



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 17 grudnia 2007 r.

Nr 126

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- 2544 – Nr XV/90/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 17 października 2007 r. w sprawie przyjęcia zmian do Statutu Gminy Dziwnów 14962
- 2545 – Nr XV/91/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 17 października 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Dziwnowa 14963
- 2546 – Nr XV/97/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 17 października 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów do tego uprawnionych 14964
- 2547 – Nr VIII/57/07 Rady Gminy w Stepnicy z dnia 26 października 2007 r. w sprawie ustalenia sposobu sprawiania pogrzebu w zakresie zadań własnych gminy 14966
- 2548 – Nr VIII/62/07 Rady Gminy Stepnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie ustalenia w Gminie Stepnica górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za odbiór odpadów komunalnych oraz górnej stawki za opróżnianie zbiorników bezodpływowych 14968
- 2549 – Nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, obszaru VI - Karsibór 14968
- 2550 – Nr XXVI/230/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 października 2007 r. w sprawie polityki parkingowej w mieście Świnoujściu 15096
- 2551 – Nr XXVIII/234/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok 15100
- 2552 – Nr XXVIII/235/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości 15101
- 2553 – Nr XXVIII/236/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok 15102
- 2554 – Nr XXVIII/237/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wzorów formularzy na podatek od nieruchomości 15105
- 2555 – Nr IX/81/2007 Rady Gminy Widuchowa z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego 15115
- 2556 – Nr XX/155/07 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości 15115
- 2557 – Nr XX/169/07 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie opłaty od posiadania psów 15116
- 2558 – Nr XX/170/07 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych 15117
- 2559 – Nr XX/171/07 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie opłaty miejscowej na terenie miejscowości Wolin, Wiselka, Świętousć, Kołczewo, Karnocice, Żółwino i Piaszki Wielkie 15119

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

2560 – Nr XX/172/07 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na rok podatkowy 2008	15120
2561 – Nr XX/173/07 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia inkasa od poboru zobowiązań podatkowych	15121

Poz. 2544

UCHWAŁA NR XV/90/2007
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 17 października 2007 r.

w sprawie przyjęcia zmian do Statutu Gminy Dziwnów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 372, Nr 138, poz. 974) Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się następujące zmiany do Statutu Gminy Dziwnów przyjętego uchwałą Nr XVII/195/2004 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 22 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 62, poz. 1120), zmienioną uchwałą Nr XX/232/2004 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 18 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 103, poz. 2314):

- 1) w § 10 pkt 6 Statutu dodaje się wyszczególniony poniżej wyraz, w związku z czym zapis ten otrzymuje brzmienie:
„6) o odmowie udostępnienia dokumentu i jej przyczynie powiadamia się wnioskodawcę pisemnie w drodze decyzji w terminie określonym w pkt 4”;
- 2) w § 10 w pkt 7 Statutu w zdaniu drugim dodaje się wyszczególniony poniżej wyraz, w związku z czym zapis ten otrzymuje brzmienie: „Za wykonanie kserokopii dokumentów pobiera się z góry opłatę w wysokości ustalonej przez Burmistrza”;
- 3) w § 21 Statutu w zdaniu drugim dodaje się wyszczególnione poniżej wyrazy, w związku z czym zapis ten otrzymuje brzmienie: „Uchwały podjęte przy zachowanym do tego momentu quorum zachowują moc.”;
- 4) w § 25 ust. 2 lit. b Statutu dodaje się wyszczególniony poniżej wyraz, w związku z czym zapis ten otrzymuje brzmienie:
„b) ograniczenie i wydłużenie czasu wystąpienia”;
- 5) w § 30 ust. 1 lit. f Statutu dodaje się wyszczególnione poniżej wyrazy, w związku z czym przepis ten otrzymuje brzmienie:
„f) stwierdzenie zgodności projektu z obowiązującymi przepisami, a w razie potrzeby opinię prawną.”;
- 6) w § 30 ust. 3 dodaje się: „Przewodniczący Rady podaje do publicznej wiadomości przedłożone projekty w sposób przyjęty dla podjętych uchwał”;

- 7) w § 30 ust. 4 dodaje się po lit. e kolejną lit. f w brzmieniu:
„f) w przypadku projektów osób innych niż Burmistrz, analizy określonej w § 30 ust. 1 lit. f oraz § 30 ust. 4 lit. a powinien dokonać prawnik odrębny od obsługi prawnej świadczącej usługi na rzecz władzy wykonawczej. Zaś w przypadku projektów przedkładanych przez Burmistrza, na żądanie każdego z pozostałych podmiotów uprawnionych do inicjatywy uchwałodawczej, projekty burmistrza powinny również zostać poddane analizie, o której mowa powyżej przez prawnika odrębnego od obsługi prawnej świadczącej usługi na rzecz władzy wykonawczej. *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 23 listopada 2007 r., znak: NK.4.K.0911/150/2007 Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 1 pkt 7 uchwały w zakresie wyrazów: „Prawnik będzie wybrany w porozumieniu z Przewodniczącym Rady”)*”;
- 8) w § 31 ust. 2 Statutu dodaje się wyszczególnione poniżej wyrazy, w związku z czym zapis ten otrzymuje brzmienie:
„2. W razie niemożności wydania opinii lub udzielenia informacji w czasie obrad Rady danej sesji, głosowanie poprawek i projektu uchwały może być odroczone w drodze głosowania Rady do kolejnej sesji.”;
- 9) w § 39 Statutu w zdaniu pierwszym ust. 5 dodaje się wyszczególnione poniżej wyrazy, w związku z czym zapis ten otrzymuje brzmienie: „Poprawki do protokołu zgłasza się najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem sesji przyjmującej dany protokół.”;
- 10) w § 43 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Do czasu wyboru przewodniczących, posiedzenia komisji zwołuje i prowadzi najstarszy wiekiem członek komisji”;
- 11) w § 46 ust. 1 usuwa się część zdania „wybieranych w głosowaniu tajnym”, wstawiając zamiast przecinka kropkę;
- 12) w § 49 ust. 4 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu „Odmowa podpisania protokołu przez kierownika nie wstrzymuje biegu terminu określonego w § 50 ust. 1.”;
- 13) w § 56 po słowach „Skarbnika Gminy” dodaje się słowa „a wnoszone w trybie § 57 ust. 3 przekazywane są adresatowi”;
- 14) w § 59 Statutu dodaje się wyszczególniony poniżej wyraz, w związku z czym zapis ten otrzymuje brzmienie:
„§ 59. W imieniu Burmistrza odpowiedzi na zapytanie lub interpelację może udzielić upoważniona przez niego osoba.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Lisowski

Poz. 2545

UCHWAŁA NR XV/91/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 17 października 2007 r.

w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Dziwnowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady wnoszenia przez Burmistrza udziałów i akcji do spółek kapitałowych z udziałem Gminy Dziwnów.

2. Decyzje o przekazaniu środków pieniężnych z budżetu gminy w celu wniesienia dopłat, udziałów, bądź akcji podejmuje Burmistrz po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Dziwnowie w związku z koniecznością:

- 1) objęcia udziałów lub akcji nowotworzonych spółek;
- 2) podwyższenia kapitału zakładowego spółek już istniejących;
- 3) pokrycia strat bilansowych spółki.

3. Przekazanie środków pieniężnych w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2-3 następuje po podjęciu stosownych uchwał przez zgromadzenie wspólników.

4. Wysokość kwoty przeznaczonej na akcje i udziały ustalana jest corocznie w budżecie gminy.

5. Burmistrz w celach określonych w ust. 2 pkt 1-2 może przekazać również środki trwale stanowiące składniki mienia komunalnego miasta, jako wkłady niepieniężne (aporty) w tym:

- 1) nieruchomości o wartości ustalonej w sposób określony w przepisie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) przedmioty ruchome.

§ 2. Ustala się zasady cofania udziałów i akcji w spółkach kapitałowych z udziałem Gminy Dziwnów:

1. Cofanie udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Dziwnów następuje w drodze zarządzenia Burmistrza po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Dziwnowie.

2. Cofanie udziałów i akcji następuje poprzez ich umorzenie zgodnie z przepisami kodeksu spółek handlowych.

§ 3. Ustala się zasady zbywania udziałów i akcji w spółkach kapitałowych z udziałem Gminy Dziwnów:

1. Burmistrz zbywa udziały i akcje w spółkach z udziałem Gminy po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Dziwnowie.

2. Zbycie udziałów lub akcji następuje w trybie rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, stwierdzonych protokołem.

3. Tryb określony w ust. 3 nie ma zastosowania w przypadkach, gdy zbycie udziałów lub akcji następuje na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Lisowski

Poz. 2546

UCHWAŁA NR XV/97/2007
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 17 października 2007 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz art. 43

ust. 2, w zw. z ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami z 2006 r. Nr 169, poz. 1420, Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Dz. U. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984) - Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, w tym cywilnoprawnych, zwanych dalej „wierzytelnościami”, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Dziwnów lub jej jednostkom organizacyjnym od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - zwanych dalej „dłużnikami”, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznych.

§ 2. 1. Wierzytelność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli:

- 1) w wyniku postępowania egzekucyjnego lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdzone, że dłużnik nie posiada majątku, z którego można by dochodzić wierzytelności;
- 2) przed wszczęciem egzekucji okaże się, że dłużnik lub osoby pozostające na jego utrzymaniu byłoby pozbawieni niezbędnych środków utrzymania;
- 3) dłużnik zmarł nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) jest oczywiste, że w postępowaniu egzekucyjnym dotyczącym tej wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 5) nie można ustalić osoby dłużnika, jego miejsca zamieszkania bądź siedziby;
- 6) przed wszczęciem postępowania sądowego okaże się, że kierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego nie spowoduje odzyskania należności gminy;
- 7) sąd umorzył postępowanie upadłościowe lub oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika, wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonych postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
- 8) dłużnik - osoba prawna - został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować wierzytelności, a odpowiedzialność z tytułu wierzytelności nie przechodzi na osoby trzecie.

2. Wierzytelność może być umorzona na wniosek dłużnika lub z urzędu, jeżeli podstawy umorzenia, o których mowa w ust. 1 potwierdzone są dokumentami dołączonymi do wniosku lub znajdującymi się w posiadaniu gminy lub jej jednostek organizacyjnych albo na podstawie wywiadu środowiskowego.

3. Umorzenie wierzytelności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

4. W przypadku odmowy dostarczenia dokumentów lub nie uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.

§ 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wierzytelność może być również umorzona w całości lub w części mimo braku okoliczności wymienionych w § 2 ust. 1, jeżeli przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykaże, że odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie należności na raty nie zapewni spłaty.

§ 4. Od wierzytelności nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia złożenia wniosku, włącznie z tym dniem, do dnia terminu spłaty.

§ 5. 1. W stosunku do wierzytelności w przypadkach szczególnie uzasadnionych mogą być udzielone ulgi w postaci odroczenia terminu płatności lub rozłożenia na raty, jeżeli dłużnik wykaże, że nie jest w stanie uiścić wierzytelności bez uszczerbku utrzymania koniecznego dla siebie i dla rodziny.

2. Odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty może nastąpić jedynie na wniosek dłużnika, do którego powinno być dołączone oświadczenie obejmujące szczegółowe dane o stanie rodzinnym, majątku, dochodach i źródłach utrzymania osoby ubiegającej się o ulgę, a także dokumenty potwierdzające podnoszone okoliczności.

3. Umorzenie należności oraz odroczenie terminu spłaty całości lub części należności albo rozłożenie płatności całości lub części należności na raty następuje:

- 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjno-prawnym - na podstawie decyzji uprawnionego organu;
- 2) w odniesieniu do należności o charakterze cywilnoprawnym - na podstawie przepisów prawa cywilnego w formie pisemnej.

4. Od wierzytelności, do której zastosowano ulgę w spłacie, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia złożenia wniosku, włącznie z tym dniem, do dnia upływu terminu spłaty.

5. Jeżeli dłużnik:

- 1) nie spłaci wierzytelności w odroczonym terminie - wierzytelność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami należnymi od pierwotnego dnia wymagalności;
- 2) nie spłaci którejkolwiek z rat w całości - niespłacona wierzytelność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami należnymi od pierwotnego dnia wymagalności - chyba, że występuje szczególnie uzasadniony przypadek w rozumieniu § 2 ust. 1 uchwały.

§ 6. 1. Do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat wierzytelności uprawniony jest Burmistrz Dziwnowa.

2. Burmistrz Dziwnowa może upoważnić inne osoby do umarzania wierzytelności, rozkładania na raty lub przesunięcia terminu płatności wierzytelności.

3. Organ właściwy do umarzania wierzytelności oraz udzielania ulg w spłacie jest również uprawniony do umarzania odsetek za zwłokę oraz innych należności ubocznych.

§ 7. Burmistrz Dziwnowa przedkłada Radzie Miejskiej roczną informację o dokonanych umorzeniach wierzytelności w terminie do 31 marca roku następnego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Lisowski

Poz. 2547

**UCHWAŁA NR VIII/57/07
Rady Gminy w Stepnicy
z dnia 26 października 2007 r.**

w sprawie ustalenia sposobu sprawiania pogrzebu w zakresie zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), w związku z art. 10 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 i Nr 120, poz. 1268; z 2002 r. Nr 113, poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2006 r. Nr 220, poz. 1600) oraz art. 17 ust. 1 pkt 15, art. 44 ustawy dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 179, poz. 1487, Nr 180, poz. 1493; z 2006 r. Nr 135, poz. 950, Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Nr 249, poz. 1831, Nr 251, poz. 1844; z 2007 r. Nr 35, poz. 219, Nr 36, poz. 226, Nr 48, poz. 320 i Nr 120, poz. 818) Rada Gminy w Stepnicy uchwala, co następuje;

§ 1. 1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Stepnicy sprawia i pokrywa koszty pogrzebu osobom:

- 1) bezdomnym;
- 2) zmarłym na terenie Gminy Stepnica bez ustalonej tożsamości;
- 3) samotnym, które nie posiadają rodziny lub innej osoby upoważnionej do zorganizowania pogrzebu;
- 4) ubogim.

2. O zgonie osoby zmarłej powiadamia się pozostałego małżonka, a wypadku, gdy okaże się to niemożliwe krewnych zstępnych i wstępnych lub innych krewnych, z którymi zmarły utrzymywał kontakt lub których adres lub numer telefonu są znane.

3. Jeżeli zmarłym jest cudzoziemiec, osoby o których mowa w ust. 2 powiadamia się za pośrednictwem właściwego przedstawiciela dyplomatycznego lub urzędu konsularnego. Gdy obywatelstwo zmarłego jest nie ustalone lub gdy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej nie ma właściwego przedstawicielstwa dyplomatycznego o zgonie powiadamia się ministra do spraw zagranicznych.

4. W przypadku sprawiania pogrzebu osobie posiadającej uprawnienia do zasiłku pogrzebowego z ubezpieczenia społecznego, Gmina występuje o zwrot poniesionych wydatków związanych z pogrzebem w wysokości udokumentowanych kosztów z przysługującego zasiłku pogrzebowego.

§ 2. 1. Pochowanie zwłok następuje na podstawie aktu zgonu wystawionego przez urząd stanu cywilnego właściwy dla miejsca zgonu.

2. Sprawianie pogrzebu przez Gminę Stepnica następuje na udokumentowany wniosek pracownika socjalnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stepnicy.

3. Pogrzeb sprawia się zgodnie z wyznaniem zmarłego, o ile wyznanie to było znane pracownikowi socjalnemu, na cmentarzu komunalnym po najniższych kosztach.

4. Sprawienie pogrzebu, o którym mowa w § 1 obejmuje w szczególności:

- 1) klepsydry;
- 2) przygotowanie zwłok do pochówku, w tym umycie, ubranie;
- 3) przechowywanie zwłok w domu pogrzebowym lub chłodni;
- 4) zakup trumny, wiązanki, krzyża;
- 5) przewóz zwłok karawanem;
- 6) złożenie zwłok w grobie ziemnym;
- 7) wykopanie, zakopanie, uformowanie i oznaczenie grobu znakiem wyznaniowym i tabliczką z imieniem oraz datą urodzenia i zgonu;
- 8) wniesienie opłat za korzystanie z cmentarza;
- 9) zapewnienie udziału przedstawiciela danego wyznania.

5. Pochowanie zwłok następuje każdorazowo przy udziale pracownika socjalnego lub innego przedstawiciela Ośrodka Pomocy Społecznej w Stepnicy.

§ 3. 1. Udział Gminy Stepnica w sprawieniu pogrzebu możliwy jest w formie:

- 1) pogrzebu zleconego zakładowi pogrzebowemu przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Stepnicy;
- 2) zasiłku celowego, celowego specjalnego lub celowego zwrotnego na sprawienie pogrzebu, przyznanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Stepnicy na wniosek osoby ponoszącej koszty pochówku, na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej.

2. Koszty sprawienia pogrzebu pokrywa się z budżetu zadań własnych Ośrodka Pomocy Społecznej w Stepnicy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stepnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

Anna Potomska

Poz. 2548**UCHWAŁA NR VIII/62/07
Rady Gminy Stepnica
z dnia 26 października 2007 r.**

w sprawie ustalenia w Gminie Stepnica górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za odbiór odpadów komunalnych oraz górnej stawki za opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008; z 2006 r. Nr 144, poz. 1042) Rada Gminy Stepnica uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się w Gminie Stepnica górną stawkę opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za odbiór odpadów komunalnych w wysokości 70 zł/m³ + VAT.

§ 2. Ustala się w Gminie Stepnica górną stawkę opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za opróżnianie zbiorników bezodpływowych w wysokości 30 zł/m³ + VAT.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXV/298/06 Rady Gminy Stepnica z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia w Gminie Stepnica górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbiór odpadów komunalnych oraz górnej stawki za opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stepnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

Anna Potomska

Poz. 2549**UCHWAŁA NR XXVI/226/2007
Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 25 października 2007 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, obszaru VI - Karsibór.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA WSTĘPNE

ROZDZIAŁ 1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA PLANU

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/226/04 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 22. lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, obszaru VI - Karsibór, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” przyjętego uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5. lipca 2002 r. rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, obszaru VI - Karsibór, o łącznej powierzchni 3023,98 ha, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załączniki o numerach od 1 - 51 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” - stanowiący załącznik nr 52 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 53 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 54 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje prawobrzeżną część miasta na południe od starej Świny do Zalewu Szczecińskiego ograniczoną wodami: Jeziora Wicko, Wielkiej Strugi, Młyńskiego Rowu, Starej Świny, Zalewu Szczecińskiego, stanowiącą część miasta Świnoujścia, obszaru VI - Karsibór, wraz z przyległymi wyspami, granice planu przedstawiono na rysunku planu.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów miasta Świnoujścia, obszaru VI - Karsibór oraz przyległych terenów rolnych i terenów otwartych.

3. Ustalenia planu regulują:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice obszarów na których dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.

4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) terenów budowlanych:
 - OM tereny ogólnomieszkaniowe,
 - PM podmiejskie tereny mieszkaniowe,
 - RM wiejskie tereny mieszkaniowe,
 - OG tereny dla potrzeb powszechnych,
 - PW tereny zabudowy pensjonatowej,
 - PS tereny produkcyjno - składowe,
 - UT tereny turystyczne i sportowe,
 - TT tereny techniczne;
- 2) terenów komunikacji:
 - TP tereny portów i przystani,
 - KD tereny komunikacji drogowej;
- 3) terenów niebudowlanych:
 - LS tereny leśne,
 - TO tereny otwarte,
 - ZP tereny zieleni parkowej,
 - ZC tereny cmentarzy.

ROZDZIAŁ 2

GŁÓWNE ZASADY KONSTRUKCJI USTALEŃ PLANU

§ 3. 1. Ustalenia planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych;
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego planem;
- 3) ustaleń dotyczących wyznaczonych w planie terenów elementarnych;
- 4) ustaleń końcowych.

2. Do poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie poziomy ustaleń, przy czym ustalenia ogólne są uściślane i uzupełniane przez ustalenia dotyczące wyznaczonych w planie terenów elementarnych i rysunek planu.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych ustala się poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

4. Odległość obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejących lub projektowanych granic działek, w tym linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, należy określić poprzez odczyt odległości zewnętrznej krawędzi linii zabudowy od osi linii stanowiącej granicę działki.

5. Na rysunku planu tereny elementarne i ich wydzielenia wewnętrzne, do których odnoszą się ustalenia szczegółowe, oznaczone są symbolami określającymi:

- 1) symbol kategorii przeznaczenia terenu, oznaczenie jednostki planistycznej oraz kolejny numer terenu elementarnego np.: MM.VI.B.04 oraz numer kolejnego wydzielenia wewnętrznego np.: MM.VI.B.04/1;
- 2) kolejny numer terenu elementarnego komunikacji drogowej oraz symbol kategorii przeznaczenia terenu np.: 08.VI.KD.D oraz numer kolejnego wydzielenia wewnętrznego np.: 08/1.VI.KD.D.

§ 4. Ileć w uchwale występuje termin:

- 1) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię regulacyjną, wzdłuż której należy lokalizować ściany frontowe zabudowy - budynków stałych i tymczasowych, linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię regulacyjną ograniczającą obszar dopuszczalnego usytuowania budynku, poza którą lokalizacja budynków jest niedopuszczalna, linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy „PZ” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni terenu działki budowlanej;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy „IZ” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni terenu działki budowlanej;
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej „TZ” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej, do całkowitej powierzchni terenu działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy „HZ” - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomego terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia budynku;
- 7) linie rozgraniczające tereny elementarne lub ich wydzielenia wewnętrzne - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone w planie, stanowią one odpowiednio obowiązujące i dopuszczalne linie podziałów geodezyjnych;
- 8) linie podziału terenu - należy przez to rozumieć ustalone w planie linie projektowanego podziału terenu na działki; linie te określone są jako:
 - a) dopuszczalne linie podziału terenu - określające dopuszczenie takiego podziału terenu jako dopuszczalnego, bez konieczności jego przeprowadzenia,
 - b) obowiązujące linie podziału terenu - określające zobowiązanie do przeprowadzenia lub utrzymania istniejącego podziału zgodnego z tą linią;
- 9) kategoria przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć ustalenie dominującego przeznaczenia oraz zasad i standardów zagospodarowania terenu, określenie w planie kategorii przeznaczenia terenów stanowi ustalenie obowiązującej struktury funkcjonalno - przestrzennej;
- 10) obiekt zabytkowy - należy przez to rozumieć obiekt stanowiący świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, którego zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1 USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 5. 1. Obszar objęty planem miejscowym leży w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny”, zatwierdzonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

2. Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

3. Przedsięwzięcia o potencjalnym bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlegają procedurze sporządzenia oceny oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz siedliska roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000.

§ 6. 1. Obszar objęty planem miejscowym leży w granicach projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam”, znajdującego się na liście Ministra Środowiska, przekazanej do Komisji Europejskiej.

2. Do czasu zatwierdzenia tej listy przez Komisję Europejską albo odmowy jej zatwierdzenia zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

§ 7. 1. Wschodnia część terenu objętego planem - jednostka planistyczna „E” objęta jest najwyższą formą ochrony obszarowej jako fragment terenu Wolińskiego Parku Narodowego.

2. Wszelkie działania na terenie leżącym w granicach Parku podporządkowane są ochronie przyrody i mają pierwszeństwo przed innymi działaniami.

3. Wszelkie działania i inwestycje na terenie WPN muszą być uzgadniane z Dyrektorem Parku.

§ 8. 1. Dla ochrony wartości przyrodniczych ustala się wymienione poniżej obszary i obiekty chronione.

2. Użytek ekologiczny „Karsiborska Kępa” (TO.VI D.06), dla którego ustala się:

- 1) teren objęty ochroną obejmuje o pow. ok. 198.5 ha, obejmować będzie 60% areалу wyspy Karsiborska Kępa oraz wyspę Bielawkę, położoną na północny-zachód od Kępy i dwie podobne wielkością wyspy zlokalizowane na północny-wschód od Kępy - wyspy są częścią ostoi ptaków o randze międzynarodowej (IBA - Important Bird Area) o nazwie Delta Świny;
- 2) celami ochrony obszaru są: utrzymanie i zwiększenie populacji lęgowych siewkowców, utrzymanie i zwiększenie populacji lęgowej wodniczki, utrzymanie solniskowego charakteru roślinności wyspy;
- 3) dla ochrony obszaru ustala się:
 - a) zachowanie siedlisk lęgowych wodniczki poprzez ograniczenie ekspansji zwartych trzcinowisk - zimowe i letnie wielkopowierzchniowe koszenie trzciny,
 - b) przywrócenie wypasu na tych terenach z zastosowaniem odpowiednich ras bydła lub koników polskich, które zastąpią sprzęt mechaniczny i będą bardziej przyjazne dla przyrody tego miejsca,
 - c) dostosowanie gospodarki wodnej do potrzeb ochrony przyrody - odnowienie systemu melioracji, budowa wpustów słonawej wody rzecznej, korzystna dla zachowania słonorośli, zapewnienie optymalnego poziomu wody w rozlewiskach, kałużach i rowach.

3. Użytek ekologiczny „Zajęcie Łęgi” (TO.VI D.10), dla którego ustala się:

- 1) teren objęty ochroną obejmuje wschodnią część wyspy Karsibór;
- 2) celem ochrony jest zachowanie dużego kompleksu łąk o charakterze solniskowym i trzcinowisk na obrzeżu tych łąk, będących miejscem rozrodu szeregu cennych gatunków ptaków i płazów;
- 3) dla ochrony obszaru ustala się:
 - a) przywrócenie działalności rolniczej,
 - b) nie dopuszczenie do zakrzaczenia i zadrzewienia obszaru,
 - c) podjęcie działań na rzecz zagospodarowania przyrodniczo - turystycznego,
 - d) wykluczenie lokalizacji funkcji uciążliwych,
 - e) wypas zwierząt i gospodarka kośno - pastwiskowa.

4. Użytek ekologiczny „Wyspy Bielawki” (TO.VI D.01, TO.VI D.02, TO.VI D.03, TO.VI D.04, TO.VI D.05, TO.VI D.07, TO.VI D.08), dla którego ustala się:

- 1) teren objęty ochroną obejmuje Wyspy Bielawki i Półwysep Mielinek;
- 2) celem ochrony jest zachowanie miejsc rozrodu szeregu cennych gatunków ptaków i wydry, miejsc występowania zbiorowisk roślinności słonolubnej oraz walorów krajobrazowych;
- 3) dla ochrony obszaru ustala się:
 - a) działania zapobiegające niekorzystnym przekształceniom ekosystemu,
 - b) restytucja charakteru siedlisk,
 - c) usunięcie zatrzcinienia i łoży,
 - d) nie dopuszczanie do zakrzaczenia i zadrzewienia,
 - e) likwidacja zaśmiecenia,
 - f) hodowla i wypas zwierząt (koni, krów, owiec),
 - g) gospodarka kośno - pastwiskowa,
 - h) działania na rzecz zagospodarowania przyrodniczo - turystycznego tego obszaru.

5. Pomniki przyrody ożywionej ustanowione uchwałą Nr L/419/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 24. listopada 2005 r.: Aleja Dębów szypułkowych składająca się z 90 sztuk dębów o obwodach pni od 171 cm do 379 cm oraz lipa drobnolistna o obwodzie pnia 395 cm rosnąca w pasie drogowym ul. I-go Maja, przy kościele, dla których ustala się:

- 1) celem ochrony jest zachowanie dla przyszłych pokoleń okazów pomnikowych drzew, nasadzanych w przeszłości oraz edukacja;
- 2) dla ochrony pomnikowego drzewostanu ustala się:
 - a) zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektów ochrony,
 - b) zakaz wykonywania prac ziemnych i zmieniających stosunki wodne, które wpłynęłyby niekorzystnie na stan drzew,
 - c) umieszczania tablic reklamowych i informacyjnych;
- 3) wszelkie prace wykonywane na potrzeby ochrony drzewostanu należy prowadzić w uzgodnieniu z Prezydentem Miasta Świnoujścia.

ROZDZIAŁ 2**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I OCHRONY ZABYTKÓW**

§ 9. Ze względu na położenie terenu w strefie ekspozycji miasta i chronionych terenów wstecznej delty Świny, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się następujące wytyczne urbanistyczne dotyczące sposobów kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy do 12,0 m;
- 2) na terenach dla potrzeb powszechnych, terenach portowych i produkcyjno - składowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się dachy płaskie i półpłaskie, o kącie nachylenia połaci do 30°;
- 3) w strefie ekspozycji widokowej z terenu WPN ustala się przesłanianie zabudowy pasami zieleni izolacyjnej.

§ 10. Dla ochrony wartości kulturowych krajobrazu ustala się następujące strefy: A-6, B-4, K-8, K-9, K-10 i E-1 ochrony konserwatorskiej, granice stref ustala się zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Strefa „A-6” - ochrony kościoła p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP wraz z terenem dawnego cmentarza przykościelnego, znajdującego się w rejestrze zabytków województwa (nr rej. 214, dec.Kl.-V-0/226/57 z dnia 5 lutego 1957 r.) obejmuje jednostkę elementarną OG.VI.B.13.

- 1) ochronie podlega:
 - a) historyczna kompozycja funkcjonalno-przestrzenna wraz z zabytkową zabudową,
 - b) forma zewnętrzna budowli: układ kompozycyjny bryły i elewacji, formy detali architektonicznych;
- 2) warunki ochrony:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznego układu przestrzennego,
 - b) zakaz lokalizacji dodatkowej zabudowy,
 - c) wszelka działalność budowlana wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydawanego w trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 12. Strefa „B-4” - ochrony układu przestrzennego wsi Karsibór w granicach określonych na rysunku planu:

- 1) ochronie podlega:
 - a) rozplanowanie ulic i placów, z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowanych nawierzchni,
 - b) rozplanowanie zabudowy działek siedliskowych i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego,
 - c) forma architektoniczna zabudowy - gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicza kompozycja elewacji,
 - d) zieleni komponowana (obsadzenia ulic, starodrzew w obrębie siedlisk) jej układ i skład gatunkowy;
- 2) warunki ochrony:
 - a) obowiązuje utrzymanie zasadniczych elementów układu przestrzennego,
 - b) obiekty dysharmonizujące powinny być docelowo usunięte lub przebudowane,
 - c) nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy, występujących w obrębie miejscowości,
 - d) przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej, wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów,
 - e) obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie i trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 13. Strefy „K-8” i „K-9” ochrony dawnych cmentarzy ewangelickich, wpisanych do rejestru zabytków obejmują jednostki: ZC.VI.B.05 i ZC.VI.B.07.

- 1) ochronie podlega:
 - a) historycznie ukształtowana granica cmentarzy i alei,
 - b) kompozycja zieleni; rozplanowanie i skład gatunkowy,
 - c) układ alejek w obrębie cmentarzy,
 - d) mała architektura: ogrodzenia, bramy,
 - e) nagrobki, krzyże, ogrodzenia kwater i inne zachowane elementy urządzenia cmentarzy;
- 2) warunki ochrony:
 - a) zachowanie historycznych granic i innych elementów urządzenia w obrębie strefy,

- b) zachowanie w dobrym stanie i konserwacja zabytków sepulkralnych (nagrobków, ogrodzeń i innych elementów),
- c) wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zezwolenia w zakresie i trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 14. Strefa „E-1” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego wsi, w granicach określonych na rysunku planu, dla których obowiązują następujące warunki ochrony:

- a) obowiązuje wyłączenie obszaru spod zabudowy kubaturowej, zakłócającej ekspozycję zabytku,
- b) wszelkie inwestycje na tym terenie należy poprzedzić studiami panoramicznymi, które szczegółowo określają warunki oraz dopuszczalny zasięg zabudowy,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych i innych wysokich urządzeń wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie i trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 15. Ochronie podlegają następujące obiekty:

- 1) wpisane do rejestru zabytków województwa i wytypowane do wpisu:
 - a) kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP wraz z cmentarzem przykościelnym, nr rej. 214, dec.Kl.-V-0/226/57 z dnia 5 lutego 1957 r.,
 - b) chata przy ul. Wierzbowej 7, nr rej.756, dec.KL.I.6801/4/74 z dnia 26.III.1974 r.,
 - c) cmentarz ewangelicki, część a z połowy XIX w. i b z lat 1910-1914, nr rej. A 166;
- 2) obiekty budownictwa wiejskiego o wartościach historycznych objęte gminną ewidencją zabytków i wskazane do objęcia ochroną:
 - a) ul. Brzozowa: nr 7 (murowany, kryty strzechą), nr 10,
 - b) ul. Głęboka: nr 6 (ryglowy, kryty strzechą), nr 10 (murowany, kryty strzechą),
 - c) ul.1 Maja: nr 6, nr 11, nr 13, nr 15, nr 17, nr 19, nr 21, nr 24, nr 28, nr 38, nr 39, nr 40, nr 42, nr 45, nr 46, nr 49, nr 52, nr 65, nr 74,
 - d) ul. Wierzbowa: nr 3 (ryglowy), nr 4, nr 9 (murowany);
- 3) obiekt architektury militarnej - basen portowy z okresu II Wojny Światowej, tj. dawny basen cumowniczy marynarki wojennej Kriegsmarine, tzw. basen Ubotów.

§ 16. 1. W obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków województwa i wytypowanych do wpisu ochronie podlega:

- 1) forma architektoniczna obiektu we wszystkich jej elementach (wysokość, forma dachu, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, materiał budowlany);
- 2) formy wnętrza obiektu i ich wystrój;
- 3) funkcja obiektu, której ewentualna zmiana wymaga zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Wymogiem ochrony dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków województwa jest:

- 1) trwałe zachowanie formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków;
- 2) utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem (np. cmentarza w otoczeniu kościoła);
- 3) wszelkie zmiany w obiekcie zabytkowym wymagają zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 17. 1. W obiektach budowlanych o wartościach historycznych objętych gminną ewidencją zabytków i wskazanych do objęcia ochronie podlega forma architektoniczna obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej).

2. Wymogiem ochrony dla obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków jest:

- 1) utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu;
- 2) opiniowanie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu;
- 3) opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 18. 1. Na terenie opracowania wyznaczono pas nadbrzeżny, w skład którego wchodzi:

- 1) pas techniczny - stanowiący strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu; jest on obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska;
- 2) pas ochronny - obejmujący obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego;
- 3) na terenie pasa nadbrzeżnego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.

2. Pas nadbrzeżny, międzywale i wyspy stanowią strefę bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. Na obszarze morskich portów oraz pasa nadbrzeżnego, stanowiącego jednocześnie obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, na terenach tych obowiązują warunki i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych.

4. Ze względu na położenie terenu w strefie zagrożenia powodzią, jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) minimalny poziom posadowienia parterów obiektów budowlanych 1,80 m n.p.m;
- 2) minimalny poziom posadowienia nawierzchni dróg i placów składowych 1,50 m n.p.m;
- 3) ustala się stosowanie lekkich technologii oraz nie podpiwniczanie budynków.

5. W miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych ustala się wymóg utrzymania i rozbudowy systemów melioracyjnych oraz wałów przeciwpowodziowych.

6. Ze względu na ochronę standardu zagospodarowania terenu ustala się, że udostępnianie poszczególnych terenów pod indywidualne inwestycje jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i włączenia do sieci infrastruktury technicznej oraz zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej.

7. Na terenach niezabudowanych przewidzianych do urbanizacji, objętych strefą bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych powodzią dopuszcza się wykorzystanie refulatu nie zanieczyszczonego, przydatnego dla celów budowlanych. Dopuszczalna wysokość składowania do 1,80 m n.p.m.

8. Na terenach niebudowlanych bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych powodzią, w miejscach nie zastrzeżonych ze względu na wymogi ochrony przyrody, nie przewidzianych do urbanizacji, dopuszcza się wykorzystanie refulatów, dopuszczalna wysokość składowania do 1,50 m n.p.m.

9. Inwestycja powodująca podwyższenie rzędnej terenu wymaga stosownego zezwolenia, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Na terenie miasta, w granicach planu, ustala się obowiązek utrzymania istniejących budowli ochronnych oraz dopuszcza się lokalizowanie budowli ochronnych wolnostojących i wbudowanych.

2. Utrzymanie istniejących i realizacja nowych obiektów ochronnych jest dopuszczalna niezależnie od ustaleń dotyczących poszczególnych terenów elementarnych.

§ 20. 1. Lokalizacja wszelkich obiektów w pasie technicznym wymaga uzyskania zgód na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochrona brzegu, a także uzyskania zwolnienia z zakazów określonych w przepisach odrębnych.

2. Utrzymanie istniejących i realizacja nowych obiektów oznakowania nawigacyjnego wraz z niezbędną do ich obsługi infrastrukturą jest dopuszczalne niezależnie od ustaleń dotyczących poszczególnych terenów elementarnych.

3. Na obiektach widocznych z akwenu morskich wód wewnętrznych:

- 1) zastosowane oświetlenie od strony wody winno posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię nabrzeża;
- 2) niedopuszczalne jest stosowanie świateł, kolorystyki lub form mogących sugerować oznakowanie nawigacyjne.

4. Na terenach technicznych, w strefie występowania lasów ochronnych wzdłuż Kanału Piastowskiego, ogranicza się dopuszczalne zagospodarowanie terenów na cele nie związane z obsługą Kanału zgodnie z wymogami ochrony.

5. Na terenach oznaczonych symbolami: TP.VI A.01, UT.VI A.12, ZP.VI A.17, TP.VI A.49, UT.VI A.53, TP.VI C.14, UT.VI D.13 oraz na terenie 23.VI.KD.P należy zapewnić ogólnodostępne dojazdy do wody umożliwiające wykonywanie statutowych obowiązków przez służby Urzędu Morskiego oraz dla celów rekreacyjnych, w tym dla wodowania turystycznego sprzętu pływającego.

6. Budowę nowych obiektów w pasie technicznym, rozbudowę oraz przebudowę istniejącej zabudowy należy poprzedzić wykonaniem szczegółowych badań podłoża gruntowego w celu ustalenia warunków geotechnicznych i technologii posadowienia obiektów budowlanych gwarantujących eliminację zagrożeń dla stanu pasa technicznego i zapewniających bezpieczeństwo ludzi przebywających na tych terenach oraz zlokalizowanych tam obiektów i mienia.

ROZDZIAŁ 4

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTOWANIA I ZACHOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 21. Dla potrzeb zapisu ustaleń planu teren opracowania podzielony został na pięć jednostek planistycznych:

- 1) jednostka planistyczna A - Karsibór - Osiedle;
- 2) jednostka planistyczna B - Karsibór - Wieś;
- 3) jednostka planistyczna C - Karsibór - Osieczę;
- 4) jednostka planistyczna D - Karsiborskie Łęgi;
- 5) jednostka planistyczna E - Woliński Park Narodowy.

§ 22. Dla jednostki planistycznej A „KARSIBÓR - OSIEDLE” ustala się:

- 1) teren jednostki planistycznej A „Karsibór - osiedle” przeznacza się do przekształcenia z terenu o charakterze wiejskim w teren ogólnie mieszkaniowy;
- 2) tereny portowe przeznacza się dla potrzeb gospodarki rybackiej oraz dla potrzeb sportów i turystyki wodnej;
- 3) w obrębie jednostki planistycznej A zabrania się lokalizowania nowych gospodarstw rolnych i rozbudowy gospodarstw istniejących, w szczególności zabrania się lokalizowania budynków inwentarskich;
- 4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych i zakładów usługowych, których uciążliwość wykracza poza granice nieruchomości oraz wszelkich innych obiektów mogących obniżyć standard i atrakcyjność miejscowości, jako osiedla mieszkaniowego i lotniska;
- 5) ustala się zasadę zagospodarowania terenów mieszkaniowych jako zespołu miejskiej zabudowy wolnostojącej na działkach o powierzchni minimum 700 m²;
- 6) ustala się zasadę kształtowania zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy o wysokości do 2 kondygnacji, z wysokimi dachami o jednakowych kątach nachylenia połaci, dachy dwuspadowe z dopuszczalnymi naczółkami lub przyczółkami, ustala się stosowanie pokryć dachów dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu lub trzcina. Kolorystyka tradycyjna, stonowana, harmonijnie nawiązująca do naturalnych barw otoczenia. Ogranicza się dopuszczalną wysokość ogrodzeń od strony ulicy do 1,20 m powyżej poziomu terenu;
- 7) ze względu na ochronę standardu terenów mieszkaniowych ustala się wymóg przyłączania nowo budowanych obiektów do miejskich sieci kanalizacyjnych.

