

WYKAZ PRAC

„Obsługa i bieżące utrzymanie ogólnodostępnych toalet miejskich w Świnoujściu w latach 2018-2021”

Obiekty:

- 1. Toaleta nr 1** – ogólnodostępna, nieodpłatna, toaleta publiczna wraz z pomieszczeniami administracji parku, usytuowana w Parku im. F. Chopina w Świnoujściu,

Kubatura – 432 m³,
Powierzchnia zabudowy – 126,41 m²,
Powierzchnia użytkowa – 93,10 m²,

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Okładziny ścian	Rodzaj posadzki	Ilość urządzeń sanitarnych
Sala wielofunkcyjna	33,39 m ²	tynk cem.	terakota	umywalka – 1 szt. grzejnik elektr. – 1 szt.
Wiatrołap	2,25 m ²	tynk cem.	terakota	brak
Szafa porządkowa	0,90 m ²	plyta drew.	terakota	brak
WC dla niepełnosprawnych	5,41 m ²	glazura	terakota	muszla komp. – 1 szt. umywalka – 1 szt. bateria umywalk – 1szt. podgrzewacz cw – 1 szt. przewijak – 1 szt. pochwyty – 3 szt. grzejnik elektr. – 1 szt.
WC damskie	6,55 m ²	glazura	terakota	muszla komp. – 2 szt. kabiny system – 2 kpl. grzejnik elektr – 1 szt. umywalka – 2 szt. podajn. do mydła – 1szt. podajn. do ręcz, - 1 szt. podgrzewacz cw – 1 szt.
	4,32 m ²			
WC męskie	2,75 m ²	glazura	terakota	umywalka – 1 szt. bateria umywalk – 1szt. podajn. do mydła – 1szt. podajn. do ręcz, - 1 szt. muszla komp. – 1 szt. grzejnik elektr. – 1 szt. pisuar – 1 szt.
	1,88 m ²			
	2,25 m ²			
Korytarz	11,71 m ²	tynk cem	terakota	grzejnik elektr – 1 szt.
Wiatrołap	1,81 m ²	tynk cem	terakota	brak
WC dla obsługi	3,84 m ²	glazura	terakota	umywalka – 1 szt. bateria umywalk – 1szt. podajn. do mydła – 1szt. podajn. do ręcz, - 1 szt. muszla komp. – 1 szt. grzejnik elektr. – 1 szt.
Pomieszczenie socjalne	6,67 m ²	tynk cem	terakota	zlewozm. stal – 1 szt. umywalka – 1 szt. podgrzewacz cw – 1 szt. grzejnik elektr. – 1 szt.
Pomieszczenie obsługi	9,34 m ²	tynk cem	terakota	grzejnik elektr. – 1 szt.

2. Toaleta nr 2 – ogólnodostępna, nieodpłatna, toaleta publiczna, usytuowana przy boisku sportowym na terenie Parku Zdrojowego w Świnoujściu,

Kubatura – 119,55 m³,
Powierzchnia zabudowy – 32,31 m²,
Powierzchnia użytkowa – 24,99 m²,

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Okładziny ścian	Rodzaj posadzki	Ilość urządzeń sanitarnych
WC dla niepełnosprawnych	4,42 m ²	glazura	terakota	umywalka – 1 szt. bateria umywalk – 1szt. podajn. do mydła – 1szt. podajn. do ręcz, – 1 szt. muszla komp. – 1 szt. podajnik do pap. – 1 szt. grzejnik elektr. – 1 szt. przewijak – 1 szt. pogrz. cwu – 1 szt. zawór z końc. – 1 szt.
Przedsionek	3,00 m ²	glazura	terakota	brak
WC damskie	5,07 m ²	glazura	terakota	umywalka – 1 szt. bateria umywalk – 1szt. muszla komp. – 1 szt. podajnik do pap. – 1 szt. grzejnik elektr. – 1 szt. zawór z końc. – 1 szt.
Przedsionek	3,75 m ²	glazura	terakota	brak
WC męskie	8,75 m ²	glazura	terakota	umywalka – 2 szt. bateria umywalk – 2szt. podajn. do mydła – 1szt. podajn. do ręcz, – 1 szt. muszla komp. – 1 szt. podajnik do pap. – 1 szt. pisuar – 1 szt. grzejnik elektr. – 1 szt. zawór z końc. – 1 szt.

3. Toaleta nr 3 – ogólnodostępna, nieodpłatna, toaleta publiczna, usytuowana na terenie Parku Zdrojowego przy Edukacyjnym Placu Zabaw u zbiegu ul. B. Chrobrego i ul. Mieszka I w Świnoujściu,

Kubatura – 119,55 m³,
Powierzchnia zabudowy – 32,31 m²,
Powierzchnia użytkowa – 24,99 m²,

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Okładziny ścian	Rodzaj posadzki	Ilość urządzeń sanitarnych
WC dla niepełnosprawnych	4,42 m ²	glazura	terakota	umywalka – 1 szt. bateria umywalk – 1szt. podajn. do mydła – 1szt. podajn. do ręcz, – 1 szt. muszla komp. – 1 szt. podajnik do pap. – 1 szt. grzejnik elektr. – 1 szt. przewijak – 1 szt. pogrz. cwu – 1 szt. zawór z końc. – 1 szt.

Przedsionek	3,00 m ²	glazura	terakota	brak
WC damskie	5,07 m ²	glazura	terakota	umywalka – 1 szt. bateria umywalek – 1szt. muszla komp. – 1 szt. podajnik do pap. – 1 szt. grzejnik elektr. – 1 szt. zawór z końc. – 1 szt.
Przedsionek	3,75 m ²	glazura	terakota	brak
WC męskie	8,75 m ²	glazura	terakota	umywalka – 2 szt. bateria umywalek – 2szt. podajn. do mydła – 1szt. podajn. do ręcz, – 1 szt. muszla komp. – 1 szt. podajnik do pap. – 1 szt. pisuar – 1 szt. grzejnik elektr. – 1 szt. zawór z końc. – 1 szt.

4. Toaleta nr 4 – ogólnodostępna, nieodpłatna, toaleta publiczna zlokalizowana na Targowisku Miejskim przy ul. Kołłątaja 4a w Świnoujściu.

Kubatura – 43,40 m³,
Powierzchnia zabudowy – 23,20 m²,
Powierzchnia użytkowa – 20,17 m²,

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Okładziny ścian	Rodzaj posadzki	Ilość urządzeń sanitarnych
WC dla niepełnosprawnych	6,53 m ²	glazura	terakota	umywalka – 1 szt. bateria umywalek – 1szt. podajn. do mydła – 1szt. podajn. do ręcz, – 1 szt. muszla komp. – 1 szt. podajnik do pap. – 1 szt. grzejnik elektr. – 1 szt. pogrz. cwu – 1 szt. zawór z końc. – 1 szt. pojem. na dezod. – 1 szt.
WC damskie	3,52 m ²	glazura	terakota	umywalka – 1 szt. bateria umywalek – 1szt. podajn. do mydła – 1szt. podajn. do ręcz, – 1 szt. muszla komp. – 1 szt. podajnik do pap. – 1 szt. grzejnik elektr. – 1 szt. pogrz. cwu – 1 szt. kabina system. – 1 szt. pojem. na dezod. – 1 szt.
WC dla personelu	3,78 m ²	glazura	terakota	umywalka – 1 szt. bateria umywalek – 1szt. podajn. do mydła – 1szt. podajn. do ręcz, – 1 szt. muszla komp. – 1 szt. podajnik do pap. – 1 szt. grzejnik elektr. – 1 szt. pogrz. cwu – 1 szt. kabina system. – 1 szt. pojem. na dezod. – 1 szt.

