społecznych			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Urząd Miasta Świnoujście - Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej ul. Wojska Polskiego1/2, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Dąbrowskiego 4, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada doradztwo personalne, pracę indywidualną realizowaną w godzinach popołudniowych oraz pomoc w organizacji czasu wolnego dla osób z obszaru rewitalizacji.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Heleny Modrzejewskiej 20, Świnoujście (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	400 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	100	0	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	 W wyniku przeprowadzenia diagnozy, zwłaszcza sfery społecznej, stwierdzono na podobszarze rewitalizacji OR-3 – Warszów występowanie kumulacji negatywnych zjawisk. Przede wszystkim, należą do nich wysoki poziom bezrobocia oraz uzależnienie od świadczeń pomocy społecznej. Jednocześnie zidentyfikowano problemy uzależnień od alkoholu oraz przemocy domowej, czyli zjawisk towarzyszących często biedzie. U dzieci i młodzieży zaobserwowano słabsze wyniki w nauce. Dlatego też istnieje pilna potrzeba podjęcia działań interwencyjnych w obszarze społecznym, które stymulując lokalne środowisko, przyczynią się do zmiany postaw społecznych. Projekt powiązany z: A.1; A.14			
Cel(-e) projektu	Celem projektu jest wspieranie i motywowanie osób do zmiany postaw wykazujących zaburzenia sfery relacji społecznych oraz inicjowanie działań integrujących lokalną społeczność. Projekt realizuje kierunki działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba osób objętych wsparciem – 50 Spadek liczby interwencji Policji – 20% * * * Rejestry MOPR Statystyki policyjne			

Projekt A.20	
Nazwa projektu	Rewaloryzacja Fortu Gerharda w Świnoujściu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Muzeum Obrony Wybrzeża w Świnoujściu – Piotr Piwowarczyk Fort Gerharda, Podziemne Miasto ul. Bunkrowa 2, 72-602 Świnoujście
Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada inwentaryzację, naprawę i piaskowanie elewacji, zmeliorowanie terenu oraz oczyszczenie fosy. Kolejne pomieszczenia będą udostępniane po oczyszczeniu, zabezpieczeniu przeciwwilgociowym, piaskowaniu. Powstaną nowe instalacje wewnętrzne.

Miejsce realizacji projektu	ul. Ku Morzu, dz. nr 21, Świnoujście (OR-4 – Warszów-Forty)			
Szacowana wartość	5 000 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	50 (EFRR)	50	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Fort Gerharda to obiekt zabytkowy o charakterze militarnym, pochodzący z lat 1854–1858. Jest chętnie odwiedzany przez mieszkańców oraz turystów, jednak wykonanie prac zabezpieczająco-renowacyjnych jest niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania fortu. Dzięki przeprowadzeniu tych prac możliwe będzie również zwiększenie zatrudnienia wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji i szersze udostępnianie obiektu publiczności. Przyczyni się to ponadto do poprawy warunków funkcjonowania lokalnych przedsiębiorstw (na obszarze rewitalizacji stwierdzono zarówno niski poziom przedsiębiorczości, jak i słabą kondycję lokalnych firm). Projekt powiązany z: A.17			
Cel(-e) projektu	Celem projektu jest przywrócenie dawnej świetności Fortowi Gerharda, a przez to podniesienie atrakcyjności turystycznej podobszaru rewitalizacji w celu rozwoju przedsiębiorczości.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Powierzchnia zrewitalizowana – 3.000 m² Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1 Liczba odwiedzających obiekt – 60.000 os./rok Liczba nowych miejsc pracy – 5 * * * Protokół odbioru Sprawozdanie z realizacji imprez			

Projekt A.21				
Nazwa projektu	Mieszkanie chronione dla osób z zaburzeniami psychicznymi			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście – Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Projekt opiera się na utworzeniu lub zaadaptowaniu lokalu mieszkalnego na potrzeby mieszkania chronionego oraz jego wyposażenie.			
Miejsce realizacji projektu	obszar rewitalizacji (w zależności od ceny nieruchomości, jaką zaoferują prywatni właściciele, mieszkania zostaną zlokalizowane w budynkach prywatnych przy ul. Grunwaldzkiej albo w budowanym budynku komunalnym przy ul. Steyera)			
Szacowana wartość	300 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	100	0	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Na obszarze rewitalizacji stwierdzono dużą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej, zwłaszcza z powodu bezrobocia i niepełnosprawności. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej, przygotowując osoby w nim przebywające do prowadzenia samodzielnego życia pod opieką specjalistów. Osoby z zaburzeniami psychicznymi, po zakończeniu leczenia powracają do swojego środowiska, gdzie często nie potrafią sobie poradzić w codziennym życiu, tracą umiejętność pełnienia ról społecznych, mają problemy z opłacaniem			

	rachunków i dotrzymywaniem terminów, czy utrzymywaniem czystości w swoim otoczeniu (w tym – w mieszkaniu). Deficyty w funkcjonowaniu społecznym powodują izolację społeczną oraz – w efekcie – nawroty choroby lub skierowanie do domów pomocy społecznej. Dzięki zapewnieniu odpowiedniego wsparcia, osoby chorujące psychicznie, nawet z głębokimi zaburzeniami, nie muszą korzystać z instytucjonalnych form pomocy. Projekt powiązany z: A.1.
Cel(-e) projektu	Celem projektu jest udzielenie wsparcia mieszkaniowego dla osób niepełnosprawnych z zaburzeniami psychicznymi. Pierwszeństwo będą mieli mieszkańcy obszaru rewitalizacji, którzy są samotni, starsi lub mieszkają w trudnych warunkach lokalowych lub środowiskowych. Projekt realizuje kierunki działania I.1 Renowacja zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów pełniących funkcje społeczne, a także II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie oraz II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej oraz integracyjnej na obszarze rewitalizacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Powierzchnia lokalu – 120 m² Liczba osób mieszkających w lokalu – 5 * * * Protokół odbioru prac Faktury zakupu Dane meldunkowe

Projekt A.22				
Nazwa projektu	Mieszkanie chronione dla osób z upośledzeniem umysłowym			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście – Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Projekt opiera się na utworzeniu lub zaadaptowaniu lokalu mieszkalnego na potrzeby mieszkania chronionego oraz jego wyposażenie.			
Miejsce realizacji projektu	obszar rewitalizacji (w zależności od ceny nieruchomości, jaką zaoferują prywatni właściciele, mieszkania zostaną zlokalizowane w budynkach prywatnych przy ul. Grunwaldzkiej albo w budowanym budynku komunalnym przy ul. Steyera)			
Szacowana wartość	300 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	100	0	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Na obszarze rewitalizacji stwierdzono dużą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej, zwłaszcza z powodu bezrobocia i niepełnosprawności. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby w nim przebywające do prowadzenia samodzielnego życia pod opieką specjalistów. W połączeniu z treningiem umiejętności społecznych, mieszkańcy nabywają umiejętności do samodzielnego życia społecznego. Osoby przebywające w takim mieszkaniu (osoby starsze, niepełnosprawne, chore psychicznie) uczą się nowych umiejętności społecznych oraz przygotowują do momentu, w którym zabraknie ich bliskich, sprawujących dotychczas nad nimi opiekę. Projekt powiązany z: A.1.			
Cel(-e) projektu	Celem projektu jest udzielenie wsparcia mieszkaniowego dla osób niepełnosprawnych z upośledzeniem umysłowym, które ukończyły program w			

	mieszkanium treningowym prowadzonym przez Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Inteligektualną. Projekt realizuje kierunki działania I.1 Renowacja zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów pełniących funkcje społeczne, a także II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie oraz II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej oraz integracyjnej na obszarze rewitalizacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Powierzchnia lokalu – 120 m² Liczba osób mieszkających w lokalu – 3 * * * Protokół odbioru prac Faktury zakupu Dane meldunkowe

II.4 Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poza podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, równie istotne znaczenie mają te o charakterze uzupełniającym. W niniejszym dokumencie zostały one oznaczone literą B i kolejnymi liczbami oraz scharakteryzowane zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji i „Zasad realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach RPO”. Opis każdego przedsięwzięcia zawiera nazwę, wskazanie podmiotu realizującego oraz miejsca realizacji, krótką charakterystykę, określenie oddziaływania przedsięwzięcia oraz obszar tematyczny. W odpowiedzi na zdiagnozowane problemy oraz określone cele i kierunki działań rewitalizacyjnych, wybrano 3 obszary tematyczne:

1. Inkluzja społeczna - jako proces włączania jednostek, grup czy kategorii społecznych w funkcjonowanie szerszego społeczeństwa.
2. Przestrzeń i środowisko
3. Budynki i infrastruktura

Rozwijamy przedsiębiorczość w Basenie Północnym

Projekty B1 i B2 przyczyniają się do zagospodarowania nieużytkowanych terenów lub budynków, jednocześnie przekładając się na tworzenie warunków do prowadzenia działalności gospodarczej. Stare zabudowania Basenu Północnego w zdecydowanej większości od wielu lat nie są wykorzystywane i niszczeją. Projekty stanowią kontynuację działań inwestycyjnych w sąsiedztwie Basenu Północnego, przez co utrwala się wizerunek miasta otwartego na wodę. Jego dalszy rozwój przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa oraz poprawy warunków pobytu żeglarzy. Rozszerza on ofertę oraz stwarza warunki do dalszego rozwoju sektora uzdrowiskowo - turystycznego będącego podstawą aktywności gospodarczej na terenie lewobrzeża - Wyspy Uznam, dzięki czemu przyczyni się to także do zmniejszenia bezrobocia na obszarze rewitalizacji.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia

Sukcesywne inwestycje w marinę sprawiły, że Świnoujście stało się atrakcyjnym miejscem, do którego coraz częściej przyplitwają żeglarze krajowi i zagraniczni. Wzrost atrakcyjności Basenu Północnego pozwala pozyskać inwestorów zewnętrznych, którzy będą zainteresowani prowadzeniem działalności gospodarczej na terenach przyległych do portu, wykorzystując jego unikalny charakter i położenie. Celem projektu jest zwiększenie funkcjonalności portu jachtowego, co w znacznym stopniu przyczyni się do dalszego wzrostu atrakcyjności turystycznej miasta i jego roli jako centrum żeglarskiego, a także stworzy potencjał dla inwestorów z branży turystyki jachtowej i żeglarskiej. Ze względu na ogromne znaczenie turystyki dla rozwoju miasta (w szczególności generowanie miejsc pracy), aspekt ten nie może zostać pominięty na etapie projektowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dodatkowo proponowane zadania przyczynią się do aktywizacji potencjału przedsiębiorczego mieszkańców podobszaru rewitalizacji, a także przełożą się na podniesienie poziomu przedsiębiorczości.

Obszar tematyczny: Inkluzja społeczna, Przestrzeń i środowisko, Budynki i infrastruktura

Realizowane cele rewitalizacji: Wysoka jakość życia, dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni

Projekt B1	
Nazwa projektu	Rewitalizacja i przebudowa starej stoczni na nowoczesny obiekt hotelowo-pensjonatowy z funkcjami SPA, kulturalnymi i gastronomicznymi 44 UTW
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Dom Inwest T. i E. Japtok S. J. ul. Mazowiecka 30a, 72-600 Świnoujście
Miejsce realizacji projektu	ul. Jachtowa, działki nr 122/53, 122/54, 120 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	 Firma planuje zrewitalizować pozostałości dawnej stoczni oraz wybudować dodatkowy obiekt pensjonatowo-hotelowy z odnową biologiczną, dzięki czemu poprawiona zostanie estetyka tego miejsca oraz zwiększone zainteresowanie mieszkańców Świnoujścia oraz gości odwiedzających miasto. Zakres przedmiotowy projektu obejmuje: - rewitalizację zdegradowanych obiektów, - zagospodarowanie terenów zielonych, - wybudowanie obiektu pensjonatowo-hotelowego z bazą gastronomiczną, - organizowanie cyklicznych eventów kulturalnych.

Projekt B2	
Nazwa projektu	Rewitalizacja Basenu Północnego z przeznaczeniem na port jachtowy w Świnoujściu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście
Miejsce realizacji projektu	ul. Jachtowa (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Zakres projektu obejmuje: wykonanie remontu i wyposażenie w niezbędne media nabrzeży zewnętrznych, wykonanie przepustu (przekopu) umożliwiającego wymianę wody w basenie jachtowym,



zagospodarowanie przestrzeni publicznych na terenie Basenu Płn. oraz modernizację drogi dojazdowej do Służby Poszukiwania i Ratownictwa SAR do standardu drogi publicznej.

Powyższe przedsięwzięcia mają poprawić zagospodarowanie Basenu Północnego przełożą się na wzrost jego funkcjonalności, a tym samym atrakcyjności dla przedsiębiorców m.in. z branży turystycznej. Basen ma szansę stać się miejscem chętnie odwiedzanym przez mieszkańców i turystów.

Budujemy domy czynszowe

Projekty B3 do B7 obejmują zadania dotyczące budowy domów czynszowych, które dostępne będą dla osób zatrudnionych i prowadzących działalność gospodarczą w mieście lub planujących się osiedlenie na terenie miasta, których dochody uniemożliwiają zakup mieszkania na wolnym rynku lub uzyskanie kredytu na jego zakup.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia

Dynamiczny rozwój gospodarki miasta, zwłaszcza w sferze turystycznej, powoduje duże zapotrzebowanie na pracowników tzw. średniego szczebla, uzyskujących dochody niepozwalające ubiegać się o mieszkanie z gminnego zasobu mieszkaniowego. Jednocześnie dochody te są zbyt niskie, aby pozwolić na kupno mieszkania na wolnym rynku przy obecnie obowiązujących cenach nieruchomości. Jediną dostępną formą są dla tych osób mieszkania czynszowe na wynajem.

Celem projektu jest zwiększenie podaży mieszkań o umiarkowanych czynszach, poprawiających jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Projekt pozwoli na uporządkowanie rynku najmu mieszkań, poprzez zagwarantowanie stabilnych stawek oraz całorocznej ciągłości najmu.

Realizacja projektów ma przyczynić się do aktywizacji społeczności lokalnej, poprzez opcjonalne uwzględnienie partycypacji finansowej lub nakładu pracy własnej przy budowie mieszkań.

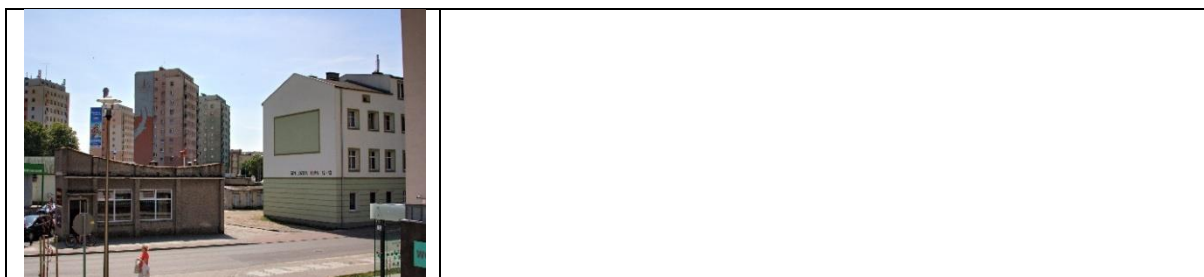
Obszar tematyczny: Budynki i infrastruktura

Realizowane cele rewitalizacji: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni

Projekt B3	
Nazwa projektu	Budowa zespołu budynków mieszkalnych służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka, dz. nr 124, obręb: Świnoujście 10 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Przedmiotem projektu jest wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych odpowiadających na potrzeby mieszkańców. W efekcie jego realizacji w nowym zespole urbanistycznym w 377 mieszkaniach zamieszka 900 mieszkańców. 

Projekt B4	
Nazwa projektu	Budowa budynku mieszkalnego z mieszkaniami na wynajem w ramach programu społecznego budownictwa czynszowego na wynajem
Podmiot(-y) realizujący(-e)	LOKUM Sp. z o.o.
Miejsce realizacji projektu	ul. Steyera, dz. nr 428/3 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Przedmiotem projektu jest wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych odpowiadających na potrzeby mieszkańców. W nowym zespole urbanistycznym powstanie 48 mieszkań dla około 100 osób. 

Projekt B5	
Nazwa projektu	Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście
Miejsce realizacji projektu	dz. nr 564, 565, 572, 571, 570/2, 570/1, 569, 553, 554/2, 555, 611, 554/3, 554/1, 560, 561, 567, 566, 568 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Zakres działań obejmuje przebudowę kwartału leżącego w centrum miasta poprzez zabudowę budynkami z mieszkaniami na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami w parterze budynków, lokalami przeznaczonymi dla aktywizacji osób starszych oraz świetlicami dla dzieci, terenami zielonymi wewnątrz kwartału („zielone kąciki integracji społecznej”).



Projekt B6	
Nazwa projektu	Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Słowiański
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście
Miejsce realizacji projektu	Plac Słowiański działki nr 601/1 i 601/2 oraz 602 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	W ramach projektu powstanie jeden budynek, w którym mieszkać będzie mogło około 150 osób.



Projekt B7	
Nazwa projektu	Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Wolności – Plac Słowiański
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście
Miejsce realizacji projektu	Plac Wolności, działka nr 604 oraz Plac Słowiański działka , 605/2, (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	W ramach projektu powstanie jeden budynek, w którym znajdą się mieszkania dla około 20 najemców.



Powyższe projekty pozwolą przyciągnąć na obszar rewitalizacji w Świnoujściu nowych mieszkańców, zwłaszcza osoby młode, szukające swojego miejsca do życia. Miasto daje im perspektywę rozwoju zawodowego, a także podejmuje działania zmierzające do zatrzymania kreatywnych i przedsiębiorczych grup, podnosząc tym samym poziom kapitału społecznego na obszarze rewitalizacji i całego miasta.

Dbamy o nasze dziedzictwo

Zadania B8 do B10 dotyczą działań mających na celu poprawę stanu technicznego obiektów zabytkowych o charakterze sakralnym. Utrzymanie dziedzictwa jest istotne dla budowania tożsamości mieszkańców, tym bardziej że parafie angażują się w życie społeczne.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia

Celem projektów jest zabezpieczenie dziedzictwa kulturowego i przywrócenie świetności historycznej zabytkowych kościołów zlokalizowanych w centrum Świnoujścia, co jest istotne ze względu na duży udział obiektów zabytkowych na obszarze rewitalizacji.

Realizacja projektów spowoduje, że walory turystyczne podobszaru rewitalizacji Centrum przyciągną mieszkańców i turystów. Społeczność lokalna zyska dodatkowe powierzchnie użytkowe do wykorzystania na prowadzenie działań społecznych. Rewitalizacja jest niezbędna dla zachowania spójności przestrzennej z pozostałymi przedsięwzięciami wyprowadzającymi obszar rewitalizacji z sytuacji kryzysowej. Zabudowa kościelna będzie stanowiła atrakcję turystyczną – taras widokowy na wieży kościoła p.w. Chrystusa Króla czy organizowane w nim letnie koncerty organowe – co w konsekwencji może przełożyć się na wzrost aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji. Ponadto dzięki przedsięwzięciom nastąpi zwiększenie zaangażowania społeczności lokalnej w życie wspólnoty – pomieszczenia dla „AA”, stołówka dla bezdomnych. Zatem projekty te stanowią odpowiedź na problem niskiego poziomu kapitału społecznego na podobszarze rewitalizacji Centrum.

Obszar tematyczny: Inkluzja społeczna, Przestrzeń i środowisko, Budynki i infrastruktura

Realizowane cele rewitalizacji: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni

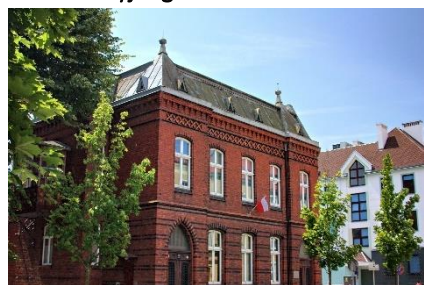
Projekt B8	
Nazwa projektu	Rewaloryzacja elewacji budynku – wieży – Kościoła pw. Chrystusa Króla w Świnoujściu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Parafia rzymskokatolicka pw. Chrystusa Króla w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	Plac Kościelny 1 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	 Obiekt sakralny wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymagają podjęcia następujących działań: – rewaloryzacja elewacji kościoła – dotychczasowa elewacja zatrzymuje wilgoć, a w konsekwencji wewnątrz kościoła jest zagrzybione, – przebudowa wnętrza kościoła: usunięcie wilgoci i zagrzybienia ścian, wybudowanie wiatrołapów, zmiana funkcji empor, polepszenie akustyki (ze względu na organizację corocznych Świnoujskich Wieczorów Organowych) – przebudowa domu parafialnego: wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej, sanitarnej i centralnego ogrzewania,

	nadbudowa o jedną kondygnację (zwiększenie powierzchni użytkowej do wykorzystania przez społeczność lokalną), – nowa aranżacja terenów zielonych.
--	--

Projekt B9	
Nazwa projektu	Rewitalizacja – odtworzenie zabytkowego witraża okiennego, rewitalizacja mozaiki nad portalem drzwiowym wejściowym, odnowienie wnętrza kościoła p.w. N.M.P. Gwiazdy Morza w Świnoujściu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Parafia kościoła pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Piastowska 11 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Obiekt sakralny i jego zabytkowe dziedzictwo ze względu na niezadawalający stan wymagają podjęcia następujących działań: – demontaż istniejącego witraża i przeniesienie go do okna kaplicy bocznej, – montaż historycznego witraża przygotowanego w konserwatorskiej pracowni witraży, – rewitalizacja zabytkowej mozaiki nad portalem głównych drzwi wejściowych kościoła, – konserwatorska naprawa spękanej ściany mozaikowej z odtworzeniem ubytków mozaiki, – odnowienie wnętrza kościoła: odtworzenie historycznych fresków na łuku przed ołtarzem głównym, – malowanie ścian ołtarza głównego oraz prezbiterium.



Projekt B10	
Nazwa projektu	Rewitalizacja dachu domu parafialnego oraz sal katechetycznych przy kościele pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Parafia kościoła pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Piastowska 11 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Obiekt sakralny ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga podjęcia działań naprawczych w zakresie zabezpieczenia przez poprawę stanu technicznego dachu oraz zapewnienie bezpiecznych warunków użytkowanych pomieszczeń mieszkalnych i użytkowych, poprawę ich standardu jakości i funkcjonalności.



Realizacja projektów pozwoli utrzymać obiekty dziedzictwa historycznego oraz ich otoczenie funkcjonalne w dobrym stanie. Będą one mogły służyć turystom, ale również mieszkańcom – dzięki realizowanym w nich projektom poprawiającym spójność społeczną.

Poprawiamy zagospodarowanie i infrastrukturę społeczną

Projekty B11 do B21 dotyczą fragmentów miasta wymagających interwencji technicznej i urbanistycznej, położonych przy wjeździe do miasta, w części tzw. sypialni miasta, ale także często w jego reprezentacyjnej części bądź ze zdegradowaną infrastrukturą.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia

Celem projektów jest stworzenie nowoczesnej małej architektury z miejscami spotkań międzypokoleniowych, co nie tylko poprawi estetykę tych miejsc i wizerunek miasta, ale przede wszystkim da szansę mieszkańcom na aktywne spędzenie czasu wolnego na zagospodarowanym terenie. Projekty odpowiadają na potrzeby zgłaszane przez mieszkańców w czasie spacerów studyjnych: podkreślano zły stan infrastruktury drogowej lub jej niedostosowanie do zmieniających się warunków. Zakres interwencji obejmuje chodniki i drogi wewnętrzne, zagospodarowanie terenów zielonych, które mieszkańcy mogliby wykorzystywać w celach rekreacyjnych i wypoczynkowych. W przypadku Karsiboru brakuje tam zorganizowanych ciągów pieszych.

Dzięki realizacji projektów nastąpi zagospodarowanie zdegradowanych terenów, wzbogacenie infrastruktury, funkcji i skali oddziaływania, poprawi się stan środowiska naturalnego. Poniższe projekty przyczynią się do budowy nowej infrastruktury wypoczynkowej, rekreacyjnej oraz turystycznej. Realizacja projektów przełoży się także na stworzenie nowych miejsc pracy zwłaszcza na wyspie Karsibór, co z kolei pozwoli zmniejszyć bezrobocie, w podobszarach rewitalizacji.

Obszar tematyczny: Inkluzja społeczna, Przestrzeń i środowisko, Budynki i infrastruktura

Realizowane cele rewitalizacji: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni.

Projekt B11	
Nazwa projektu	Wzmocnienie potencjału rozwojowego wyspy Karsibór, w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe – zagospodarowanie terenu wzdłuż Młyńskiej Toni
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście
Miejsce realizacji projektu	ul. 1 Maja, dz. nr 12, 13, 29, 31/2, 341, 639/1, 639/2, 639/3, 639/4, obr. 0015 Świnoujście (OR-2 – Karsibór)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Projekt zakłada budowę reprezentacyjnego bulwaru wzdłuż Kanału, w tym: – budowę ciągów komunikacji pieszej: głównego ciągu pieszego oraz małych placów porządkujących układ urbanistyczny założenia (w obu przypadkach z użyciem kostki granitowej ciętej, spoinowanej żywicą), – budowę nawierzchni trawiastej na wzmocnionym podłożu żwirowo-humusowym, – budowę oświetlenia,

	- zakup i montaż elementów małej architektury: ławek, leżaków, koszy na śmieci, stojaków na kajaki i rowery, siłowni plenerowej itp., - uporządkowanie istniejących nawierzchni trawiastych, zasiew mieszanek traw na wzmocnionej nawierzchni żwirowo-humusowej, uporządkowanie drzewostanu poprzez usunięcie chorych i osłabionych gałęzi oraz ewentualnie wycinkę chorych drzew, - posadowienie tablicy informacyjnej i promocyjnej. Tereny nad wodą są zagospodarowane w sposób nieuporządkowany – korzystają z nich miejscowi rybacy, zabudowując tereny przypadkową, tymczasową i nieestetyczną infrastrukturą, co uniemożliwia dostęp do wody mieszkańcom i turystom. W Karsiborze istnieje duży deficyt terenów publicznych, w szczególności z ogólnodostępnym dostępem do wody.
---	--

Projekt B12	
Nazwa projektu	Odbudowa, rewitalizacja portu poniemieckiego U-bot
Podmiot(-y) realizujący(-e)	BIOTHAL LEBDOWICZ sp.j. ul. 1 Maja 23, Świnoujście
Miejsce realizacji projektu	dz. nr 2 obr. Karsibór 15 (OR-2 - Karsibór)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 	Prace, które należy przeprowadzić w ramach projektu to: usunięcie zanieczyszczonych i zniszczonych pomostów, rewitalizacja nabrzeży, budowa zaplecza socjalnego dla kompleksu budowanych nabrzeży żeglarskich. Dzięki zagospodarowaniu terenu poniemieckiego portu uda się przywrócić funkcjonalność tej przestrzeni, a także stworzyć nowe miejsca pracy (co jest istotne ze względu na wysoki poziom bezrobocia oraz korzystania z pomocy społecznej na tym podobszarze).

Projekt B13	
Nazwa projektu	Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo-promowo-autobusowego w Świnoujściu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście
Miejsce realizacji projektu	ul. Norberta Barlickiego i Dworcowa, dz. nr 14, obr. ew. 0014 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 	Projekt przewiduje budowę parkingu (150-200 miejsc postojowych) wraz z drogami dojazdowymi, łączącego cechy parkingu Park&Ride oraz Bike&Ride. Parking ma umożliwić pozostawienie samochodu w rejonie węzła przesiadkowego (dworca) kolejowo-promowo-autobusowego w Świnoujściu i skorzystanie z innych środków transportu, takich jak komunikacja kolejowa, autobusowa, promowa czy rowerowa. Przewiduje się również zmodernizowanie stanu istniejącego zatok postojowych (30-50 miejsc) w rejonie ul. Dworcowej w celu utworzenia wygodnego parkingu Kiss&Ride. Założono budowę infrastruktury dworcowej dla komunikacji zbiorowej miejskiej oraz instalację nowoczesnych systemów informujących o możliwych formach i kierunkach podróży. Ponadto

	przewiduje się realizację bezkolizyjnego przejścia (kładki) nad torami z parkingu P&R.
--	--

Projekt B14	
Nazwa projektu	Budowa bulwaru wzdłuż Wybrzeża Władysława IV
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście
Miejsce realizacji projektu	Wybrzeże Władysława IV (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Wybrzeże Władysława IV stanowi główną drogę dojazdową do przeprawy promowej Warszów, co generuje duże natężenie ruchu i zniszczenie nawierzchni. Diagnoza obszaru rewitalizacji wskazała na duży udział dróg wymagających poprawy ich stanu technicznego. Nabrzeża portowe położone wzdłuż tej ulicy są bardzo zniszczone i niedopuszczalne do użytkowania. Przebudowa tej infrastruktury pozwoli na stworzenie estetycznej przestrzeni publicznej do wykorzystania przy organizacji różnych imprez, zawodów związanych ze sportami wodnymi, eventów itd. przez miasto i zainteresowane organizacje podmioty gospodarcze. Zakres obejmuje: sprawdzenie i modernizację nabrzeży na odcinku od ul. Marynarzy do ul. Chrobrego (około 580 mb), przebudowę Wybrzeża Władysława IV na odcinku od ul. Marynarzy do ul. Chrobrego wraz z przebudową skrzyżowania, utworzenie bulwaru spacerowego i ścieżki rowerowej wzdłuż przebudowanego odcinka drogi.



Projekt B15	
Nazwa projektu	Budowa hali sportowej wraz z zapleczem przy ul. Piłsudskiego
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście
Miejsce realizacji projektu	ul. Piłsudskiego 9, dz. nr 382 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Projekt zakłada powstanie miejskiej hali sportowej z widownią. W budynku znajdzie się boisko o wymiarach min. 20,0 x 40,0 m i widownia na 250–500 miejsc, w tym na rozkładanych trybunach. Ze względu na eksponowane położenie hala sportowa realizowana będzie jako obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych, a projektant zostanie wyłoniony w drodze otwartego konkursu architektonicznego. W parterze zabudowy zlokalizowany zostanie garażo-parking podziemny lub częściowo zagłębiony na co najmniej 70 miejsc postojowych. Dotychczasowy obiekt przy ul. Piłsudskiego ma przestarzałą konstrukcję i w związku z tym niewielką użyteczność, nie spełnia oczekiwań mieszkańców i obowiązujących standardów.



Projekt B16	
Nazwa projektu	Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Markiewicza – Grunwaldzka – Gdyńska w Świnoujściu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”
Miejsce realizacji projektu	teren między ulicami: Markiewicza – Grunwaldzka – Gdyńska (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Przedmiotowy projekt obejmuje: - wymianę istniejących chodników i drogi dojazdowej do budynku,

	- utwardzenie terenu pod wiaty gospodarcze i miejsca postojowe, - zagospodarowanie terenów zielonych poprzez nasadzenia izolacyjne, roślin oraz krzewów ozdobnych, - zakup i montaż elementów małej architektury (m.in. ławki parkowe, altany, pergole), - zakup i montaż elementów zabawowych celem utworzenia placu zabaw, małych siłowni, wykonanie placów do gier zespołowych, - zagospodarowanie części terenu pod kątem uprawiania sportów zimowych.
---	--

Projekt B17	
Nazwa projektu	Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Grunwaldzka 66-68-70 w Świnoujściu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka 66-68-70 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 	Przedmiotowy projekt obejmuje: – wymianę istniejących chodników i drogi dojazdowej do budynku, – utwardzenie terenu pod wiatę śmietnikową i miejsca postojowe, – zagospodarowanie terenów zielonych poprzez nasadzenia krzewów ozdobnych, – zakup i montaż elementów małej architektury (ławki parkowe), – zakup i montaż elementów zabawowych celem utworzenia niewielkiego (z uwagi na brak miejsca) placu zabaw.

Projekt B18	
Nazwa projektu	Zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej, utwardzenie terenu, a także budowa małej architektury
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 14-15 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Piastowska 14-15 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 	Budynek jest po remoncie, posiada nową elewację. Do wykonania pozostało: – zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym wykonanie kanalizacji deszczowej oraz skrzynek odwadniających, – utwardzenie terenu, – wykonanie zieleńców oraz montaż małej architektury.

Projekt B19	
Nazwa projektu	Zagospodarowanie terenu przy budynku w tym odwodnienie, utwardzenie, a także budowa małej architektury
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 6 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Piłsudskiego 6 (OR-1 – Centrum)

Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 	Budynek jest po remoncie, posiada nową elewację. Do wykonania pozostało: – zagospodarowanie terenu wokół budynku , – utwardzenie terenu, – wykonanie zieleńców oraz montaż małej architektury.
---	---

Projekt B20	
Nazwa projektu	Zagospodarowanie kwartału Miasta Świnoujście zawartego pomiędzy ul. Marynarzy, Wybrzeżem Władysława IV, Placem Słowiańskim i Placem Wolności
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnoty Mieszkaniowe zlokalizowane w ww. kwartale, Remobud
Miejsce realizacji projektu	teren między ulicą Marynarzy, Wybrzeżem Władysława IV, Placem Słowiański, Placem Wolności (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 	Otoczenie budynku wymaga podjęcia następujących działań: – wykonanie infrastruktury podziemnej (oświetlenie, odwodnienie), – wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych, – wykonanie miejsc postojowych, – nasadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej, – rozmieszczenie małej architektury, – montaż placu zabaw i siłowni.
Projekt B21	
Nazwa projektu	Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Wielkopolska 1–1b w Świnoujściu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”
Miejsce realizacji projektu	ul. Wielkopolska 1-1b (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 	W ramach projektu zostaną podjęte następujące działania: – wymiana istniejących chodników i drogi dojazdowej do budynku, – utwardzenie terenu pod wiaty rowerowe i miejsca postojowe, – zagospodarowanie terenów zielonych poprzez nasadzenia izolacyjne i krzewów ozdobnych, – zakup i montaż elementów małej architektury (ławki parkowe, altanka), – zakup i montaż elementów zabawowych, urządzenie placu zabaw, małej siłowni, małych boisk do gier zespołowych.

Obszar rewitalizacji to tereny o dużej gęstości zaludnienia, bogate w osiedla mieszkaniowe. Wymienione powyżej działania sprawią, że poprawi się infrastruktura drogowa, a zagospodarowanie terenów dotychczas nie użytkowanych lub zdegradowanych na miejsca wypoczynku w zdecydowany sposób poprawi jakość życia mieszkańców na obszarze rewitalizacji.

Mieszkamy i integrujemy się na pięknych osiedlach

Projekty B22 do B71 wiążą się z remontami budynków mieszkalnych oraz zagospodarowaniem otaczających je terenów w sposób zwiększający ich funkcjonalność i estetykę.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia

Celem projektów jest poprawa komunikacji i relacji sąsiedzkich przez wspólne podejmowanie decyzji w sprawie remontu budynku, wzrost kapitału społecznego, budowa więzi i nastrojów społecznych, poprawa bezpieczeństwa oraz estetyki otoczenia, oszczędność energii oraz wzrost wartości nieruchomości. Z punktu widzenia osób starszych, którzy stanowią dużą liczbę mieszkańców m.in. podobszaru rewitalizacji Centrum istotne jest posiadanie w pobliżu miejsca zamieszkania przestrzeni służących wypoczynkowi i spotkaniom sąsiedzkim.

Projekty stanowią odpowiedź na problem niskiego poziom stanu technicznego obiektów budowlanych na obszarze rewitalizacji, w tym dużego udziału obiektów sprzed 1970 r. oraz – pośrednio – niskiego poziomu kapitału społecznego.

Obszar tematyczny: Inkluzja społeczna, Przestrzeń i środowisko, Budynki i infrastruktura

Realizowane cele rewitalizacji: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni; Zintegrowani i aktywni mieszkańcy (pośrednio).

Projekt B22	
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 64 wraz z zagospodarowaniem terenu zaplecza budynków gminnych przy ul. Grunwaldzkiej 62a, 62b, 64 w Świnoujściu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka 62a, 62b, 64 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	 Zakres przedmiotowy: 1. Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 64, która poprawi jego stan techniczny, zmniejszy koszty utrzymania lokali i poprawi wizerunek nieruchomości zlokalizowanej przy głównej ulicy miasta. 2. Uporządkowanie wspólnego terenu na zapleczu budynków, którego stan powoduje nieporozumienia i konflikty sąsiedzkie. 3. Zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający korzystanie z infrastruktury przez wszystkich mieszkańców podobszaru rewitalizacji – poprzez nasadzenia zieleni, wykonanie miejsc parkingowych, altany rowerowo-śmietnikowej i miejsc do odpoczynku oraz integracji sąsiedzkiej.

Projekt B23	
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynków gminnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Łużyckiej 3 i 4 w Świnoujściu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Łużycka 3 i 4 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Zakres przedmiotowy: 1. Termomodernizacja budynków przy ul. Łużyckiej 3 i 4, która poprawi ich stan, zmniejszy koszty utrzymania i poprawi wizerunek nieruchomości zlokalizowanej w pobliżu głównej ulicy miasta. 2. Uporządkowanie wspólnego terenu na zapleczu budynków. 3. Zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający korzystanie z infrastruktury przez wszystkich mieszkańców podobszaru rewitalizacji: nasadzenia zieleni, wykonanie miejsc parkingowych, altany rowerowej, miejsc do odpoczynku oraz integracji sąsiedzkiej.



Projekt B24	
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku, izolacja ścian fundamentowych oraz zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy ul. Armii Krajowej 1
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 1 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Armii Krajowej 1 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek ze względu na swoją wyjątkową lokalizację (przy zjeździe z przeprawy promowej w centrum miasta) powinien stanowić jego wizytówkę. Dlatego też przewidziano remont elewacji, zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku, utwardzenie, wykonanie zieleńców, budowę małej architektury.



Projekt B25	
Nazwa projektu	Kompleksowy remont budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 4 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Armii Krajowej 4 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga podjęcia działań związanych z: remontem i dociepleniem dachu, dociepleniem ściany tylnej, izolacją ścian fundamentowych, remontem i malowaniem elewacji frontowej, remontem klatki schodowej, wymianą bram, wentylacją pomieszczeń sanitarnych, a także zagospodarowaniem terenu wokół budynku, w tym budową małej architektury, zieleńców, chodników.



Projekt B26	
Nazwa projektu	Dokończenie renowacji budynku i terenów wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 7 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Armii Krajowej 7 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga podjęcia następujących działań: remont przeciekającego dachu, zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem, odwodnieniem oraz budowa małej architektury, zieleńców, chodników.
	

Projekt B27	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 13
Miejsce realizacji projektu	ul. Armii Krajowej 13 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek, ze względu na niezadowalający stan techniczny, wymaga podjęcia następujących działań: remont klatki schodowej, remont elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, zagospodarowanie terenu, odprowadzenie wody opadowej z budynku, modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą oświetlenia na energooszczędne, monitoring budynku, wykonanie odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej, modernizacja wentylacji.
	