§ 23. Dla jednostki planistycznej B „KARSIBÓR - WIEŚ” ustala się:

- 1) teren jednostki planistycznej B „Karsibór - wieś” w zasadniczej części jest terenem wiejskim przeznaczonym do uporządkowania i zachowania. W części północnej i wschodniej, na fragmentach terenów dogodniejszych dla celów zabudowy zabudowę wiejską przeznacza się do przekształcenia w podmiejskie tereny mieszkaniowe oraz zabudowy pensjonatowej;
- 2) funkcją uzupełniającą są tereny produkcyjno - składowe, w miejscu dawnej spółdzielni, do wykorzystania jako tereny produkcyjno - składowe, obsługi terenów rolnych oraz usług turystycznych;
- 3) w obrębie jednostki planistycznej B, na podmiejskich terenach mieszkaniowych ogranicza się hodowlę zwierząt, wyłącznie dla własnych potrzeb, do ilości nie powodującej ograniczenia użytkowania sąsiednich terenów mieszkaniowych;

- 4) zabrania się lokalizowania zakładów rzemieślniczych, produkcyjnych i usługowych oraz wszelkich innych obiektów mogących obniżyć standard i atrakcyjność miejscowości, jako osiedla mieszkaniowego i letniska;
- 5) ustala się zasadę zagospodarowania terenu jako zespołów podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej na działkach o powierzchni minimum 1500 m², sąsiadujących z terenami otwartymi;
- 6) ustala się zasadę kształtowania zabudowy inspirowanej formami tradycyjnej zabudowy wiejskiej - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, z wysokimi dachami o jednakowych kątach nachylenia połaci, dachy dwuspadowe z dopuszczalnymi naczółkami lub przyczółkami, ustala się stosowanie pokryć dachów dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu lub trzcina Kolorystyka tradycyjna, stonowana, harmonijnie nawiązująca do naturalnych barw otoczenia. Ogranicza się dopuszczalną wysokość ogrodzeń od strony ulicy do 1,20 m powyżej poziomu terenu;
- 7) ze względu na ochronę standardu zagospodarowania terenu ustala się zasadę lokalizowania nowych siedlisk wyłącznie z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych przewidywanych w planie do realizacji i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 24. Dla jednostki planistycznej C „KARSIBÓR - OSIECZE” ustala się:

- 1) teren jednostki planistycznej C „Karsibór - Osiecze” jest w północnej części terenem leśnym a w części południowej terenem rozległych, podmokłych łąk. Są to tereny przeznaczone do adaptacji na cele agroturystyczne i rekreacyjne;
- 2) funkcją uzupełniającą są tereny zabudowy zagrodowej i kolonia zabudowy mieszkaniowej oraz zespół sportowo - rekreacyjny z portem jachtowym zlokalizowany w południowej części jednostki planistycznej C, w rejonie bramy torowej Nr 1;
- 3) zabrania się lokalizowania zakładów rzemieślniczych, produkcyjnych i usługowych oraz wszelkich innych obiektów mogących obniżyć standard i atrakcyjność miejscowości, jako terenów rekreacyjnych;
- 4) ustala się zasadę kształtowania zabudowy inspirowanej formami tradycyjnej zabudowy wiejskiej. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, z wysokimi symetrycznymi dachami. Dopuszcza się stosowanie pokryć dachów trzcina;
- 5) ze względu na ochronę standardu zagospodarowania terenu ustala się zasadę lokalizowania nowych siedlisk wyłącznie z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych przewidywanych w planie do realizacji i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 25. Dla jednostki planistycznej D „KARSIBORSKIE ŁĘGI” ustala się:

- 1) teren jednostki planistycznej D „Karsiborskie Łęgi” obejmuje swoim zasięgiem rozległe bezleśne wyspy delty wstecznej Świny położone pomiędzy Karsiborem a granicami Wolińskiego Parku Narodowego. Są to tereny łąkowe, okresowo zalewane;
- 2) teren jednostki planistycznej D w części obejmuje się ochroną jako użytek ekologiczny. Całość terenu jednostki planistycznej D obejmuje się ochroną jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy;
- 3) na terenie całej jednostki planistycznej D dopuszcza się utrzymanie działalności rolniczej, w szczególności ekstensywnego wypasu bydła i uprawy trzciny. Terminy oraz sposób prowadzenia zabiegów agrotechnicznych należy dostosować do wymogów ochrony przyrody;
- 4) ze względu na ochronę ekspozycji krajobrazu zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy i konstrukcji inżynierskich poza urządzeniami technicznymi służącymi utrzymaniu melioracji. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń plenerowych takich jak zadaszenia, ukrycia do obserwacji ptaków, miejsca odpoczynku przy trasach turystycznych itp. o wysokości nie przekraczającej 6,0 m nad poziom terenu. Dachy kryte trzcina. Konstrukcja drewniana. Kolorystyka neutralna, zgodna z kolorytem otoczenia;
- 5) dopuszcza się utrzymanie śródpolnych dróg gospodarczych oraz prowadzenie pieszych, rowerowych i konnych tras turystycznych;
- 6) dla terenu „Karsiborska Kępa” stanowiącego jedną z najważniejszych ostoi ptaków na obszarze Pomorza Szczecińskiego i Zachodniego oraz miejsca występowania cennych gatunków roślin słonolubnych ustala się ochronę wartości przyrodniczych jako podstawowy cel zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki rezerwatowej i form czynnej ochrony głównie wypasu bydła;
- 7) dla terenu użytku ekologicznego „Zajęcze Łęgi”, obiektu o ponadlokalnych wartościach przyrodniczych jako dużego kompleksu łąk o charakterze solniskowym i trzcinowisk będących miejscem rozrodu szeregu cennych gatunków płazów i ptaków ustala się:
 - a) ochronę wartości przyrodniczych jako podstawowy cel zagospodarowania terenu,
 - b) kontynuację rolniczego przeznaczenia terenu i przeciwdziałanie zakrzaczeniu i zadrzewianiu tego obszaru,
 - c) utrzymanie na tym terenie hodowli zwierząt (koni, krów, owiec) i gospodarki kośno - pastwiskowej;

- 8) dla terenu użytku ekologicznego „Wyspy Bielawki” obejmującego 5 wysp leżących w Delcie Wstecznej Świny, Półwysep Mielinek i Stary Nurt Świny będących miejscem rozrodu szeregu cennych gatunków ptaków i wydry oraz występowania roślinności halofilnej ustala się:
- a) ochronę wartości przyrodniczych jako podstawowy cel zagospodarowania terenu,
 - b) utrzymanie obecnego charakteru siedlisk oraz przeciwdziałanie zatrzcinieniu i zakrzaczeniu,
 - c) utrzymanie hodowli zwierząt (koni, krów, owiec) i gospodarki kośno - pastwiskowej,
 - d) działania na rzecz zagospodarowania przyrodniczo - turystycznego tego obszaru;
- 9) obszary cenne - proponowane użytki ekologiczne - dwie wysepki w nurcie Starej Świny, miejsce rozrodu i stałego przebywania licznych gatunków ptaków, płazów i gadów oraz wysepka w nurcie Młyńskiej Toni, miejsce rozrodu i stałego przebywania licznych gatunków ptaków, płazów i gadów, należy wycofać wszelką antropopresję.

§ 26. 1. Dla jednostki planistycznej E „WOLIŃSKI PARK NARODOWY” ustala się:

2. Teren jednostki planistycznej E „Woliński Park Narodowy” obejmuje swoim zasięgiem wyspy delty wstecznej Świny położone w granicach Wolińskiego Parku Narodowego, okresowo zalewane tereny łęgowe.

3. Na terenie całej jednostki planistycznej E dopuszcza się utrzymanie działalności rolniczej, wypasu bydła i koszenia trzciny, jako zabiegów ochronnych.

4. Terminy oraz sposób prowadzenia zabiegów ochronnych należy dostosować do wymogów Planu Ochrony Wolińskiego Parku Narodowego.

5. Ze względu na ochronę ekspozycji krajobrazu zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy i konstrukcji inżynierskich.

§ 27. 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.

2. Możliwość modernizacji i przebudowy istniejących obiektów dopuszcza się jedynie w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z planem.

3. Tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu jest możliwe jedynie w miejscach i na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych oraz pod warunkiem nie ograniczania możliwości realizacji ustaleń planu.

§ 28. 1. Ustala się obowiązek porządkowania podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu.

2. Dokonywanie podziałów innych niż wskazane w rysunku planu jest dopuszczalne jedynie w przypadkach i pod warunkami określonymi w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów elementarnych.

3. Następujące tereny, w granicach wskazanych na rysunku planu, ustala się terenami, na których dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości:

- teren scalenia 1. obejmujący: OM.VI A.16 (część), OM.VI A.18 i 32.VI.KD.W,
- teren scalenia 2. obejmujący: OM.VI A.20 (część),
- teren scalenia 3. obejmujący: OM.VI A.25 (część), OM.VI A.32, OM.VI A.33 (część), OM.VI A.34 (część) oraz 10.VI.KD.D i 11.VI.KD.D,
- teren scalenia 4. obejmujący: OM.VI A.36, OM.VI A.37 (część) oraz 39.VI.KD.W, 37.VI.KD.W i 38.VI.KD.W,
- teren scalenia 5. obejmujący: OM.VI A.44, OM.VI A.45, OM.VI A.46 oraz 40.VI.KD.W i 41.VI.KD.W,
- teren scalenia 6. obejmujący: PW.VI A.54 (część), OM.VI A.57 (część), PW.VI A.58, PW.VI A.59 oraz 17.VI.KD.D i 18.VI.KD.D,
- teren scalenia 7. obejmujący: UT.VI A.56,
- teren scalenia 8. obejmujący: PW.VI B.02 (część),
- teren scalenia 9. obejmujący: PM.VI B.10 (część), PM.VI B.16, TT.VI B.15 i 42.VI.KD.W,
- teren scalenia 10. obejmujący: PM.VI B.25, PM.VI B.26, PM.VI B.27 i 47.VI.KD.W.

4. Scalenia i podziały nieruchomości należy przeprowadzać równocześnie dla całego terenu scalenia i podziału nieruchomości wskazanego w planie.

5. Ustala się wymóg uporządkowania podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu.

6. Realizacja nowych inwestycji lub rozbudowa obiektów istniejących bez dokonania korekty podziałów parcelacyjnych zgodnie z ustalonymi w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu oraz obowiązującymi liniami podziału terenu jest niedopuszczalna.

§ 29. 1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem, należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na przeznaczenie i wielkość obiektu, ilość miejsc parkingowych, to jest:

- 1) dwa miejsca parkingowe na 1 mieszkanie;
- 2) jedno miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy lub hotelowy;
- 3) jedno miejsce parkingowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego;
- 4) jedno miejsce parkingowe na każde 10 miejsc w lokalach gastronomicznych i klubach;
- 5) jedno miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych.

2. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna.

ROZDZIAŁ 5

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 30. Obsługę inżynierską należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 31. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilenie wszystkich terenów budowlanych i obiektów na terenie objętym planem z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) na obszarze opracowania dopuszcza się budowę stacji transformatorowych dostosowanych do potrzeb nowej zabudowy, lokalizowanych na wskazanych w rysunku planu terenach technicznych oraz na pozostałych terenach budowlanych, wyłącznie w granicach linii regulacyjnych zabudowy, określonych w rysunku planu;
- 3) ustala się zakaz prowadzenia nowoprojektowanych linii elektroenergetycznych jako linii napowietrznych, zakaz ten nie dotyczy:
 - a) linii zasilającej teren Karsibór przebiegającej nad Starą Świną,
 - b) linii 15 kV prowadzonych poza terenami zurbanizowanymi,
 - c) przebudowy odcinków istniejących linii napowietrznych 0,4 kV w celu usunięcia kolizji oraz przyłączy od istniejących linii napowietrznych, dla których, do czasu przebudowy na linie kablowe doziemne, dopuszcza się prowadzenie linii napowietrznych.

§ 32. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obiektów w gaz:

- 1) zakłada się pełne zaopatrzenie terenu w gaz dla celów socjalno - bytowych i grzewczych;
- 2) ustala się lokalizację sieci gazowych w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie terenu z indywidualnych zbiorników gazu zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości.

§ 33. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się utrzymanie systemu lokalnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się stosowanie grupowych systemów ciepłowniczych, ustala się zakaz prowadzenia nadziemnych sieci ciepłowniczych;
- 3) nie dopuszcza się możliwości przekroczenia norm dotyczących ilości i rodzaju zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

§ 34. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się rozbudowę sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej i projektowanej kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się lokalizację kanalizacji telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających wszystkich istniejących i projektowanych ulic;
- 3) poza miejscami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych ustala się zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizowania masztów telekomunikacyjnych.

§ 35. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się obowiązek podłączania wszystkich obiektów do zbiorczej sieci wodociągowej;
- 2) włączenie nowego obiektu do sieci dopuszcza się pod warunkiem nie powodowania przekroczenia bilansu zaopatrzenia w wodę sporządzonego dla całego miasta;
- 3) w celu zapewnienia awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę na terenach ZP.VI.A.17, ZP.VI.A.38, LS.VI.C.04 oraz na skwerze na terenie 45.VI.KD.W ustala się lokalizację studni publicznych;
- 4) szczegółową lokalizację studni publicznych należy poprzedzić rozpoznaniem hydrogeologicznym;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie studni publicznych również na innych terenach, pod warunkiem, że dopuszczalne w planie użytkowanie terenu nie stanowi zagrożenia dla ujęcia wody;
- 6) wydajność studni winna zapewnić zaopatrzenie w wodę w ilości minimum 15 l/mieszkańca/dobę;
- 7) zaopatrzenie awaryjne w wodę należy zapewnić zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi;
- 8) istniejące studnie i ujęcia lokalne przewiduje się jako awaryjne źródła wody dla potrzeb sanitarnych, przemysłowych i ppoż.;
- 9) studnie nie eksploatowane należy zlikwidować, z zachowaniem zasad i przepisów z tym związanych;

§ 36. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się zasadę stosowania rozdzielczego układu kanalizacyjnego;
- 2) ścieki sanitarne z terenu objętego planem należy odprowadzać do projektowanych kolektorów kanalizacyjnych miejskiego systemu kanalizacyjnego;
- 3) do czasu realizacji kolektorów kanalizacyjnych miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków do miejskiego punktu zlewnego ścieków komunalnych, stosowanie zbiorników bezodpływowych dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia ich szczelności, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych ustala się zakaz lokalizowania lokalnych i indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych;

§ 37. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów komunalnych i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta;
- 2) ustala się zasadę lokalizacji śmietników indywidualnych na każdej posesji.

DZIAŁ III**USTALENIA DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH****ROZDZIAŁ 1****USTALENIA DLA TERENÓW OGÓLNOMIESZKANIOWYCH OM**

§ 38. 1. Tereny ogólnomieszkaniowe OM służą celom mieszkaniowym, funkcja mieszkaniowa jest na tych terenach funkcją podstawową, inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem nie powodowania uciążliwości mogącej ograniczyć funkcję mieszkaniową.

2. Na terenach ogólnomieszkaniowych dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą, lokalizowanie:

- 1) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) usług nieuciążliwych dla zaopatrzenia danego terenu, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 100 m² i 30% powierzchni całkowitej budynku, lokalizowanych na styku z ulicami zbiorczymi i lokalnymi, pod warunkiem zapewnienia dojazdów i zaopatrzenia wyłącznie bezpośrednio z tych ulic;
- 3) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t, dla obsługi obiektów wymienionych powyżej;
- 4) elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów wymienionych powyżej;
- 5) obiektów małej architektury i elementów urządzenia terenu;
- 6) dojsć i dojazdów;
- 7) zieleni urządzonej.

3. Na terenach ogólnomieszkaniowych w szczególności nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz ich przyczep i ich naczep;
- 2) budynków i pomieszczeń inwentarskich dla potrzeb chowu i hodowli zwierząt gospodarskich.

4. Na terenie opracowania wyznaczono tereny ogólnomieszkaniowe: OM.VI.A.06, OM.VI.A.13, OM.VI.A.14, OM.VI.A.15, OM.VI.A.16, OM.VI.A.18, OM.VI.A.19, OM.VI.A.20, OM.VI.A.21, OM.VI.A.25, OM.VI.A.26, OM.VI.A.27, OM.VI.A.28, OM.VI.A.29, OM.VI.A.30, OM.VI.A.32, OM.VI.A.33, OM.VI.A.34, OM.VI.A.35, OM.VI.A.36, OM.VI.A.37, OM.VI.A.39, OM.VI.A.40, OM.VI.A.51, OM.VI.A.54, OM.VI.A.55, OM.VI.A.57, OM.VI.A.47, OM.VI.A.42, OM.VI.A.46, OM.VI.A.44 i OM.VI.A.45, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnej lokalizacji.

5. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla terenów ogólnomieszkaniowych jest niedopuszczalne.

§ 39. Dla terenu: OM.VI.A.06 o powierzchni 0,3066 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług handlu i gastronomii;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu: zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń,
 - b) dachy wysokie, symetryczne, o równych kątach nachylenia połaci 40-50°, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - c) ustala się zakaz stosowania lukarn i wieżyczek,
 - d) kolorystyka tradycyjna, stonowana, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - e) wysokość ogrodzeń od strony ulicy maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu terenu,
 - f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - g) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,7$,
 - h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
 - i) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m,
 - j) wymóg zachowania i ochrony starodrzewu;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach 01.VI.KD.L i 30.VI.KD.W;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren położony w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują wymogi zawarte w § 18,
 - c) teren położony w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 40. Dla terenów: OM.VI.A.13 o powierzchni 4,4221 ha, OM.VI.A.14 o powierzchni 1,1946 ha, OM.VI.A.15 o powierzchni 3,4452 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na działkach dostępnych z ulicy 02.VI.KD.L dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej za wyjątkiem usług motoryzacyjnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 700 m², szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną.
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, realizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową,
 - b) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard miejscowości,

- c) zakaz zbliżania zabudowy do granicy działki sąsiedniej na odległość mniejszą niż 4,0 m,
 - d) dachy wysokie, symetryczne, o równych kątach nachylenia połaci 40-50°, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - e) ustala się zakaz stosowania lukarn i wieżyczek,
 - f) kolorystyka tradycyjna, stonowana, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - g) wysokość ogrodzeń od strony ulicy maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu terenu,
 - h) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - i) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,7$,
 - j) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
 - k) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m,
 - l) na części terenu oznaczonej symbolem OM.VI.A.14/1 ustala się wymóg zachowania i ochrony starodrzewu;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
- a) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) na terenie OM.VI A.13 znajduje się obiekt budownictwa wiejskiego ujęty w ewidencji konserwatorskiej (ul. 1 Maja nr 6), obowiązują wymogi zawarte w § 17.
- § 41.** Dla terenów: OM.VI.A.16 o powierzchni 2,7309 ha, OM.VI.A.18 o powierzchni 4,4760 ha, OM.VI.A.19 o powierzchni 1,0135 ha, OM.VI.A.20 o powierzchni 2,7643 ha, OM.VI.A.21 o powierzchni 0,7676 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na działkach zlokalizowanych wzdłuż ulicy 02.VI.KD.L, 08.VI.KD.D i 11.VI.KD.D dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej za wyjątkiem usług motoryzacyjnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
- a) wskazane na rysunku planu: część terenu OM.VI.A.16, teren OM.VI A.18 i część terenu OM.VI.A.20 ustala się terenami, na których dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości,
 - b) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 700 m², szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową,
 - b) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard miejscowości,
 - c) kolorystyka tradycyjna, stonowana, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - d) zakaz zbliżania zabudowy do granicy działki sąsiedniej na odległość mniejszą niż 4,0 m., zakaz ten nie dotyczy sąsiednich segmentów zabudowy bliźniaczej,
 - e) dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci 40-50°, symetryczne, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - f) wysokość ogrodzeń od strony ulicy maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu terenu,
 - g) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - h) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$,
 - i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
 - j) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
- a) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) na terenie OM.VI A.18 znajduje się obiekt budownictwa wiejskiego, ujęty w ewidencji konserwatorskiej (ul. 1 Maja nr 11), obowiązują wymogi zawarte w § 17.

§ 42. Dla terenów: OM.VI.A.25 o powierzchni 0,7508 ha, OM.VI.A.26 o powierzchni 0,1950 ha, OM.VI.A.27 o powierzchni 3,6577 ha, OM.VI.A.28 o powierzchni 1,1844 ha, OM.VI.A.29 o powierzchni 2,2333 ha, OM.VI.A.30 o powierzchni 1,2619 ha, OM.VI.A.32 o powierzchni 1,5958 ha, OM.VI.A.33 o powierzchni 2,8018 ha, OM.VI.A.34 o powierzchni 2,8767 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na działkach zlokalizowanych wzdłuż ulic 02.KD.L, 11.VI.KD.D, 13.VI.KD.D i 14.VI.KD.D dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej za wyjątkiem usług motoryzacyjnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) na wskazanych na rysunku planu: części terenu OM.VI.A.25, terenie OM.VI.A.32 i części terenu OM.VI.A.33 dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości,
 - b) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 700 m^2 , szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki $80\text{--}90^\circ$ w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,
 - b) kolorystyka tradycyjna, stonowana, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - c) zakaz zbliżania zabudowy do granicy działki sąsiedniej na odległość mniejszą niż 4,0 m,
 - d) dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci $40\text{--}50^\circ$, symetryczne, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - e) wysokość ogrodzeń od strony ulicy maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu terenu,
 - f) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard miejscowości,
 - g) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - h) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$,
 - i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
 - j) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0\text{ m}$;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach,
 - b) istniejąca na terenie OM.VI.A.28 stacja transformatorowa do przeniesienia na teren TT.VI.A.;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) na terenach: OM.VI.A.26 (ul. 1 Maja nr 13), OM.VI.A.27 (ul. 1 Maja nr 15, 17), OM.VI.A.28 (ul. 1 Maja nr 19) oraz OM.VI.A.29 (ul. 1 Maja nr 24) znajdują się obiekty budownictwa wiejskiego ujęte w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 17.

§ 43. Dla terenów: OM.VI.A.35 o powierzchni 0,5452 ha, OM.VI.A.36 o powierzchni 0,7118 ha i OM.VI.A.37 o powierzchni 1,7554 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na działkach zlokalizowanych wzdłuż ulicy 14.VI.KD.D dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej za wyjątkiem usług motoryzacyjnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) wskazane na rysunku planu: teren OM.VI.A.36 i część terenu OM.VI.A.37 ustala się terenami, na których dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości,
 - b) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 700 m^2 , szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki $80\text{--}90^\circ$ w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,

- b) kolorystyka tradycyjna, stonowana, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - c) zakaz zbliżania zabudowy do granicy działki sąsiedniej na odległość mniejszą niż 4,0 m,
 - d) dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci 40-50°, symetryczne, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - e) wysokość ogrodzeń od strony ulicy maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu terenu,
 - f) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard miejscowości,
 - g) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - h) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$,
 - i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
 - j) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
- a) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 44. Dla terenów: OM.VI A.39 o powierzchni 1,0084 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na działkach zlokalizowanych wzdłuż ulic: 03.VI.KD.L i 14.VI.KD.D dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej za wyjątkiem usług motoryzacyjnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 700 m², szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,
 - b) kolorystyka tradycyjna, stonowana, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - c) zakaz zbliżania zabudowy do granicy działki sąsiedniej na odległość mniejszą niż 4,0 m,
 - d) dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci 40-50°, symetryczne, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - e) wysokość ogrodzeń od strony ulicy maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu terenu,
 - f) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard miejscowości,
 - g) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - h) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$,
 - i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
 - j) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) na terenie OM.VI A.39 znajduje się obiekt budownictwa wiejskiego, ujęty w ewidencji konserwatorskiej (ul. 1 Maja nr 28), obowiązują wymogi zawarte w § 17.

§ 45. Dla terenu: OM.VI A.40 o powierzchni 0,2511 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej za wyjątkiem usług motoryzacyjnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu: zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,

- b) kolorystyka tradycyjna, stonowana, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - c) zakaz zbliżania zabudowy do granicy działki sąsiedniej na odległość mniejszą niż 4,0 m,
 - d) dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci 40-50°, symetryczne, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - e) wysokość ogrodzeń od strony ulicy maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu terenu,
 - f) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard miejscowości,
 - g) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - h) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,8$,
 - i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
 - j) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 14,0$ m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
- a) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 46. Dla terenu: OM.VI A.42 o powierzchni 0,7568 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na działkach zlokalizowanych wzdłuż ulicy: 03.VI.KD.L dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej za wyjątkiem usług motoryzacyjnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 700 m², szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zielen, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,
 - b) kolorystyka tradycyjna, stonowana, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - c) zakaz zbliżania zabudowy do granicy działki sąsiedniej na odległość mniejszą niż 4,0 m,
 - d) dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci 40-50°, symetryczne, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - e) wysokość ogrodzeń od strony ulicy maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu terenu,
 - f) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard miejscowości,
 - g) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - h) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,8$,
 - i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
 - j) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 14,0$ m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) na terenie OM.VI A.42 znajduje się obiekt budownictwa wiejskiego, ujęty w ewidencji konserwatorskiej (ul. 1 Maja nr 38), obowiązują wymogi zawarte w § 17.

§ 47. Dla terenów: OM.VI A.44 o powierzchni 0,9535 ha i OM.VI A.45 o powierzchni 1,1763 ha, OM.VI A.46 o powierzchni 1,2184 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na działkach zlokalizowanych wzdłuż ulicy 03.VI.KD.L dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej za wyjątkiem usług motoryzacyjnych;

- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
- a) wskazane na rysunku planu tereny: OM.VI A.46, OM.VI A.44 i OM.VI A.45 wraz z ulicami 30.KD.W i 31.KD.W ustala się terenami, na których dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości,
 - b) podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 700 m², szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,
 - b) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard miejscowości,
 - c) zakaz zbliżania zabudowy do granicy działki sąsiedniej na odległość mniejszą niż 4,0 m,
 - d) dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci 40-50°, symetryczne, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - e) kolorystyka tradycyjna, stonowana, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - f) wysokość ogrodzeń od strony ulicy maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu terenu,
 - g) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard miejscowości,
 - h) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - i) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$,
 - j) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
 - k) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
- a) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulic: 01.VI.KD.L, 1 Maja (03.VI.KD.L) oraz z ulicy o symbolu 41.VI.KD.W,
 - b) obsługa komunikacyjna z sąsiednich ulic;
- 5) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem OM.VI A.46 znajdują się dwa obiekty budownictwa wiejskiego ujęte w ewidencji konserwatorskiej (ul. 1 Maja nr 42 i 46), obowiązują wymogi zawarte w § 17.

§ 48. Dla terenu: OM.VI A.47 o powierzchni 0,1551 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej za wyjątkiem usług motoryzacyjnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu: zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,
 - b) kolorystyka tradycyjna, stonowana, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - c) zakaz zbliżania zabudowy do granicy działki sąsiedniej na odległość mniejszą niż 4,0 m,
 - d) dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci 40-50°, symetryczne, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - e) wysokość ogrodzeń od strony ulicy maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu terenu,
 - f) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard miejscowości,
 - g) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - h) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,8$,
 - i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
 - j) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 14,0$ m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
- a) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,

- b) na terenie oznaczonym symbolem OM.VI A.47 znajduje się obiekt budownictwa wiejskiego, ujęty w ewidencji konserwatorskiej (ul. 1 Maja nr 21a), obowiązują wymogi zawarte w § 17,
- c) teren położony w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 49. Dla terenu: OM.VI A.51 o powierzchni 1,1980 ha i OM.VI A.54 o powierzchni 1,3142 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej za wyjątkiem usług motoryzacyjnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) podział terenu na zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 700 m², szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,
 - b) kolorystyka tradycyjna, stonowana, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - c) zakaz zbliżania zabudowy do granicy działki sąsiedniej na odległość mniejszą niż 4,0 m,
 - d) dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci 40-50°, symetryczne, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - e) wysokość ogrodzeń od strony ulicy maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu terenu,
 - f) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard miejscowości,
 - g) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - h) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $Iz = 0,8$,
 - i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
 - j) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 14,0$ m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:
 - a) na terenie znajduje się obiekt budownictwa wiejskiego, ujęty w ewidencji konserwatorskiej (ul. 1 Maja nr 25),
 - b) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 50. Dla terenu: OM.VI A.55 o powierzchni 0,3312 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej za wyjątkiem usług motoryzacyjnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) podział terenu na zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 700 m², szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,
 - b) kolorystyka tradycyjna, stonowana, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - c) zakaz zbliżania zabudowy do granicy działki sąsiedniej na odległość mniejszą niż 4,0 m,
 - d) dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci 40-50°, symetryczne, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - e) wysokość ogrodzeń od strony ulicy maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu terenu,
 - f) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard miejscowości,

- g) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,3,
 - h) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,8,
 - i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,5,
 - j) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kond, lecz nie więcej niż HZ = 14,0 m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
- a) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 51. Dla terenu: OM.VI A.57 o powierzchni 3,8064 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej za wyjątkiem usług motoryzacyjnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) wskazaną na rysunku planu część terenu OM.VI A.57 ustala się terenem, na którym dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości,
 - b) podział terenu na zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 700 m², szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleni, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,
 - b) kolorystyka tradycyjna, stonowana, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - c) zakaz zbliżania zabudowy do granicy działki sąsiedniej na odległość mniejszą niż 4,0 m,
 - d) dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci 40-50°, symetryczne, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - e) wysokość ogrodzeń od strony ulicy maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu terenu,
 - f) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard miejscowości,
 - g) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,3,
 - h) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,8,
 - i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,5,
 - j) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kond, lecz nie więcej niż HZ = 14,0 m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem OM.VI A.57 znajduje się obiekt budownictwa wiejskiego, ujęty w ewidencji konserwatorskiej (ul. 1 Maja nr 39 i nr 45), obowiązują wymogi zawarte w § 17.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA DLA PODMIEJSKICH TERENÓW MIESZKANIOWYCH PM

§ 52. 1. Podmiejskie tereny mieszkaniowe PM przeznaczone są na cele mieszkaniowe oraz dla innych funkcji występujących w strefie podmiejskiej, a nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, są to tereny o funkcji mieszanej, specyficznej dla podmiejskiej strefy miasta.

2. Na podmiejskich terenach mieszkaniowych dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących na wydzielonych działkach budowlanych;
- 2) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;

- 3) budynków gospodarczych związanych z utrzymaniem domu i ogrodu oraz budynków inwentarskich przeznaczonych na hodowlę zwierząt dla własnych potrzeb, w celach niekomercyjnych w ilości nie stwarzającej uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
- 4) usług nieuciążliwych lokalizowanych jako funkcja towarzysząca budynkom mieszkalnym o powierzchni całkowitej do 100 m²;
- 5) ogrodów i szklarni;
- 6) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, lokalizowanych na własnej działce;
- 7) elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów wymienionych powyżej;
- 8) dojazdów i dojazdów;
- 9) zieleni urządzonej.

3. Na terenach podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej pod warunkiem nie ograniczania funkcji mieszkaniowej na działkach sąsiednich.

4. W planie wyznaczono następujące podmiejskie tereny mieszkaniowe: PM.VI B.02, PM.VI B.08, PM.VI B.10, PM.VI B.11, PM.VI B.12, PM.VI B.16, PM.VI B.17, PM.VI B.18, PM.VI B.19, PM.VI B.21, PM.VI B.22, PM.VI B.23, PM.VI B.25, PM.VI B.26, PM.VI B.27, PM.VI B.30, PM.VI B.31, PM.VI B.34, dla którego ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnej lokalizacji.

5. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii podmiejskich terenów mieszkaniowych jest niedopuszczalne.

§ 53. Dla terenów: PM.VI B.02 o powierzchni 2,7550 ha, PM.VI B.08 o powierzchni 1,6767 ha, PM.VI B.10 o powierzchni 1,5408 ha, PM.VI B.11 o powierzchni 1,2885 ha, PM.VI B.12 o powierzchni 2,2854 ha, PM.VI B.16 o powierzchni 2,4810 ha, PM.VI B.17 o powierzchni 1,7456 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową gospodarczą,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 1500 m², szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa w formie obiektów wolnostojących na wydzielonych działkach budowlanych, wkomponowanych w zielen, realizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,
 - b) forma zabudowy inspirowana formą zabudowy wiejskiej i tradycyjnych chat rybackich - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50°, naczółkowe, symetryczne, kryte strzechą, dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach brązu i czerwieni,
 - c) horyzontalny układ kompozycji elewacji,
 - d) tradycyjna, stonowana kolorystyka, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,2,
 - f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,3,
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,5,
 - h) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: do 2 kond, lecz nie więcej niż HZ = 9,0 m, zabudowy gospodarczej i usługowej do HZ = 7,0 m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) na terenach: PM.VI B. 02 (ul. 1 Maja nr 52), PM.VI B. 12 (ul. Brzozowa nr 7) i PM.VI B. 17 (ul. Brzozowa nr 10) znajdują się obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 17,

- c) tereny objęte strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12,
- d) tereny objęte strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 54. Dla terenów: PM.VI B.18 o powierzchni 1,3034 ha, PM.VI B.19 o powierzchni 1,8407 ha, PM.VI B.21 o powierzchni 2,7530 ha, PM.VI B.22 o powierzchni 5,9037 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową gospodarczą,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 1500 m², szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących na wydzielonych działkach budowlanych, wkomponowanych w zieleń, realizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,
 - b) forma zabudowy inspirowana formą zabudowy wiejskiej i tradycyjnych chat rybackich - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50°, naczółkowe, symetryczne, kryte strzechą, dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - c) horyzontalny układ kompozycji elewacji,
 - d) tradycyjna, stonowana kolorystyka, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,3,
 - f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,5,
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,5,
 - h) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż HZ = 10,0 m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) na terenach: PM.VI B. 22 (ul. Głęboka nr 6 i 10) znajdują się obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 17,
 - c) tereny elementarne: PM.VI B.18, PM.VI B.19 i część PM.VI B.22 objęte strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
 - d) tereny objęte strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 55. Dla terenów: PM.VI B.23 o powierzchni 2,7068 ha, PM.VI B.25 o powierzchni 1,3697 ha, PM.VI B.26 o powierzchni 3,1934 ha, PM.VI B.27 o powierzchni 1,4391 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową gospodarczą,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - c) dopuszcza się utrzymanie istniejącej produkcji drobiarskiej przez okres do 10 lat od daty uchwalenia planu;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 1500 m², szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących na wydzielonych działkach budowlanych, wkomponowanych w zieleń, realizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,
 - b) forma zabudowy inspirowana formą zabudowy wiejskiej i tradycyjnych chat rybackich - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50°, naczółkowe, symetryczne, kryte strzechą, dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,

- c) horyzontalny układ kompozycji elewacji,
 - d) tradycyjna, stonowana kolorystyka, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,3,
 - f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,5,
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,5,
 - h) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż HZ = 10,0 m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren elementarny PM.VI B.23 objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
 - c) tereny objęte strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 56. Dla terenów: PM.VI B.30 o powierzchni 0,6437 ha, PM.VI B.31 o powierzchni 2,6040 ha, PM.VI B.34 o powierzchni 9,5818 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową gospodarczą,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - c) na części terenu oznaczonej symbolem PM.VI.B.34/1 ustala się wymóg zapewnienia możliwości przejścia i przejazdu;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 1500 m², szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących na wydzielonych działkach budowlanych, wkomponowanych w zieleni, realizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,
 - b) forma zabudowy inspirowana formą zabudowy wiejskiej i tradycyjnych chat rybackich - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50°, naczółkowe, symetryczne, kryte strzechą, dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - c) horyzontalny układ kompozycji elewacji,
 - d) tradycyjna, stonowana kolorystyka, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,3,
 - f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,5,
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,5,
 - h) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż HZ = 10,0 m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) na terenie PM.VI B. 31 znajduje się obiekt zabytkowy przy ul. Wierzbowej 7 wpisany do rejestru zabytków województwa pod nr ewid. nr rej.756, dec.KL.I.6801/4/74 z dnia 26.III.1974 r., obowiązują wymogi zawarte w § 16.,
 - c) na terenach: PM.VI B. 31 (ul. Wierzbowa nr 3, 9), PM.VI B. 30 (ul. Wierzbowa nr 4) znajdują się obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 17,
 - d) tereny elementarne PW.VI B.30 i PW.VI B.31 objęte strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA DLA WIEJSKICH TERENÓW MIESZKANIOWYCH RM

§ 57. 1. Tereny zaliczone do kategorii wiejskich terenów mieszkaniowych RM przeznacza się na cele funkcji mieszkaniowej oraz gospodarczej związanej z obsługą gospodarstwa rolnego.

2. Na terenach wiejskich zespołów mieszkaniowych jako uzupełnienie funkcji podstawowej lokalizowanie:

- 1) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy;
- 2) pomieszczeń i obiektów usługowych dla zaopatrzenia tego terenu;
- 3) obiektów dla potrzeb funkcji agroturystycznej;
- 4) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów oraz specjalistycznego sprzętu rolniczego;
- 5) elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów wymienionych powyżej;
- 6) dojeżdż i dojazdów;
- 7) zieleni urządzonej.

3. W szczególności nie dopuszcza się lokalizowania budynków gospodarczych służących hodowli zwierząt i potrzebom prowadzenia gospodarstwa rolnego, jeśli ze względu na wielkość i rodzaj hodowli ograniczają one funkcję mieszkaniową.

4. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny wiejskich zespołów mieszkaniowych: RM.VI B.24, RM.VI B.28, RM.VI B.33, RM.VI B.42, RM.VI B.43, RM.VI B.44, RM.VI B.45, RM.VI C.06, RM.VI C.07, RM.VI C.08, RM.VI C.10, RM.VI C.11, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynieryjnej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnej lokalizacji.

5. Inne przeznaczenie terenów RM poza ustalonym dla kategorii wiejskich terenów mieszkaniowych jest niedopuszczalne.

§ 58. Dla terenu RM.VI B.24 o powierzchni 1,6647 ha i RM.VI B.28 o powierzchni 0,1253 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy zagrodowej,
 - b) na terenie RM.VI.B.24 dopuszcza się lokalizację ośrodka jeździeckiego realizowanego w ramach usług agroturystycznych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:

wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,
 - b) forma zabudowy inspirowana formą tradycyjnej zabudowy wiejskiej - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50°, naczółkowe, symetryczne, kryte strzechą, dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - c) kolorystyka: stonowana, nawiązująca do barw otoczenia,
 - d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,2$,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,3$,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,6$,
 - g) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej terenu - obsługa inżynieryjna i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach.
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) tereny objęte strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 59. Dla terenu: RM.VI B.33 o pow. 7,2447 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy zagrodowej, dopuszcza się lokalizacje usług agroturystycznych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:

wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową,
- b) forma zabudowy inspirowana formą tradycyjnej zabudowy wiejskiej - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50°, naczółkowe, symetryczne, kryte strzechą, dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
- c) kolorystyka: stonowana, nawiązująca do barw otoczenia,
- d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
- e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,3$,
- f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m;

- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej terenu - obsługa inżynieryjna i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach.

- 6) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 60. Dla terenów: RM.VI B.42 o powierzchni 1,4660 ha, RM.VI B.43 o powierzchni 1,8470 ha i RM.VI B.44 o powierzchni 0,8069 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy zagrodowej, dopuszcza się lokalizacje usług agroturystycznych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:

wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową,
- b) forma zabudowy inspirowana formą tradycyjnej zabudowy wiejskiej - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50°, naczółkowe, symetryczne, kryte strzechą, dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
- c) kolorystyka: stonowana, nawiązująca do barw otoczenia,
- d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
- e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,3$,
- f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m;

- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej terenu - obsługa inżynieryjna i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;

- 5) warunki ochrony - teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 61. Dla terenu: RM.VI B.45 o powierzchni 1,4417 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy zagrodowej, dopuszcza się lokalizacje usług agroturystycznych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:

wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową,
- b) forma zabudowy inspirowana formą tradycyjnej zabudowy wiejskiej - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50°, naczółkowe, symetryczne, kryte strzechą, dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,

- c) kolorystyka: stonowana, nawiązująca do barw otoczenia,
- d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,3,
- e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,3,
- f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,5,
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż HZ = 10,0 m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach.
- 5) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 62. Dla terenów: RM.VI C.06 o powierzchni 1,0746 ha, RM.VI C.07 o powierzchni 0,9928 ha, RM.VI C.08 o powierzchni 0,8357 ha, RM.VI C.10 o powierzchni 1,0858 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy zagrodowej, dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:

podział terenu zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zielen, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową,
 - b) forma zabudowy inspirowana formą tradycyjnej zabudowy wiejskiej - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50°, naczółkowe, symetryczne, kryte strzechą, dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - c) kolorystyka: stonowana, nawiązująca do barw otoczenia,
 - d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,3,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,3,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,5,
 - g) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż HZ = 10,0 m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 63. Dla terenu: RM.VI C.11 o powierzchni 3,8299 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy zagrodowej, na części terenu oznaczonej symbolem RM.VI C.11-1 dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych, na części terenu oznaczonej symbolem RM.VI C.11-2 dopuszczalna budowa zbiornika retencyjnego;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:

wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zielen, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową,
 - b) forma zabudowy inspirowana formą tradycyjnej zabudowy wiejskiej - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50°, naczółkowe, symetryczne,
 - c) krycie dachów trzciną, dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - d) kolorystyka: stonowana, nawiązująca do barw otoczenia,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,3,
 - f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,3,
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,5,
 - h) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż HZ = 10,0 m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;

5) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

ROZDZIAŁ 4 USTALENIA DLA TERENÓW DLA POTRZEB POWSZECHNYCH OG

§ 64. 1. Tereny zaliczone do kategorii terenów dla potrzeb powszechnych OG przeznacza się na cele funkcji związanych z obsługą mieszkańców i realizacją zadań administracji publicznej, w szczególności na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie obiektów: administracji publicznej, oświaty, nauki, kultury, służby zdrowia, kultu religijnego oraz obiektów służących ochronie bezpieczeństwa mieszkańców.

2. Na terenach dla potrzeb powszechnych dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji podstawowej lokalizowanie:

- 1) obiektów i urzędzeń socjalnych;
- 2) obiektów i urzędzeń sportowych;
- 3) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, lokalizowanych na własnej działce w niezbędnej ilości wynikającej z obsługiwanej funkcji, umieszczonych na własnej działce;
- 4) mieszkania służbowego dla potrzeb funkcjonowania obiektu;
- 5) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w elektryczność, gaz, ciepło, wodę oraz odprowadzających ścieki;
- 6) dojeżdż i dojazdów;
- 7) zieleni urządzonej.

3. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny dla potrzeb powszechnych: OG.VI A.41, OG.VI B.13, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnej lokalizacji.

4. Inne użytkowanie terenów OG poza ustalonym dla terenów dla potrzeb powszechnych jest niedopuszczalne.

§ 65. Dla terenu OG.VI A.41 o powierzchni 3,6071 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren przeznaczony na cele zgodne z ustaleniami dla kategorii terenów dla potrzeb powszechnych, ustala się lokalizację szkoły podstawowej wraz częścią sportową i rekreacyjną,
 - b) dopuszcza się rozszerzenie programu o tzw. „zieloną szkołę”,
 - c) po realizacji szkoły na części terenu OG.VI.A.41/1 dopuszczalna lokalizacja innej niż szkoła funkcji zgodnej z ustaleniami dla kategorii terenów dla potrzeb powszechnych,
 - d) na płycie boiska szkolnego dopuszcza się lokalizację lądowiska dla helikoptera sanitarnego;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie regulacyjne zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) forma zabudowy współczesna, wyróżniająca obiekt spośród sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i wypoczynkowej,
 - c) ustala się stosowanie dachów płaskich lub półpłaskich o kącie nachylenia połaci do 30°,
 - d) dominujące materiały elewacji: drewno, szkło,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,3,
 - f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,4,
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,3,
 - h) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż HZ = 10,0 m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicy 1 Maja (03.VI.KD.L) oraz w ulicach oznaczonych symbolami: 54.VI.KD.P, 40.VI.KD.W,
 - b) dojazd do obiektu z ulic: 03.KD.L, 40.VI.KD.W;

- 5) warunki ochrony:
- teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - na terenie znajduje się obiekt użyteczności publicznej - szkoła, ujęty w ewidencji konserwatorskiej (przy ul. 1 Maja), obowiązują wymogi zawarte w § 17.

