

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

**Wykonanie remontu pomieszczeń dwóch toalet na I piętrze budynku Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Świnoujściu przy ul. Plac Rybaka 1.**

### **Zakres robót:**

#### **Roboty rozbiórkowe- przygotowawcze:**

- Osłonięcie i zabezpieczenie stolarki okiennej oraz skrzydeł drzwi wejściowych do toalet,
- Demontaż baterii umywalkowych,
- Demontaż umywalek fajansowych z syfonami, półkami i wspornikami,
- Demontaż misek klozetowych fajansowych,
- Demontaż akcesoriów łazienkowych wiszących na ścianach,
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2m<sup>2</sup>,
- Demontaż podsufitki z paneli PCV,
- Rozebranie okładziny ściiennej,
- Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej,
- Demontaż osprzętu instalacyjnego nie do użytku jak włączniki, gniazda wtykowe, lampy,
- Demontaż grzejników panelowych do ponownego montażu,
- Demontaż przewodów centralnego ogrzewania z rur w systemie Pex-Al-Pex,
- Wykucie i obrobienie bruzd w konstrukcjach ścian- pod ułożenie rur c.o. oraz rur kanalizacyjnych PCV,
- Ręczne przenoszenie gruzu i odpadów budowlanych z terenu rozbiórki,
- Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych z terenu rozbiórki samochodem dostawczym przy ręcznym załadunku i wyładunku;

#### **Roboty wod- kan oraz c.o.:**

- Montaż we wcześniej przygotowanych bruzdach w ścianach poziomego ruraru instalacji c.o.- rura wielowarstwowa PEX-AL-PEX wraz z ponownym montażem grzejników panelowych oraz wykonaniem podejść pod grzejniki,
- Rurociągi z PCW o średnicy 110mm pod stropami łączone metodą wciskową- podejście pod dodatkową miskę ustępową,
- Montaż kompletnych elementów systemu podtynkowego WC typu np. SEREL ONE GROHE,
- Montaż wiszącej umywalki pojedynczej porcelanowej szerokości 80cm z syfonem niklowanym,
- Montaż umywalki porcelanowej na szafce 80 cm białej,
- Montaż baterii umywalkowych stojących,
- Przeprowadzenie próby szczelności i ciśnienia przerobionej instalacji C.O., wody użytkowej oraz kanalizacyjnej;
- **Roboty posadzkarskie:**
- Oczyszczenie i zmycie podłoża pod okładziny podłogowe,
- Jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe okładzin podłogowych,
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej,
- Po wysezonowaniu podkładu całą powierzchnię posadzki obłożyć płytkami posadzkowymi, gatunek I, wymiar: 15x60cm w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym o parametrach:
  - odporność płytki na mechaniczne uszkodzenia powstające w wyniku działania czynnika ścierającego wg normy PN-EN ISO 10545-7: klasa V,
  - antypoślizgowość wg normy DIN 51130: R10 lub wyżej;
- spoinowanie w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym;

### **Licowanie ścian płytkami:**

- Przygotowanie i wyrównanie powierzchni ścian pod licowanie okładziną ceramiczną (powierzchnia ścian pod licowanie płytkami podana w załączniku- przedmiar) zaprawą naprawczo-szpachlową do wypełniania ubytków powstałych po usunięciu niezwiązanych z podłożem fragmentów starych płytek przed montażem nowej okładziny ceramicznej,
- Po wysezonowaniu podkładu całą powierzchnię licować płytkami ceramicznymi szkliwionymi, gatunek I o niskiej nasiąkliwości wodnej: grupa I, wymiar: 44,8x22,3cm w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
- Listwy ścienne o wysokości 5cm z kształtek ceramicznych o długości do 50cm układane na zaprawie cienkowarstwowej,
- Spoinowanie w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym;

### **Roboty wykończeniowe:**

- Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształtowników CD i UD,
- Ściany nad okładziną ceramiczną w pomieszczeniach oraz sufity malowane dwukrotnie farbą lateksową klasy 1-2 odporności na szorowanie (kolor biały- sufit, kolor poglądowy ścian: NCS S 3065-R90B), z przygotowaniem powierzchni do malowania- gładzie z gipsu szpachlowego gr. 3 mm, ściany i sufit gruntowane podkładem dla farb lateksowych, przy gładziach stosować kątowniki przy narożach,
- Elementy wykończenia- montaż gzymsu przysufitowego ze styropianu XPS,
- Malowanie dwukrotne białą farbą akrylową stolarki drzwiowej (skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami od strony wewnętrznej),
- Malowanie grzejników stalowych płytowych emalią ftalową w kolorze białym, mat z przygotowaniem powierzchni do malowania,
- Montaż ościeżnic z mdf wewnętrznych regulowane w kolorze białym wraz ze skrzydłami drzwiowymi z mdf, pełnymi z podcięciem wentylacyjnym,
- Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - zamki wpuszczane łazienkowe oraz klamki z rozetkami,
- Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych świecznikowych oraz gniazd wtyczkowych w puszkach instalacyjnych w kształcie i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
- Montaż na gotowym podłożu opraw do oświetlania pomieszczeń w kształcie i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
- Montaż akcesoriów łazienkowych: lustro w białej ramie x 2, uchwyt na ręczniki papierowe do rąk x 2, stojaków na papier toaletowy x 4 w kształcie i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
- Mycie po robotach remontowych;

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne, atesty higieniczne.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót w taki sposób by możliwe było utrzymanie w ciągłym ruchu powierzchni wystawowej w budynku Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Świnoujściu zgodnie z jej przeznaczeniem. Oferta powinna uwzględniać wszystkie roboty towarzyszące: wywóz gruzu na składowisko odpadów, sprzątanie i mycie po robotach budowlanych i malarskich- wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawcy powinni przed złożeniem ofert dokonać oględzin pomieszczeń przeznaczonych do remontu. Telefon do kontaktu w celu dokonania oględzin w/w. obiektu oraz omówienia szczegółowego zakresu prac -91 312 24 26 od godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>