WC męskie	6,34 m ²	glazura	terakota	umywalka – 1 szt. bateria umywalek – 1 szt. podajn. do mydła – 1 szt. podajn. do ręcz. – 1 szt. muszla komp. – 1 szt. podajnik do pap. – 1 szt. pisuar – 1 szt. grzejnik elektr. – 1 szt. pogrz. cwu – 1 szt. kabina system. – 2 szt. pojem. na dezod. – 1 szt.
Chodnik przed toaletą	10,20 m ²	-----	kostka bet.	-----

5. Toaleta nr 5 – ogólnodostępna, odpłatna, automatyczna toaleta publiczna, zlokalizowana przy ul. Matejki w Świnoujściu (obok kortów tenisowych),

Kubatura budynku – 11,18 m³,
Powierzchnia zabudowy bud. – 7,21 m²,
Powierzchnia użytkowa bud. – 5,40 m²,

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Okładziny ścian	Rodzaj posadzki	Ilość urządzeń sanitarnych
WC męskie WC damskie WC dla osób niepełnospraw.	3,60 m ²	stal nierdzewna	stal nierdzewna	umywalka stal. – 1 kpl, muszla stal. – 1 szt, lustro stal. – 1 szt,
Pomieszczenie techniczne	1,94 m ²	beton archiekt.	beton	brak

6. Toaleta nr 6 – ogólnodostępna, odpłatna, automatyczna toaleta publiczna, zlokalizowana przy ul. Malczewskiego w Świnoujściu (obok placu zabaw).

Kubatura – 11,28 m³,
Powierzchnia zabudowy – 7,40 m²,
Powierzchnia użytkowa – 5,45 m²,

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Okładziny ścian	Rodzaj posadzki	Ilość urządzeń sanitarnych
WC męskie WC damskie	1,74 m ²	beton archiekt.	terakota	umywalka stal. – 1 kpl, muszla stal. – 1 szt, lustro stal. – 1 szt,
WC męskie WC damskie WC dla osób niepełnospraw.	2,94 m ²	beton archiekt.	terakota	umywalka stal. – 1 kpl, muszla stal. – 1 szt, lustro stal. – 1 szt,
Pomieszczenie techniczne	0,77 m ²	beton archiekt.	terakota	brak

Zakres rzeczowy usługi obejmuje w szczególności:

Ad. pkt. 1.

- codzienną obsługę toalety oraz nadzorowanie porządku i czystości w Parku im. F. Chopina w godzinach **9:00 – 21:00** w okresie **od 01 maja do 31 sierpnia**,
- codzienną obsługę toalety oraz nadzorowanie porządku i czystości w Parku im. F. Chopina w godzinach **10:00 – 18:00** w okresie **od 01 września do 31 kwietnia**,
- zapewnianie możliwości bezpłatnego korzystania z toalety,
- codzienne wypożyczanie sprzętu rekreacyjno-sportowego w godzinach **10:00 – 18:00** w okresie **od 01 maja do 31 sierpnia**,
- codzienne utrzymanie czystości wewnątrz toalet polegające na: zmywaniu posadzek, myciu muszli ustępowych, pisuarów, sedesów umywalek, baterii umywalkowych, luster,

przewijaka dla niemowląt, okien i drzwi, ścian i lamp wg potrzeb oraz wyrzucaniu odpadów z pojemników umieszczonych w kabinach.

- codzienne utrzymanie czystości w pozostałych pomieszczeniach budynku administracyjnego,
- uzupełnianiu na bieżąco papieru toaletowego i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie i ręczników papierowych (gdy nie ma suszarki) przy umywalkach w toaletach,
- wyposażanie toalety w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości oraz środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, ręczniki, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekcyjne, itp.),
- wyposażenie toalety w pojemnik na śmieci powstające w trakcie użytkowania toalety. Pojemnik winien być zlokalizowany z tyłu budynku i posiadać zamknięcie.
- codzienne nadzorowanie czynności związanych z dezynfekcją pomieszczeń sanitarnych,
- codzienne nadzorowanie utrzymania porządku i czystości na terenie parku, poprzez co najmniej dwukrotny w ciągu dnia obchód terenu parku i informowanie za pośrednictwem sms o wynikach obchodu przedstawiciela Zamawiającego,
- zgłaszanie do Straży Miejskiej i Policji przypadków chuligaństwa i wandalizmu zaistniałych na terenie parku,
- codzienne utrzymanie czystości na zewnątrz obiektów w pasie do 10 m od budynków, między innymi: zamiatanie, grabienie liści, usuwanie zanieczyszczeń z dachu i rynien (przynajmniej 1 raz w m-cu, odśnieżanie i usuwanie śliskości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- gromadzenie w zamykanym pojemniku śmieci z toalet i okresowe odpłatne przekazywanie do firmy zajmującej się przyjmowaniem śmieci z terenu miasta, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście,
- bieżąca wymiana elementów zużywalnych (np: żarówek, uszczelek),
- regulacja mechanizmu spłukiwania muszli ustępowych,
- regulacja i konserwacja mechanizmu czasowego otwarcia baterii umywalkowych,
- regulacja, konserwacja i smarowanie zawiasów drzwi,
- regulacja, konserwacja i smarowanie zamków drzwi,
- niezwłoczne usuwanie drobnych awarii i niedrożności odpływu ścieków z umywalki i muszli ustępowej,
- niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń i uszkodzeń wyposażenia obiektu, zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy.
- wymiana na koszt Wykonawcy wyposażenia uszkodzonego w trakcie użytkowania toalet,
- prowadzenie książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych.