§ 66. Dla terenu OG.VI B.13 o powierzchni 0,2531 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

teren przeznaczony na cele sakralne, lokalizację zabytkowego kościoła parafialnego;

- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych;

- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się modernizację istniejącego obiektu, z zachowaniem funkcji i zasad ochrony konserwatorskiej, zakaz rozbudowy i nadbudowy,
- forma historycznego obiektu kościoła, w tym: bryła, układ dachu, detal elewacji oraz stolarka okienna i drzwiowa do zachowania,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,5;

- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:

- obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicy 1 Maja,
- dojazd do obiektu z ulic: ulicy 1 Maja;

- 5) warunki ochrony:

- teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- obiekt kościoła p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP wpisany do rejestru zabytków województwa, nr rejestru 214, dec. KI-V-0/226/57 z dnia 5. lutego 1957 r. obowiązują wymogi zawarte w § 16.,
- całość terenu objęta strefą „A-6” ochrony kościoła w Świnoujście - Karsibór i jego otoczenia, obowiązują wymogi zawarte w § 11,
- teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
- teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

ROZDZIAŁ 5 USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY PENSJONATOWEJ PW

§ 67. 1. Tereny zabudowy pensjonatowej służą przede wszystkim wypoczynkowi, funkcja ta jest na tych terenach funkcją podstawową, lecz nie jedyną, inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji wypoczynkowej.

2. Na terenach zabudowy pensjonatowej dopuszcza się lokalizowanie:

- budynków pensjonatowych;
- mieszkań dla właścicieli pensjonatów, realizowanych również w formie zabudowy wolnostojącej, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa obiektu mieszkalnego nie przekroczy 30% powierzchni pensjonatu;
- małych hoteli do 50-ciu miejsc noclegowych;
- garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t;
- elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów wymienionych powyżej;
- dojść i dojazdów;
- zieleni urządzonej.

3. W szczególności na terenach zabudowy pensjonatowej dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej bez możliwości rozbudowy.

4. W szczególności na terenach zabudowy pensjonatowej nie dopuszcza się lokalizowania: parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz ich przyczep i ich naczep.

5. Na terenach zabudowy pensjonatowej lub ich częściach, ze względu na ograniczoną pojemność rekreacyjną i intensywność wykorzystania terenu, w ustaleniach szczegółowych dla jednostek elementarnych, może zostać określone ograniczenie liczby miejsc w budynkach pensjonatowych.

6. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny zabudowy pensjonatowej: PW.VI A.48, PW.VI A.50 PW.VI A.52, PW.VI A.58, PW.VI A 59, PW.VI B.03, PW.VI B.04, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnej lokalizacji.

7. Inne użytkowanie terenów PW poza ustalonym dla terenów zabudowy pensjonatowej jest niedopuszczalne.

§ 68. Dla terenu PW.VI A.48 o powierzchni 0,1602 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy pensjonatowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację małych hoteli;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - podział geodezyjny działek zgodny z rysunkiem planu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących wkomponowanych w zieleń,
 - b) ustala się stosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci dachowej 40-50°, krytych strzechą dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - c) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,4$,
 - f) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m,
 - g) wymóg zabezpieczenia obiektów i elementów zagospodarowania terenu przed powodzią poprzez właściwe kształtowanie zieleni i umocnienie terenu metodami naturalnymi;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) na terenie znajduje się obiekt budownictwa wiejskiego ujęty w ewidencji konserwatorskiej (ul. 1.Maja nr 21b), obowiązują wymogi zawarte w § 17,
 - c) teren położony w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 69. Dla terenu PW.VI A.50 o powierzchni 0,3448 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

teren zabudowy pensjonatowej, na części terenu oznaczonej symbolem PW.VI.A.50/1 dopuszcza się utrzymanie istniejącego warsztatu mechaniki pojazdowej i łodziowej pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji pensjonatowej;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 700 m², szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond. lecz nie więcej niż do 10,0 m,
 - b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - c) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,4$,
 - e) forma zabudowy inspirowana formą tradycyjnych zagród, dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci 40-50°, symetryczne, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu;

- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 - a) obsługa inżynierska z sieci zlokalizowanych w ulicy 1 Maja,
 - b) obsługa komunikacyjna z ulicy 1 Maja;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren położony w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 70. Dla terenów: PW.VI A.52 o powierzchni 0,4548 ha, PW.VI A.58 o powierzchni 0,5384 ha, PW.VI A.59 o powierzchni 0,6318 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy pensjonatowej, lokalizacja ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów i małych hoteli,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowej, handlu, gastronomii, jako uzupełnienie funkcji podstawowej;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania dla nowo wydzielanych działek: minimalnej powierzchni działki 1000 m², szerokości frontu działki minimum 20 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących wkomponowanych w zieleń,
 - b) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej 40-50°, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - c) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,7$,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,4$,
 - f) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji, lecz nie więcej niż $HZ = 14,0$ m,
 - g) wymóg zabezpieczenia obiektów i elementów zagospodarowania terenu przed powodzią poprzez właściwe kształtowanie zieleni i umocnienie terenu metodami naturalnymi;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w ulicy 1 Maja (03.VI.KD.L) oraz ulicy 56.VI.KD.P,
 - b) obsługa komunikacyjna z ulicy 1 Maja (03.VI.KD.L) oraz ulicy 56.VI.KD.P.;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) na terenie PW.VI A.59 (ul. 1 Maja nr 49) znajduje się obiekt budownictwa wiejskiego ujęty w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 17,
 - c) teren elementarny PW.VI A.59 objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
 - d) teren elementarny PW.VI A.59 objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 71. Dla terenów: PW.VI B.03 o powierzchni 2,0499 ha, PW.VI B.04 o powierzchni 2,9288 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy pensjonatowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację małych hoteli,
 - c) istniejąca zabudowa do adaptacji na cele zabudowy pensjonatowej,
 - d) na części terenu oznaczonej symbolem PW.VI B.03/1, PW.VI B.03/2 oraz PW.VI.B.04/1 dopuszczalna lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1000 m², szerokości frontu działki minimum 25 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;

- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących wkomponowanych w otoczenie, rzeźbę terenu i zieleni,
 - b) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej 40-50°, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu lub trzciną,
 - c) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,4$,
 - f) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m,
 - g) wymóg zabezpieczenia terenu przed erozją poprzez właściwe kształtowanie zieleni i umocnienie terenu metodami naturalnymi;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
- a) obsługa inżynierska terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w ulicy 1 Maja (03.VI.KD.L),
 - b) obsługa komunikacyjna z ulicy 1 Maja (03.VI.KD.L);
- 5) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) na terenie PW.VI B.04 (ul. 1 Maja nr 65) znajduje się obiekt budownictwa wiejskiego, ujęty w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 17,
 - c) tereny objęte strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
 - d) tereny objęte strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

ROZDZIAŁ 6

USTALENIA DLA TERENÓW TURYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH UT

§ 72. 1. Tereny zaliczone do kategorii terenów turystycznych i sportowych przeznacza się na cele funkcji wypoczynkowej i sportowej, na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń sportowych oraz obiektów i urządzeń turystycznych.

2. Na terenach turystycznych i sportowych dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji podstawowej lokalizowanie:

- 1) usług gastronomii;
- 2) mieszkań dla pracowników dozoru, jeśli jest to niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania terenów turystycznych i sportowych;
- 3) obiektów małej architektury służących aranżacji przestrzeni publicznych;
- 4) garaży i miejsc postojowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej poniżej 3,5 t w niezbędnej ilości wynikającej z obsługiwanej funkcji, umieszczonych na własnej działce;
- 5) elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów wymienionych powyżej;
- 6) tras spacerowych i rowerowych;
- 7) ogólnodostępnych miejsc postojowych na terenach wydzielonych;
- 8) dojść i dojazdów;
- 9) zieleni ogólnodostępnej.

3. Na terenach turystycznych i sportowych dopuszcza się lokalizowanie hoteli i pensjonatów, domów wycieczkowych i domów rekreacji indywidualnej wyłącznie w miejscach wskazanych w planie.

4. Na terenach turystycznych i sportowych może w planie zostać ograniczona liczba miejsc wypoczynkowych.

5. Na terenach turystycznych i sportowych nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) budynków mieszkalnych;
- 2) garaży i miejsc postojowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t oraz ich przyczep i naczep nie służących do transportu osób.

6. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny turystyczne i sportowe: UT.VI A.07, UT.VI A.12, UT.VI A.53, UT.VI A.56, UT.VI B.20, UT.VI D.13, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnej lokalizacji.

7. Inne użytkowanie terenów UT poza ustalonym dla kategorii terenów turystycznych i sportowych jest niedopuszczalne.

§ 73. Dla terenu UT.VI A.07 o powierzchni 3,9485 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług turystycznych i sportowych, ustala się lokalizację campingu oraz obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, takich jak: baseny, korty, boiska sportowe oraz zaplecza dla sportów wodnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji handlowych i gastronomicznych, wyłącznie w ilości niezbędnej dla potrzeb własnych, do obsługi obiektów sportowych i rekreacyjnych,
 - c) lokalizacja miejsc postojowych dla potrzeb obsługi terenu usług turystycznych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz dokonywania podziału na działki;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleni, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową portu jachtowego i terenów usług turystycznych,
 - b) forma zabudowy współczesna, stanowiąca jednorodny zespół zabudowy, akcentująca miejsce, przekrycia lekkie o indywidualnej formie architektonicznej, rozwiązanie projektowe o wysokich walorach estetycznych wyróżnione w drodze konkursu,
 - c) dachy płaskie, półpłaskie o kącie nachylenia połaci do 30°, łukowe lub wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50°, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu lub strzechą,
 - d) parkowe urządzenie terenu,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,1$,
 - f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,15$,
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,7$,
 - h) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m,
 - i) wymóg zabezpieczenia terenu przed powodzią poprzez właściwe kształtowanie obwałowań i umocnienie terenu metodami naturalnymi;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w ulicy Mostowej (01.VI.KD.L) oraz projektowanej ulicy 07.KD.W.,
 - b) obsługa komunikacyjna z ulicy 07.KD.W;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) część nadbrzeżna terenu położona w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują wymogi zawarte w § 18,
 - c) część nadbrzeżna terenu położona w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 74. Dla terenu UT.VI A.12 o powierzchni 0,2686 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) usługi turystyczne i sportowe, lokalizacja ośrodka turystyki wodnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji handlowych i gastronomicznych oraz miejsc postojowych dla potrzeb ośrodka;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz dokonywania podziału na działki;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, zrealizowanych w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i pensjonatową,
 - b) dachy płaskie lub półpłaskie o kącie nachylenia połaci do 30°,
 - c) dominujące materiały elewacji tradycyjne: drewno, cegła licowa, tynk,
 - d) kolorystyka nawiązująca do barw otoczenia,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,4$,
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
 - h) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m,
 - i) wymóg zabezpieczenia terenu przed erozją poprzez właściwe kształtowanie zieleni i umocnienie terenu metodami naturalnymi,

- j) zagospodarowanie terenu ośrodka jako terenu ogólnodostępnego;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w ulicy 1 Maja (03.VI.KD.L),
 - b) obsługa komunikacyjna z ulicy 1 Maja (03.VI.KD.L),
 - c) wymóg zapewnienia ogólnego dostępu do linii brzegowej od strony wody;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren położony w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 75. Dla terenu UT.VI A.53 o powierzchni 0,4559 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług turystycznych i sportowych, lokalizacja stancji wodnej,
 - b) możliwość obsługi małych jednostek rybackich i lokalizacji przystani rybackiej wraz z wędzarnią i smażalnią ryb,
 - c) dopuszcza się lokalizację funkcji handlowych i gastronomicznych - wędzarni i smażalni ryb,
 - d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - e) wymóg zapewnienia dostępu do akwenu w pasie minimum 1,5 m wzdłuż linii brzegu,
 - f) na części terenu oznaczonej symbolem UT.VI.A.53/1 dopuszcza się lokalizację przejścia i przejazdu przez teren posesji;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) zakaz dokonywania podziału terenu,
 - b) możliwość zmiany przebiegu linii brzegowej, budowy nabrzeża i pomostów;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektu wolnostojącego, inspirowanego tradycyjną architekturą regionalną,
 - b) dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50° kryte trzcina,
 - c) dominujące materiały elewacji: drewno, strzecha trzciniowa,
 - d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,2$,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,2$,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,4$,
 - g) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m,
 - h) wymóg zabezpieczenia terenu przed powodzią i erozją brzegu poprzez właściwe kształtowanie zieleni i umocnienie terenu metodami naturalnymi, do zrealizowania w granicach działki;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w ulicy oznaczonej symbolem 56.VI.KD.P.,
 - b) obsługa komunikacyjna z ulicy 56.VI.KD.P;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren położony w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 76. Dla terenu UT.VI A.56 o powierzchni 6,5402 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług turystycznych i sportowych, dopuszcza się lokalizację sezonowych usług turystycznych o wielkości do 200 miejsc pobytowych,
 - b) możliwość lokalizacji pomostów, plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) dopuszczalna zmiana podziałów terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 5000 m², bezpośredniego dostępu do drogi publicznej o szerokości 30,0 m oraz bezpośredniego dostępu do linii brzegowej,
 - b) możliwość zmiany przebiegu linii brzegowej, budowy nabrzeża i pomostów wychodzących na wodę;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,1$,
 - b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,15$,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,8$,
 - d) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 6,5$ m,

- e) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, inspirowanego tradycyjną architekturą regionalną, dominujące materiały: drewno, strzecha trzcinowa, dopuszczalna zabudowa współczesna, stanowiąca jednorodny zespół, akcentująca miejsce, rozwiązanie projektowe o wysokich walorach estetycznych wyłonię w drodze konkursu,
 - f) dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50° kryte trzciną,
 - g) wymóg zabezpieczenia terenu przed powodzią i erozją brzegu poprzez właściwe kształtowanie zieleni i umocnienie terenu metodami naturalnymi;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
- a) obsługa inżynierska terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w ulicy oznaczonej symbolem 17.VI.KD.D i bulwarze 56.VI.KD.P,
 - b) obsługa komunikacyjna z ulicy 17.VI.KD.D;
- 5) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) część nadbrzeżna terenu położona w granicach pasa technicznego, obowiązują wymagania zawarte w § 20.

§ 77. Dla terenu UT.VI B.20 o powierzchni 6,8849 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren urządzeń turystycznych i sportowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację domu wycieczkowego lub pensjonatu;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - podział terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy inspirowana formą tradycyjnych zagród, dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci 40-50°, symetryczne, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu lub trzciną,
 - b) obowiązek zachowania i uporządkowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - c) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,1$,
 - d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,1$,
 - e) na części terenu oznaczonej symbolem UT.VI.B.20/1 dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy do $PZ = 0,3$ i intensywności zabudowy $IZ = 0,45$,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,8$,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy 2 kond., lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - obsługa inżynierska i komunikacyjna z dróg: 20.VI.KD.D, 45.VI.KD.W i 19.VI.KD.D.
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymagania zawarte w § 14.

§ 78. Dla terenu UT.VI D.13 o powierzchni 0,9294 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

teren usług turystycznych i sportowych, ustala się lokalizację pomostów i kąpieliska oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych związanych z turystyką wodną;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz dokonywania podziału na działki;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy,
 - b) wymóg zabezpieczenia terenu przed powodzią i erozją poprzez właściwe kształtowanie zieleni i umocnienie terenu metodami naturalnymi;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:

obsługa komunikacyjna i inżynierska terenu poprzez teren UT.VI.C.11;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,

- b) część nadbrzeżna terenu położona w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują wymagania zawarte w § 18,
- c) teren położony w granicach pasa technicznego, obowiązują wymagania zawarte w § 20.

ROZDZIAŁ 7

USTALENIA DLA TERENÓW PRODUKCYJNO - SKŁADOWYCH PS

§ 79. 1. Tereny zaliczone do kategorii terenów produkcyjno składowych przeznacza się na cele funkcji produkcyjnej i składowej, której uciążliwość zamyka się w granicach własnej nieruchomości, na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie wszelkich zakładów produkcyjnych, obiektów magazynowych, hurtowni i centrów logistycznych.

2. Na terenach produkcyjno-składowych dopuszcza się - jako uzupełnienie funkcji podstawowej - lokalizowanie:

- 1) magazynów, składów;
- 2) obiektów i urządzeń obsługi transportu wodnego i drogowego, służących obsłudze tego terenu;
- 3) obiektów usługowych, biurowych, służących celom socjalnym i zdrowotnym związanych z funkcjonowaniem zakładów produkcyjnych;
- 4) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce;
- 5) ogólnodostępnych miejsc postojowych na terenach wydzielonych;
- 6) mieszkań dla pracowników dozoru, jeśli jest to niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania terenów produkcyjnych;
- 7) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w elektryczność, gaz, ciepło, wodę oraz odprowadzających ścieki;
- 8) dojeżdż i dojazdów;
- 9) zieleni urządzonej.

3. Na terenach produkcyjno składowych dopuszcza się lokalizowania budynków mieszkalnych dla właścicieli zakładów produkcyjnych jedynie w miejscach wskazanych w planie.

4. Na terenach produkcyjno składowych nie dopuszcza się koncentrowania obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania, jeśli ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów, zastrzeżenia to obowiązuje także w przypadku zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

5. Na terenie opracowania wyznaczono teren produkcyjno - składowy PS.VI B.35, PS.VI B.36, dla którego ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnej lokalizacji.

6. Inne użytkowanie terenów PS poza ustalonym dla kategorii terenów produkcyjno składowych jest niedopuszczalne.

§ 80. Dla terenu PS.VI B.35 o powierzchni 1,8520 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren produkcyjno-składowy:

teren produkcyjno - składowy, ustala się lokalizację zakładu produkcyjnego związanego z przetwórstwem rolnym dla potrzeb obsługi plantacji trzciny;

- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:

- a) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 5000 m², szerokości frontu działki minimum 50 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki 80-90° w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;

- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa inspirowana formą tradycyjnych zagród,
- b) dachy wysokie, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40-50°, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu lub płaskie, o kącie nachylenia połaci do 30°,

- c) obowiązek zachowania i uporządkowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,1$,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,1$,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,7$,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - obsługa inżynierska i komunikacyjna z drogi 05.VI.KD.L;
- 5) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 81. Dla terenu PS.VI B.36 o powierzchni 3,7886 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren produkcyjno-składowy:

teren produkcyjno-składowy, dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych dla potrzeb obsługi terenów rolnych oraz dla celów agroturystycznych;

- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:

- a) podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 5000 m^2 , szerokości frontu działki minimum 50 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz kąta podziału działki $80-90^\circ$ w stosunku do frontu działki graniczącego z drogą publiczną;

- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa inspirowana formą tradycyjnych zagród,
- b) dachy wysokie, symetryczne, o kącie nachylenia połaci $40-50^\circ$, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu lub półpłaskie, o kącie nachylenia połaci do 30° ,
- c) obowiązek zachowania i uporządkowania istniejącej zieleni wysokiej,
- d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,1$,
- e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,1$,
- f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,7$,
- g) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m;

- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - obsługa inżynierska i komunikacyjna z drogi 05.VI.KD.L;

- 5) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

ROZDZIAŁ 8 USTALENIA DLA TERENÓW PORTOWYCH TP

§ 82. 1. Tereny zaliczone do kategorii terenów portowych TP przeznacza się na cele funkcji związanych z obsługą przeładunku towarów, rybołówstwa i obsługą ruchu pasażerskiego oraz jachtu pod warunkiem spełnienia wymogów związanych z nawigacją i organizacją ruchu portowego, na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń obsługi: transportu wodnego, przeładunku towarów, i żeglugi pasażerskiej.

2. Na terenach portowych dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji podstawowej lokalizowanie:

- 1) obiektów i terenów magazynowych i składowych;
- 2) obiektów produkcyjnych, handlowych i usługowych, jeśli wymagają bezpośredniego dostępu do akwenów portowych;
- 3) obiektów usługowych, biurowych, służących celom socjalnym i zdrowotnym związanych z funkcjonowaniem terenów portowych;
- 4) obiektów i urządzeń nawigacyjnych, hydrotechnicznych zabezpieczenia brzegu oraz innych obiektów niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa na wodach morskich;
- 5) mieszkań dla pracowników dozoru, jeśli jest to niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania terenów portowych;
- 6) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenu w elektryczność, gaz, ciepło, wodę i odprowadzenie ścieków;

- 7) obiektów małej architektury służących aranżacji przestrzeni publicznych;
- 8) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce;
- 9) ogólnodostępnych miejsc postojowych na terenach wydzielonych;
- 10) dojeżdż i dojazdów;
- 11) pomostów i dojeżdż pieszych;
- 12) zieloni urządzonej.

3. Na terenach portowych dopuszcza się lokalizowanie obiektów mieszkalnych wyłącznie w miejscach wskazanych w planie.

4. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny portów i przystani: TP.VI A.01, TP.VI A.02, TP.VI A.49, TP.VI C.14, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnej lokalizacji.

5. Inne użytkowanie terenów TP poza ustalonym dla terenów portowych jest niedopuszczalne.

§ 83. Dla terenu TP.VI A.01 o powierzchni 7,3296 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren portowy, lokalizacja portu jachtowego,
 - b) możliwość wykorzystania terenu i nabrzeży dla potrzeb obsługi innych jednostek, o ile nie spowoduje to ograniczenia możliwości obsługi jachtów,
 - c) zakaz cumowania przy nabrzeżach od strony Kanału Piastowskiego,
 - d) dopuszcza się lokalizację pochylni zjazdowej dla awaryjnej przeprawy międzybrzegowej;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy związanej z obsługą portu jachtowego oraz z obsługą ruchu turystycznego,
 - b) ustala się nieprzekraczalną linię regulacyjną zabudowy w odległości 15 m od linii nabrzeża,
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy do $HZ = 17,0$ m,
 - d) w rejonie wejścia do basenu portowego lokalizacja akcentów architektonicznych,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$,
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,4$,
 - h) forma zabudowy współczesna, stanowiąca jednorodny zespół zabudowy, akcentująca miejsce, przekrycia lekkie o indywidualnej formie architektonicznej, rozwiązanie projektowe o wysokich walorach estetycznych wyróżnione w drodze konkursu,
 - i) dachy płaskie lub półpłaskie o kącie nachylenia połaci do 30° ,
 - j) zieleni wysoka do zachowania i uzupełnienia,
 - k) element turystycznego szlaku tematycznego świnoujskich fortów, należy umieścić informację o historii obiektu i jego walorach poznawczych;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 - a) obsługa sieci wodociągowej z sieci magistralnej zlokalizowanej w ulicy 01.VI.KD.L,
 - b) obsługa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem TT.VI.A.03,
 - c) obsługa sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie odprowadzania ścieków,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy Mostowej (01.VI.KD.L) oraz od strony parkingu zlokalizowanego na terenie TP.VI.A.02;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren położony w granicach portu, obowiązują wymogi zawarte w § 20,
 - c) obiekt objęty ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują wymogi zawarte w § 17.

§ 84. Dla terenu TP.VI A.02 o powierzchni 1,7312 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren portowy, nabrzeże dla potrzeb technicznej obsługi Kanału Piastowskiego,

- b) dopuszcza się lokalizację pochylni zjazdowej dla awaryjnej przeprawy międzybrzegowej,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów i terenów magazynowych, składowych i produkcyjnych,
 - d) ustala się lokalizację parkingów ogólnodostępnych,
 - e) na części terenu oznaczonej symbolem TP.VI.A.02/1 ustala się lokalizację kanału lub przepustu zapewniającego przepływ pomiędzy Kanałem Piastowskim a Kanałem Mulnik;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
- a) zakaz dokonywania podziałów terenu,
 - b) dopuszcza się zmianę przebiegu linii nabrzeży;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy związanej z obsługą portu jachtowego i parkingu,
 - b) dachy płaskie lub półpłaskie o kącie nachylenia połaci do 30°,
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię regulacyjną zabudowy w odległości min. 15 m od granicy działki oraz od linii nabrzeży,
 - d) dopuszczalna wysokość zabudowy do $HZ = 14,0 \text{ m}$,
 - e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,2$,
 - f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,4$,
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,4$,
 - h) zieleni wysoka do zachowania i adaptacji;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
- a) obsługa siecią wodociągową z sieci magistralnej zlokalizowanej w ulicy Mostowej,
 - b) obsługa siecią kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem TT.VI.A.03,
 - c) obsługa siecią kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie odprowadzania ścieków,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy 01.VI.KD.L.;
- 5) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren położony w granicach portu, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 85. Dla terenu TP.VI A.49 o powierzchni 0,3775 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren portowy, lokalizacja przystani rybackiej,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie nabrzeży do cumowania jednostek turystycznych i jachtów,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy związanej z obsługą portu rybackiego oraz przystani jachtowej;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
- a) zakaz przeprowadzania podziałów terenu na działki,
 - b) dopuszcza się zmianę przebiegu linii nabrzeży;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) forma zabudowy inspirowana formą tradycyjnej zabudowy rybackiej, dachy wysokie, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40-50°, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu lub półpłaskie o kącie nachylenia połaci do 30°,
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy do 2 kond. lecz nie więcej niż $HZ = 11,0 \text{ m}$,
 - c) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,2$;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
- a) obsługa inżynierska z sieci zlokalizowanych w ulicy 02.VI.KD.L.,
 - b) obsługa komunikacyjna z ulicy 02.VI.KD.L.;
- 5) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren położony w granicach portu, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 86. Dla terenu TP.VI C.14 o powierzchni 7,7758 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren portowy, lokalizacja przystani jachtowej,

- b) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy związanej z obsługą przystani jachtowej wraz z zapleczem dla potrzeb turystyki i sportów wodnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację slipu (pochylni), umożliwiającej korzystanie przez jednostki SAR i straży pożarnej oraz stacji paliw i odbioru ścieków dla potrzeb obsługi jednostek pływających;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
- a) zakaz dokonywania podziałów terenu,
 - b) dopuszcza się zmianę przebiegu linii nabrzeży;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy do 3 kond. lecz nie więcej niż $HZ = 12,5 \text{ m}$,
 - b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,2$,
 - c) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,4$,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$,
 - e) na części terenu oznaczonej symbolem TP.IV C.14/1 dopuszcza się lokalizację basenów jachtowych oraz obiektów niezbędnych dla obsługi portu jachtowego,
 - f) na części terenu oznaczonej symbolem TP.VI.C.14/2 ustala się lokalizację tawerny,
 - g) na części terenu oznaczonej symbolem TP.VI.C.14/3 ustala się lokalizację parkingu,
 - h) forma zabudowy współczesna, stanowiąca jednorodny zespół zabudowy, akcentująca miejsce, przekrycia lekkie o indywidualnej formie architektonicznej, rozwiązanie projektowe o wysokich walorach estetycznych wyróżnione w drodze konkursu,
 - i) dachy płaskie, półpłaskie o kącie nachylenia połaci do 30° , łukowe lub wysokie o kącie nachylenia połaci $40-50^\circ$, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu lub strzechą;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
- a) obsługa inżynierska z sieci zlokalizowanych w drodze oznaczonej symbolem 53.VI.KD.W oraz na terenie TT.VI.C.03,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi 53.VI.KD.W,
 - c) podchodzenie jednostek pływających do przystani jachtowej, ich cumowanie i obsługa dopuszczalne są wyłącznie od strony wschodniej, tj. od strony Zalewu Szczecińskiego;
- 5) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) część nadbrzeżna terenu położona w granicach pasa technicznego, obowiązują wymagania zawarte w § 20.

ROZDZIAŁ 9 USTALENIA DLA TERENÓW TECHNICZNYCH TT

§ 87. 1. Tereny zaliczone do kategorii terenów technicznych przeznacza się na cele funkcji obsługi technicznej terenu i zaopatrzenia w media.

2. Na terenach technicznych dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji podstawowej lokalizowanie:

- 1) obiektów administracyjnych, biurowych i warsztatowych dla potrzeb terenów technicznych;
- 2) obiektów nawigacyjnych, hydrotechnicznych oraz innych obiektów niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa na wodach morskich;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) innych urządzeń i obiektów służących technicznej obsłudze miasta;
- 5) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce;
- 6) dojazdów i dojazdów;
- 7) zieleni urządzonej.

3. Na terenach technicznych dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych dla całodobowego dozoru wyłącznie w miejscach wskazanych w planie.

4. Na terenach technicznych nie dopuszcza się koncentrowania obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania, jeśli ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów, zastrzeżenia to obowiązują także w przypadku zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

5. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny techniczne: TT.VI A.03, TT.VI A.05, TT.VI A.23, TT.VI A.31, TT.VI A.43, TT.VI B.09, TT.VI B.15, TT.VI B.29, TT.VI B.37, TT.VI C.01, TT.VI C.02, TT.VI C.03, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnej lokalizacji.

6. Inne użytkowanie terenów TT poza ustalonym dla kategorii terenów technicznych jest niedopuszczalne.

§ 88. Dla terenu TT.VI A.03 o powierzchni 0,0610 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

teren techniczny, lokalizacja przepompowni ścieków sanitarnych z terenu Karsibora do miejskiej oczyszczalni ścieków oraz stacji transformatorowej;

2) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów związanych z funkcjonowaniem przepompowni ścieków sanitarnych oraz stacji transformatorowej,
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy do $HZ = 5.0$ m, dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci $40-50^\circ$, czterospadowe, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
- c) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, w kolorze zielonym, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- d) zagospodarowanie niezabudowanej części terenu w formie terenu zielonego,
- e) obsługa komunikacyjna z ulicy Mostowej (01.VI.KD.L);

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 89. Dla terenu TT.VI A.05 o powierzchni 0,1162 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

teren techniczny, lokalizacja przepompowni ścieków sanitarnych z terenu Karsibora do miejskiej oczyszczalni ścieków oraz stacji transformatorowej;

2) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów dla potrzeb stacji transformatorowej,
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy do $HZ = 5.0$ m, dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci $40-50^\circ$, czterospadowe, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
- c) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, w kolorze zielonym, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- d) zagospodarowanie niezabudowanej części terenu w formie terenu zielonego,
- e) obsługa komunikacyjna z ulicy 30.VI.KD.W;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 90. Dla terenu TT.VI A.23 o powierzchni 0,0257 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

teren techniczny, lokalizacja stacji transformatorowej;

2) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów dla potrzeb stacji transformatorowej,
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy do $HZ = 5.0$ m, dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci $40-50^\circ$, czterospadowe, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
- c) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, w kolorze zielonym, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- d) zagospodarowanie niezabudowanej części terenu w formie terenu zielonego,
- e) obsługa komunikacyjna z ulicy 02.VI.KD.L;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 91. Dla terenu TT.VI A.31 o powierzchni 0,5287 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren techniczny, komunalne ujęcie wody do likwidacji, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem służb komunalnych oraz zieleni miejskiej,
- b) dopuszcza się lokalizację mieszkania dla pracownika lub dozoru obiektu,
- c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, przepompowni ścieków sanitarnych i stacji redukcyjno - pomiarowej gazu 2^o;

2) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) forma zabudowy zgodna z formą sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej,
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy do HZ = 9.5 m, dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci 40-50°, dwuspadowe, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
- c) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, w kolorze zielonym, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- d) zagospodarowanie niezabudowanej części terenu w formie terenu zielonego,
- e) obsługa komunikacyjna z ulicy 11.VI.KD.D;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 92. Dla terenu TT.VI A.43 o powierzchni 0,0111 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

teren techniczny, lokalizację stacji transformatorowej;

2) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów związanych z funkcjonowaniem stacji transformatorowej,
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy do HZ = 5.0 m, dach wysoki dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 40-50°, kryty dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu, kalenica równolegle do ulicy 03.VI.KD.L,
- c) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, w kolorze zielonym, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- d) zagospodarowanie niezabudowanej części terenu w formie terenu zielonego,
- e) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z terenu OG.VI A.41;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 93. Dla terenu TT.VI B.09 o powierzchni 0,0855 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

teren techniczny, lokalizacja obiektu i urządzeń dla potrzeb straży pożarnej i łączności;

2) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów związanych z funkcjonowaniem straży pożarnej i łączności,
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy do HZ = 3.0 m, dach płaski,
- c) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, w kolorze zielonym, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- d) zagospodarowanie niezabudowanej części terenu w formie skweru miejskiego,
- e) obsługa komunikacyjna z ulic 04.VI.KD.L i 20.VI.KD.D;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.

§ 94. Dla terenu: TT.VI B.15 o powierzchni 0,0113 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

teren techniczny, lokalizacja stacji transformatorowej;

2) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów związanych z funkcjonowaniem stacji transformatorowej,
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy do $HZ = 5.0$ m, dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci $40-50^\circ$, czterospadowe, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
- c) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, w kolorze zielonym, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- d) zagospodarowanie niezabudowanej części terenu w formie skweru miejskiego,
- e) obsługa komunikacyjna z ulic 20.VI.KD.D i 42.VI.KD.W;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- c) teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.

§ 95. Dla terenów: TT.VI B.29 o powierzchni 0,0160 ha i TT.VI B.37 o powierzchni 0,0128 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

teren techniczny, lokalizacja stacji transformatorowej;

2) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów związanych z funkcjonowaniem stacji transformatorowej,
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy do $HZ = 5.0$ m, dach wysoki czterospadowy, o kącie nachylenia połaci $40-50^\circ$, kryty dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
- c) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, w kolorze zielonym, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- d) zagospodarowanie niezabudowanej części terenu w formie skweru miejskiego,
- e) obsługa komunikacyjna z sąsiednich ulic;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,

§ 96. Dla terenu TT.VI C.01 o powierzchni 23,8094 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

teren techniczny obsługi Kanału Piastowskiego:

2) zasady i warunki parcelacji terenu:

- a) nie dopuszcza się dokonywania podziałów terenu,
- b) dopuszcza się możliwość zmian przebiegu linii brzegowej;

3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) możliwość lokalizowania obiektów nawigacyjnych, hydrotechnicznych oraz innych obiektów niezbędnych dla obsługi kanału,
- b) możliwość lokalizacji elementów małej architektury i zagospodarowania terenu dla potrzeb funkcji rekreacyjnej nie kolidujących z podstawową funkcją terenu,
- c) zagospodarowanie terenu w formie parku leśnego,
- d) wzdłuż kanału wymóg przeprowadzenia ogólnodostępnej trasy turystycznej,
- e) dopuszczalna lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności sieci gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, w tym masztów telefonii cyfrowej, nie kolidujących z podstawową funkcją terenu;

4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa komunikacyjna i inżynierska z drogi 06.VI.KD.D oraz z terenu TT.VI C.02;

5) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) teren położony w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują wymogi zawarte w § 18,

- c) teren położony w granicach pasa technicznego, obowiązują wymagania zawarte w § 20.

§ 97. Dla terenu TT.VI C.02 o powierzchni 2,0712 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren techniczny obsługi Kanału Piastowskiego, lokalizacja bazy technicznej obsługi kanału,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej dla potrzeb obsługi i dozoru kanału;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) nie dopuszcza się dokonywania podziałów terenu,
 - b) dopuszcza się możliwość zmian przebiegu linii brzegowej;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) możliwość lokalizowania obiektów i urządzeń przystani i bazy technicznej, urządzeń nawigacyjnych, hydrotechnicznych oraz innych urządzeń i obiektów niezbędnych dla obsługi kanału,
 - b) dopuszcza się zabudowę o wysokości do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż $HZ = 9,0$ m, dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci $40-50^\circ$, kryte dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - c) możliwość lokalizacji elementów małej architektury i zagospodarowania terenu dla potrzeb funkcji rekreacyjnej nie kolidujących z podstawową funkcją terenu,
 - d) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, w kolorze zielonym, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
 - e) wzdłuż kanału wymóg przeprowadzenia ogólnodostępnej trasy turystycznej,
 - f) dopuszczalna lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności sieci gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, w tym masztów telefonii cyfrowej, nie kolidujących z podstawową funkcją terenu;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa komunikacyjna i inżynierska poprzez tereny TT.VI C.01 i TT.VI C.03;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren położony w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują wymagania zawarte w § 18,
 - c) teren położony w granicach pasa technicznego, obowiązują wymagania zawarte w § 20.

§ 98. Dla terenu TT.VI C.03 o powierzchni 10,9773 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren przeznaczony na cele zgodne z ustaleniami dla kategorii terenów technicznych, teren techniczny obsługi Kanału Piastowskiego;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:
 - a) nie dopuszcza się dokonywania podziałów terenu,
 - b) dopuszcza się możliwość zmian przebiegu linii brzegowej;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) możliwość lokalizowania obiektów nawigacyjnych, hydrotechnicznych oraz innych obiektów niezbędnych dla obsługi kanału,
 - b) możliwość lokalizacji elementów małej architektury i zagospodarowania terenu dla potrzeb funkcji rekreacyjnej nie kolidujących z podstawową funkcją terenu,
 - c) zagospodarowanie terenu w formie parku leśnego,
 - d) wzdłuż kanału wymóg przeprowadzenia ogólnodostępnej trasy turystycznej,
 - e) dopuszczalna lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności sieci gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, w tym masztów telefonii cyfrowej, nie kolidujących z podstawową funkcją terenu;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa komunikacyjna i inżynierska poprzez teren TT.VI C.02 oraz z drogi 53.VI.KD.W;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren położony w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują wymagania zawarte w § 18,
 - c) teren położony w granicach pasa technicznego, obowiązują wymagania zawarte w § 20.

ROZDZIAŁ 10

USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI PARKOWEJ ZP

§ 99. 1. Tereny zaliczone do kategorii terenów zieleni parkowej ZP stanowią ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej.

2. Tereny parków i skwerów należy chronić przed innym użytkowaniem. Na terenach parków i skwerów dopuszcza się lokalizowanie elementów urządzenia i wyposażenia terenu w formie małej architektury, dostosowanej do specyfiki terenów parkowych oraz elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów zlokalizowanych na tym terenie.

3. Lokalizację wszelkiej zabudowy służącej obsłudze terenów zieleni parkowej, w szczególności obiektów handlowych, usługowych i rekreacyjnych, szaletów publicznych, dopuszcza się na terenach parków i skwerów jedynie w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

4. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny zieleni parkowej: ZP.VI A.04, ZP.VI A.11, ZP.VI A.17, ZP.VI A.22, ZP.VI A.24, ZP.VI A.38 i ZP.VI.B.38, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

5. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla terenów zieleni parkowej jest niedopuszczalne.

§ 100. Dla terenu ZP.VI A.04 o powierzchni 0,0258 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

tereny zieleni parkowej;

2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz grodzenia terenu,
- b) zagospodarowanie terenu w formie parku leśnego,
- c) wymóg zachowania starodrzewu, dopuszcza się stosowanie wyłącznie gatunków rodzimych,
- d) dopuszcza się lokalizację parkowych urządzeń rekreacyjnych, miejsc zabaw dla dzieci i miejsc odpoczynku;

3) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicach 01.VI.KD.L i 30.VI.KD.W;

4) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 101. Dla terenu ZP.VI A.11 o powierzchni 0,6798 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

tereny zieleni parkowej i bulwar nadwodny;

2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz grodzenia terenu,
- b) zagospodarowanie terenu w formie parku leśnego,
- c) wymóg zachowania starodrzewu, dopuszcza się stosowanie wyłącznie gatunków rodzimych,
- d) dopuszcza się lokalizację parkowych urządzeń rekreacyjnych, miejsc zabaw dla dzieci,
- e) dopuszcza się zmianę przebiegu linii brzegowej oraz lokalizację pomostów z zabudową rekreacyjną oraz ogólnodostępnych pomostów nad wodą - minimalna odległość pomiędzy pomostami 50 m,
- f) wzdłuż ulicy 02.ZVI.KD.L lokalizacja otwartego kanału łączącego Kanał Mulnik z Kanałem Piastowskim;

3) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicy 02.VI.KD.L;

4) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) część nadbrzeżna terenu położona w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 102. Dla terenu ZP.VI A.17 o powierzchni 1,4378 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

tereny zieleni parkowej, bulwar nad kanałem Mulnik, na części terenu oznaczonej symbolem ZP.VI A.17/1 dopuszczalna lokalizacja zaplecza dla przystani rybackiej;

2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) istniejące obiekty gospodarcze i rekreacyjne oraz ogrodzenia do likwidacji, na części terenu oznaczonej symbolem ZP.VI.A.17/1 zabudowa dopuszczalna przy zachowaniu następujących warunków:
 - dopuszczalna wysokość zabudowy do HZ = 6,5 m,
 - dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy PZ = 0,6,
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,2,
 - dopuszczalne dachy płaskie, półpłaskie o kącie nachylenia połaci do 30° lub łukowe,
 - dominujący materiał ścian drewno, szkło, stal,
 - zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, w szczególności ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych,
- b) wzdłuż ulicy 02.VI.KD.L ustala się lokalizację ogólnodostępnych miejsc postojowych w zespołach po maksimum 10 miejsc,
- c) dopuszcza się lokalizację parkowych urządzeń rekreacyjnych, miejsc zabaw dla dzieci, miejsc odpoczynku,
- d) wymóg zabezpieczenia terenu przed erozją poprzez właściwe kształtowanie zieleni i umocnienie terenu metodami naturalnymi,
- e) dopuszcza się zmianę przebiegu linii brzegowej oraz lokalizację pomostów z zabudową rekreacyjną oraz ogólnodostępnych pomostów nad wodą - minimalna odległość pomiędzy pomostami 50 m,
- f) wymóg nasadzenia zieleni wysokiej w formie szpaleru wzdłuż ulicy 02.VI.KD.L;

3) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:

obsługa komunikacyjna i inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicy 02.VI.KD.L;

4) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) teren położony w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 103. Dla terenu ZP.VI A.22 o powierzchni 0,5966 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

tereny zieleni parkowej;

2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
- b) dopuszcza się lokalizację parkowych urządzeń rekreacyjnych, miejsc zabaw dla dzieci i miejsc odpoczynku;

3) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicach 01.VI.KD.L i 34.VI.KD.W;

4) warunki ochrony:

- a) teren położony w granicach pasa technicznego wybrzeża obowiązują ustalenia §,
- b) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 104. Dla terenów: ZP.VI A.24 o powierzchni 0,1090 ha i ZP.VI.A.38 o powierzchni 0,7706 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

tereny zieleni parkowej;

2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
- b) dopuszcza się lokalizację parkowych urządzeń rekreacyjnych, miejsc zabaw dla dzieci i miejsc odpoczynku,

- c) na części terenu oznaczonej symbolem ZP.VI A.38 wymóg ochrony i uzupełnienia zieleni wysokiej,
- d) na części terenu oznaczonej symbolem ZP.VI A.38 wymóg wzmocnienia skarp metodami naturalnym;
- 3) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;
- 4) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 105. Dla terenu ZP.VI B.38 o pow. 2,1859 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

teren zieleni parkowej, dopuszczalna lokalizacja obiektów dla potrzeb usług agroturystycznych oraz mieszkania właściciela;

- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zagospodarowanie terenu w formie parku leśnego, wymóg ochrony i uzupełnienia zieleni wysokiej,
- b) kształtowanie zabudowy:
 - zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, realizowana w harmonii z sąsiednią zabudową, dopuszcza się wykorzystanie istniejących fundamentów,
 - forma zabudowy inspirowana formą tradycyjnej zabudowy wiejskiej - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50°, naczółkowe, symetryczne, kryte strzechą, dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - kolorystyka: stonowana, nawiązująca do barw otoczenia,
 - dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$,
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,6$,
 - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż $HZ = 10,0$ m,
- c) dopuszcza się lokalizację parkowych urządzeń rekreacyjnych, miejsc zabaw dla dzieci i miejsc odpoczynku,
- d) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;

- 3) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa inżynierska terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w ulicach sąsiednich;
- 4) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

ROZDZIAŁ 11 USTALENIA DLA TERENÓW CMĘTARZY ZC

§ 106. 1. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny cmentarzy: ZC.VI B.05, ZC.VI B.06, ZC.VI B.07.

2. Tereny cmentarzy ZC są szczególnym rodzajem terenów dla potrzeb powszechnych; na terenie cmentarzy dopuszcza się lokalizację obiektów sakralnych i administracyjnych służących wyłącznie obsłudze cmentarza.

3. Lokalizacja wszelkich obiektów i urządzeń nie związanych bezpośrednio z utrzymaniem i obsługą cmentarza jest na tym terenie niedopuszczalna.

§ 107. Dla terenu ZC.VI B.05 o powierzchni 0,5518 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

teren historycznego cmentarza;

- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz dokonywania podziałów terenu;

- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy,
- b) dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania terenu wyłącznie dla potrzeb cmentarza,
- c) wymóg zachowania historycznego układu kwater i kompozycji zieleni;

- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa komunikacyjna i inżynierska z drogi 16.VI.KD.D;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren objęty strefą „K-8” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 13,
 - c) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 108. Dla terenu ZC.VI B.06 o powierzchni 0,6590 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

teren projektowanego cmentarza;

- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się lokalizację kaplicy cmentarnej zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy 1 kond, lecz nie więcej niż 6,5 m,
 - c) dach wysoki o kącie nachylenia połaci 40-50°, symetryczny, kryty dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - d) dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania terenu wyłącznie dla potrzeb cmentarza;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa komunikacyjna i inżynierska z drogi 16.VI.KD.D;
- 5) warunki ochrony - teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 109. Dla terenu ZC.VI B.07 o powierzchni 0.5204 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

teren historycznego cmentarza;

- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania terenu wyłącznie dla potrzeb cmentarza,
 - c) wymóg zachowania historycznego układu kwater i kompozycji zieleni;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa komunikacyjna i inżynierska z drogi 16.VI.KD.D;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren objęty strefą „K-9” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 13,
 - c) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

ROZDZIAŁ 12

USTALENIA DLA TERENÓW OTWARTYCH TO

§ 110. 1. Tereny zaliczone do kategorii terenów otwartych stanowią tereny rolne, na których ze względu na ich znaczenie krajobrazowe, funkcjonalno - przestrzenne lub przyrodnicze ustalono ograniczenia dopuszczalnego użytkowania na cele rolnicze - na terenach tych dopuszcza się prowadzenie upraw polowych, łąk i pastwisk.

2. Na terenach otwartych dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) śródpolnych dróg gospodarczych;
- 2) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń hydrotechnicznych.

3. Na terenach otwartych, wyłącznie w miejscach wskazanych w planie, dopuszcza się:

- 1) zakładanie stawów rybnych;
- 2) lokalizowanie zabudowy siedliskowej;
- 3) prowadzenie pieszych tras spacerowych, tras rowerowych i konnych po drogach rolnych.

4. Na terenach otwartych, za wyjątkiem miejsc wskazanych na rysunku planu, zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy.

5. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny otwarte: TO.VI A.09, TO.VI B.01, TO.VI B.14, TO.VI B.32, TO.VI B.41, TO.VI C.05, TO.VI C.09, TO.VI C.12, TO.VI D.01, TO.VI D.02, TO.VI D.03, TO.VI D.04, TO.VI D.05, TO.VI D.06, TO.VI D.07, TO.VI D.08, TO.VI D.09, TO.VI D.10, TO.VI D.11, TO.VI D.12, TO.VI D.14, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

6. Inne użytkowanie terenów otwartych poza ustalonym dla terenów otwartych jest niedopuszczalne.

§ 111. Dla terenu TO.VI A.09 o powierzchni 9,7373 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny otwarte stanowiące wnętrze półwyspu Mielinek;
 - b) dopuszcza się utrzymanie terenu jako użytki zielone oraz zakładanie plantacji trzciny,
 - c) zakaz przekształcania w pola orne,
 - d) zakaz zakładania stawów rybnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu: zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji wszelkich tymczasowych, obiektów rekreacyjnych, handlowych i gastronomicznych,
 - c) zagospodarowanie terenu w formie użytków zielonych lub plantacji trzciny,
 - d) ustala się wymóg zachowania sieć rowów melioracyjnych,
 - e) dopuszcza się lokalizację pomostów oraz obiektów małej architektury dla obsługi ruchu turystycznego i wypoczynku,
 - f) dopuszcza się zmianę przebiegu linii brzegowej;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa komunikacyjna z istniejących dróg gospodarczych;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren w części przywodnej położony w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują wymogi zawarte w § 18,
 - c) część nadbrzeżna terenu położona w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 112. Dla terenu TO.VI B.01 o powierzchni 3,8557 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren otwarty do zagospodarowania jako teren użytków zielonych i pól,
 - b) dopuszcza się zakładanie sadów i plantacji,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień śródpolnych;
- 2) zasady i warunki podziałów terenu: zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji wszelkich tymczasowych, obiektów rekreacyjnych, handlowych i gastronomicznych,
 - c) ustala się wymóg zachowania sieć rowów melioracyjnych;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu: obsługa komunikacyjna z dróg 16.VI.KD.D. i 19.VI KD.D;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 113. Dla terenu TO.VI B.14 o powierzchni 31,4173 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren otwarty do zagospodarowania jako teren użytków zielonych i pól,
 - b) dopuszcza się zakładanie sadów i plantacji,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień śródpolnych;
- 2) zasady i warunki podziałów terenu: zakaz dokonywania podziałów terenu;

- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem wskazanej na rysunku planu lokalizacji zabudowy zagrodowej dla potrzeb obsługi gospodarstw rolnych:
 - zabudowa zagrodowa w formie zespołów obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, realizowana w harmonii z sąsiednią zabudową zagrodową,
 - forma zabudowy inspirowana formą tradycyjnej zabudowy wiejskiej - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50°, naczółkowe, symetryczne,
 - krycie dachów trzcina, dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - kolorystyka: stonowana, nawiązująca do barw otoczenia,
 - dopuszczalna maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach siedliska do 500 m²,
 - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż HZ = 10,0 m,
 - b) zakaz lokalizacji wszelkich tymczasowych, obiektów rekreacyjnych, handlowych i gastronomicznych,
 - c) ustala się wymóg zachowania sieć rowów melioracyjnych;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej terenu - obsługa komunikacyjna z dróg 19.VI.KD.D oraz 54.VI.KD.P;
- 5) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 114. Dla terenów: TO.VI B.32 o powierzchni 100,4014 ha, TO.VI B.41 o powierzchni 7,2845 ha, TO.VI C.05 o powierzchni 16,6279 ha, TO.VI C.09 o powierzchni 162,2661 ha oraz terenu TO.VI C.12 o powierzchni 6,1593 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren otwarty do zagospodarowania jako teren użytków zielonych,
 - b) dopuszcza się zakładanie sadów i plantacji,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień śródpolnych,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem TO.VI.B.32 dopuszczalna lokalizacja pola golfowego,
 - e) na części terenu oznaczonej symbolem TO.VI.B.32/1 wymóg zachowania dojeżdż i dojazdów dla obsługi terenów rolnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu: zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem wskazanej na rysunku planu lokalizacji zabudowy zagrodowej dla potrzeb obsługi gospodarstw rolnych,
 - zabudowa zagrodowa w formie zespołów obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, realizowana w harmonii z sąsiednią zabudową zagrodową,
 - forma zabudowy inspirowana formą tradycyjnej zabudowy wiejskiej - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 40-50°, naczółkowe, symetryczne,
 - krycie dachów trzcina, dachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni i brązu,
 - kolorystyka: stonowana, nawiązująca do barw otoczenia,
 - dopuszczalna maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach siedliska do 500 m²,
 - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż HZ = 10,0 m,
 - b) zakaz lokalizacji wszelkich tymczasowych, obiektów handlowych i gastronomicznych,
 - c) ustala się wymóg zachowania sieci rowów melioracyjnych;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej terenu - obsługa komunikacyjna z sąsiednich ulic oraz dróg gospodarczych;
- 5) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) część nadbrzeżna terenu TO.VI C.09 położona w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 115. Dla terenów: TO.VI D.01 o powierzchni 5,9888 ha, TO.VI D.02 o powierzchni 28,8340 ha, TO.VI D.03 o powierzchni 0,1213 ha, TO.VI D.04 o powierzchni 5,5393 ha, TO.VI D.05 o powierzchni 0,4401 ha, TO.VI D.06 o powierzchni 338,9574 ha, TO.VI D.07 o powierzchni 8,6396 ha, TO.VI D.08 o powierzchni 10,7786 ha, TO.VI D.09 o powierzchni 29,0041 ha, TO.VI D.10 o powierzchni 298,9769 ha, TO.VI D.11 o powierzchni 28,2718 ha, TO.VI D.12 o powierzchni 192,0988 ha oraz dla terenu TO.VI D. 14 o powierzchni 60,2951 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny otwarte do zagospodarowania jako tereny użytków zielonych i plantacji,
 - b) na terenie wydzielenia wewnętrznego TO.VI.D.06/1 utrzymanie kanału Rzecki Nurt,
 - c) dopuszczalna lokalizacja stawów rybnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) wymóg utrzymania wewnętrznych dróg rolnych oraz systemu melioracyjnego,
 - c) na terenie TO.VI.D.09 dopuszcza się sezonowe zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne dla celów agroturystyki oraz na części terenu oznaczonej symbolem TO.VI D.09/1 dopuszczalna lokalizacja stawu rybnego;
- 4) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) tereny: „Wyspy Bielawki (TO.VI D.01, TO.VI D.02, TO.VI D.03, TO.VI D.04, TO.VI D.05, TO.VI D.07, TO.VI D.08,)”, „Karsiborska Kępa” (TO.VI D.06) i „Zajęcie Łęgi” (TO.VI D.10) obejmuje się ochroną jako użytki ekologiczne, obowiązują wymogi zawarte w § 8,
 - c) tereny TO.D.01, TO.D.02, TO.D.03, TO.D.04, TO.D.07, TO.D.08, w całości a TO.C.09, TO.D.06, TO.D.10 i TO.D.14 w części przyrodnej położone w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują wymogi zawarte w § 18,
 - d) część nadbrzeżna terenów: TO.VI D.06, TO.VI D.10 i TO.VI D.14 położone w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 116. Dla terenów: TO.VI E.01 - TO.VI.E.14 o łącznej powierzchni 1042,4206 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny otwarte przeznaczone na cele ochrony przyrody;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz dokonywania podziałów terenu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz trwałego grodzienia;
- 4) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren położony w granicach WPN, obowiązują wymogi zawarte w § 7,
 - c) teren położony w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują wymogi zawarte w § 18.

ROZDZIAŁ 13

USTALENIA DLA TERENÓW LEŚNYCH LS

§ 117. 1. Tereny zaliczone do kategorii terenów leśnych służą prowadzeniu gospodarki leśnej zgodnej z ograniczeniami wynikającymi z istniejących stref ochrony lub zagrożeń.

2. Na terenach leśnych jako uzupełnienie funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) dróg gospodarczych;
- 2) linii energetycznych i innych elementów infrastruktury technicznej;
- 3) tras turystycznych i edukacyjnych;
- 4) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń hydrotechnicznych;
- 5) ogrodzeń.

3. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny leśne: LS.VI A.08, LS.VI A.10, LS.VI B.39, LS.VI.B.40, LS.VI B.39, LS.VI B.46, LS.VI C.04, LS.VI C.13, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

4. Inne użytkowanie terenów leśnych poza ustalonym dla terenów leśnych jest niedopuszczalne.

§ 118. Dla terenu LS.VI A.08 o powierzchni 6,4511 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren leśny przeznaczony dla funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych;
- 2) na części terenu oznaczonej LS.VI A.08/1 lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, gazowych, elektroenergetycznych i teletechnicznych, łączących teren Karsibór z Ognicą;
- 3) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz przeprowadzania podziałów terenu;
- 4) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) dopuszcza się wyłącznie lokalizację elementów małej architektury zagospodarowania terenu,
 - c) zieleń wysoka do zachowania i uzupełnień, zieleń niska do uporządkowania,
 - d) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc wypoczynku;
- 5) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) część nadbrzeżna terenu położona w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 119. Dla terenu LS.VI A.10 o powierzchni 4,1929 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren leśny oraz teren porolny przeznaczony do zalesienia;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu:

zakaz przeprowadzania podziałów terenu;

- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) w pasie terenu wzdłuż brzegu dopuszcza się lokalizację kładek i pomostów rekreacyjnych;
- 4) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) część nadbrzeżna terenu położona w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 120. Dla terenów: LS.VI B.39 o powierzchni 2,2087 ha, LS.VI B.40 o powierzchni 0,3115 ha i LS.VI B.46 o powierzchni 2,1094 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren leśny przeznaczony dla funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz przeprowadzania podziałów terenu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;

- 4) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 121. Dla terenu LS.VI C.04 o powierzchni 366,2448 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren leśny udostępniony dla funkcji turystycznej;
- 2) na części terenu oznaczonej symbolem LS.VI.C.04/1 ustala się lokalizację leśnych dróg turystycznych pieszo - rowerowych;
- 3) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz przeprowadzania podziałów terenu;

- 4) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy,
 - b) dopuszcza się przystosowanie istniejących dróg leśnych dla potrzeb ciągów pieszych i rowerowych;
- 5) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 122. Dla terenu LS.VI C.13 o powierzchni 0,9634 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren leśny udostępniony dla funkcji turystycznej;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz przeprowadzania podziałów terenu;
- 3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) w pasie terenu wzdłuż brzegu dopuszcza się lokalizację kładek i pomostów rekreacyjnych;
- 4) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) część nadbrzeżna terenu położona w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują wymogi zawarte w § 18,
 - c) część nadbrzeżna terenu położona w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

ROZDZIAŁ 14

USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ KD

§ 123. 1. Na terenie opracowania wyznaczono 62 tereny komunikacji drogowej oznaczone symbolami do 01.VI.KL do 59.VI.KD.P.

2. Tereny komunikacji drogowej KD służą przede wszystkim lokalizacji dróg i ulic oraz urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu.

3. Na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) jezdni, ścieżek rowerowych, chodników;
- 2) przyulicznych pasów postojowych i zatok parkingowych dla samochodów;
- 3) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek;
- 4) wiat przystankowych;
- 5) zieleni przyulicznej i izolacyjnej;
- 6) sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu;
- 7) urządzeń organizacji ruchu;
- 8) oświetlenia ulic;
- 9) elementów wyposażenia ulic i urządzenia przestrzeni publicznych.

4. Lokalizacja obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania ograniczenia lub zagrożeń dla ruchu ulicznego.

5. Nie dopuszcza się prowadzenia tras komunikacji autobusowej po ulicach układu obsługującego: dojazdowych i wewnętrznych.

6. Ulice układu obsługującego w jednostkach planistycznych A i B ustala się jako strefę zamieszkania.

7. W ciągu ulic lokalnych i dojazdowych należy, w miarę możliwości, wydzielić odrębny pas ruchu dla rowerów, odpowiednio oznakowany i włączony w ogólnomiejski system tras rowerowych.

8. Lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego (wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazociąg, linie elektroenergetyczne, linie telekomunikacyjne) ustala się w liniach rozgraniczających ulicy.

9. Lokalizację przepompowni ścieków (przepompownia podziemna, bezkratkowa o dopuszczalnej strefie uciążliwości nie przekraczającej 15 m) ustala się w liniach rozgraniczających ulicy.

10. Ze względu na ochronę przeciwpowodziową ustala się rzędną ulic minimum 1,5 m.n.p.m.

§ 124. Dla potrzeb planu ustala się następującą klasyfikację ulic:

- 1) układ podstawowy:
ulice lokalne, KD.L;
- 2) układ obsługujący:
ulice dojazdowe, KD.D,
ulice wewnętrzne KD.W,
tereny komunikacji pieszej KD.P.

§ 125. Dla terenu 01.VI.KD.L o powierzchni 4,5315 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica lokalna, kategorii powiatowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu 15,0 - 20,0 m, w rejonie dojazdu do mostu i przyczółka rozszerzenie do 30 m., zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica jedno jezdniowa,
 - c) chodnik i droga rowerowa jednostronnie po północnej i wschodniej stronie ulicy,
 - d) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień przyulicznych zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) zatoki autobusowe wydzielone z jezdni,
 - f) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - g) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 600 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 300 mm,
 - sieci gazowej wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) część terenu położona w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 126. Dla terenu 02.VI.KD.L o powierzchni 1,6557 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica lokalna, kategorii gminnej, promenada nad kanałem Mulnik;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, 12,0 - 21,0 m,
 - b) ulica jedno jezdniowa,
 - c) chodniki dwustronne,
 - d) droga rowerowa po północnej stronie ulicy,
 - e) plac wzdłuż ulicy do zagospodarowania w formie parkowej,
 - f) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień przyulicznych,
 - g) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych,
 - h) parkingi w zatokach wydzielonych z jezdni,
 - i) zatoki autobusowe wydzielone z jezdni,
 - j) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - k) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 600 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 300 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 127. Dla terenu 03.VI.KD.L o powierzchni 2,5826 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica lokalna, kategorii gminnej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu i istniejącymi podziałami terenu od 15 do 40 m,
- b) ulica jedno jezdniowa,
- c) chodniki dwustronne,
- d) droga rowerowa po północnej stronie ulicy,
- e) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień przyulicznych,
- f) zakaz zakrzewiania, grodzenia oraz lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych,
- g) wymóg zachowania nawierzchni trawiastych i otwartych rowów odwadniających,
- h) parkingi w zatokach wydzielonych z jezdni,
- i) przystanki autobusowe wyłącznie w szerokości jezdni,
- j) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- k) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 600 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) układ alejowy - grupa 90. dębów objętych ochroną jako pomnik przyrody, obowiązują wymogi zawarte w § 5.,
- c) część terenu objęta strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
- d) część terenu objęta strefą „E-1” ochrony ekspozycji oraz ochrony krajobrazu „K-10”, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 128. Dla terenu 04.VI.KD.L o powierzchni 1,1200 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica lokalna, kategorii gminnej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu, 10,0 -20,0 m,
- b) ulica jedno jezdniowa,
- c) chodniki dwustronne,
- d) w rejonie kościoła lokalizacja placu z ogólnodostępnym parkingiem,
- e) wymóg zachowania i uzupełnienia zadrzewień przyulicznych,
- f) parkingi w zatokach wydzielonych z jezdni,
- g) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- h) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
- c) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 129. Dla terenu 05.VI.KD.L o powierzchni 2,5810 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica lokalna, kategorii gminnej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 14 m do 20 m,
- b) ulica jedno jezdniowa,
- c) chodnik jednostronny po wschodniej stronie ulicy,

- d) ścieżka rowerowa po zachodniej stronie ulicy,
- e) zadrzewienie przyuliczne zgodnie z rysunkiem planu,
- f) parkingi w zatokach wydzielonych z jezdni,
- g) przystanki autobusowe w szerokości jezdni,
- h) w liniach rozgraniczających ulicy ustala się lokalizację przepompowni ścieków - przepompownia podziemna, bezkratkowa o dopuszczalnej strefie uciążliwości nie przekraczającej 15 m,
- i) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m jedynie w strefie zwartej zabudowy,
- j) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 600 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 300 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) część terenu objęta strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
- c) część terenu objęta strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 130. Dla terenu 06.VI.KD.D o powierzchni 0,3707 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) ulica w formie sięgacza zakończona placikiem do zawracania, układ placiku zgodnie z rysunkiem planu,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu 10,0 - 30,0 m,
- c) chodnik jednostronny po wschodniej stronie ulicy,
- d) ścieżka rowerowa po zachodniej stronie ulicy,
- e) zakaz parkowania wzdłuż jezdni i na chodnikach, parkowanie wyłącznie w zatokach wydzielonych z jezdni,
- f) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
- g) grupa dębów do zachowania,
- h) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- i) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) teren położony w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 131. Dla terenu 07.VI.KD.D o powierzchni 0,5821 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- b) chodnik jednostronny po wschodniej stronie ulicy,
- c) ścieżka rowerowa po zachodniej stronie ulicy,
- d) zakaz parkowania wzdłuż jezdni i na chodnikach, parkowanie wyłącznie w zatokach wydzielonych z jezdni,
- e) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
- f) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- g) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,

- sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
- sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
- sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
- kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 132. Dla terenu: 08.VI.KD.D o powierzchni 0,2480 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) chodniki dwustronne,
 - c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 133. Dla terenu: 08-1.VI.KD.W o powierzchni 0,1300 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 6,0 do 10,0 m,
 - b) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - c) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - d) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 134. Dla terenu: 09.VI.KD.W o powierzchni 0,3465 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) chodnik jednostronny po zachodniej stronie ulicy,
 - c) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych,
 - d) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - e) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - f) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,

- sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
- kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 135. Dla terenu 10.VI.KD.D o powierzchni 0,2661 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) chodniki dwustronne,
 - c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 136. Dla terenu 11.VI.KD.D o powierzchni 0,5061 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 10,0 m do 15,0 m,
 - b) chodniki dwustronne,
 - c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 137. Dla terenu 11-1.VI.KD.W o powierzchni 0,1001 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 6,5 do 10,0 m,
 - b) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - c) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - d) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 138. Dla terenu 12.VI.KD.D o powierzchni 0,1125 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, chodniki dwustronne,
 - b) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - c) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - d) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 139. Dla terenu 13.VI.KD.W o powierzchni 0,5111 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 6,0 do 10,0 m,
 - b) chodniki dwustronne,
 - c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 140. Dla terenu 14.VI.KD.D o powierzchni 0,2996 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 10,0 do 20,0 m,
 - b) chodniki dwustronne,
 - c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 141. Dla terenu: 15.VI.KD.D o powierzchni 0,3178 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulice dojazdowe, kategorii gminnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) chodniki dwustronne,
 - c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 142. Dla terenu 16.VI.KD.D o powierzchni 0,4219 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej, dojazd do cmentarza, ulica w formie sięgacza zakończona placem do zawracania oraz przejściem pieszym;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu 7,0 - 10,0 m,
 - b) chodnik jednostronny po zachodniej stronie ulicy,
 - c) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych,
 - d) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - e) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - f) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) część terenu objęta strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 143. Dla terenu 17.VI.KD.D o powierzchni 1,2067 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 10,0 m do 38,0 m, z rozszerzeniem w formie placu,
 - b) chodniki dwustronne,
 - c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,

- sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
- kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6. część terenu objęta strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
- b) część terenu objęta strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 144. Dla terenu: 18.VI.KD.D o powierzchni 0,1301 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulice dojazdowe, kategorii gminnej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) chodniki dwustronne,
- c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
- d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 145. Dla terenu: 19.VI.KD.D o powierzchni 1,7654 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulice dojazdowe, kategorii gminnej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, uwarunkowana istniejącym zainwestowaniem od 10,0 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) chodniki po stronie zabudowanej,
- c) zadrzewienie przyuliczne zgodnie z rysunkiem planu,
- d) parkowanie równoległe,
- e) j) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- f) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 146. Dla terenu: 20.VI.KD.D o powierzchni 0,2839 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) chodniki dwustronne,
- c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
- d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,

- sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
- sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
- kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
- c) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 147. Dla terenu 21.VI.KD.D o powierzchni 0,0844 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej, obsługująca dojazd do łąk;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) chodniki dwustronne,
- c) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- d) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
- c) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 148. Dla terenu: 22.VI.KD.D o powierzchni 0,5035 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- b) chodniki dwustronne,
- c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
- d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
- c) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 149. Dla terenów: 23.VI.KD.D o powierzchni 0,2310 ha, 24.VI.KD.D o powierzchni 0,4612 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- b) chodniki dwustronne,
- c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
- d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,

- e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) tereny: 23.VI.KD.D i 24.VI.KD.D objęte strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
- c) tereny: 23.VI.KD.D, 24.VI.KD.D objęte strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 150. Dla terenu 25.VI.KD.D o powierzchni 0,4483 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- b) chodniki dwustronne,
- c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
- d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) część terenu objęta strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
- c) część terenu objęta strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 151. Dla terenu: 26.VI.KD.D o powierzchni 0,4061 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- b) chodniki dwustronne,
- c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
- d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) część terenu 26.VI.KD.D objęta strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
- c) część terenu 26.VI.KD.D objęta strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 152. Dla terenu: 27.VI.KD.D o powierzchni 0,2319 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulice dojazdowe, kategorii gminnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, uwarunkowana istniejącym zainwestowaniem od 10,0 m do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) chodniki po stronie zabudowanej,
 - c) zadrzewienie przyuliczne zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) parkowanie równoległe,
 - e) j) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - f) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) część terenu 27.VI.KD.D objęte strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 153. Dla terenu 28.VI.KD.D o powierzchni 0,6228 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa, kategorii gminnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - b) ulica jedno jezdniowa,
 - c) chodnik jednostronny po południowej stronie ulicy,
 - d) ścieżka rowerowa po północnej stronie ulicy,
 - e) zadrzewienie przyuliczne zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych,
 - g) zakaz parkowania wzdłuż jezdni i na chodnikach,
 - h) parkowanie wyłącznie w zatokach wydzielonych z jezdni,
 - i) zatoki autobusowe wydzielone z jezdni,
 - j) w liniach rozgraniczających ulicy ustala się lokalizację przepompowni ścieków - przepompownia podziemna, bezkratkowa o dopuszczalnej strefie uciążliwości nie przekraczającej 15 m,
 - k) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - l) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 154. Dla terenu 29.VI.KD.W o powierzchni 0,0674 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 do 20,0 m zakończona placykiem do zawracania z miejscami postojowymi,
 - b) chodnik i droga rowerowa jednostronny od strony północnej i zachodniej,
 - c) zadrzewienie przyuliczne zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych,

- e) parkowanie wyłącznie w zatokach wydzielonych z jezdni,
- f) j) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- g) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 155. Dla terenu: 30.VI.KD.W o powierzchni 0,1242 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) chodniki dwustronne,
 - c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 156. Dla terenu 31.VI.KD.W o powierzchni 0,0812 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,
 - b) chodnik jednostronny po zachodniej stronie ulicy,
 - c) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych,
 - d) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - e) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - f) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 157. Dla terenów: 32.VI.KD.W o powierzchni 0,2210 ha, 33.VI.KD.W o powierzchni 0,1053 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) chodniki dwustronne,

- c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
- d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 158. Dla terenu: 34.VI.KD.W o powierzchni 0,2165 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu 10,0 - 20,0 m,
 - b) chodnik jednostronny po zachodniej stronie ulicy,
 - c) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych,
 - d) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - e) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - f) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 159. Dla terenu 35.VI.KD.W o powierzchni 0,0989 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) ulica w formie sięgacza z placikiem do zawracania, układ placyku zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu 8,0 - 25,0 m,
 - c) chodnik jednostronny po zachodniej stronie ulicy,
 - d) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych,
 - e) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - f) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - g) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 160. Dla terenów: 36.VI.KD.W o powierzchni 0,1405 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,

- b) chodniki dwustronne,
- c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
- d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 161. Dla terenów: 37.VI.KD.W o powierzchni 0,1197 ha, 38.VI.KD.W o powierzchni 0,1115 ha, 39.VI.KD.W o powierzchni 0,2713 ha, 40.VI.KD.W o powierzchni 0,3031 ha, 41.VI.KD.W o powierzchni 0,1140 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) chodniki dwustronne,
 - c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 162. Dla terenów: 42.VI.KD.W o powierzchni 0,1063 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) chodniki dwustronne,
 - c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:
- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
 - c) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 163. Dla terenu 43.VI.KD.W o powierzchni 0,1466 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica wewnętrzna, ogólnodostępna, ulica w formie sięgacza zakończonego placikiem manewrowym, układ placyku zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu 10,0 - 15,0 m,
 - b) chodnik jednostronny po zachodniej stronie ulicy,
 - c) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych,
 - d) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - e) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - f) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
 - c) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 164. Dla terenów: 44.VI.KD.W o powierzchni 0,1461 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) chodniki dwustronne,
 - c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
 - c) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 165. Dla terenu 45.VI.KD.W o powierzchni 0,4914 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu 10,0 - 30,0 m,
 - b) na załamaniu ulicy placyk o układzie zgodnym z rysunkiem planu,
 - c) chodniki dwustronne,
 - d) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - e) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - f) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,

- sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
- kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12,
- c) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 166. Dla terenu 46.VI.KD.W o powierzchni 0,2109 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- b) chodniki dwustronne,
- c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
- d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
- c) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 167. Dla terenu 47.VI.KD.W o powierzchni 0,3993 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- b) chodniki dwustronne,
- c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
- d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 168. Dla terenu 48.VI.KD.W o powierzchni 5,2091 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 - 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) nawierzchnie gruntowe stabilizowane,
- c) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- d) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,

- sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
- kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 169. Dla terenów: 49.VI.KD.W o powierzchni 0,5664 ha, 50.VI.KD.W o powierzchni 1,2069 ha, 51.VI.KD.W o powierzchni 0,1923 ha i 52.VI.KD.W o powierzchni 2,7445 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulice wewnętrzne, ogólnodostępne;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) wymóg kształtowania nasypów dróg w formie wałów przeciwpowodziowych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, uwarunkowana istniejącym zainwestowaniem od 6,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nawierzchnie gruntowe stabilizowane,
 - d) zadrzewienie zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 170. Dla terenu 53.VI.KD.W o powierzchni 2,1753 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 30,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zagospodarowanie terenu w formie skweru,
 - c) nawierzchnie gruntowe stabilizowane,
 - d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) część terenu położona w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 171. Dla terenu 54.VI.KD.P o powierzchni 0,0304 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ogólnodostępne przejście piesze;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,5 m,
 - b) zagospodarowanie terenu w formie skweru,
 - c) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - d) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,

- sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
- sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
- kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 172. Dla terenów 55.VI.KD.P o powierzchni 0,0299 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ogólnodostępne przejście piesze;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,5 m,
- b) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- c) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 173. Dla terenu 56.VI.KD.P o powierzchni 0,5515 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ogólnodostępne przejście piesze;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu 5,0 - 33,0 m,
- b) wzdłuż brzegu kanału pas przyuliczny zagospodarowany w formie bulwaru z nabrzeżem,
- c) od strony wschodniej, przy włączeniu do ulicy 1 Maja lokalizacja placu miejskiego,
- d) zadrzewienie przyuliczne zgodnie z rysunkiem planu,
- e) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
- f) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- g) wymóg kształtowania nasypu drogi w formie wału przeciwpowodziowego,
- h) do czasu realizacji drogi dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu przez właścicieli działek sąsiednich, bez prawa zabudowy i trwałego przekształcania terenu,
- i) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) część terenu położona w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 174. Dla terenu 57.VI.KD.P o powierzchni 0,0430 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ogólnodostępne przejście piesze;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 4,5 - 7,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- b) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
- c) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,

- sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
- sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
- kanalizacji telekomunikacyjnej;

3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

§ 175. Dla terenu 58.VI.KD.P o powierzchni 0,0678 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ogólnodostępne przejście piesze;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu 5,0 - 9,0 m,
 - b) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - c) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - d) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:
 - a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
 - b) teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.,
 - c) teren objęty strefą „E-1” ochrony ekspozycji, obowiązują wymogi zawarte w § 14.

§ 176. Dla terenu 59.VI.KD.P o powierzchni 0,1063 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ogólnodostępne przejście piesze;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu 6,0 - 22,0 m,
 - b) nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych,
 - c) oświetlenie uliczne typu parkowego - wysokość latarni do 4,5 m,
 - d) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 - 300 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 250 - 300 mm,
 - sieci wodociągowej o średnicy 100 - 150 mm,
 - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 3) warunki ochrony:

teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

DZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 177. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w niniejszym planie przewidziane łącznie 151,4366 ha, w tym:

- 1) gruntów rolnych łącznie 146,5114 ha (5,4541 ha klasy IV, 58,0895 ha klasy V i 82,9678 ha klasy VI), w tym:
 - a) 131,4082 ha gruntów rolnych, dla których zgodę na zmianę przeznaczenia uzyskano w toku prac nad miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, zatwierdzonego uchwałą Nr X/45/94 Rady Miejskiej w Świnoujściu z dnia 9 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 16, poz. 162),

- b) za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego 1,4136 ha, (decyzja GKN.2.N-7711-496/01 z dnia 24 grudnia 2001 r.),
 - c) 13,6896 ha niniejszą uchwałą;
- 2) gruntów leśnych łącznie 4,9252 ha, w tym:
- a) za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego 2,4778 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa (decyzja SR-P-2-6112/33/02 z 30 września 2002 r.),
 - b) za zgodą Ministra Środowiska 2,4474 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (decyzja ZS-2120/300/2002 z 8 stycznia 2003 r. w dot. gruntów w zarządzie Lasów Państwowych i decyzja DL.lp-4791-28/RL/2003 z 9 maja 2003 r. dot. gruntów bez ustanowionego zarządu).

§ 178. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla terenów komunikacji, zieleni parkowej i terenów dla potrzeb powszechnych oraz 30% dla pozostałych terenów.

§ 179. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujścia.

§ 180. Uchwała wchodzi w życie, jako przepis gminy, po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Pomieczyński

Załączniki do uchwały Nr XXVI/226/2007
Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 25 października 2007 r. (poz. 2549)

Załącznik nr 1

MIASTO ŚWINOUJŚCIE
OBSZAR VI (KARSIBÓR)

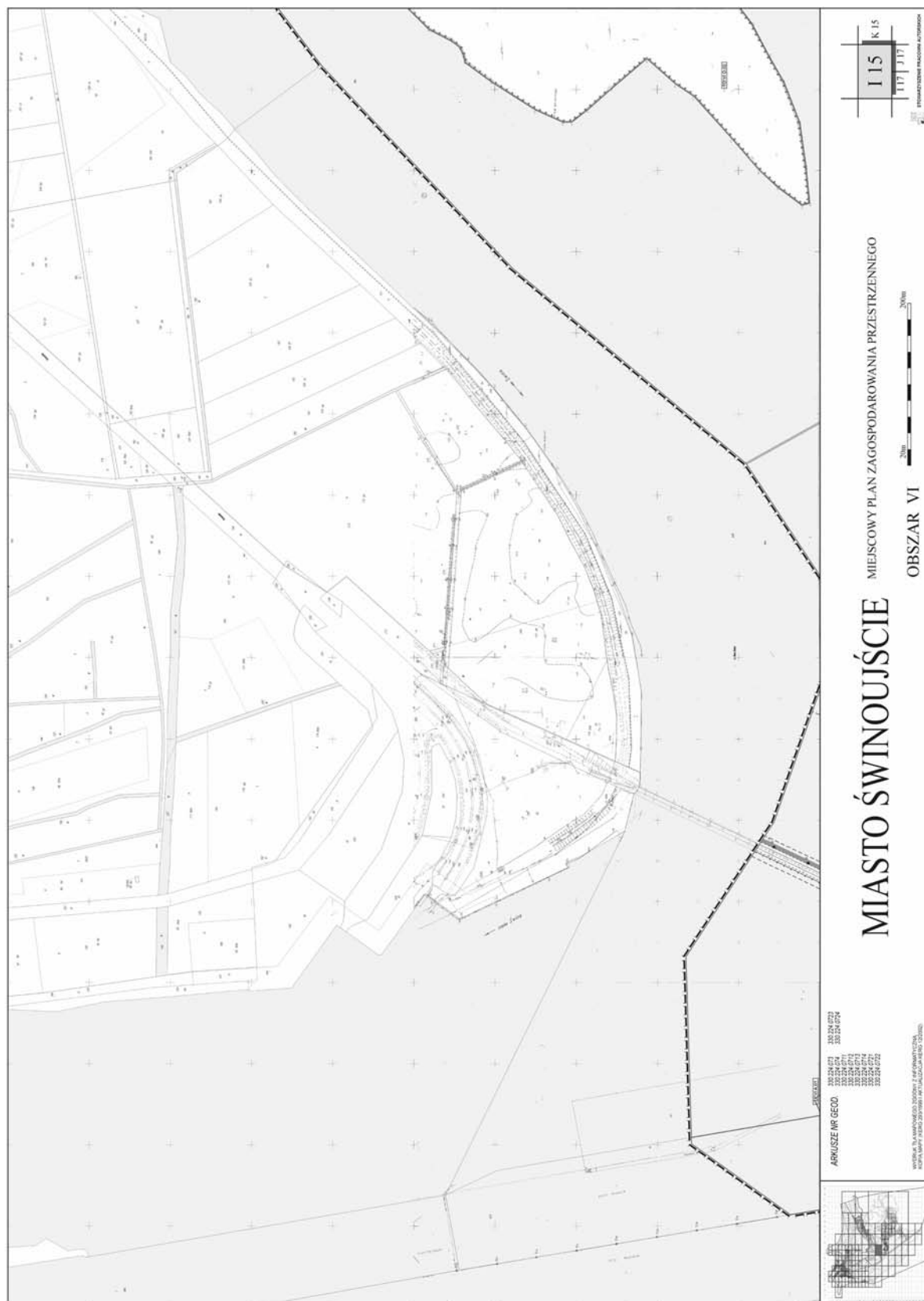
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ROZKŁAD ARKUSZY

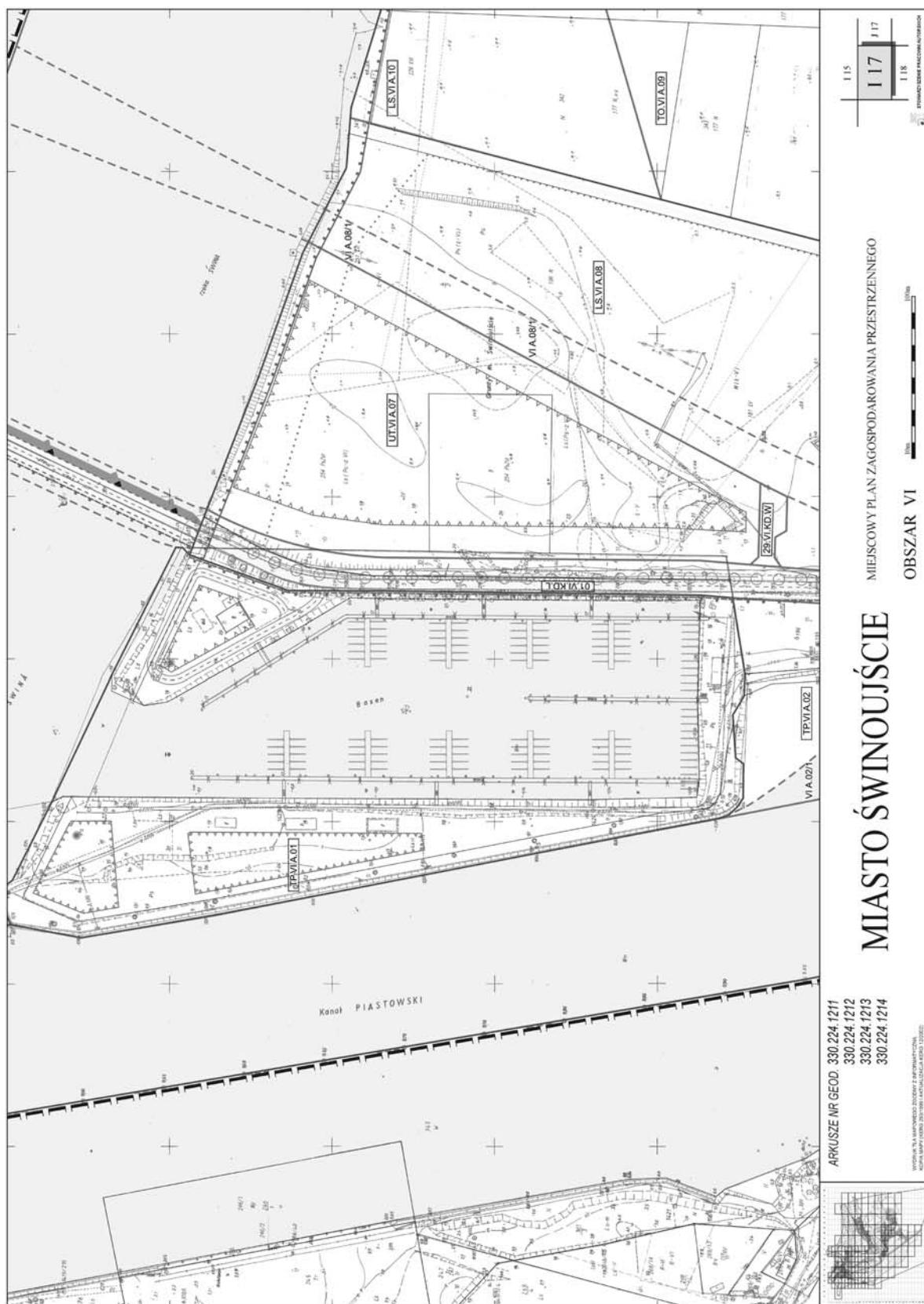
I J K L M N O P R S T U

[illegible]