Projekt B28	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 13a
Miejsce realizacji projektu	ul. Armii Krajowej 13a (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek, ze względu na niezadowalający stan techniczny, wymaga podjęcia następujących działań: remont klatki schodowej, remont elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, zagospodarowanie terenu, odprowadzenie wody opadowej z budynku, modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą oświetlenia na energooszczędne, monitoring budynku, wykonanie odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej, modernizacja wentylacji.
	

Projekt B29	
Nazwa projektu	Remont części wspólnych budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Września 10-11 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Bohaterów Września 10-11 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga podjęcia następujących działań: izolacja ścian fundamentowych, remont klatek schodowych, w tym remont biegów schodowych oraz wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach wspólnych, modernizacja instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, w tym wymiana źródeł światła na energooszczędne, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji wodnej, zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przez utwardzenie oraz wykonanie zieleńców.
	

Projekt B30	
Nazwa projektu	Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 4-6
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława Chrobrego 4-6 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Bolesława Chrobrego 4-6 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: - wymiany instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, - termomodernizacji, wykonania nowej elewacji oraz remontu klatki schodowej, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - zagospodarowania terenu wokół budynku poprzez wykonanie nowych nawierzchni, miejsca na gromadzenie odpadów stałych, terenu rekreacyjnego dla mieszkańców – ławki, teren zielony itp.
	

Projekt B31	
Nazwa projektu	Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 8
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława Chrobrego 8 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Bolesława Chrobrego 8 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: - wymiany instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, - termomodernizacji, wykonania nowej elewacji oraz remontu klatki schodowej, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, remontu dachu, orynnowania, obróbek blacharskich, - zagospodarowania terenu wokół budynku poprzez wykonanie nowych nawierzchni, miejsca na gromadzenie odpadów stałych, terenu rekreacyjnego dla mieszkańców – ławka, teren zielony itp.



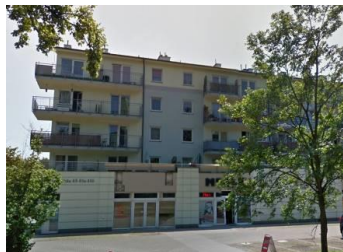
Projekt B32	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 45-45a-45b w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka 45-45a-45b (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymagają podjęcia następujących działań: – remont elewacji wraz z dociepleniem, – remont klatek schodowych, – remont balkonów, – remont dachu z dociepleniem, – modernizacja wind, – zagospodarowanie terenu wokół budynku – aranżacja małej architektury, stworzenie terenów zielonych.



Projekt B33	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 47 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka 47 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymagają: – remontu klatki schodowej, – mycia elewacji, – remontu dachu z dociepleniem i izolacją, – zagospodarowania terenu, – odprowadzenia wody opadowej z budynku, – wymiany oświetlenia na energooszczędne, – montażu monitoringu.



Projekt B34	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 48-48a-48b w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka 48-48a-48b (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymagają: – docieplenia ścian oraz mycia elewacji, – remontu klatek schodowych, balkonów i dachu, – modernizacji wind, – odprowadzenia wód opadowych z budynku, – wymiany oświetlenia na LED-owe – energooszczędne, – montażu monitoringu, – zagospodarowania terenu wokół budynku poprzez aranżację małej architektury, stworzenie terenów zielonych.



Projekt B35	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 55 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka 55 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymagają: – docieplenia ścian oraz mycia elewacji, – remontu klatek schodowych, balkonów i dachu, – modernizacji wind, – odprowadzenia wód opadowych z budynku, – wymiany oświetlenia na LED-owe – energooszczędne, – montażu monitoringu, – zagospodarowania terenu wokół budynku poprzez aranżację małej architektury, stworzenie terenów zielonych.



Projekt B36	
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 99–98 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka 99-98 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Zakres planowanych działań: – docieplenie ścian zewnętrznych; – wymiana istniejących chodników i drogi dojazdowej do budynku, – utwardzenie terenu pod wiatę śmietnikową i miejsca postojowe, – zagospodarowanie terenów zielonych poprzez nasadzenia krzewów ozdobnych, – zakup i montaż elementów małej architektury (ławki parkowe).



Projekt B37	
Nazwa projektu	Poprawa estetyki i zagospodarowania budynków poprzez budowę wind zewnętrznych, malowanie elewacji, zagospodarowanie terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marynarzy 7 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Marynarzy 7 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: – malowania elewacji, – budowy windy, – zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, ławki, plac zabaw, mała siłownia).



Projekt B38	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy Monte Cassino 32 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Monte Cassino 32 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: – remontu klatki schodowej, – mycia elewacji, – remontu dachu z dociepleniem i izolacją, – zagospodarowania terenu, – odprowadzenia wody opadowej z budynku, – wymiany oświetlenia na LEDowe energooszczędne, – monitoringu budynku, – wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej, – modernizacji wentylacji.



Projekt B39	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 1 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Piastowska 1 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: – remontu klatki schodowej, – mycia elewacji, – remontu dachu z dociepleniem i izolacją, – zagospodarowania terenu, – odprowadzenia wody opadowej z budynku, – wymiany oświetlenia na LEDowe energooszczędne, – monitoringu budynku, – wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej.



Projekt B40	
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Wybrzeżu Władysława IV nr 25 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenów wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”
Miejsce realizacji projektu	Wybrzeże Władysława IV nr 25 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga podjęcia następujących działań: - docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana przeszkleń klatki schodowej w konstrukcji stalowej na ścianę (wraz z dociepleniem) i oknami pcv, - docieplenie sufitu w bramie przejściowej stanowiącej strop pod mieszkaniem I piętra, - zagospodarowanie części podwórka na „zielony kącik integracji społecznej”.



Projekt B41	
Nazwa projektu	Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Wybrzeżu Władysława IV 26-27
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy Wybrzeżu Władysława IV 26-27 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Wybrzeże Władysława IV 26-27 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga podjęcia następujących działań: - wymiana instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody i kanalizacji, - termomodernizacja, wykonanie nowej elewacji, remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - zagospodarowanie terenu wokół budynku poprzez wykonanie nowych nawierzchni, terenu rekreacyjnego dla mieszkańców budynku – ławki, teren zielony itp.



Projekt B42	
Nazwa projektu	Remont elewacji w celu odtworzenia historycznego wizerunku kamienicy oraz remont klatki schodowej w oficynie
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 8 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Piłsudskiego 8 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek jest po remoncie, posiada nową elewację od strony frontowej. Do wykonania pozostało: - remont elewacji w tylnej części budynku, - docieplenie budynku od strony podwórka, - malowanie elewacji frontowej, - izolacja ścian fundamentowych, - wykonanie podbitki dachowej, - remont klatki schodowej w oficynie wraz z modernizacją instalacji elektrycznej, - wymiana okien i drzwi wejściowych,

	- zagospodarowanie terenu.
---	--

Projekt B43	
Nazwa projektu	Remont i modernizacja frontu budynku – etap I Remont i docieplenie prawej oficyny – etap II Remont i zagospodarowanie podwórka i otoczenia budynku – etap III
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 10 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Piłsudskiego 10 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: - odtworzenia zabytkowej elewacji, - renowacji zabytkowej bramy i klatki schodowej, - remontu dachu ścian klatki schodowej, - remontu zdegradowanego podwórka oraz sieci, - zagospodarowania terenu przy budynku, w tym utwardzenia, wykonania zieleńców oraz budowy małej architektury, - stworzenie „zielonego zakątka integracji dla dzieci, młodzieży osób dorosłych i osób starszych”.

Projekt B44	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy Placacu Słowiańskim 1 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	Plac Słowiański 1 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: - remontu klatki schodowej, - remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, - zagospodarowania terenu, - odprowadzenia wody opadowej z budynku, - modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą na oświetlenie LED-owe energooszczędne, - monitoringu budynku, - wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej.

Projekt B45	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu poprzez remont klatek schodowych, remont elewacji, wykonanie izolacji budynku, remont dachu z dociepleniem, zagospodarowanie terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy Placu Słowiańskim 3 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	Plac Słowiański 3 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: – remontu klatek schodowych, – remontu elewacji, – wykonania izolacji budynku, – remontu dachu z dociepleniem, – zagospodarowania terenu.



Projekt B46	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki i zagospodarowania budynku poprzez remont dachu i zagospodarowanie terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy Placu Wolności 14 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	Plac Wolności 14 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: – remontu tarasu, – zagospodarowania terenu (wybudowanie obiektów małej architektury, ławki, plac zabaw, mała siłownia).



Projekt B47	
Nazwa projektu	Remont wewnętrznych instalacji budynku, zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy Placu Wolności 15–15a w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	Plac Wolności 15–15a (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: – izolacji ścian fundamentowych, – modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiany oświetlenia na energooszczędne na klatkach schodowych – zagospodarowania terenu na zapleczu budynku.



Projekt B48	
Nazwa projektu	Poprawa estetyki i zagospodarowania budynków poprzez budowę wind zewnętrznych, malowanie elewacji, zagospodarowania terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krzywej 1 A-B-C-D-E w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Krzywa 1 A-B-C-D-E (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: – budowy wind zewnętrznych, – malowania elewacji, – zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, ławki, plac zabaw, mała siłownia).



Projekt B49	
Nazwa projektu	Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynku poprzez malowanie elewacji, remont tarasu, zagospodarowanie terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krzywej 1 F-G-H w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Krzywa 1 F-G-H (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga : – malowania elewacji, – remontu tarasu, – zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, ławki, plac zabaw, mała siłownia)



Projekt B50	
Nazwa projektu	Poprawa bezpieczeństwa budynku wielorodzinnego poprzez montaż instalacji przeciwpożarowej oraz wymianę innych instalacji towarzyszących
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 62 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka 62 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga podjęcia następujących działań: – montaż hydroforu, – budowa przyłącza ciepłego, – wymiana instalacji elektrycznej części wspólnych budynku.



Projekt B51	
Nazwa projektu	Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynków poprzez remont klatki, malowanie elewacji, zagospodarowania terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 19 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Norweska 19 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – wykonania remontu klatki schodowej, – malowania elewacji, – zagospodarowania terenu.



Projekt B52	
Nazwa projektu	Remont dachu oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 21 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Norweska 21 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu dachu wraz z przemurowaniem kominów i wymianą ław kominarskich, – zagospodarowania terenu wokół budynku – nasadzenie zieleni.



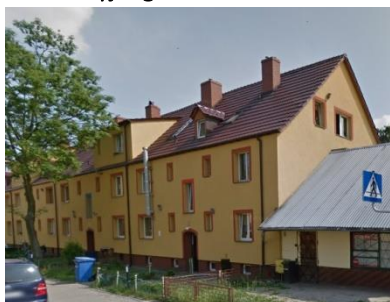
Projekt B53	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sosnowej 5 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Sosnowa 5 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – docieplenia ścian oraz remontu elewacji, – remontu klatki schodowej i dachu, – odprowadzenia wód opadowych z budynku i włączenie jej do instalacji miejskiej, – wymiany oświetlenia na LED-owe energooszczędne, – zagospodarowania terenu wokół budynku: aranżacja małej architektury, stworzenie terenów zielonych.



Projekt B54	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sosnowej 22–24 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Sosnowa 22–24 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu klatek schodowych, – remontu dachu z dociepleniem, – remontu elewacji, – zagospodarowania terenu, odprowadzenia wody opadowej z budynku, – modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą oświetlenia na LED-owe energooszczędne.



Projekt B55	
Nazwa projektu	Poprawa bezpieczeństwa budynku oraz jego estetyki, zagospodarowanie terenu wokół budynku – stworzenie ogródka letniego
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sosnowej 26-28-30-32 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Sosnowa 26-28-30-32 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu więźby dachowej, – zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym budowy małej architektury.



Projekt B56	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niecałej 7 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Niecała 7 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu klatki schodowej, – remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, – zagospodarowania terenu, – odprowadzenia wody opadowej z budynku, – modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą na oświetlenie LEDowe energooszczędne, – wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej.



Projekt B57	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 7 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Norweska 7 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu klatki schodowej, – remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, – zagospodarowania terenu, – odprowadzenia wody opadowej z budynku, – modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą na oświetlenie LEDowe energooszczędne, – wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej.



Projekt B58	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 9 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Norweska 9 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu klatki schodowej, – remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, – zagospodarowania terenu, – odprowadzenia wody opadowej z budynku, – modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą na oświetlenie LEDowe energooszczędne, – wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej.



Projekt B59	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 10 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Norweska 10 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu klatki schodowej, – remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, – zagospodarowania terenu, – odprowadzenia wody opadowej z budynku, – modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą na oświetlenie LEDowe energooszczędne, – wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej.



Projekt B60	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 6 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Modrzejewskiej 6 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu klatki schodowej, – remontu dachu z dociepleniem, – zagospodarowania terenu, – odprowadzenia wody opadowej z budynku.



Projekt B61	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 8 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Modrzejewskiej 8 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu klatki schodowej, – remontu dachu z dociepleniem, – zagospodarowania terenu, – odprowadzania wody opadowej z budynku, – modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą oświetlenia na LEDowe energooszczędne.



Projekt B62	
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 10-12 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Modrzejewskiej 10–12 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu elewacji, – remontu klatek schodowych, – modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiany oświetlenia na energooszczędne, – zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym budowy małej architektury, – wykonania ogrodzenia.



Projekt B63	
Nazwa projektu	Remont instalacji wewnętrznych w budynku, a także zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 14-16 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Modrzejewskiej 14-16 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – izolacji ścian fundamentowych, – wymiany okienek piwnicznych, – modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiana oświetlenia na energooszczędne na klatkach schodowych, – wymiany ław kominiarskich, – przemurowania kominów, – zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym montażu małej architektury.



Projekt B64	
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 18 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Modrzejewskiej 18 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – docieplenia ścian, stropodachu, – izolacji ścian fundamentowych, – wymiany ogrodzenia, – zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym wykonania odwodnienia, – budowy małej architektury, zieleni, chodników.



Projekt B65	
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 69-71 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Modrzejewskiej 69–71 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – docieplenia ścian i stropu, – izolacji ścian fundamentowych, – remontu klatek schodowych – zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym budowy małej architektury.



Projekt B66	
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku w tym budowa małej architektury
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 75 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Modrzejewskiej 75 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – docieplenia ścian i stropu, – izolacji ścian fundamentowych, – zagospodarowania terenu wokół budynku w tym wykonania odwodnienia, – budowy małej architektury, zielenców, chodników.
	

Projekt B67	
Nazwa projektu	Remont budynku, części wspólnych wewnątrz budynku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jaracza 56 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Jaracza 56 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wymaga wykonania remontu dachu oraz modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiany oświetlenia na energooszczędne na klatce schodowej.
	

Projekt B68	
Nazwa projektu	Kompleksowy remont budynku, a także zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jaracza 60 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Jaracza 60 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu dachu, – izolacji ścian fundamentowych, modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiany oświetlenia na energooszczędne na klatce schodowej, – wymiany instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej, – zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym budowy małej architektury, wymiany ogrodzenia.
	

Projekt B69	
Nazwa projektu	Remont części wspólnych w budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jaracza 67 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Jaracza 67 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: – remontu kominów, – wymiany ław kominarskich, – modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiany oświetlenia na energooszczędne na klatce schodowej, – zagospodarowania zielenią terenu wokół budynku.



Projekt B70	
Nazwa projektu	Remont części wspólnych budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Barlickiego 4 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Barlickiego 4 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: – remontu elewacji, – remontu klatki schodowej, – montażu ław kominarskich, – wymiany wyłazów dachowych, – zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym odwodnienia, – utwardzenia, wykonania zieleńców, – budowy małej architektury.



Projekt B71	
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Barlickiego 23 (OR-3 – Warszów)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: – wykonania nowej elewacji, – docieplenia ścian i stropodachu, – izolacji ścian fundamentowych, – remontu balkonów, – remontu klatek schodowych, – wykonania wentylacji lokali, – modernizacji instalacji elektrycznej na klatkach schodowych,

	– zagospodarowania terenu wokół budynku.
---	--

Poprawa stanu technicznego budynków na obszarze rewitalizacji pozwoli na zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych oraz wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ich zamieszkiwania. Natomiast zagospodarowanie terenów przyległych do budynków i ich nowa aranżacja terenów zielonych przyczyni się do poprawy estetyki najbliższego otoczenia oraz stanu środowiska naturalnego. Powstaną nowe miejsca spotkań mieszkańców przy zapewnieniu ich współudziału w decydowaniu o kształcie przestrzeni publicznej, która zainicjuje procesy zmierzające do tworzenia społeczeństwa obywatelskiego.

Kończymy rewitalizację przy ul. Hołdu Pruskiego

Projekty B72 do B76 koncentrują się na poprawie jakości i estetyki przestrzeni wokół budynków zlokalizowanych przy ul. Hołdu Pruskiego.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia

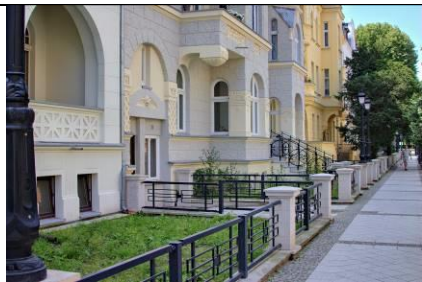
Celem projektów jest dalsza mobilizacja mieszkańców i wykorzystanie powstałych relacji społecznych, zmierzające do zakończenia rewitalizacji prowadzonej na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście na lata 2010-2020. Zrealizowane wówczas prace remontowe przyczyniły się do rozwoju poczucia lokalnej wspólnoty i tożsamości – mieszkańcy organizują festyny i pikniki, prowadzą profil swojej ulicy na Facebooku. Wzrosła integracja międzysąsiedzka, mieszkańcy chętnie sobie pomagają.

Projekty stanowią odpowiedź na duży udział budynków sprzed 1970 r. i zabytkowych na obszarze rewitalizacji oraz niski poziom kapitału społecznego.

Obszar tematyczny: Inkluzja społeczna, Przestrzeń i środowisko, Budynki i infrastruktura

Realizowane cele rewitalizacji: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni.

Projekt B72	
Nazwa projektu	Remont części wspólnych w budynku oraz zagospodarowanie terenów na zapleczu budynku – kontynuacja renowacji budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 5 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Hołdu Pruskiego 5 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu klatki schodowej, – zmiany oświetlenia,

	– zagospodarowania terenu.
---	--

Projekt B73	
Nazwa projektu	Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 6 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Hołdu Pruskiego 6 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu klatki schodowej, – mycia elewacji, – wymiany pokrycia dachu wraz z dociepleniem i izolacją, – zagospodarowania terenu, – modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą na oświetlenie LEDowe energooszczędne, – monitoringu budynku, – wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej, – modernizacji wentylacji.



Projekt B74	
Nazwa projektu	Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 7 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Hołdu Pruskiego 7 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu klatki schodowej, – mycia elewacji, – remontu dachu z dociepleniem i izolacją, – zagospodarowania terenu, – modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą na oświetlenie LEDowe energooszczędne, – monitoringu budynku, – wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej, – modernizacji wentylacji.



Projekt B75	
Nazwa projektu	Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 11-11a w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Hołdu Pruskiego 11-11a (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu klatki schodowej, – zagospodarowania terenu (wybudowanie małej architektury – ławki, plac zabaw, mała siłownia).