Ad. pkt. 2.

- codzienna obsługa toalety w godz. 10:00 – 18:00 w terminie **od 1 kwietnia do 31 maja,**
- codzienna obsługa toalety w godz. 9:00 – 21:00 w terminie **od 1 czerwca do 30 września,**
- codzienna obsługa toalety w godz. 10:00 – 15:00 w terminie **od 1 października do 30 listopada,**
- udostępnienie możliwości bezpłatnego korzystania z toalet,
- wyposażanie toalet w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości oraz środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, ręczniki, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekcyjne, itp.),
- wyposażenie toalety w pojemnik na śmieci powstające w trakcie użytkowania toalety. Pojemnik winien być zlokalizowany z tyłu toalety i posiadać zamknięcie,

- codzienne utrzymanie czystości wewnątrz toalet polegające na: zmywaniu posadzek, ścian, myciu muszli ustępowych, pisuarów, sedesów, umywalek, baterii umywalkowych, luster, okien, drzwi, lamp (wg potrzeb) oraz wyrzucaniu odpadów z pojemników umieszczonych w kabinach.
- uzupełnianiu na bieżąco papieru toaletowego i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie i ręczników papierowych (gdy nie ma suszarki) przy umywalkach w toaletach,
- codzienne nadzorowanie czynności związanych z dezynfekcją pomieszczeń w obiektach,
- codzienne utrzymanie czystości na zewnątrz obiektów w pasie 10 m od budynków, między innymi: zmiatanie, grabienie liści, usuwanie zanieczyszczeń z rynien (przynajmniej 1 raz w m-cu), odśnieżanie i usuwanie śliskości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymanie w czystości elewacji ścian zewnętrznych i drzwi wejściowych oraz daszka nad wejściem,
- gromadzenie w zamykanych pojemnikach śmieci powstałych w trakcie użytkowania toalety i okresowe odpłatne przekazywanie do firmy zajmującej się przyjmowaniem śmieci z terenu miasta, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście,
- bieżąca wymiana elementów zużywalnych (np: żarówek, uszczelek),
- regulacja mechanizmu spłukiwania muszli ustępowych,
- regulacja i konserwacja mechanizmu czasowego otwarcia baterii umywalkowych,
- regulacja, konserwacja i smarowanie zawiasów drzwi,
- regulacja, konserwacja i smarowanie zamków drzwi,
- niezwłoczne usuwanie drobnych awarii i niedrożności odpływu ścieków z umywalki i muszli ustępowej,
- niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń i uszkodzeń wyposażenia obiektu, zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy.
- prowadzenie książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych.

Ad. pkt. 3.

- codzienna obsługa toalety w godz. 10:00 – 18:00 w terminie **od 1 kwietnia do 31 maja**,
- codzienna obsługa toalety w godz. 9:00 – 21:00 w terminie **od 1 czerwca do 30 września**,
- udostępnienie możliwości bezpłatnego korzystania z toalet,
- wyposażanie toalet w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości oraz środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, ręczniki, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekcyjne, itp.),
- wyposażenie toalety w pojemnik na śmieci powstające w trakcie użytkowania toalety. Pojemnik winien być zlokalizowany z tyłu toalety i posiadać zamknięcie,
- codzienne utrzymanie czystości wewnątrz toalet polegające na: zmywaniu posadzek, ścian, myciu muszli ustępowych, pisuarów, sedesów, umywalek, baterii umywalkowych, luster, okien, drzwi, lamp (wg potrzeb) oraz wyrzucaniu odpadów z pojemników umieszczonych w kabinach.
- uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie i ręczników papierowych (gdy nie ma suszarki) przy umywalkach w toaletach,
- codzienne nadzorowanie czynności związanych z dezynfekcją pomieszczeń w obiektach,