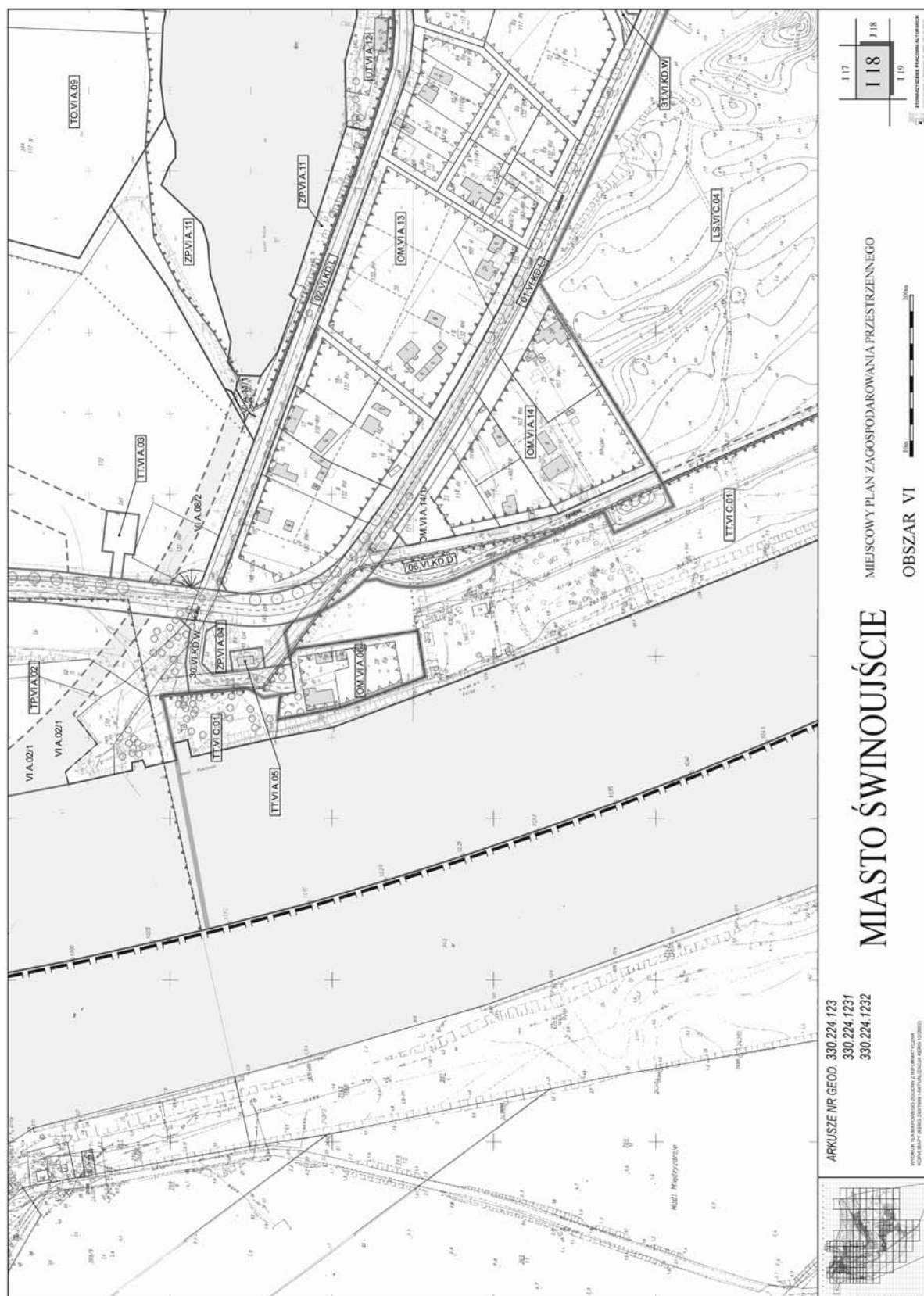
Załącznik nr 2



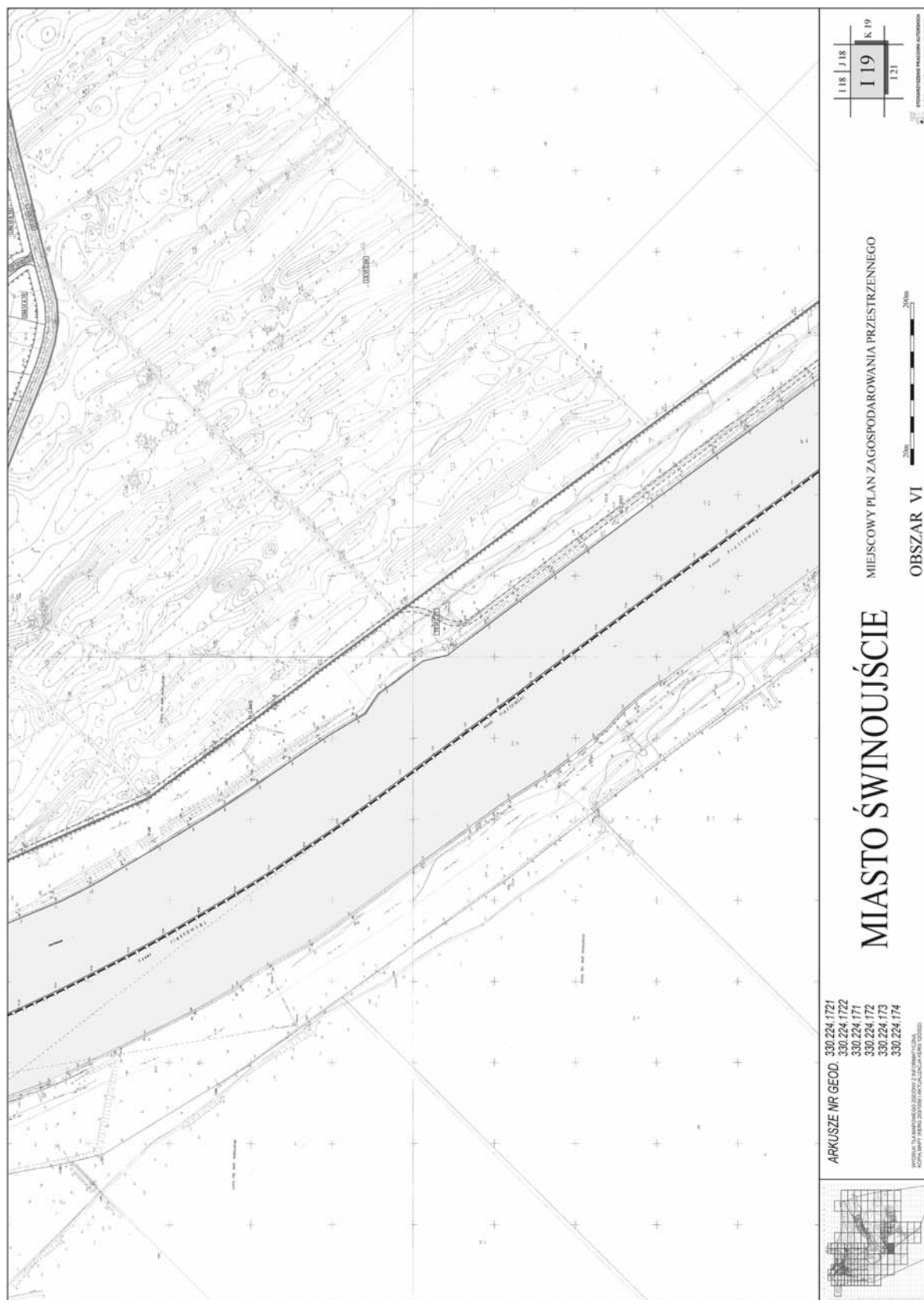
Załącznik nr 3



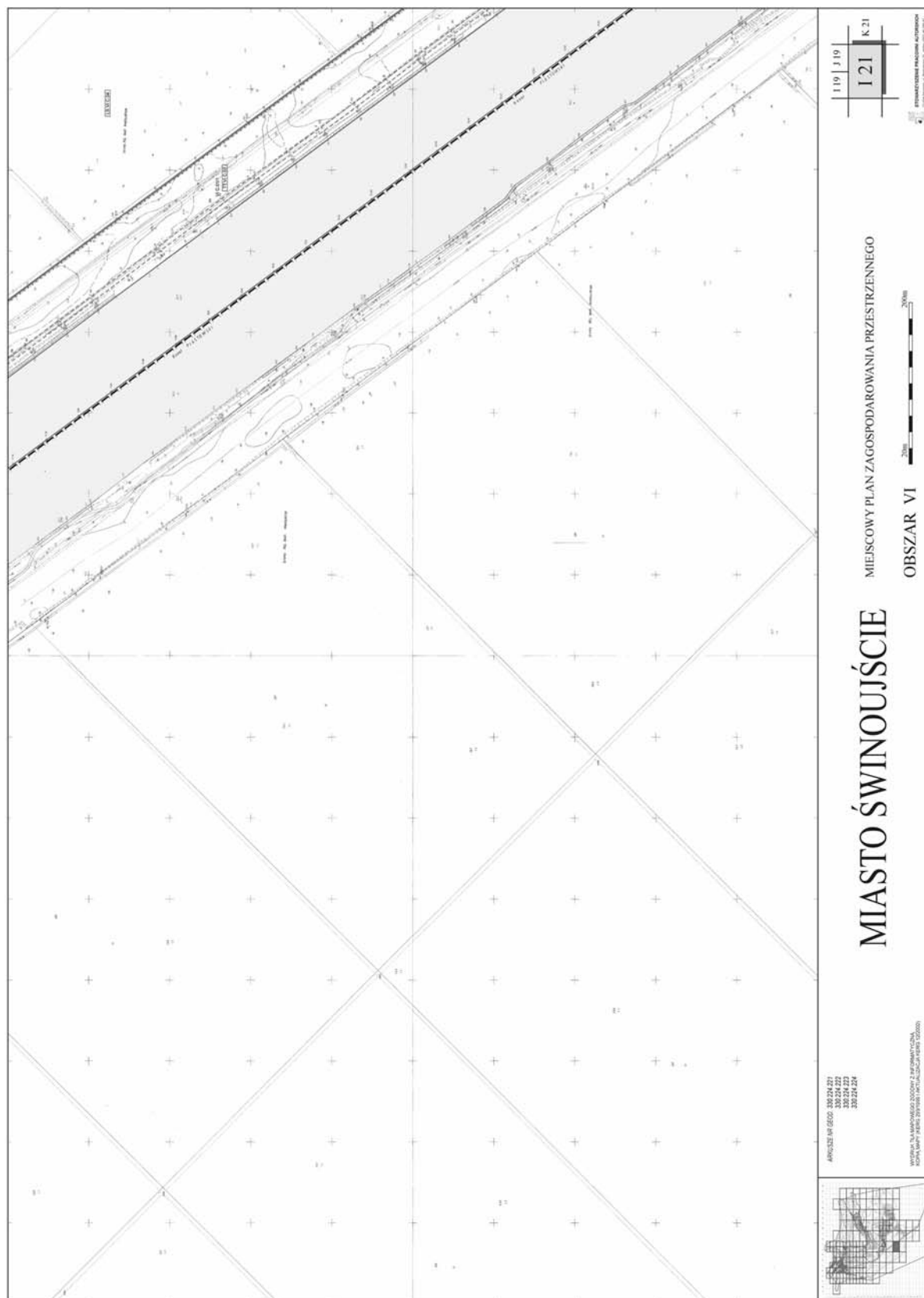
Załącznik nr 4

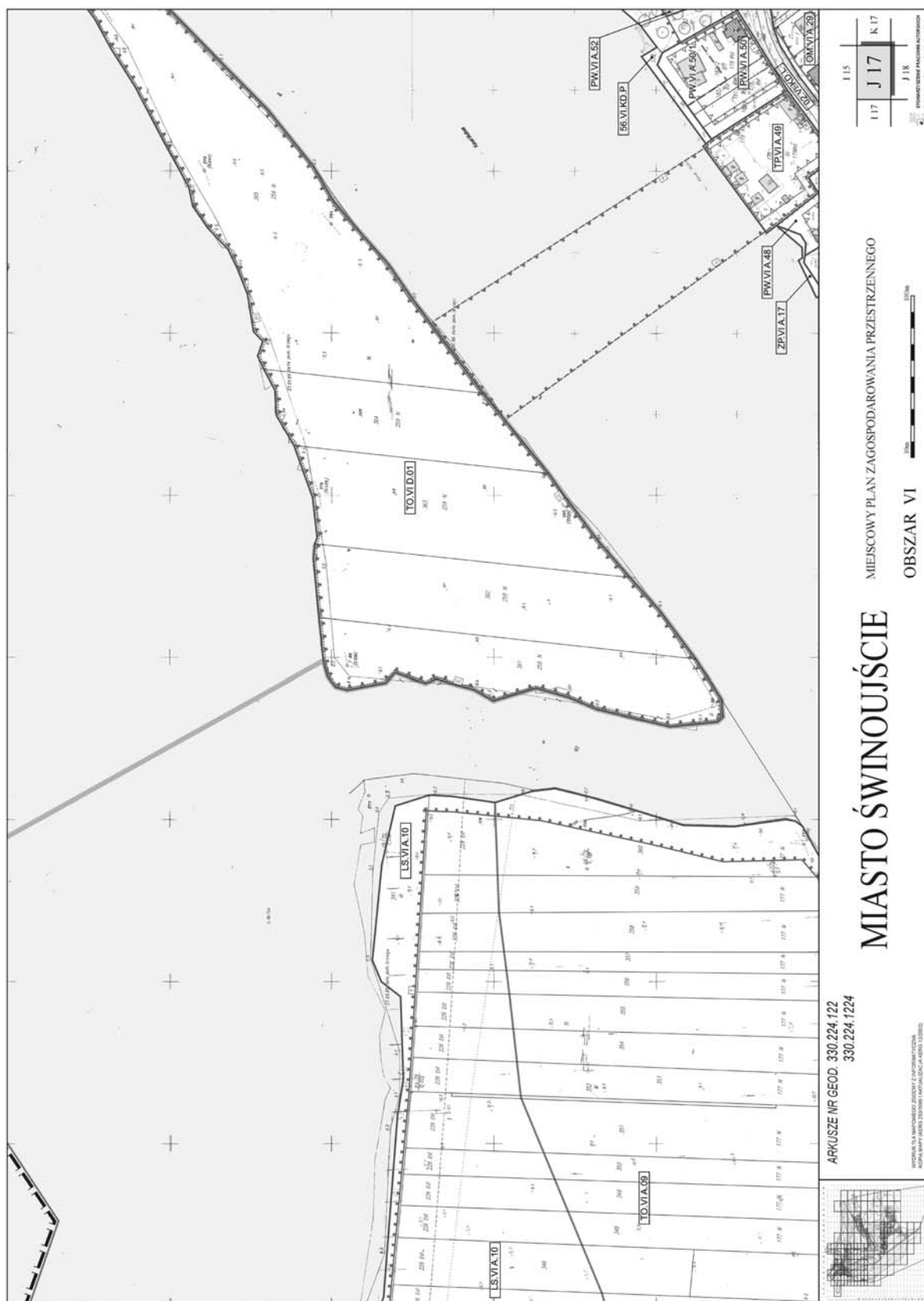


Załącznik nr 5



Załącznik nr 6





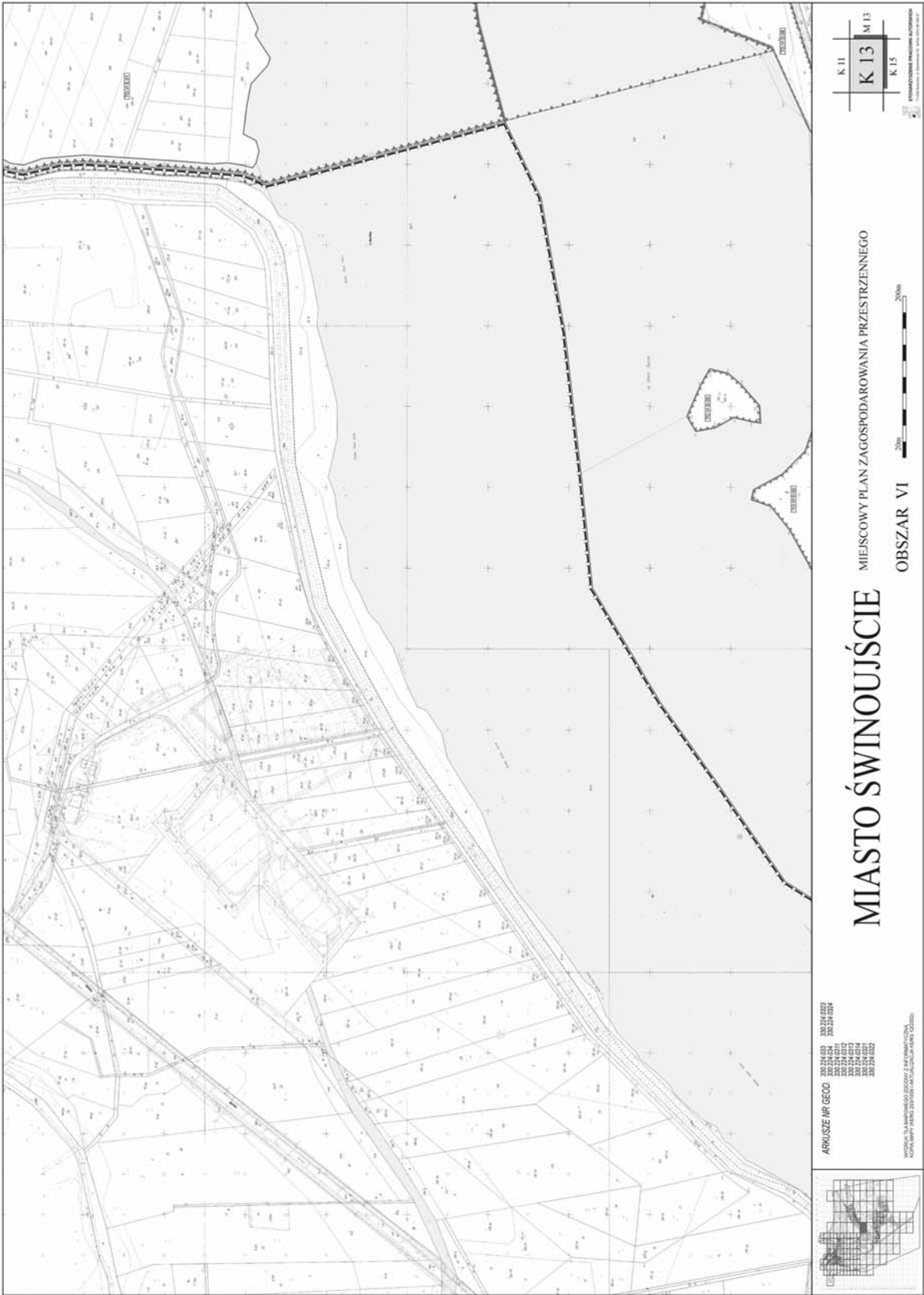
Załącznik nr 8



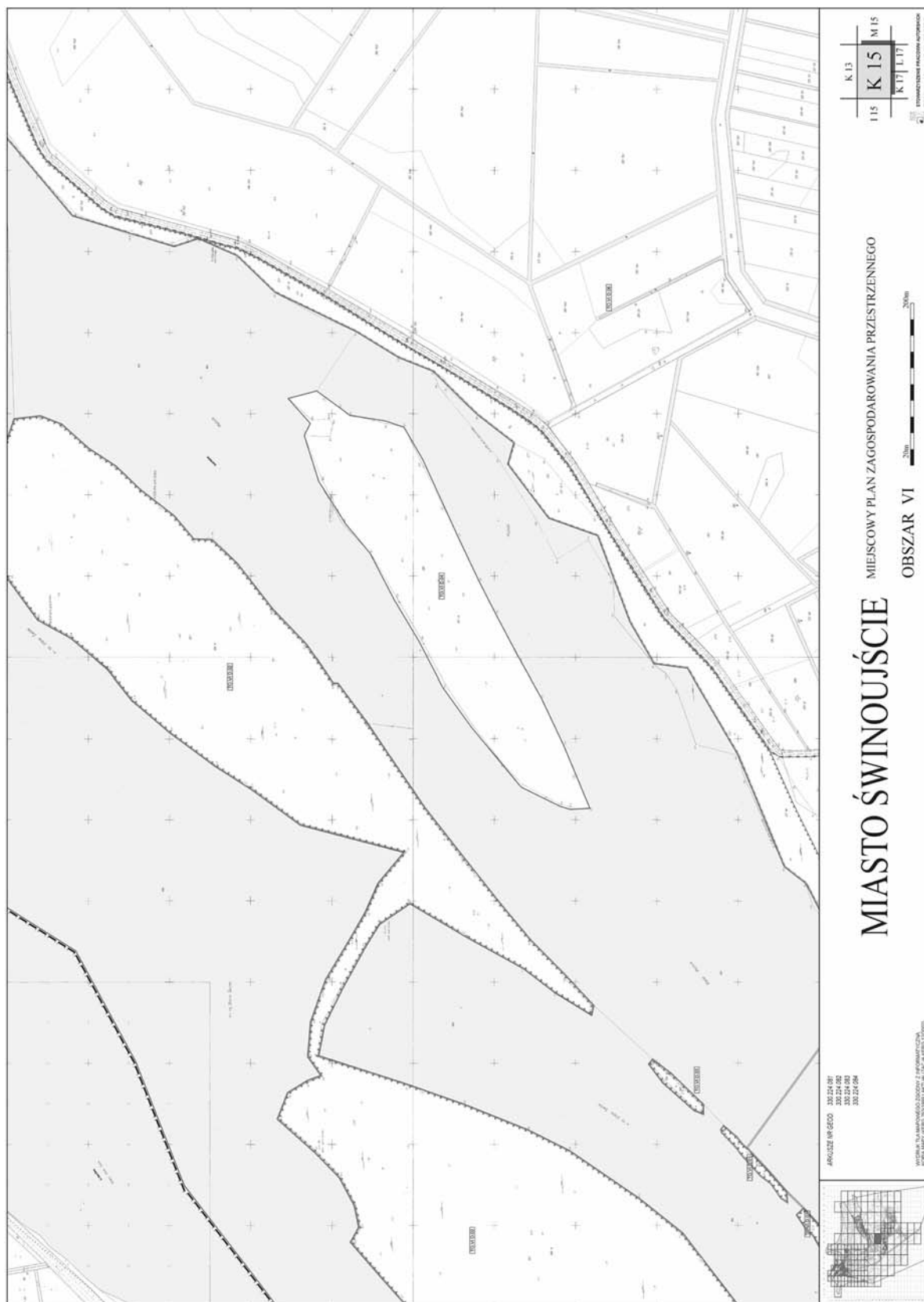
Załącznik nr 9



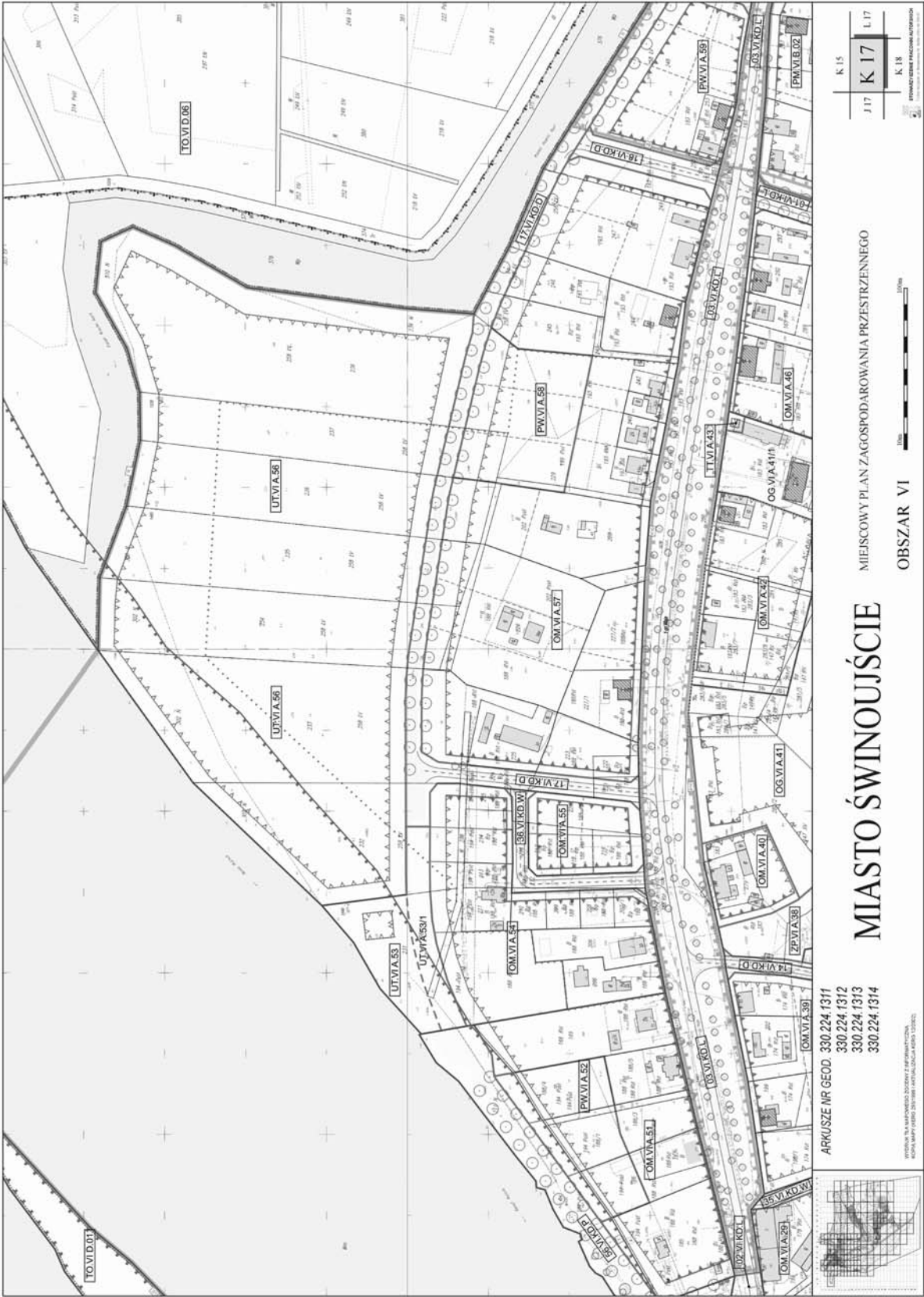
Załącznik nr 10



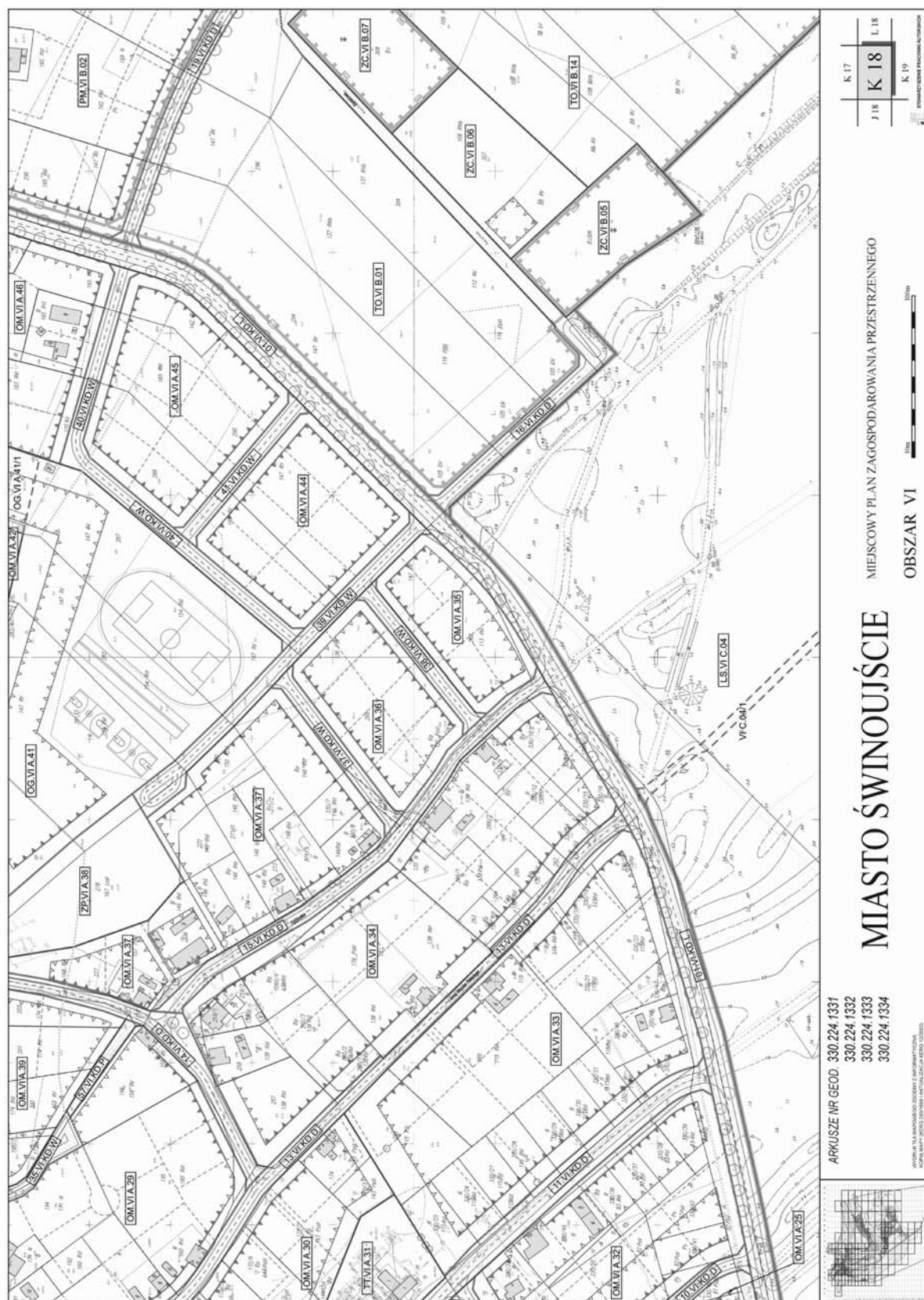
Załącznik nr 11

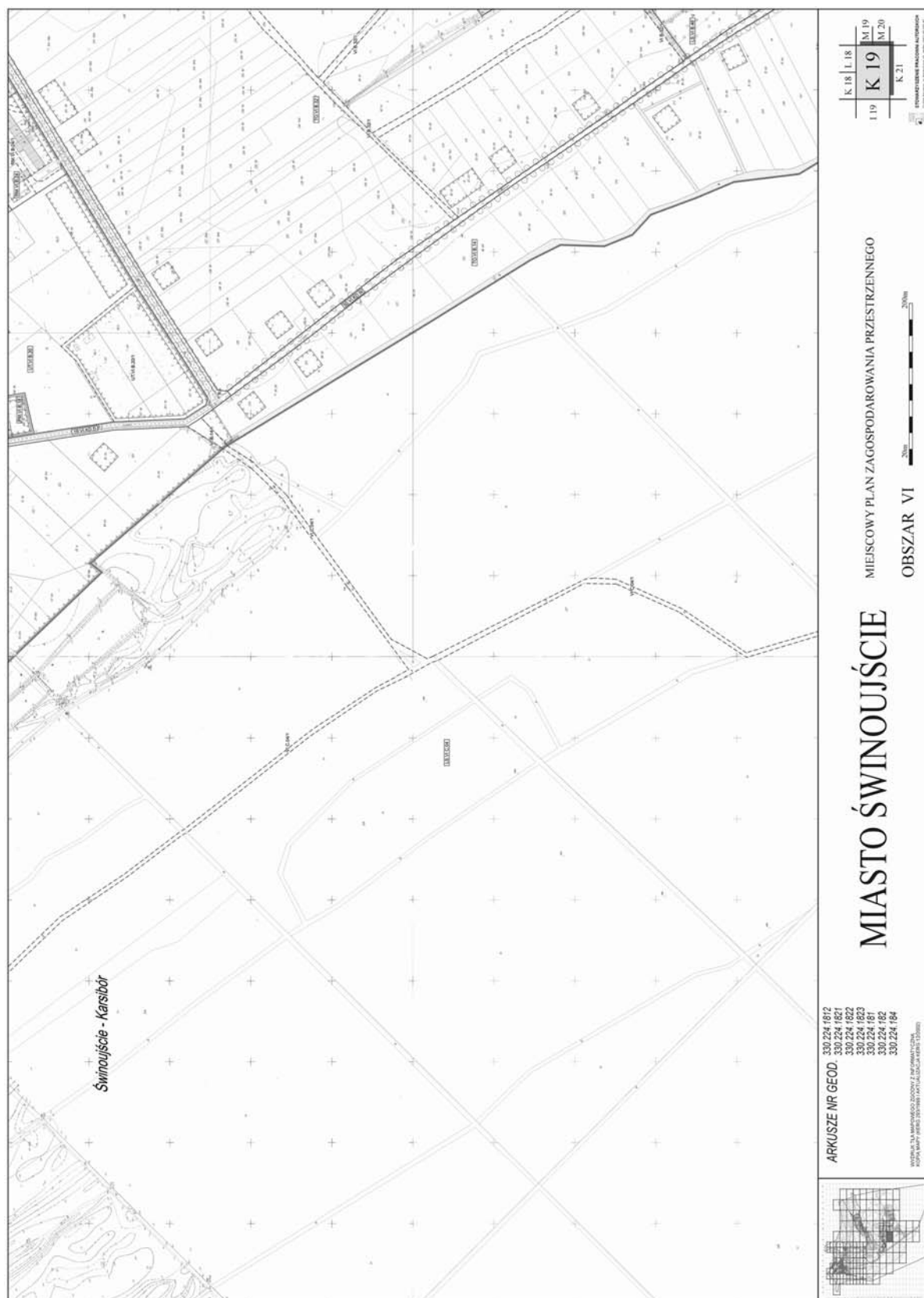


Załącznik nr 12

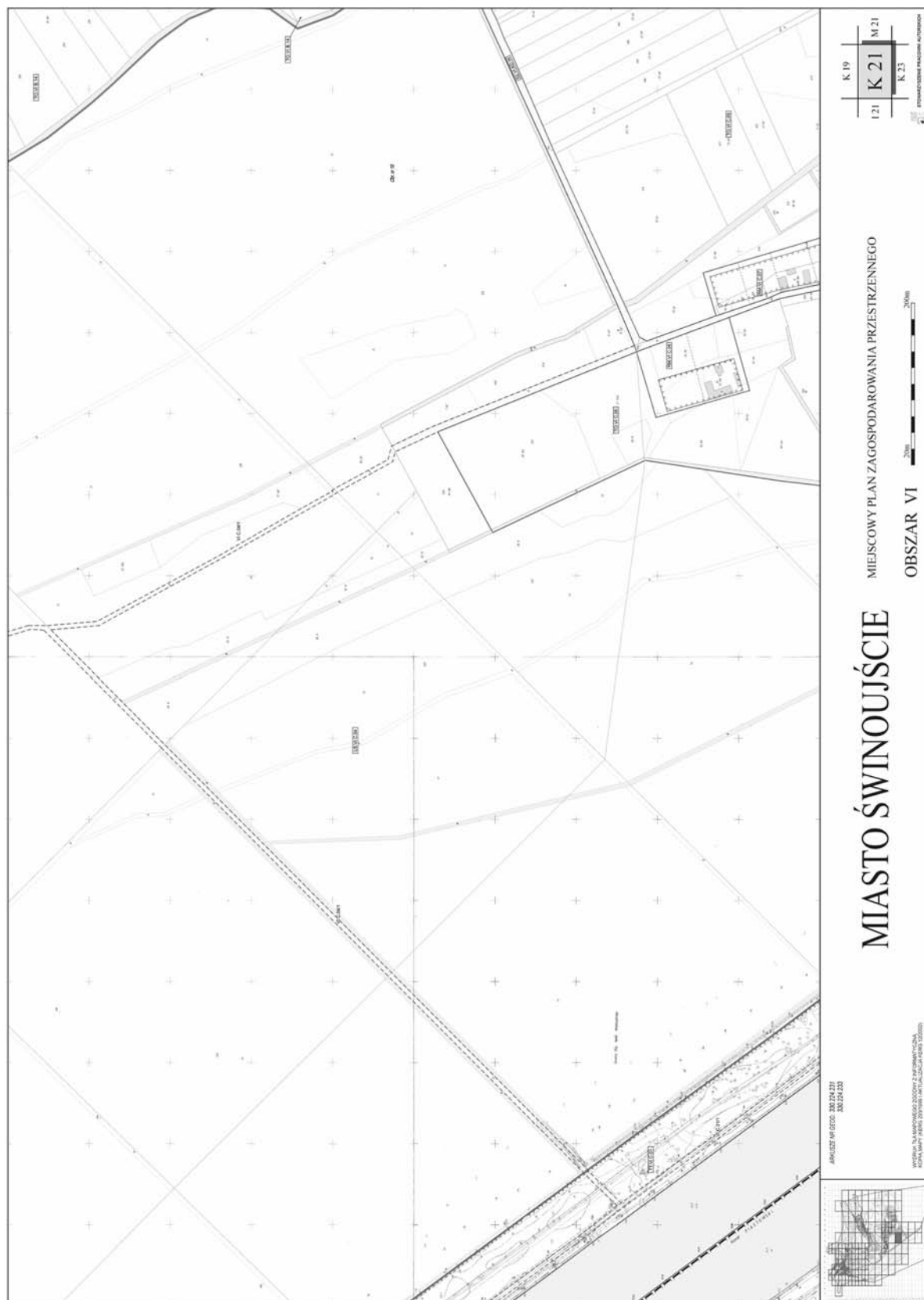


Załącznik nr 13

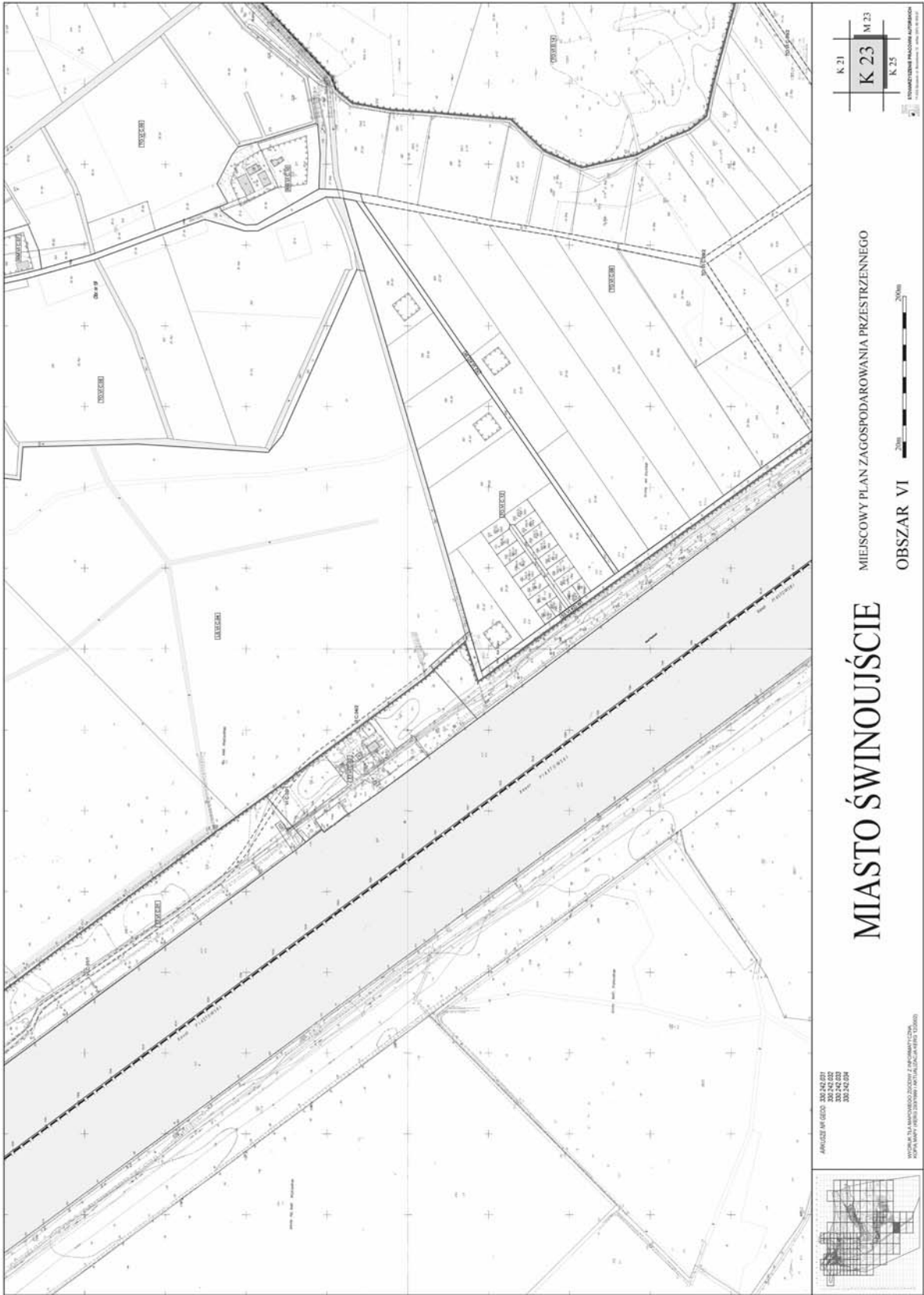




Załącznik nr 15



Załącznik nr 16





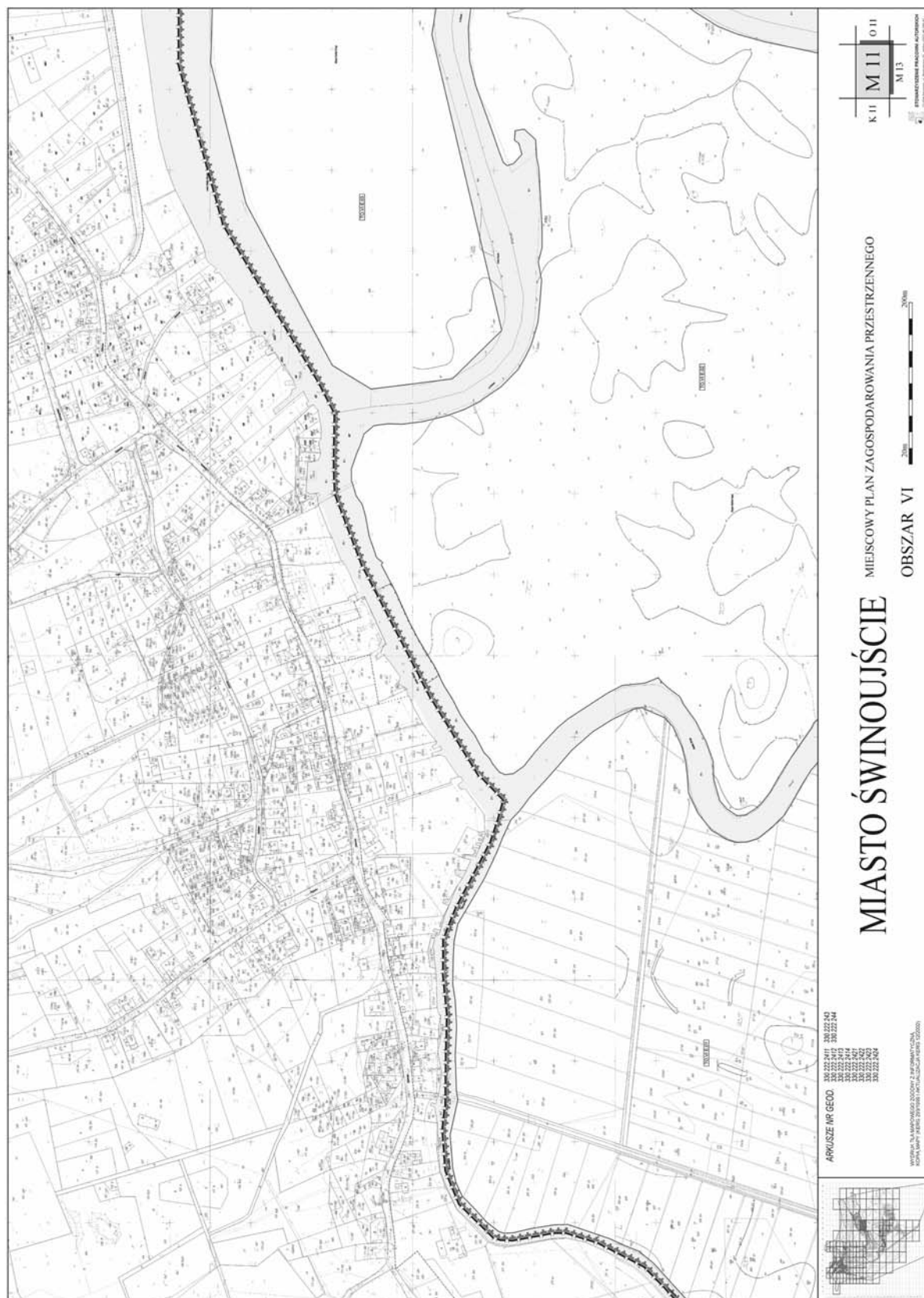
Załącznik nr 18



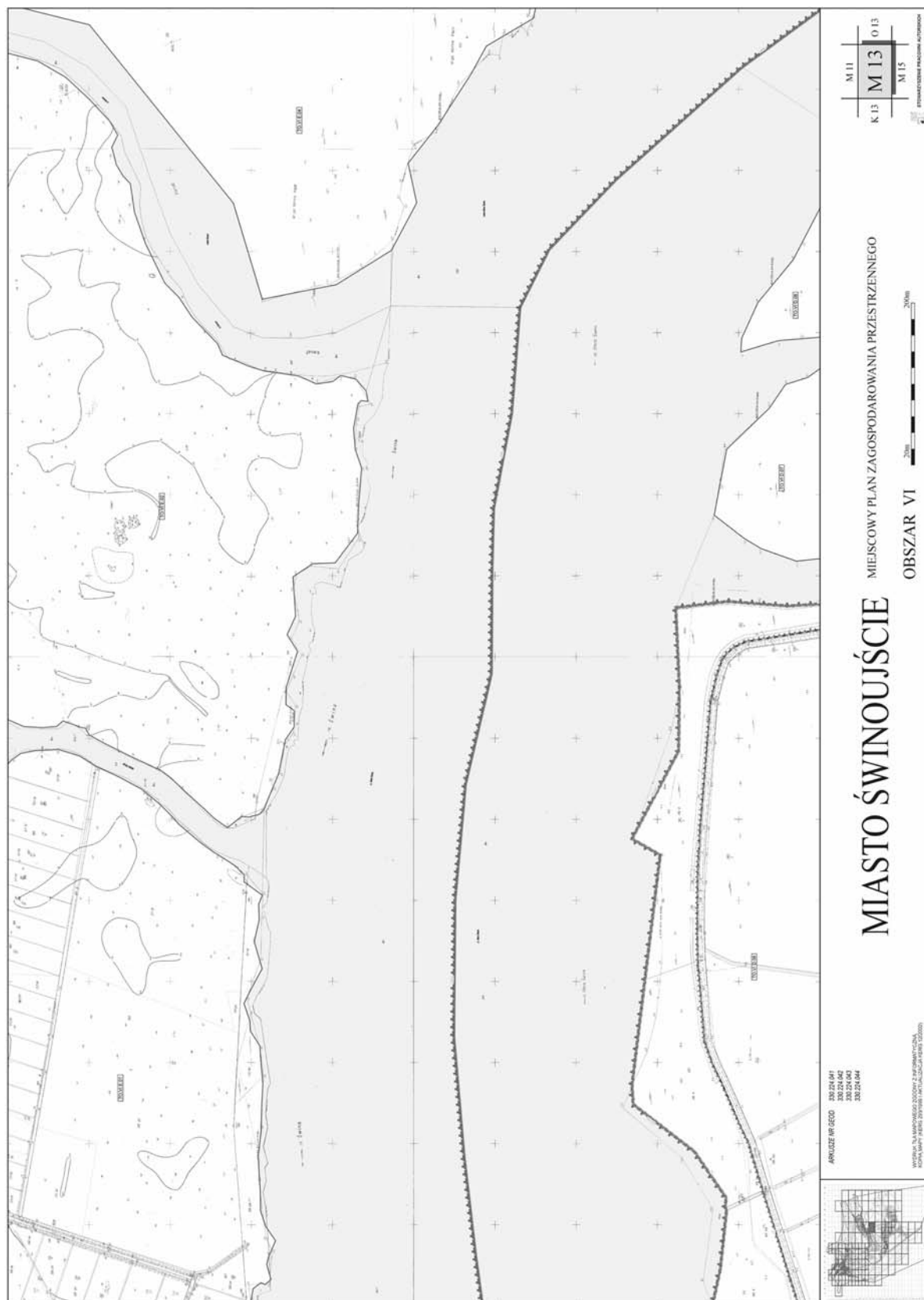
Załącznik nr 19

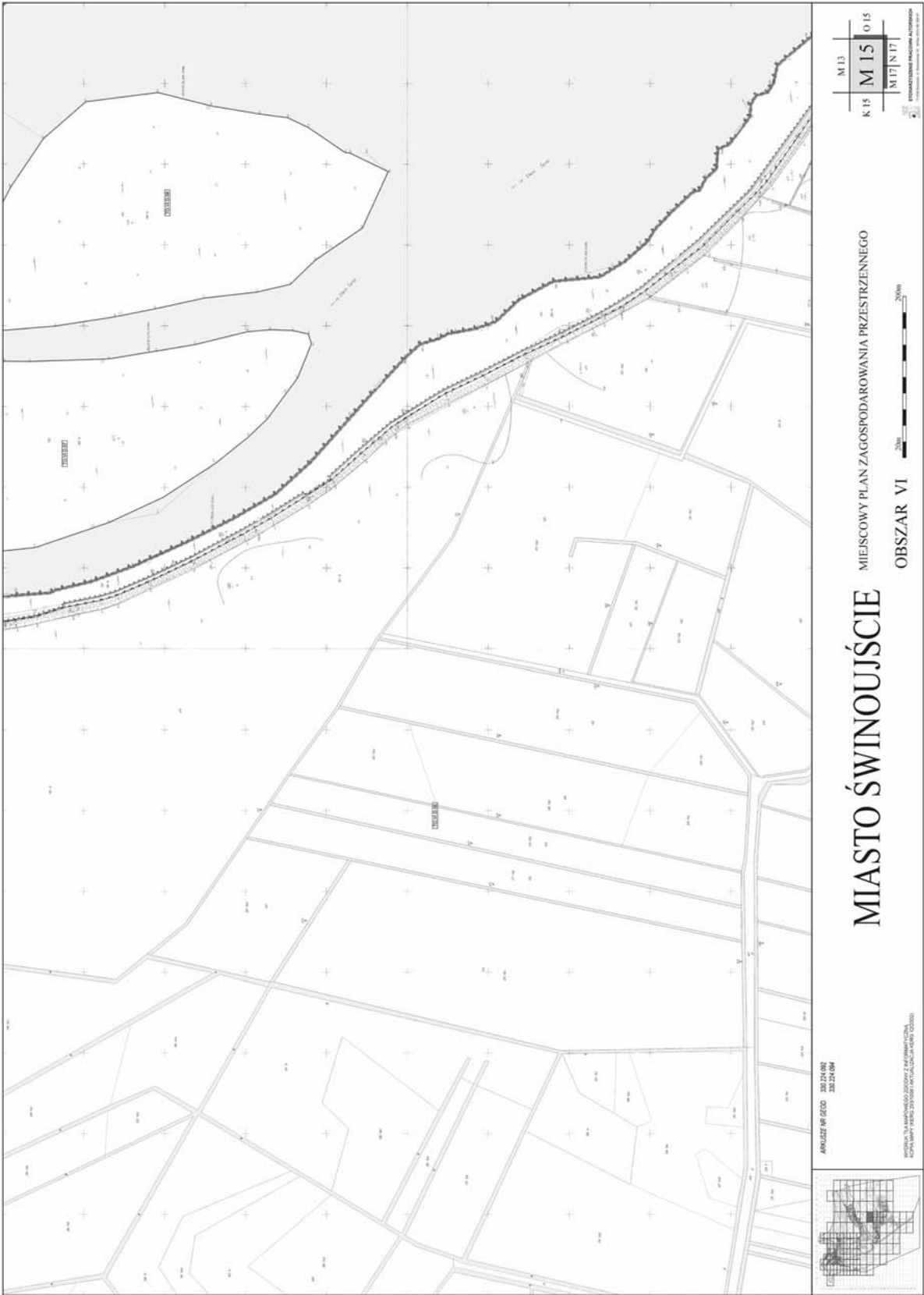


Załącznik nr 20

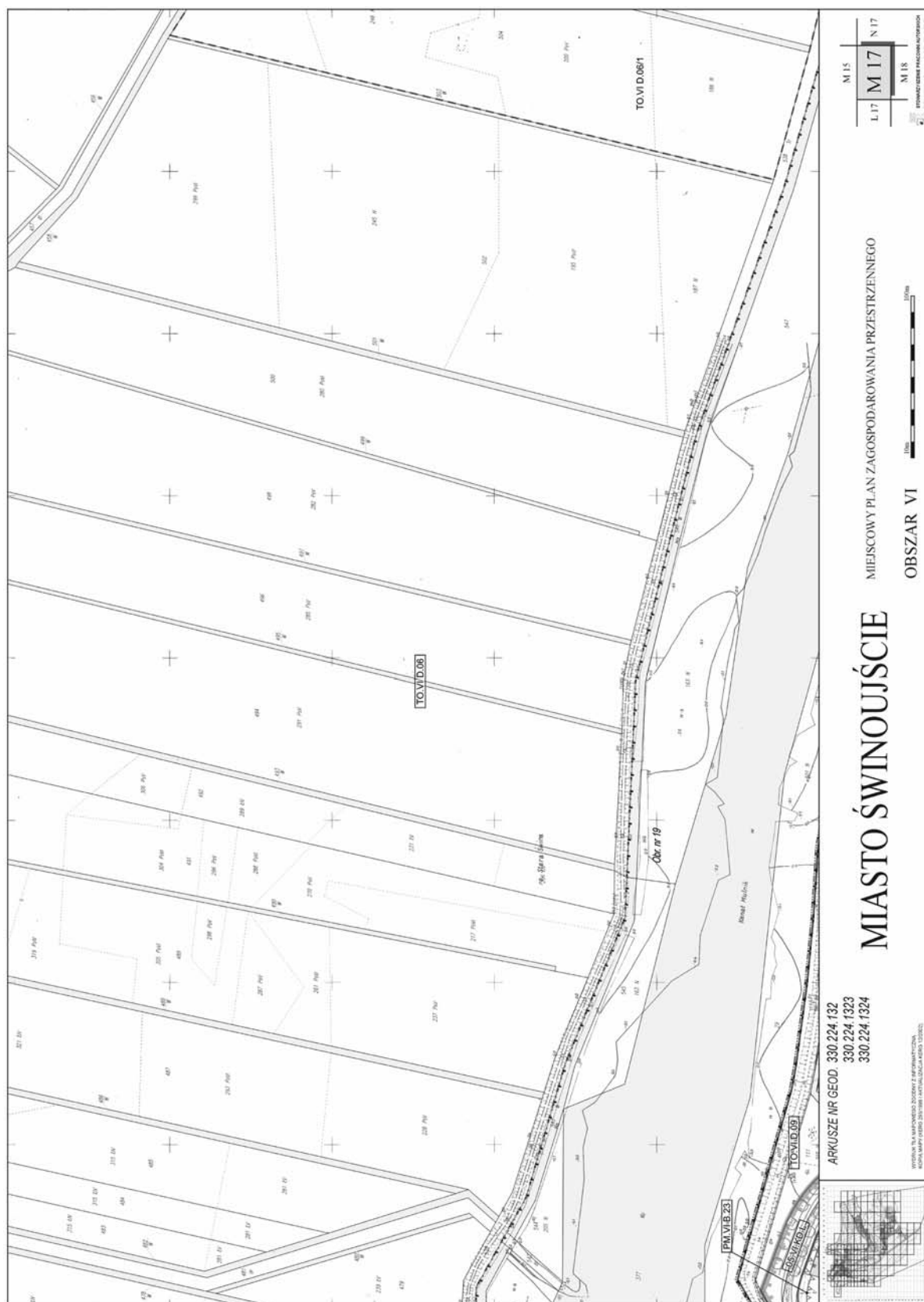


Załącznik nr 21

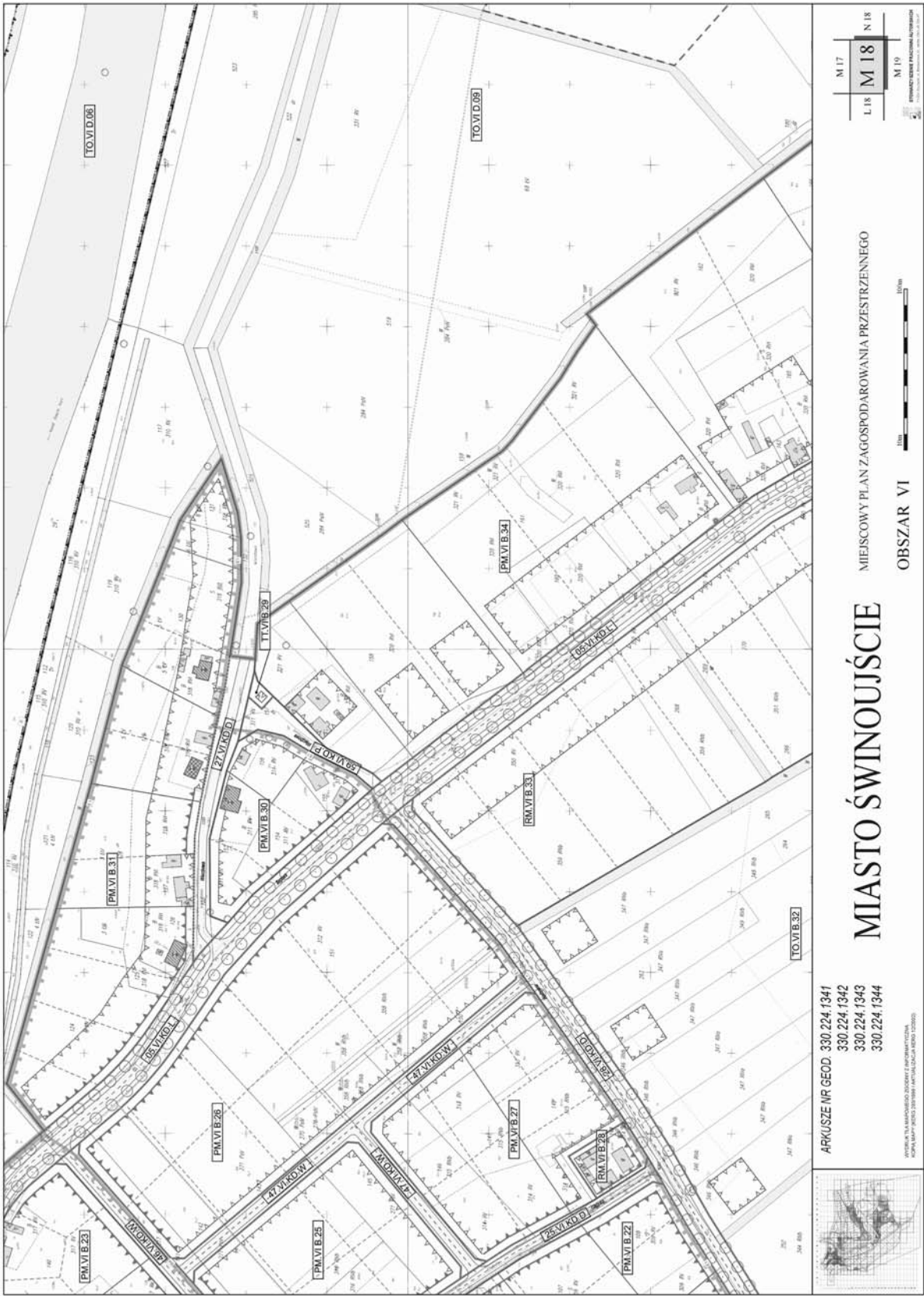




Załącznik nr 23



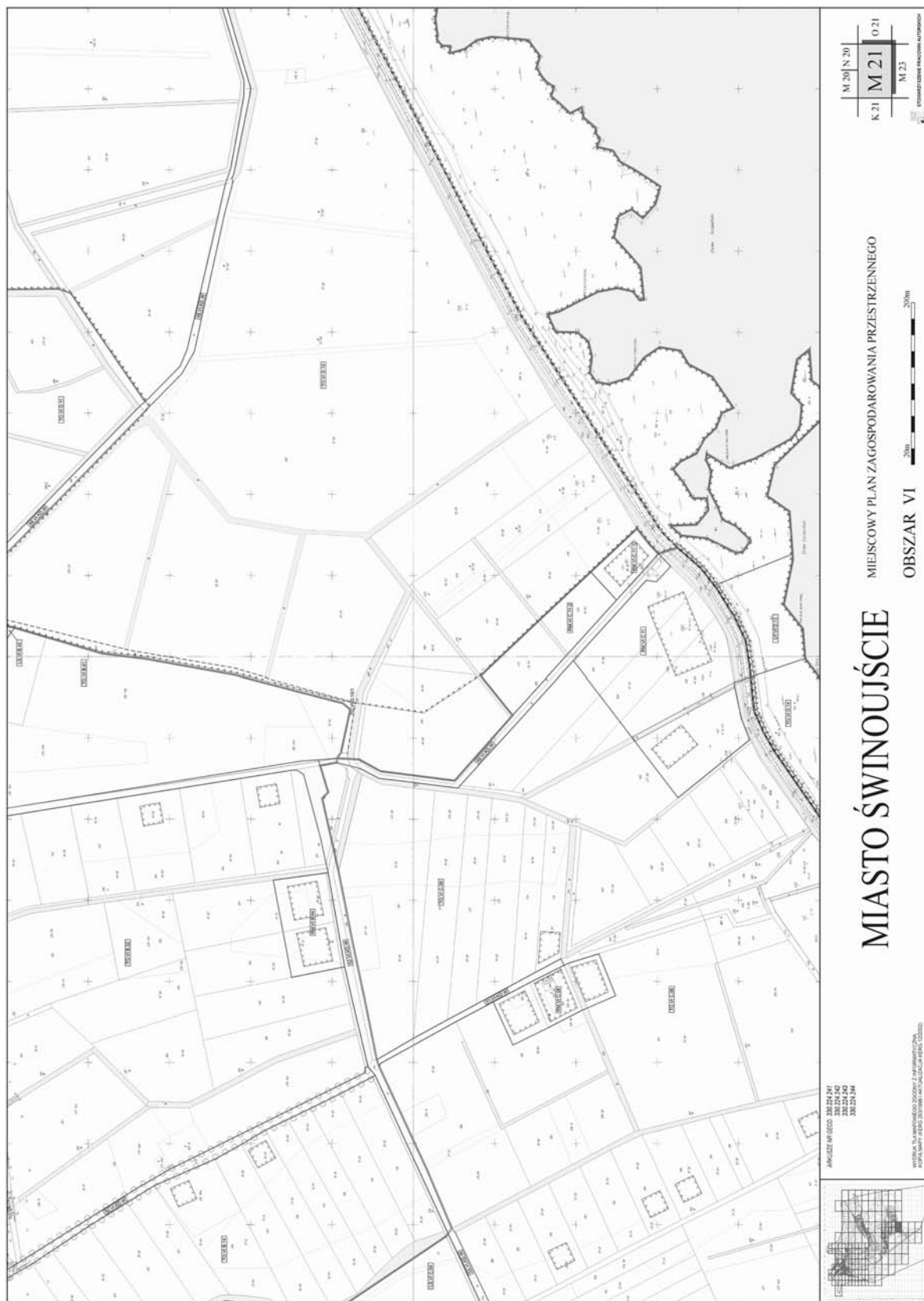
Załącznik nr 24



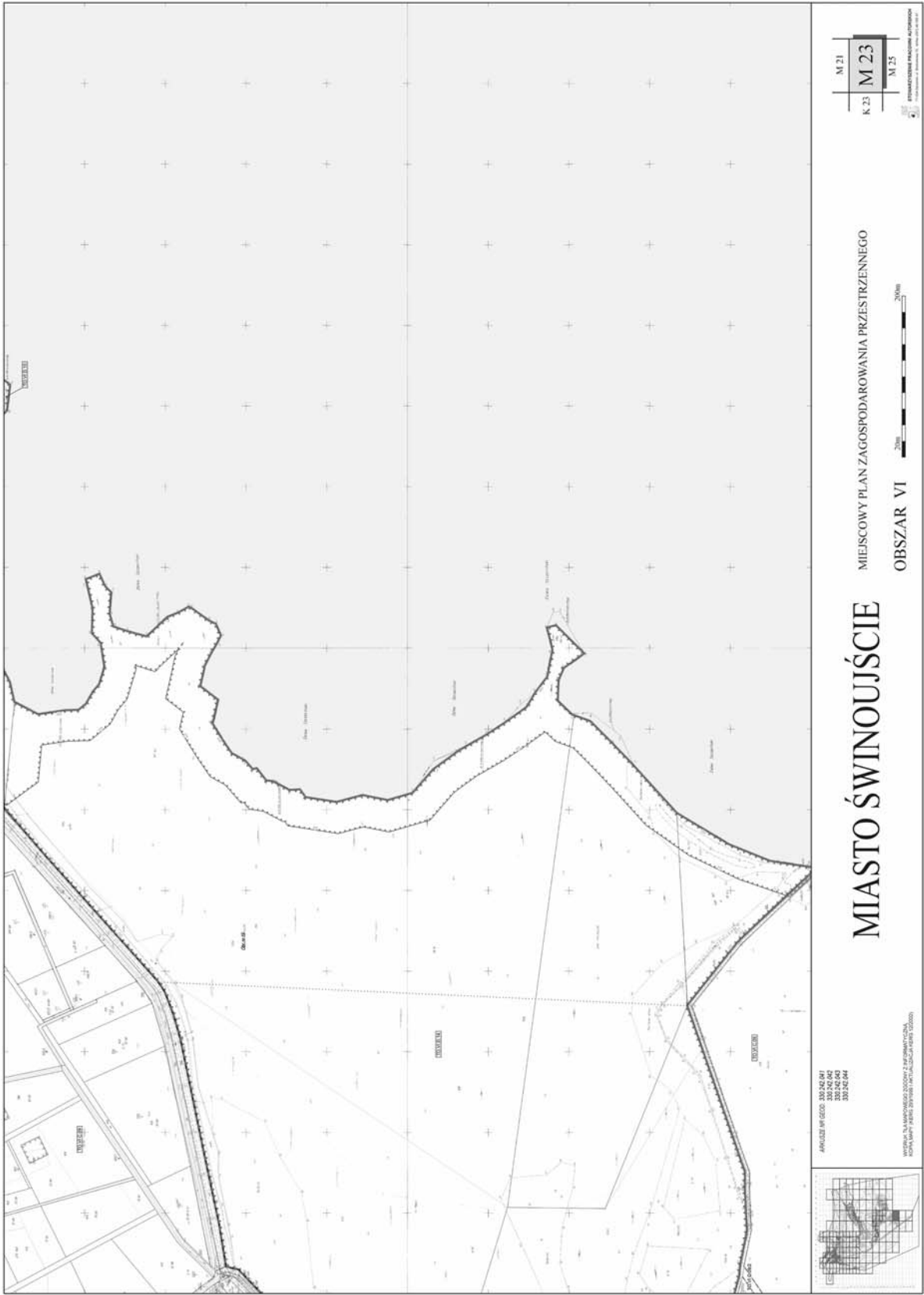


Załącznik nr 26

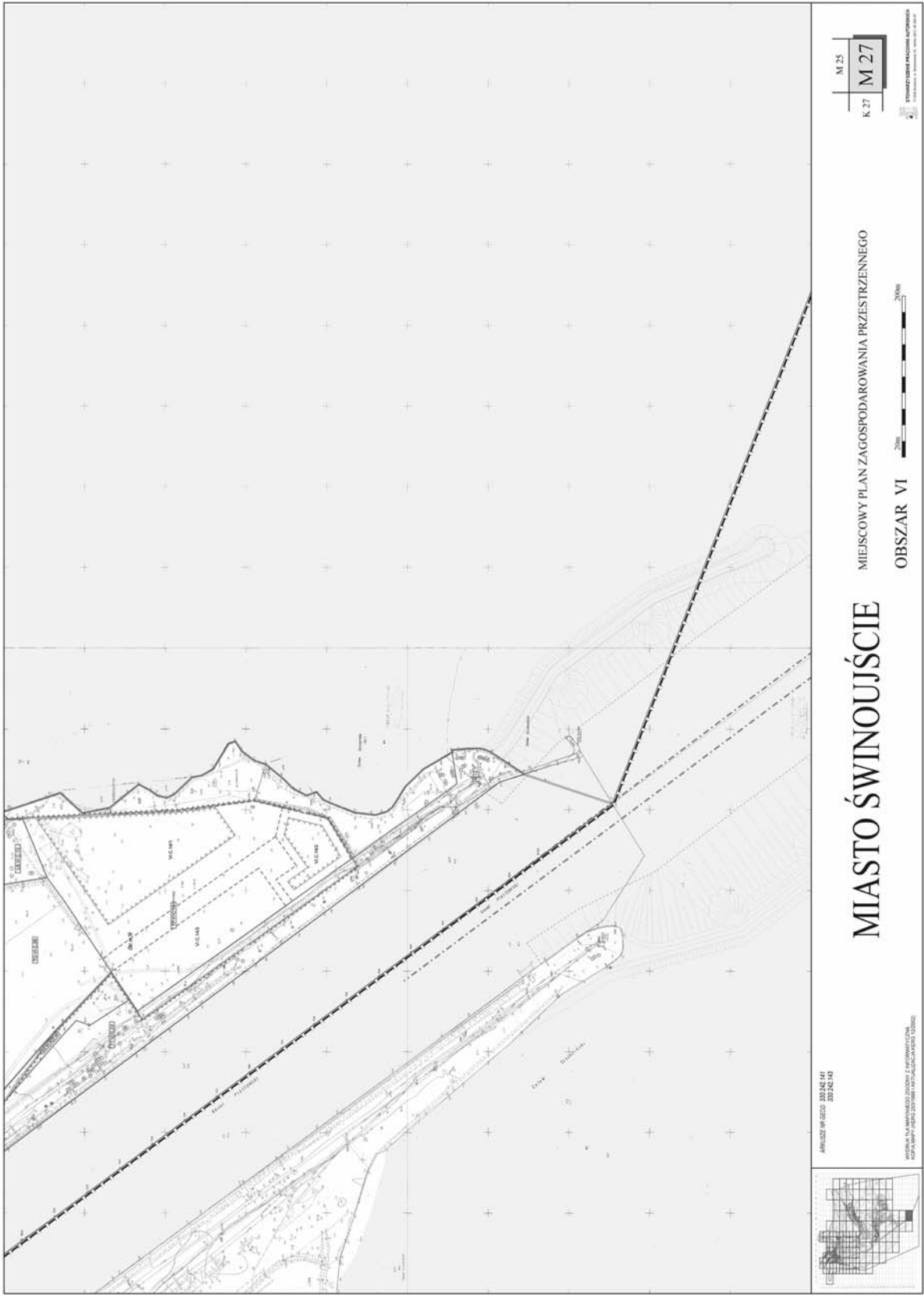


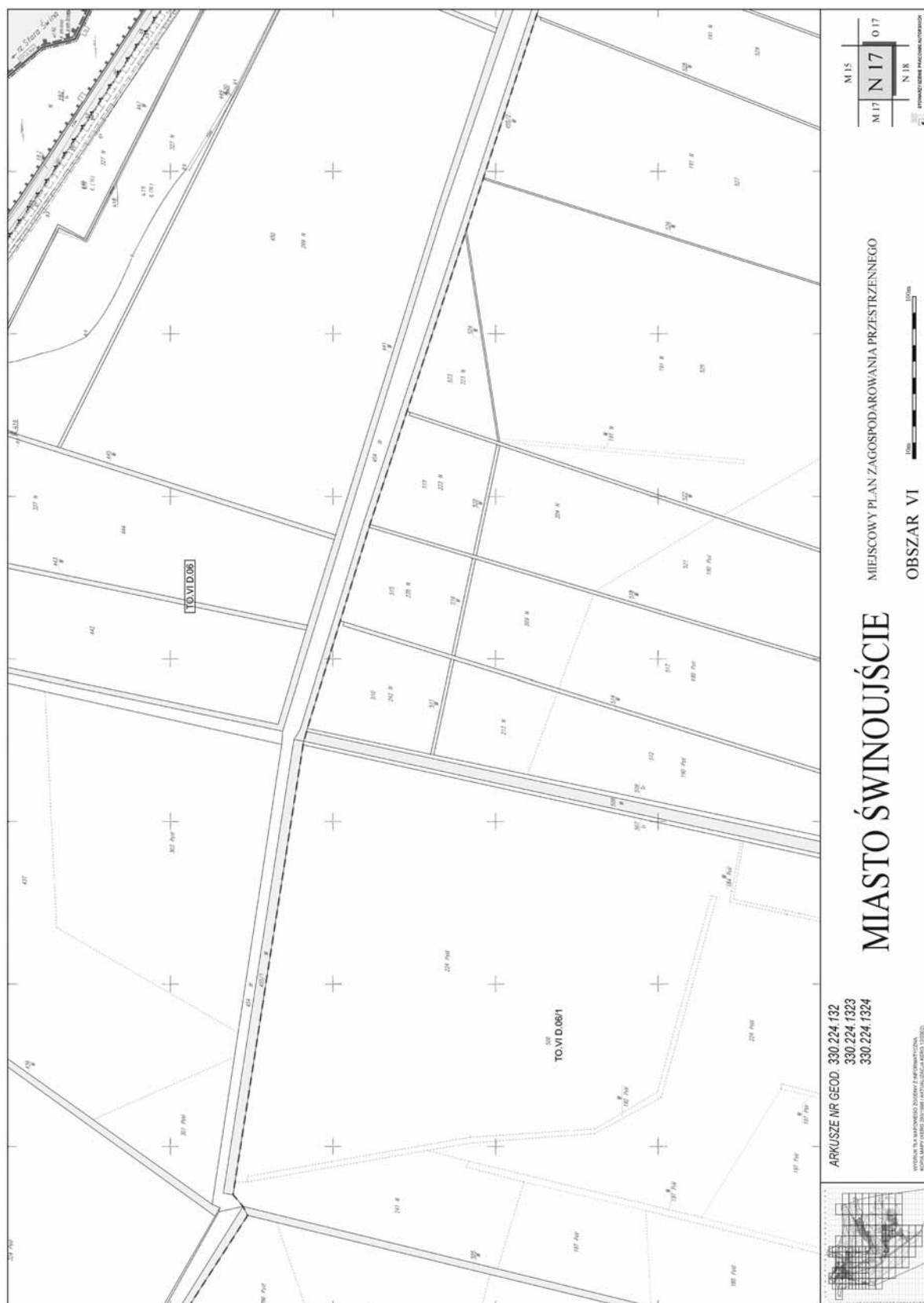


Załącznik nr 28



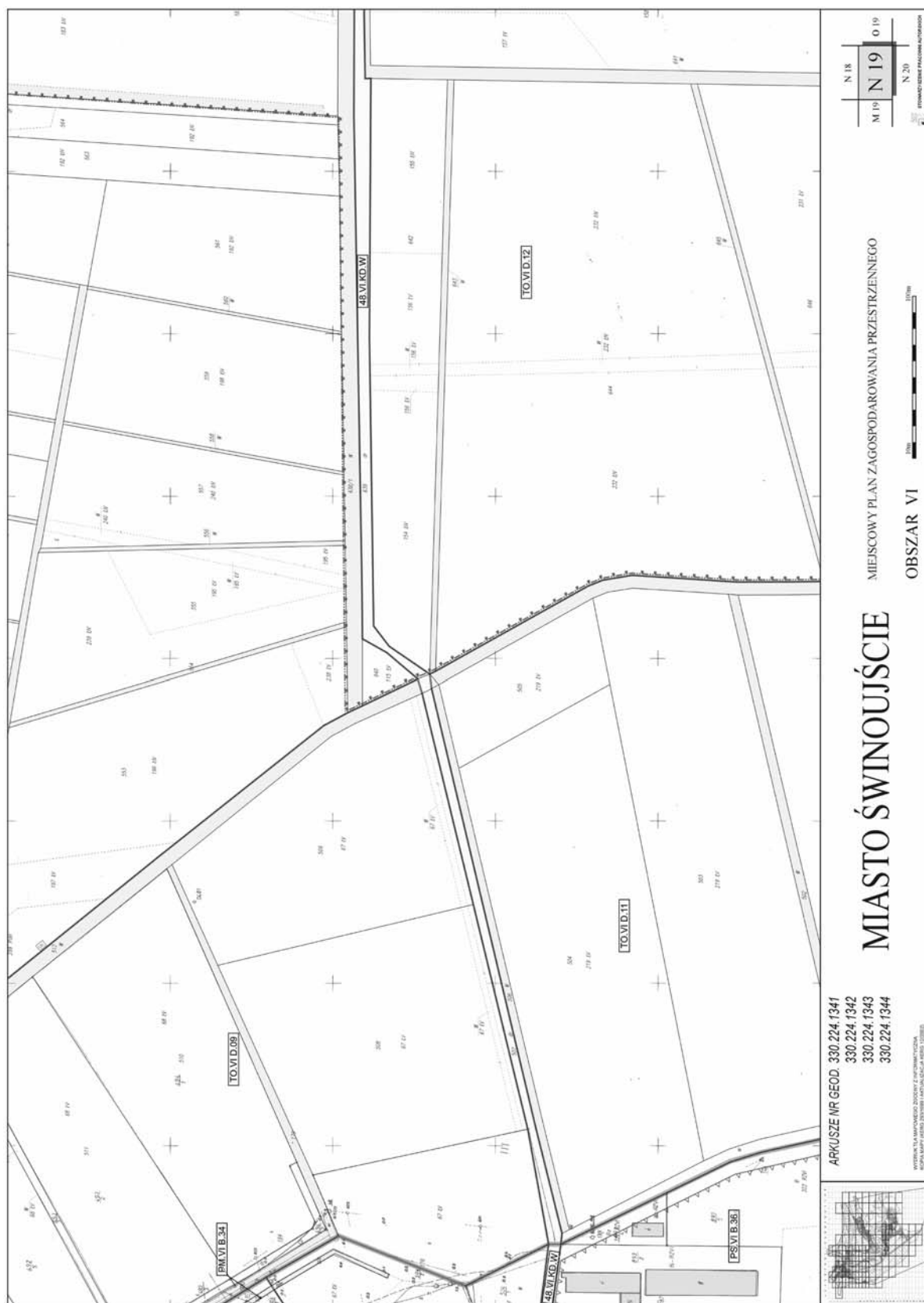
Załącznik nr 30



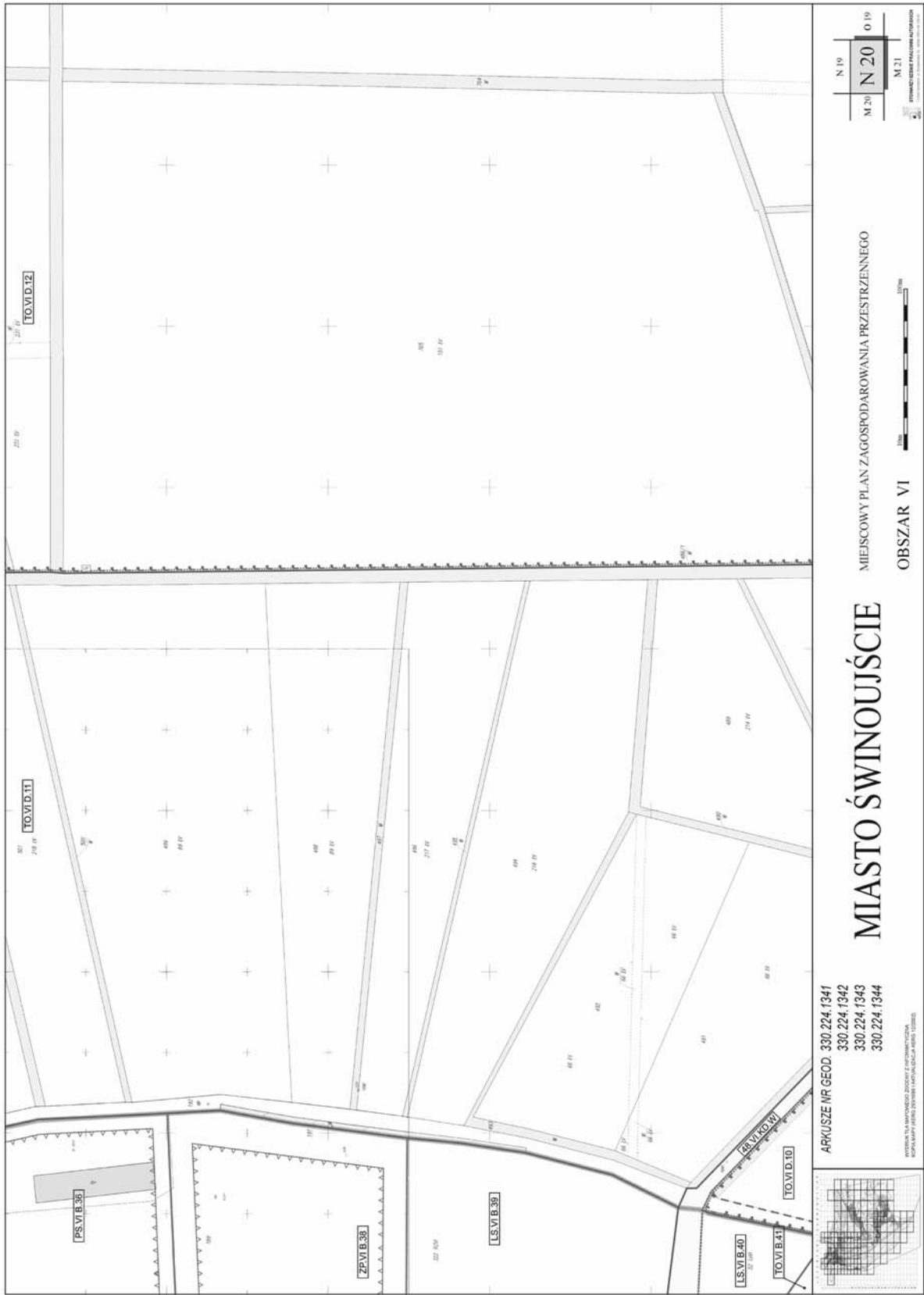




Załącznik nr 33



Załącznik nr 34

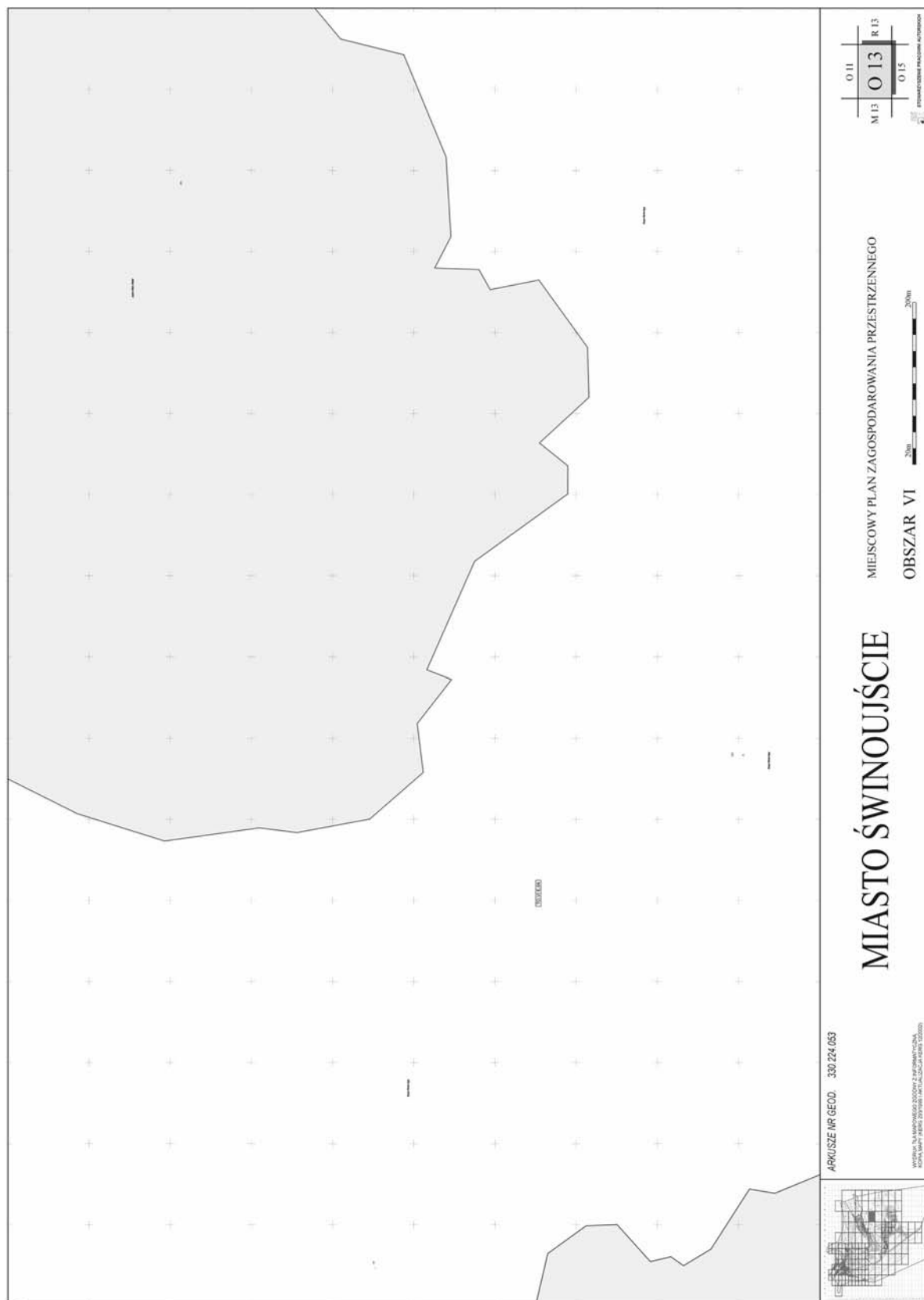




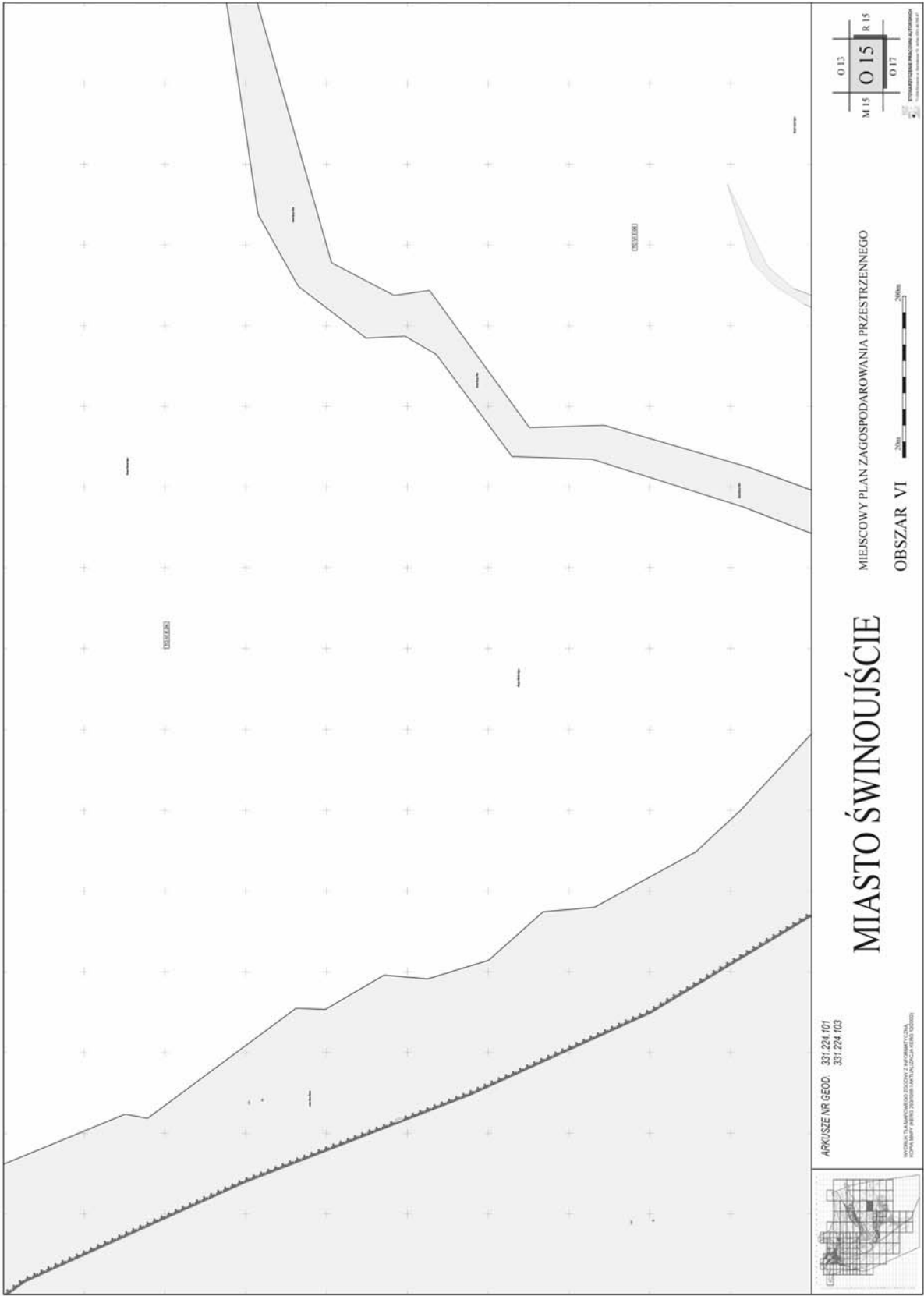
Załącznik nr 36



Załącznik nr 37



Załącznik nr 38



Załącznik nr 39

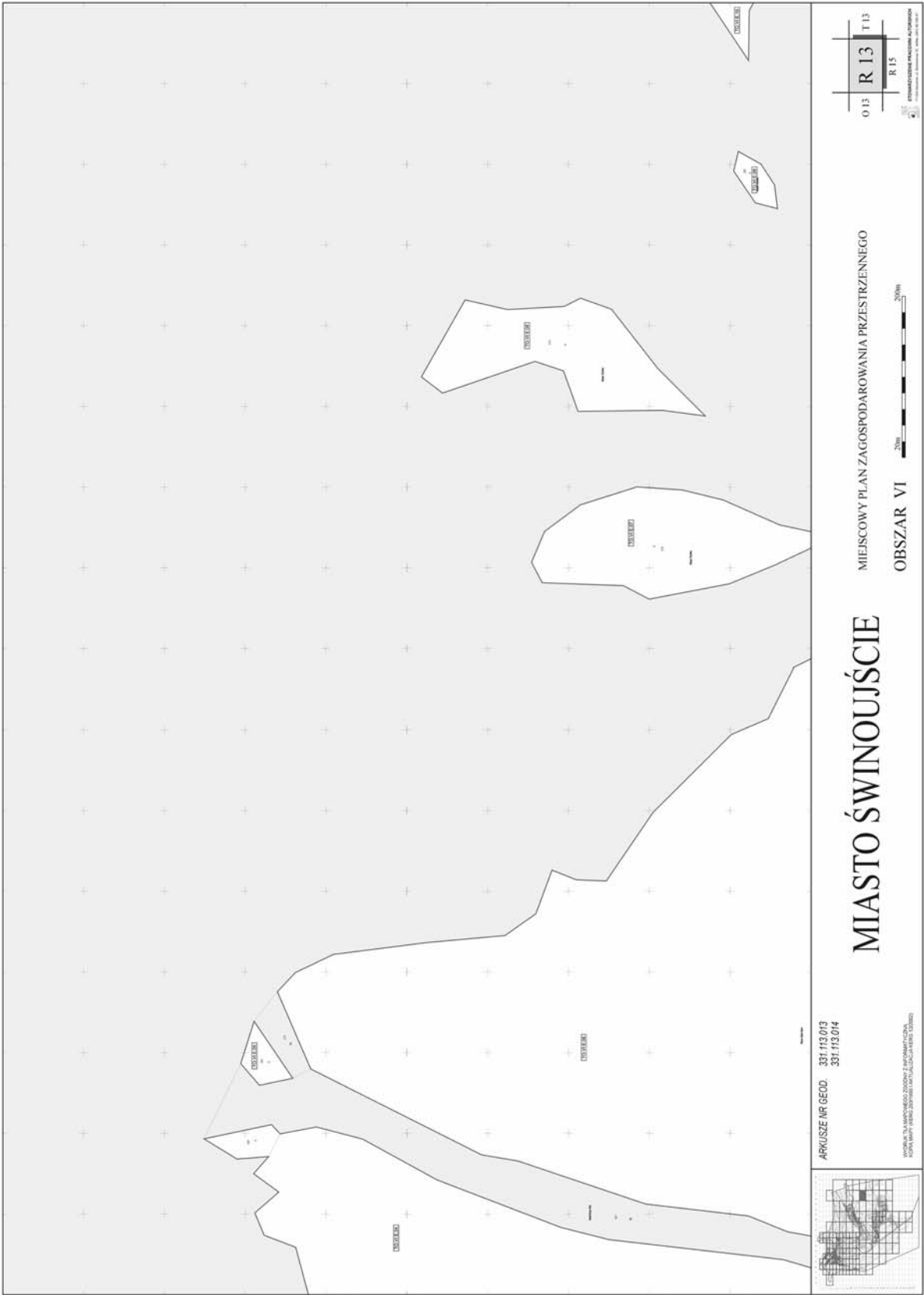




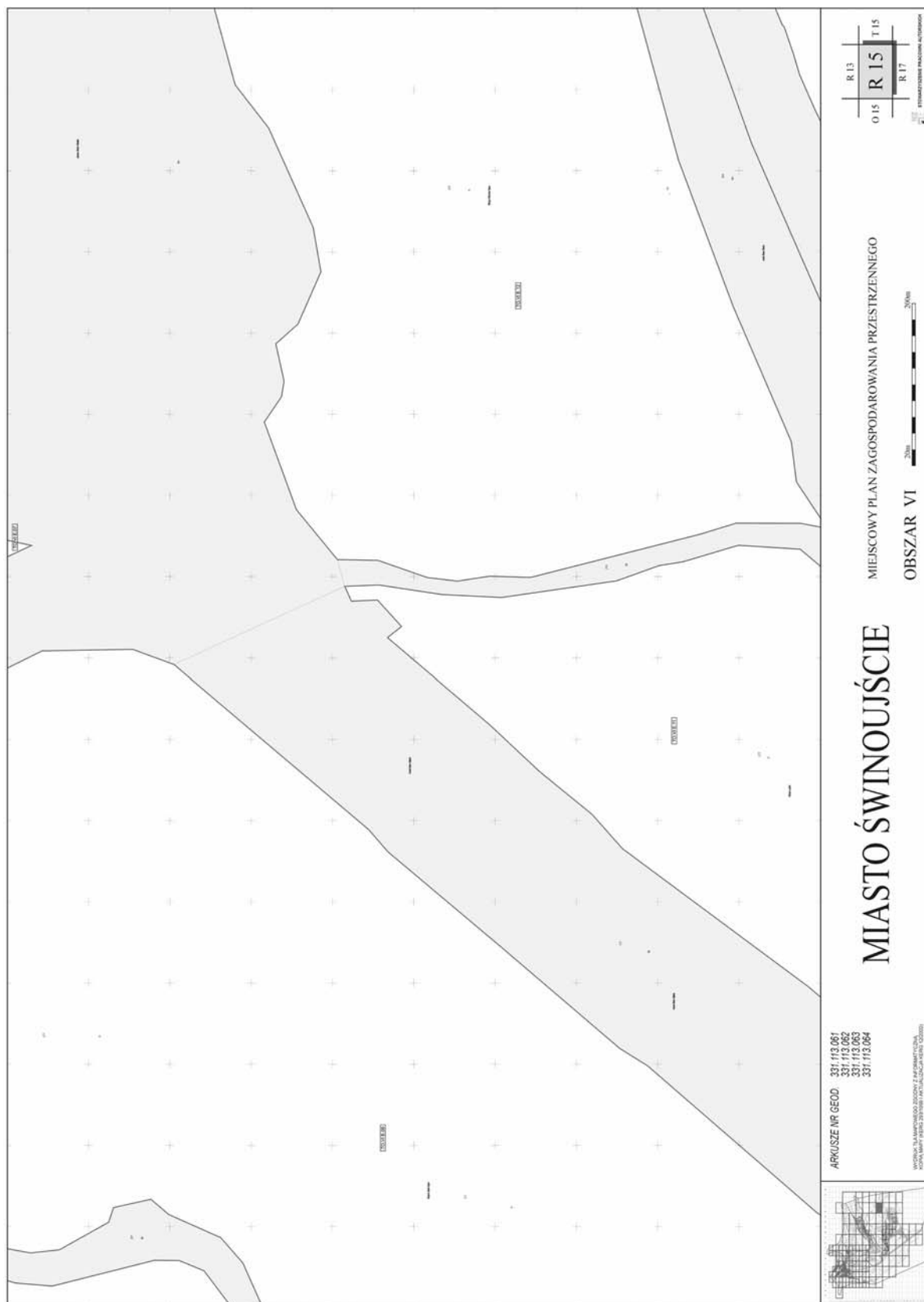
Załącznik nr 41

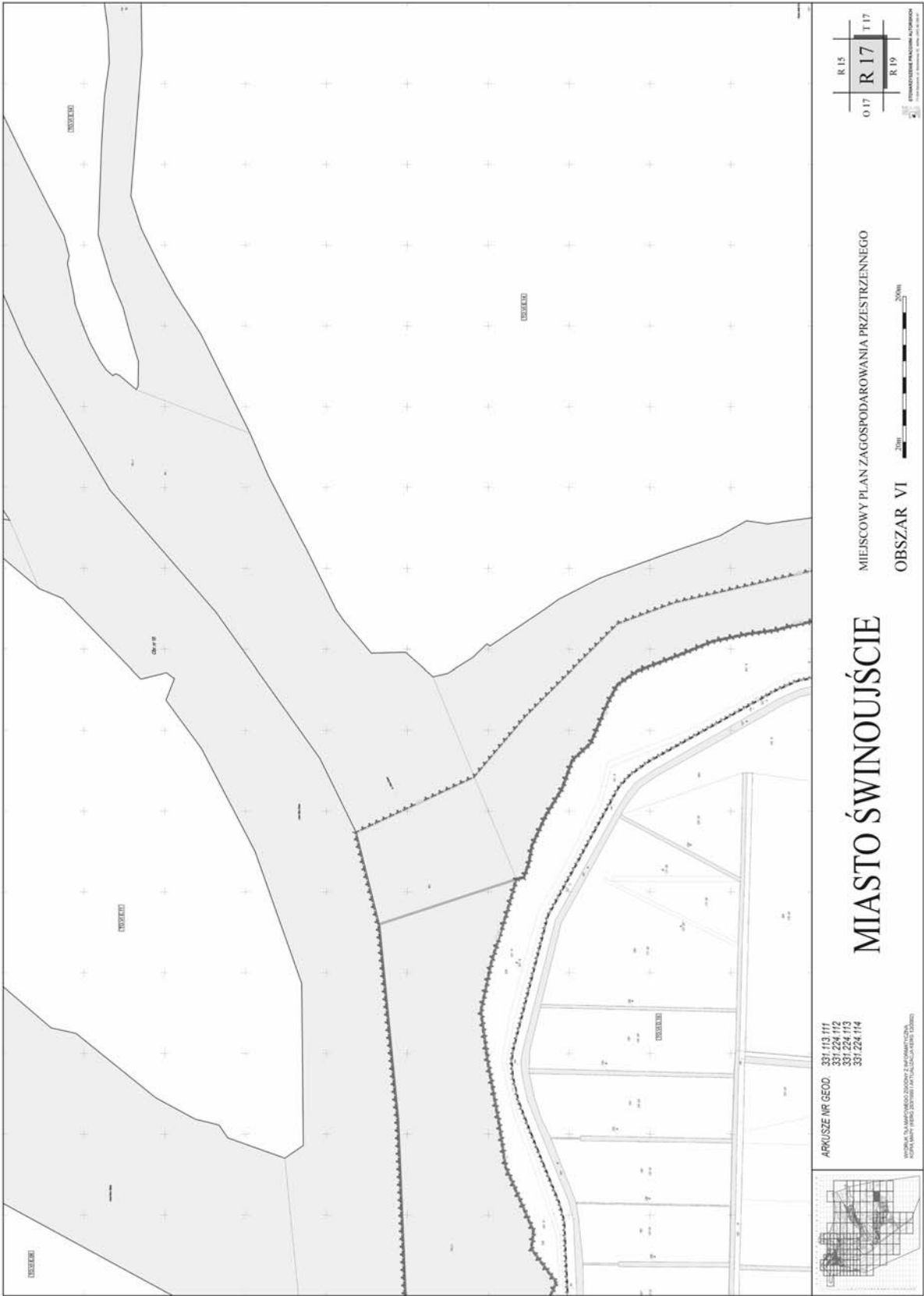


Załącznik nr 42

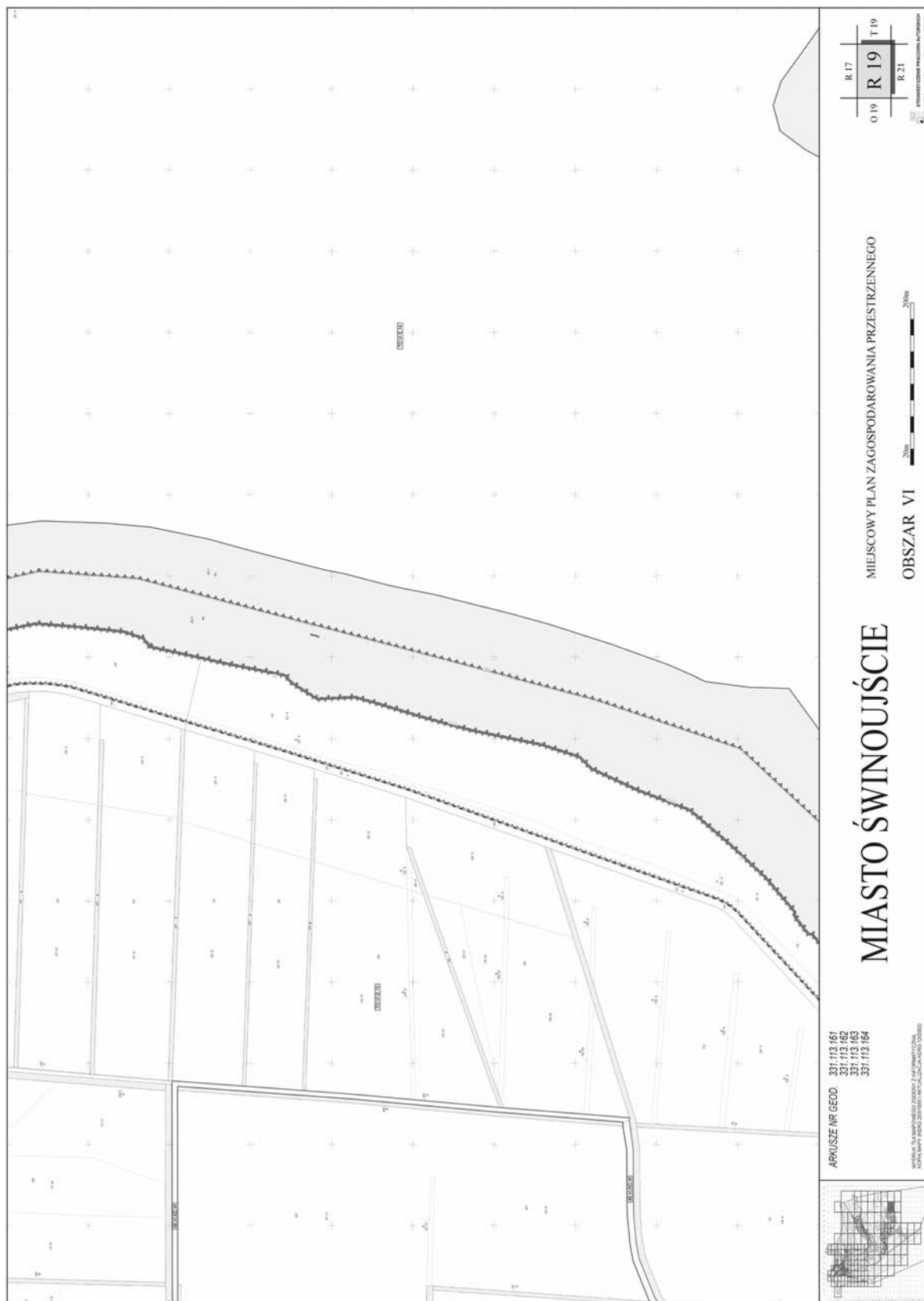


Załącznik nr 43

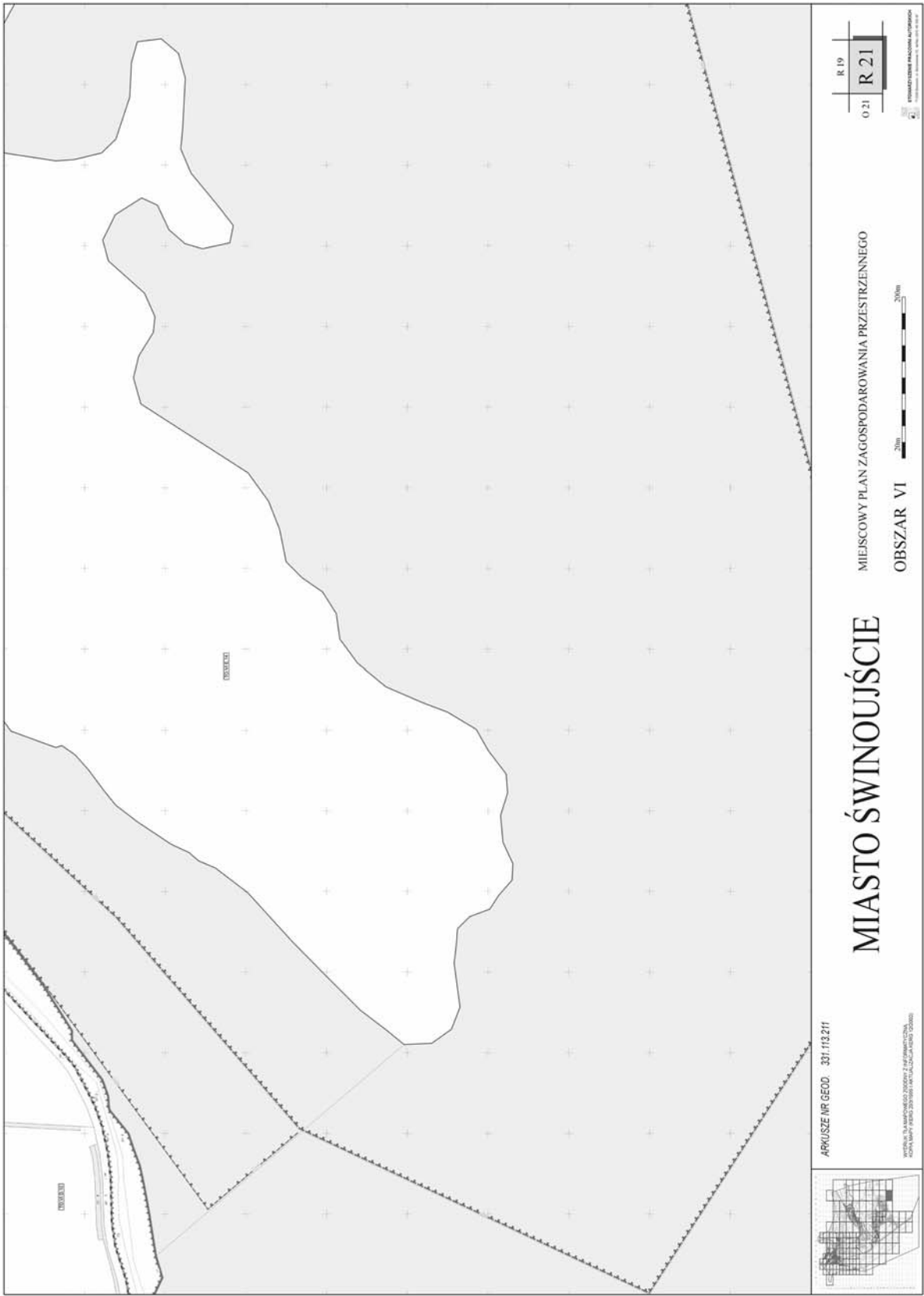




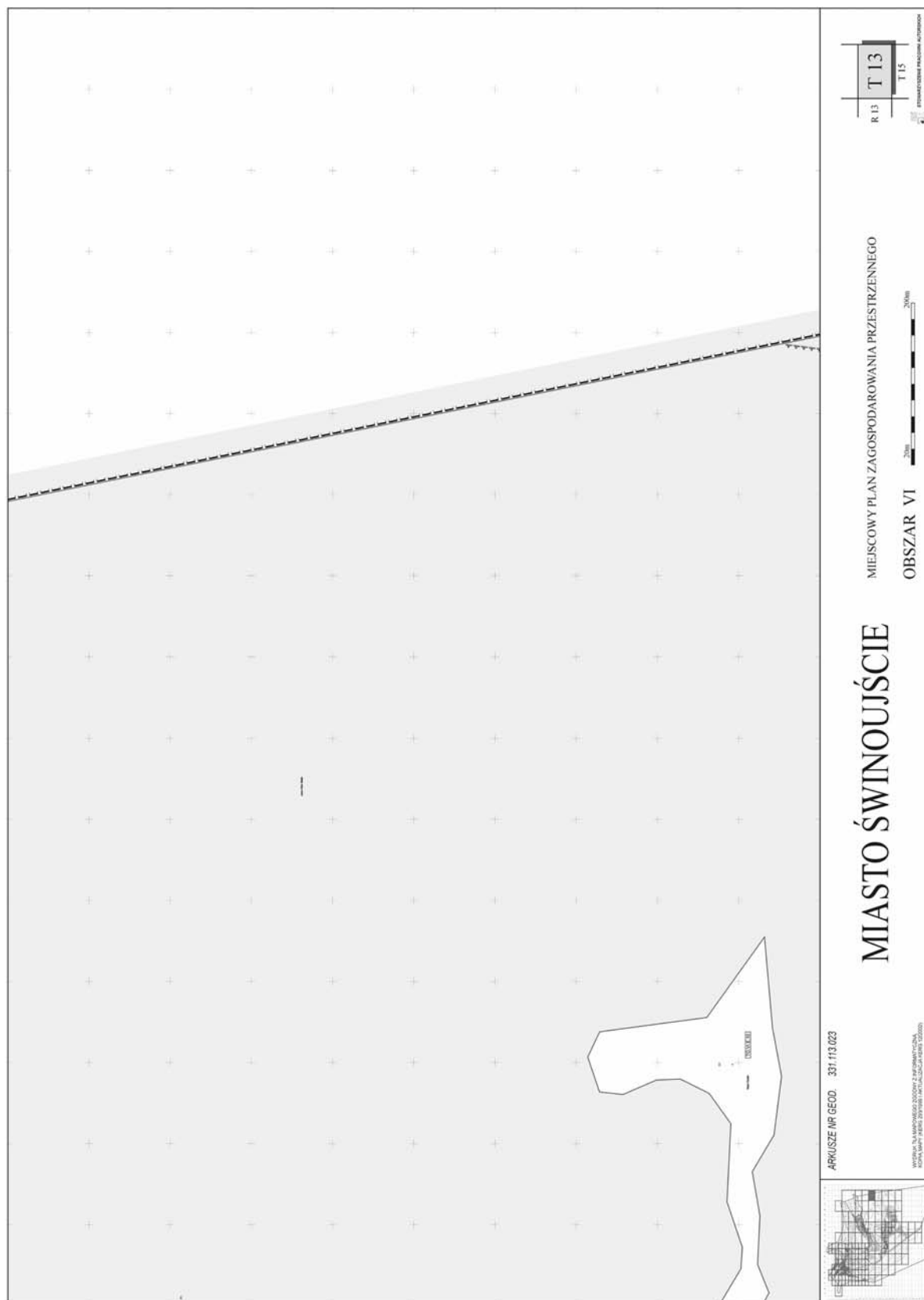
Załącznik nr 45

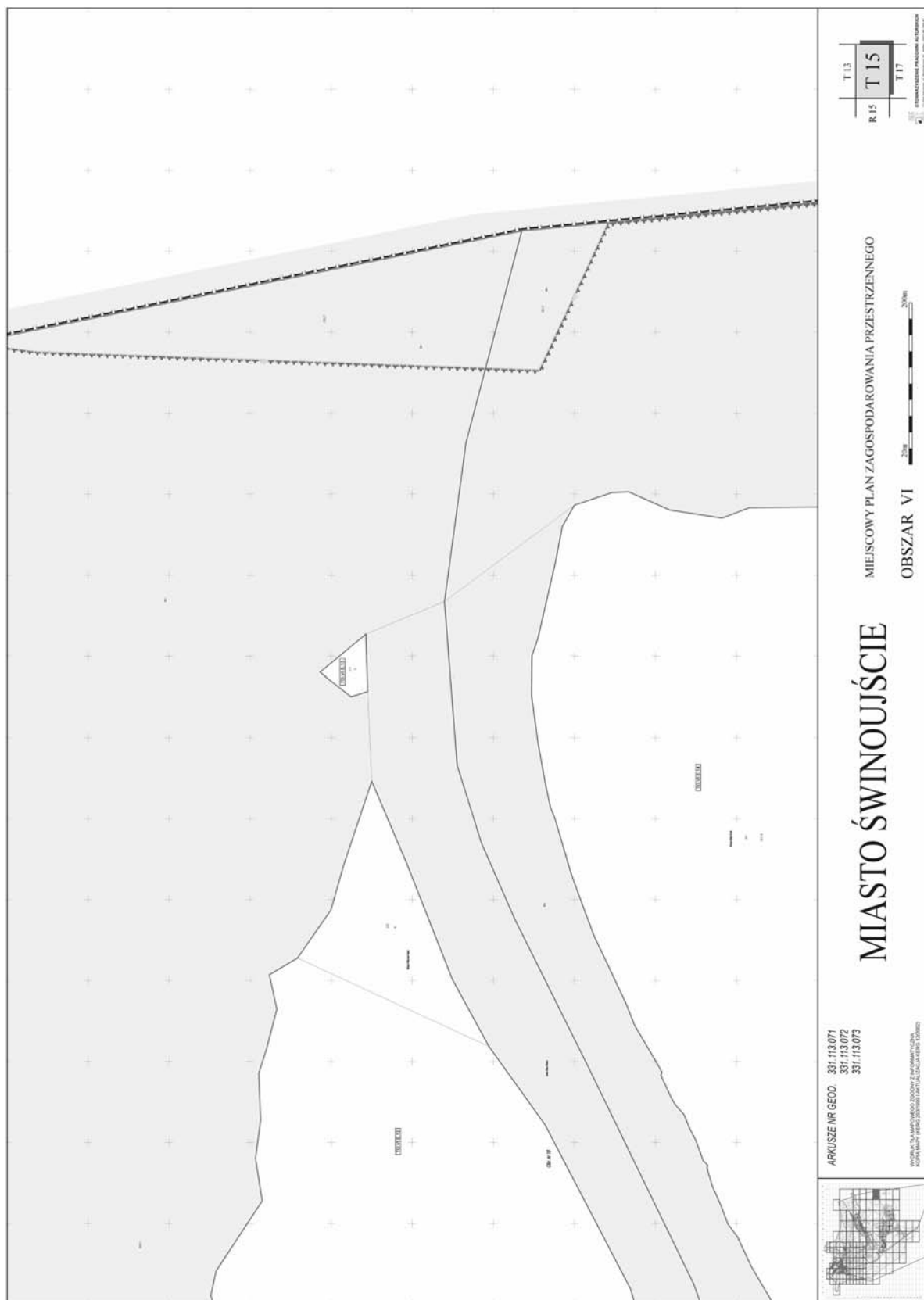


Załącznik nr 46

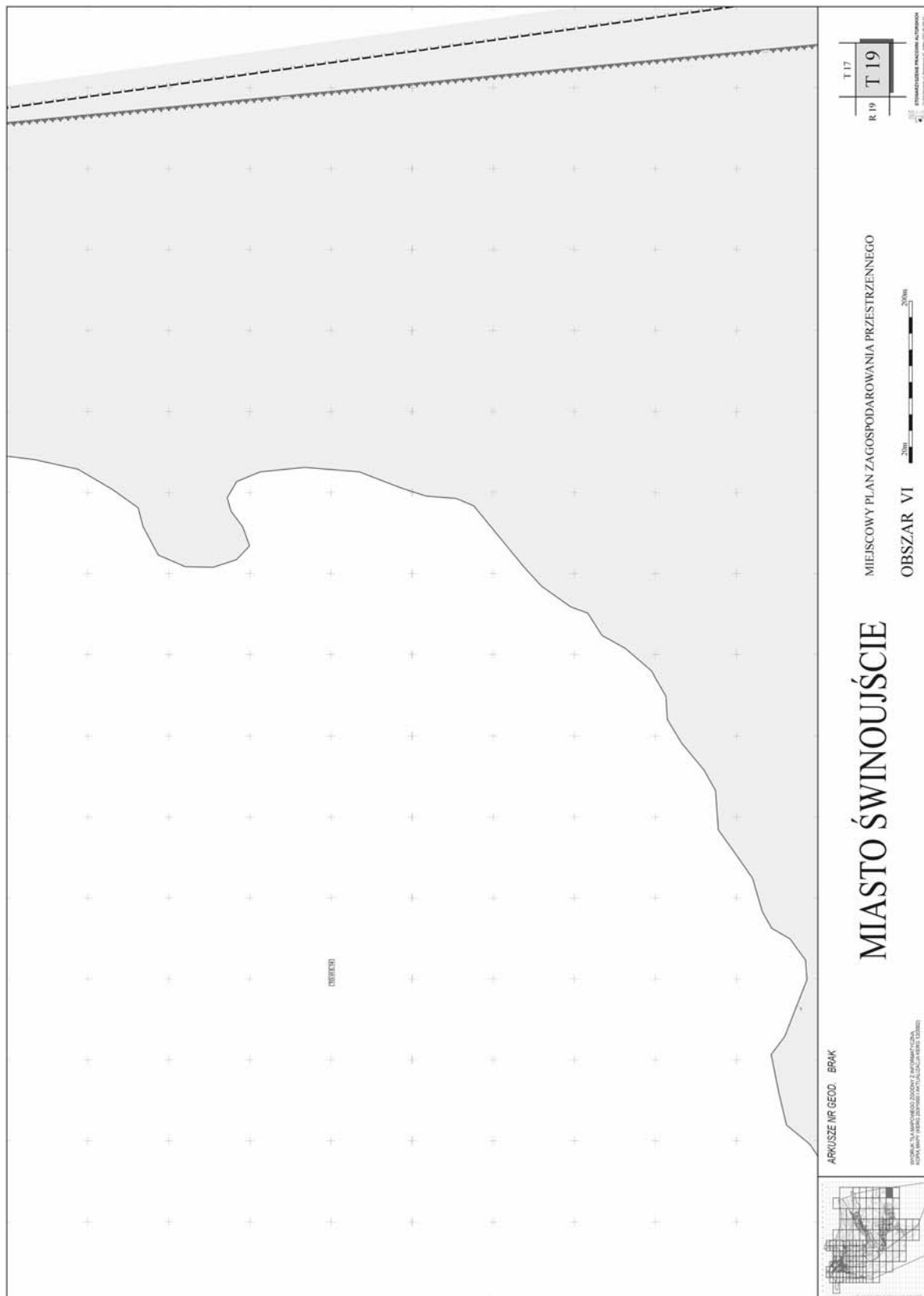


Załącznik nr 47







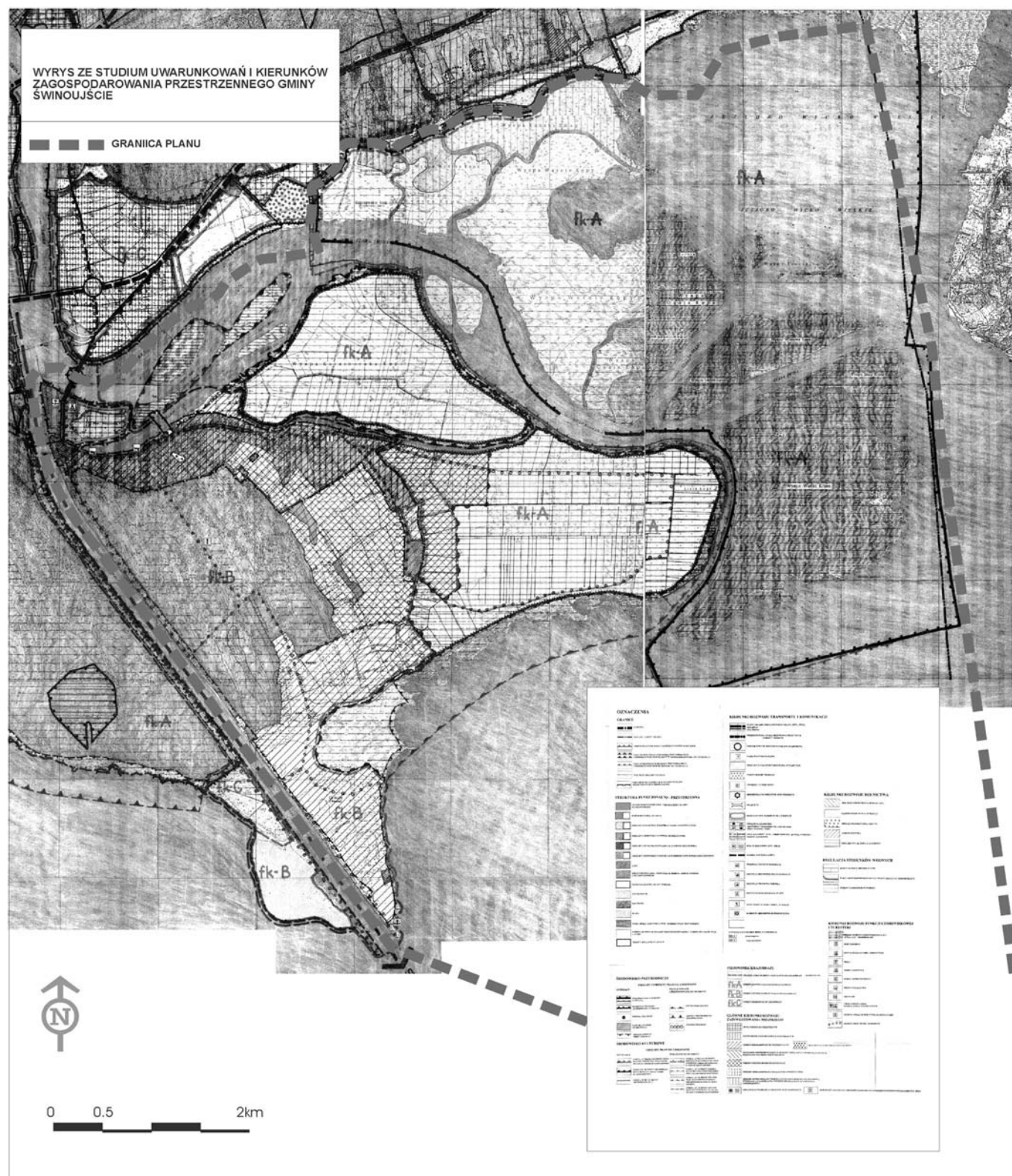


ŚWINOUJŚCIE

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU VI

OZNACZENIA	
	GRANICE OPRACOWANIA
USTALENIA PLANU	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE :	
	GRANICE JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE CZĘŚCI TERENÓW ELEMENTARNYCH (WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE)
	SYMBOLE TERENÓW ELEMENTARNYCH
	SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH CZĘŚCI TERENÓW ELEMENTARNYCH
PRZEZNACZENIE TERENÓW :	
TERENY BUDOWLANE	
	TERENY OGÓLNO MIESZKANIOWE
	PODMIEJSKIE TERENY MIESZKANIOWE
	WIEJSKIE TERENY MIESZKANIOWE
	TERENY DLA POTRZEB POWSZECHNYCH
	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
	TERENY PRODUKCYJNO - SKŁADOWE
	TERENY TURYSTYCZNE I SPORTOWE
	TERENY TECHNICZNE
TERENY NIEBUDOWLANE	
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY LEŚNE
	TERENY OTWARTE