Projekt B76	
Nazwa projektu	Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 12 w Świnoujściu
Miejsce realizacji projektu	ul. Hołdu Pruskiego 12 (OR-1 – Centrum)
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga: – remontu klatki schodowej, – wymiany oświetlenia na LED-owe energooszczędne, – monitoringu budynku, – mycia elewacji, – remontu dachu z dociepleniem, – wykonania izolacji budynku, zagospodarowanie terenu, – odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej, – modernizacji wentylacji.



Rewitalizacja przestrzenna prowadzona w ramach realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście na lata 2010-2020 przyniosła pozytywne efekty o charakterze społecznym. Wzrosła integracja społeczna, poczucie dumy z bycia członkiem lokalnej wspólnoty, znajomość historii i znaczenia dziedzictwa historycznego. Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią kontynuację rozpoczętego w poprzednim okresie programowania procesu.

II.5 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W nowym okresie programowania podkreśla się konieczność integracji realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zapewnienia ich spójności i kompleksowości. Projektowane przedsięwzięcia nie mogą prowadzić do „rozgraniczenia” rewitalizacji na osobne sfery – społeczne, gospodarcze, itd., ale powinny wzajemnie się uzupełniać. Przedstawione poniżej mechanizmy

komplementarności pozwolą na kompleksową realizację zadań ujętych w GPR, a tym samym na osiągnięcie planowanych celów rewitalizacji.

Komplementarność przestrzenna wymusza, aby projekty realizowane w ramach rewitalizacji oddziaływały na obszar rewitalizacji, nawet jeśli w wyjątkowych przypadkach realizowane są poza nim. Należy przy tym zachować szczególną ostrożność, aby nie doprowadzić do sytuacji, w której nastąpi rozprzestrzenienie się jakiegoś problemu poza obszar rewitalizacji.

W niniejszym dokumencie uwzględniona została komplementarność przestrzenna, bowiem projekty realizowane są na obszarze rewitalizacji, aby mogły silniej oddziaływać na jego mieszkańców oraz rozwiązywać ich realne problemy. Pojedyncze projekty wykraczają poza obszar rewitalizacji, jednakże z ich efektów korzystać będą również mieszkańcy tego obszaru. Jednocześnie zaprojektowane przedsięwzięcia nie spowodują rozprzestrzeniania negatywnych zjawisk społecznych ani ich pogłębiania. Dodatkowo korzystanie z obiektów infrastrukturalnych będzie możliwe przez różne osoby, również nie mieszkające na obszarze rewitalizacji.

Tab. 18 Liczba projektów planowanych do realizacji w każdym podobszarze rewitalizacji.

Podobszar rewitalizacji	Liczba projektów realizowanych w danym podobszarze
Centrum (OR1)	62
Karsibór (OR2)	5
Warszów (OR3)	30
Warszów (OR4)	1

Źródło: opracowanie własne.

Komplementarność problemowa sprawia, że realizowane w ramach procesów rewitalizacyjnych projekty powinny się przenikać i wzajemnie uzupełniać. Zapewnienie tego rodzaju komplementarności jest tym trudniejsze, że wymaga koordynacji na wyższym poziomie, przy uwzględnieniu strategicznych decyzji wynikających często z innych dokumentów, a odnoszących się również do obszaru rewitalizacji.

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027 zaproponowano szereg różnorodnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które pośrednio lub bezpośrednio rozwiązują problemy obszaru rewitalizacji. W sposób bezpośredni na niwelowanie negatywnych zjawisk społecznych wpływają projekty „miękkie”, związane z poprawą kwalifikacji zawodowych, przeciwdziałaniem wykluczeniu cyfrowemu, wsparciem dzieci i młodzieży itp. Duża część przedsięwzięć infrastrukturalnych przełoży się na poprawę warunków prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji. Wiele z nich ma na celu także poprawę zagospodarowania przestrzeni publicznych tak, aby mieszkańcy poszczególnych osiedli mogli z niej korzystać, spędzając tam swój czas wolny. Poprawa stanu technicznego infrastruktury (takiej jak drogi wewnętrzne czy chodniki) sprawi, że osiedla mieszkaniowe staną się bardziej dostępne dla osób starszych lub mających trudności

z poruszaniem się. Remonty budynków mieszkaniowych mają z kolei poprawić bezpieczeństwo mieszkańców w nich zamieszkujących oraz pobudzić lokalną społeczność obszaru rewitalizacji do poczucia odpowiedzialności za swoje najbliższe otoczenie.

Zapewnieniu komplementarności proceduralno-instytucjonalnej ma służyć stworzenie spójnego systemu realizacji, rozumianego jako połączenie sprawnych procedur oraz podmiotów odpowiedzialnych za wdrażanie konkretnych projektów.

Zadania wpisane do Gminnego Programu Rewitalizacji zostały złożone przez różnorodne podmioty. Część z nich pochodzi z Gminy Miasta Świnoujście bądź jednostek organizacyjnych Miasta, Powiatowego Urzędu Pracy w Świnoujściu, przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie miasta, organizacji społecznych oraz – w dużej części – zarządców nieruchomości. Wszystkie te zadania wpisują się w cele rewitalizacji oraz kierunki działań. Ponadto – w przypadku realizacji projektów społecznych – nie wyklucza się poszukiwania partnerów na etapie ich wdrażania. W tym wypadku bowiem korzystanie ze wsparcia organizacji trzeciego sektora (NGO) może obniżyć koszty realizacji przedsięwzięć, pomóc w dotarciu do osób czy grup najbardziej potrzebujących wsparcia, a także zyskać profesjonalną pomoc w udzielaniu świadczeń pomocowych.

Tab. 19 Zestawienie dotyczące liczby i wartości złożonych projektów rewitalizacyjnych w zależności od podmiotu składającego.

	liczba złożonych projektów	wartość złożonych projektów
złożone przez gminę	16	235.539.000 zł
złożone przez gminne jednostki organizacyjne lub inne instytucje publiczne	11	5.282.500,00 zł
złożone przez podmioty społeczne	6	15.520.000,00 zł
złożone przez podmioty prywatne ²¹	65	108.118.000,00 zł
ŁĄCZNIE	98	364.459.500,00 zł

Źródło: opracowanie własne.

Komplementarność międzyokresowa odnosi się do spójności przedsięwzięć wdrażanych w poprzednim programowaniu i tych projektowanych obecnie. W przypadku gminy występuje również komplementarność z przedsięwzięciami realizowanymi z własnych środków finansowych.

W poprzednim programowaniu miasto realizowało Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świnoujście 2010-2020. Ważnym elementem tego dokumentu była renowacja budynków, zwłaszcza zlokalizowanych w historycznym centrum miasta, mająca na celu budowę tożsamości mieszkańców (m.in. ul. Hołdu Pruskiego, Piłsudskiego). Przeprowadzone procesy modernizacji nieruchomości przyczyniły się rzeczywiście do poprawy dbałości mieszkańców o otoczenie, a także do większej

²¹ Dotyczy podmiotów gospodarczych, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych itp.

integracji społecznej. Ze względu na pozytywne efekty tych przedsięwzięć, podobne zadania znalazły się także w niniejszym dokumencie. Część zaplanowanych wówczas zadań dotyczyła rewitalizacji i zagospodarowania przestrzeni publicznych, terenów zielonych, np. parku przy ul. Chopina. Służą one przede wszystkim mieszkańcom okolicznych osiedli, jak również turystom odwiedzającym miasto. Obecnie projektowany proces rewitalizacji koncentruje się na zagospodarowaniu terenów zielonych na potrzeby wypoczynku i rekreacji mieszkańców nie tylko w części miasta położonej na wyspie Uznam (tj. OR-1 – Centrum), ale również na osiedlu Warszów czy Karsibór. Tego rodzaju zadania mają stworzyć przestrzenne bodźce pobudzające aktywność społeczną oraz integrację międzypokoleniową i chociaż skupiają się na inwestycyjnych aspektach, to przyświeca im założenie stworzenia przestrzeni wykorzystywanej np. na gry zespołowe, wspólny wypoczynek czy organizację wydarzeń kulturalnych. Stanowią zatem kontynuację zapisanych w LPR projektów pn. „Integracja sąsiedzka” czy „Kawka za złotówkę”. W Gminnym Programie Rewitalizacji zaplanowano ponadto kontynuację „Pakietu edukacyjnego” ze względu na fakt, że na obszarze rewitalizacji wyniki egzaminów kompetencyjnych zdawanych przez uczniów szkół podstawowych i gimnazjów są słabsze niż średnie w mieście. W poprzednim programie przewidziano stworzenie mieszkania chronionego dla osób opuszczających placówki opiekuńczo-wychowawcze. W obecnie projektowanym procesie rewitalizacji z kolei zaplanowano powstanie takich mieszkań dla osób z zaburzeniami psychicznymi lub upośledzeniem umysłowym. Ponadto, ponieważ nie udało się zrealizować projektu zagospodarowania dawnej stoczni w Basenie Północnym, projekt taki został zawarty również w GPR-ze. Zakłada się, że jego realizacja przyczyni się do rozwoju przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji, a tym samym do stworzenia nowych miejsc pracy, co w dalszej perspektywie przyczyni się nie tylko do zmniejszenia bezrobocia, ale także do poprawy kondycji finansowej mieszkańców Miasta.

Komplementarność źródeł finansowania oznacza łączenie różnych rodzajów środków do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zatem – realizując projekty ujęte w GPR - należy wykorzystać zarówno środki prywatne, jak i publiczne, pochodzące z budżetu miasta, ale i z różnych programów krajowych, wojewódzkich czy wreszcie środki pochodzące z funduszy unijnych. Możliwości uzyskania dofinansowania do poszczególnych projektów zostały dokładnie przedstawione w podrozdziale dotyczącym ram finansowych Programu. W przypadku projektów miejskich należy zauważyć, że podstawowym źródłem ich finansowania jest budżet miasta. Środki zewnętrzne (głównie pochodzące z Unii Europejskiej) stanowią jedynie dopełnienie. Ponadto ogromną część wpisanych do Gminnego Programu Rewitalizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaproponowały podmioty prywatne i społeczne, a wartość tych projektów to prawie 58,26% wartości wszystkich projektów rewitalizacyjnych.

III ZARZĄDZANIE WDRAŻANIEM PROGRAMU REWITALIZACJI

III.1 Indykatywne ramy finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Szacunkowy koszt [zł]	Planowane źródło finansowania			
			krajowe środki publiczne [zł]	środki UE [zł]	środki prywatne [zł]	inne źródła [zł]
PODSTAWOWE PROJEKTY I PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE						
A1 Budowa budynku komunalnego	Gmina Miasto Świnoujście	6.550.000,00	6.550.000,00	0,00	0,00	0,00
A2 Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego z przeznaczeniem na Osiedlowy Dom Kultury „Stacja KULTURA” wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego	Gmina Miasto Świnoujście	16.404.000,00	16.404.000,00	0,00	0,00	0,00
A3 Utworzenie i prowadzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonów ulic: Krzywa, Grunwaldzka, tzw. osiedle zachodnie	Gmina Miasto Świnoujście	1.435.000,00	1.435.000,00	0,00	0,00	0,00
A4 Aktywizacja społeczno-zawodowa seniorów i osób wykluczonych społecznie poprzez adaptację pomieszczeń przy ulicy Armii Krajowej 13 pod działalność Hostelu	Fundacja Motywacja i Działanie	500.000,00	0,00	450.000,00	50.000,00	0,00
A5 Rewaloryzacja Fortu Anioła w Świnoujściu	Elżbieta i Piotr Kośmider Dystans s.c.	5.000.000,00	0,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00

A6 Przebudowa hal magazynowo-warsztatowych zlokalizowanych przy ul. Karsiborskiej 8 i 8a na potrzeby Centrum Handlowo-Usługowo-Kulturalnego „Park Karsiborska”	„Uzdrowisko Świnoujście” S.A.	30.000.000,00	1.500.000,00	15.000.000,00	13.500.000,00	0,00
A7 Aktywny Senior	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00
A8 Uczymy się zawodów potrzebnych na lokalnym rynku pracy – Centrum	Powiatowy Urząd Pracy w Świnoujściu	30.000,00	3.000,00	27.000,00	0,00	0,00
A9 Pakiet edukacyjny dla dzieci i młodzieży zagrożonej wykluczeniem – Centrum	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu	450.000,00	45.000,00	405.000,00	0,00	0,00
A10 Opieka nad seniorami – aktywna społeczność lokalna	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00
A11 Wzmocnienie potencjału rozwojowego wyspy Karsibór w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe – budowa przystani kajakowej na wyspie Karsibór	Gmina Miasto Świnoujście	1.500.000,00	990.000,00	510.000,00	0,00	0,00
A12 Modernizacja przystani rybackiej w Świnoujściu-Karsiborze w celu poprawy bezpieczeństwa rybaków	Gmina Miasto Świnoujście	7.384.000,00	0,00	7.384.000,00	0,00	0,00

A13 Wzmacnianie kapitału społecznego poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu. „Cyfrowe Świnoujście”	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu	22.500,00	2.250,00	20.250,00	0,00	0,00
A14 Przebudowa lokali socjalnych w budynku przy ul. H. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu na samodzielne lokale mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00
A15 Ogród dla Seniora	Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej	1.200.000,00	192.000,00	840.000,00	48.000,00	120.000,00
A16 Hospicjum Stacjonarne w Świnoujściu	Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej	12.000.000,00	1.920.000,00	8.400.000,00	480.000,00	1.200.000,00
A17 Uczyimy się zawodów potrzebnych na lokalnym rynku pracy – Warszów	Powiatowy Urząd Pracy w Świnoujściu	35.000,00	3.500,00	31.500,00	0,00	0,00
A18 Wzmacnianie kapitału społecznego poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – „Cyfrowe Świnoujście”	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu	45.000,00	4.500,00	40.500,00	0,00	0,00
A19 „Oficer społeczny”. Razem przejdziemy przez sytuację trudną – motywacja i doradztwo w transformacji postaw społecznych	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00
A20 Rewaloryzacja Fortu Gerharda w Świnoujściu	Muzeum Obrony Wybrzeża w	5.000.000,00	0,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00

	Świnoujściu - Piotr Piwowarczyk Fort Gerharda, Podziemne Miasto					
A21 Mieszkanie chronione dla osób z zaburzeniami psychicznymi	Gmina Miasto Świnoujście	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
A22 Mieszkanie chronione dla osób z upośledzeniem umysłowym	Gmina Miasto Świnoujście	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
PODSUMOWANIE		92.055.500,00	33.549.250,00	38.108.250,00	19.078.000,00	1.320.000,00
POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE²²						
Rozwijamy przedsiębiorczość w Basenie Północnym						
B1 Rewitalizacja i przebudowa starej stoczni na nowoczesny obiekt hotelowo-pensjonatowy z funkcjami SPA, kulturalnymi i gastronomicznymi 44 UTW	Dom Inwest T. i E. Jąptok S. J.	20.000.000,00	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00
B2 Rewitalizacja Basenu Północnego z przeznaczeniem na port jachtowy w Świnoujściu	Gmina Miasto Świnoujście	12.500.000,00	3.125.000,00	9.375.000,00	0,00	0,00
PODSUMOWANIE		32.500.000,00	3.125.000,00	19.375.000,00	10.000.000,00	0,00
Budujemy domy czynszowe						
B3 Budowa zespołu budynków mieszkalnych służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego	Gmina Miasto Świnoujście	75.200.000,00	18.800.000,00	18.800.000,00	0,00	37.600.000,00

²² W przypadku przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaproponowanych przez podmioty prywatne nie ingerowano w określone przez nie źródła finansowania. Jednak przedstawiciele tych podmiotów mają świadomość, że obecne programowanie unijne trwa do 2020 r. i obecnie nie ma jeszcze planów odnośnie programów operacyjnych po tym roku. W związku z tym w ich przypadku może być korzystanie z innych źródeł finansowania niż fundusze unijne.

B4 Budowa budynku mieszkalnego z mieszkaniami na wynajem w ramach programu społecznego budownictwa czynszowego na wynajem	LOKUM Sp. z o.o.	11.290.000,00	3.100.000,00	0,00	2.800.000,00	5.390.000,00
B5 Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków	Gmina Miasto Świnoujście	50.000.000,00	12.500.000,00	0,00	12.500.000,00	25.000.000,00
B6 Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Słowiański	Gmina Miasto Świnoujście	12.000.000,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	6.000.000,00
B7 Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Wolności	Gmina Miasto Świnoujście	6.000.000,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	3.000.000,00
PODSUMOWANIE		154,490.000,00	38.900.000,00	18.800.000,00	19.800.000,00	76.990.000,00
Dbamy o nasze dziedzictwo						
B8 Rewaloryzacja elewacji budynku-wieży Kościoła pw. Chrystusa Króla w Świnoujściu	Parafia rzymskokatolicka pw. Chrystusa Króla w Świnoujściu	1.500.000,00	250.000,00	700.000,00	300.000,00	250.000,00
B9 Rewitalizacja – odtworzenie zabytkowego witraża okiennego, rewitalizacja mozaiki nad portalem drzwiowym wejściowym, odnowienie wnętrza kościoła pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu	Parafia kościoła pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu	130.000,00	0,00	65.000,00	65.000,00	0,00

B10 Rewitalizacja dachu domu parafialnego oraz sal katechetycznych przy kościele pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu	Parafia kościoła pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu	190.000,00	0,00	95.000,00	95.000,00	0,00
PODSUMOWANIE		1.820.000,00	250.000,00	860.000,00	460.000,00	250.000,00
Poprawiamy zagospodarowanie i infrastrukturę społeczną						
B11 Wzmocnienie potencjału rozwojowego wyspy Karsibór w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe – zagospodarowanie terenu wzdłuż Młyńskiej Toni	Gmina Miasto Świnoujście	4.076.000,00	1.427.000,00	2.649.000,00	0,00	0,00
B12 Odbudowa, rewitalizacja portu niemieckiego U-bot	BIOTHAL LEBDOWICZ Spółka Jawna	15.000.000,00	0,00	3.000.000,00	9.000.000,00	3.000.000,00
B13 Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo-promowo-autobusowego w Świnoujściu	Gmina Miasto Świnoujście	14.620.000,00	8.992.000,00	5.628.000,00	0,00	0,00
B14 Budowa bulwaru wzdłuż Wybrzeża Władysława IV	Gmina Miasto Świnoujście	12.000.000,00	9.000.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00
B15 Budowa hali sportowej wraz z zapleczem przy ul. Piłsudskiego	Gmina Miasto Świnoujście	15.270.000,00	15.270.000,00	0,00	0,00	0,00
B16 Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Markiewicza - Grunwaldzka - Gdyńska	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”	2.000.000,00	0,00	1.400.000,00	600.000,00	0,00
B17 Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Grunwaldzka 66-68-70	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-	300.000,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00

	Własnościowa „Słowianin”					
B18 Zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej, utwardzenie terenu, a także budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pias-towskiej 14-15 w Świnoujściu	83.000,00	0,00	41.500,00	31.500,00	10.000,00
B19 Zagospodarowanie terenu przy budynku w tym odwodnienie, utwardzenie, a także budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 6 w Świnoujściu	20.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
B20 Zagospodarowanie kwartału Miasta Świnoujście zawartego pomiędzy ulicą Marynarzy, Wybrzeżem Władysława IV, Placem Słowiańskim i Placem Wolności	Wspólnoty Mieszkaniowe zlokalizowane w ww. kwartale, Remobud	1.500.000,00	0,00	1.125.000,00	375.000,00	0,00
B21 Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Wielkopolska 1-1b	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”	200.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00
PODSUMOWANIE		65.069.000,00	34.689.000,00	17.103.500,00	10.266.500,00	3.010.000,00
Mieszkamy i integrujemy się na pięknych osiedlach						
B22 Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 64 wraz z zagospodarowaniem terenu zaplecza budynków gminnych przy ul. Grunwaldzkiej 62a, 62b, 64	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu	370.000,00	370.000,00	0,00	0,00	0,00
B23 Termomodernizacja budynków gminnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Łużyckiej 3 i 4	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu	430.000,00	430.000,00	0,00	0,00	0,00

