

**Strona internetowa Zamawiającego, na której  
zamieszczono siwz nr WIM.271.1.43.2017**

**Dotyczy: postępowania WIM.271.1.43.2017 dotyczącym wyboru wykonawcy na wykonanie zamówienia publicznego pn.: „Pełnienie roli inżyniera kontraktu na zadaniach inwestycyjnych Gminy Miasta Świnoujście w latach 2017-2021 dotyczących realizacji inwestycji kubaturowych.”**

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) przekazuję w załączeniu informację o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

**I. Wybór oferty najkorzystniejszej:**

- I.1. Część pierwsza zamówienia: „Pełnienie roli inżyniera kontraktu na zadaniu inwestycyjnym: Budowa Przedszkola Miejskiego przy ul. Bydgoskiej wraz z rozbudową ul. Bydgoskiej w Świnoujściu”; wybrano ofertę nr 2 złożoną przez Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych EKO-INWEST S.A., ul. Jerzego Zimowskiego 20, 71-281 Szczecin, o cenie brutto 659 772,00 zł (słownie sześćset pięćdziesiąt dziewięć siedemset siedemdziesiąt dwa 00/100).
- I.2. Część druga zamówienia: „Pełnienie roli inżyniera kontraktu na zadaniu inwestycyjnym: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera na działce nr 428/6 obręb 0010 wraz z częścią drogi dojazdowej na działce nr 428/2 obręb 0010” wybrano ofertę nr 1 złożoną przez NBQ Sp. z o.o. z siedzibą ul. Tadeusza Wendy 10C, 70-655 Szczecin, o cenie brutto 231 240,00 zł (słownie dwieście trzydzieści jeden tysięcy dwieście czterdzieści 00/100).
- I.3. Część trzecia zamówienia: „Pełnienie roli inżyniera kontraktu na zadaniu inwestycyjnym: Budowy Centrum Kultury i Sportu w części dotyczącej zagospodarowania terenu Amfiteatru Miejskiego w Świnoujściu przy ul. Chopina 30 oraz rozbioru budynku Domu Noclegowego OSiR Wyspiarz w Świnoujściu przy ul. Matejki 17A, a następnie budowy nowego budynku o tej funkcji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu?” wybrano ofertę nr 1 złożoną przez NBQ Sp. z o.o. z siedzibą ul. Tadeusza Wendy 10C, 70-655 Szczecin, o cenie brutto 319 800,00 zł (słownie trzysta dziewiętnaście tysięcy osiemset 00/100).
- I.4. Część czwarta zamówienia: Pełnienie roli inżyniera kontraktu na zadaniu inwestycyjnym: Budowa Etapu I i II wejścia na plażę i toalety publicznej w

Świnoujściu przy ul. Uzdrowskiej i przebudowa ul. Uzdrowskiej” wybrano ofertę nr 2 złożoną przez Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych EKO-INWEST S.A., ul. Jerzego Zimowskiego 20, 71-281 Szczecin, o cenie brutto 109 962,00 zł (słownie sto dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa 00/100).

- I.5. Nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

Na realizację Części pierwszej zamówienia wpłynęła/y ofert/a/y:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto (zł)	Warunki płatności
1	NBQ Sp. z o.o. ul. Tadeusza Wendy 10C, 70-655 Szczecin	717 090,00	Zgodnie z SIWZ
2	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych EKO-INWEST S.A, ul. Jerzego Zimowskiego 20, 71-281 Szczecin	659 772,00	Zgodnie z SIWZ
3.	PM Services Poland Sp. z o.o. Al. Piastów 30, 71-064 Szczecin	393 473,31	Zgodnie z SIWZ

Na realizację Części drugiej wpłynęła/y ofert/a/y:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto (zł)	Warunki płatności
1	NBQ Sp. z o.o. ul. Tadeusza Wendy 10C, 70-655 Szczecin	231 240,00	Zgodnie z SIWZ
2	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych EKO-INWEST S.A, ul. Jerzego Zimowskiego 20, 71-281 Szczecin	531 483,00	Zgodnie z SIWZ
3	PM Services Poland Sp. z o.o. Al. Piastów 30, 71-064 Szczecin	418 616,97	Zgodnie z SIWZ

Na realizację Części trzeciej wpłynęła/y ofert/a/y:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto (zł)	Warunki płatności
1	NBQ Sp. z o.o. ul. Tadeusza Wendy 10C, 70-655 Szczecin	319 800,00	Zgodnie z SIWZ
2	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych EKO-INWEST S.A, ul. Jerzego Zimowskiego 20, 71-281 Szczecin	531 483,00	Zgodnie z SIWZ
3	PM Services Poland Sp. z o.o. Al. Piastów 30, 71-064 Szczecin	556 217,07	Zgodnie z SIWZ

Na realizację Części czwartej wpłynęła/y ofert/a/y:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto (zł)	Warunki płatności
1	NBQ Sp. z o.o. ul. Tadeusza Wendy 10C, 70-655 Szczecin	239 850,00	Zgodnie z SIWZ
2	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych EKO-INWEST S.A, ul. Jerzego Zimowskiego 20, 71-281 Szczecin	109 962,00	Zgodnie z SIWZ
3	PM Services Poland Sp. z o.o. Al. Piastów 30, 71-064 Szczecin	224 030,97	Zgodnie z SIWZ

I.6. Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert zawierające punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację – dotyczy ofert, które nie zostały uznane za podlegające odrzuceniu, tj. nr 1 i nr 2.