	TERENY CMENTARZY
TERENY KOMUNIKACJI :	
	TERENY PORTÓW I PRZYSTANI
	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
	ULICE LOKALNE
	ULICE DOJAZDOWE
	ULICE WEWNĘTRZNE
	ULICE PIESZE
	DOPUSZCZALNY UKŁAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI
KSZTAŁTOWANIE FORM ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	ZIELEŃ WYSOKA ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA MAŁEJ ARCHITEKTURY
	AKCENT ARCHITEKTONICZNY NA ZAMKNIĘCIU OSI KOMPOZYCYJNEJ
	ZAMKNIĘCIE OSI KOMPOZYCYJNEJ
	MIEJSCA ARCHITEKTONICZNE AKCENTOWANE
ZASADY PARCELACJI TERENU :	
	OBOWIAZUJĄCA LINIA PODZIAŁU TERENU
	DOPUSZCZALNA LINIA PODZIAŁU TERENU
	OBSZARY DOPUSZCZAJĄCE SCALENIA I PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE	
	GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
	GRANICA STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
	GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI "E"
	GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU "K"
	GRANICA OTULINY "WPN"
	GRANICA UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
	GRANICA PORTU
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO WYBRZEŻA
	GRANICA PROJEKTOWANEGO PASA OCHRONNEGO WYBRZEŻA
	GRANICA PROJEKTOWANEGO PASA TECHNICZNEGO WYBRZEŻA
	GRANICA TERENU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO
	OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW





Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Świnoujścia rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, jednostki obszarowej Nr VI - Karsibór, wyłożonego w dniach od 2 października 2006 r. do dnia 30 października 2006 r. do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w ustalonym terminie do dnia 20 listopada 2006 r. wniesiono 54 pisma z uwagami.

§ 2. Prezydent Miasta rozpatrzył pozytywnie 60 spośród zgłoszonych uwag, 21 uwag nie zostało uwzględnionych. Uwagi zostały zebrane w tabeli rozstrzygnięć Prezydenta Miasta z dnia 1 grudnia 2006 r., stanowiącej integralną część dokumentacji prac planistycznych.

§ 3. Uwagi nie uwzględnione dotyczą:

- 1) wprowadzenia budownictwa mieszkaniowego na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Uwagi te nie mogą być uwzględnione ze względu na niezgodność z kierunkami polityki przestrzennej miasta określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (pozycja w tabeli rozstrzygnięć nr 1, 5, 6, 20, 21);
- 2) ujęcia w planie lokalizacji oczyszczalni ścieków. Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na przyjętą w Studium gminy zasadę łączenia układów kanalizacyjnych i obsługę całości terenu miasta przez istniejącą komunalną oczyszczalnię ścieków (pozycja w tabeli rozstrzygnięć nr 7);
- 3) sprzeciwu wobec lokalizacji ulicy dojazdowej na terenie działki stanowiącej własność wnoszącego uwagę. Uwaga nie została uwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia obsługi sąsiednich terenów przewidzianych pod usługi turystyczne oraz fakt, że planowana droga ma pełnić rolę wału przeciwpowodziowego (pozycja w tabeli rozstrzygnięć nr 16);