- codzienne utrzymanie czystości na zewnątrz obiektów w pasie 10 m od budynków, między innymi: zmiatanie, grabienie liści, usuwanie zanieczyszczeń z rynien (przynajmniej 1 raz w m-cu), odśnieżanie i usuwanie śliskości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymanie w czystości elewacji ścian zewnętrznych i drzwi wejściowych,
- gromadzenie w zamykanych pojemnikach śmieci powstałych w trakcie użytkowania toalety i okresowe odpłatne przekazywanie do firmy zajmującej się przyjmowaniem śmieci z terenu miasta, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście,
- bieżąca wymiana elementów zużywalnych (np: żarówek, uszczelek),
- regulacja, konserwacja i smarowanie zawiasów drzwi,
- regulacja, konserwacja i smarowanie zamków drzwi,
- niezwłoczne usuwanie drobnych awarii i niedrożności odpływu ścieków z umywalki i muszli ustępowej,
- niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń i uszkodzeń wyposażenia obiektu, zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy.
- prowadzenie książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych.

Ad. pkt. 4.

- codzienna (z wyłączeniem niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy) obsługa toalety (pod względem zapewnienia czystości oraz właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych) w godz. 7:00 – 17:00 (w soboty od 7:00 – 15:00) **w okresie całego roku,**
- nieprzerwane zapewnienie czystości i właściwych warunków sanitarno-higienicznych korzystania z toalety, poprzez trzykrotne w ciągu dnia sprzątanie pomieszczeń toalety a na koniec dnia sprzątanie chodnika przed drzwiami wejściowymi do toalet w odległości do 2,0 m,
- zmywanie podłóg, mycie muszli ustępowych, sedesów, pisuarów, umywalek, baterii umywalkowych, koszy na śmieci, luster, okien, drzwi, ścian, kratki wentylacyjnych i anemostatów, lamp (plafonier) oraz wyrzucaniu odpadów z koszy na śmieci do zbiorczego pojemnika zlokalizowanego w boksie na zewnątrz targowiska,
- wyposażanie toalety w niezbędne środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, środki dezynfekcyjne, itp.) oraz środki utrzymania czystości gwarantujące zapewnienie wymaganych prawem właściwych warunków sanitarnych,
- uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego, ręczników papierowych i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie w podajniku przy umywalce,
- bieżąca wymiana elementów zużywalnych (np: żarówek, uszczelek),
- regulacja, konserwacja i smarowanie zawiasów drzwi,
- regulacja, konserwacja i smarowanie zamków drzwi,
- niezwłoczne usuwanie drobnych awarii i niedrożności odpływu ścieków z umywalki i muszli ustępowej,
- zgłaszanie do Biura Targowiska poważniejszych awarii urządzeń toalety, wymagających ich naprawy lub wymiany,
- wyposażenie toalety w metalową zamykaną na zamek szafę dwudrzwiową, przeznaczoną na środki sanitarne oraz sprzęt i akcesoria do sprzątania. Szafę należy ustawić w toalecie dla niepełnosprawnych,
- dbanie o właściwy stan i czystość przyrządów i akcesoriów służących do utrzymania porządku (szczotki, wiadra, ścierki),
- prowadzenie na bieżąco książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych.

Ad. pkt. 5.