I.6.1. Część I. Pełnienia roli inżyniera kontraktu na zadaniu inwestycyjnym: Budowa Przedszkola Miejskiego przy ul. Bydgoskiej wraz z rozbudową ul. Bydgoskiej w Świnoujściu

Oferta nr 1 – ocena punktowa

Punktacja przyznana:

C punkty za cenę:

$$C = 0,6 \times (659\,772,00 / 717\,090,00) \times 100 \text{ pkt} = 55,20 \text{ pkt}$$

D punkty za kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia

Kierownik Projektu – 2 zadania 4 pkt.

Inżynier Rezydent – 4 zadania 12 pkt.

Inspektor nadzoru dla robót konstrukcyjno-budowlanych – 3 zadania 9 pkt.

Łącznie D = 4+12+9 = 25 pkt.

$$P = C + D = 55,20 + 25,00 = 80,20 \text{ pkt.}$$

Oferta nr 2 – ocena punktowa

Punktacja przyznana:

C punkty za cenę:

$$C = 0,6 \times (659\,772,00 / 659\,772,00) \times 100 \text{ pkt} = 60,00 \text{ pkt}$$

D punkty za kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia

Kierownik Projektu – 3 zadania 6 pkt.

Inżynier Rezydent – 1 zadanie 3 pkt.

Inspektor nadzoru dla robót konstrukcyjno-budowlanych – 5 zadań 15 pkt.

Łącznie D = 6+3+15 = 23 pkt.

$$P = C + D = 60,00 + 23,00 = 83,00 \text{ pkt.}$$

Najwyższą ocenę punktową spośród rozpatrywanych ofert (na podstawie art. 24aa ustawy Prawo Zamówień publicznych) w części I zamówienia dotyczącej „Pełnienia roli inżyniera kontraktu na zadaniu inwestycyjnym: Budowa Przedszkola Miejskiego przy ul. Bydgoskiej wraz z rozbudową ul. Bydgoskiej w Świnoujściu”, uzyskała oferta nr 2 złożona przez wykonawcę Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych EKO-INWEST S.A, ul. Jerzego Zimowskiego 20, 71-281 Szczecin, o cenie brutto 659 772,00 zł.

I.6.2. Część II. Pełnienia roli inżyniera kontraktu na zadaniu inwestycyjnym: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Kontradmirala Włodzimierza Steyera na działce nr 428/6 obręb 0010 wraz z częścią drogi dojazdowej na działce nr 428/2 obręb 0010

Oferta nr 1 – ocena punktowa

Punktacja przyznana:

C punkty za cenę:

$$C = 0,6 \times (231\,240,00 / 231\,240,00) \times 100 \text{ pkt} = 60,00 \text{ pkt}$$

D punkty za kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia

Inżynier Rezydent – 4 zadania 12 pkt.

Inspektor nadzoru dla robót konstrukcyjno-budowlanych – 5 zadań 25 pkt.

Łącznie D = 12+25 = 37 pkt.

$$P = C + D = 60,00 + 37,00 = 97,00 \text{ pkt.}$$

Oferta nr 2 – ocena punktowa

Punktacja przyznana:

C punkty za cenę:

$$C = 0,6 \times (231\,240,00 / 531\,483,00) \times 100 \text{ pkt} = 26,10 \text{ pkt}$$

D punkty za kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia

Inżynier Rezydent – 1 zadanie 3 pkt.

Inspektor nadzoru dla robót konstrukcyjno-budowlanych – 5 zadań 25 pkt.

Łącznie D = 3+25 = 28 pkt.

$$P = C + D = 26,10 + 28,00 = 54,10 \text{ pkt.}$$

Najwyższą ocenę punktową spośród rozpatrywanych ofert (na podstawie art. 24aa ustawy Prawo Zamówień publicznych) w części I zamówienia dotyczącej „Pełnienia roli inżyniera kontraktu na zadaniu inwestycyjnym: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Kontradmirala Włodzimierza Steyera na działce nr 428/6 obręb 0010 wraz z częścią drogi dojazdowej na działce nr 428/2 obręb 0010”, uzyskała oferta nr 1 złożona przez wykonawcę NBQ Sp. z o.o., ul. Tadeusza Wendy 10C, 70-655 Szczecin, o cenie brutto 231 240,00.