- 4) sprzeciwu wobec nie uwzględnienia możliwości rozbudowy siedliska. Uwaga nie została uwzględniona ze względu na uciążliwość siedliska dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej (pozycja w tabeli rozstrzygnięć nr 18);
- 5) sprzeciwu wobec nie uwzględnienia możliwości zmiany użytków rolnych na działkę pod zabudowę agroturystyczną i siedlisko. Uwaga nie została uwzględniona ze względu na fakt, że wskazany teren w Studium gminy jest wyłączony z zabudowy (pozycja w tabeli rozstrzygnięć nr 19);
- 6) sprzeciwu wobec nie uwzględnienia możliwości zmiany użytków rolnych na działkę pod zabudowę agroturystyczną. Uwaga nie została uwzględniona ze względu na fakt, że wskazany teren nie posiada infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz nie jest objęty ochroną przeciwpowodziową (pozycja w tabeli rozstrzygnięć nr 10, 22);
- 7) sprzeciwu wobec braku możliwości wydzielenia działki pod budynek mieszkalny jednorodzinny pomiędzy ulicą 1 Maja a kanałem Mulnik. Uwaga nie została uwzględniona ze względu na przeznaczenie terenu na funkcję usług turystycznych i zieleni parkowej, zgodnie z zapisem Studium (pozycja w tabeli rozstrzygnięć nr 32);
- 8) sprzeciwu wobec nie uwzględnienia wnioskowanej lokalizacji masztu stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie produkcyjno - składowym. Uwaga nie została uwzględniona ze względu na zbliżenie do terenów zabudowy mieszkaniowej oraz protest wniesiony przez Radę Sołecką. Lokalizacja masztu wskazana została w oddaleniu od terenów mieszkaniowych (pozycja w tabeli rozstrzygnięć nr 34, 49);
- 9) sprzeciwu wobec braku możliwości powiększenia terenu nieruchomości. Uwaga nie uwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia dostępu do sąsiednich nieruchomości (pozycja w tabeli rozstrzygnięć nr 38);
- 10) sprzeciwu wobec nie dopuszczenia możliwości wprowadzenia zabudowy hotelowej i pensjonatowej. Uwaga nie została uwzględniona ze względu na brak możliwości zapewnienia koniecznej obsługi komunikacyjnej. Po wyjaśnieniach wnoszący uwagę wycofał zgłaszane zastrzeżenia (pozycja w tabeli rozstrzygnięć nr 39);

- 11) sprzeciwu wobec planowanej przebudowy ul. Wąskiej i jej połączenia z ulicą 08.VI.KD.D. Uwaga nie została uwzględniona ze względu na konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów ustawy o drogach publicznych oraz brak możliwości poszerzenia przejazdu do ul. 1 Maja pomiędzy istniejącą zabudową (pozycja w tabeli rozstrzygnięć nr 44);
- 12) sprzeciwu wobec zakwalifikowania planowanych ulic jako ulic wewnętrznych, a nie dojazdowych. Uwaga nie uwzględniona ze względu na fakt, iż planowane ulice obsługiwały będą jedynie wydzielony niewielki zespół zabudowy jednorodzinnej (pozycja w tabeli rozstrzygnięć nr 51).

§ 4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu zagospodarowania przestrzennego nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Załącznik nr 54

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji niniejszym planem obejmują:

- 1) inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę;
- 2) inwestycje realizowane wspólnie przez gminę i inne podmioty.

§ 2. Tereny elementarne, dla których zostały ustalone inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Oznaczenie terenu elementarnego w planie	Ustalone w planie przeznaczenie terenu wraz z zakresem inwestycji
1.	01.VI.KD.L	Budowa i przebudowa ulicy lokalnej kategorii powiatowej wraz z sieciami infrastruktury technicznej oraz mostem.
2.	02.VI.KD.L, 03.VI.KD.L, 04.VI.KD.L	Przebudowa ulic lokalnych kategorii gminnej wraz z sieciami infrastruktury technicznej.
3.	05.VI.KD.L	Budowa ulicy lokalnej kategorii gminnej wraz z sieciami infrastruktury technicznej.
4.	06.VI.KD.D, 07.VI.KD.D, 08.VI.KD.D, 10.VI.KD.D, 11.VI.KD.D, 12.VI.KD.D, 13.VI.KD.D, 14.VI.KD.D, 15.VI.KD.D, 16.VI.KD.D, 17.VI.KD.D, 18.VI.KD.D, 19.VI.KD.D, 20.VI.KD.D, 21.VI.KD.D, 22.VI.KD.D, 23.VI.KD.D, 24.VI.KD.D, 25.VI.KD.D, 26.VI.KD.D, 27.VI.KD.D, 28.VI.KD.D	Budowa ulic dojazdowych kategorii gminnej wraz z sieciami infrastruktury technicznej.
5.	08-1.VI.KD.W, 09.VI.KD.W, 11-1.VI.KD.W, 30.VI.KD.W, 31.VI.KD.W, 32.VI.KD.W, 33.VI.KD.W, 34.VI.KD.W, 36.VI.KD.W, 46.VI.KD.W, 48.VI.KD.W, 49.VI.KD.W, 50.VI.KD.W, 51.VI.KD.W, 52.VI.KD.W, 53.VI.KD.W.	Budowa ulic wewnętrznych ogólnodostępnych obsługujących istniejącą zabudowę oraz komunikujących południowo wschodnią część Dzielnicy Karsibór.

6.	54.VI.KD.P, 55.VI.KD.P, 56.VI.KD.P, 58.VI.KD.P, 59.VI.KD.P	Budowa ciągów pieszych ogólnodostępnych potrzebnych dla prawidłowego skomunikowania terenu.
7.	ZP.VI.A.04, ZP.VI.A.11, ZP.VI.A.17, ZP.VI.A.24, ZP.VI.A.38.	Urządzenie terenów zieleni parkowej wraz z obsługującą infrastrukturą.
8.	TT.VI.A.03, LS.VI.A.08/1	Realizacja na terenie technicznym przepompowni ścieków sanitarnych z terenu Karsibór do miejskiej oczyszczalni ścieków oraz stacji transformatorowej . Realizacja w korytarzu technicznym sieci infrastruktury technicznej w tym kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowych, gazowych , elektroenergetycznych i teletechnicznych łączących teren Karsibora z Ognicą.
9.	TT.VI.B.15, TT.VI.A.23, TT.VI.B.29, TT.VI.B.37, TT.VI.A.43, inne pozostałe tereny budowlane.	Budowa na wydzielonych terenach technicznych stacji transformatorowych oraz na innych terenach budowlanych w granicach linii regulacyjnych zabudowy.
10.	W granicach obszaru objętego planem	Budowa miejskiego systemu kanalizacyjnego. Rozbudowa sieci wodociągowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych. Budowa sieci gazowych, deszczowych.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji gminnych wykazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych.

2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami).

3. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ustalone w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwała się w corocznej uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej - Wieloletnim Planie Inwestycyjnym;
- 4) inwestycje gminne mogą być współfinansowane ze środków pomocowych oraz na zasadach umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym;
- 5) zadania w zakresie przebudowy i budowy dróg spowodowane inwestycjami niedrogowymi należą zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. z późn. zmianami, do zadań inwestora przedsięwzięcia niedrogowego.

2. Zadania w zakresie budowy i przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 i 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków budżetu miasta lub środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Zadania w zakresie budowy i przebudowy sieci energetycznych oraz sieci gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami).

§ 5. Realizacja i finansowanie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionej w § 2 będzie przedmiotem umów zainteresowanych stron.

Poz. 2550

UCHWAŁA NR XXVI/230/2007

Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie polityki parkingowej w mieście Świnoujściu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. 2005 r. Nr 267, poz. 2251; zm. z 2007 r. Nr 23, poz. 136) oraz § 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690; zm. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156), Rada Miasta Świnoujścia uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady polityki parkingowej:

1. Dla wszelkich inwestycji na terenie miasta każdy inwestor zobowiązany jest zapewnić wymaganą, ze względu na funkcję i wielkość obiektu ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż:

- a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej x 0,8,
- b) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
- c) 1 miejsce postojowe na 1 pokój pensjonatowy lub hotelowy x 0,8,
- d) 1 miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego,
- e) 1 miejsce postojowe na każde 10 miejsc w lokalach gastronomicznych, salach konferencyjnych, klubach,
- f) 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych.

2. Dla obszarów objętych miejscowymi planami przyjmuje się wskaźniki miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami tych planów.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w razie braku możliwości zapewnienia 100% wymaganej liczby miejsc postojowych na własnej działce, dopuszcza się możliwość realizacji brakujących miejsc postojowych jako ogólnodostępnych, na koszt inwestora, na lokalizacji ustalonej przez Miasto.

4. W przypadkach, o których mowa w p.3 Inwestor zobowiązany jest wykonać w granicach własnej działki minimum 80% wymaganej liczby miejsc postojowych wyliczonych zgodnie z § 1 p.1, z wyjątkiem obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej Śródmieścia oraz Dzielnicy Nadmorskiej na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, gdzie dla Śródmieścia w granicach własnej działki należy wykonać minimum 30% wyliczonych miejsc postojowych, zaś dla Dzielnicy Nadmorskiej w granicach własnej działki należy wykonać minimum 50% wyliczonych miejsc postojowych.

5. Miejsca postojowych, o których mowa w pkt 3 zostaną zrealizowane przez Miasto w ciągu trzech lat od dnia zawarcia umowy cywilno-prawnej inwestora z Miastem w sprawie realizacji brakujących miejsc postojowych, na terenach określonych orientacyjnie w załączniku do niniejszej uchwały oraz w granicach pasów drogowych.

6. Każdy inwestor przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę jest zobowiązany do zawarcia umowy cywilno-prawnej z Miastem w sprawie realizacji brakujących miejsc postojowych. Umowa określi warunki realizacji i finansowania tych miejsc, w tym m.in. wielkość udziału Inwestora w kosztach oraz termin wpłaty na konto Miasta kwoty wynikającej z udziału.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Pomieczyński

Załączniki do uchwały Nr XXVI/230/2007
Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 25 października 2007 r. (poz. 2550)

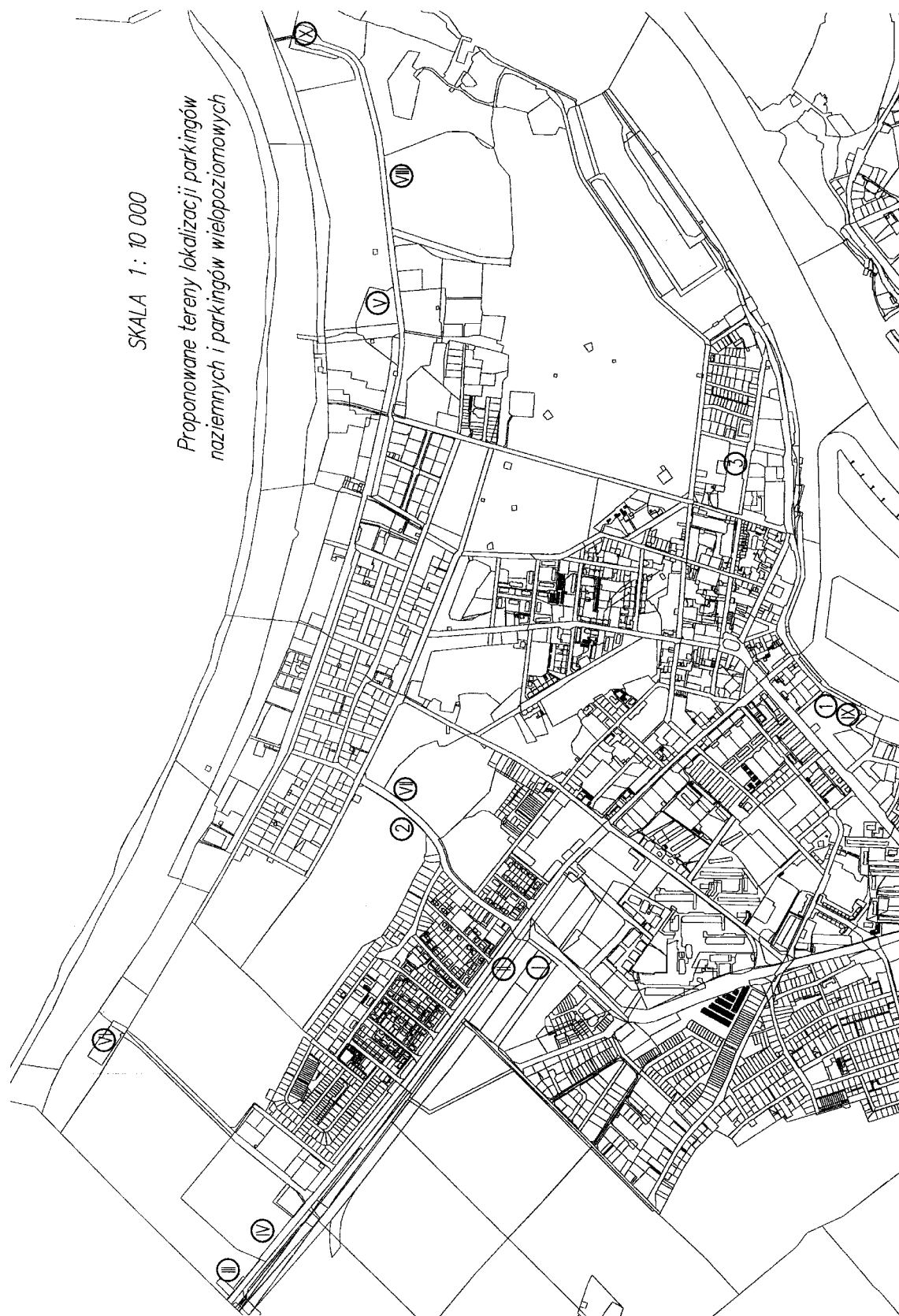
Załącznik nr 1

Proponowane tereny lokalizacji parkingów naziemnych

- I. Parking naziemny przy ul. 11 Listopada obok kolejki UBB. Powierzchnia terenu ok. 0,65 ha, projektowana ilość miejsc postojowych ok. 150. Strefa uzdrowiskowa C.
- II. Parking naziemny w pobliżu skrzyżowania ul. Wojska Polskiego i 11 Listopada. Projektowana ilość miejsc postojowych ok. 20. Strefa uzdrowiskowa C. Do wykonania również miejsca postojowe w formie zatok wzdłuż ul. Wojska Polskiego.
- III. Parking naziemny przy ul. Wojska Polskiego bezpośrednio przy granicy. Projektowana ilość miejsc postojowych ok. 20. Strefa uzdrowiskowa B.
- IV. Parking naziemny przy ul. Wojska Polskiego (w odległości ok. 150 m od granicy). W pierwszym etapie teren o powierzchni 0,32 ha dla ok. 75 miejsc postojowych. W drugim etapie teren o powierzchni 0,35 ha dla ok. 75 miejsc postojowych. Strefa uzdrowiskowa B. Łącznie na terenie przewiduje się parking na ok. 150 miejsc.
- V. Parking naziemny przy ul. Uzdrowiskowej za Baltic Park o powierzchni ok. 0,6 ha na ok. 130 miejsc postojowych. Strefa uzdrowiskowa C.
- VI. Parking naziemny przy ul. Bałtyckiej o powierzchni ok. 0,66 ha na ok. 130 miejsc. Strefa uzdrowiskowa B. Parking istniejący do zachowania.
- VII. Parking naziemny przy ul. Moniuszki w rejonie stadionu (po stronie wschodniej ulicy) na 50 miejsc. Strefa uzdrowiskowa A.
- VIII. Parking naziemny przy ul. Uzdrowiskowej (tereny na południe od ulicy) o powierzchni łącznej 1,50 ha na min. 300 miejsc. Strefa uzdrowiskowa C. (teren przy projektowanym parku wodnym).
- IX. Parking naziemny przy ul. Wybrzeże Wł. IX / ul. Daszyńskiego o powierzchni ok. 0,40 ha na ok. 60 miejsc. Strefa uzdrowiskowa C.
- X. Parking naziemny przy ul. Uzdrowiskowej „przy pętli” o powierzchni ok. 0,6 ha na ok. 100 miejsc postojowych (poza strefą uzdrowiskową C).

Proponowane tereny lokalizacji parkingów wielopoziomowych

1. Parking wielopoziomowy przy ul. Grunwaldzkiej na terenie PEC o pow. ok. 0,41 ha. Łącznie ok. 300 miejsc postojowych. Strefa uzdrowskowa C. Do ujęcia w projekcie planu obszaru II.
2. Parking wielopoziomowy przy ul. Moniuszki po jej zachodniej stronie. Parking „buforowy” dla centralnej części dzielnicy nadmorskiej na ok. 250 miejsc. Strefa uzdrowskowa A (lokalizacja uzależniona od wymaganych uzgodnień w strefie A) Powierzchnia terenu ok. 0,4 ha.
3. Parking wielopoziomowy na terenie SML-W Słowianin przy ul. Bohaterów Września o powierzchni ok. 0,50 ha na ok. 300 miejsc postojowych. Strefa uzdrowskowa C.



Poz. 2551

UCHWAŁA NR XXVIII/234/2007

Rady Miasta Świnoujścia

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), z uwzględnieniem stawek kwotowych podatku ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M. P. Nr 47, poz. 557), Rada Miasta Świnoujścia uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świnoujście:

1) od gruntów:

- | | |
|---|----------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni | 0,66 zł, |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - od 1 m ² powierzchni | 0,71 zł, |
| c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrownie wodne - od 1 ha powierzchni | 3,59 zł, |
| d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni | 0,20 zł, |
| e) pozostałych będących własnością rencistów lub emerytów samodzielnie prowadzących gospodarstwo domowe lub ze współmałżonkiem, których jedynym źródłem utrzymania w roku podatkowym jest renta lub emerytura - od 1 m ² powierzchni | 0,10 zł; |

2) od budynków lub ich części:

- | | |
|---|-----------|
| a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,53 zł, |
| b) mieszkalnych będących własnością rencistów lub emerytów samodzielnie prowadzących gospodarstwo domowe lub ze współmałżonkiem, których jedynym źródłem utrzymania w roku podatkowym jest renta lub emerytura - od 1 m ² powierzchni | 0,28 zł, |
| c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 17,69 zł, |
| d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży paliw i bankowości oraz handlu, gdy powierzchnia sprzedaży przekracza 400 m ² - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 19,01 zł, |
| e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 8,60 zł, |
| f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 3,79 zł, |
| g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 6,17 zł, |
| h) gospodarczych, takich jak: komórki i składziki przydomowe, stodoły, stajnie, kurniki, chlewnie, obory, jeżeli nie są związane lub zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 2,53 zł; |

- 3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
- a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ust. o podatkach i opłatach lokalnych 1%,
 - b) pozostałych - od wartości określonej wyżej 2%.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Prezydent Miasta niezwłocznie ogłosi w prasie o wyłożeniu niniejszej uchwały do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/77/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Pomieczyski

Poz. 2552

UCHWAŁA NR XXVIII/235/2007

**Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 29 listopada 2007 r.**

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), Rada Miasta Świnoujścia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości stanowiące wyłączną własność pierwszych mieszkańców Świnoujścia, którzy osiedlili się na terenie Miasta w latach 1945 - 1946, aktualnie przez nich zamieszkałe, z wyjątkiem powierzchni wykorzystywanych na działalność gospodarczą;
- 2) budynki gospodarcze, w których nie prowadzi się działalności gospodarczej, stanowiące własność (współwłasność) rencistów i emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników;
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte przez podległe Miastu jednostki budżetowe i zakłady budżetowe, z wyjątkiem powierzchni wykorzystywanej na działalność gospodarczą;
- 4) nieruchomości lub ich części zajęte na działalność statutową przez instytucje kultury i samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, z wyjątkiem powierzchni wykorzystywanych na działalność gospodarczą;
- 5) grunty o powierzchni łącznej do 10 m² związane z działalnością gospodarczą;
- 6) grunty o powierzchni łącznej do 50 m² nie związane z działalnością gospodarczą.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Prezydent Miasta niezwłocznie ogłosi w prasie o wyłożeniu niniejszej uchwały do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Pomieczyński

Poz. 2553

UCHWAŁA NR XXVIII/236/2007

**Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 29 listopada 2007 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), z uwzględnieniem stawek kwotowych podatku ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M. P. Nr 47, poz. 557), Rada Miasta Świnoujścia uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie Miasta Świnoujścia:

- 1) od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 600,00 zł,
 - b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie - 1.000,00 zł,
 - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton - 1.200,00 zł;
- 2) od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 ton do 5,5 ton włącznie - 1.000,00 zł,
 - b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie - 1.200,00 zł,
 - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton - 1.400,00 zł;
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu zawieszenia według stawek określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego):
 - a) od 7 ton i poniżej 12 ton - 1.200,00 zł,
 - b) równą lub wyższą niż 12 ton - zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;
- 6) autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia:
 - a) mniejszej lub równej 15 miejsc - 900,00 zł,

- b) większej niż 15 miejsc i mniejszej niż 30 miejsc - 1.000,00 zł,
c) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.200 zł;

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Prezydent Miasta niezwłocznie ogłosi w prasie o wyłożeniu niniejszej uchwały do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr L/424/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie podatku od środków transportowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Pomieczynski

Załączniki do uchwały Nr XXVIII/236/2007
Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 29 listopada 2007 r. (poz. 2553)

Załącznik nr 1

Stawki podatku dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 2 ustawy

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdną (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	1.400,00	1.400,00
13	14	1.400,00	1.600,00
14	15	1.600,00	1.700,00
15		1.700,00	2.000,00
Trzy osie			
12	17	1.400,00	1.500,00
17	19	1.500,00	1.700,00
19	21	1.700,00	1.800,00
21	23	1.800,00	2.100,00
23	25	2.100,00	2.200,00
25		2.100,00	2.200,00
Cztery osie i więcej			
12	25	1.800,00	1.800,00
25	27	1.800,00	2.000,00
27	29	2.000,00	2.200,00
29	31	2.200,00	2.550,00
31		2.200,00	2.550,00

Załącznik nr 2

Stawki podatku dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 4 ustawy

Liczba osi i dopuszczalna masa Całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa; ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	1.680,00	1.680,00
18	25	1.680,00	1.680,00
25	31	1.680,00	1.680,00
31		1.680,00	1.936,29
Trzy osie			
12	40	1.680,00	1.750,00
40		2.210,00	2505,15

Załącznik nr 3

Stawki podatku dla przyczep i naczep określonych w art. 8 pkt 6 ustawy

Liczba osi i dopuszczalna masa Całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	1.120,00	1.120,00
18	25	1.120,00	1.120,00
25		1.120,00	1.120,00
Dwie osie			
12	28	1.120,00	1.120,00
28	33	1.120,00	1.120,00
33	38	1.120,00	1.300,00
38		1.480,00	1.700,00
Trzy osie i więcej			
12	38	1.120,00	1.120,00
38		1.480,00	1.480,00

Poz. 2554**UCHWAŁA NR XXVIII/237/2007****Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 29 listopada 2007 r.****w sprawie wzorów formularzy na podatek od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), Rada Miasta Świnoujścia, co następuje:

§ 1. Ustala się wzory następujących formularzy w sprawie podatku od nieruchomości:

- 1) wzór informacji dla osób fizycznych (IN-1) - stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wzór deklaracji dla osób prawnych (DN-1) - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) wzór informacji o zwolnieniach dla osób fizycznych i prawnych (ZN-1/B) - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Prezydent Miasta niezwłocznie ogłosi w prasie o wyłożeniu niniejszej uchwały do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu.

§ 3. Traci moc § 1 pkt 1, 2 i 4 uchwały Nr L/423/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatki od nieruchomości, rolny i leśny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY**Zbigniew Pomieczyski**

Załączniki do uchwały Nr XXVIII/237/2007
Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 29 listopada 2007 r. (poz. 2554)

Załącznik nr 1

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu
---	-----------------

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, zmianę, wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI	
4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Prezydent Miasta Świnoujścia Urząd Miasta Świnoujścia ul. Wojska Polskiego 1/5; 72-600 Świnoujście	
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI	
Wraz z korektą podatnik ma obowiązek złożenia pisemnego uzasadnienia jej przyczyn – art. 81 § 2 ustawy Ordynacja podatkowa.	
5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji oraz data ich zaistnienia (miesiąc-rok) - zaznaczyć właściwy kwadrat: ☐ informacja składana po raz pierwszy..... ☐ korekta uprzedniej IN-1..... ☐ aktualizacja uprzedniej IN-1	
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI	
6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz	
D. DANE PODATNIKA	
D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE	
7. Nazwisko/Udział w nieruchomości	
8. Pierwsze imię, drugie imię	
9. Identyfikator REGON	10. Numer PESEL
11. Data urodzenia	
12. Imię ojca	13. Imię matki
D.2. ADRES ZAMIESZKANIA	
14. Kraj	15. Województwo
16. Powiat	
17. Gmina	18. Ulica
19. Nr domu	20. Nr lokalu
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy
23. Poczta	
E. DANE DOT. PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU	
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, za wyj. wskazanych w pkt 2.	24. m ²
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży paliw	25.
3. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 1)	26. ha
4. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem gruntów wymienionych w pkt E.1.5	27. m ²
5. Pozostałe grunty będące własnością rencistów lub emerytów samodzielnie prowadzących gospodarstwo domowe lub ze współmałżonkiem, których jedynym źródłem utrzymania w roku podatkowym jest emerytura lub renta	28. m ²

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

IN-1₍₁₎

1/3

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

		Podstawa opodatkowania w m ²
1. Mieszkalne, za wyjątkiem wskazanych w pkt E.2.2. — ogółem		29. m ²
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	30. m ²
	- powyżej 2,20 m	31. m ²
2. Mieszkalne będące własnością rencistów lub emerytów samodzielnie prowadzących gospodarstwo domowe lub ze współmałżonkiem, których jedynym źródłem utrzymania w roku podatkowym jest renta lub emerytura – ogółem		32. m ²
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	33. m ²
	- powyżej 2,20 m	34. m ²
3. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyj. wskazanych w pkt E.2.4. - ogółem		35. m ²
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	36. m ²
	- powyżej 2,20 m	37. m ²
4. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży paliw, bankowości i handlu, gdy powierzchnia sprzedaży przekracza 400m ² - ogółem		38. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	39. m ²
	- powyżej 2,20 m	40. m ²
5. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		41. m ²
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	42. m ²
	- powyżej 2,20 m	43. m ²
6. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem		44. m ²
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	45. m ²
	- powyżej 2,20 m	46. m ²
7. Gospodarczych, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. h Uchwały Rady Miasta – ogółem		47. m ²
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. m ²
	- powyżej 2,20 m	49. m ²
8. Pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		50. m ²
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	51. m ²
	- powyżej 2,20 m	52. m ²

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Pozostałe budowle	53. zł
F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)	
54. Liczba załączników ZN-1/A	55. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie
G. DODATKOWE INFORMACJE	
56. Adres do korespondencji	57. Nr telefonu
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
58. Imię	59. Nazwisko
60. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	61. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)
I34. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
62. Uwagi organu podatkowego	
63. Data (dzień - miesiąc - rok)	64. Podpis przyjmującego formularz

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 2

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.					
1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika		2. Nr dokumentu			
DN-1					
3. Rok					
DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI					
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, z późn. zm.).					
Skladający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.					
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokości opodatkowania.					
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.					
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI					
4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Prezydent Miasta Świnoujścia Urząd Miasta Świnoujścia ul. Wojska Polskiego 1/5; 72-600 Świnoujście					
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI					
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.					
5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)					
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI					
6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz					
D. DANE PODATNIKA					
* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną					
D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE					
7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej					
8. Nazwa pełna * / Nazwisko **					
9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **					
10. Identyfikator REGON		11. PKD	12. Numer PESEL **		
Pola 13,14, 15 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.					
13. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)		14. Imię oca	15. Imię matki		
D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **					
16. Kraj		17. Województwo		18. Powiat	
19. Gmina		20. Ulica		21. Nr	22. Nr lokalu
23. Miejscowość		24. Kod pocztowy		25. Poczta	

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

		Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyj. wskazanych w pkt 2.		26. m ²		27. ,
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży paliw,		m ²		28. ,
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ¹⁾		29. ha		30. ,
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		31. m ²		32. ,
E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
		Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem		33. m ²		34. ,
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	35. m ²		
	- powyżej 2,20 m	36. m ²		
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem wskazanych w pkt 3 - ogółem		37. m ²		38. ,
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	39. m ²		
	- powyżej 2,20 m	40. m ²		
3. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży paliw, bankowości i handlu, gdy powierzchnia sprzedaży przekracza 400m ² - ogółem		41. m ²		
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	42. m ²		
	- powyżej 2,20 m	43. m ²		
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		44. m ²		45. ,
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46. m ²		
	- powyżej 2,20 m	47. m ²		
5. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem		48. m ²		49. ,
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	50. m ²		
	- powyżej 2,20 m	51. m ²		
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		52. m ²		53. ,
w tym o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	54. m ²		
	- powyżej 2,20 m	55. m ²		

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

DN-1₍₂₎2_{/3}

PÓŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków	56. zł		57. , ,
2. Pozostałe budowle	58. zł		59. , ,

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) ***)	60. zł
Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.	

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)	
61. Liczba załączników ZN-1/A	62. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
63. Imię	64. Nazwisko
65. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	66. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
Uwagi organu podatkowego	
67. Data (dzień - miesiąc - rok)	68. Podpis przyjmującego formularz

2) Niepotrzebne skreślić.

*****) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).

Załącznik nr 3

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu
---	-----------------

ZN-1/B

**DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH
W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

3. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracji DN-1
☐ 2. informacji IN-1

B. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna
☐ 2. osoba prawna
☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna * / Nazwisko **

6. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

7. Identyfikator REGON

8. Numer PESEL **

D. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1 - budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, przy spełnieniu warunków określonych w ww. przepisie (lit. a-c).	9.		10.
Art. 7 ust. 1 pkt 1a - grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków - do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym.	11.	12.	13.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 - budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty.	14.		15.
Art. 7 ust. 1 pkt 2a - grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską.	16.		
Art. 7 ust. 1 pkt 3 - budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego.	17.	18.	19.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybactwowej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.		20.	
Art. 7 ust. 1 pkt 5 - nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży.	21.	22.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	23.	24.	
Art. 7 ust. 1 pkt 7 - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych.	25.	26.	

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 8 - grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody.	27.	28.	29.
Art. 7 ust.1 pkt 8a - będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne.	30.		
Art. 7 ust.1 pkt 9 - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe.	31.		32.
Art. 7 ust.1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	33.		
Art.7 ust. 1 pkt 11 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków określonych w pkt'ach lit. a-d ww. przepisu.	34.		
Art. 7 ust.1 pkt 12 - budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.		35.	
Art. 7 ust.1 pkt 13 - budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w ich gospodarstwach lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim.		36.	37.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	38.	39.	40.
Art.7 ust. 2 pkt 1 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.	41.	42.	
Art. 7 ust. 2 pkt 2 - szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa.	43.	44.	
Art. 7 ust. 2 pkt 3 - placówki naukowe PAN; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.	45.	46.	
Art. 7 ust. 2 pkt 4 - prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej.	47.	48.	49.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 - jednostki badawczo-rozwojowe, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.	50.	51.	
Art. 7 ust. 2 pkt 5a - przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskany na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej (Dz.U. Nr 179, poz.1484) w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.	52.	53.	54.
Art. 7 ust. 2 pkt 6 - Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.	55.	56.	
§ 1 ust. 1 pkt 1 Uchwały Rady Miasta Świnoujścia w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości - nieruchomości stanowiące własność pierwszych mieszkańców Świnoujścia, którzy osiedlili się na terenie miasta w latach 1945-1946, aktualnie przez nich zamieszkałe.	57.	58.	
§ 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Rady Miasta Świnoujścia w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości - budynki gospodarcze, w których nie prowadzi się działalności gospodarczej, stanowiące własność (współwłasność) rencistów i emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników.	59.	60.	
§ 1 ust. 1 pkt 3 Uchwały Rady Miasta Świnoujścia w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości - nieruchomości lub ich części zajęte przez podległe Miastu jednostki budżetowe i zakłady budżetowe, z wyjątkiem powierzchni wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	61.	62.	
§ 1 ust. 1 pkt 4 Uchwały Rady Miasta Świnoujścia w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości - nieruchomości lub ich części zajęte na działalność statutową przez instytucje kultury i samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej,	63.	64.	

§ 1 ust. 1 pkt 5 Uchwały Rady Miasta Świnoujścia w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości - grunty dzierżawione od Miasta o powierzchni łącznej do 10 m ² związane z działalnością gospodarczą,	65.		
§ 1 ust. 1 pkt 6 Uchwały Rady Miasta Świnoujścia w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości - grunty dzierżawione od Miasta o powierzchni łącznej do 50 m ² nie związane z działalnością gospodarczą,	66.		
Uchwała Nr XVII/160/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków i budowli powstałych lub rozbudowanych w wyniku inwestycji.		67.	68.

Poz. 2555**UCHWAŁA NR IX/81/2007
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 28 listopada 2007 r.**

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 6 ust. 3 i art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu 1 q żyta przyjmowaną jako podstawę obliczenia podatku rolnego na 2008 r. do wysokości - 37,00 zł.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku rolnego od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Wyznacza się sołtysów na inkasentów podatku rolnego od osób fizycznych.

3. Wysokość wynagrodzenia inkasentów określa odrębna uchwała Rady Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr II/12/2006 Rady Gminy Widuchowa z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Józefa Juzyszyn

Poz. 2556**UCHWAŁA NR XX/155/07
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 22 listopada 2007 r.**

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- | | |
|---|-----------|
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,42 zł, |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 18,42 zł, |
| z tym, że: | |
| – od budynków lub ich części, w których przechowywane są stale maszyny rolnicze nie służące prowadzeniu gospodarstwa rolnego podatnika | 9,21 zł, |
| – od budynków lub ich części, w których prowadzona jest działalność gospodarcza przez przedsiębiorców rozpoczynających działalność w danym roku podatkowym | 1,10 zł, |

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 8,84 zł,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej 3,82 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 4,50 zł,
z tym, że:
 - od letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej 6,36 zł;
- 2) od budowli - od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1683 z późn. zm.) 2%,
z tym, że:
 - od budowli parków elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą 1,5%;
- 3) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,56 zł,
z tym, że:
 - pól golfowych 0,41 zł,
 - ogólnodostępnych terenów zapewniających dostęp do kąpieli w cieśninach, mających dopuszczenie sanitarne oraz spełniające inne wymagania określone odrębnymi przepisami 0,01 zł,
 - związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez przedsiębiorców rozpoczynających działalność w danym roku podatkowym 0,01 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni 3,68 zł,
 - c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,17 zł.

§ 2. Zasady poboru podatku określa odrębna uchwała.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLI/440/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 110, poz. 2159).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Ewa Halicka

Poz. 2557

UCHWAŁA NR XX/169/07

**Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 22 listopada 2007 r.**

w sprawie opłaty od posiadania psów.

Na podstawie art. 18a ust. 1 i art. 19 pkt 1 lit. f oraz pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, zm. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 245, poz. 1775) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się na terenie Gminy Wolin opłatę od posiadania psów.

§ 2. Ustala się stawkę opłaty od posiadania psów w następującej wysokości:

- a) od pierwszego psa - 16,00,
- b) od każdego następnego - 32,20.

§ 3. 1. Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania w terminie do dnia 30 czerwca roku podatkowego.

2. Jeżeli obowiązek uiszczenia opłaty powstaje w drugiej połowie roku podatkowego, ustala się stawkę opłaty od posiadania psów w następującej wysokości:

- a) od pierwszego psa - 8,10,
 - b) od każdego następnego - 16,00,
- która płatna jest bez wezwania do końca roku podatkowego.

§ 4. Zasady poboru opłaty określa odrębna uchwała Rady Miejskiej.

§ 5. Zwalnia się z opłaty od posiadania psów - posiadanie psów w ramach schroniska dla zwierząt domowych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XLI/441/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie podatku od posiadania psów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 110, poz. 2160).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Ewa Halicka

Poz. 2558

**UCHWAŁA NR XX/170/07
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 22 listopada 2007 r.**

w sprawie stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 659 zł,
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 686 zł,
 - c) powyżej 9 ton - 800 zł;
- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton wg tabeli nr 1.

tabela nr 1

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w zł)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszania osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	436	873
13	14	456	912
14	15	484	969
15		618	1 373
Trzy osie			
12	17	472	943
17	19	627	1 255
19	21	857	1 715
21	23	920	1 840
23	25	1 113	2 002
25		1 113	2 052
Cztery osie i więcej			
12	25	1 026	2 052
25	27	1 083	2 167
27	29	1 143	2 281
29	31	1 814	2 580
31		1 814	2 580

- 3) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
- od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 1 368 zł,
 - powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 1 482 zł,
 - powyżej 9 ton - 1 577 zł;
- 4) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton wg tabeli nr 2.

tabela nr 2

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy+naczepa, ciągnik balastowy+przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszania osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	920	1 840
18	25	940	1 881
25	31	969	1 939
31		1 550	1 994
Trzy osie			
12	40	1 367	1 994
40		1 891	2 580

- 5) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
- od 7 ton do 10 ton włącznie - 266 zł,
 - powyżej 10 ton - 266 zł;

- 6) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wg tabeli nr 3.

tabela nr 3

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa /przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdną z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszania osi jezdnych
1.	2.	3.	4.
Jedna oś			
12	18	137	274
18	25	195	372
25		351	616
Dwie osie			
12	28	231	362
28	33	673	932
33	38	932	1 416
38		1 261	1 864
Trzy osie			
12	38	742	1 034
38		1 034	1 405

- 7) od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 30 miejsc - 1 026 zł,
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1 347 zł.

§ 2. Zwalnia się z podatku od środków transportowych autobusy przystosowane i wykorzystywane do przewozu osób niepełnosprawnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLI/442/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 110, poz. 2161).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Ewa Halicka

Poz. 2559

UCHWAŁA NR XX/171/07

**Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 22 listopada 2007 r.**

w sprawie opłaty miejscowej na terenie miejscowości Wolin, Wisetka, Świętousć, Kołczewo, Karnocice, Żółwino i Piaski Wielkie.

Na podstawie art. 17 ust. 1 i art. 19 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, zm. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 245, poz. 1775) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opłata miejscowa pobierana jest od osób fizycznych przebywających okresowo w celach wypoczynkowych, zdrowotnych i turystycznych w miejscowościach: Wolin, Wiselka, Świątouść, Kołczewo, Karnocice, Żółwino, Piaski Wielkie - za każdy dzień pobytu w tych miejscowościach.

§ 2. Ustala się opłatę miejscową w wysokości 1,73 zł dziennie od jednej osoby.

§ 3. Opłata płatna jest w dniu przybycia do miejscowości określonej w § 1.

§ 4. Zasady poboru opłaty określa odrębna uchwała Rady Miejskiej.

§ 5. Zwalnia się od opłaty miejscowej pobyt dzieci i młodzieży w wieku do lat 15-tu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXXII/344/05 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie opłaty miejscowej na terenie miejscowości Wolin, Wiselka, Świątouść, Kołczewo, Karnocice, Żółwino i Piaski Wielkie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 107, poz. 2263).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Ewa Halicka

Poz. 2560

UCHWAŁA NR XX/172/07

**Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 22 listopada 2007 r.**

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na rok podatkowy 2008.

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmując jako podstawę średnią cenę skupu żyta w wysokości 58,29 zł za 1 q dokonuje się obniżenia ceny dla celów obniżenia podatku rolnego do kwoty 28,72 zł za 1 q na obszarze Gminy Wolin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Ewa Halicka

Poz. 2561

UCHWAŁA NR XX/173/07
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 22 listopada 2007 r.**w sprawie ustalenia inkasa od poboru zobowiązań podatkowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12, art. 14 pkt 2 i 3, art. 19 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zarządza się na terenie gminy Wolin pobór podatków: rolnego od osób fizycznych, leśnego od osób fizycznych, od nieruchomości od osób fizycznych, opłaty od posiadania psów, opłaty miejscowej i opłaty targowej w drodze inkasa.

§ 2. 1. Ustala się, że inkasentami podatków: rolnego od osób fizycznych, leśnego od osób fizycznych, od nieruchomości od osób fizycznych, opłaty od posiadania psów oraz opłaty targowej są sołtysi oraz Urząd Miasta.

2. Na inkasentów opłaty miejscowej wyznacza się:

- a) organizatorów pobytów wypoczynkowych, zdrowotnych lub turystycznych w miejscowościach: Wolin, Wiśleka, Świątouść, Kołczewo, Karnocice, Żółwino, Piaski Wielkie,
- b) właścicieli i posiadaczy nieruchomości i ich części udostępnionych w celach wypoczynkowych, zdrowotnych i turystycznych w miejscowościach wymienionych w § 2 ust. 2 lit. a,
- c) sołtysów właściwych miejscowo dla miejscowości wymienionych w § 2 ust. 2 lit. a.

§ 3. 1. Zobowiązuje się inkasentów opłaty miejscowej do:

- a) obliczania wysokości i pobierania opłaty miejscowej od osób zobowiązanych do jej uiszczenia i wydawania wpłacającemu pokwitowania na dowodzie wpłaty kwitariusza przychodowego K-103,
- b) wpłacania zainkasowanej opłaty miejscowej do kasy Urzędu Miasta lub na rachunek bankowy Urzędu w terminie 3 dni po jej pobraniu oraz przekazania Urzędowi kopii pokwitowania,
- c) niezwłocznego zawiadamiania Urzędu Miasta o wszystkich znanych im osobach zobowiązanych do uiszczenia opłaty, które nie wykonały tego obowiązku lub oświadczyły, że nie zamierzają go wykonać.

2. W zawiadomieniu o którym mowa w ust. 1 lit. c należy podać imię i nazwisko zobowiązanego do uiszczenia opłaty, adres zamieszkania oraz czas i miejsce pobytu w miejscowościach wymienionych w § 2 ust. 2 lit. a.

§ 4. Ustala się wynagrodzenie prowizyjne za pobór podatków i opłat w drodze inkasa:

- 1) podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości w wysokości 6,5% pobranej kwoty;
- 2) opłaty targowej w wysokości:
 - a) na terenie miasta - 6,5% pobranej kwoty,
 - b) na terenie gminy - 10% pobranej kwoty.

3. opłaty od posiadania psów w wysokości 15% pobranej kwoty.

4. opłaty miejscowej w wysokości 7% pobranej kwoty.

§ 5. 1. Ustala się termin płatności opłaty od posiadania psów do 30 czerwca roku podatkowego, a w przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał w II półroczu roku podatkowego, termin płatności opłaty wynosi 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Termin płatności opłat: targowej i miejscowej wyznacza się na dzień, w którym powstał obowiązek podatkowy.

3. Opłaty: targowa, miejscowa oraz od posiadania psów płatne są bez wezwania.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XV/163/03 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 12 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia inkasa od poboru zobowiązań podatkowych.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Ewa Halicka

KOMUNIKAT

Uprzejmie informuje się P.T. Prenumeratorów, iż cena prenumeraty rocznej jednego egzemplarza Dziennika Urzędowego Województwa Zachodniopomorskiego w 2008 roku wyniesie **3 200,00 złotych (w tym 7% VAT)**.

Prenumeratę można zgłaszać tylko na okres roczny w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 stycznia 2008 r.**, uiszczając wymienioną wyżej kwotę na konto: Zakład Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, **Bank PEKAO S.A. IV O/Szczecin 12 1240 3930 1111 0000 4228 8671**.

Do zamówienia należy dołączyć dowód wpłaty oraz podać numer NIP.

W przypadku, gdy ilość stron Dziennika Urzędowego Województwa Zachodniopomorskiego w 2008 r. przekroczy 20 000, prenumeratorzy zostaną dodatkowo obciążeni kosztami wydrukowania stron powyżej tej ilości - do końca roku - według stawki 0,16 złotych netto za stronę.

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 091 43-03-380
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe ZAPOL Dmochowski, Sobczyk Spółka Jawna, al. Piastów 42, 71-062 Szczecin.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 091 43-03-402
- w punktach sprzedaży:
 - Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰,
 - Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.
