

**UCHWAŁA NR L/376/2017  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na przedłużenie do dnia 30 czerwca 2026 roku okresu trwania umowy dzierżawy nr 6877, dotyczącej nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Dworcowej stanowiącej:

- a) część działki nr 4/4 o powierzchni 5622 m<sup>2</sup>, obręb nr 14, KW nr SZ1W/00018424/2
- b) część działki nr 1/9 o powierzchni 239 m<sup>2</sup>, obręb nr 14, KW nr SZ1W/00048504/6
- c) część działki nr 1/10 o powierzchni 1754 m<sup>2</sup>, obręb nr 14, KW nr SZ1W/00048504/6
- d) część działki nr 5/2 o powierzchni 565 m<sup>2</sup>, obręb nr 14, KW nr SZ1W/00018941/2
- e) część działki nr 2/9 o powierzchni 186 m<sup>2</sup>, obręb nr 14, KW nr SZ1W/00018916/8.

o łącznej powierzchni 8366 m<sup>2</sup>, zawartej w dniu 30 września 2016 roku przez Gminę Miasto Świnoujście z Zachodniopomorską Grupą Producentów Ryb Sp. z o. o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Dworcowej 4, z przeznaczeniem na prowadzenie portu rybackiego oraz działalność związaną z przetwarzaniem, konserwowaniem i sprzedażą ryb, skorupiaków i mięczaków.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

## UZASADNIENIE

Dnia 1 lipca 2016 roku Gmina Miasto Świnoujście zawarła z Zachodniopomorską Grupą Producentów Ryb Sp. z o. o. umowę dzierżawy nr 6826 na okres od dnia 1 lipca 2016 roku do dnia 15 września 2016 roku, a następnie kolejną umowę dzierżawy nr 6877 z dnia 30 września 2016 r. na okres do dnia 30 czerwca 2019 roku. Obie umowy dzierżawy zawarte zostały na tą samą nieruchomość, stanowiącą część działki nr 4/4, 1/9, 1/10, 5/2 i 2/9 o łącznej powierzchni 8366 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 14 Miasta Świnoujście, przy ul. Dworcowej 4, z przeznaczeniem na prowadzenie portu rybackiego oraz działalnością związaną z przetwarzaniem, konserwowaniem i sprzedażą ryb, skorupiaków i mięczaków. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem socjalno-magazynowym o powierzchni zabudowy 684 m<sup>2</sup>, budynkiem chłodni o powierzchni zabudowy 449 m<sup>2</sup>, budynkiem sanitariatów o powierzchni zabudowy 24 m<sup>2</sup>, budynkami gospodarczo-magazynowymi (wiaty łodziowe – 15 szt.), nabrzeżami kutrowymi (I, II i II), nabrzeżem wyładunkowym, nabrzeżami łodziowymi (I, II i II) oraz nabrzeżem asenizacyjnym.

Zachodniopomorska Grupa Producentów Ryb Sp. z o. o. na terenie nieruchomości prowadzi działalność polegającą na prowadzeniu portu rybackiego oraz działalność związaną z przetwarzaniem, konserwowaniem i sprzedażą ryb, skorupiaków i mięczaków.

Zachodniopomorska Grupa Producentów Ryb Sp. z o. o. wystąpiła o przedłużenie umowy dzierżaw na kolejny okres, z uwagi na to, że spółka występuje o zewnętrzne środki unijne z programu operacyjnego „Rybnictwo i Morze” 2014-2020. Jednym z warunków podpisania umowy jest zachowanie celu operacji przez pięć lat od dnia dokonania przez Agencję płatności końcowej – w przypadku operacji polegającej na inwestycji lub trzy lata od dnia dokonania przez Agencję płatności końcowej – w przypadku operacji polegającej na utworzeniu miejsca pracy lub utrzymaniu miejsca pracy lub podjęciu działalności gospodarczej. Aktualny termin obowiązywania umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście a Zachodniopomorską Grupą Producentów Ryb Sp. z o.o. nie zapewnia spełnienia ww. warunków. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.)