- codzienna obsługa toalety (pod względem zapewnienia czystości oraz właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych) w godz. 8:00 – godz. 24:00 w okresie **od 01 maja do 31 sierpnia**,
- codzienna obsługa toalety (pod względem zapewnienia czystości oraz właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych) w godz. 8:00 – godz. 20:00 w okresie **od 01 września do 30 kwietnia**,
- wyposażanie toalety w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości oraz środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, ręczniki, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekcyjne, itp.),
- wyposażenie toalety w pojemnik na śmieci powstające w trakcie użytkowania toalety. Pojemnik winien być zlokalizowany z tyłu toalety i posiadać zamknięcie. Uwaga: dopuszcza się gromadzenie śmieci w pojemniku zlokalizowanym przy innej toalecie, będącej w eksploatacji tego samego Wykonawcy,
- utrzymanie czystości poprzez czterokrotne w ciągu dnia sprzątanie wewnątrz toalety i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, polegające na: sprzątaniu pomieszczeń toalet, myciu ścian, zmywaniu podłóg, myciu muszli ustępowej, umywalki, lustra, okna, drzwi, lamp (wg potrzeb),
- niezwłoczne usuwanie niedrożności odpływu ścieków z muszli ustępowej,
- gromadzenie śmieci powstałych w trakcie użytkowania toalety w zamykanych pojemnikach na zewnątrz toalety i okresowe odpłatne ich przekazywanie do firmy zajmującej się przyjmowaniem śmieci z terenu miasta, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście,
- uzupełnianiu na bieżąco papieru toaletowego i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie przy umywalce,
- codzienne nadzorowanie czynności związanych z dezynfekcją pomieszczeń w obiektach,
- codzienne utrzymanie czystości na zewnątrz obiektów w pasie 10 m od budynków, między innymi: zamiatanie, grabienie liści, usuwanie zanieczyszczeń z rynien (przynajmniej 1 raz w m-cu), odśnieżanie i usuwanie śliskości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymanie w czystości elewacji ścian zewnętrznych i drzwi wejściowych, daszka nad wejściem,
- niezwłoczne zgłaszanie do pracownika serwisu wszelkich awarii urządzeń i uszkodzeń wyposażenia obiektu, zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy,
- prowadzenie książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych.

Ad. pkt. 6.

- codzienna obsługa toalety (pod względem zapewnienia czystości oraz właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych) w godz. 8:00 – godz. 22:00 w okresie **od 01 maja do 31 sierpnia**,
- codzienna obsługa toalety (pod względem zapewnienia czystości oraz właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych) w godz. 8:00 – godz. 20:00 w okresie **od 01 września do 30 kwietnia**,
- wyposażanie toalety w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości oraz środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekcyjne, itp.),
- wyposażenie toalety w pojemnik na śmieci powstające w trakcie użytkowania toalety. Pojemnik winien być zlokalizowany z tyłu toalety i posiadać zamknięcie. Uwaga:

dopuszcza się gromadzenie śmieci w pojemniku zlokalizowanym przy innej toalecie, będącej w eksploatacji tego samego Wykonawcy,

- utrzymanie czystości poprzez czterokrotne w ciągu dnia sprzątanie wewnątrz toalety i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, polegające na: sprzątaniu pomieszczeń toalet, myciu ścian, zmywaniu podłóg, myciu muszli ustępowej, umywalki, lustra, drzwi, lamp (wg potrzeb),
- niezwłoczne usuwanie niedrożności odpływu ścieków z muszli ustępowej,
- gromadzenie śmieci powstałych w trakcie użytkowania toalety w zamykanych pojemnikach na zewnątrz toalety i okresowe odpłatne ich przekazywanie do firmy zajmującej się przyjmowaniem śmieci z terenu miasta, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście,
- uzupełnianiu na bieżąco papieru toaletowego i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie przy umywalce,
- codzienne nadzorowanie czynności związanych z dezynfekcją pomieszczeń w obiektach,
- codzienne utrzymanie czystości na zewnątrz obiektów w pasie 10 m od budynków, między innymi: zmiatanie, grabienie liści, usuwanie zanieczyszczeń z rynien (przynajmniej 1 raz w m-cu), odśnieżanie i usuwanie śliskości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymanie w czystości elewacji ścian zewnętrznych i drzwi wejściowych, daszka nad wejściem,
- niezwłoczne zgłaszanie do pracownika serwisu wszelkich awarii urządzeń i uszkodzeń wyposażenia obiektu, zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy,
- prowadzenie książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych.

Zamawiający

Wykonawca