B24 Termomodernizacja budynku, izolacja ścian fundamentowych oraz zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy ul. Armii Krajowej 1	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 1 w Świnoujściu	200.000,00	0,00	100.000,00	10.000,00	90.000,00
B25 Kompleksowy remont budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 4 w Świnoujściu	370.000,00	0,00	185.000,00	70.000,00	115.000,00
B26 Dokończenie renowacji budynku i terenów wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 7 w Świnoujściu	50.000,00	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
B27 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 13 w Świnoujściu	380.000,00	0,00	285.000,00	95.000,00	0,00
B28 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 13a w Świnoujściu	380.000,00	0,00	285.000,00	95.000,00	0,00
B29 Remont części wspólnych budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Września 10-11 w Świnoujściu	140.000,00	0,00	70.000,00	20.000,00	50.000,00

B30 Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 4-6	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława Chrobrego 4-6 w Świnoujściu	420.000,00	0,00	294.000,00	126.000,00	0,00
B31 Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 8	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława Chrobrego 8 w Świnoujściu	330.000,00	0,00	231.000,00	99.000,00	0,00
B32 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 45-45a-45b w Świnoujściu	500.000,00	0,00	375.000,00	125.000,00	0,00
B33 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 47 w Świnoujściu	350.000,00	0,00	262.500,00	87.500,00	0,00
B34 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 48-48a-48b w Świnoujściu	400.000,00	0,00	300.000,00	100.000,00	0,00
B35 Remont elewacji oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 55 w Świnoujściu	150.000,00	0,00	75.000,00	30.000,00	45.000,00
B36 Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 99-98 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”	850.000,00	0,00	510.000,00	340.000,00	0,00
B37 Poprawa estetyki i zagospodarowania budynków poprzez budowę wind zewnętrznych,	Wspólnota Mieszkaniowa przy	500.000,00	0,00	375.000,00	125.000,00	0,00

malowanie elewacji, zagospodarowanie terenu	ul. Marynarzy 7 w Świnoujściu					
B38 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy Monte Cassino 32 w Świnoujściu	400.000,00	0,00	300.000,00	100.000,00	0,00
B39 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 1 w Świnoujściu	250.000,00	0,00	187.500,00	62.500,00	0,00
B40 Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Wybrzeżu Władysława IV nr 25 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenów wokół budynku	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”	350.000,00	0,00	210.000,00	140.000,00	0,00
B41 Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Wybrzeżu Władysława IV nr 26-27	Wspólnota Mieszkaniowa przy Wybrzeżu Władysława IV 26-27 w Świnoujściu	510.000,00	0,00	357.000,00	153.000,00	0,00
B42 Remont elewacji w celu odtworzenia historycznego wizerunku kamienicy oraz remont klatki schodowej w oficynie	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 8 w Świnoujściu	150.000,00	0,00	75.000,00	15.000,00	60.000,00
B43 Remont i modernizacja frontu budynku – etap I, Remont i docieplenie prawej oficyny – etap II, Remont i zagospodarowanie podwórka i otoczenia budynku – etap III	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 10 w Świnoujściu	800.000,00	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00
B44 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac Słowiański 1 w Świnoujściu	300.000,00	0,00	225.000,00	75.000,00	0,00

B45 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu poprzez remont klatek schodowych, remont elewacji, wykonanie izolacji budynku, remont dachu z dociepleniem, zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac Słowiański 3 w Świnoujściu	500.000,00	0,00	375.000,00	125.000,00	0,00
B46 Podniesienie estetyki i zagospodarowania budynku poprzez remont dachu i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac Wolności 14 w Świnoujściu	150.000,00	0,00	112.500,00	37.500,00	0,00
B47 Remont wewnętrznych instalacji budynku, zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac Wolności 15-15a w Świnoujściu	70.000,00	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00
B48 Poprawa estetyki i zagospodarowania budynków poprzez budowę wind zewnętrznych, malowanie elewacji, zagospodarowania terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krzywej 1 A-B-C-D-E w Świnoujściu	2.250.000,00	0,00	1.687.500,00	562.500,00	0,00
B49 Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynku poprzez malowanie elewacji, remont tarasu, zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krzywej 1 F-G-H w Świnoujściu	250.000,00	0,00	187.500,00	62.500,00	0,00
B50 Poprawa bezpieczeństwa budynku wielorodzinnego poprzez montaż instalacji przeciwpożarowej oraz wymianę innych instalacji towarzyszących	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grun-waldzkiej 62 w Świnoujściu	450.000,00	0,00	337.500,00	112.500,00	0,00
B51 Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynków poprzez	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 19 w Świnoujściu	200.000,00	0,00	150.000,00	50.000,00	0,00

remont klatki, malowanie elewacji, zagospodarowania terenu						
B52 Remont dachu oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 21 w Świnoujściu	100.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00
B53 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sosnowej 5 w Świnoujściu	200.000,00	0,00	150.000,00	50.000,00	0,00
B54 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sosnowej 22-24 w Świnoujściu	270.000,00	0,00	202.500,00	67.500,00	0,00
B55 Poprawa bezpieczeństwa budynku oraz jego estetyki, zagospodarowanie terenu wokół budynku - stworzenie ogródka letniego	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sosnowej 26-28-30-32 w Świnoujściu	30.000,00	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00
B56 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niecałej 7 w Świnoujściu	250.000,00	0,00	187.500,00	62.500,00	0,00
B57 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 7 w Świnoujściu	230.000,00	0,00	172.500,00	57.500,00	0,00
B58 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 9 w Świnoujściu	250.000,00	0,00	187.500,00	62.500,00	0,00
B59 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 10 w Świnoujściu	250.000,00	0,00	187.500,00	62.500,00	0,00

B60 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 6 w Świnoujściu	250.000,00	0,00	187.500,00	62.500,00	0,00
B61 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 8 w Świnoujściu	250.000,00	0,00	187.500,00	62.500,00	0,00
B62 Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 10-12 w Świnoujściu	335.000,00	0,00	35.000,00	5.000,00	295.000,00
B63 Remont instalacji wewnętrznych w budynku, a także zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 14-16 w Świnoujściu	100.000,00	0,00	50.000,00	15.000,00	35.000,00
B64 Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 18 w Świnoujściu	370.000,00	0,00	185.000,00	50.000,00	135.000,00
B65 Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 69-71 w Świnoujściu	250.000,00	0,00	125.000,00	20.000,00	105.000,00
B66 Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 75 w Świnoujściu	180.000,00	0,00	90.000,00	40.000,00	50.000,00
B67 Remont budynku, części wspólnych wewnątrz budynku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej	Wspólnota Mieszkaniowa przy	150.000,00	0,00	75.000,00	15.000,00	60.000,00

	ul. Jaracza 56 w Świnoujściu					
B68 Kompleksowy remont budynku, a także zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jaracza 60 w Świnoujściu	150.000,00	0,00	75.000,00	40.000,00	35.000,00
B69 Remont części wspólnych w budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jaracza 67 w Świnoujściu	40.000,00	0,00	20.000,00	10.000,00	10.000,00
B70 Remont części wspólnych budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Barlickiego 4 w Świnoujściu	100.000,00	0,00	50.000,00	20.000,00	30.000,00
B71 Termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu	500.000,00	0,00	250.000,00	60.000,00	190.000,00
PODSUMOWANIE		16.705.000,00	800.000,00	10.494.500,00	4.070.500,00	1.340.000,00
Kończymy rewitalizację przy ul. Hołdu Pruskiego						
B72 Remont części wspólnych w budynku oraz zagospodarowanie terenów na zapleczu budynku – kontynuacja renowacji budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 5 w Świnoujściu	220.000,00	0,00	165.000,00	55.000,00	0,00
B73 Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 6 w Świnoujściu	400.000,00	0,00	300.000,00	100.000,00	0,00
B74 Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 7 w Świnoujściu	400.000,00	0,00	300.000,00	100.000,00	0,00

B75	Poprawa estetyki i zagospodarowania budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 11-11a w Świnoujściu	400.000,00	0,00	300.000,00	100.000,00	0,00
B76	Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 12 w Świnoujściu	400.000,00	0,00	300.000,00	100.000,00	0,00
PODSUMOWANIE			1.820.000,00	0,00	1.365.000,00	455.000,00	0,00

III.2 Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji

Ustawa o rewitalizacji dokładnie określa etapy, zwłaszcza opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, którym powinny towarzyszyć konsultacje społeczne. Traktuje to zagadnienie dość szeroko, wskazując jednocześnie minimalne wymagania co do form partycypacji. Wszystkie one zostały spełnione na etapie opracowywania GPR.

III.2.1 Partycypacja społeczna na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji

W początkowym okresie prowadzenia prac związanych z przystąpieniem do rewitalizacji w mieście Świnoujście na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta powstała zakładka „Rewitalizacja”. Stała się ona miejscem zamieszczania wszystkich informacji o toczącym się procesie, choć dodatkowo publikowano je także w aktualnościach ze względu na duże zainteresowanie odwiedzających stronę internetową. Poza bieżącymi ogłoszeniami zamieszczono w niej dokumenty kształtujące proces rewitalizacji.

Przygotowując się do prowadzenia procesu rewitalizacji w dniu 8 listopada 2016 r. zorganizowano w Miejskiej Bibliotece Publicznej konferencję informacyjną o nowych zasadach tworzenia i realizacji GPR, a jednocześnie podsumowującą realizację *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście 2010-2020*.



Miasto prowadziło szeroką politykę informacyjną dotyczącą zamierzeń rewitalizacyjnych w lokalnych mediach. W grudniu 2016 r. ukazały się teksty w „Głosie Szczecińskim”, „Kurierze Szczecińskim” oraz „Kronikach Portowych”. Artykuły opublikowano na portalu www.swinoujście.info oraz www.eswinoujście.pl. W Telewizji Świnoujście od listopada do grudnia 2016 r. ukazywały się materiały podsumowujące realizację poprzedniego programu rewitalizacji oraz informujące o nowych możliwościach w tym zakresie. Telewizja Słowianin w kwietniu 2017 r. przygotowała materiał informujący o możliwości składania uwag do projektu uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, projekty uchwał Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście oraz uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, zostały poddane konsultacjom społecznym w dniach 28 marca – 26 kwietnia 2017 roku. Zaproszenie do udziału w konsultacjach projektów obu uchwał wraz ze stosownymi załącznikami, umieszczono na stronie

internetowej www.swinoujscie.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Świnoujście, na tablicy informacyjnej zlokalizowanej w Urzędzie Miasta Świnoujście oraz plakatach na terenie miasta w granicach obszarów rewitalizacji oraz na obiektach publicznych i promach Bielik.



  **GMINNY PROGRAM
REWITALIZACJI
GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE
2017 - 2027**

ZAPROSZENIE

Prezydent Miasta Świnoujście zaprasza mieszkańców na konsultacje dotyczące:

- zasad składu i działania Komitetu Rewitalizacji,
- wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

03 kwietnia 2017 r. o godz. 17:00
Miejski Dom Kultury, Filia nr 3 - Karsibór
ul. 1 Maja 40, 72-607 Świnoujście

05 kwietnia 2017 r. o godz. 17:00
Miejski Dom Kultury, Filia nr 2 - Warszów
ul. Sosnowa 18, 72-602 Świnoujście

06 kwietnia 2017 r. o godz. 17:00
Miejska Biblioteka Publiczna im. S. Flukowskiego
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15, 72-600 Świnoujście

Projekt jest współfinansowany ze środków z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

Fundusze Europejskie
Ministerstwo Rozwoju
Unia Europejska
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne

www.swinoujscie.pl

  **GMINNY PROGRAM
REWITALIZACJI
GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE
2017 - 2027**

ZAPROSZENIE

Prezydent Miasta Świnoujście zaprasza mieszkańców na spacer studyjny dotyczące:

- wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

03 kwietnia 2017 r. Karsibór
początek spaceru godz. 15:30 przystanek autobusowy „Ryby”
koniec spaceru godz. 17:00, Miejski Dom Kultury, Filia nr 3 - Karsibór,
ul. 1 Maja 40, 72-603 Świnoujście.

04 kwietnia 2017 r. Centrum
początek spaceru godz. 16:00 skrzyżowanie ul. Mazowiecka / Grunwaldzka
koniec spaceru godz. 19:00, Miejska Biblioteka Publiczna im. S. Flukowskiego,
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15, 72-600 Świnoujście.

05 kwietnia 2017 r. Warszów
początek spaceru godz. 15:00 przystanek promowa Warszów,
koniec spaceru godz. 17:00, Miejski Dom Kultury, Filia nr 2 - Warszów,
ul. Sosnowa 18, 72-602 Świnoujście

Projekt jest współfinansowany ze środków z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

Fundusze Europejskie
Ministerstwo Rozwoju
Unia Europejska
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne

www.swinoujscie.pl

Projekt uchwały dotyczącej Komitetu Rewitalizacji konsultowano przy wykorzystaniu następujących narzędzi konsultacji:

- zbieranie uwag w postaci papierowej – formularze do tego służące były dostępne w Urzędzie Miasta Świnoujście (Stanowisko ds. Obsługi Interesantów), Filii nr 2 Warszów i Filii nr 3 Karsibór Miejskiego Domu Kultury oraz Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Stefana Flukowskiego;
- zbieranie uwag w postaci elektronicznej – na adres mailowy wrg@um.swinoujście.pl;
- zbieranie uwag ustnych w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów;
- debaty z mieszkańcami, które odbyły się w Filii nr 2 Warszów i Filii nr 3 Karsibór Miejskiego Domu Kultury oraz w Miejskiej Bibliotece Publicznej, tj. na każdym podobszarze rewitalizacji.

Z kolei w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały dotyczącego wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji w mieście, zastosowano następujące narzędzia:

- zbieranie uwag w postaci papierowej – formularze do tego służące były dostępne w Urzędzie Miasta Świnoujście (Stanowisko ds. Obsługi Interesantów), Filii nr 2 Warszów i Filii nr 3 Karsibór Miejskiego Domu Kultury oraz Miejskiej Bibliotece Publicznej;
- zbieranie uwag w postaci elektronicznej – na adres mailowy wrg@um.swinoujście.pl;
- zbieranie uwag ustnych w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów;
- debaty z mieszkańcami, które odbyły się w Filii nr 2 Warszów i Filii nr 3 Karsibór Miejskiego Domu Kultury oraz Miejskiej Bibliotece Publicznej, tj. na każdym podobszarze rewitalizacji.
- spacer studyjny po każdym wyznaczonym podobszarze rewitalizacji, na których mieszkańcy zgłaszali najważniejsze problemy oraz propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych; trasy zostały wcześniej opublikowane na stronie internetowej miasta;
- ankiety służące zaopiniowaniu zasięgów obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, zgłoszeniu propozycji zmian tych zasięgów oraz innych uwag.

Dokładny opis procesu konsultacji społecznych zawierają: *Raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu „Uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście”* oraz *Raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu „Uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji”*. Zostały one opublikowane po przeprowadzonych konsultacjach na stronie internetowej miasta Świnoujścia w zakładce Rewitalizacja.

Dnia 25 maja 2017 r. zorganizowano cykl spotkań informacyjnych dla różnych grup interesariuszy rewitalizacji, w czasie których przedstawiono im obszar rewitalizacji oraz możliwości uzyskania dofinansowania do przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Były to łącznie trzy spotkania: 1) dla

wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, podmiotów związanych z mieszkalnictwem, 2) dla przedsiębiorców, instytucji i organizacji gospodarczych itp. oraz 3) dla organizacji pozarządowych, Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego i przedstawicieli zarządów osiedli.

Kolejnym etapem partycypacji społecznej był proces opracowania programu rewitalizacji. Zgodnie z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027 w dniach 7 lipca - 5 sierpnia 2017 r. trwały konsultacje nad powyższym dokumentem.



Przyjęto te same formy informowania o konsultacjach, co w przypadku uchwał dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz Komitetu Rewitalizacji. Konsultacje były prowadzone w następujących formach:

- zbieranie uwag w postaci papierowej – na formularzu zgłaszania uwag, który można było dostarczyć do Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów lub Stanowisku ds. Obsługi Interesantów,
- zbieranie uwag w postaci elektronicznej – na adres mailowy wrg@um.swinoujście.pl,
- przeprowadzenie debaty dla mieszkańców,
- zbieranie uwag ustnych,
- na tablicy ogłoszeń,

Formularz zgłaszania uwag udostępniono na stronie internetowej www.swinoujście.pl w zakładce „Konsultacje społeczne”, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów oraz na Stanowisku ds. Obsługi Interesantów w Urzędzie Miasta. Formularz można było dostarczyć osobiście do Urzędu Miasta, drogą pocztową. Ponadto 20 lipca 2017 r. o godz. 17.00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta zorganizowano debatę na temat dokumentu. Z przeprowadzonych konsultacji Gminnego Programu Rewitalizacji sporządzono Raport, który umieszczono na stronie www.swinoujście.pl w zakładce dotyczącej rewitalizacji.

III.2.2 Partycypacja społeczna na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji

Informacje na temat poszczególnych elementów realizacji procesu rewitalizacji będą przekazywane szerokiej rzeszy interesariuszy, przy wykorzystaniu różnorodnych metod komunikacji. Utrzymana zostanie zakładka na oficjalnej stronie internetowej miasta, w której zamieszczane będą bieżące informacje o rewitalizacji, w tym realizowanych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych czy sprawozdania z realizacji Programu. Na bieżąco, do komunikacji z mieszkańcami Urząd Miasta Świnoujście planuje wykorzystać ofertę lokalnych mediów, którym przekazywane są informacje o wszystkich ważnych wydarzeniach w mieście, dlatego też wśród nich znajdują się te dotyczące rewitalizacji.

Ze względu na to, że metody konsultacji społecznych zastosowane na etapie podejmowania uchwały o wyznaczeniu obszarów zdegradowanych i rewitalizacji okazały się skuteczne, będą stosowane także w trakcie procesu wdrażania zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji. Przede wszystkim na podobozarach rewitalizacji w miarę potrzeb będą organizowane spotkania z mieszkańcami, poświęcone zarówno informacjom o postępie prac, jak i poszukiwaniu partnerów społecznych czy prywatnych, którzy mogą się włączyć w realizowane projekty, aby wzmocnić ich efektywność i skuteczność. Ponadto spotkania te pozwolą zbierać opinie na temat procesu rewitalizacji. Po 5 latach od rozpoczęcia wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz w 2028 r. przeprowadzone zostaną spacery studyjne po podobozarach rewitalizacji. Pierwszy z nich będzie miał na celu przyjrzenie się podobozarom i stwierdzenie postępu prac, pojawiających się barier lub nowych problemów, natomiast drugi służyć ma podsumowaniu procesu rewitalizacji.

Stałą formą współdecydowania i włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji będzie Komitet Rewitalizacji, którego zasady powoływania i funkcjonowania określa Uchwała nr XXXVIII/297/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy, a także sprawuje funkcje opiniodawczo-doradcze w sprawach związanych z opracowaniem i wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji oraz oceną przebiegu procesu rewitalizacji w Świnoujściu. Istotną

cechą tego ciała jest wysoki poziom reprezentatywności różnych środowisk z terenu miasta – mieszkańców, podmiotów gospodarczych, społecznych, jednostek publicznych itp. Skład Komitetu został określony Zarządzeniem nr 444/2017 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 26 lipca 2017 roku w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji. Weszło do niego po 2 przedstawiciele Rady Miasta, środowiska architektów i urbanistów, przedstawiciele mieszkańców miasta (nie będących jednocześnie przedstawicielami organizacji społecznych i niezatrudnionych w miejskich jednostkach organizacyjnych), przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, oraz po jednym przedstawicielu podmiotów realizujących uprawnienia Skarbu Państwa, jednostek organizacyjnych miasta, Rady Osiedla Karsibór, Rady Osiedla Warszów oraz Zastępcy Prezydenta Miasta.

III.3 System realizacji (wdrażania) Gminnego Programu Rewitalizacji

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji zostało zainicjowane Uchwałą nr XLI/313/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 08 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027. Natomiast dokument został przyjęty Uchwałą nr XLIV/334/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027.

Jeszcze przed wyznaczeniem obszaru rewitalizacji, Zarządzeniem nr 457/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 8 sierpnia 2016 r., powołany został Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji. W skład weszło dwoje Zastępców Prezydenta, Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, Naczelnik Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, przedstawiciel Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej, Kierownik Biura Informacji i Konsultacji Społecznych, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie oraz Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy. Dobranie takiego składu Zespołu miało ułatwić gromadzenie danych niezbędnych do opracowania diagnozy i wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Zespół Zadaniowy funkcjonować będzie również na etapie realizacji procesu rewitalizacji. Do zadań Zespołu należeć będzie: opracowanie bieżących harmonogramów realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz koordynowanie całego procesu rewitalizacji tak, aby zapewnić osiągnięcie zaplanowanych celów rewitalizacji.

Zespół stanowi miejsce wypracowywania propozycji zmian w innych dokumentach – planach, strategiach czy programach rozwojowych, jak np. Wieloletnie Strategiczne Programy Operacyjne, zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta itp.

Ponadto do zadań Zespołu należeć będzie monitorowanie procesu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji w oparciu o system monitoringu i ewaluacji stanowiący rozdział IV.4 niniejszego dokumentu. Dodatkowo informacje o stanie prac, wynikające z nich wnioski i kierunki ewentualnych zmian, stanowić będą element sprawozdania z realizacji GPR, które Przewodniczący Zespołu

przedstawiać będzie Radzie Miasta raz na dwa lata w terminie do końca drugiego kwartału każdego roku sprawozdawczego. Pierwsze sprawozdanie przygotowane zostanie po dwóch latach od wdrażania dokumentu, czyli dotyczyć będzie lat 2017-2019²³.

Jednocześnie zadaniem Zespołu będzie podtrzymywanie procesu uspołecznienia rewitalizacji w Mieście Świnoujściu – zarówno w zakresie prowadzenia polityki informacyjnej, jak również podejmowania działań zmierzających do włączania mieszkańców w realizację projektów rewitalizacyjnych.

Ze strony Urzędu Miasta Świnoujście zagadnieniami z zakresu rewitalizacji zajmować się będzie Wydział Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów (WRG). W zakres zadań tej komórki organizacyjnej Urzędu wchodzi m.in. koordynacja prac nad opracowywaniem, wdrażaniem, aktualizacją Strategii Rozwoju Miasta, Wieloletnich Strategicznych Programów Operacyjnych i innych dokumentów programowych. Wydział ma też za zadanie systematyczne gromadzenie i analizę informacji dotyczących życia społeczno-gospodarczego w mieście, m.in. w celach statystycznych. Pracownicy Wydziału posiadają zarówno przygotowanie merytoryczne, jak i doświadczenie w przygotowaniu, aktualizacji i procesach związanych z wdrażaniem zapisów programów strategicznych. Gromadzone przez Wydział dane będą trafiały do Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji oraz Komitetu Rewitalizacji w celu ich dalszej analizy, przetwarzania i opracowania. Do zadań WRG należy również w szczególności: powiadamianie członków Zespołu i Komitetu Rewitalizacji o terminach i tematyce posiedzeń, przygotowanie materiałów na posiedzenia, sporządzanie protokołów z posiedzeń, archiwizacja dokumentów.

Zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji realizowane będzie w ramach zadań i obowiązków pracowników Urzędu Miasta Świnoujście. Nie będzie ono generowało dodatkowych kosztów, gdyż funkcjonowanie Zespołu Zadaniowego ds. rewitalizacji oraz Komitetu Rewitalizacji nie jest związane z ponoszeniem kosztów. Uczestnictwo w pracach tych organów ma charakter społeczny.

Miasto Świnoujście posiada doświadczenie w zarządzaniu procesem rewitalizacji zdobyte podczas wdrażania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście na lata 2010–2020”. Przyjęte w ówczesnym systemie założenia, oparte na współuczestnictwie szerokiej grupy interesariuszy, pozwoliły wypracować stosowne narzędzia i zasady pracy przy realizacji tak skomplikowanej materii jaką są programy rewitalizacji.

²³Rok 2017 zostanie włączony do pierwszego raportu, ponieważ jest to okres opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz przyjęcia go przez Radę Miasta Świnoujście. Proces ten zakończył się dopiero w trzecim kwartale 2017 r., zatem dopiero od tego momentu mogą być realizowane projekty wpisane do dokumentu.

Tab. 20 Roczny harmonogram prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

L.p.	Podjęte działanie	Rok											
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Wybór firmy opracowującej program rewitalizacji dla Miasta Świnoujście	IV ²⁴											
2.	Przygotowanie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji	IV	I										
3.	Konsultacje projektów uchwał: w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz w sprawie zasad powoływania Komitetu Rewitalizacji i ustanowienia jego regulaminu		I-II										
4.	Uchwała Rady Miasta w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Świnoujście		II										
5.	Uchwała Rady Miasta w sprawie zasad powoływania Komitetu Rewitalizacji i ustanowienia jego regulaminu		II										
6.	Nabór członków oraz powołanie Komitetu Rewitalizacji		II										
7.	Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji		II										
8.	Nabór propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych		II										
9.	Konsultacje społeczne projektu GPR		III										
10.	Konsultacje projektu GPR z organami zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji		III										
11.	Uchwała Rady Miasta w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji		III										
12.	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych												
13.	Proces informowania o procesie rewitalizacji												
14.	Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR												
15.	Końcowa ocena stopnia realizacji GPR												

Źródło: opracowanie własne.

²⁴ Liczba rzymska oznacza kwartał, w którym realizowano lub będzie realizowane zadanie.

Tab. 21 Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych²⁵.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
A1											
A2											
A3											
A4											
A5											
A6											
A7											
A8											
A9											
A10											
A11											
A12											
A13											
A14											
A15											
A16											
A17											
A18											
A19											
A20											
A21											
A22											
B1											
B2											
B3											
B4											
B5											
B6											
B7											
B8											
B9											
B10											
B11											
B12											
B13											
B14											
B15											
B16											
B17											
B18											
B19											

²⁵ Harmonogram opracowano na podstawie zgłoszonych przez interesariuszy fiszek przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W czasie spotkań informacyjnych prowadzonych w maju 2017 r. przez przedstawicieli Urzędu Miasta Świnoujście z różnymi grupami interesariuszy, wyjaśniono możliwości i zasady finansowania przedsięwzięć współfinansowanych ze środków UE. Interesariusze mają zatem świadomość, że obecne programowanie unijne trwa do 2020 r.,. Jednocześnie zakładają, że w przypadku problemów z możliwością uzyskania dofinansowania z funduszy unijnych, zostanie ono „zamienione” na inne źródła funduszy zewnętrznych (np. kredyty).

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
B20											
B21											
B22											
B23											
B24											
B25											
B26											
B27											
B28											
B29											
B30											
B31											
B32											
B33											
B34											
B35											
B36											
B37											
B38											
B39											
B40											
B41											
B42											
B43											
B44											
B45											
B46											
B47											
B48											
B49											
B50											
B51											
B52											
B53											
B54											
B55											
B56											
B57											
B58											
B59											
B60											
B61											
B62											
B63											
B64											
B65											
B66											
B67											
B68											

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
B69											
B70											
B71											
B72											
B73											
B74											
B75											
B76											

Źródło: opracowanie własne.

III.4 System monitoringu, oceny skuteczności i wprowadzania modyfikacji do Gminnego Programu Rewitalizacji

Poszczególne elementy zarządzania, tj. monitoring i ewaluacja oraz wynikająca z nich ewentualna aktualizacja, służą szybkiemu i bieżącemu wykrywaniu zdarzeń i tendencji, mogących negatywnie wpływać na możliwość i tempo realizacji założonych celów i kierunków działań.

Monitoring powinien stanowić proces ciągły, co pozwoli na sprawne i szybkie reagowanie na okoliczności, utrudniające właściwą realizację Gminnego Programu Rewitalizacji. Powinien on dotyczyć zarówno zmian zachodzących w obszarze rewitalizacji, jak i stopnia realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. W pierwszym przypadku, monitoring powinien objąć poziom zmian społeczno-gospodarczo-przestrzennych, zachodzących w obszarze rewitalizacji. Kluczowe w tym celu będzie rejestrowanie wskaźników, które posłużyły do wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Źródłem informacji będą dane pochodzące ze statystyki publicznej (generowane m.in. przez Główny Urząd Statystyczny w ramach Banku Danych Lokalnych), dane Urzędu Miasta, komórek i jednostek podległych oraz innych instytucji publicznych (m.in. Komendy Miejskiej Policji, Powiatowego Urzędu Pracy). Monitoring skuteczności osiągania celów rewitalizacji prowadzony będzie w odniesieniu do wskaźników, wykorzystanych na etapie opracowania diagnozy obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

Tab. 22 Zestawienie wskaźników oddziaływania wykorzystywanych do analizy sytuacji w obszarze rewitalizacji Miasta Świnoujście.

Zjawisko	Wskaźnik	Wartość bazowa dla OR	Wartość docelowa dla OR
Poziom bezrobocia	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	3,5	3,3
	Udział bezrobotnych długotrwale w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	1,5	1,4
Poziom ubóstwa	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców [osoby]	101,0	95,7
	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową	47,9	45,2

Zjawisko	Wskaźnik	Wartość bazowa dla OR	Wartość docelowa dla OR
	(bezrobocie i niepełnosprawność) na 1.000 mieszkańców [osoby] Rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców [rodziny]	34,7	33,5
Poziom przestępczości	Przestępstwa o charakterze kryminalnym ogółem na 1.000 mieszkańców [przestępstwa] Wypadki drogowe ogółem na 10.000 mieszkańców [wypadki]	22,4 23,9	21,0 23,0
Poziom patologii społecznej	Niebieskie karty na 1.000 mieszkańców [niebieskie karty] Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców [osoby]	1,7 16,7	1,7 15,3
Poziom kapitału społecznego	Frekwencja w wyborach parlamentarnych [%]	45,4	45,4
Poziom przedsiębiorczości	Podmioty gospodarcze na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.] Podmioty gospodarcze, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	84,5 39,3	86,0 37,0
Poziom infrastruktury technicznej	Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej [stanowiska] Udział długości ulic wymagających remontu w długości ulic ogółem [%]	29,6 50,3	33,0 54,0

Źródło: opracowanie własne.

Tab. 23 Powiązanie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacji oraz wskaźnikami wykorzystywanymi do analizy sytuacji w obszarze rewitalizacji.

Projekty	Wskaźniki							Cele	
	1	2	3	4	5	6	7	I	II
A1									
A2									
A3									
A4									
A5									
A6									
A7									
A8									
A9									
A10									
A11									
A12									
A13									
A14									
A15									
A16									

Projekty	Wskaźniki							Cele	
	1	2	3	4	5	6	7	I	II
A17									
A18									
A19									
A20									
A21									
A22									

Źródło: opracowanie własne.

Wskazane w Programie projekty mają charakter zarówno inwestycyjny jak i miękkie. Ich celem jest ogólna poprawa sytuacji na terenach zdegradowanych oraz rewitalizacyjnych. Projekty infrastrukturalne są ściśle powiązane z realizacją na ich bazie, projektów miękkich (nie inwestycyjnych). Brak infrastruktury jest głównym bodźcem hamującym jakiekolwiek projekty miękkie. Projekty infrastrukturalne przede wszystkim dotyczą poprawy sfery społecznej i przeciwdziałają wykluczeniu społecznemu. Projekt A.1, A.14, A.21 i A.22 ma służyć poprawie infrastruktury mieszkalnej i przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, co będzie wsparte realizacją projektu miękkiego A.19. Po realizacji projektów A.2, A.6 możliwa będzie realizacja miękkich działań – projekty A.7, A.3, A.9 rozwijająca i włączająca m.in. najmłodsze i najstarsze pokolenie mieszkańców. Działania A.4 i A.10 rozwijające wolontariat w mieście może być komplementarne do wszystkich projektów, a w szczególności do A.16 i A.15. Projekty infrastrukturalne A.5, A.11, A.12 i A.20 są komplementarne do projektów miękkich: A.8, A.17. Są to projekty mające na celu pobudzenie przedsiębiorczości oraz zmniejszenie bezrobocia występującego w obszarach rewitalizacji. Żaden z projektów znajdujących się w zestawieniu nie został umieszczony przypadkowo. Po analizie poszczególnych zadań można stwierdzić pełną komplementarność pomiędzy działaniami infrastrukturalnymi i miękkimi.

Dodatkowo prowadzony będzie monitoring realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w odniesieniu do zaplanowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych. Jego realizacji służyć będzie poniższa tabela:

Tab. 24 Wskaźniki służące monitorowaniu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Cele	Wskaźnik	Wartość założona	Wartość osiągnięta
I i II	Liczba zrealizowanych projektów zawartych w GPR	98	
II. Zintegrowani i aktywni mieszkańcy	Liczba dzieci korzystających z utworzonych świetlic	25 rocznie	
	Liczba osób biorących udział w szkoleniach	390	
	Liczba seniorów biorących udział w szkoleniach	20 rocznie	
	Liczba utworzonych miejsc pracy	17	
I. Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni	Liczba wyremontowanych budynków	62	
	Liczba zrewitalizowanych i utworzonych przestrzeni publicznych	65	
	Liczba wybudowanych mieszkań socjalnych i komunalnych	485	

Źródło: opracowanie własne.

Monitoring w oparciu o wskaźniki oddziaływania prowadzony będzie w cyklu pięcioletnim, a raporty przygotowywane będą do końca drugiego kwartału każdego roku, począwszy od 2020 roku. W zakresie wskaźników dotyczących realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, monitoring będzie realizowany co 2 lata. Ponadto na zakończenie okresu obowiązywania GPR powstanie raport, podsumowujący całość wdrożonych działań (do końca trzeciego kwartału 2028 roku).

W sprawozdaniu będzie uwzględniana również informacja o poziomie zaawansowania w realizacji poszczególnych, wpisanych do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027, projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Będzie to określone w oparciu o następujący formularz:

Tab. 25 Wzór karty monitoringu bieżącego.

Nazwa przedsięwzięcia	Status realizacji (1 – zakładane do realizacji, 2 – w trakcie realizacji, 3 – zrealizowane)	Poniesione koszty [PLN]	Montaż finansowy	Efekty rzeczowe

Źródło: opracowanie własne.

W oparciu o wypracowany wspólnie z interesariuszami system przekazywania informacji na temat realizacji procesu rewitalizacji, zbierane będą również informacje od partnerów odnośnie podejmowanych przez nich działań. Za gromadzenie tych informacji odpowiada Wydział Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów.

Każde sprawozdanie będzie opiniował Komitet Rewitalizacji, a każde sprawozdanie i raport końcowy, po uzyskaniu opinii Komitetu zostaną przedłożone Radzie Miasta. W efekcie analiz przeprowadzanych w ramach monitoringu, uzasadnione może się okazać korygowanie zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji. W przypadku występujących trudności przy realizacji niektórych przedsięwzięć, niezbędne będą korekty w formie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Propozycja zmian powinna być przedstawiona, przedyskutowana i zaakceptowana przez szerokie forum społeczności, zamieszkującej obszar rewitalizacji. Aktualizacja GPR związana będzie z przeprowadzeniem pełnej procedury konsultacji społecznych, zgodnie z ustawą o rewitalizacji. W przypadku wskazania konieczności zmiany, Prezydent Miasta wystąpi do Rady Miasta z wnioskiem o zmianę GPR. Gdy planowane zmiany dotyczyć będą projektów wskazanych na liście podstawowych projektów rewitalizacyjnych, Gminny Program Rewitalizacji wymagać będzie uzyskania opinii, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgodnie z ww. ustawą.

Sprawozdania i raport końcowy z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji ogłaszane będą w Biuletynie Informacji Publicznej.

IV. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI

Kreowanie polityki rozwojowej miasta wymaga zachowania spójności z różnego rodzaju programami i planami. Zachowanie zgodności w zakresie planowanych celów ujętych w dokumentach strategicznych, a następnie kierunków działań czy poszczególnych zadań, sprawia, że polityka rozwojowa koncentruje się na rzeczywistych problemach. Podejmowane działania mogą zostać zintensyfikowane, dzięki czemu rośnie ich efektywność.

Najważniejszym dokumentem określającym kierunki rozwoju gminy jest Strategia Rozwoju Miasta Świnoujście na lata 2014–2020, przyjęta Uchwałą Nr XLIV/354/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 października 2013 roku. Wizja miasta, określona w tym dokumencie wskazuje, że Świnoujście ma być miejscem skupiającym nowoczesne technologie, wielokulturowość oraz szeroko pojęte zdrowie. Dzięki swojemu wyjątkowemu położeniu stanowi atrakcję turystyczną, jednak przyciąga ludzi podejmujących wyzwania i szukających miejsca do życia. Również w wizji obszaru rewitalizacji po

przeprowadzeniu całego procesu rewitalizacji, podkreślono jego wizerunek jako miejsca o wysokiej jakości życia, w której każdy znajduje dla siebie możliwość rozwoju i realizacji swoich potrzeb.

W Strategii rozwoju określono cztery cele strategiczne (określonych literami od A do D). Celom strategicznym przypisano określoną liczbę celów operacyjnych. Pierwszy cel strategiczny (A) to poprawa zewnętrznego i wewnętrznego systemu komunikacji i transportu miasta, który ma zostać osiągnięty poprzez usprawnienie połączeń transportowych między wyspami Uznam i Wolin, poprawę dostępności miasta oraz rozwój systemów telematycznych. Cel B ukierunkowany jest na wykreowanie z miasta Świnoujścia kurortu o charakterze całorocznym, poprzez tworzenie optymalnych warunków dla rozwoju branży turystycznej, budowę silnej marki w oparciu o strategię marketingową oraz rozszerzenie oferty turystycznej, przy wykorzystaniu walorów przyrodniczych, historycznych czy wynikających z transgraniczności. Trzeci cel (C) koncentruje się na zwiększeniu atrakcyjności miasta z punktu widzenia inwestorów, przede wszystkim funkcjonujących w branżach związanych z gospodarką morską. Osiągnięciu celu C służy stworzenie warunków koegzystencji turystyki i gospodarki morskiej, a także stworzenie warunków rozwoju i przyjaznego klimatu dla różnej wielkości przedsiębiorstw. Cel D kładzie nacisk na wzmocnienie kapitału społecznego, czemu służyć ma: tworzenie warunków do zwiększenia zaangażowania społeczeństwa w życie społeczno-gospodarcze i współpracę międzynarodową, harmonijny rozwój różnych funkcji miasta oraz poprawa komunikacji społecznej.

Strategia Rozwoju Miasta pozostaje spójna w zakresie wybranych celów z Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027. Jedynie cel A, poświęcony systemowi komunikacji i transportowi miasta w ujęciu krajowym, regionalnym i międzynarodowym, nie został zaaplikowany do GPR ze względu na jego charakter²⁶.

Kierunki rozwoju gmin w zakresie polityki społecznej precyzuje strategia rozwiązywania problemów społecznych, która w Świnoujściu obowiązywała do 2015 r., natomiast w momencie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji trwały prace nad „Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w Świnoujściu na lata 2017–2026”. W ramach tego dokumentu wyodrębniono 7 obszarów, w których powinny być realizowane działania miasta w zakresie polityki społecznej, a mianowicie: kondycja rodziny, seniorzy, rynek pracy, uzależnienia, przemoc w rodzinie, bezdomność oraz polityka społeczna. W ramach obszaru „rodzina”, wyznaczono cel – wzmocnienie funkcjonowania świnoujskiej rodziny. Zaproponowane w Gminnym Programie Rewitalizacji cele, kierunki działań oraz poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne są powiązane z kierunkami wymienionymi w ramach tego celu Strategii, tj. promocja zdrowego i aktywnego stylu życia, wspieranie rodzin w sferze opiekuńczo-wychowawczej, prowadzenie polityki mieszkaniowej gminy, ukierunkowanej na poprawę

²⁶ W dokumencie tym nie wskazano żadnych konkretnych przedsięwzięć, dlatego analiza na zgodności Strategii z Programem Rewitalizacji na poziomie niższym niż cele nie jest możliwa.

funkcjonowania rodzin z dziećmi, zamieszkującymi w lokalach socjalnych czy prowadzenie działań wzmacniających więzi rodzinne oraz integrację międzypokoleniową. W GPR-ze przewidziano działania polegające na budowie mieszkań czynszowych, stworzeniu „instytucji” oficera społecznego, wsparcie rodzin w zakresie spędzania czasu wolnego, tworzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży. W obszarze polityki senioralnej (cel: poprawa jakości życia osób starszych), w obu dokumentach spójne są elementy dotyczące promocji aktywności seniorów, prowadzenie działań wspierających ich samodzielne funkcjonowanie w otoczeniu, organizowanie opieki całodobowej dla osób niesamodzielnych oraz podnoszenie bezpieczeństwa seniorów. GPR przewiduje realizację zajęć dla seniorów, w szczególności z obsługi komputera i korzystania z Internetu, a także wolontariat. W obszarze zatrudnienia, najistotniejszym zagadnieniem jest stworzenie takiego rynku pracy, który zapewni poprawę jakości życia mieszkańcom Świnoujścia. Spójne pozostają tu zapisy odnoszące się do działań samorządu, mających na celu rozwiązanie problemu niedostatku mieszkań dla nowo zatrudnianych pracowników, poszukiwanych na rynku pracy, zwłaszcza do nowo powstających zakładów pracy oraz promocja instrumentów rynku pracy wśród pracodawców. GPR koncentruje się w tym zakresie na doksztalcaniu i prowadzeniu zajęć pozwalających na przekwalifikowanie się osób bezrobotnych. Szereg przedsięwzięć infrastrukturalnych (głównie w zakresie infrastruktury służącej turystom) ma ponadto na celu rozszerzenie rodzaju prowadzonej przez podmioty gospodarcze działalności, co skutkować będzie również zwiększeniem zatrudnienia. W zakresie uzależnień uznano za istotne skoncentrowanie się na zapobieganiu i ograniczaniu szkód zdrowotnych i społecznych, będących skutkiem uzależnień. Duży nacisk położono w tym celu na profilaktykę, co znajduje odzwierciedlenie w GPR w postaci tworzenia świetlic dla dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji.

Uchwałą Nr XXIII/196/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Nr XIV/97/2015 Rady Miasta Świnoujście z dnia 22 października 2015 r. w sprawie przyjęcia i wdrożenia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Świnoujście, opracowanego w ramach realizacji projektu pn. „Zintegrowany Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego” przyjęto Plan Gospodarki Niskoemisyjnej. Wizja, zawarta w tym dokumencie zwraca uwagę na fakt, że procesowi rozwoju społeczno-gospodarczego Świnoujścia musi towarzyszyć wysoki poziom życia mieszkańców w czystej przestrzeni, wykorzystującej potencjały środowiska przyrodniczego, z dostępem do wysokiej jakości technologii na rzecz rozwoju gospodarki przyjaznej środowisku. Miasto ma być nie tylko spójne wewnętrznie, o sprawnych i rozbudowanych powiązaniach z otoczeniem zewnętrznym, strukturą przestrzenno-funkcjonalną, ma być także zdrowym miejscem do życia, z którym mieszkańcy identyfikują się i w którym chcą mieszkać i pracować. W ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej zaproponowano następujące, spójne z Gminnym Programem Rewitalizacji, kierunki działań: termomodernizację budynków użyteczności publicznej oraz części budynków mieszkalnych. Wśród kierunków długoterminowego rozwoju miasta zapisano m.in. konieczność

poprawy stanu technicznego istniejącego zasobu mieszkaniowego, rewitalizację starego budownictwa, powstanie nowych budynków mieszkalnych, dobre skomunikowanie miasta, modernizowanie wybranych, istniejących parkingów, miejsc postojowych i parkingowych, realizowanie polityki przestrzennej, mającej na celu rewitalizację obszarów zdegradowanych i realizację koncepcji zwartego miasta, racjonalizację oświetlenia dróg i innych miejsc użyteczności publicznej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście stanowi załącznik do Uchwały nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 roku. Cele rozwoju miasta w tym dokumencie zostały połączone w cztery zasadnicze grupy: gospodarcze, społeczne, przestrzenne oraz ochronne. Cele i kierunki działań, zaproponowane w Gminnym Programie Rewitalizacji pozostają spójne z tymi, pochodzącymi ze Studium: rozwój małych i średnich przedsiębiorstw, rozwój oferty usług turystycznych i uzdrowiskowych, wzmocnienie poczucia tożsamości kulturowej mieszkańców oraz ich więzi z miastem, zwiększenie podaży różnorodnych miejsc pracy, ich dekoncentracja i zbliżenie do miejsc zamieszkania, uzupełnienie braków mieszkaniowych i poprawa środowiska mieszkaniowego, ze szczególnym uwzględnieniem warstw społecznych najniżej uposażonych, poprawa dostępności do usług publicznych: zdrowia, oświaty, kultury, nauki, sportu i rekreacji, zapewnienie warunków rozwoju przestrzennego i funkcji gospodarczych, przy zachowaniu walorów funkcji miejskich i funkcji uzdrowiskowej, środowiska naturalnego, kulturowego i krajobrazu zindywidualizowanego lokalnie, uporządkowanie struktury przestrzennej miasta, likwidacja dysproporcji miejskiego sposobu zagospodarowania między lewobrzeżem a prawobrzeżem, rewaloryzacja i rekultywacja przestrzeni zdegradowanych, podniesienie atrakcyjności przestrzeni miejskiej i wyeksponowanie walorów środowiska naturalnego i krajobrazu. Wszystkie te zagadnienia zostały uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji, zarówno na poziomie wyznaczania celów rewitalizacji, jak również konkretnych przedsięwzięć.

V. ODNIESIENIE DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA LOKALNEGO

V.1 Określenie zmian w uchwałach

Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie kodeksu cywilnego.

Przewiduje się konieczność zmian w uchwałach definiujących politykę mieszkaniową gminy, o których mowa w art. 21 ust. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji.

W związku faktem powołania Komitetu Rewitalizacji, którego funkcjonowanie jest zgodne z zapisami ustawy o rewitalizacji, nie jest wymagane wprowadzenie zmian w Uchwale nr XXXVIII/297/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

V.2 Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Zmiany w zapisach studium powinny uwzględnić wytyczne polityki planistycznej, stanowiące podstawę dla określonych powyżej działań i obszarów interwencji. Wytyczne dotyczące działań dla obszaru rewitalizacji powinny stanowić ustalenie kierunków Studium m.in. w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

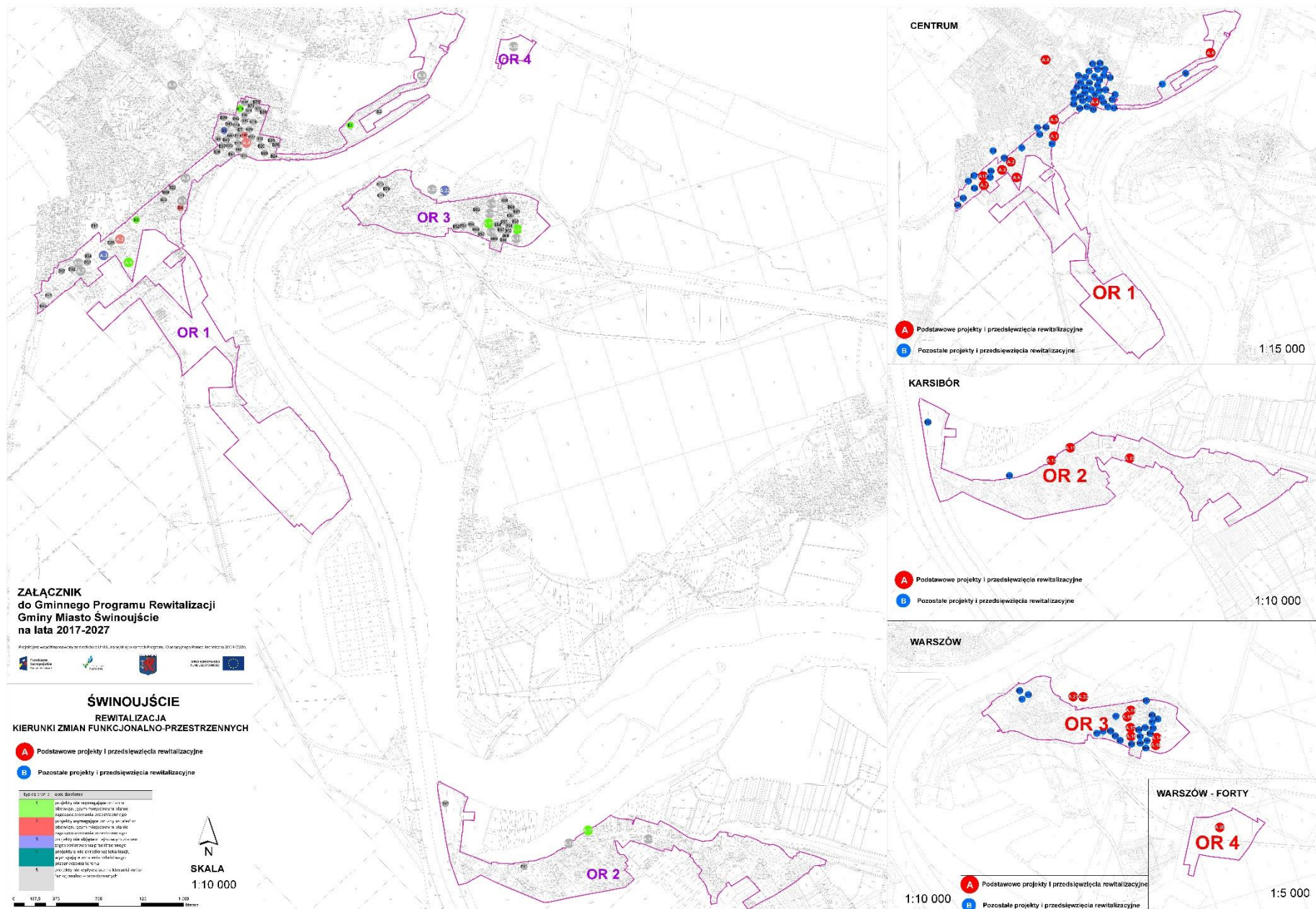
Konieczne jest również wprowadzenie zmian wynikających z przyjęcia GPR i zaplanowanych w nim przedsięwzięć rewitalizacyjnych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zmian przestrzennych stanowią **Załącznik nr 1 do GPR**.

V.3 Specjalna Strefa Rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewiduje się, w szczególnych przypadkach, ustanowienie na 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji – zgodnie z dyspozycją Ustawy – będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Miasta Świnoujście.

Tab. 1. Wskaźniki wykorzystane do wyznaczenia obszarów zdegradowanych w mieście Świnoujście.	5
Tab. 2. Wskaźniki obrazujące poszczególne sfery w zakresie sytuacji społeczno-gospodarczej miasta Świnoujście.	9
Tab. 3. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu bezrobocia.	24
Tab. 4. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu ubóstwa.	27
Tab. 5. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu przestępczości.	29
Tab. 6. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu patologii społecznej.	31
Tab. 7. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu edukacji.	32
Tab. 8. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu kapitału społecznego.	33
Tab. 9. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu kapitału ludzkiego.	33
Tab. 10. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu przedsiębiorczości.	36
Tab. 11. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu jakości dróg kołowych.	39
Tab. 12. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej.	40
Tab. 13. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu infrastruktury społecznej.	41
Tab. 14. Ulice Świnoujścia wykazujące się występowaniem budynków wybudowanych przed 1970 rokiem.	43
Tab. 15. Ulice Świnoujścia wykazujące koncentrację obiektów o wysokim poziomie dziedzictwa kulturowego.	44
Tab. 16. Charakterystyka obszarów zdegradowanych (OZ) w mieście Świnoujście.	46
Tab. 17. Charakterystyka obszarów rewitalizacji (OR) w mieście Świnoujście.	52
Tab. 18. Liczba projektów planowanych do realizacji w każdym podobszarze rewitalizacji.	121
Tab. 19. Zestawienie dotyczące liczby i wartości złożonych projektów rewitalizacyjnych w zależności od podmiotu składającego.	122
Tab. 20. Roczny harmonogram prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.	146
Tab. 21. Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.	147
Tab. 22. Zestawienie wskaźników oddziaływania wykorzystywanych do analizy sytuacji w obszarze rewitalizacji Miasta Świnoujście.	149
Tab. 23. Powiązanie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacji oraz wskaźnikami wykorzystywanymi do analizy sytuacji w obszarze rewitalizacji.	150
Tab. 24. Wskaźniki służące monitorowaniu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.	152
Tab. 25. Wzór karty monitoringu bieżącego.	152

Rys. 1. Liczba ludności miasta Świnoujście w latach 2010-2016.	11
Rys. 2. Struktura ludności miasta Świnoujście wg ekonomicznych grup wieku w latach 2010–2016.....	11
Rys. 3. Poziom bezrobocia (liczba bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.	12
Rys. 4. Poziom bezrobocia (liczba bezrobotnych długotrwale na 100 osób w wieku produkcyjnym) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.	13
Rys. 5. Poziom bezrobocia (udział bezrobotnych długotrwale w liczbie bezrobotnych ogółem) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.	13
Rys. 6. Poziom ubóstwa (udział osób korzystających z pomocy społecznej) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.....	14
Rys. 7. Poziom ubóstwa (udział dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.	14
Rys. 8. Poziom ubóstwa (rodziny otrzymujące zasiłki rodzinne na dzieci na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.	15
Rys. 9. Poziom ubóstwa (kwota świadczeń rodzinnych na 1 mieszkańca) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.....	15
Rys. 10. Poziom przestępczości (przestępstwa stwierdzone przez Policję ogółem na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2013–2016.....	16
Rys. 11. Poziom przestępczości (przestępstwa drogowe stwierdzone przez Policję na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2013–2016.....	17
Rys. 12. Poziom przestępczości (przestępstwa przeciwko rodzinie i opiece stwierdzone przez Policję na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2013-2016.	17
Rys. 13. Poziom edukacji (średni wynik egzaminu gimnazjalnego) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2012-2016.	18
Rys. 14. Poziom kapitału ludzkiego (udział osób w wieku poprodukcyjnym) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.....	19
Rys. 15. Poziom kapitału ludzkiego (indeks starości) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010-2016.	20
Rys. 16. Poziom przedsiębiorczości (liczba podmiotów gospodarczych na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.	21
Rys. 17. Poziom kondycji przedsiębiorstw (podmioty gospodarcze wyrejestrowane na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.....	21
Rys. 18. Poziom infrastruktury techniczno-społecznej (przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.	22
Rys. 19. Poziom infrastruktury techniczno-społecznej (mieszkania na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.	23
Rys. 20 Poziom bezrobocia w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.....	25
Rys. 21. Poziom ubóstwa w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.....	27
Rys. 24. Poziom patologii społecznej w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.	30
Rys. 25. Poziom przedsiębiorczości w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.	36
Rys. 26 . Budynki mieszkalne w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.....	43
Rys. 27. Obszar zdegradowany Centrum w Świnoujściu.....	48
Rys. 28. Obszar zdegradowany Karsibór w Świnoujściu.....	49
Rys. 29. Obszar zdegradowany Warszów w Świnoujściu.	50
Rys. 30 Podobszar rewitalizacji Centrum.	54
Rys. 31 Podobszar rewitalizacji Karsibór.	55
Rys. 32 Podobszary rewitalizacji Warszów i Warszów-Forty.	56
Rys. 33 Struktura celów rewitalizacji.....	63



Załącznik do mapy

ŚWINOUEJSCIE

REWITALIZACJA

KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

IDENTYFIKACJA PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH WPŁYWAJĄCYCH NA ZMIANY KIERUNKÓW FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH						
Identyfikator projektu	Tytuł projektu	Zakres działań w projekcie	Nazwa obowiązującego MPZP	Ustalenia obowiązujące	Kierunki wymaganych zmian	Typ działania
A.2	Rewitalizacja zabudowy dworca kolejowego z przeznaczeniem na Osiedle Dom Kultury „Stacja KULTURA” wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego	Projekt zakłada adaptację i utrzymanie zabudowy budynku kolejowego na samorządową instytucję kultury wraz z wydzieleniem i zagospodarowaniem przyległego terenu pod publicznie dostępny plac i ciąg pieszy, wraz z budową sceny letniej.	MPZP OBSZAR III (WYDRZANY) Uchwała Rady Miasta Świnoujście Nr XXII/180/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r.	przeznaczenie terenu IM - tereny o funkcji mieszannej; Tereny o funkcji mieszannej IM przeznaczone są dla celów mieszkaniowych oraz innych funkcji, w tym nieuciągliwych funkcji produkcyjnych, usługowych i składowych. Na terenach już zainvestowanych należy dążyć do złagodzenia lub wyeliminowania uciążliwości sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-składowej.	dla terenu objętego działaniem rewitalizacyjnym w celu umożliwienia realizacji należy w mppz wprowadzić dopuszczenie realizacji funkcji usług – kultury, w obowiązującym mppz nie wskazuje się funkcji kulturalnych jako dopuszczalne	2
A.3	Utworzenie i prowadzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonów ulic: Krzywa, Grunwaldzka, „osiedle zachodnie”	Pierwszym elementem realizacji projektu jest wskazanie pomieszczenia lokalowego spełniającego wymogi dla placówek wsparcia dziennego i jego dostosowanie do potrzeb placówki. Placówka zostanie wyposażona, a następnie w trybie konkursowym zostanie przekazane innemu podmiotowi jej prowadzenie.	nie dotyczy	brak konkretnej lokalizacji	Wymaga ustalenia przeznaczenia terenu z dopuszczeniem usług publicznych	4
A.4	Aktywizacja społeczno-zawodowa seniorów i osób wykluczonych społecznie poprzez adaptację pomieszczeń przy ulicy Armii Krajowej 13 pod działalność Hostelu	Zakres prac obejmuje adaptację budynku przy ul. Armii Krajowej 13 w Świnoujściu z wyposażeniem, utworzenie w nim miejsc pracy przyjaznych seniorom oraz dla osób wykluczonych społecznie, a także organizację szkoleń miękkich i zawodowych, poprawiających kwalifikacje i kompetencje pracowników. Hostel	MPZP ULBOH.WRZEŚNIA, PLACU SŁOWIAŃSKIEGO I PLACU WOLNOŚCI Uchwała Rady Miasta Świnoujście Nr VII/54/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r.	przeznaczenie terenu MW/U – dla terenu 7 MW/U ustala się następujące przeznaczenie terenu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze - istniejąca, b) w poziomie parteru konieczna lokalizacja usług handlu, gastronomii i innych nieuciągliwych;	dla terenu objętego działaniem rewitalizacyjnym w celu umożliwienia realizacji należy w mppz wprowadzić dopuszczenie realizacji funkcji usługowych umożliwiających m.in. działalność hotelarską, w obowiązującym mppz wskazuje się funkcje usługowe jako uzupełniające do funkcji mieszkaniowej	2
A.6	Przebudowa hal magazynowo-warsztatowych zlokalizowanych przy ul. Karsiborskiej 8 i 8a na potrzeby Centrum Handlowo – Usługowo - Kulturalnego „Park Karsiborska”	Przebudowa hal magazynowo-warsztatowych przy ul. Karsiborskiej 8 i 8a na Centrum „Park Karsiborska” będzie polegała na adaptacji i rozbudowie istniejącej infrastruktury. W efekcie powstanie kompleks budynków o zabudowie trzykondygnacyjnej (powierzchnia około 10.000 m ²) z parkingiem (o powierzchni około 3.000 m ²) z alternatywną zabudową parkingu na dachu obiektu połączoną z zieloną architekturą („Zielone kaskady”).	MPZP OBSZAR III (WYDRZANY) Uchwała Rady Miasta Świnoujście Nr XXII/180/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r.	przeznaczenie terenu IM - tereny o funkcji mieszannej; Tereny o funkcji mieszannej IM przeznaczone są dla celów mieszkaniowych oraz innych funkcji, w tym nieuciągliwych funkcji produkcyjnych, usługowych i składowych. Na terenach już zainvestowanych należy dążyć do złagodzenia lub wyeliminowania uciążliwości sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-składowej.	Dla realizacji działania rewitalizacyjnego należy uwzględnić zminimalizowanie uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej	1
A.22	Mieszkanie chronione dla osób z zaburzeniami psychicznymi	Projekt opiera się na utworzeniu lub zaadaptowaniu lokalu mieszkalnego na potrzeby mieszkania chronionego oraz jego wyposażenie.	nie dotyczy	brak konkretnej lokalizacji	Wymaga ustalenia przeznaczenia terenu z dopuszczeniem lokali mieszkalnych	4
B5	Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków	Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków	teren bez pokrycia MPZP	nie dotyczy	ustalenie przeznaczenia terenu z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, usług komercyjnych i usług kultury	4
B6	Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Słowiański	W ramach projektu powstanie jeden budynek, w którym mieszkać będzie mogło około 150 osób.	MPZP ULBOH.WRZEŚNIA, PLACU SŁOWIAŃSKIEGO I PLACU WOLNOŚCI Uchwała Rady Miasta Świnoujście Nr VII/54/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r.	przeznaczenie terenu MW/U – dla terenu 6 MW/U ustala się następujące przeznaczenie terenu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, b) w poziomie parteru konieczna lokalizacja usług handlu, gastronomii i innych nieuciągliwych, c) dopuszczalna lokalizacja usług nieuciągliwych na poziomie I piętra; dla terenu 5U ustala się następujące przeznaczenie terenu: a) zabudowa usługowa gminnej użyteczności publicznej - usługi kultury, oświaty, administracji, b) w poziomie parteru dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii i innych nieuciągliwych, c) dopuszcza się mieszkania funkcyjne na poziomie dwóch ostatnich kondygnacji;	dla terenu objętego działaniem rewitalizacyjnym w celu umożliwienia realizacji należy w mppz wprowadzić jednolite przeznaczenie terenu z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkaniowych oraz odpowiednich zapisów umożliwiające realizację społecznego budownictwa na wynajem w obowiązującym mppz dla działek objętych projektem wskazuje się na części funkcje mieszkaniowe, a na części funkcje usług kultury gminnej użyteczności publicznej oraz usługi komercyjne;	2

typ działania	opis działania
1	projekty nie wymagające zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
2	projekty wymagające zmiany ustaleń w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
3	projekty nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
4	projekty o nie określonej lokalizacji, wymagające ustalenia właściwego przeznaczenia terenu
5	projekty nie wpływające na kierunki zmian funkcjonalno – przestrzennych

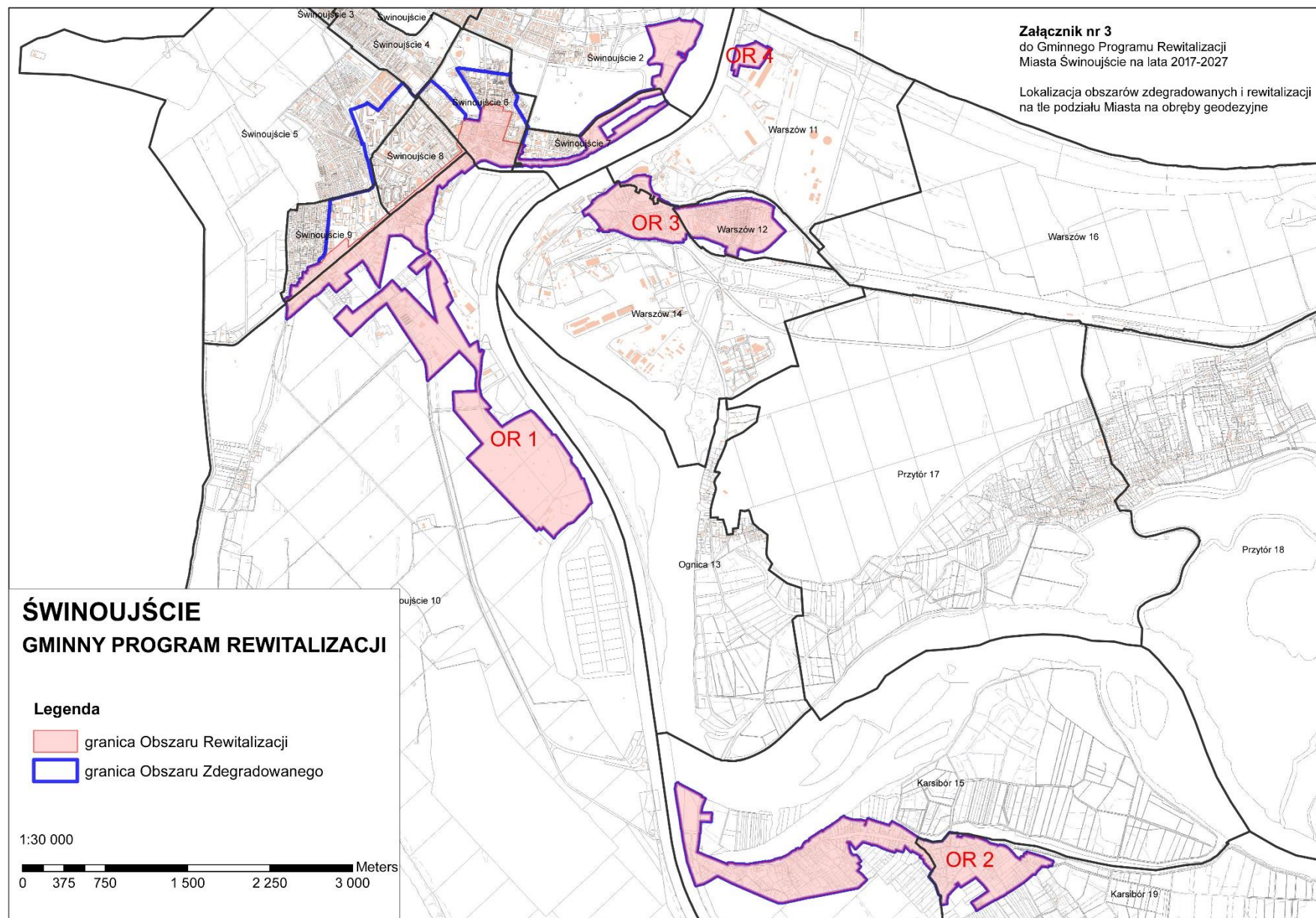
PROJEKTY I PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE UJĘTE W GMINNYM PROGRAMIE REWITALIZACJI
NA LATA 2017-2027

Lp.	Oznaczenie	Nazwa projektu
1.	A.1	Budowa budynku komunalnego
2.	A.2	Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego z przeznaczeniem na Osiedlowy Dom Kultury „Stacja KULTURA” wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego
3.	A.3	Utworzenie i prowadzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonów ulic: Krzywa, Grunwaldzka, tzw. osiedle zachodnie
4.	A.4	Aktywizacja społeczno-zawodowa seniorów i osób wykluczonych społecznie, poprzez adaptację pomieszczeń przy ulicy Armii Krajowej 13 pod działalność Hostelu
5.	A.5	Rewaloryzacja Fortu Anioła w Świnoujściu
6.	A.6	Przebudowa hal magazynowo-warsztatowych zlokalizowanych przy ul. Karsiborskiej 8 i 8a na potrzeby Centrum Handlowo-Usługowo-Kulturalnego „Park Karsiborska”
7.	A.7	Aktywny Senior
8.	A.8	Uczymy się zawodów potrzebnych na lokalnym rynku pracy – Centrum
9.	A.9	Pakiet edukacyjny dla dzieci i młodzieży zagrożonej wykluczeniem – Centrum
10.	A.10	Opieka nad seniorami – aktywna społeczność lokalna
11.	A.11	Wzmocnienie potencjału rozwojowego wyspy Karsibór w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe – budowa przystani kajakowej na wyspie Karsibór
12.	A.12	Modernizacja przystani rybackiej w Świnoujściu-Karsiborze w celu poprawy bezpieczeństwa rybaków
13.	A.13	Wzmacnianie kapitału społecznego poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu. „Cyfrowe Świnoujście”
14.	A.14	Przebudowa lokali socjalnych w budynku przy ul. H. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu na samodzielne lokale mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu
15.	A.15	Ogród dla Seniora
16.	A.16	Hospicjum Stacjonarne w Świnoujściu
17.	A.17	Uczymy się zawodów potrzebnych na lokalnym rynku pracy – Warszów
18.	A.18	Wzmacnianie kapitału społecznego poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu. „Cyfrowe Świnoujście”
19.	A.19	„Oficer społeczny”. Razem przejdziemy przez sytuację trudną – motywacja i doradztwo w transformacji postaw społecznych
20.	A.20	Rewaloryzacja Fortu Gerharda w Świnoujściu
21.	A.21	Mieszkanie chronione dla osób z zaburzeniami psychicznymi
22.	A.22	Mieszkanie chronione dla osób z upośledzeniem umysłowym
23.	B.1	Rewitalizacja i przebudowa starej stoczni na nowoczesny obiekt hotelowo-pensjonatowy z funkcjami SPA, kulturalnymi i gastronomicznymi 44 UTW
24.	B.2	Rewitalizacja Basenu Północnego z przeznaczeniem na port jachtowy w Świnoujściu
25.	B.3	Budowa zespołu budynków mieszkalnych służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego
26.	B.4	Budowa budynku mieszkalnego z mieszkaniami na wynajem w ramach programu społecznego budownictwa czynszowego na wynajem
27.	B.5	Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków
28.	B.6	Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Słowiański

29.	B.7	Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Wolności – Plac Słowiański
30.	B.8	Rewaloryzacja elewacji budynku – wieży – Kościoła pw. Chrystusa Króla w Świnoujściu
31.	B.9	Rewitalizacja – odtworzenie zabytkowego witraża okiennego, rewitalizacja mozaiki nad portalem drzwiowym wejściowym, odnowienie wnętrza kościoła p.w. N.M.P. Gwiazdy Morza w Świnoujściu
32.	B.10	Rewitalizacja dachu domu parafialnego oraz sal katechetycznych przy kościele pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu
33.	B.11	Wzmocnienie potencjału rozwojowego wyspy Karsibór, w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe – zagospodarowanie terenu wzdłuż Młyńskiej Toni
34.	B.12	Odbudowa, rewitalizacja portu poniemieckiego U-bot
35.	B.13	Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo-promowo-autobusowego w Świnoujściu
36.	B.14	Budowa bulwaru wzdłuż Wybrzeża Władysława IV
37.	B.15	"Budowa hali sportowej wraz z zapleczem przy ul. Piłsudskiego
38.	B.16	Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Markiewicza – Grunwaldzka – Gdyńska w Świnoujściu
39.	B.17	Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Grunwaldzka 66-68-70 w Świnoujściu
40.	B.18	Zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej, utwardzenie terenu, a także budowa małej architektury przy ul. Piastowskiej 14-15
41.	B.19	Zagospodarowanie terenu przy budynku w tym odwodnienie, utwardzenie, a także budowa małej architektury przy ul. Piłsudskiego 6
42.	B.20	Zagospodarowanie kwartału Miasta Świnoujście zawartego pomiędzy ul. Marynarzy, Wybrzeżem Władysława IV, Placem Słowiańskim i Placem Wolności
43.	B.21	Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Wielkopolska 1–1b w Świnoujściu
44.	B.22	Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 64 wraz z zagospodarowaniem terenu zaplecza budynków gminnych przy ul. Grunwaldzkiej 62a, 62b, 64 w Świnoujściu
45.	B.23	"Termomodernizacja budynków gminnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Łużyckiej 3 i 4 w Świnoujściu
46.	B.24	Termomodernizacja budynku, izolacja ścian fundamentowych oraz zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy ul. Armii Krajowej 1
47.	B.25	Kompleksowy remont budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury przy ul. Armii Krajowej 4
48.	B.26	Dokończenie renowacji budynku i terenów wokół budynku przy ul. Armii Krajowej 7
49.	B.27	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Armii Krajowej 13
50.	B.28	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Armii Krajowej 13a
51.	B.29	Remont części wspólnych budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku przy ul. Bohaterów Września 10-11
52.	B.30	Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 4-6
53.	B.31	Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 8
54.	B.32	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Grunwaldzkiej 45-45a-45b
55.	B.33	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Grunwaldzkiej 47
56.	B.34	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Grunwaldzkiej 48-48a-48b
57.	B.35	"Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Grunwaldzkiej 55
"		
58.	B.36	Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 99–98 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

59.	B.37	Poprawa estetyki i zagospodarowania budynków poprzez budowę wind zewnętrznych, malowanie elewacji, zagospodarowanie terenu przy ul. Marynarzy 7
60.	B.38	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy budynku przy ul. Monte Cassino 32
61.	B.39	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Piastowskiej 1
62.	B.40	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Wybrzeżu Władysława IV nr 25 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenów wokół budynku
63.	B.41	Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Wybrzeżu Władysława IV 26-27
64.	B.42	Remont elewacji w celu odtworzenia historycznego wizerunku kamienicy oraz remont klatki schodowej w oficynie przy ul. Piłsudskiego 8
65.	B.43	"Remont i modernizacja frontu budynku – etap I Remont i docieplenie prawej oficyny – etap II Remont i zagospodarowanie podwórka i otoczenia budynku – etap III przy ul. Piłsudskiego 10
66.	B.44	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy Placu Słowiańskim 1
67.	B.45	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu poprzez remont klatek schodowych, remont elewacji, wykonanie izolacji budynku, remont dachu z dociepleniem, zagospodarowanie terenu przy Placu Słowiańskim 3
68.	B.46	Podniesienie estetyki i zagospodarowania budynku poprzez remont dachu i zagospodarowanie terenu przy Placu Wolności 14
69.	B.47	Remont wewnętrznych instalacji budynku, zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy Placu Wolności 15–15a
70.	B.48	Poprawa estetyki i zagospodarowania budynków poprzez budowę wind zewnętrznych, malowanie elewacji, zagospodarowania terenu przy ul. Krzywej 1 A-B-C-D-E
71.	B.49	Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynku poprzez malowanie elewacji, remont tarasu, zagospodarowanie terenu przy ul. Krzywej 1 F-G-H
72.	B.50	Poprawa bezpieczeństwa budynku wielorodzinnego poprzez montaż instalacji przeciwpożarowej oraz wymianę innych instalacji towarzyszących ul. Grunwaldzkiej 62
73.	B.51	Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynków poprzez remont klatki, malowanie elewacji, zagospodarowania terenu przy ul. Norweskiej 19
74.	B.52	Remont dachu oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Norweskiej 21
75.	B.53	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Sosnowej 5
76.	B.54	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Sosnowej 22–24
77.	B.55	Poprawa bezpieczeństwa budynku oraz jego estetyki, zagospodarowanie terenu wokół budynku – stworzenie ogródka letniego przy ul. Sosnowej 26-28-30-32
78.	B.56	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Niecałej 7
79.	B.57	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy budynku przy ul. Norweskiej 7
80.	B.58	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Norweskiej 9
81.	B.59	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Norweskiej 10
82.	B.60	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Modrzejewskiej 6
83.	B.61	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Modrzejewskiej 8
84.	B.62	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Modrzejewskiej 10-12
85.	B.63	Remont instalacji wewnętrznych w budynku, a także zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury przy ul. Modrzejewskiej 14-16
86.	B.64	Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury przy ul. Modrzejewskiej 18
87.	B.65	Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury przy ul. Modrzejewskiej 69–71
88.	B.66	Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku w tym budowa małej architektury przy ul. Modrzejewskiej 75

89.	B.67	Remont budynku, części wspólnych wewnątrz budynku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej przy ul. Jaracza 56
90.	B.68	Kompleksowy remont budynku, a także zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury przy ul. Jaracza 60
91.	B.69	Remont części wspólnych w budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Jaracza 67
92.	B.70	Remont części wspólnych budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Barlickiego 4
93.	B.71	Termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku przy ul. Barlickiego 23
94.	B.72	Remont części wspólnych w budynku oraz zagospodarowanie terenów na zapleczu budynku – kontynuacja renowacji budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 5
95.	B.73	Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 6
96.	B.74	Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 7
97.	B.75	Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 11-11a
98.	B.76	Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 12



UZASADNIENIE

Miasto Świnoujście chcąc skutecznie realizować działania prorozwojowe, które w szczególności mają na celu poprawić sytuację społeczną, przestrzenno-funkcjonalną i gospodarczą na obszarach zdegradowanych Miasta, opracowało i uchwaliło Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027 (GPR). GPR sporządzono w formie dokumentu zawierającego wieloletnie zintegrowane programy wraz z kierunkami działań.

Na opracowanie Programu, Miasto Świnoujście pozyskało dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego. W celu rozliczenia niniejszego projektu, konieczne jest uzyskanie pozytywnej oceny dokonywanej przez ekspertów wskazanych przez Województwo Zachodniopomorskie. Dokument przyjęty uchwałą XLIV/334/2017 przez Radę Miasta Świnoujście został zgodnie z warunkami dofinansowania przekazany Urzędowi Marszałkowskiemu w celu dokonania oceny.

Zmiana dokonana w niniejszej uchwale dotyczy jedynie załącznika obejmującego Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027, który został uzupełniony i rozszerzony o treści wskazane przez ekspertów. W celu łatwego posługiwania się Programem, dokument został sporządzony w postaci ujednoliconego tekstu.

Przyjęcie niniejszej uchwały oraz uzyskanie pozytywnej oceny od ekspertów Województwa Zachodniopomorskiego umożliwi Miastu ubieganie się w przyszłości o środki zewnętrzne na realizację zadań zapisanych w Programie.