I.6.3. Część III. Pełnienia roli inżyniera kontraktu na zadaniu inwestycyjnym: Budowy Centrum Kultury i Sportu w części dotyczącej zagospodarowania terenu Amfiteatru Miejskiego w Świnoujściu przy ul. Chopina 30 oraz rozbiórki budynku Domu Noclegowego OSiR Wyspiarz w Świnoujściu przy ul. Matejki 17A, a następnie budowy nowego budynku o tej funkcji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu

Oferta nr 1 – ocena punktowa

Punktacja przyznana:

C punkty za cenę:

$$C = 0,6 \times (319\,800,00 / 319\,800,00) \times 100 \text{ pkt} = 60,00 \text{ pkt}$$

D punkty za kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia

Inżynier Rezydent – 4 zadania 12 pkt.

Inspektor nadzoru dla robót konstrukcyjno-budowlanych – 5 zadań 25 pkt.

Łącznie D = 12+25 = 37 pkt.

$$P = C + D = 60,00 + 37,00 = 97,00 \text{ pkt.}$$

Oferta nr 2 – ocena punktowa

Punktacja przyznana:

C punkty za cenę:

$C = 0,6 \times (319\,800,00 / 531\,483,00) \times 100 \text{ pkt} = 36,10 \text{ pkt}$

D punkty za kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia

Inżynier Rezydent – 1 zadanie 3 pkt.

Inspektor nadzoru dla robót konstrukcyjno-budowlanych – 5 zadań 25 pkt.

Łącznie  $D = 6+25 = 31 \text{ pkt}$ .

$P = C + D = 36,10+31,00 = 67,10 \text{ pkt}$ .

Najwyższą ocenę punktową spośród rozpatrywanych ofert (na podstawie art. 24aa ustawy Prawo Zamówień publicznych) w części I zamówienia dotyczącej „Pełnienia roli inżyniera kontraktu na zadaniu inwestycyjnym: Budowy Centrum Kultury i Sportu w części dotyczącej zagospodarowania terenu Amfiteatru Miejskiego w Świnoujściu przy ul. Chopina 30 oraz rozbiórki budynku Domu Noclegowego OSiR Wyspiarz w Świnoujściu przy ul. Matejki 17A, a następnie budowy nowego budynku o tej funkcji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu”, uzyskała oferta nr 1 złożona przez wykonawcę NBQ Sp. z o.o., ul. Tadeusza Wendy 10C, 70-655 Szczecin, o cenie ofertowej brutto 319 800,00 zł.

I.6.4. Część IV. Pełnienia roli inżyniera kontraktu na zadaniu inwestycyjnym: Budowa Etapu I i II wejścia na plażę i toalety publicznej w Świnoujściu przy ul. Uzdrowskiej i przebudowa ul. Uzdrowskiej.

Oferta nr 1 – ocena punktowa

Punktacja przyznana:

C punkty za cenę:

$C = 0,6 \times (109\,962,00 / 239\,850,00) \times 100 \text{ pkt} = 27,51 \text{ pkt}$

D punkty za kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia

Inżynier Rezydent – 4 zadania 12 pkt.

Inspektor nadzoru dla robót konstrukcyjno-budowlanych – 5 zadań 25 pkt.

Łącznie  $D = 12+25 = 37 \text{ pkt}$ .

$P = C + D = 27,51+37,00 = 64,51 \text{ pkt}$ .

Oferta nr 2 – ocena punktowa

Punktacja przyznana:

C punkty za cenę:

$C = 0,6 \times (109\,962,00 / 109\,962,00) \times 100 \text{ pkt} = 60,00 \text{ pkt}$

D punkty za kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia

Inżynier Rezydent – 1 zadanie 3 pkt.

Inspektor nadzoru dla robót konstrukcyjno-budowlanych – 5 zadań 25 pkt.

Łącznie  $D = 6+25 = 31 \text{ pkt}$ .

$P = C + D = 60,00+31,00 = 91,00 \text{ pkt}$ .

Najwyższą ocenę punktową spośród rozpatrywanych ofert (na podstawie art. 24aa ustawy Prawo Zamówień publicznych) w części IV zamówienia dotyczącej „Pełnienia roli inżyniera kontraktu na zadaniu inwestycyjnym: Budowa Etapu I i II wejścia na plażę i toalety publicznej w Świnoujściu przy ul. Uzdrowskiej i przebudowa ul. Uzdrowskiej”, uzyskała: oferta nr 2 złożona przez wykonawcę Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych EKO-INWEST S.A, ul. Jerzego Zimowskiego 20, 71-281 Szczecin, o cenie ofertowej brutto 109 962,00 zł.

**PREZYDENT MIASTA**  
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz